

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <b>CRNA GORA</b><br><br><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b><br><br>Broj:06/2-332/20-502/3-9<br>Bijelo Polje, 28.02.2020.godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <br><br><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b> |
| 2    | <b>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje</b> , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18 i 75/19), i podnijetog zahtjeva <b>Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje</b> , izdaje:                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        |
| 4    | za izgradnju vodovoda sa pratećim objektima (faze I koja pripada opštini Bijelo Polje) radi snabdijevanja budućih objekata na lokaciji planinskog centra "Žarski" sa izvorišta koja se koriste za vodosnabdijevanje planinskog centra "Cmiljače" a cjevovod ide preko katastarskih parcela br.4054, 4055, 4065, 4066, 4064, 4271/1 i 4275 KO Majstorovina u opštini Bijelo Polje u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica-Komovi ("Sl.list CG", br.4/2011) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14). |                                                                                                                        |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje</b>                                                       |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |
|      | Izdati su UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda sa pratećim objektima radi snabdijevanja budućih objekata na lokaciji planinskog centra "Cmiljača" br.032-352-2479-06/2-91/5 od 11.09.2017.godine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Na planinskom prostoru, koji se razmatra, nema dostupnih pouzdanih podataka o izdašnostima registrovanih izvora, ili drugih potencijalnih resursa. U svakom slučaju je u budućnosti neophodno, da bilo kakve odluke o investicijama u planirane kapacitete prati neposredno aktiviranje hidrogeoloških i drugih relevantnih istraživanja na predmetnim prostorima. Uslijed toga će biti moguće odabrati optimalni način obezbjeđivanja potrebnih količina vode za odmaralište.</p> <p>Kao što je navedeno u poglavlju Hidrotehnička infrastruktura planskog dijela glavnog dokumenta PPPN Bjelasica i Komovi, voda se može podizati od izvora, koji se nalaze sjeverno od lokacije na kotama 1110 - 1180 mnm. Međutim, iz ovih resursa se već snabdijevaju niža naselja (o čijim vodovodima nema dostupnih podataka). Takođe je prisutan kontinualni trošak, koji podizanje voda predstavlja.</p> <p><u>Druga mogućnost je zahvatanje vode od (visočijih ali udaljenijih) izvorišta Bijela voda, Točilo i Bardov do. U tom slučaju bi bilo potrebno uskladiti vodosnabdijevanje Cmiljače s vodosnabdijevanjem odmarališta Žarski.</u></p> <p><u>Ove mogućnosti će razmatrati Studija vodosnabdijevanja planinskog odmarališta Cmiljača, kako je navedeno u Smjernicama za realizaciju glavnog planskog dokumenta.</u></p> <p>Dalja razmatranja razrade polaze od pretpostavke, da će se dovesti dovoljna količina vode iz pronađenih izvorišta u blizini odmarališta, ili sa udaljenijih ili visinski nepovoljnijih lokacija, eventualno da se izgradi neka vrsta akumulacionog prostora za predmetnu svrhu.</p> <p>Prečnici se određuju dimenzionisanjem prema maksimalnoj časovnoj potrošnji vode pojedinih objekata (ili prema potrebi provođenja proticaja potrebnog za gašenje požara ako je isti veći) a što je razrađeno u poglavlju hidrotehnika detaljne razrade planinskih centara "Cmiljače" i "Žarski".</p> |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | <p>TRASA: Cjevovod ide preko katastarskih parcela br.4054, 4055, 4065, 4066, 4064, 4271/1 i 4275 KO Majstorovina, shodno priloženoj situaciji, koja čini sastavni dio ovih uslova. Tačna dužina trase definišaće se glavnim projektom.</p> <p>Prilikom projektovanja voda moguće su izvjesne manje korekcije trase u odnosu na priloženu situaciju, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po priloženoj situaciji zbog prostornih uslova, zaštite životne sredine, tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8    | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b></p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>Mjere zaštite na radu:</b></p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ( "Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p> |
| 9  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10 | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12 | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       | <p>Vodni uslovi</p> <p>Vodni uslovi u skladu sa članom 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 80/17) nadležnog Opštinskog organa za vodoprivredu broj 15/4-319/20-06/2-332/20-502/2-9/1 od 17.02.2020.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                                                      |
|       | <p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p>                                                                           |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|    | <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p> |   |
| 19 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
| 20 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | / |
|    | Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | / |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | / |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | / |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | / |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | / |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | / |
|    | Projektna dokumentacija treba da obuhvati izgradnju vodovoda sa svim pratećim objektima (vodoizvorište, rezervoari, cjevovodi, eventualno crpne i pumpne stanice)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                          |   |                                                                                                 |   |                                              |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------|---|
| <p>ukoliko se ne radi o gravitacionom vodu).<br/> Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu).<br/> Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja. Projektom je neophodno definisati trasu i niveletu kanala kao i objekte na mreži, a dimenzije usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna i izdašnosti vodoizvorišta.<br/> Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.<br/> Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda i kablova izvršiti isijecanje regulisanih površina i iste dovesti u prvobitno stanje.<br/> Posebno voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja cjevovoda u odnosu na druge instalacije.<br/> Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.<br/> Posebno voditi računa o poštovanju Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama.<br/> Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.</p> | <table border="1"> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</td><td>/</td></tr> </table> | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                                       | / | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | / | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | / |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |   |                                                                                                 |   |                                              |   |
| Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |   |                                                                                                 |   |                                              |   |
| Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |   |                                                                                                 |   |                                              |   |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>DOSTAVLJENO:</b><br>- Podnosiocu zahtjeva<br>- U spise predmeta<br>- Arhivi.                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                          |   |                                                                                                 |   |                                              |   |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dobрила Bugarin                                                                                                          |   |                                                                                                 |   |                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |   |                                                                                                 |   |                                              |   |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aleksandra Bošković                                                                                                      |   |                                                                                                 |   |                                              |   |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>M.P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | potpis ovlaštenog službenog lica<br> |   |                                                                                                 |   |                                              |   |



|    |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul> | <p>1. Situacija predmetnog vodovoda sa prikazom katastarskih parcela u analognoj formi.</p> <p>2. Vodni uslovi br.15/4-319/20-06/2-332/20-502/2-9/1 od 17.02.2020.godine izdati od strane Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje.</p> |





Cjevovod za Žarski I faza

1:10000  
1:50000





Br. 15/4– 319/20 – 06/2-332/20-502/2-9/1

17.02.2020. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku izdavanja vodnih uslova za izgradnju vodovoda sa pratećim objektima radi snabdijevanja budućih objekata na lokaciji planinskog centra „Žarski“ sa izvorišta koja se koriste za vodosnabdijevanje planinskog centra „Cmiljače“, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18), čl.12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave-opštine Bijelo Polje ( Sl.list.CG - opštinski propisi br.16/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („ Sl. list Crne Gore “, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

### **R J E Š E N J E** **O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA**

**UTVRĐUJU SE** Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje za izgradnju vodovoda sa pratećim objektima radi snabdijevanja budućih objekata na lokaciji planinskog centra „Žarski“ sa izvorišta koja se koriste za vodosnabdijevanje planinskog centra „Cmiljača“ sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat objekta za vodosnabdijevanje uraditi kod registrovane organizacije u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Da se uradi hidrološka obrada od strane vještaka hidro struke u kojoj je precizirano za koje namjene i u kojem obimu vodno dobro povodom kojeg se pokreće zahtjev za utvrđivanje vodnih uslova može zadovoljiti potrebe podnosioca zahtjeva.
3. Da se prije izrade tehničke dokumentacije prikupe potrebne geodetske i druge podloge i odrade odgovarajući istražni radovi.
4. Vodovod mora imati uređaj za mjerenje količine vode na odvodu iz kaptaze, odnosno na svakom odvodu iz rezervoara, a takođe i odvodne kanale, propisane drenažne jame radi prihvatanja odvodnih voda.
5. Investitor je obavezan da uradi projekat sanitarne zaštite u skladu sa važećim zakonskim propisima, za ovu vrstu radova shodno članu 56 i 57 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18),
6. Prije početka korišćenja vode sa predmetnog vodovoda neophodno je pribaviti nalaz i mišljenje od Instituta za javno zdravlje Crne Gore o biološkoj i hemijskoj ispravnosti vode sa predmetnog izvorišta i pribaviti mišljenje ministarstva nadležnog za poslove zdravlja.
7. Prije početka korišćenja vode sa predmetnog vodovoda za ljudske potrebe neophodno je istu dovesti u stanje da bude zdravstveno ispravna i prilagođena toj namjeni u skladu sa Zakonom o obezbjeđivanju zdravstveno ispravne vode za ljudsku upotrebu („ Sl. list Crne Gore “, br.80/17).
8. Da se u vodotoku nizvodno od vodozahvata obezbijedi dio vode kao ekološki prihvatljiv protok.
9. Da se od organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine pribavi Mišljenje da li je potreban elaborat za procjenu uticaja izvedenih radova na životnu sredinu.
10. Da se nakon izrade Glavnog projekta i ispunjenja svih gore navedenih uslova investitor obrati ovom organu zahtjevom za izdavanje vodne saglasnosti shodno članu 118 Zakona o vodama.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.



## Obrazloženje

Sekretarijatu za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje obratilo se Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje zahtjevom za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju vodovoda sa pratećim objektima radi snabdijevanja budućih objekata na lokaciji planinskog centra „Žarski“ sa izvorišta koja se koriste za vodosnabdijevanje planinskog centra „Cmiljače“.

Rješavajući po zahtjevu ovaj organ je napravio uvid u nacrt UTU br. 06/2-332/20-502/1-9 od 06.02.2020. godine obrađivača Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, uvid u spise predmeta Up.br. 15/1-2845/1 i uvid u Hidrotehničku studiju za lokaciju planinskog centra „Cmiljača“ na Bjelasici kod Bijelog Polja obrađivača HydroGIS System d.o.o Podgorica.

Uvidom u predmetni zahtjev utvrđeno je da se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje obratila Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda sa pratećim objektima radi snabdijevanja budućih objekata na lokaciji planinskog centra „Žarski“ sa izvorišta koja se koriste za vodosnabdijevanje planinskog centra „Cmiljače“ u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica – Komovi Opštine Bijelo Polje ( „ Sl.list.CG “ br.4/2011) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ( „Sl.list.CG - opštinski propisi“ br.7/14).

Uvidom u spise predmeta Up.br. 15/1-2845/1 utvrđeno je dana 25.08.2017. godine od strane ovog sekretarijata shodno članu 4. Pravilnika o sadržini zahtjeva i dokumentacije za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (Sl. List CG br. 7/08) sproveden postupak javnog oglašavanja, ali da po istom oglasu nije bilo drugih zainteresovanih subjekata za utvrđivanje vodnih uslova sa predmetnih izvorišta.

Razmatrajući predmetni zahtjev, nacrt UTU br. 06/2-332/20-502/1-9 od 06.02.2020. godine, godine obrađivača Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 3 i 4 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list Crne Gore", br. 7/08 ) pa je primjenom čl. 114. i 115. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3.00 € administrativne takse na žiro račun br. 550-7016777-13 Budžeta opštine Bijelo Polje podnosi se preko ovog organa.

### DOSTAVLJENO,

- strankama,
- u spise predmeta,

### OBRADILA

*Durović Ilda*  
Durović Ilda

### V.D. SEKRETARA,

*Slobodan Jelić*  
Slobodan Jelić

