

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/20-466/6-7 Bijelo Polje, 04.03.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18 i 75/19), i podnijetog zahtjeva Potpare Milana iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 98 koju čini katastarska parcela br.201/3 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Potpara Milan
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 147-izvod KO Ravna Rijeka katastarska parcela br.201/3 površine 452m2 evidentirana je kao livada 2 klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 98, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena.	

	U prizemljima stambenih objekata mogu se formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice) odnosno čiste djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem. Na jednoj urbanističkoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekat maksimalne BGP 500m², sa četiri zasebne stambene jedinice, maksimalne spratnosti objekta tri nadzemne etaže.
7.2.	Pravila parcelacije
	Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Površina dijela urbanističke parcele UP 98 koju čini katastarska parcela br.201/3 KO Ravna Rijeka na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 452 m². Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a građevinska linija od regulacione linije prema magistrali određena je koordinatama tačaka građevinske linije shodno izvodu iz grafičkog priloga plana – Parcelacije, koje su sastavni dio ovih uslova. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 2,0m može i na manjem rastojanju, ali uz ovjerenu saglasnost susjeda. Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija:

Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);

drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG", br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i

	spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata: min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte, u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen, ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste, radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put, obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored, planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica, u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake, za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadom objekta.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na urbanističkoj parceli porodičnog stanovanja (TIP 3) mogu se graditi i pomoćni objekti (2 objekta – garaža i objekat u funkciji stanovanja – ostava, ljetna kuhinja, kotlarnica), uz uslov da njihov kapacitet zbirno ne premaši ukupan planirani kapacitet parcele. Pomoćni objekti mogu da imaju samo jednu nadzemnu etažu.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

	Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/2-332/20-466/3-7 od 07.02.2020.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-458 od 12.02.2020.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" broj 150/20 od 20.02.2020.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na magistralni put M21 Bijelo Polje-Ribarevina shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja -Detaljnog urbanističkog plana Kruševo, a prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Uprave za saobraćaj iz Podgorice broj 03-1307/2 od 24.02.2020.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim

ispitivanjima u zoni građenja.

Klimatski parametri

Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.

Temperatura vazduha

Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C.

Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C.

Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C.

Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine.

Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine.

Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.

Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv. Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova, Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;

Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;

Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,

Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;

Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;

Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;

Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;

Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.

Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰. Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Dio UP 98 , Zona B, blok 2
	Površina urbanističke parcele	452 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže. Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne , to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk. Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta. Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14). Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili

	urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima: stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ; trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm . Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele: - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m .
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje

	energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Za to je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetski efikasan sistem grijanja,
--	---

		hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-458 od 12.02.2020.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6. 2. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.150/20 od 20.02.2020.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja. 3. Saobraćajmo tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-1307/2 od 24.02.2020.godine izdati od strane Uprave za saobraćaj iz Podgorice.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO



Legenda

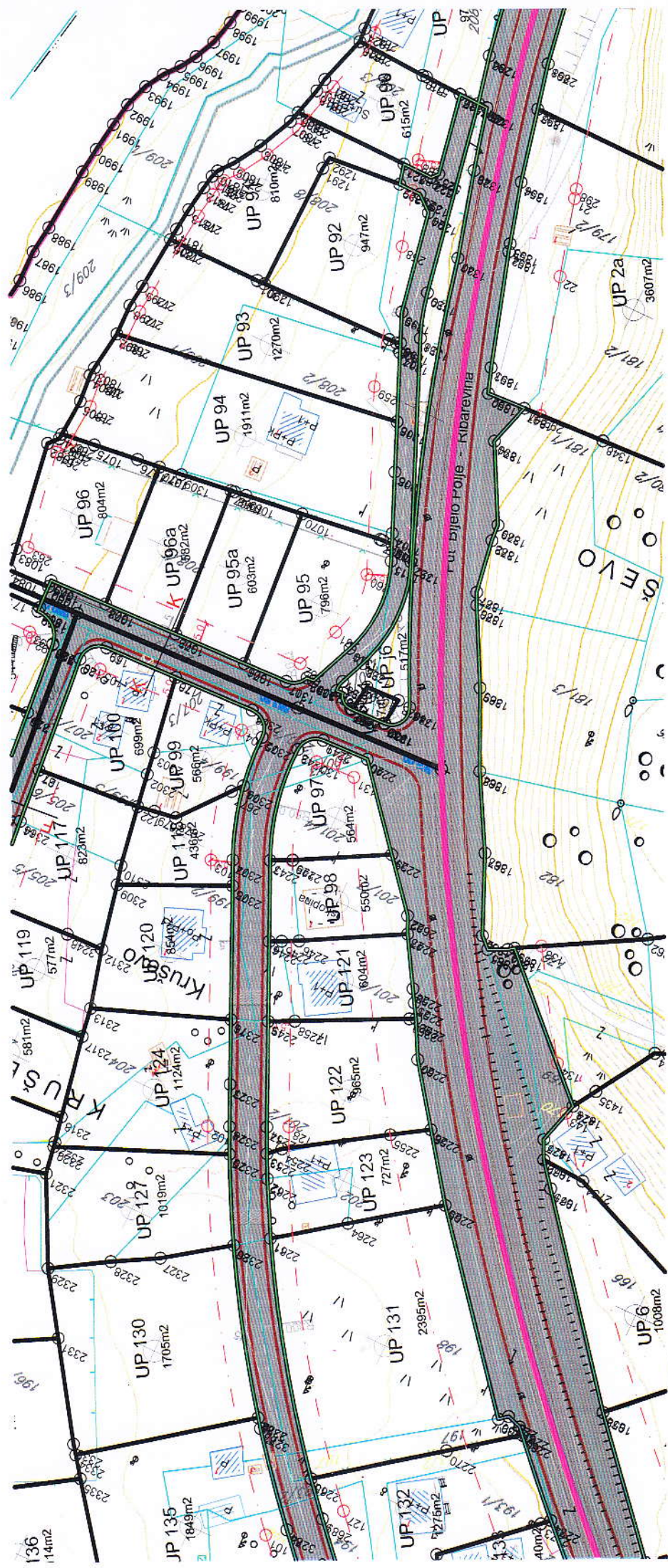
travnja plana	MS	površine mještackih namjena
	SS	površine stambenjača s razvoju gradine
	SO	površine stambenjača male gradine
	VO	površine vode
	OP	ostale urbanne površine
	OP	reziervne površine
	PU	površine javne namjene
	PO	površine specijalne namjene
	GP	površine gradnja
	GC	površine objekata koji služe za transport razne gasa i raznih derivata
	GO	površine elektoenergetike i infrastukture
	DS	površine drnskog snabdijanja
	Zs	površine željezničkog snabdijanja

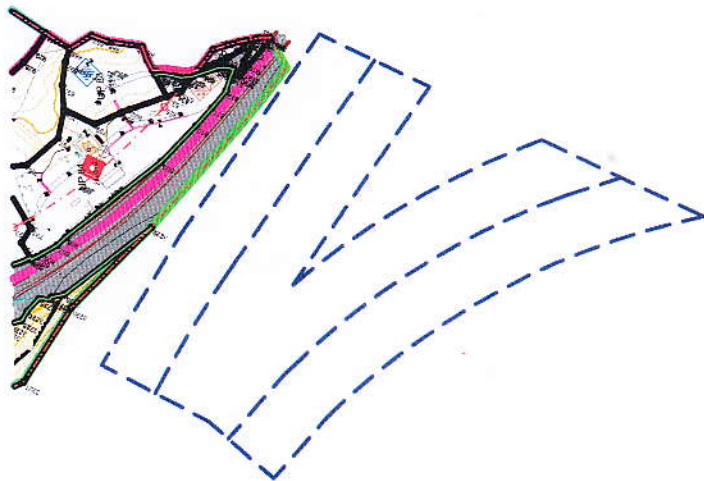
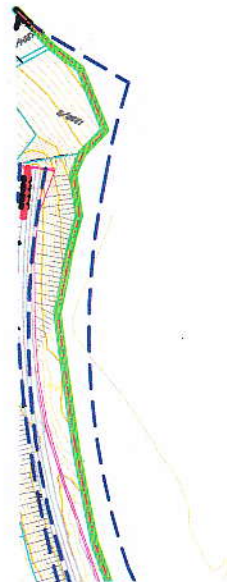
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA		R 1:1000
Plan		
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obavješćivač:		
direktor:	Vasilje Dukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranska Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer:	Svetlana Ojčanić, dipl. post. pl.	

mart 2015.

list br.6





ulica
 most
 železnička pruga
 preporuka za dvojni objekat
 kulturno-pedagoški kompleks

Zona A
 Zona B
 Zona C
 blok

2

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:

granična linija

granična urbanističke parcelne

UP 18

granična urbanističke parcelne

granična linija GL 1

regulaciona linija GL 1

parcele urbanističke parcelne

ODLUKA O DONOŠENJU
 DUP-a KRUŠEVO
 BR. 02-4507
 od 24.07.2015. godine
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 Opštine Kruševci
 SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
 UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA	
Plan	R 1:1000
naslov:	Opština Kruševci
osnovni:	UP 18
drugi:	Varijanta Urbanističkog plana
odgovorni planer:	rrr. Jovanica Popović, dipl. ing. arh.
izradio:	Svetlana Čizarić, dipl. inž. arh.

koordinate tačka urbanističke parcele UP 98

Total area: 549.53

at point X=7398051.35 Y=4762282.22 Z= 0.00

at point X=7398071.18 Y=4762292.99 Z= 0.00

at point X=7398075.80 Y=4762295.30 Z= 0.00

at point X=7398068.08 Y=4762311.94 Z= 0.00

at point X=7398065.55 Y=4762310.67 Z= 0.00

at point X=7398061.99 Y=4762308.89 Z= 0.00

at point X=7398040.33 Y=4762296.90 Z= 0.00

at point X=7398042.12 Y=4762293.13 Z= 0.00

bulge= 0.00

center: X=7398061.27 Y=4762287.61 Z= 0.00

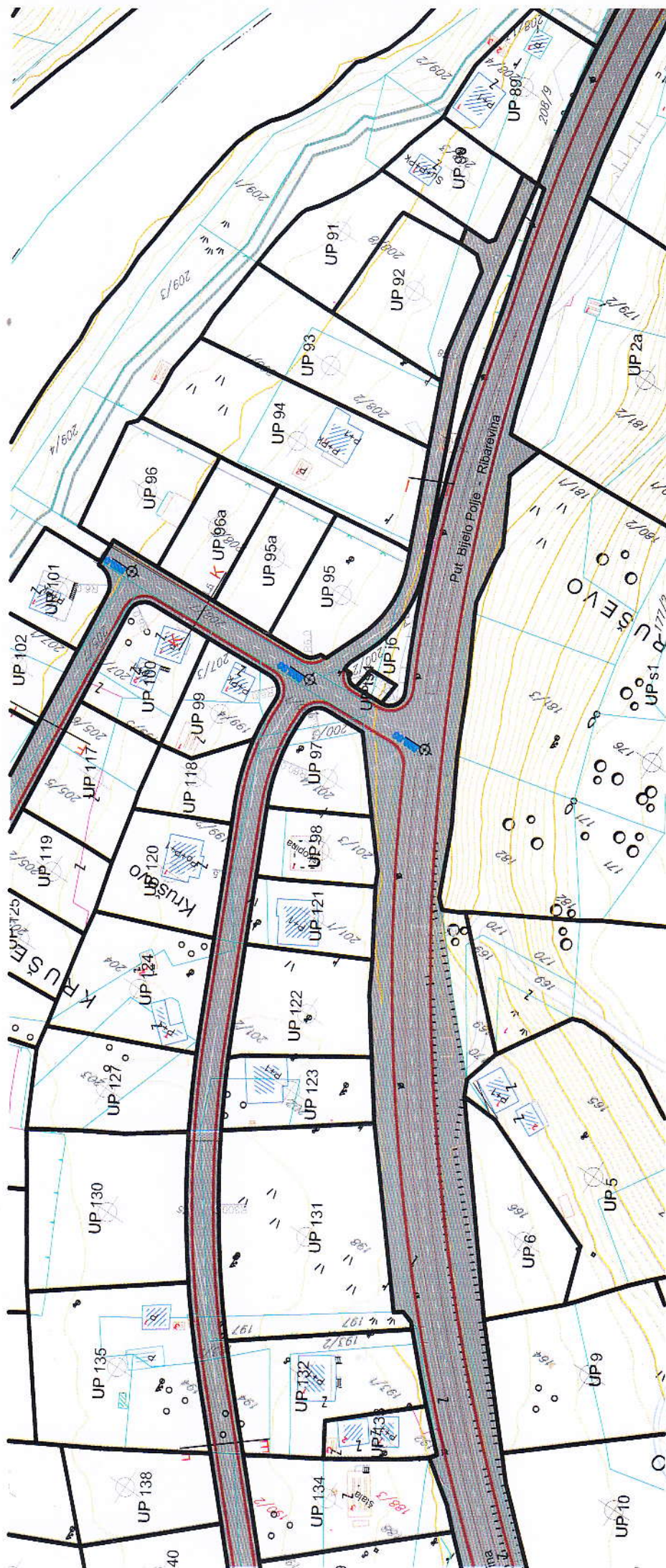
radius= 11.28

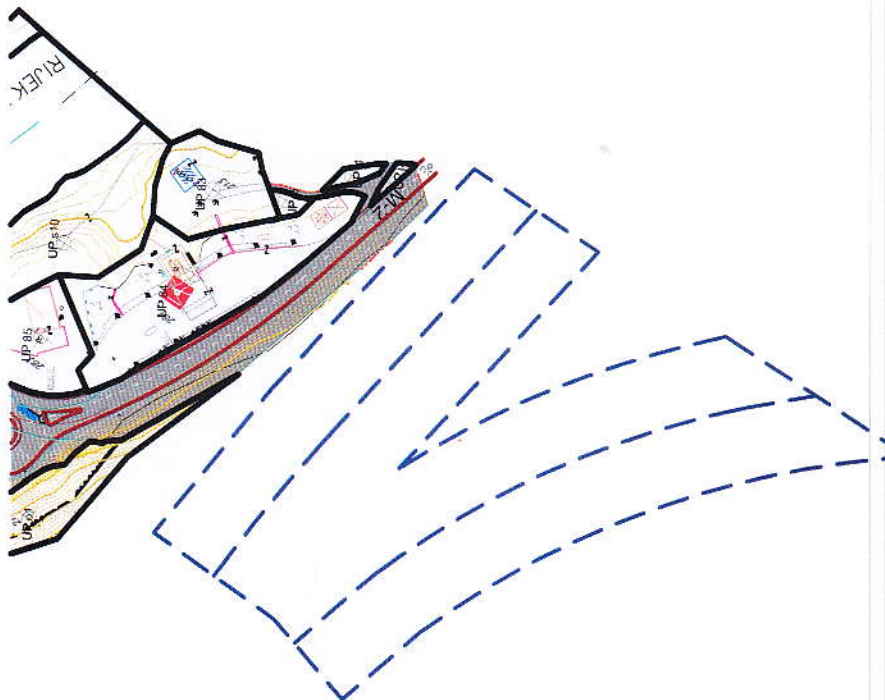


TACKE GL1

103	7398088.04	4762300.98	155	7397504.29	4762628.36
104	7398094.47	4762271.39	156	7397474.30	4762628.61
105	7398129.34	4762272.92	157	7397449.99	4762644.52
106	7398121.82	4762353.38	158	7397436.45	4762654.24
107	7398068.22	4762469.06	159	7397244.54	4762925.97
108	7397793.11	4762750.15	160	7397229.17	4762963.02
109	7397783.93	4762740.57	161	7397224.22	4762980.49
110	7397769.00	4762724.97	162	7397217.53	4763004.04
111	7397753.17	4762708.60	163	7397211.52	4763037.34
112	7397745.71	4762700.80	164	7397793.61	4762870.09
113	7397870.85	4762569.70	165	7397792.14	4762870.05
114	7397891.42	4762550.15	166	7397749.37	4762821.29
115	7397928.74	4762518.01	167	7397796.18	4762773.46
116	7397982.33	4762556.82	168	7397806.67	4762784.32
117	7398091.40	4762612.95	169	7397821.54	4762799.80
118	7398073.97	4762600.33	170	7397832.14	4762810.83
119	7398060.84	4762613.67	171	7397841.82	4762820.83
120	7397997.48	4762567.79	172	7397592.93	4762981.28
121	7397956.00	4762610.17	173	7397551.65	4762950.04
122	7398031.24	4762672.45	174	7397551.44	4762948.65
123	7397903.02	4762465.85	175	7397674.71	4762781.22
124	7397888.72	4762481.42	176	7397724.71	4762821.23
125	7397926.36	4762495.64	177	7397616.86	4763002.81
126	7397952.74	4762470.10	178	7397607.19	4762993.06
127	7397997.09	4762421.39	179	7397739.01	4762832.97
128	7398045.85	4762347.99	180	7397781.37	4762881.27
129	7398071.26	4762293.19	181	7397781.33	4762882.63
130	7398075.96	4762270.59	182	7397773.62	4762890.51
131	7398066.71	4762270.18	183	7397340.37	4762846.03
132	7397934.44	4762438.52	184	7397308.02	4762898.69
133	7398011.70	4762286.33	185	7397308.13	4762899.95
134	7397996.92	4762308.77	186	7397325.42	4762920.57
135	7397849.23	4762330.75	187	7397333.46	4762929.23
136	7397801.39	4762345.71	188	7397363.16	4762959.04
137	7397795.16	4762349.87	189	7397387.79	4762974.77
138	7397772.53	4762377.03	190	7397391.73	4762976.20
139	7397801.48	4762409.92	191	7397406.62	4762956.03
140	7397809.51	4762418.68	192	7397457.67	4762885.44
141	7397848.88	4762459.93	193	7397447.71	4762880.43
142	7397908.16	4762408.37	194	7397431.37	4762871.20
143	7397990.19	4762318.26	195	7397416.06	4762862.56
144	7397773.56	4762525.44	196	7397395.51	4762851.65
145	7397837.55	4762469.79	197	7397381.87	4762844.31
146	7397798.59	4762428.96	198	7397374.00	4762840.33
147	7397790.28	4762419.90	199	7397341.95	4762843.47
148	7397762.62	4762388.47	200	7397377.43	4762785.73
149	7397742.28	4762412.42	201	7397392.35	4762766.48
150	7397722.34	4762435.27	202	7397499.26	4762655.87
151	7397283.03	4762878.36	203	7397505.24	4762660.25
152	7397296.48	4762887.86	204	7397521.23	4762677.18
153	7397364.22	4762777.61	205	7397535.60	4762690.15
154	7397381.21	4762755.71	206	7397552.56	4762688.50







DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUSEVO

Legenda:

- granica plana
- granica ulaznih parcela
- oznaka ulaznih parcela
- UP 18
- UP 19
- UP 20
- UP 21
- UP 22
- UP 23
- UP 24
- UP 25
- UP 26
- UP 27
- UP 28
- UP 29
- UP 30
- UP 31
- UP 32
- UP 33
- UP 34
- UP 35
- UP 36
- UP 37
- UP 38
- UP 39
- UP 40
- UP 41
- UP 42
- UP 43
- UP 44
- UP 45
- UP 46
- UP 47
- UP 48
- UP 49
- UP 50
- UP 51
- UP 52
- UP 53
- UP 54
- UP 55
- UP 56
- UP 57
- UP 58
- UP 59
- UP 60
- UP 61
- UP 62
- UP 63
- UP 64
- UP 65
- UP 66
- UP 67
- UP 68
- UP 69
- UP 70
- UP 71
- UP 72
- UP 73
- UP 74
- UP 75
- UP 76
- UP 77
- UP 78
- UP 79
- UP 80
- UP 81
- UP 82
- UP 83
- UP 84
- UP 85
- UP 86
- UP 87
- UP 88
- UP 89
- UP 90
- UP 91
- UP 92
- UP 93
- UP 94
- UP 95
- UP 96
- UP 97
- UP 98
- UP 99
- UP 100

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUSEVO
BR.02-4507
od 24.07.2013. godine
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljučković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

Legenda:

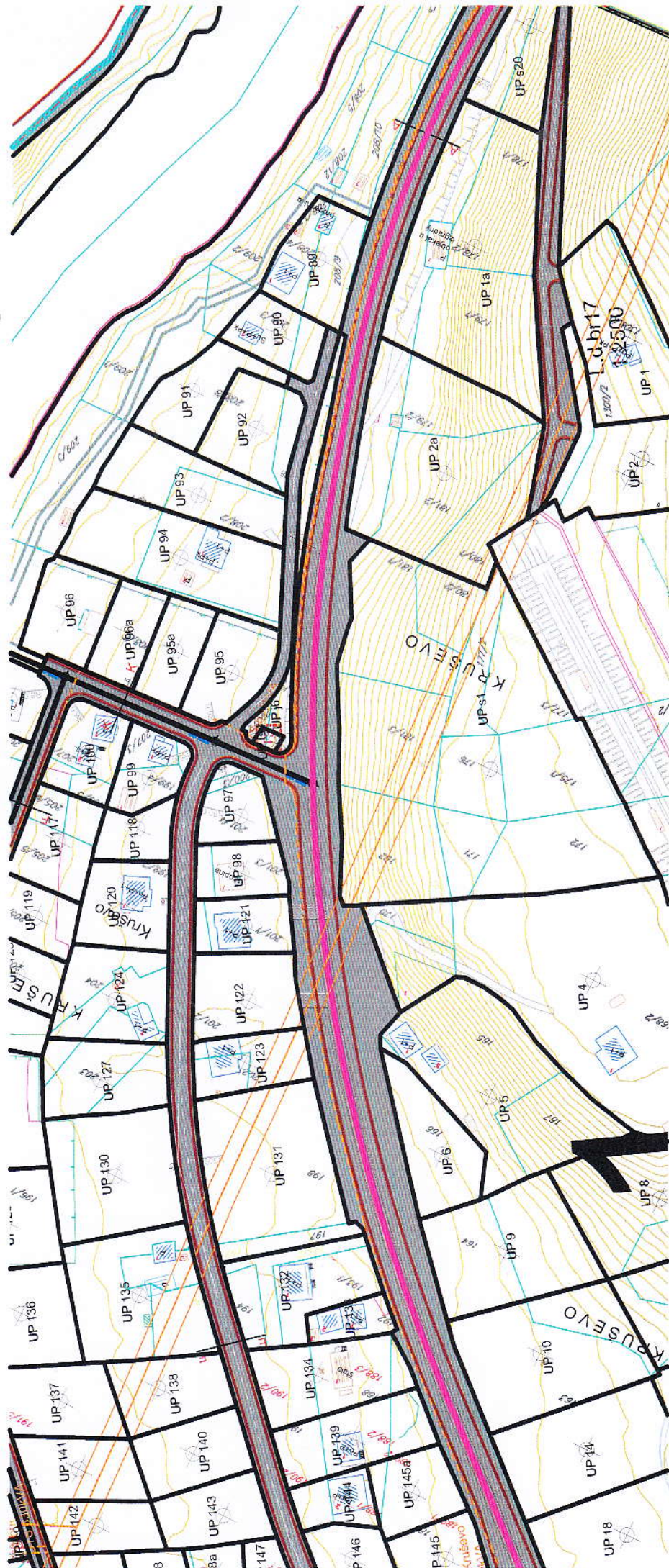
- granica plana
- granica ulaznih parcela
- oznaka ulaznih parcela
- UP 18
- UP 19
- UP 20
- UP 21
- UP 22
- UP 23
- UP 24
- UP 25
- UP 26
- UP 27
- UP 28
- UP 29
- UP 30
- UP 31
- UP 32
- UP 33
- UP 34
- UP 35
- UP 36
- UP 37
- UP 38
- UP 39
- UP 40
- UP 41
- UP 42
- UP 43
- UP 44
- UP 45
- UP 46
- UP 47
- UP 48
- UP 49
- UP 50
- UP 51
- UP 52
- UP 53
- UP 54
- UP 55
- UP 56
- UP 57
- UP 58
- UP 59
- UP 60
- UP 61
- UP 62
- UP 63
- UP 64
- UP 65
- UP 66
- UP 67
- UP 68
- UP 69
- UP 70
- UP 71
- UP 72
- UP 73
- UP 74
- UP 75
- UP 76
- UP 77
- UP 78
- UP 79
- UP 80
- UP 81
- UP 82
- UP 83
- UP 84
- UP 85
- UP 86
- UP 87
- UP 88
- UP 89
- UP 90
- UP 91
- UP 92
- UP 93
- UP 94
- UP 95
- UP 96
- UP 97
- UP 98
- UP 99
- UP 100

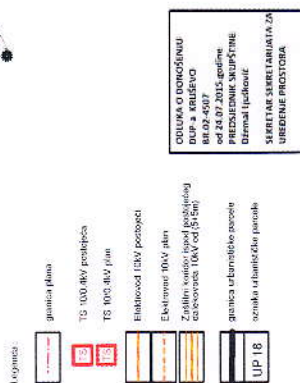
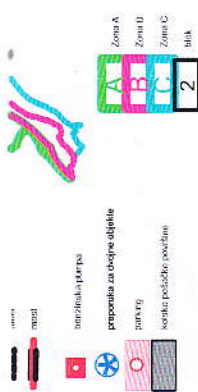
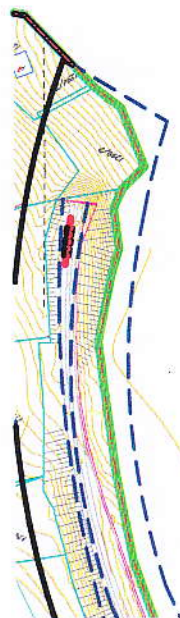
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUSEVO
BR.02-4507
od 24.07.2013. godine
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljučković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

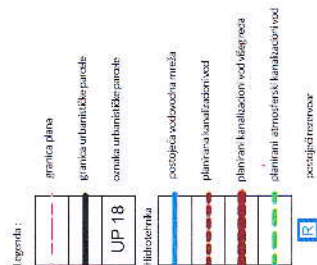
Legenda:

- granica plana
- granica ulaznih parcela
- oznaka ulaznih parcela
- UP 18
- UP 19
- UP 20
- UP 21
- UP 22
- UP 23
- UP 24
- UP 25
- UP 26
- UP 27
- UP 28
- UP 29
- UP 30
- UP 31
- UP 32
- UP 33
- UP 34
- UP 35
- UP 36
- UP 37
- UP 38
- UP 39
- UP 40
- UP 41
- UP 42
- UP 43
- UP 44
- UP 45
- UP 46
- UP 47
- UP 48
- UP 49
- UP 50
- UP 51
- UP 52
- UP 53
- UP 54
- UP 55
- UP 56
- UP 57
- UP 58
- UP 59
- UP 60
- UP 61
- UP 62
- UP 63
- UP 64
- UP 65
- UP 66
- UP 67
- UP 68
-





ELEKTROENERGETIKA		R 1:1000
Pun		
coordinate:	Opština Bišće Polje	
street:	 Elektroenergetika Bišće Polje	
expansion plan:	Vastina Džemalović, dipl. arhitekta	
adjoint plan:	mr. Zoranka Petrović, dipl. inž.	
note:	di. Biserka Blazević, dipl. inž.	
year 2015.		list 1 of 5



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA
UREĐENJE PROSTORA

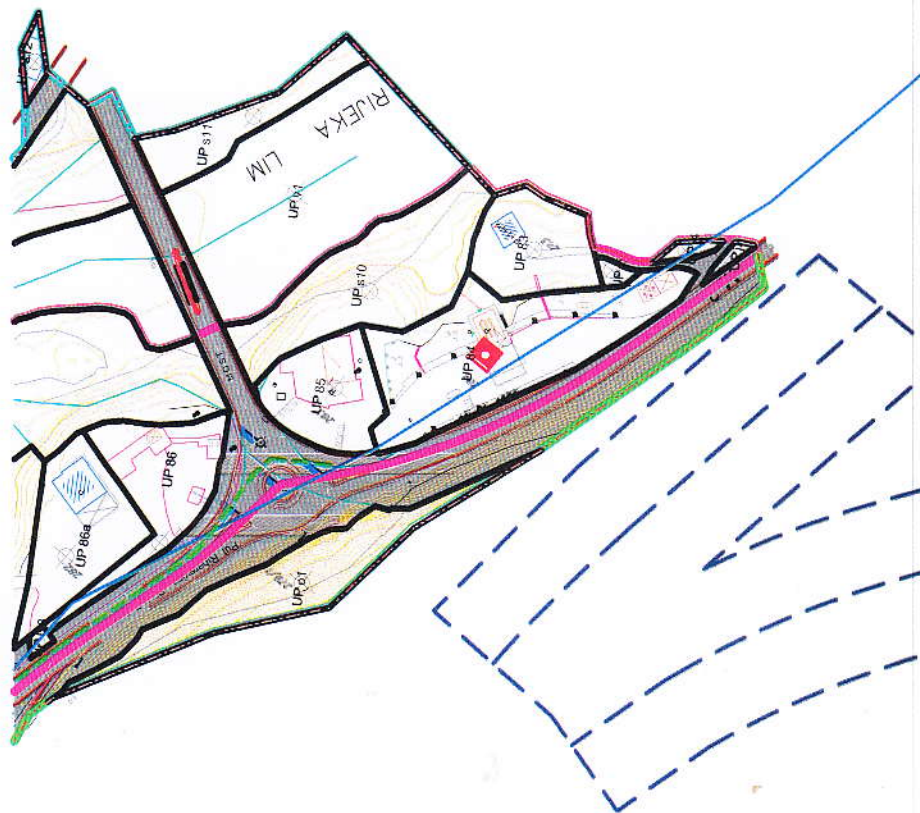
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan

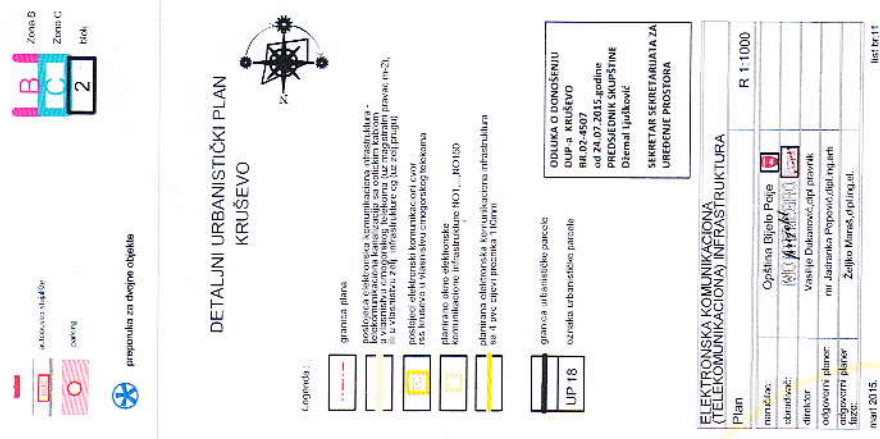
R 1:1000

imenik:	Opština Bijelo Polje
obradit:	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik, GL
odgovorni planer:	mr. Jadrantka Popović, dipl. ing. arh
odgovorni planer:	Nataša Novosvić, dipl. inž. građ.
izradio:	

list br. 10







Blok 2

137 004 m2

Broj UP	Površina UP (m2)	Namjena UP	I.Z.	I.I.	Površina pod objektom	BRGP
UP 97	564	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	169	564
UP 98	550	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	165	550
UP 99	566	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	170	566



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-18/20

Datum: 04.02.2020.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 201/3

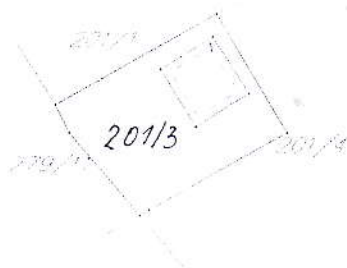
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
762
400
7
398
1000

4
762
400
7
398
1000

4
762
300
7
398
1000



4
762
300
7
398
1000

4
762
200
7
398
1000

4
762
200
7
398
1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-524/2020

Datum: 03.02.2020.

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-332/20-466/1-7, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 147 - IZVOD

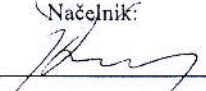
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
201	3			23/02/2011	KRUČEVO	Livada 2. klase KUPOVINA		452	2.85
Ukupno								452	2.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	SLAVKOVIĆ NOVAK DRAGOSLAV	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:


Kurćehajić Haris, dipl. pravnik



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 20.02.2020.god.
Djelavodni broj: 150/20

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Potpara Milana iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 201/3 KO Ravna Rijeka.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2-332/20-466/4-7 od 07.02.2020.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 201/3 KO Ravna Rijeka

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø500mm** prolazi kroz kat. parc. br. 201/3, planirani objekat se ne smije graditi na udaljenosti manjoj od 3,0m od osovine cjevovoda. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti u šahti gdje postoji priključak od 2 cola (položaj šahte dat je na skici u prilogu). U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **6,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija **100x100x95cm** izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod stambenih objekata 20mm. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Kruševo. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 ili na mail: vodovodbp@t-com.me.

Tehnička obrada

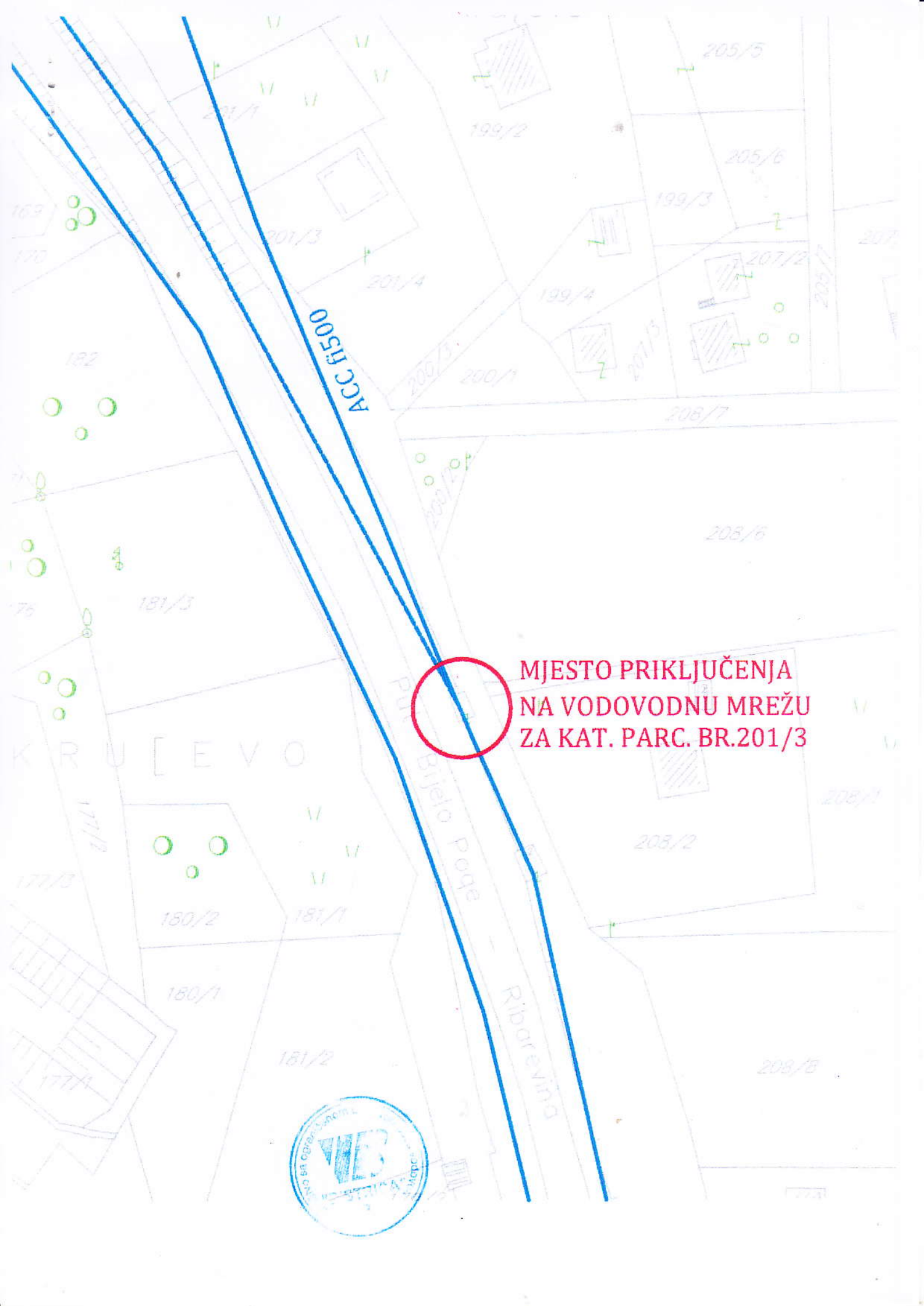
Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



MJESTO PRIKLJUČENJA
NA VODOVODNU MREŽU
ZA KAT. PARC. BR.201/3



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora				
Opština Bijelo Polje				
Datum prijema: 04.03.2020				
Priloga	Broj	Redni broj	Prilog	Urednost
06	332466/5-4			

Broj, 03-1307/2
Podgorica, 24.02.2020. god.

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.06/2-332/20-466/5-7

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 06/2-332/20-466/5-7 od 07.02.2020.godine zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-1307/1 od 13.02.2020.godine a za potrebe Potpara Milana iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br.201/3 KO Ravna Rijeka na urbanističkoj parceli UP 98 u zahvatu DUP-a Kruševo Opštine Bijelo Polje, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) konstatuje sljedeće:

Katastarske parcele br.201/3 KO Ravna Rijeka na urbanističkoj parceli UP 98 u zahvatu DUP-a Kruševo Opštine Bijelo Polje prema planskoj dokumentaciji priključaj ostvaruje sa planirane lokalne saobraćajnice koja nije realizovana.

U toku je rekonstrukcija predmetne dionice magistralnog puta.

Planska dokumentacija je dokument koji se realizuje određenim vremenskim periodom. Na lokacijama gdje planom definisane servisne i sabirne saobraćajnice nijesu izvedene i gdje je neizvjesna njihova realizacija a kako bi se dozvolilo investitorima da ulažu i grade u zahvatu DUP-ova, moguće je dozvoliti **privremeno priključenje tamo gdje za to postoje saobraćajno tehnički uslovi.**

Na predmetnoj lokaciji projektom rekonstrukcije je planiran trotoar. Ako se u konkretnom slučaju radi o stambenom objektu može se prilaz ostvariti obaranjem trotoara.

Neophodno je po pitanju priključenja predmetne urbanističke parcele izvršiti uklopne u projektnu dokumentaciju rekonstrukcije magistralnog puta,

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama po pitanju projekta rekonstrukcije magistralnog puta kontakt osoba je Nikola Arnaut (tel. 067-265-625).

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – priključak na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim uslovima i posebnim uslovima za privremeno priključenje, važećim propisima i standardima dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

R. Poleksic
Marko Spahić, grad. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



Osnovna informacija	Jedinstveni broj	Registarski broj	Prilog	Prilozak
06	332	446		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina 15, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 12.02. 2020. godine
--	--	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

obratio se **ZAHTEJ**
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br. 06/2-332/20-466/3-7 od 07.02.2020.god. zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-436 od 11.02.2020.godine obratio se Potpara Milan iz Bijelog Polja, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 98 koju čini katastarska parcela br.201/3 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo-Bijelo Polje, nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **Jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a