

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/2-332/20-258/6-5 24.02.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18 i 75/19) i podnijetog zahtjeva JU Centar za djecu i mlade sa smetnjama u razvoju "TISA" iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) postojećeg objekta (koji je upisan u In.3541 KO Bijelo Polje kao zgrada zdravstva (broj zgrade 1) površine u osnovi 340m2 spratnosti prizemlje) prema parametrima iz predmetnog plana, na urbanističkoj parceli UP 36 blok 5c koju čini katastarska parcela br.1933/6 i djelovi katastarskih parcela 1933/1 i 1967/1 KO Bijelo Polje u Medanovićima, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Medanovići („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.37/16).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JU Centar za djecu i mlade sa smetnjama u razvoju "TISA" Bijelo Polje-Medanovići
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti izvod 3541 KO Bijelo Polje katastarska parcela br.1933/6 ukupne površine 986m2 evidentirana je kao zemljište u vanprivrednu zgradu površine 646m2 na kojoj se nalazi zgrada zdravstva površine osnove 340m2 spratnosti prizemlje.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 36 blok 5c nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom Medanovići planirana za socijalnu zaštitu (ŠS).	

	Površine za socijalnu zaštitu (ŠS) obuhvataju površine na kojima se već nalaze objekti socijalne zaštite. Na njima se mogu graditi domovi starih; ustanove za lica sa posebnim potrebama, objekti i institucije koji u skladu sa posebnim propisom odgovaraju karakteristikama područja. Izuzetno se mogu graditi i sportski objekti i tereni, parkinzi i garaže (za parkiranje vozila korisnika, zapošljenih i posjetilaca), objekti i mreže infrastrukture. Ove površine su zastupljene u bloku 4 i 5. Površine namenjene za socijalnu zaštitu (ŠS) u Planu su zastupljene u bloku 4, na urbanističkoj parceli br. UP30 gdje se nalazi Grupna kuća za djecu sa invaliditetom, koja radi u okviru JU Dnevni centar za djecu sa posebnim potrebama „Tisa“, i u bloku 5 na urbanističkim parcelama br. UP34, gdje su smještene NVO koje se bave socijalnom zaštitom, UP36 gdje je smješten JU Dnevni centar za djecu sa posebnim potrebama „Tisa“, kao i na UP37 gdje se nalazi JU Dom starih "Bijelo Polje". Planom je predviđena mogućnost dogradnje i nadgradnje osnovnih objekata u skladu sa smjernicama plana. Planirani kapaciteti na urbanističkoj parceli (BRGP, indeks izgrađenosti i zauzetosti) odnose se zbirno na sve objekte i sadržaje na parceli (objekte socijalne zaštite, pomoćne objekte, natkrivene parkinge...).
7.2.	Pravila parcelacije Površina svake urbanističke parcele (UP) je data u tabeli sa urbanističkim pokazateljima i definisana je koordinatama prelomnih tačaka. Podaci u vezi definisanja urbanističke parcele su dati u grafičkom prilogu 12. <i>Plan parcelacije</i> i Tabeli sa koordinatama urbanističkih parcela, regulacionih i građevinskih linija. Ukoliko dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i katastarske podloge plana, mjerodavan je zvanični katastar. Ukoliko granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, može se izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije“, „Plan nivelacije i regulacije“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može izgraditi objekat. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan nivelacije i regulacije“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 5 m, pri čemu je na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,0 m. Fasadna površina erkerica ne smije prelaziti 35 % površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu urbanističku parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smeju prelaziti definisane građevinske linije. Dogradnja i nadogradnja postojećih objekata vrši se uz striktno poštovanje planskih parametara i građevinskih linija, kao i ostalih UTU uslova definisanih za pojedine namjene.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG", br. 13/07 i 32/11) i podzakonskim aktima koji su donijeti na osnovu ovog zakona. Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Ovim Planom se definišu sljedeći uslovi i mjere predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja, u najvećoj mogućoj mjeri, štetnih uticaja na zdravlje ljudi i životnu sredinu do kojeg bi moglo doći realizacijom ovog planskog dokumenta. Pri sprovođenju DUP-a, a sa ciljem za sprječavanja i(li) ublažavanje uticaja na životnu sredinu pridržavati se važećih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je

	sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Zelenilo objekata prosvete/socijalne zaštite (ZOP)</u> Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene objekata: Dom starih, Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju. Osnovne funkcije ovih kategorija zelenila su: regulaciona, sanitarno-higijenska i rekreativna. Posebnu pažnju treba posvetiti izboru vrsta i organizaciji prostora u cilju stvaranja što povoljnijih sanitarno-higijenskih uslova. Formirati prijatne prostore za pasivan odmor korisnika. Površine za pejzažno uređenje treba da zauzimaju min. 50% od cjelokupne površine kompleksa, od čega je 70% zelenilo, a 30% zastrte površine. Na prostoru Doma starih i Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju, planirati izgradnju manje površine za edukativno-rekreativni uzgoj bilja (bašta, arboretum i sl.). Smjernice za uređenje: -ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu; -koristiti vedre kolorite u cilju izazivanja prijatnih emocija kod korisnika; -glavne prilaze rješavati parternim grupacijama niskog i poleglog žbunja, ruža, perena i sezonskog cvijeća; -obodom kompleksa planirati tampon pojas zelenila (guste zasade žbunja i visokog drveća) kao sanitarno-higijensku barijeru od spoljnih uticaja, min. širine 10 m; -ne koristiti izrazito alergene vrste; -koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha; -voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svjetlosti i sjenke i potrebi stvaranja zasjene; -u kompleksu Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju koristiti meke zastore od najkvalitetnijih materijala, a oprema za igru treba da omogući kreativnost igre i smanji mogućnost povrijeđivanja djece; -formirati platoe za miran odmor korisnika; -predvidjeti česme i/ili fontanu; -urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna; -za travnjake koristiti kvalitetne travne smješe otporne na sušu i gaženje; -maksimalno očuvati i uklopiti postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo u nova pejzažna rješenja.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Urbanističke parcele se ograđuju transparentnom ogradom, visine 1,6 -1,8 m (računajući od kote trotoara) u kombinaciji sa živom ogradom Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat (objekti) ne prelaze maksimalne propisane površine pod objektom (objektima) i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu prema uslovima CEDIS-a broj30-20-06-569 od 20.02.2020.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" broj 151/20 od 20.02.2020.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Medanovići koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intervenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehnička svojstva terena na mikrolokaciji. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4oC. Najtopliji mjesec je jul, sa srednjom temperaturom

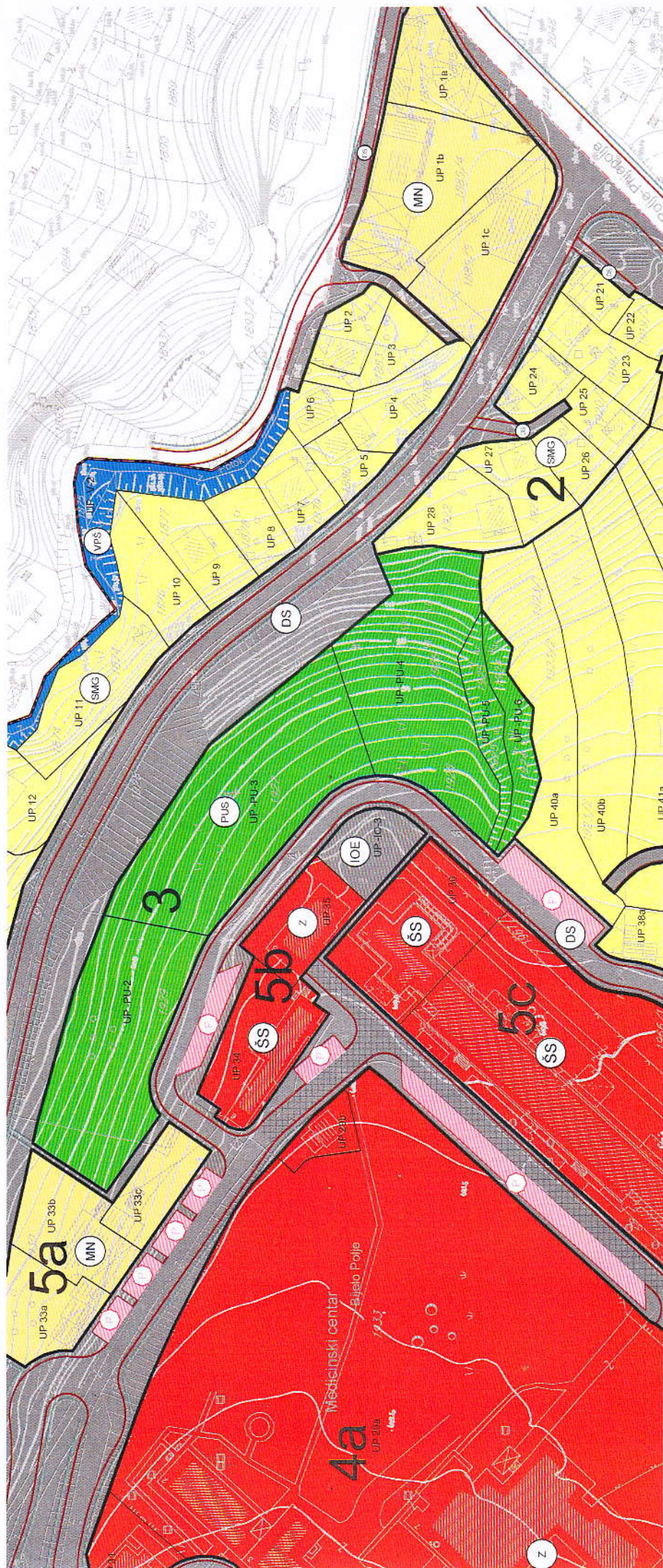
	19,1oC, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9oC. Prosječne temperature su: proljeće 8,7°C, ljeto 16,9°C, jesen 9,4°C i zima 0,1°C. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Za područje Bijelog Polja obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Sniježni pokrivač traje oko pet mjeseci. Vjetrovi najčešće duvaju sa zapada (180 ‰), sjevera (90 ‰), zatim sjeveroistoka i istoka (po 80 ‰), juga (60 ‰), jugozapada (40 ‰) i jugoistoka (10 ‰), a tišine su zbog kotlinskog položaja vrlo velike (430 ‰). Klimatski uslovi su povoljni za urbanizaciju, rast zelenila i gajenje ratarskih i voćarskih kultura. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim i povoljnim uticajima vjetra, osunčanja i padavina.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 36 (Urbanistički blok 5c)
	Površina urbanističke parcele	1174,93
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1174,93m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	Vsina nadzidanog dijela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za objekte socijalne zaštite. Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,2 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru urbanističke parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Jedan dio nedostajućih parking mjesta za zaposlene, kao i za korisnike i posjetioce ostvariti na najbližim okolnim planiranim parkinzima u okviru urbanističkih parcela saobraćajnih površina.

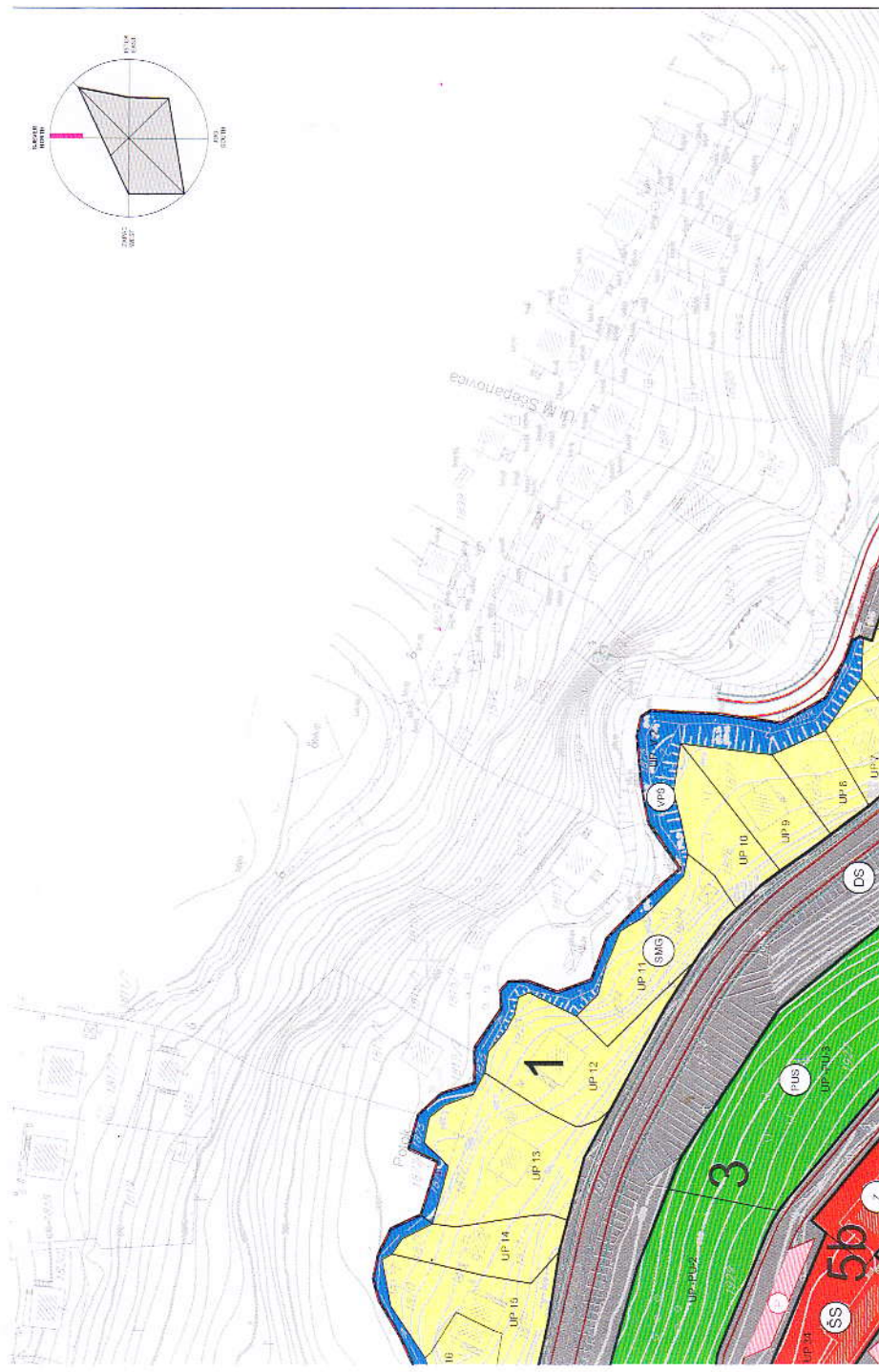
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	U oblikovnom smislu objekti treba da budu prilagođeni karakteru i namjeni, sa kvalitetnim materijalima, savremenim arhitektonskim rešenjima i dr. Poželjna je upotreba maltera, kamena i drveta kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Krov je kos, nagiba 300. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se krovni prozori. Krovni pokrivač je crijep, šindra, lim. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana (ne preporučuju se balusteri) Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama. Ozelenjavanje kompleksa tretirati kao sastavni dio funkcije i likovnosti objekata. Principi uređenja zelenila su dati u uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada će se uraditi kroz izradu projekta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se kao osnovne mjere: štednja, poboljšanje energetske efikasnosti i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. U ovom smislu predviđene su sljedeće smjernice: 1. Osnovna smjernica je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu, pa stoga treba pojačati toplotne izolaciju objekata iznad standarda Toplotna tehnika u građevinarstvu – Tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada (JUS U.J5.600.2002). 2. Koristiti energetske efikasne potrošače električne energije klase A+ ili A. 3. Koristiti solarne kolektore za zagrijavanje tople vode. 4. Pasivni dobici toplote u vidu pretjeranog zagrijavanja moraju se regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu sredstvima za zaštitu od sunca: pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zračenja

		koje podiže temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. 5. Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o: -orijentaciji i dispoziciji objekata, -obliku objekata, -nagibu krovnih površina, -međusobnom odnosa objekata i okoline u smislu zasjenčenja, -razuđenosti fasadnih površina, -toplotnoj akumulaciji objekata, -bojama i materijalima fasade objekata, -adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja, -rasporedu otvora u zavisnosti od orijentacije fasade i dr. 6. Na ovom području postoje mogućnosti za korišćenje sunčeve energije na sva tri načina: -pasivno -za grijanje i osvjetljenje prostora, -aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode, -fotonaponske sunčane ćelije - za proizvodnju električne energije. 7. Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o: -da orijentacija bude prema jugu, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici, -nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora, -položaju objekata u odnosu na zasjenjenost, izloženost dominantnim vjetrovima, -oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr. 8. Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. 9. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvrat svjetla. Poboljšanje energetske efikasnosti kroz projektovanje i izgradnju niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje,
--	--	---

		unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED, štedne sijalice ili HPS za spoljašnje osvetljenje), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). 10. Pri projektovanju i izgradnji objekata primjenjivati, uz prethodnu stručnu i zakonodavnu pripremu, Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 godina. 11. Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Plana. 12. U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti Sunca. Punu pažnju posvetiti prihvatu Sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od Sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	

22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		<i>D. Bugarin</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
		<i>A. Bošković</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.151/20 od 20.02.2020.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja. 2. Elektroenergetski uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-06-569 od 20.02.2020.godine izdati od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6 u Bijelom Polju.





LEGENDA

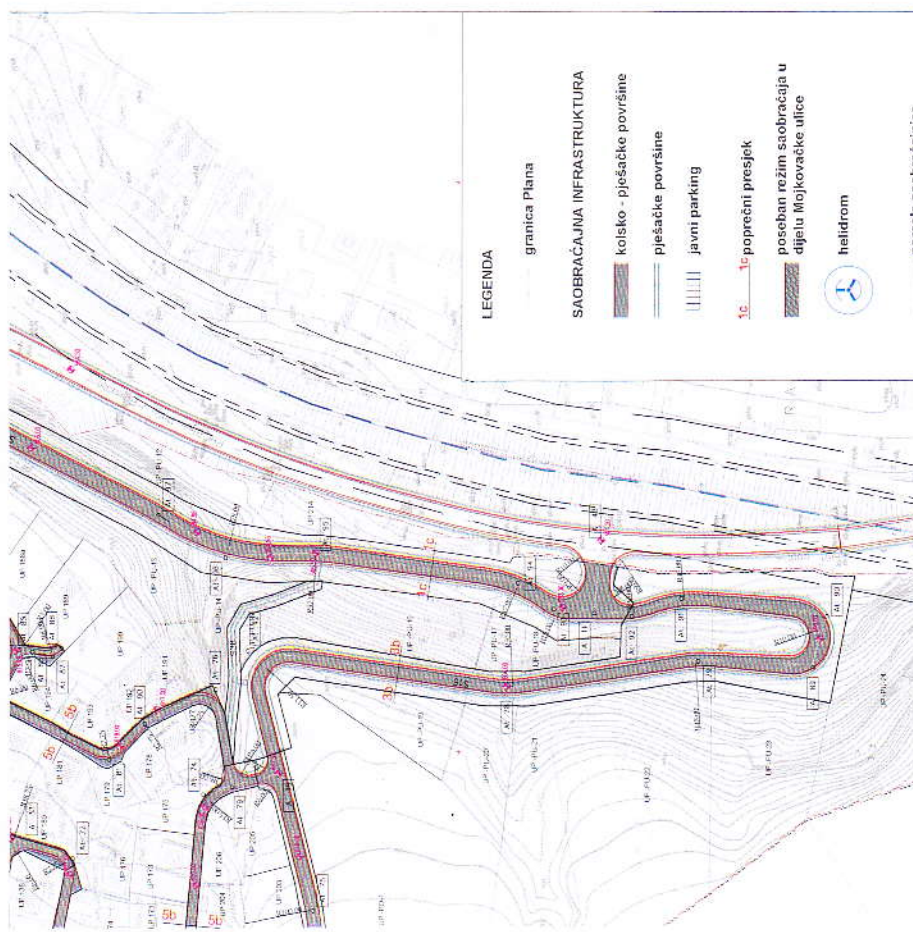
— granica Plana

-  stanovanje malih gustina
-  zdravstvo
-  socijalna zaštita
-  mješovita namjena
-  saobraćajna infrastruktura
-  elektorenergetska infrastruktura
-  hidrotehnička infrastruktura
-  obradivo zemljište (rezervna površina)
-  pejzažno uređenje javne namjene
-  pejzažno uređenje specijalne namjene
-  površinske vode
-  kolektor - nicačka površina



11	778041.362	476909.187
12	778041.363	476909.187
13	778041.364	476909.187
14	778041.365	476909.187
15	778041.366	476909.187
16	778041.367	476909.187
17	778041.368	476909.187
18	778041.369	476909.187
19	778041.370	476909.187
20	778041.371	476909.187
21	778041.372	476909.187
22	778041.373	476909.187
23	778041.374	476909.187
24	778041.375	476909.187
25	778041.376	476909.187
26	778041.377	476909.187
27	778041.378	476909.187
28	778041.379	476909.187
29	778041.380	476909.187
30	778041.381	476909.187
31	778041.382	476909.187
32	778041.383	476909.187
33	778041.384	476909.187
34	778041.385	476909.187
35	778041.386	476909.187
36	778041.387	476909.187
37	778041.388	476909.187
38	778041.389	476909.187
39	778041.390	476909.187
40	778041.391	476909.187
41	778041.392	476909.187
42	778041.393	476909.187
43	778041.394	476909.187
44	778041.395	476909.187
45	778041.396	476909.187
46	778041.397	476909.187
47	778041.398	476909.187
48	778041.399	476909.187
49	778041.400	476909.187
50	778041.401	476909.187
51	778041.402	476909.187
52	778041.403	476909.187
53	778041.404	476909.187
54	778041.405	476909.187
55	778041.406	476909.187
56	778041.407	476909.187
57	778041.408	476909.187
58	778041.409	476909.187





LEGENDA

granica Plana

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

koško - pješačke površine

pješačke površine

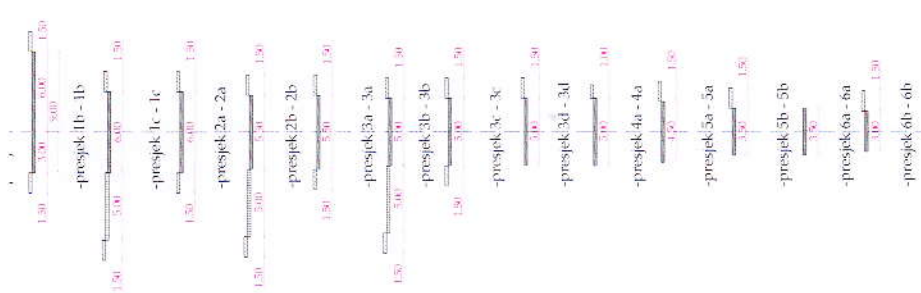
javni parking

1c 1e poprečni presjek

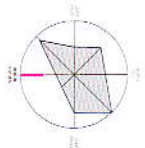
poseban režim saobraćaja u dijelu Mojkovacke ulice



parcels saobraćajnice



100	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
101	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
102	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
103	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
104	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
105	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
106	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
107	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
108	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
109	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
110	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
111	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
112	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
113	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
114	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
115	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
116	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
117	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
118	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
119	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79
120	7302723.79	7304323.79	7305923.79	7307523.79



Detaljni urbanistički plan
MEDANOVIĆI

PLAN

jul 2016

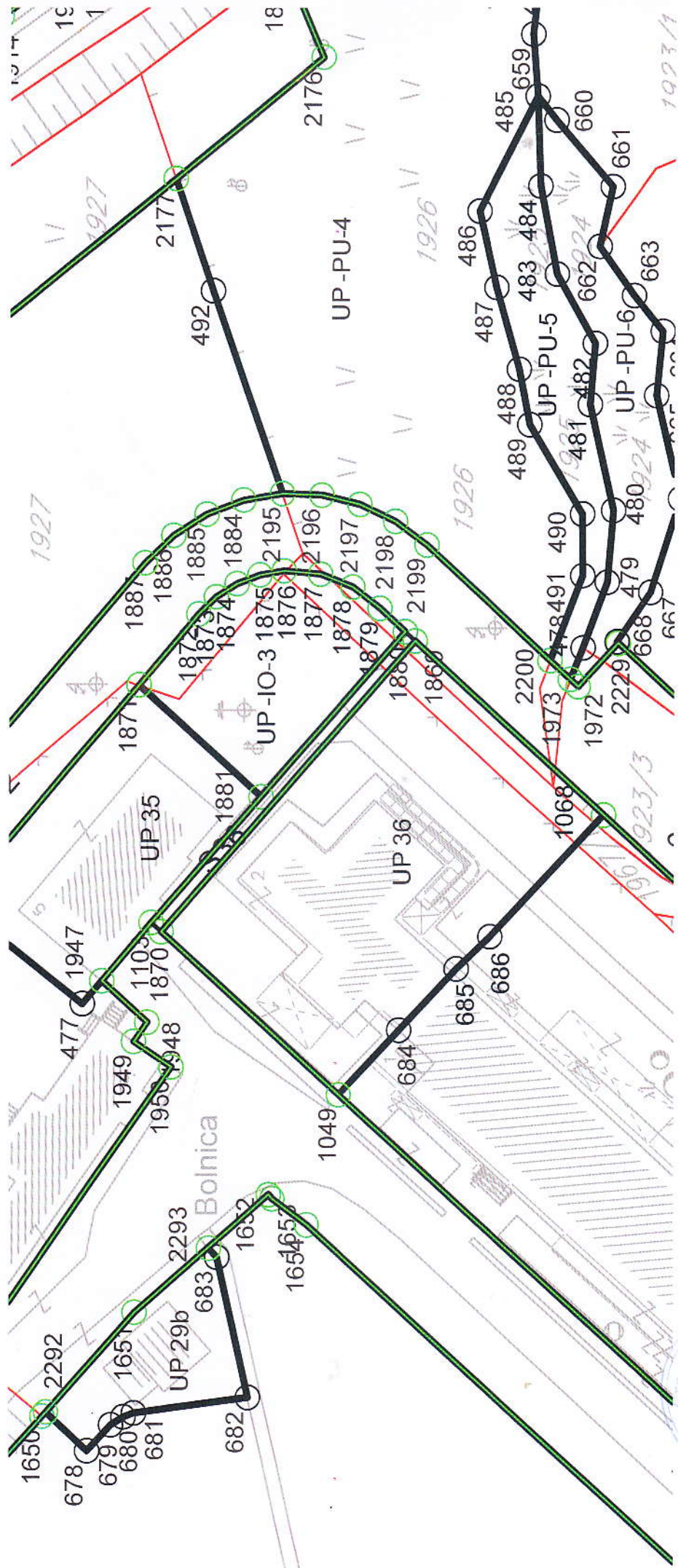
Opština o danirovanj Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br. 02-230-03-03-2016-001

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

1:1000
08
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



Analitičke tačke urbanističkih parcela			
Oznaka	Broj	X	Y
UP 604	4765574.18	7397104.84	
UP 605	4765555.49	7397141.27	
UP 606	4765564.10	7397153.19	
UP 607	4765898.82	7397316.75	
UP 608	4765909.99	7397310.25	
UP 609	4765926.61	7397312.68	
UP 610	4765936.19	7397313.02	
UP 611	4765943.11	7397313.48	
UP 612	4765945.64	7397311.81	
UP 613	4765946.64	7397306.92	
UP 614	4765945.55	7397294.88	
UP 615	4765943.58	7397284.86	
UP 616	4765935.53	7397273.25	
UP 617	4765939.75	7397269.62	
UP 618	4765946.12	7397263.81	
UP 619	4765954.25	7397255.54	
UP 620	4765955.81	7397251.30	
UP 621	4765958.25	7397245.05	
UP 622	4765966.64	7397241.94	
UP 623	4765974.23	7397244.73	
UP 624	4765979.13	7397244.67	
UP 625	4765981.32	7397242.22	
UP 626	4765981.03	7397237.67	
UP 627	4765987.82	7397227.77	
UP 628	4765987.90	7397226.43	
UP 629	4765987.77	7397218.93	
UP 630	4765996.41	7397216.22	
UP 631	4766002.31	7397210.79	

Analitičke tačke urbanističkih parcela			
Oznaka	Broj	X	Y
UP 632	4766004.58	7397202.34	
UP 633	4765997.34	7397198.99	
UP 634	4766001.49	7397185.61	
UP 635	4765984.30	7397226.77	
UP 636	4765979.90	7397232.08	
UP 637	4765977.64	7397236.17	
UP 638	4765976.62	7397240.68	
UP 639	4765974.02	7397241.87	
UP 640	4765961.91	7397235.90	
UP 641	4765934.57	7397271.47	
UP 642	4765944.81	7397261.01	
UP 643	4765950.81	7397257.46	
UP 644	4765953.33	7397251.09	
UP 645	4765954.45	7397248.72	
UP 646	4765956.45	7397241.45	
UP 647	4765919.61	7397303.07	
UP 648	4765855.84	7397366.36	
UP 649	4765853.42	7397364.53	
UP 650	4765484.29	7397100.70	
UP 651	4765841.67	7397343.92	
UP 652	4765890.19	7397332.25	
UP 653	4765892.15	7397331.32	
UP 654	4765893.31	7397328.08	
UP 655	4765894.70	7397325.33	
UP 656	4765816.88	7397268.53	
UP 657	4765812.43	7397245.06	
UP 658	4765812.28	7397214.31	
UP 659	4765838.53	7397280.00	

Analitičke tačke urbanističkih parcela			
Oznaka	Broj	X	Y
UP 660	4765835.95	7397202.54	
UP 661	4765829.72	7397263.19	
UP 662	4765831.15	7397256.54	
UP 663	4765827.32	7397251.08	
UP 664	4765824.11	7397247.11	
UP 665	4765824.80	7397239.96	
UP 666	4765822.15	7397228.54	
UP 667	4765825.44	7397218.13	
UP 668	4765829.15	7397212.60	
UP 669	4765934.35	7396963.44	
UP 670	4765906.19	7396878.66	
UP 671	4765645.53	7397014.80	
UP 672	4765650.36	7397001.19	
UP 673	4765526.10	7397138.22	
UP 674	4765527.97	7397127.97	
UP 675	4766003.73	7397058.13	
UP 676	4765654.17	7397100.91	
UP 677	4765439.24	7396896.77	
UP 678	4765887.73	7397123.38	
UP 679	4765885.09	7397126.27	
UP 680	4765883.71	7397127.15	
UP 681	4765882.56	7397127.58	
UP 682	4765869.95	7397129.26	
UP 683	4765873.36	7397144.71	
UP 684	4765853.19	7397169.80	
UP 685	4765846.83	7397176.59	
UP 686	4765843.12	7397180.14	

Tabela II. Analitičke tačke parcela saobraćajnica
arcele saobraćajnica su definisane analitičkim tačkama saobraćajnica (Tabela II.) i analitičkim tačkama susjednih urbanističkih parcela (Tabela I.).

Analitičke tačke parcela saobraćajnica			
Oznaka	Broj	X	Y
S 700	4765848.52	7397432.38	
S 701	4765837.06	7397420.56	
S 702	4765830.57	7397413.83	
S 703	4765814.14	7397397.86	
S 704	4765804.67	7397388.05	
S 705	4765789.84	7397373.04	
S 706	4765784.50	7397367.64	
S 707	4765777.81	7397360.87	
S 708	4765770.60	7397353.58	
S 709	4765863.35	7397447.58	
S 710	4765865.63	7397431.35	
S 711	4765866.63	7397423.47	
S 712	4765867.84	7397415.49	
S 713	4765869.30	7397403.74	
S 714	4765872.25	7397394.69	
S 715	4765877.35	7397366.62	
S 716	4765879.62	7397356.08	
S 717	4765887.38	7397349.22	
S 718	4765891.52	7397336.59	
S 719	4766053.26	7396861.69	
S 720	4766032.47	7396909.47	
S 721	4765992.29	7396945.22	
S 722	4765875.68	7396921.11	
S 723	4765943.56	7397000.71	
S 724	4765809.81	7397369.83	
S 725	4765797.12	7397358.89	
S 726	4765839.55	7397321.29	
S 727	4765840.00	7397320.68	
S 728	4765987.64	7397067.18	
S 729	4765991.79	7396975.07	
S 730	4765895.95	7396863.14	
S 731	4765894.01	7396821.76	

Analitičke tačke parcela saobraćajnica			
Oznaka	Broj	X	Y
S 732	4765893.25	7396819.29	
S 733	4765876.13	7396786.06	
S 734	4765877.01	7396789.64	
S 735	4765878.60	7396796.13	
S 736	4765889.71	7396821.09	
S 737	4765893.63	7396844.92	
S 738	4765888.46	7396872.98	
S 739	4765886.81	7396881.94	
S 740	4765885.31	7396880.86	
S 741	4765770.78	7397090.29	
S 742	4765773.28	7397087.52	
S 743	4765774.06	7397085.89	
S 744	4765774.20	7397084.08	
S 745	4765773.70	7397082.35	
S 746	4765772.61	7397080.90	
S 747	4765779.17	7397073.45	
S 748	4765723.87	7397129.21	
S 749	4765635.48	7397104.36	
S 750	4765762.40	7396846.90	
S 751	4765747.94	7396844.16	
S 752	4765658.73	7396880.08	
S 753	4765642.72	7396905.93	
S 754	4765644.63	7396910.94	
S 755	4765594.61	7396926.71	
S 756	4765579.29	7397034.87	
S 757	4765532.53	7396951.15	
S 758	4765531.70	7396821.09	
S 759	4765481.81	7396824.64	
S 760	4765445.13	7396832.72	
S 761	4765411.89	7396830.88	
S 762	4765362.02	7396815.20	
S 763	4765344.19	7396811.29	

Analitičke tačke parcela saobraćajnica			
Oznaka	Broj	X	Y
S 764	4765333.84	7396806.87	
S 765	4765321.78	7396800.56	
S 766	4765310.71	7396794.60	
S 767	4765296.78	7396786.47	
S 768	4765286.64	7396785.03	
S 769	4765306.23	7396802.92	
S 770	4765352.95	7396821.48	
S 771	4765516.56	7396837.25	
S 772	4765508.55	7397071.78	
S 773	4765505.28	7397077.25	
S 774	4765508.19	7397076.50	
S 775	4765516.65	7397074.89	
S 776	4765515.87	7397086.55	
S 777	4765514.31	7397100.30	
S 778	4765513.70	7397105.65	
S 779	4765293.18	7397143.79	
S 780	4765300.47	7397146.20	
S 781	4765337.46	7397145.30	
S 782	4765358.38	7397145.33	
S 783	4765372.99	7397147.78	
S 784	4765374.64	7397141.11	
S 785	4765367.02	7397134.36	
S 786	4765371.81	7397125.97	
S 787	4765392.06	7397150.61	
S 788	4765403.06	7397152.23	
S 789	4765484.67	7397142.90	
S 790	4765486.21	7397142.85	
S 791	4765696.58	7397191.73	
S 792	4765704.28	7397184.23	
S 793	4765849.68	7397431.72	



Tabela III. Analitičke tačke regulacionih linija

Analitičke tačke regulacionih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
RL 1000	4765785.67	7397350.70	
RL 1001	4765774.17	7397345.79	
RL 1002	4765754.88	7397321.85	
RL 1003	4765741.53	7397304.87	
RL 1004	4765955.08	7397074.59	
RL 1005	4765955.22	7397074.53	
RL 1006	4765956.76	7397073.70	
RL 1007	4765958.02	7397072.89	
RL 1008	4765959.21	7397071.86	
RL 1009	4765965.15	7397075.55	
RL 1010	4765965.16	7397085.73	
RL 1011	4765964.98	7397091.41	
RL 1012	4765963.11	7397104.63	
RL 1013	4765957.64	7397129.72	
RL 1014	4765756.79	7397192.90	
RL 1015	4765760.11	7397196.06	
RL 1016	4765763.33	7397197.74	
RL 1017	4765783.45	7397205.22	
RL 1018	4765785.35	7397205.78	
RL 1019	4765789.04	7397206.13	
RL 1020	4765792.70	7397205.55	
RL 1021	4765796.41	7397203.88	
RL 1022	4765799.64	7397201.12	
RL 1023	4765802.50	7397197.84	
RL 1024	4765521.14	7397067.07	
RL 1025	4765523.27	7397066.17	
RL 1026	4765526.97	7397063.00	
RL 1027	4765529.54	7397058.85	
RL 1028	4765530.73	7397054.11	
RL 1029	4765531.01	7397048.79	
RL 1030	4765805.59	7397200.54	
RL 1031	4765773.64	7397205.94	
RL 1032	4765886.86	7396926.45	
RL 1033	4765885.17	7396927.14	
RL 1034	4765879.49	7396930.48	
RL 1035	4765897.03	7396950.77	
RL 1036	4765602.37	7396869.64	
RL 1037	4765687.61	7397130.40	
RL 1038	4765683.74	7397129.66	
RL 1039	4765679.79	7397166.99	
RL 1040	4765679.78	7397172.78	
RL 1041	4765988.96	7397064.18	
RL 1042	4766014.85	7397076.33	
RL 1043	4765999.49	7397069.12	
RL 1044	4766023.61	7396926.83	
RL 1045	4765845.15	7397314.39	
RL 1046	4765843.77	7397316.07	
RL 1047	4765837.59	7397317.68	
RL 1048	4765825.09	7397318.88	
RL 1049	4765859.87	7397162.66	
RL 1050	4765786.50	7397095.35	
RL 1051	4765784.00	7397093.83	
RL 1052	4765781.11	7397093.38	
RL 1053	4765778.97	7397093.90	
RL 1054	4765778.08	7397093.04	
RL 1055	4765749.33	7397124.77	
RL 1056	4765751.14	7397126.43	
RL 1057	4765746.27	7397131.73	
RL 1058	4765776.53	7397152.76	
RL 1059	4765773.67	7397156.86	
RL 1060	4765788.38	7397167.08	
RL 1061	4765791.88	7397169.09	
RL 1062	4765795.67	7397170.47	
RL 1063	4765803.52	7397171.74	
RL 1064	4765805.46	7397172.19	
RL 1065	4765807.31	7397172.93	
RL 1066	4765809.05	7397173.93	

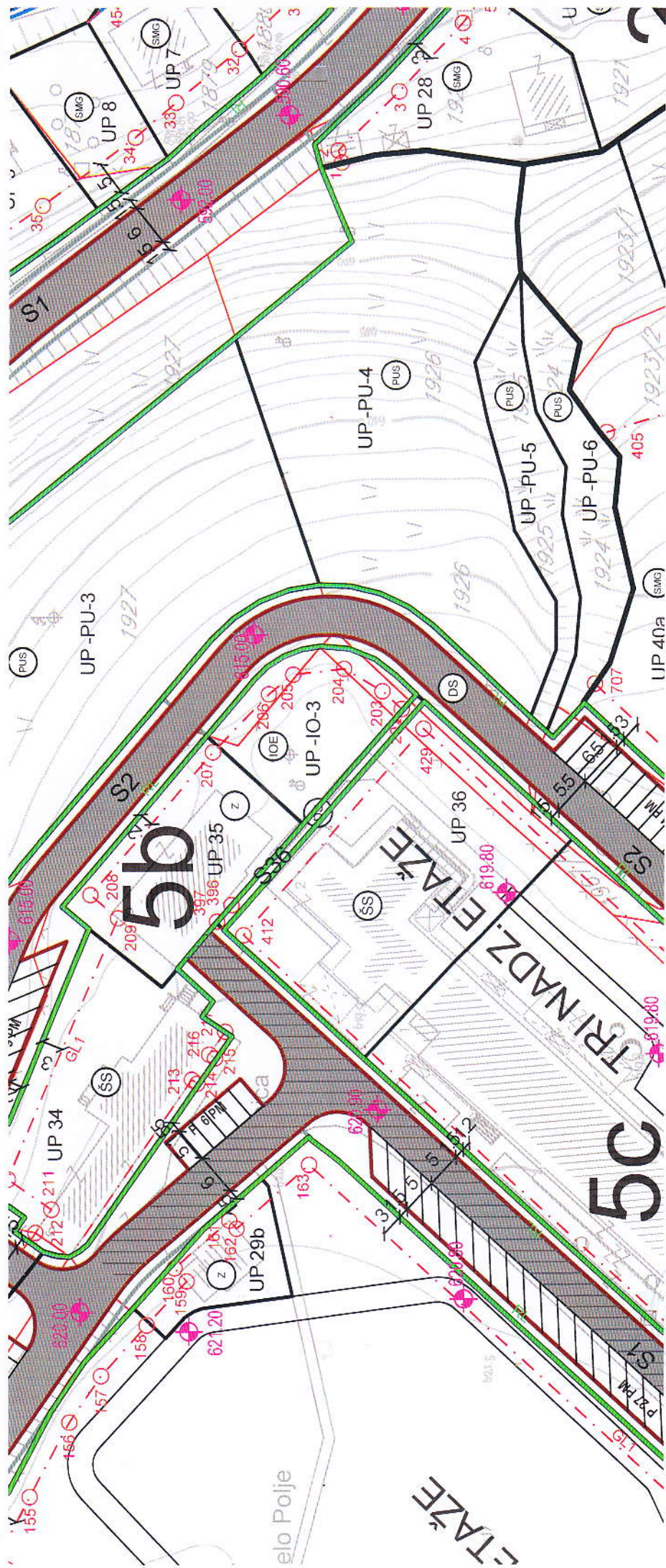
Analitičke tačke regulacionih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
RL 1067	4765810.61	7397175.16	
RL 1068	4765830.55	7397193.60	
RL 1069	4765947.01	7396859.60	
RL 1070	4765948.88	7396861.42	
RL 1071	4765949.81	7396862.24	
RL 1072	4765950.30	7396861.85	
RL 1073	4765956.59	7396868.25	
RL 1074	4765958.74	7396870.16	
RL 1075	4765950.37	7397002.71	
RL 1076	4765972.75	7396972.83	
RL 1077	4765799.79	7396900.04	
RL 1078	4765756.25	7396885.26	
RL 1079	4765754.78	7396885.00	
RL 1080	4765718.85	7396879.07	
RL 1081	4765723.70	7396879.45	
RL 1082	4765742.39	7396882.83	
RL 1083	4765575.36	7396837.44	
RL 1084	4765586.13	7396847.15	
RL 1085	4765588.99	7396849.79	
RL 1086	4765559.58	7396823.96	
RL 1087	4765560.51	7396824.06	
RL 1088	4765580.24	7396819.19	
RL 1089	4765582.23	7396810.88	
RL 1090	4765653.90	7396925.26	
RL 1091	4765652.78	7396931.93	
RL 1092	4765651.02	7396939.91	
RL 1093	4765590.81	7396976.10	
RL 1094	4765586.81	7396995.71	
RL 1095	4765603.57	7397095.54	
RL 1096	4765565.74	7397074.30	
RL 1097	4765573.83	7397079.55	
RL 1098	4765581.37	7397084.16	
RL 1099	4765583.73	7397085.37	
RL 1100	4765581.12	7396916.94	
RL 1101	4765585.09	7396917.63	
RL 1102	4765593.39	7396919.18	
RL 1103	4765880.68	7397181.75	
RL 1104	4765902.65	7396922.45	
RL 1105	4765918.63	7396918.32	
RL 1106	4765919.28	7396917.98	
RL 1107	4765755.76	7397207.87	
RL 1108	4765609.45	7397138.74	
RL 1109	4765607.30	7397141.81	
RL 1110	4765577.40	7397195.49	
RL 1111	4765544.20	7397178.36	
RL 1112	4765534.96	7397173.01	
RL 1113	4765515.86	7397164.44	
RL 1114	4765405.98	7397096.15	
RL 1115	4765336.45	7397105.23	
RL 1116	4765928.18	7397102.70	
RL 1117	4765909.85	7397129.19	
RL 1118	4765921.10	7397136.97	
RL 1119	4765936.02	7397115.41	
RL 1120	4765937.47	7397116.37	
RL 1121	4765936.30	7397090.97	
RL 1122	4765863.85	7397408.48	
RL 1123	4765862.07	7397417.60	
RL 1124	4765859.34	7397431.81	
RL 1125	4765858.99	7397431.74	
RL 1126	4765857.80	7397434.23	
RL 1127	4765855.39	7397435.56	
RL 1128	4765852.64	7397435.23	
RL 1129	4765850.61	7397433.36	
RL 1130	4765844.79	7397423.08	
RL 1131	4765843.40	7397420.88	
RL 1132	4765842.64	7397419.81	
RL 1133	4765841.16	7397417.77	

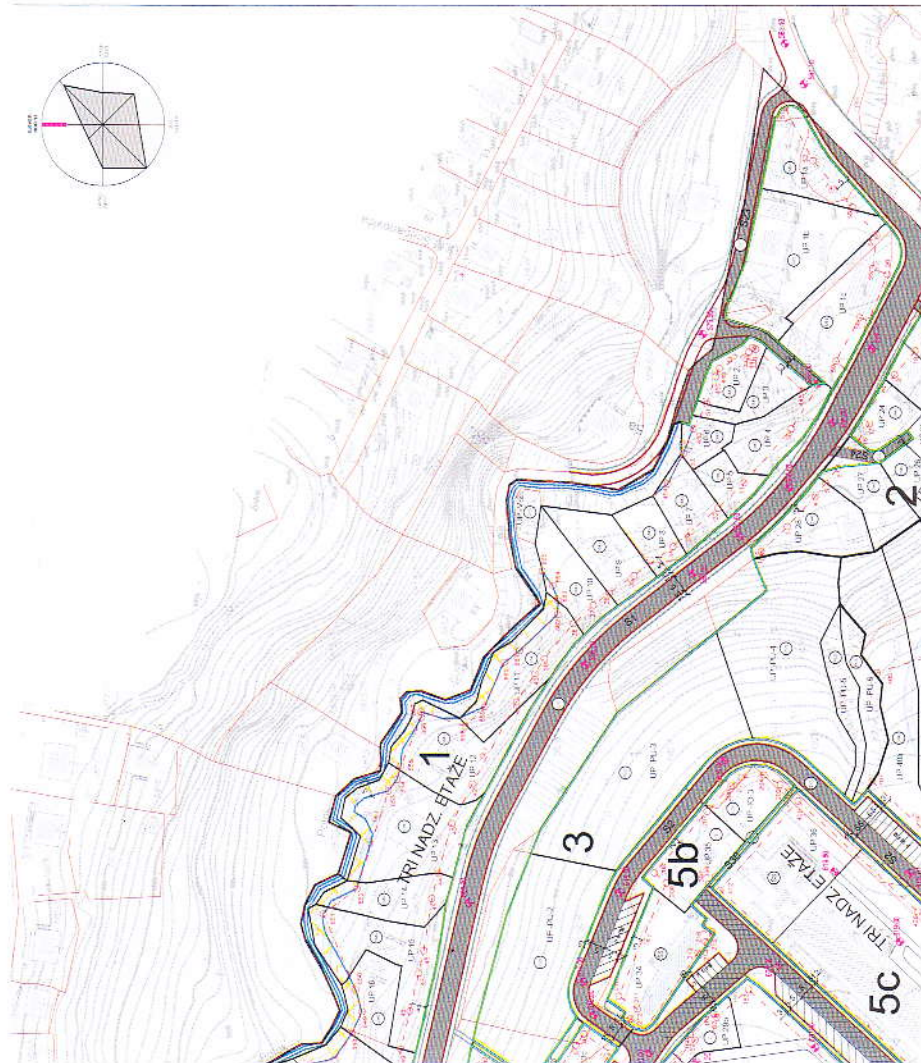
Analitičke tačke regulacionih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
RL 1134	4765839.41	7397415.70	
RL 1135	4765840.88	7397342.73	
RL 1136	4765845.10	7397334.59	
RL 1137	4765850.05	7397327.02	
RL 1138	4765857.89	7397318.93	
RL 1139	4765519.60	7397093.62	
RL 1140	4765518.19	7397106.17	
RL 1141	4765518.79	7397125.72	
RL 1142	4765513.72	7397134.47	
RL 1143	4765501.56	7397137.99	
RL 1144	4765488.96	7397142.77	
RL 1145	4765504.02	7397142.29	
RL 1146	4765521.63	7397145.17	
RL 1147	4765408.87	7397109.07	
RL 1148	4765421.12	7397109.10	
RL 1149	4765406.85	7397126.77	
RL 1150	4765404.23	7397125.66	
RL 1151	4765395.85	7397120.40	
RL 1152	4765381.13	7397121.47	
RL 1153	4765371.93	7397121.24	
RL 1154	4765372.10	7397114.37	
RL 1155	4765407.37	7397109.06	
RL 1156	4765424.56	7397134.31	
RL 1157	4765483.18	7397142.69	
RL 1158	4765483.70	7397139.95	
RL 1159	4765500.13	7397133.72	
RL 1160	4765503.22	7397120.53	
RL 1161	4765498.23	7397121.92	
RL 1162	4765492.99	7397121.83	
RL 1163	4765426.23	7397110.07	
RL 1164	4765501.20	7397133.41	
RL 1165	4765510.73	7397130.65	
RL 1166	4765514.25	7397124.57	
RL 1167	4765513.78	7397109.04	
RL 1168	4765512.17	7397112.68	
RL 1169	4765509.30	7397116.41	
RL 1170	4765506.65	7397118.61	
RL 1171	4765506.17	7397118.87	
RL 1172	4765625.49	7397018.82	
RL 1173	4765624.23	7397022.16	
RL 1174	4765623.59	7397023.53	
RL 1175	4765620.93	7397030.36	
RL 1176	4765783.76	7397209.61	
RL 1177	4765782.03	7397209.06	
RL 1178	4765797.55	7397207.96	
RL 1179	4765795.72	7397208.83	
RL 1180	4765793.80	7397209.50	
RL 1181	4765791.82	7397209.95	
RL 1182	4765789.80	7397210.20	
RL 1183	4765787.77	7397210.22	
RL 1184	4765785.75	7397210.02	
RL 1185	4765802.64	7397203.91	
RL 1186	4765801.05	7397205.50	
RL 1187	4765799.28	7397206.89	
RL 1188	4765576.91	7397196.44	
RL 1189	4765588.31	7397209.53	
RL 1190	4765652.31	7397247.76	
RL 1191	4765657.33	7397251.01	
RL 1192	4765670.11	7397258.85	
RL 1193	4765669.81	7397257.68	
RL 1194	4765675.43	7397243.49	
RL 1195	4765680.27	7397225.06	
RL 1196	4765686.03	7397208.31	
RL 1197	4765689.96	7397202.69	
RL 1198	4765691.51	7397199.26	
RL 1199	4765688.48	7397202.59	
RL 1200	4765675.59	7397215.34	

Analitičke tačke regulacionih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
RL 1822	4765933.27	7396824.09	
RL 1823	4765928.29	7396832.81	
RL 1824	4765929.90	7396822.13	
RL 1825	4765930.69	7396819.06	
RL 1826	4765929.83	7396816.02	
RL 1827	4765927.56	7396813.83	
RL 1828	4765924.48	7396813.08	
RL 1829	4765922.81	7396813.12	
RL 1830	4765918.00	7396813.76	
RL 1831	4765878.22	7396778.19	
RL 1832	4765880.09	7396783.50	
RL 1833	4765883.37	7396797.55	
RL 1834	4765885.87	7396803.74	
RL 1835	4765891.01	7396814.30	
RL 1836	4765892.24	7396815.97	
RL 1837	4765893.95	7396817.09	
RL 1838	4765895.93	7396817.56	
RL 1839	4765897.96	7396817.32	
RL 1840	4765906.84	7396814.60	
RL 1841	4765908.39	7396813.88	
RL 1842	4765909.30	7396813.27	
RL 1843	4765920.73	7396809.28	
RL 1844	4765917.68	7396809.60	
RL 1845	4765914.71	7396810.38	
RL 1846	4765911.89	7396811.62	
RL 1847	4765915.96	7396885.40	
RL 1848	4765987.55	7396902.32	
RL 1849	4765986.22	7396898.65	
RL 1850	4765982.46	7396892.15	
RL 1851	4765978.50	7396887.85	
RL 1852	4765990.51	7396915.77	
RL 1853	4765989.51	7396909.85	
RL 1854	4765988.91	7396906.92	
RL 1855	4766013.72	7396928.90	
RL 1856	4766021.56	7396916.97	
RL 1857	4766026.57	7396909.14	
RL 1858	4766029.18	7396904.79	
RL 1859	4765992.54	7396932.82	
RL 1860	4765992.86	7396936.49	
RL 1861	4765995.93	7396943.46	
RL 1862	4766001.31	7396946.24	
RL 1863	4766002.95	7396945.87	
RL 1864	4766006.31	7396940.98	
RL 1865	4766010.67	7396934.14	
RL 1866	4766013.16	7396929.97	
RL 1867	4765996.07	7396970.13	
RL 1868	4765996.23	7396971.77	
RL 1869	4765851.45	7397212.80	
RL 1870	4765879.57	7397180.73	
RL 1871	4765882.05	7397207.97	
RL 1872	4765875.48	7397215.76	
RL 1873	4765873.53	7397217.66	
RL 1874	4765871.24	7397219.12	
RL 1875	4765868.70	7397220.09	
RL 1876	4765866.03	7397220.54	
RL 1877	4765861.99	7397220.18	
RL 1878	4765858.38	7397218.74	
RL 1879	4765855.36	7397216.40	
RL 1880	4765852.55	7397213.82	
RL 1881	4765868.52	7397195.61	
RL 1882	4765902.23	7397184.02	
RL 1883	4765898.48	7397180.90	
RL 1884	4765870.53	7397228.39	
RL 1885	4765874.59	7397226.83	
RL 1886	4765878.29	7397224.48	
RL 1887	4765881.43	7397221.43	
RL 1888	4765908.12	7397189.76	
RL 1889	4765848.55	7397309.92	
RL 1890	4765857.28	7397300.52	

Analitičke tačke regulacionih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
RL 1891	4765867.07	7397291.08	
RL 1892	4765866.13	7397287.76	
RL 1893	4765825.01	7397323.21	
RL 1894	4765828.41	7397322.68	
RL 1895	4765831.37	7397324.92	
RL 1896	4765834.78	7397327.69	
RL 1897	4765830.92	7397333.90	
RL 1898	4765823.66	7397346.06	
RL 1899	4765823.57	7397346.25	
RL 1900	4765799.08	7397356.62	
RL 1901	4765797.74	7397358.17	
RL 1902	4765795.83	7397357.28	
RL 1903	4765811.77	7397367.56	
RL 1904	4765817.42	7397358.34	
RL 1905	4765881.39	7397348.42	
RL 1906	4765879.76	7397352.18	
RL 1907	4765878.16	7397353.00	
RL 1908	4765869.86	7397357.62	
RL 1909	4765868.31	7397359.62	
RL 1910	4765867.62	7397360.19	
RL 1911	4765866.41	7397359.93	
RL 1912	4765887.97	7397358.70	
RL 1913	4765883.23	7397293.12	
RL 1914	4765897.41	7397281.90	
RL 1915	4765889.29	7397287.92	
RL 1916	4765887.61	7397289.07	
RL 1917	4765910.17	7397272.61	
RL 1918	4765902.13	7397278.32	
RL 1919	4765898.97	7397280.74	
RL 1920	4765933.01	7397247.77	
RL 1921	4765938.95	7397238.53	
RL 1922	4765966.20	7397176.32	
RL 1923	4765968.72	7397159.53	
RL 1924	4765970.37	7397152.02	
RL 1925	4765976.09	7397127.32	
RL 1926	4766028.94	7397076.13	
RL 1927	4766033.79	7397084.43	
RL 1928	4766037.71	7397089.27	
RL 1929	4766037.60	7397092.01	
RL 1930	4766035.37	7397093.67	
RL 1931	4766031.17	7397086.23	
RL 1932	4766024.71	7397079.51	
RL 1933	4766019.26	7397080.38	
RL 1934	4766015.98	7397080.17	
RL 1935	4766001.93	7397111.78	
RL 1936	4766008.84	7396950.05	
RL 1937	4766033.73	7396910.93	
RL 1938	4766037.18	7396905.05	
RL 1939	4766056.12	7396862.91	
RL 1940	4765992.91	7397053.87	
RL 1941	4765997.48	7397028.07	
RL 1942	4766003.49	7397013.41	
RL 1943	4766007.45	7397000.36	
RL 1944	4766005.92	7396989.27	
RL 1945	4766002.77	7396982.86	
RL 1946	4765997.13	7396978.07	
RL 1947	4765886.10	7397175.31	
RL 1948	4765881.11	7397170.73	
RL 1949	4765882.58	7397168.61	
RL 1950	4765878.45	7397165.78	
RL 1951	4765889.61	7397136.64	
RL 1952	4765899.69	7397135.71	
RL 1953	4765901.18	7397134.86	
RL 1954	4765902.87	7397135.01	
RL 1955	4765904.82	7397135.55	
RL 1956	4765908.92	7397138.38	
RL 1957	4765907.52	7397140.40	
RL 1958	4765913.52	7397144.55	
RL 1959	4765490.51	7397160.13	

Analitičke tačke regulacionih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
RL 1960	4765483.10	7397159.83	
RL 1961	4765475.74	7397159.02	
RL 1962	4765420.49	7397150.90	
RL 1963	4765413.27	7397149.33	
RL 1964	4765412.07	7397151.40	
RL 1965	4765411.23	7397155.54	
RL 1966	4765417.06	7397157.23	
RL 1967	4765435.25	7397158.28	
RL 1968	4765455.90	7397165.12	
RL 1969	4765468.10	7397168.04	
RL 1970	4765492.13	7397176.61	
RL 1971	4765501.06	7397179.49	
RL 1972	4765833.39	7397207.75	
RL 1973	4765834.26	7397208.55	
RL 1974	4765646.74	7397114.41	
RL 1975	4765700.78	7397124.78	
RL 1976	4765612.99	7397100.29	
RL 1977	4765627.25	7397107.67	
RL 1978	4765629.84	7397108.31	
RL 1979	4765603.10	7397110.27	
RL 1980	4765606.40	7397103.77	
RL 1981	4765608.43	7397103.29	
RL 1982	4765610.50	7397103.56	
RL 1983	4765625.99	7397111.42	
RL 1984	4765628.85	7397113.27	
RL 1985	4765627.98	7397117.40	
RL 1986	4765649.18	7397123.03	
RL 1987	4765680.29	7397129.00	
RL 1988	4765665.31	7397126.12	
RL 1989	4765584.72	7397111.48	
RL 1990	4765493.72	7397031.32	
RL 1991	4765491.47	7397019.77	
RL 1992	4765486.55	7396977.75	
RL 1993	4765488.72	7396999.22	
RL 1994	4765500.43	7396943.69	
RL 1995	4765487.67	7396945.25	
RL 1996	4765487.83	7396946.54	
RL 1997	4765486.18	7396947.08	
RL 1998	4765484.86	7396948.20	
RL 1999	4765484.06	7396949.73	
RL 2000	4765483.90	7396951.46	
RL 2001	4765484.92	7396961.55	
RL 2002	4765463.90	7396915.40	
RL 2003	4765467.48	7396916.51	
RL 2004	4765470.85	7396918.17	
RL 2005	4765473.93	7396920.34	
RL 2006	4765474.12	7396920.52	
RL 2007	4765484.08	7396833.52	
RL 2008	4765485.43	7396833.33	
RL 2009	4765501.89	7396831.36	
RL 2010	4765502.46	7396831.51	
RL 2011	4765503.60	7396831.86	
RL 2012	4765504.62	7396832.32	
RL 2013	4765505.57	7396832.93	
RL 2014	4765506.75	7396834.08	
RL 2015	4765507.73	7396835.28	
RL 2016	4765508.43	7396838.25	
RL 2017	4765508.58	7396840.26	
RL 2018	4765508.55	7396841.87	
RL 2019	4765508.36	7396843.19	
RL 2020	4765507.97	7396844.59	
RL 2021	4765507.58	7396845.52	
RL 2022	4765507.08	7396846.45	
RL 2023	4765506.56	7396847.23	
RL 2024	4765505.93	7396848.00	
RL 2025	4765505.26	7396848.65	
RL 2026	4765504.61	7396849.21	
RL 2027	4765504.06	7396849.65	
RL 2028	4765503.44	7396850.08	





LEGENDA

- granica Plana
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica urbanističkog bloka
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- oznaka urbanističkog bloka
- oznaka urbanističke parcele
- oznaka katastarske parcele
- visinska kota

1

UP 1

UP 2

UP 3

OZNAKA NAMJENE

- stanovanje malih gustina
- zdravstvo
- socijalna zaštita
- mješovita namjena
- saobraćajna infrastruktura

UP 4

UP 5

UP 6

UP 7

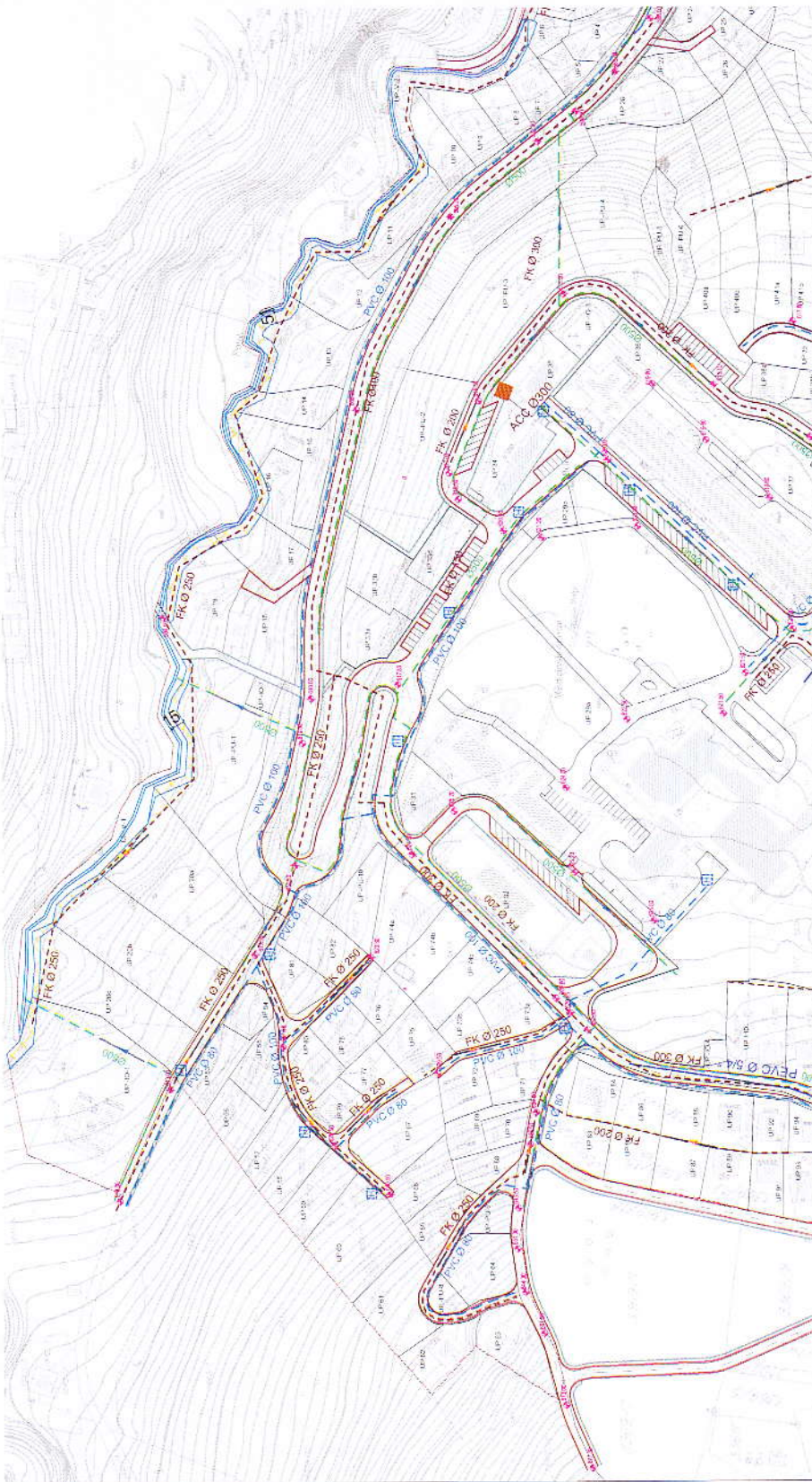
UP 8



Analitičke tačke građevinskih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
GL 328	4765580.51	7396838.70	
GL 329	4765564.54	7396824.62	
GL 330	4765559.90	7396820.98	
GL 331	4765577.04	7396856.65	
GL 332	4765577.03	7396856.66	
GL 333	4765570.87	7396859.75	
GL 334	4765564.55	7396862.41	
GL 335	4765557.83	7396865.15	
GL 336	4765569.81	7396869.42	
GL 337	4765581.40	7396863.77	
GL 338	4765587.40	7396868.43	
GL 339	4765610.13	7396872.02	
GL 340	4765634.43	7396872.05	
GL 341	4765634.40	7396874.65	
GL 342	4765637.63	7396874.76	
GL 343	4765647.32	7396875.79	
GL 344	4765651.06	7396879.45	
GL 345	4765649.94	7396891.87	
GL 346	4765651.04	7396892.25	
GL 347	4765649.53	7396898.08	
GL 348	4765645.31	7396901.50	
GL 349	4765622.78	7396911.57	
GL 350	4765617.28	7396914.29	
GL 351	4765613.48	7396916.11	
GL 352	4765609.36	7396916.76	
GL 353	4765604.03	7396916.62	
GL 354	4765593.73	7396916.19	
GL 355	4765585.62	7396914.68	
GL 356	4765575.39	7396912.90	
GL 357	4765572.90	7396912.37	
GL 358	4765567.44	7396910.75	
GL 359	4765555.18	7396908.05	
GL 360	4765556.56	7396903.03	
GL 361	4765557.93	7396898.45	
GL 362	4765551.54	7396896.49	
GL 363	4765546.36	7396896.30	
GL 364	4765542.52	7396931.39	
GL 365	4765440.91	7396885.25	
GL 366	4765502.04	7396862.89	
GL 367	4765508.60	7396860.41	
GL 368	4765514.18	7396855.95	
GL 369	4765518.05	7396849.99	
GL 370	4765519.84	7396843.06	
GL 371	4765519.43	7396835.99	
GL 372	4765522.02	7396832.20	
GL 373	4765527.21	7396831.63	
GL 374	4765555.53	7396837.38	
GL 375	4765560.86	7396841.02	
GL 376	4765570.84	7396850.44	
GL 377	4765539.14	7396944.90	
GL 378	4765534.48	7396945.04	
GL 379	4765522.60	7396940.55	
GL 380	4765514.22	7396937.95	
GL 381	4765505.36	7396937.01	
GL 382	4765499.70	7396937.33	
GL 383	4765490.19	7396938.50	
GL 384	4765490.08	7396937.62	
GL 385	4765486.61	7396937.52	
GL 386	4765485.74	7396936.98	
GL 387	4765484.83	7396932.05	
GL 388	4765483.43	7396928.06	
GL 389	4765481.44	7396924.33	
GL 390	4765478.89	7396920.96	
GL 391	4765475.85	7396918.02	
GL 392	4765472.39	7396915.59	
GL 393	4765468.59	7396913.72	
GL 394	4765464.66	7396912.50	
GL 395	4765437.82	7396906.49	

Analitičke tačke građevinskih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
GL 396	4765878.54	7397184.19	
GL 397	4765880.58	7397181.89	
GL 398	4765732.14	7397168.51	
GL 399	4765728.61	7397178.41	
GL 400	4765717.33	7397201.69	
GL 401	4765720.03	7397221.75	
GL 402	4765734.79	7397255.77	
GL 403	4765759.01	7397267.13	
GL 404	4765768.97	7397268.34	
GL 405	4765825.94	7397250.48	
GL 406	4765758.79	7397318.74	
GL 407	4765744.49	7397300.55	
GL 408	4765741.19	7397299.54	
GL 409	4765788.86	7397320.55	
GL 410	4765782.59	7397344.17	
GL 411	4765777.28	7397341.68	
GL 412	4765876.77	7397180.06	
GL 413	4765785.92	7397096.37	
GL 414	4765779.13	7397094.05	
GL 415	4765778.08	7397093.04	
GL 416	4765762.69	7397109.49	
GL 417	4765763.80	7397110.55	
GL 418	4765752.39	7397123.48	
GL 419	4765755.37	7397126.24	
GL 420	4765750.80	7397131.23	
GL 421	4765780.70	7397152.00	
GL 422	4765777.85	7397156.11	
GL 423	4765789.98	7397164.55	
GL 424	4765793.13	7397166.36	
GL 425	4765796.43	7397167.56	
GL 426	4765804.10	7397168.80	
GL 427	4765808.62	7397170.22	
GL 428	4765812.56	7397172.88	
GL 429	4765851.53	7397208.84	
GL 430	4765737.50	7397298.41	
GL 431	4765731.12	7397296.19	
GL 432	4765721.45	7397289.21	
GL 433	4765716.24	7397288.43	
GL 434	4765710.38	7397285.57	
GL 435	4765694.45	7397272.32	
GL 436	4765690.46	7397269.35	
GL 437	4765681.56	7397261.91	
GL 438	4765701.24	7397225.58	
GL 439	4765708.37	7397210.20	
GL 440	4765421.24	7397151.01	
GL 441	4765456.59	7397162.71	
GL 442	4765468.81	7397165.64	
GL 443	4765492.93	7397174.24	
GL 444	4765501.83	7397177.11	
GL 445	4765850.09	7397342.47	
GL 446	4765865.67	7397356.19	
GL 447	4765866.75	7397356.74	
GL 448	4765867.86	7397355.30	
GL 449	4765877.44	7397350.00	
GL 450	4765878.59	7397347.34	
GL 451	4765881.58	7397338.38	
GL 452	4765885.85	7397330.32	
GL 453	4765888.89	7397322.31	
GL 454	4765894.09	7397312.33	
GL 455	4765417.37	7396883.45	
GL 456	4765421.70	7396878.23	
GL 457	4765428.52	7396874.29	
GL 458	4765438.57	7396870.75	
GL 459	4765458.96	7396863.31	
GL 460	4765479.36	7396855.88	
GL 461	4765500.56	7396848.15	
GL 462	4765502.69	7396846.91	
GL 463	4765505.55	7396841.63	

Analitičke tačke građevinskih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
GL 464	4765504.54	7396836.11	
GL 465	4765501.68	7396834.41	
GL 466	4765485.82	7396836.31	
GL 467	4765464.79	7396839.81	
GL 468	4765444.74	7396843.21	
GL 469	4765424.81	7396843.32	
GL 470	4765699.07	7397167.56	
GL 471	4765692.99	7397169.43	
GL 472	4765682.37	7397168.64	
GL 473	4765683.79	7397149.57	
GL 474	4765686.38	7397133.22	
GL 475	4765702.57	7397136.43	
GL 476	4765717.26	7397139.34	
GL 477	4765721.44	7397139.94	
GL 478	4765723.08	7397142.76	
GL 479	4765715.57	7397155.46	
GL 480	4765956.93	7396959.50	
GL 481	4765969.28	7396947.08	
GL 482	4765972.96	7396943.81	
GL 483	4765980.95	7396938.45	
GL 484	4765984.91	7396936.89	
GL 485	4765989.60	7396946.54	
GL 486	4765991.35	7396953.20	
GL 487	4765988.45	7396961.16	
GL 488	4765986.19	7396965.84	
GL 489	4765987.24	7396966.46	
GL 490	4765983.84	7396972.26	
GL 491	4765981.61	7396975.62	
GL 492	4765972.15	7396968.63	
GL 493	4765970.35	7396971.03	
GL 494	4765995.10	7396941.57	
GL 495	4765997.84	7396940.36	
GL 496	4765995.80	7396935.74	
GL 497	4765994.94	7396933.93	
GL 498	4765993.68	7396917.05	
GL 499	4765993.48	7396915.34	
GL 500	4765992.46	7396909.30	
GL 501	4765991.83	7396906.19	
GL 502	4765990.40	7396901.38	
GL 503	4765988.95	7396897.38	
GL 504	4765984.89	7396890.36	
GL 505	4765980.65	7396885.75	
GL 506	4765979.41	7396884.56	
GL 507	4765977.97	7396883.17	
GL 508	4765977.91	7396883.12	
GL 509	4765971.90	7396877.80	
GL 510	4765960.73	7396867.91	
GL 511	4765949.97	7396858.29	
GL 512	4765947.07	7396855.46	
GL 513	4765939.91	7396862.03	
GL 514	4765944.81	7396867.03	
GL 515	4765953.20	7396874.47	
GL 516	4765959.48	7396881.24	
GL 517	4765958.56	7396883.43	
GL 518	4765949.17	7396892.89	
GL 519	4765943.73	7396896.78	
GL 520	4765931.59	7396904.87	
GL 521	4765937.81	7396912.05	
GL 522	4765948.91	7396905.15	
GL 523	4765952.98	7396902.59	
GL 524	4765968.67	7396887.46	
GL 525	4765973.52	7396890.78	
GL 526	4765976.77	7396893.71	
GL 527	4765975.58	7396895.11	
GL 528	4765977.14	7396897.13	
GL 529	4765979.68	7396901.55	
GL 530	4765983.25	7396914.20	
GL 531	4765983.74	7396917.34	



LEGENDA

granica Plana

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA SNABDJEVANJE VODOM

— postojeći vodovod

— planirani vodovod

— vodovod koji se ukida

— postojeći rezervoar

— planirani rezervoar

— postojeća crpna stanica

— planirana crpna stanica

— planirani hidrant

KANALISANJE OTPADNIH VODA

— postojeći kanalizacioni vod

— planirani kanalizacioni vod

— kanalizacioni vod koji se ukida

— postojeći PPOV

— postojeće revizijsko okno

— smjer za odvođenje

KANALISANJE ATMOSFERSKIH VODA

— planirana atm. kanalizacija

— postojeći kolektor atm. voda

— planirani kolektor atm. voda

— smjer za odvođenje





- LEGENDA**
- graničnica Pivara
- ELEKTROENERGETIČKA INFRASTRUKTURA**
- postaja TS 35/10 kV
 - postaja TS 10/0.4 kV
 - planirana TS 10/0.4 kV
 - postajski objekat 220 kV
 - postajski objekat 35 kV
 - postajski objekat 10 kV
 - planirani objekat 10 kV
 - zajednička električna 220 kV





LEGENDA

granica Plana

TELEKOMUNIKACIONA (ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

postojeća kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture

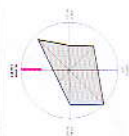
postojeća bazna stanica mobilne telefonije

planirana kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm

planirano kablovsko okno

numeracija planiranog kablovskog okna





LEGENDA

— granica Plana

Površine za pejzažno uređenje - PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

P Park

S Skver

Zelenilo uz saobraćajnicu

Linearno zelenilo

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene - PUO

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo poslovnih objekata

Zelenilo objekata zdravstva

Zelenilo objekata prosvjeta / socijalne zaštite

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

Zaštitni pojasevi

Zelenilo infrastrukture

Poljoprivredno zemljište (vezovna površina)



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I IZGRADNJU OBJEKATA SOCIJALNE ZAŠTITE (ŠS)

Površine namenjene za socijalnu zaštitu (ŠS) u Planu su zastupljene u bloku 4, na urbanističkoj parceli br. UP30 gdje se nalazi Grupna kuća za djecu sa invaliditetom, koja radi u okviru JU Dnevni centar za djecu sa posebnim potrebama „Tisa“, i u bloku 5 na urbanističkim parcelama br. UP34, gdje su smještene NVO koje se bave socijalnom zaštitom, UP36 gdje je smješten JU Dnevni centar za djecu sa posebnim potrebama „Tisa“, kao i na UP37 gdje se nalazi JU Dom starih "Bijelo Polje".

1. Urbanistički pokazatelji

Socijalna zaštita (ŠS)

PLANIRANO													
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Blok	Doznaka urbanističke parcele (UP)	Površina urbanističke parcele (UP) (m ²)	PLANIRANA NAMJENA	MAKSIMALAN BROJ DOZVOLJENIH NA DZEMNJIH ETAŽA OBJEKTA	MOGUĆE: 00 - bez gradnja, NDG - izgradnja novog objekta, DOG - dogradnja, NEG - nadgradnja	MAKSIMALNA DOZVOLJENA UKUPNA GPCVRŠINA POD SVIM OBJEKTIMA (m ²)	MAKSIMALNA DOZVOLJENA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m ²)	DOZVOLJENA NOVA BRGP (razlika dozvoljenog i postojećeg koje se zadržava) (m ²)	Ostvareni NETO Indeks zauzetosti	Ostvareni NETO Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti PCSTOJEĆIH OBJEKATA	Indeks izgrađenosti PCSTOJEĆIH OBJEKATA	ZNAČ. POMENE
4a	UP30	1621,00	SS	1	00	443,05	443,05	0,00	0,27	0,27	nije prekraćen	nije prekraćen	
5b	UP34	824,91	SS	3	00, NDG	309,75	824,91	107,86	0,38	1,00	prekraćen	nije prekraćen	
5c	UP36	1174,93	SS	3	00, DOG, NDG	587,47	1174,93	727,61	0,50	1,00	nije prekraćen	nije prekraćen	
5c	UP37	5160,60	SS	3	00	2092,51	8370,04	0,00	0,40	1,61	prekraćen	prekraćen	230 lica i oko 40 zaposlenih

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre. Objekti mogu biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- Oblik urbanističke parcele sa regulacionim i građevinskim linijama je dat u grafičkom prilogu 12. Plan regulacije i nivelacije

2. Uslovi za formiranje urbanističke parcele

Površina svake urbanističke parcele (UP) je data u tabeli sa urbanističkim pokazateljima i definisana je koordinatama prelomnih tačaka. Podaci u vezi definisanja urbanističke parcele su dati u grafičkom prilogu 13. Plan parcelacije i Tabeli sa koordinatama urbanističkih parcela, regulacionih i građevinskih linija.

Ukoliko, dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i katastarske podloge plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Ukoliko granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, može se izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatorom.

Preporuka plana je:

- građevinska dozvola se može izdavati samo ukoliko urbanistička parcela ima direktan pristup sa postojeće i/ili izvedene planirane javne saobraćajnice,
- do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, investitor je dužan da formira UP prema datim uslovima parcelacije uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-10/2020
Datum: 17.02.2020.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 18
Parcela: 1933/6

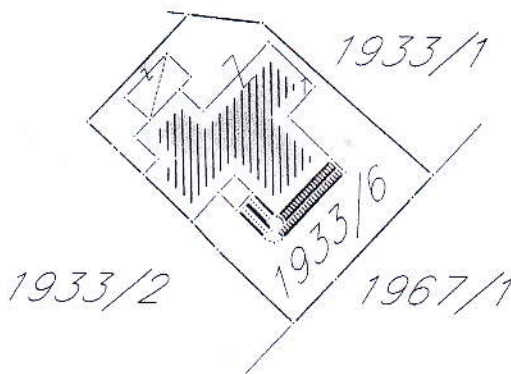
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
765
900
7
397
100

4
765
900
7
397
200



4
765
800
7
397
100

4
765
800
7
397
200



Ovjerava:
Službeno lice:

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1251/2020

Datum: 24.02.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/20-258/5-5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3541 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1933	6		18 99	19/02/2020	MOJKOVAČKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		646	0.00
1933	6	1	18 99	19/02/2020	MOJKOVAČKA	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		340	0.00
Ukupno								986	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1933	6	1	Zgrada zdravstva GRADENJE	2008	P 340	Svojina 1/1 CRNA GORA-SUB. RASPOL.OP ŠTINA B.POLJE 6028000001847 UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1933	6	1	Poslovni prostor zdravstva 8	1	P 176	Svojina 1/1 CRNA GORA-SUB. RASPOL.OP ŠTINA B.POLJE 6028000001847 UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1933	6	1	Poslovni prostor zdravstva 2	2	P 79	Svojina 1/1 CRNA GORA-SUB. RASPOL.OP ŠTINA B.POLJE 6028000001847 UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1933	6	1	1	1	Poslovni prostor zdravstva	19/02/2020 11:57	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu
1933	6	1	2	1	Poslovni prostor zdravstva	19/02/2020 11:57	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu
1933	6	1		1	Zgrada zdravstva	19/02/2020 11:57	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu

Datum i vrijeme: 24.02.2020. 08:52:18

1 / 2



2427598





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-005
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: 151/20
Datum: 20.02.2020.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu JU Centar za djecu i mlade sa smetnjama u razvoju „TISA“ iz Bijelog Polja (tel. ---), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta (dogradnju i nadogradnju) na kat. parc. br. 1933/2, 1933/1 i 1967/1 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/2-332/20-258/4-5 od 17.02.2020.god.**, dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1933/2, 1933/1 i 1967/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža PVG Ø110mm prolazi desnom stranom ul. Mojkovačke, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 1933/2, 1933/1 i 1967/1 KO Bijelo Polje u slučaju da postojeći priključak ne ispunjava zahtjeve planirane nadogradnje (skica sa naznačenim mjestom priključenja je data u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na PVG Ø110mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. Za hidrantsku mrežu predvidjeti nezavisan vodomjer promjera DN 50mm kao i za unutrašnju sanitarnu mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja u prema UT uslovima.



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija PVC od Ø300mm prolazi sredinom ul Mojkovačke, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1933/2, 1933/1 i 1967/1 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno Ø1000mm, za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1933/2, 1933/1 i 1967/1 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna (obično za objekte ovog tipa iznosi 200mm) a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

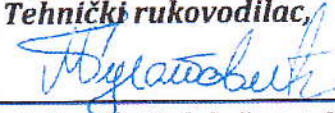
Tehnička obrada

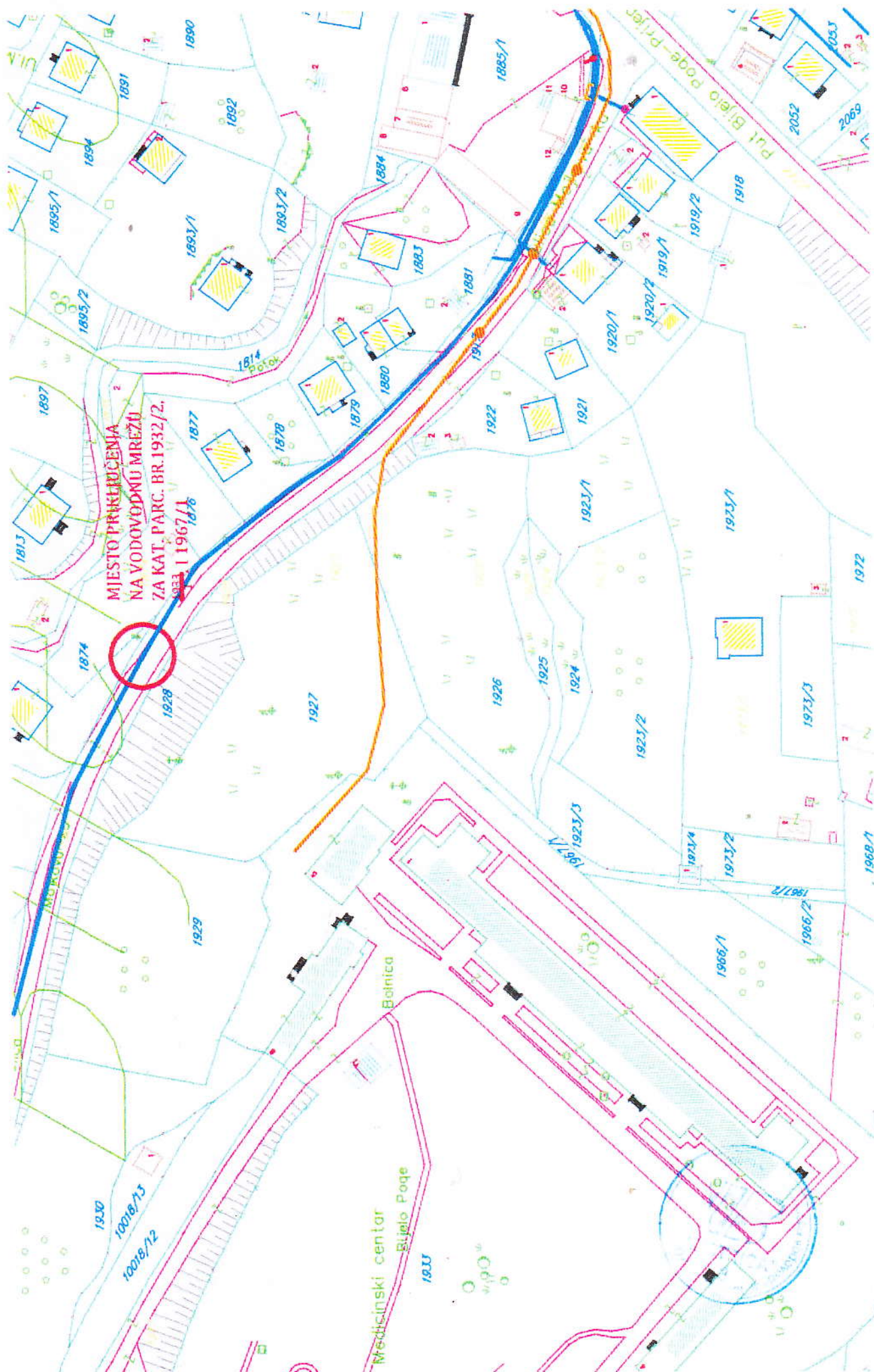

Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Voladina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06 U B. Polju 2020. godine 569 20.02.20 Obrazac br. 1
--	--	--

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 06/2-332/20-258/3-5 od 17.02.2020 god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj. 30-20-06-507 od 18.02.2020. godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju-dogradnju postojećeg objekta, na UP 36 blok 5c, investitora JU Centra za djecu i mlade sa smetnjama u razvoju "TISA" iz Bijelog Polja, izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom snagom do 33,6 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

Mesto priključka: postojeći 55 PMO na izlazu iz DTS 10/0,4kV "Starački dom" (ne mijenja se vršno opterećenje, ni spoljašnji priključak).

Trafo reon: DTS 10/0,4kV-„ Starački dom“-„080185A -630kVA.

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ" br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijat za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a