

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/4-332/20-738/1 Bijelo Polje, 18.02.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Četković Andrije iz Podgorice, i z d a j e:	
3	URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP4 koju čine dijelovi katastarskih parcela br.3883, 3884/1 i 4151/1 KO Majstorovina, u zahvatu Detaljne razrade lokaliteta „Cmiljača“ - Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi („Sl.list CG „ br.4/11).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Andrija Četković
6	POSTOJEĆE STANJE Područje Bjelasica - Komovi pripada planinskoj agrarnoj zoni, koju karakteriše razvoj stočarstva, šumarstva, proizvodnja meda, ljekovitog bilja i rječne ribe. Umjereno strme padine (550-1200mnm) pružaju pogodnosti za razvoj ratarstva sa povrtarstvom, voćarstvom i stočarstvom. Brdsko-planinski podreón (iznad 1.200mnm) u klimatskom pogledu je veoma nepovoljan. Vegetacioni period je kraći, sa dužim sniježnim pokrivačem i mrazovima tokom jeseni i proljeća. Po visoravnima i zaravnjenim platoima ima i dubljih zemljišta, pogodnih za gajenje strnih žita, krompira i kupusa, kao i za prirodne, dijelom i vještačke livade. Najveće površine zemljišta ovog podreóna su pašnjaci, pogodni za ljetnju ispašu. Kao i čitav Region, i prostor Bjelasica – Komovi se suočava sa naglašenom depopulacijom i deagrarizacijom ruralnog područja, kao i intenzivnom imigracijom u opštinske centre i prigradska naselja. Prostor karakteriše uglavnom planinski reljef koji je isprepletan rijekama, rječicama i pritokama sa nekoliko glacijalnih jezera. Šumske površine zauzimaju 76% obuhvata plana i prostiru se kroz brdski i brdsko planinski prostor. Planinski prostor čine i goleti. Prema visinskim pojasima najveće učešće šuma je u pojasu od 1.200 do 1.800 metara nadmorske visine. Ostatak pokrivaju pretežno planinski pašnjaci.	

	Na visinama do 1.200 mnm takođe preovlađuju šumske površine dok ostatak predstavljaju poljoprivredne površine, naselja i infrastruktura. Katastarska parcela br 4151/1 KO Majstorovina, ukupne površine 23990103m², upisana je u listu nepokretnosti 664-izvod, po načinu korišćenja šume 2.klase, na nosioca prava – CG – subjekt raspolaganja Vlada CG; Katastarska parcela br.3884/1 KO Majstorovina, površine 6604m², upisana je u listu nepokretnosti 54 – izvod, po načinu korišćenja pašnjak 6.klase, upisana na nosioce prava Vlaović Dragoljub (1/3), Vlaović Dragoslav (1/3) i Vlaović Ljuboje (1/3). Katastarska parcela 3883 KO Majstorovina, površine 14817m², upisana je u listu nepokretnosti 777 – prepis, po načinu korišćenja pašnjak 5.klase na nosioce prava Vlaović Blažo (1/3), Vlaović Borisav (1/3) i Vlaović Milivoje (1/3)
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Zona baznog naselja Cmiljača nalazi se u sjevernom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opštine Bijelo Polje u sjeveroistočnom dijelu zone planinskog centra Žarski na 1.620mnm sjeverno od ski terena i njena površina iznosi 7,5 ha. Osnovne namjene površina su: turizam, uslužno – komercijalni sadržaji, saobraćajne površine (servisne i pješačke komunikacije) i uređene zelene površine. Bazno naselje Cmiljača obezbjeđuje smještajne kapacitete za turiste u blizini liftova i staza ski područja Žarski. Cmiljača će služiti kao dodatni smještajni kapacitet tokom zimskih mjeseci i osnovni kapacitet ljetne turističke destinacije. Bazno naselje planinskog centra Cmiljača sastoji se od zone 4 Hotela i 22 bungalova i površina za polazište ski liftova. Sve zone su podijeljene na lokacije – urbanističke parcele. Urbanistička parcela 4 (Hotel D i 5 bungalova) nalazi se na južnoj strani naselja i namijenjena je za izgradnju Hotela i smještajnih jedinica u objektima bungalova. Hoteli su smješteni uz poštovanje topografije terena i orijentisani su prema sjeveru u cilju obezbjeđenja maksimalnog pogleda na dolinu na sjevernoj strani strmih padina i predstavljaju najosunčanija područja.
7.2.	Pravila parcelacije
	Veličina i oblik urbanističke parcele predstavljene su u grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU“. Urbanističke parcele dobijene parcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka koje su sastavni dio ovih uslova. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija zone dijeli površinu za razvoj turističke izgradnje od javnih površina - saobraćajnih i prirodnog zelenila - i definisana je koordinatama datim u Grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU“ Građevinska linija definiše površinu u kojoj je dozvoljena izgradnja i definisana je koordinatama prelomnih tačaka Visinska regulacija definisana je spratnošću označenom na svim objektima. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već niveliaciono definisane.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Područje Bjelasice i Komova se nalazi u Sjevernom seizmičkom regionu Crne Gore sa mogućim maksimalnim intezitetom od VII stepeni MCS skale.

	Prostor je izložen dejstvu rjeđih zemljotresa iz susjednih žarišta (područje Beranske kotline pripada zoni zemljotresa inteziteta VIII stepena MCS skale) i češćih iz udaljenih žarišta (primorski pojas, Albanija i Makedonija). U preventivi protiv zemljotresa obavezna je primjena važećih aseizmičkih propisa kako pri izgradnji novih objekata tako i pri sanaciji postojećih. Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa članom 80 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Planom se predviđaju pejzažne intervencije u funkciji održivog turizma. Ovo sa jedne strane, podrazumjeva afirmaciju pejzažnih vrijednosti prostora kroz očuvanje i unapređenje dominantnih strukturnih elemenata predjela, a sa druge strane pejzažno oblikovanje kompleksa baznog naselja ski rizorta i njegovo integrisanje u prirodno okruženje. Zahvati su planirani tako da se izbjegnu veće promjene u predjelu, odnosno da se svedu na najmanju mjeru.

Koncept pejzažnog uređenja bazira se na: zaštiti šumskih staništa i subalpskih livada i pašnjaka, očuvanje karaktera predjela, funkcionalnom zoniranju zelenih i slobodnih površina, usklađivanje kompozicionih rješenja zelenila sa namjenom površina, maksimalnoj zaštiti i uklapanju postojećeg vitalnog i funkcionalnog drveća u urbanistička rješenja, upotreba autohtonih biljnih vrsta, zabrani korišćenja invazivnih vrsta. Kategorizacija zelenih površina izvršena je prema njihovoj namjeni. Planirani su objekti pejzažne arhitekture javne namjene (Zelenilo uz saobraćajnice) i objekti ograničene namjene (zelenilo uz turizam – hotele, vile i apartmane; zona prirodnog predjela- šume i livade).

Zelenilo uz saobraćajnice

Na kružnim razdjelnim ostrvima saobraćajnica kao i na manjim slobodnim površinama uz saobraćajnice i objekte centralnog dijela baznog naselja, planirane su parterne zelene površine. Preporučuje se formiranje alpinuma.

Za oblikovanje proširenja uz saobraćajnice predvidjeti pejzažne grupacije, vodeći računa o vizurama i preglednosti saobraćaja. Koristiti autohtone vrste žbunja, drveća i perena.

Zelene površine uz turizam

(zelene i slobodne površine hotela, vila i apartmana)

Pejzažno uređenje uskladiti sa predionim specifičnostima kako ekološkim tako i ambijentalnim. Pri planiranju smještajnih i uslužnih objekata ski rizorta, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine odnosno njihovi dijelovi u zoni baznog naselja kao i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala.

Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura.

Nakon postavljanja podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacioni vodovi) obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača. Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti ih u pejzaž. Prilikom njihove izgradnje takođe je potrebno maksimalno očuvati postojeće rastinje. Pripadajuća zelena odnosno slobodna površina po jednom ležaju iznosi 100m² u objektima sa 5 zvjezdica, 80m² u objektima sa 4 zvjezdice i 60m² u objektima sa 3 zvjezdice. Povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem, maksimalno očuvati postojeće drveće, a novoplanirane objekte inkorporirati između postojećih grupacija i pojedinačnih stabala drveća, očuvati prirodnu konfiguraciju terena, koristiti isključivo autohtone biljne vrste, zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podržavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama, obezbjediti potrebnu osunčanost objekata, predvidjeti šetalište, platoe, trgove i sistem pješačkih staza, platoe i druge zastrte površine zasaditi soliternim stablima ili manjim grupama drveća. Sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorima za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama, kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti uz bezrazoravanje, sa umjerenom upotrebom vještačkih đubriva uz primjenu autohtonih trava, objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim(kamen, dro) i tehnički prilagođenim modernim materijalima, staze raditi od prirodnog materijala-preporučuju se travnati zastori, a pragovi i ivičnjaci od kamena ili od drvenih oblika/poluoblika, na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima, predvidjeti postavljanje informativnih tabli od prirodnog materijala drvo, kamen), ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom, koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekta naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09). Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, saobraćajnica i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87 i 88, Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaza u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15). U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama time da se kod projektovanja komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /

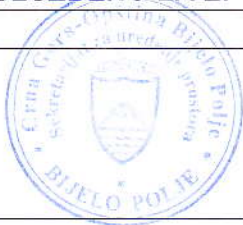
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Napajanje objekata u okviru ski centra Cmiljača predviđeno je sa budućih trafostanica NDTs 10/0,4 kV, 2x630 kVA (oznake na crtežu br.1 i 2). Prema Standardu elektroinfrastrukture za turističke kapacitete ovog tipa destinacije Horwath-a HTL usvaja se vršno opterećenje po ležaju od 1,05kW, stim da se potrebe za toplotnu energiju tj.grijanje, topla voda i kuvanje ne obezbeđuje pomoću električne energije.Ugrađeni transformatori mogu se zamjeniti sa transformatorima snage 1000 kVA. Napajanje planiranih trafostanica predviđeno je sa planirane trafostanice TS 35/10 kV, 2X8 MVA koja se nalazi u II podcjelini zahvata PPPN Bjelasica i Komovi. U sklopu projektne dokumentacije za planirane trafostanice TS 10/0,4 kV treba obraditi NN mrežu za napajanje objekata ovog zahvata i to podzemnim kablovima. Tip i presjek 1kV kablova za napajanje objekata i javne rasvjete usvojiće se nakon pribavljanja svih potrebnih podataka i uslova priključenja nadležne elektrodistribucije. Koridori za kablovske vodove sekundarne infrastrukture 0,4 kV su predviđeni isključivo na javnim površinama (trotoari) usaglašeno sa ostalim podzemnim instalacijama i zelenilom. Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, poprečno povezati neke od postojećih, trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz zahvata ove ski zone. Osvjetljenje saobraćajnica i parkinga riješiće se u sklopu rješenja uređenja kompleksa. Potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Tehnički uslovi priključenja, br.30-20-06 -538 od 18.02.2020.godine izdati od strane DOO „CEDIS“ – Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje, predmetnih objekata su sastavni dio ovih uslova.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Za razmatrani prostor predviđa se vodovodna mreža sa rezervoarom smještenim ispred svih potrošača. Od rezervoara će biti izgrađena vodovodna mreža, koja će dovoditi vodu za svaki objekat na lokaciji. Prečnici se određuju dimenzionisanjem prema maksimalnoj časovnoj potrošnji vode pojedinih objekata (ili prema potrebi provođenja proticaja potrebnog za gašenje požara- ako je isti veći). Predlažu se vodovodne cijevi od polietilena visoke gustine za radni pritisak 10 bara ili od drugog odgovarajućeg materijala. Tretman prikupljenih fekalnih otpadnih voda planira se u postrojenju za čišćenje otpadnih voda. Uređaj će biti lociran na mjestu koje omogućava gravitaciono slivanje iz čitave mreže. Ispuštanje može da se usmjeri prema koritu potoka Sićava ili u upojne objekte – u zavisnosti od kapaciteta i režima proticaja vodotoka. Čvrsti materijal odvojen prilikom prečišćavanja fekalnih otpadnih voda biće uključen u sistem upravljanja čvrstim otpadom cijele lokacije. Karakter uređenja odmarališta ne zahtjeva javnu mrežu atmosferske kanalizacije. U istočnom dijelu lokacije počinje gornji tok potoka Sićava. Za prilazni put i skijašku stazu, potrebno je napraviti propuste (ili mostiće) koji će dozvoliti oticanje maksimalnih godišnjih voda.

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu - u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu 4 Saobraćaj koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže, a prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima. Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priljučenja na privodni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orijentacioni i utvrdiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°. Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Klimatske karakteristike Temperatura vazduha U svim mjestima najhladniji mjesec je januar sa srednjim temperaturama (Kolašin -1,90°C; Berane -1,50°C; Bijelo Polje -1,30°C. Period sa srednje mjesečnim negativnim temperaturama vazduha, što je od značaja za dužinu zimske turističke sezone zbog održavanja sniježnog pokrivača traje na Kolašinu dva (januar i februar) i Bijelom Polju i Beranama jedan mjesec (januar). Zbog temperaturne inverzije srednja januarska temperatura je niža u Kolašinu za 0,70°C iako se Kolašin nalazi na većoj nadmorskoj visini za skoro 200m. Zbog temperaturne inverzije i Berane i Bijelo Polje takođe imaju zimske temperature relativno niske. U najtoplijem mjesecu julu srednja temperatura vazduha najviša je u Beranama (18,40°C), zatim Bijelom Polju (17,90°C), Kolašinu (15,80°C). Period sa srednjim mjesečnim temperaturama vazduha većim od 10°C je pet mjeseci. Poput srednje mjesečnih i srednje godišnje temperature vazduha najviše su u Beranama (8,90°C) zatim Bijelom Polju (8,80°C) i Kolašinu (7,60°C). Srednje temperaturne vrijednosti septembra i oktobra u svim mjestima su više od srednjih temperaturnih vrijednosti aprila i maja što znači da je jesen toplija od proljeća. Apsolutne maksimalne i minimalne temperature vazduha u Kolašinu su 30,4°C (avgust) i -29,8°C (januar), Beranama 37,2°C (juli) i -28,3°C (januar). Niže apsolutne minimalne temperature vazduha izmjerene u meteorološkim stanicama u Beranama od apsolutno minimalnih temperatura vazduha izmjerenih u stanicama koje se nalaze na znatno većoj nadmorskoj visini ukazuju na pojavu temperaturne inverzije u beranskoj kotlini. Apsolutno kolebanje temperature vazduha u Kolašinu je 60,2šC, a u Beranama 65,5°C što znači da mjesta koja se nalaze na većim nadmorskim visinama (Kolašin) imaju manje apsolutno kolebanje temperature od mjesta u kotlinama (Berane). Relativna vlažnost vazduha Srednja godišnja relativna vlažnost je u svim mjestima dosta visoka i iznosi: u Kolašinu 81%, Bijelom Polju 78%, Beranama 74% Najveću relativnu vlažnost imaju u decembru: Kolašin 87%, Bijelo Polje 86%, Berane 84%. Maksimalne vrijednosti relativne vlažnosti u zimskim mjesecima posljedica su nižih temperatura vazduha i prilično intezivne ciklonske aktivnosti.

	Vremena javljanja srednje minimalnih vrijednosti relativne vlažnosti su dosta različita između pojedinih mjesta. U Kolašinu je u aprilu 76%, Bijelom Polju u aprilu 73% i Beranama u maju 68%. Oblačnost i insolacija U toku godine oblačnost u svim navedenim mjestima u prosjeku je najveća tokom zime, a najmanja u ljetnjim mjesecima. Ako uporedimo godišnje kretanje oblačnosti između Berana i Kolašina vidjećemo da je u većem dijelu godine oblačnost veća u beranskoj kotlini. To je uslovljeno nagomilavanjem hladnog vazduha sa okolnih planina u pomenutim kotlinama, usled čega nastaje temperaturna inverzija koja uzrokuje česte pojave magle i oblačnosti iznad ovih kotlina. Tako je prosječan godišnji broj vedrih dana u Kolašinu (40,7) veći od prosječnog godišnjeg broja vedrih dana u Bijelom Polju (24,3) i Beranama (39,7). Reljef i oblačnost najviše utiču na dužinu osunčanja što uslovljava znatne razlike u broju sunčanih sati pojedinih mjesta. Tako je osunčanje najmanje na osojnim stranama planina, uzanim dubokim dolinama i kotlinama gdje se zbog temperaturne inverzije javljaju česte magle.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 4
	Površina urbanističke parcele	10.275,75 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,3
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Hotel (D)12.925,00 m² Bungalovi 1.....100,00 m² 2.....100,00 m² 3.....100,00 m² 4.....100,00 m² 5.....100,00 m² Podzemne garaže i tehnološki prostori (podstanice grijanja, trafostanice, kotlarnice, dizel agregat stanice, mašinske prostorije za lift i sl.) u podrumu se ne računaju u površine korisnih etaža i samim tim ne učestvuju u ukupnoj BRGP objekta.
	Maksimalna spratnost objekata	Hotel (C)..... P+4+Pk Bungalovi.....P+Pk

Maksimalna visinska kota objekta	Visinska regulacija definisana je spratnošću označenom na svim objektima.
Površina prizemlja m ²	HOTEL2.350 m ² BUNGALOVI.....70 m ²
Broj smještajnih jedinica	HOTEL176 BUNGALOVI.....1
Broj ležaja	HOTEL529 BUNGALOVI.....8
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele objekata u funkciji planiranih namjena, shodno normativima: VILE SA APARTMANIMA 1 PM za 1 apartman HOTELI I TURISTIČKA NASELJA (u kompleksima) 1PM na 6 ležajeva (3 sobe) ADMINISTRATIVNO - POSLOVNI OBJEKAT 1 PM na 100 m2 bruto površine UGOSTITELJSKI OBJEKTI 1 PM na 4 stolice TRGOVINSKI –KOMERCIJALNI SADRŽAJI 1 PM na 80 m2 bruto površine Parkiranje je potrebno riješiti u okviru sopstvene parcele kao površinsko, u samom objektu na nekoj od etaža ili u podzemnoj garaži, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekata. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Horizontalni gabarit objekata projektovati u skladu sa visokim zahtjevima ekskluzivnog turizma vodeći računa o tipu objekta, udaljenosti između objekata, orijentaciji i formiranju slobodnih površina kojima se obezbjeđuje intimnost prostora (pacio). Objekte maksimalno orijentisati prema jugu, vodeći računa da u grupacijama nijesu u sjenci od susjednih objekata i da su zaštićeni od jakih vjetrova. Pravilnim dimenzionisanjem dubine objekta omogućiti zimskom suncu da proдре u unutrašnjost. Krovove projektovati kose, dvovodne ili viševodne sa nagibom krovnih ravni prilagođenih klimatskim uslovima. Preporuka je korišćenje snjegobrana.

	Ideju za oblik krova i krovnih pokrivača potražiti u tradiciionalnoj arhitekturi i prilagoditi savremenim materijalima i tehnologijama. Snježne padavine se moraju uzeti u obzir ne samo u smislu opterećenja, nego i u pogledu ostalih efekata nagomilavanja snijega. Kosinom krovova, snjegobranima, odstojanjem i orijentacijom objekata obezbijediti maksimalno smanjivanje nagomilavanja snijega i formiranja kritičnih tačaka (na pješačkim komunikacijama, ulazima i sl.) i obezbijediti koridore za nesmetano čišćenje. Mnogo dobrih primjera planinske arhitekture kombinuju različite završne obrade zidova, koje se mijenjaju od prizemlja do krova objekta. Postament objekta mora stvoriti snažnu vezu sa terenom po principu tradicionalne planinske kuće u Crnoj Gori – »kamen na zemlji i drvo na kamenu«. Karakteristični elementi objekata (masivni postament, raspored punih površina i otvora na fasadi, nagibi krovova) i upotrebljeni prirodni materijali u kombinaciji sa savremenim tehnologijama, kao i odabrane boje, moraju biti primijenjeni kao elementi koji određuju stil naselja, na svim objektima kompleksa. Preporučuje se korišćenje kamena kao završne obrade za postamente i djelove fasade. Puno drvo trebalo bi biti zastupljeno u izradi krovnih konstrukcija za nadstrešnice i kolonade, okvire prozora i vrata itd. Drveni elementi takodje mogu biti korišćeni u kombinaciji sa kamenom i bojenim površinama na fasadi. Pažljivo odrediti odnos bojenih fasadnih površina u odnosu na obložene kamene i drvene površine. Obrada enterijera mora biti u skladu sa tipom objekta uz upotrebu prirodnih materijala. Osvjetljenje ne bi trebalo da bude nametljivo. Potrebno je osvijetliti samo određene bitne djelove fasade u cilju naglašavanja volumena i slike naselja. Gdje je moguće, izvori svjetlosti bi trebali biti zaštićeni i usmjereni. Dizajn svjetiljki mora biti u skladu sa arhitektonskim karakterom koji se želi postići.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Preporuka Plana je uvođenje principa energetski efikasne i ekološki održive gradnje: -smanjenjem gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta; -povećanjem toplotnih dobitaka u objektu povoljnijom orijentacijom objekta i korišćenjem sunčeve energije, primjenom obnovljivih izvora energije (biomasa, sunce, vjetar i dr.);

21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.30-20-06-538 od 18.02.2020.godine izdati od strane DOO „CEDIS“ – Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-538 U B. Polju 18.02. 2020. godine
--	--	--

Obrazac br. 1

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje

Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje broj 06/4-332/20-738/2 od 14.02.2020.godine (zavedeno na arhivi CEDIS broj 30-20-06-484 od 14.02.2020.godine), a nakon dopune dokumentacije br. 30-20-06-536 od 18.02.2020.godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela i pet bungalova, na UP 4, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4151/1 i 3883 i 3884/1 KO Majstorovina u Bijelom Polju, podnosioca zahtjeva Četković Andrije iz Bijelog Polja, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedene obekte, sa planiranom jednovremenom snagom od 657.2 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: buduća NDTS(čvorna) 10/0,4kV „Cmiljača 1“.

Trafo reon : 10/0,4 kV TS „Cmiljača 1“-2X630kVA.

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ" br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijat za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-973/2020

Datum: 17.02.2020.

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/20-689/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 664 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4151	1		6-28 163-175	22/01/2020	BJELASICA	Sume 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		23990103	211112.91
Ukupno								23990104	211112.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001975	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Náčelnik: *Haris Kurćehajić*
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4151/1		105-2-465-1069/1-2019	16.08.2019 16:45	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI IZ LN.BR.664 KO MAJSTOROVINA
4151/1		105-2-954-679/1-2019	29.05.2019 13:28	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PROMJENU NAČINA KORIŠĆENJA KAT.PARC.BR.4151/1 KO MAJSTOROVINA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-972/2020

Datum: 17.02.2020.

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/20-689/1, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 54 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3884	1		18 134	16/09/2019	BJELASICA	Pašnjak 6. klase		6604	5.28
3884	2		18 134	16/09/2019	BJELASICA	ODRŽAJ, POKLON		46	0.04
3884	3		18 134	16/09/2019	BJELASICA	Pašnjak 6. klase		412	0.33
3884	4		18 134	16/09/2019	BJELASICA	ODRŽAJ, POKLON		26	0.02
Ukupno								7088	5.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	VLAOVIĆ MILINKO DRAGOSLAV	Susvojina	1/3
	VLAOVIĆ MILINKO DRAGOSLAV	Susvojina	1/3
	VLAOVIĆ MILINKO LJUBOJE	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3884	2			1	Pašnjak 6. klase	28/03/2018 12:37	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Zabilježba postupak eksproprijacije po predlogu Direkcije za imovinu i zaštitu prava opštine Bijelo Polje od 15.03.2018 god.
3884	3			1	Pašnjak 6. klase	28/03/2018 12:37	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Zabilježba postupak eksproprijacije po predlogu Direkcije za imovinu i zaštitu prava opštine Bijelo Polje od 15.03.2018 god.
3884	4			1	Pašnjak 6. klase	28/03/2018 12:37	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Zabilježba postupak eksproprijacije po predlogu Direkcije za imovinu i zaštitu prava opštine Bijelo Polje od 15.03.2018 god.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
3884/1		105-2-954-776/1-2019	27.06.2019 12:42	VLAOVIĆ DRAGOLJUB IZ BIJELOG POLJA	UGOVOR O POKLONU U LN.BR. 2593,2589 KO BIJELO POLJE, LN.BR.54 KO MAJSTOROVINA
3884/2		105-2-465-563/1-2018	15.03.2018 12:37	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOK. LN/BR.54 K.O.MAJSTOROVINA
3884/2		105-2-954-776/1-2019	27.06.2019 12:42	VLAOVIĆ DRAGOLJUB IZ BIJELOG POLJA	UGOVOR O POKLONU U LN.BR. 2593,2589 KO BIJELO POLJE, LN.BR.54 KO MAJSTOROVINA
3884/2		105-2-465-1180/1-2018	07.06.2018 14:45	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.54 K.O. MAJSTOROVINA
3884/3		105-2-954-776/1-2019	27.06.2019 12:42	VLAOVIĆ DRAGOLJUB IZ BIJELOG POLJA	UGOVOR O POKLONU U LN.BR. 2593,2589 KO BIJELO POLJE, LN.BR.54 KO MAJSTOROVINA
3884/3		105-2-465-1180/1-2018	07.06.2018 14:45	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.54 K.O. MAJSTOROVINA
3884/3		105-2-465-563/1-2018	15.03.2018 12:37	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOK. LN/BR.54 K.O.MAJSTOROVINA
3884/4		105-2-465-1180/1-2018	07.06.2018 14:45	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.54 K.O. MAJSTOROVINA
3884/4		105-2-954-776/1-2019	27.06.2019 12:42	VLAOVIĆ DRAGOLJUB IZ BIJELOG POLJA	UGOVOR O POKLONU U LN.BR. 2593,2589 KO BIJELO POLJE, LN.BR.54 KO MAJSTOROVINA
3884/4		105-2-465-563/1-2018	15.03.2018 12:37	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOK. LN/BR.54 K.O.MAJSTOROVINA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-971/2020

Datum: 17.02.2020.

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/20-689/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 777 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3883			18 133	11/09/2014	BJELASICA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		14817	13.34
Ukupno								14817	13.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	VLAOVIĆ MIHAILO BIAŽO	Susvojina	1/3
	VLAOVIĆ MIKAJLO BORISAV	Susvojina	1/3
	VLAOVIĆ RISTO MILIVOJE	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3883				1	Pašnjak 5. klase	30/11/2018 9:16	Pravo plodouživanja Zabilježba pravo plodouživanja za života u korist Vlaović Nade JMBG 0902965166940 a na osnovu notarskog zapisa pravosnažnog rješenja o nasljedjivanju notara Bogavac Svetozara O-n br.114/17-URP br.38/2017 od 14.03.2018 godine na susvojinskom idealnom dijelu od 1/3 Vlaović Milivoja

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: *[Signature]*
[Signature]

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 954-105-98/2020

Datum: 14.02.2020.



Katastarska opština: MAJSTOROVINA

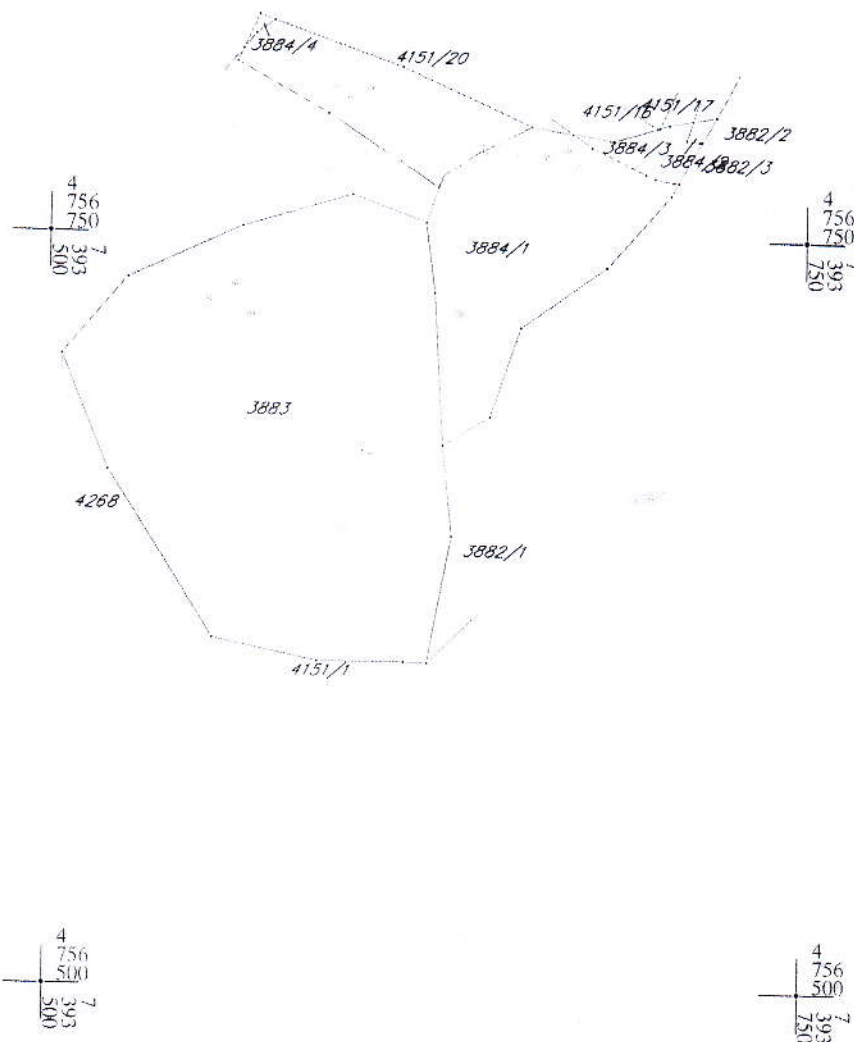
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

Parcele: 3883, 3884/1, 3884/2, 3884/3, 3884/4

KOPIJA PLANA

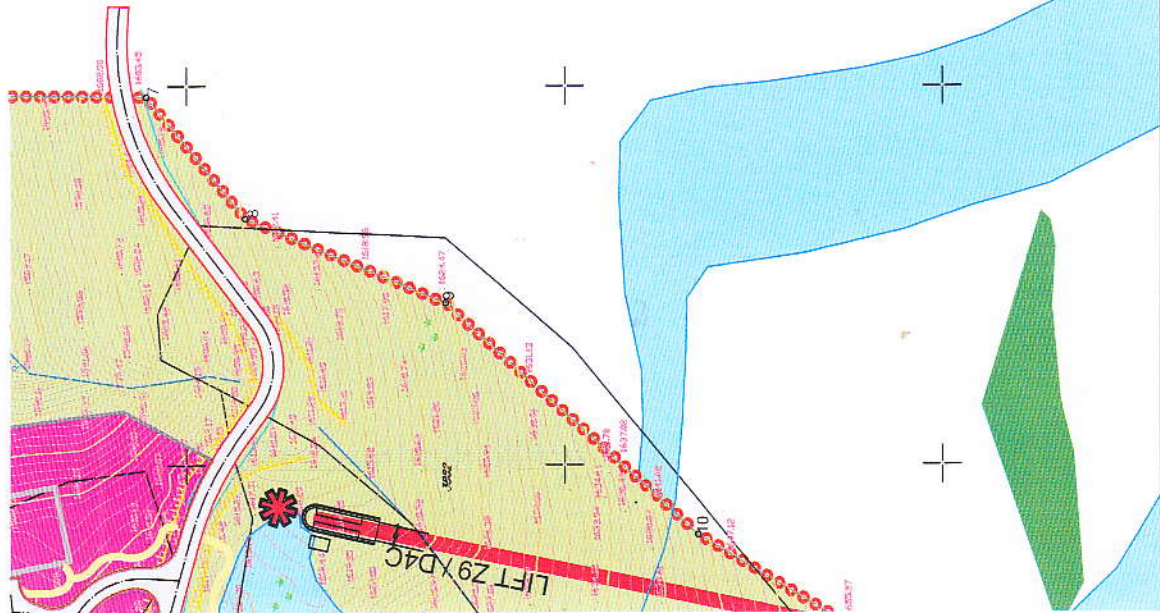
Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



4 7363062 71 4756865 47 9 7363742 69 4756731 55 14 7363940 68 4756700 64 20 7363940 90 4756722 80
5 7363796 68 4756874 36 10 7363961 57 4756641 56 15 7363950 43 4756704 41 21 4756216 30 4756777 30
16 7363938 67 4756737 05 22 7363921 10 4756813 26

LEGENDA

- | | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------------|
| | granica zahvala | | polazišna tačka lifta |
| | granica urbanističke parcele | | ski staze |
| | planirani objekat | | hotel |
| | lunjskičko naselje | | parking |
| | zelenilo | | planirani restoran |
| | površine za saobraćaj | | kategorizacija ski staza |
| | pešačke staze | | najlakša |
| | planirani lift | | najteža |

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE BJELASICA I KOMOVI

PLANINSKI CENTAR "CMILJAČA" - BAZNO PODRUČJE -

NAMJENA POVRŠINA

Investitor:

Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite
životne sredine

Oznaka sjevera:



Obradivajući:

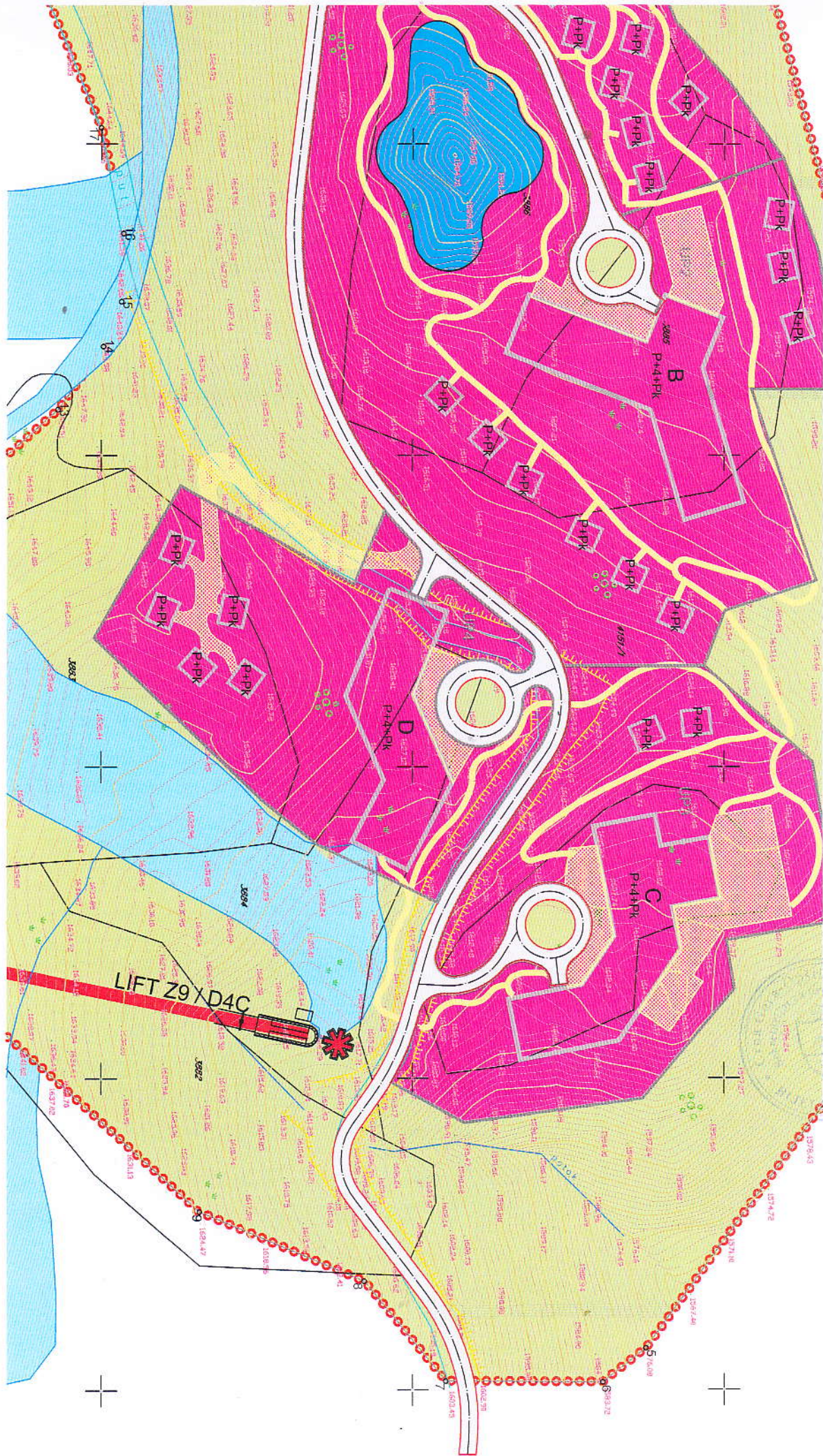


Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

2



Programski pokazatelji za zonu Cmiljača

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Urbanistička parcela	Smještajni objekti	Površina urbanističke parcele m ²	Površina gabarita m ²	BRGP m ²	Namjena objekta	Spratnost objekta	Broj smještajnih jedinica	Broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UP1	A	14,141.31	2,215.00	9,968.00	Hotel	P+3+Pk	133	399	0.2	0.7
	1		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	2		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	3		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	4		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	5		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	6		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
UP1 ukupno		14,141.31	2,635.00	10,568.00			139	447	0.2	0.7
UP2	B	24,147.80	1,800.00	9,900.00	Hotel	P+4+Pk	128	385	0.1	0.4
	1		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	2		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	3		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	4		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	5		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	6		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	7		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		

	8		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8	
UP2 ukupno	9	24,147.80	70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8	
			2,430.00	10,800.00			137	457	0.4
UP3	C		2,250.00	12,375.00	Hotel	P+4+Pk	169	506	
	1	12,057.33	70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8	1.0
	2		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8	
UP3 ukupno		12,057.33	2,390.00	12,575.00			171	522	1.0
UP4	D		2,350.00	12,925.00	Hotel	P+4+Pk	176	529	
	1		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8	
	2	10,275.75	70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8	1.3
	3		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8	
	4		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8	
	5		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8	
UP4 ukupno		10,275.75	2,700.00	13,425.00			181	569	1.3

* JSJ - jednorodnične smještajne jedinice

* CO/JSJ - centralni objekat naselja /jednorodnične smještajne jedinice



Cmijača Smještajni objekti	Tip objekta	Površina prizemlja m ²	Spratnost	Broj nivoa	BRGP m ²	Komercijalni sadržaji m ²	Ne smještajni sadržaji m ²	Bruto smještaj m ²	Neto smještaj (70%)	Prosječna veličina jedinice	Broj jedinica po jedinici	Broj ležaja po jedinici
A	Hotel	2.215	P+3+Pk	4,5	9.968	300	808	8.860	6.645	50	133	399
B	Hotel	1.800	P+4+Pk	5,5	9.900	800	550	8.550	6.413	50	128	385
C	Hotel	2.250	P+4+Pk	5,5	12.375	500	625	11.250	8.438	50	169	506
D	Hotel	2.350	P+4+M	5,5	12.925	500	675	11.750	8.813	50	176	529
ukupno A-D		8.615			45.168	2.100	2.658	40.410	30.309		606	1.819

* Komercijalni sadržaji, usluge, rekreacija, lobi - centralni holovi, prostorije za ostavu, prateće prostorije

** Postojeći objekti planirani su za rekonstrukciju

** JS.J Jednoporodična smještajna jedinica

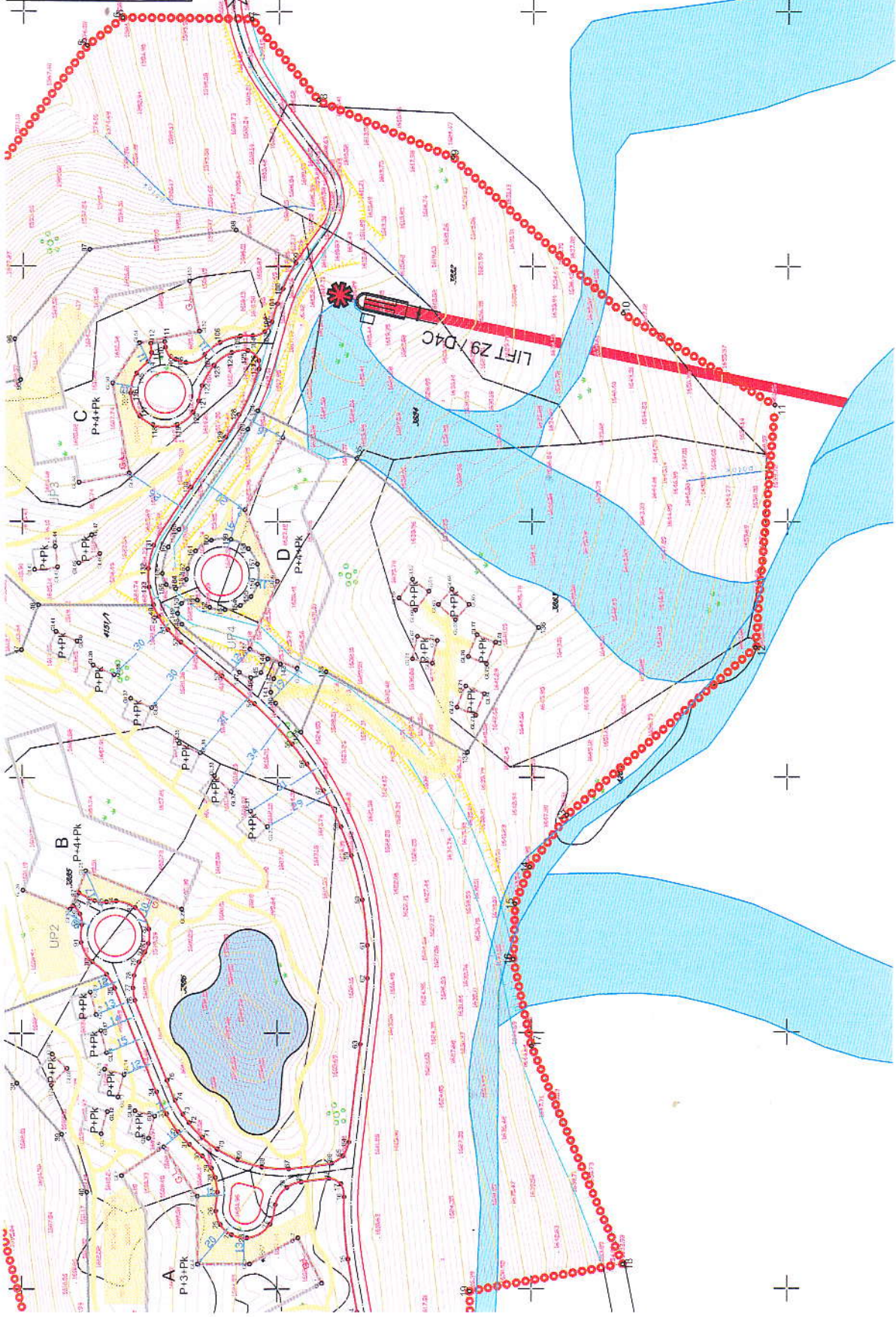
Tip objekta uz glavni objekt	Broj ležaja	BRGP m2	Broj ležaja
A/JSJ	6	600,00	48
B/JSJ	9	900,00	72
C/JSJ	2	200,00	16
D/JSJ	5	500,00	40
ukupno	22	2.200,00	176



4750862 28
4750866 85
4750867 57
4750866 73
61.39 739544 57 4750572 16
61.40 739553 40 4750573 48
61.41 739557 11 4750585 68
61.42 739561 54 4750595 15
61.05 739567 02 4750724 81
61.06 739566 03 4750730 12
61.07 739565 32 4750745 11
61.08 739564 53 4750747 02

36 739542 78 4750584 24
37 739544 26 4750585 75
38 739546 52 4750590 52
39 739548 16 4750594 32
40 739550 46 4750598 14
41 739552 76 4750602 17
42 739554 06 4750606 19
43 739556 36 4750610 21
44 739558 66 4750614 23
45 739560 96 4750618 25
46 739563 26 4750622 27
47 739565 56 4750626 29
48 739567 86 4750630 31
49 739570 16 4750634 33
50 739572 46 4750638 35
51 739574 76 4750642 37
52 739577 06 4750646 39
53 739579 36 4750650 41
54 739581 66 4750654 43
55 739583 96 4750658 45
56 739586 26 4750662 47
57 739588 56 4750666 49
58 739590 86 4750670 51
59 739593 16 4750674 53
60 739595 46 4750678 55
61 739597 76 4750682 57
62 739600 06 4750686 59
63 739602 36 4750690 61
64 739604 66 4750694 63
65 739606 96 4750698 65
66 739609 26 4750702 67
67 739611 56 4750706 69
68 739613 86 4750710 71
69 739616 16 4750714 73
70 739618 46 4750718 75
71 739620 76 4750722 77
72 739623 06 4750726 79
73 739625 36 4750730 81
74 739627 66 4750734 83
75 739629 96 4750738 85
76 739632 26 4750742 87
77 739634 56 4750746 89
78 739636 86 4750750 91
79 739639 16 4750754 93
80 739641 46 4750758 95
81 739643 76 4750762 97
82 739646 06 4750766 99
83 739648 36 4750770 101
84 739650 66 4750774 103
85 739652 96 4750778 105
86 739655 26 4750782 107
87 739657 56 4750786 109
88 739659 86 4750790 111
89 739662 16 4750794 113
90 739664 46 4750798 115
91 739666 76 4750802 117
92 739669 06 4750806 119
93 739671 36 4750810 121
94 739673 66 4750814 123
95 739675 96 4750818 125
96 739678 26 4750822 127
97 739680 56 4750826 129
98 739682 86 4750830 131
99 739685 16 4750834 133
100 739687 46 4750838 135
101 739689 76 4750842 137
102 739692 06 4750846 139
103 739694 36 4750850 141
104 739696 66 4750854 143
105 739698 96 4750858 145
106 739701 26 4750862 147
107 739703 56 4750866 149
108 739705 86 4750870 151
109 739708 16 4750874 153
110 739710 46 4750878 155
111 739712 76 4750882 157
112 739715 06 4750886 159
113 739717 36 4750890 161
114 739719 66 4750894 163
115 739721 96 4750898 165
116 739724 26 4750902 167
117 739726 56 4750906 169
118 739728 86 4750910 171
119 739731 16 4750914 173
120 739733 46 4750918 175
121 739735 76 4750922 177
122 739738 06 4750926 179
123 739740 36 4750930 181
124 739742 66 4750934 183
125 739744 96 4750938 185
126 739747 26 4750942 187
127 739749 56 4750946 189
128 739751 86 4750950 191
129 739754 16 4750954 193
130 739756 46 4750958 195
131 739758 76 4750962 197
132 739761 06 4750966 199
133 739763 36 4750970 201
134 739765 66 4750974 203
135 739767 96 4750978 205
136 739770 26 4750982 207
137 739772 56 4750986 209
138 739774 86 4750990 211
139 739777 16 4750994 213
140 739779 46 4750998 215
141 739781 76 4751002 217
142 739784 06 4751006 219
143 739786 36 4751010 221
144 739788 66 4751014 223
145 739790 96 4751018 225
146 739793 26 4751022 227
147 739795 56 4751026 229
148 739797 86 4751030 231
149 739800 16 4751034 233
150 739802 46 4751038 235
151 739804 76 4751042 237
152 739807 06 4751046 239
153 739809 36 4751050 241
154 739811 66 4751054 243
155 739813 96 4751058 245
156 739816 26 4751062 247
157 739818 56 4751066 249
158 739820 86 4751070 251
159 739823 16 4751074 253
160 739825 46 4751078 255
161 739827 76 4751082 257
162 739830 06 4751086 259
163 739832 36 4751090 261
164 739834 66 4751094 263
165 739836 96 4751098 265
166 739839 26 4751102 267
167 739841 56 4751106 269
168 739843 86 4751110 271
169 739846 16 4751114 273
170 739848 46 4751118 275
171 739850 76 4751122 277
172 739853 06 4751126 279
173 739855 36 4751130 281
174 739857 66 4751134 283
175 739859 96 4751138 285
176 739862 26 4751142 287
177 739864 56 4751146 289
178 739866 86 4751150 291
179 739869 16 4751154 293
180 739871 46 4751158 295
181 739873 76 4751162 297
182 739876 06 4751166 299
183 739878 36 4751170 301
184 739880 66 4751174 303
185 739882 96 4751178 305
186 739885 26 4751182 307
187 739887 56 4751186 309
188 739889 86 4751190 311
189 739892 16 4751194 313
190 739894 46 4751198 315
191 739896 76 4751202 317
192 739899 06 4751206 319
193 739901 36 4751210 321
194 739903 66 4751214 323
195 739905 96 4751218 325
196 739908 26 4751222 327
197 739910 56 4751226 329
198 739912 86 4751230 331
199 739915 16 4751234 333
200 739917 46 4751238 335
201 739919 76 4751242 337
202 739922 06 4751246 339
203 739924 36 4751250 341
204 739926 66 4751254 343
205 739928 96 4751258 345
206 739931 26 4751262 347
207 739933 56 4751266 349
208 739935 86 4751270 351
209 739938 16 4751274 353
210 739940 46 4751278 355
211 739942 76 4751282 357
212 739945 06 4751286 359
213 739947 36 4751290 361
214 739949 66 4751294 363
215 739951 96 4751298 365
216 739954 26 4751302 367
217 739956 56 4751306 369
218 739958 86 4751310 371
219 739961 16 4751314 373
220 739963 46 4751318 375
221 739965 76 4751322 377
222 739968 06 4751326 379
223 739970 36 4751330 381
224 739972 66 4751334 383
225 739974 96 4751338 385
226 739977 26 4751342 387
227 739979 56 4751346 389
228 739981 86 4751350 391
229 739984 16 4751354 393
230 739986 46 4751358 395
231 739988 76 4751362 397
232 739991 06 4751366 399
233 739993 36 4751370 401
234 739995 66 4751374 403
235 739997 96 4751378 405
236 740000 26 4751382 407
237 740002 56 4751386 409
238 740004 86 4751390 411
239 740007 16 4751394 413
240 740009 46 4751398 415
241 740011 76 4751402 417
242 740014 06 4751406 419
243 740016 36 4751410 421
244 740018 66 4751414 423
245 740020 96 4751418 425
246 740023 26 4751422 427
247 740025 56 4751426 429
248 740027 86 4751430 431
249 740030 16 4751434 433
250 740032 46 4751438 435
251 740034 76 4751442 437
252 740037 06 4751446 439
253 740039 36 4751450 441
254 740041 66 4751454 443
255 740043 96 4751458 445
256 740046 26 4751462 447
257 740048 56 4751466 449
258 740050 86 4751470 451
259 740053 16 4751474 453
260 740055 46 4751478 455
261 740057 76 4751482 457
262 740060 06 4751486 459
263 740062 36 4751490 461
264 740064 66 4751494 463
265 740066 96 4751498 465
266 740069 26 4751502 467
267 740071 56 4751506 469
268 740073 86 4751510 471
269 740076 16 4751514 473
270 740078 46 4751518 475
271 740080 76 4751522 477
272 740083 06 4751526 479
273 740085 36 4751530 481
274 740087 66 4751534 483
275 740089 96 4751538 485
276 740092 26 4751542 487
277 740094 56 4751546 489
278 740096 86 4751550 491
279 740099 16 4751554 493
280 740101 46 4751558 495
281 740103 76 4751562 497
282 740106 06 4751566 499
283 740108 36 4751570 501
284 740110 66 4751574 503
285 740112 96 4751578 505
286 740115 26 4751582 507
287 740117 56 4751586 509
288 740119 86 4751590 511
289 740122 16 4751594 513
290 740124 46 4751598 515
291 740126 76 4751602 517
292 740129 06 4751606 519
293 740131 36 4751610 521
294 740133 66 4751614 523
295 740135 96 4751618 525
296 740138 26 4751622 527
297 740140 56 4751626 529
298 740142 86 4751630 531
299 740145 16 4751634 533
300 740147 46 4751638 535
301 740149 76 4751642 537
302 740152 06 4751646 539
303 740154 36 4751650 541
304 740156 66 4751654 543
305 740158 96 4751658 545
306 740161 26 4751662 547
307 740163 56 4751666 549
308 740165 86 4751670 551
309 740168 16 4751674 553
310 740170 46 4751678 555
311 740172 76 4751682 557
312 740175 06 4751686 559
313 740177 36 4751690 561
314 740179 66 4751694 563
315 740181 96 4751698 565
316 740184 26 4751702 567
317 740186 56 4751706 569
318 740188 86 4751710 571
319 740191 16 4751714 573
320 740193 46 4751718 575
321 740195 76 4751722 577
322 740198 06 4751726 579
323 740199 36 4751730 581
324 740201 66 4751734 583
325 740203 96 4751738 585
326 740206 26 4751742 587
327 740208 56 4751746 589
328 740210 86 4751750 591
329 740213 16 4751754 593
330 740215 46 4751758 595
331 740217 76 4751762 597
332 740220 06 4751766 599
333 740222 36 4751770 601
334 740224 66 4751774 603
335 740226 96 4751778 605
336 740229 26 4751782 607
337 740231 56 4751786 609
338 740233 86 4751790 611
339 740236 16 4751794 613
340 740238 46 4751798 615
341 740240 76 4751802 617
342 740243 06 4751806 619
343 740245 36 4751810 621
344 740247 66 4751814 623
345 740249 96 4751818 625
346 740252 26 4751822 627
347 740254 56 4751826 629
348 740256 86 4751830 631
349 740259 16 4751834 633
350 740261 46 4751838 635
351 740263 76 4751842 637
352 740266 06 4751846 639
353 740268 36 4751850 641
354 740270 66 4751854 643
355 740272 96 4751858 645
356 740275 26 4751862 647
357 740277 56 4751866 649
358 740279 86 4751870 651
359 740282 16 4751874 653
360 740284 46 4751878 655
361 740286 76 4751882 657
362 740289 06 4751886 659
363 740291 36 4751890 661
364 740293 66 4751894 663
365 740295 96 4751898 665
366 740298 26 4751902 667
367 740300 56 4751906 669
368 740302 86 4751910 671
369 740305 16 4751914 673
370 740307 46 4751918 675
371 740309 76 4751922 677
372 740312 06 4751926 679
373 740314 36 4751930 681
374 740316 66 4751934 683
375 740318 96 4751938 685
376 740321 26 4751942 687
377 740323 56 4751946 689
378 740325 86 4751950 691
379 740328 16 4751954 693
380 740330 46 4751958 695
381 740332 76 4751962 697
382 740335 06 4751966 699
383 740337 36 4751970 701
384 740339 66 4751974 703
385 740341 96 4751978 705
386 740344 26 4751982 707
387 740346 56 4751986 709
388 740348 86 4751990 711
389 740351 16 4751994 713
390 740353 46 4751998 715
391 740355 76 4752002 717
392 740358 06 4752006 719
393 740360 36 4752010 721
394 740362 66 4752014 723
395 740364 96 4752018 725
396 740367 26 4752022 727
397 740369 56 4752026 729
398 740371 86 4752030 731
399 740374 16 4752034 733
400 740376 46 4752038 735
401 740378 76 4752042 737
402 740381 06 4752046 739
403 740383 36 4752050 741
404 740385 66 4752054 743
405 740387 96 4752058 745
406 740390 26 4752062 747
407 740392 56 4752066 749
408 740394 86 4752070 751
409 740397 16 4752074 753
410 740399 46 4752078 755
411 740401 76 4752082 757
412 740404 06 4752086 759
413 740406 36 4752090 761
414 740408 66 4752094 763
415 740410 96 4752098 765
416 740413 26 4752102 767
417 740415 56 4752106 769
418 740417 86 4752110 771
419 740420 16 4752114 773
420 740422 46 4752118 775
421 740424 76 4752122 777
422 740427 06 4752126 779
423 740429 36 4752130 781
424 740431 66 4752134 783
425 740433 96 4752138 785
426 740436 26 4752142 787
427 740438 56 4752146 789
428 740440 86 4752150 791
429 740443 16 4752154 793
430 740445 46 4752158 795
431 740447 76 4752162 797
432 740450 06 4752166 799
433 740452 36 4752170 801
434 740454 66 4752174 803
435 740456 96 4752178 805
436 740459 26 4752182 807
437 740461 56 4752186 809
438 740463 86 4752190 811
439 740466 16 4752194 813
440 740468 46 4752198 815
441 740470 76 4752202 817
442 740473 06 4752206 819
443 740475 36 4752210 821
444 740477 66 4752214 823
445 740479 96 4752218 825
446 740482 26 4752222 827
447 740484 56 4752226 829
448 740486 86 4752230 831
449 740489 16 4752234 833
450 740491 46 4752238 835
451 740493 76 4752242 837
452 740496 06 4752246 839
453 740498 36 4752250 841
454 740500 66 4752254 843
455 740502 96 4752258 845
456 740505 26 4752262 847
457 740507 56 4752266 849
458 740509 86 4752270 851
459 740512 16 4752274 853
460 740514 46 4752278 855
461 740516 76 4752282 857
462 740519 06 4752286 859
463 740521 36 4752290 861
464 740523 66 4752294 863
465 740525 96 4752298 865
466 740528 26 4752302 867
467 740530 56 4752306 869
468 740532 86 4752310 871
469 740535 16 4752314 873
470 740537 46 4752318 875
471 740539 76 4752322 877
472 740542 06 4752326 879
473 740544 36 4752330 881
474 740546 66 4752334 883
475 740548 96 4752338 885
476 740551 26 4752342 887
477 740553 56 4752346 889
478 740555 86 4752350 891
479 740558 16 4752354 893
480 740560 46 4752358 895
481 740562 76 4752362 897
482 740565 06 4752366 899
483 740567 36 4752370 901
484 740569 66 4752374 903
485 740571 96 4752378 905
486 740574 26

CL.27	7303444.06	4750817.53
CL.28	7303444.06	4750817.53
CL.29	7303444.06	4750817.53
CL.30	7303444.06	4750817.53
CL.31	7303444.06	4750817.53
CL.32	7303444.06	4750817.53
CL.33	7303444.06	4750817.53
CL.34	7303444.06	4750817.53
CL.35	7303444.06	4750817.53
CL.36	7303444.06	4750817.53
CL.37	7303444.06	4750817.53
CL.38	7303444.06	4750817.53
CL.39	7303444.06	4750817.53
CL.40	7303444.06	4750817.53
CL.41	7303444.06	4750817.53
CL.42	7303444.06	4750817.53
CL.43	7303444.06	4750817.53
CL.44	7303444.06	4750817.53
CL.45	7303444.06	4750817.53
CL.46	7303444.06	4750817.53
CL.47	7303444.06	4750817.53
CL.48	7303444.06	4750817.53
CL.49	7303444.06	4750817.53
CL.50	7303444.06	4750817.53
CL.51	7303444.06	4750817.53
CL.52	7303444.06	4750817.53
CL.53	7303444.06	4750817.53
CL.54	7303444.06	4750817.53
CL.55	7303444.06	4750817.53
CL.56	7303444.06	4750817.53
CL.57	7303444.06	4750817.53
CL.58	7303444.06	4750817.53
CL.59	7303444.06	4750817.53
CL.60	7303444.06	4750817.53
CL.61	7303444.06	4750817.53
CL.62	7303444.06	4750817.53
CL.63	7303444.06	4750817.53
CL.64	7303444.06	4750817.53
CL.65	7303444.06	4750817.53
CL.66	7303444.06	4750817.53
CL.67	7303444.06	4750817.53
CL.68	7303444.06	4750817.53
CL.69	7303444.06	4750817.53
CL.70	7303444.06	4750817.53
CL.71	7303444.06	4750817.53
CL.72	7303444.06	4750817.53
CL.73	7303444.06	4750817.53
CL.74	7303444.06	4750817.53
CL.75	7303444.06	4750817.53
CL.76	7303444.06	4750817.53
CL.77	7303444.06	4750817.53
CL.78	7303444.06	4750817.53
CL.79	7303444.06	4750817.53
CL.80	7303444.06	4750817.53
CL.81	7303444.06	4750817.53
CL.82	7303444.06	4750817.53
CL.83	7303444.06	4750817.53
CL.84	7303444.06	4750817.53
CL.85	7303444.06	4750817.53
CL.86	7303444.06	4750817.53
CL.87	7303444.06	4750817.53
CL.88	7303444.06	4750817.53
CL.89	7303444.06	4750817.53
CL.90	7303444.06	4750817.53
CL.91	7303444.06	4750817.53
CL.92	7303444.06	4750817.53
CL.93	7303444.06	4750817.53
CL.94	7303444.06	4750817.53
CL.95	7303444.06	4750817.53
CL.96	7303444.06	4750817.53
CL.97	7303444.06	4750817.53
CL.98	7303444.06	4750817.53
CL.99	7303444.06	4750817.53
CL.100	7303444.06	4750817.53



Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata

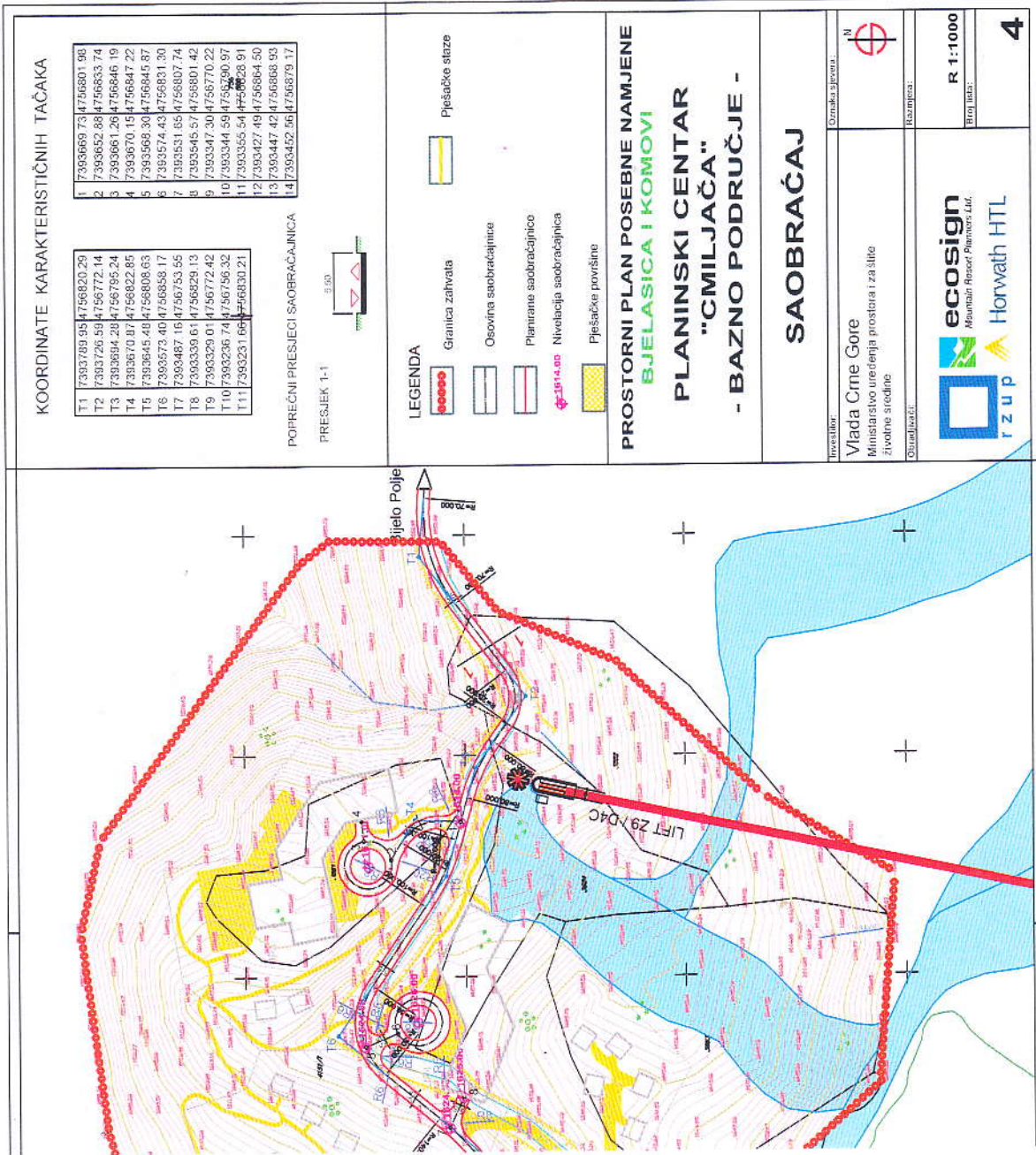
1	7393205.51	4756876.50
2	7393350.82	4756962.30
3	7393920.85	4756974.36
4	7393962.71	4756965.47
5	7393786.68	4756874.95
6	7393797.55	4756861.14
7	7393797.10	4756871.64
8	7393765.04	4756784.45
9	7393742.89	4756731.55
10	7393681.57	4756664.56
11	7393645.65	4756605.04
12	7393550.00	4756512.38
13	7393485.23	4756686.13
14	7393464.86	4756706.94
15	7393450.43	4756706.41
16	7393428.07	4756707.05
17	7393384.72	4756699.86
18	7393309.51	4756664.18
19	7393299.03	4756724.37
20	7393243.03	4756722.90
21	7393216.90	4756777.50
22	7393221.10	4756813.26

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL1	7393302.30	4756782.47
GL2	7393319.95	4756791.88
GL3	7393309.87	4756810.78
GL4	7393309.74	4756831.05
GL5	7393336.32	4756844.12
GL6	7393355.70	4756844.37
GL7	7393344.47	4756850.92
GL8	7393359.05	4756850.92
GL9	7393367.72	4756847.90
GL10	7393369.67	4756855.61
GL11	7393302.30	4756782.47
GL12	7393369.67	4756855.61
GL13	7393375.24	4756862.28
GL14	7393363.91	4756859.87
GL15	7393396.06	4756867.73
GL16	7393392.44	4756864.37
GL17	7393401.11	4756868.94
GL18	7393407.37	4756870.78
GL19	7393416.08	4756873.03
GL20	7393417.38	4756874.12
GL21	7393426.24	4756872.85
GL22	7393435.67	4756877.79
GL23	7393444.46	4756878.13
GL24	7393455.65	4756878.13
GL25	7393464.18	4756879.70
GL26	7393465.81	4756879.70
GL27	7393468.41	4756880.91
GL28	7393468.41	4756880.91
GL29	7393468.41	4756880.91
GL30	7393468.41	4756880.91
GL31	7393468.41	4756880.91
GL32	7393468.41	4756880.91
GL33	7393468.41	4756880.91
GL34	7393468.41	4756880.91
GL35	7393468.41	4756880.91
GL36	7393468.41	4756880.91
GL37	7393468.41	4756880.91
GL38	7393468.41	4756880.91
GL39	7393468.41	4756880.91
GL40	7393468.41	4756880.91
GL41	7393468.41	4756880.91
GL42	7393468.41	4756880.91
GL43	7393468.41	4756880.91
GL44	7393468.41	4756880.91
GL45	7393468.41	4756880.91
GL46	7393468.41	4756880.91
GL47	7393468.41	4756880.91
GL48	7393468.41	4756880.91
GL49	7393468.41	4756880.91
GL50	7393468.41	4756880.91
GL51	7393468.41	4756880.91
GL52	7393468.41	4756880.91
GL53	7393468.41	4756880.91
GL54	7393468.41	4756880.91
GL55	7393468.41	4756880.91
GL56	7393468.41	4756880.91
GL57	7393468.41	4756880.91
GL58	7393468.41	4756880.91
GL59	7393468.41	4756880.91
GL60	7393468.41	4756880.91
GL61	7393468.41	4756880.91
GL62	7393468.41	4756880.91
GL63	7393468.41	4756880.91
GL64	7393468.41	4756880.91
GL65	7393468.41	4756880.91
GL66	7393468.41	4756880.91
GL67	7393468.41	4756880.91
GL68	7393468.41	4756880.91
GL69	7393468.41	4756880.91
GL70	7393468.41	4756880.91
GL71	7393468.41	4756880.91
GL72	7393468.41	4756880.91
GL73	7393468.41	4756880.91
GL74	7393468.41	4756880.91
GL75	7393468.41	4756880.91
GL76	7393468.41	4756880.91
GL77	7393468.41	4756880.91
GL78	7393468.41	4756880.91
GL79	7393468.41	4756880.91
GL80	7393468.41	4756880.91
GL81	7393468.41	4756880.91
GL82	7393468.41	4756880.91
GL83	7393468.41	4756880.91
GL84	7393468.41	4756880.91
GL85	7393468.41	4756880.91
GL86	7393468.41	4756880.91
GL87	7393468.41	4756880.91
GL88	7393468.41	4756880.91
GL89	7393468.41	4756880.91
GL90	7393468.41	4756880.91
GL91	7393468.41	4756880.91
GL92	7393468.41	4756880.91
GL93	7393468.41	4756880.91
GL94	7393468.41	4756880.91
GL95	7393468.41	4756880.91
GL96	7393468.41	4756880.91
GL97	7393468.41	4756880.91
GL98	7393468.41	4756880.91
GL99	7393468.41	4756880.91
GL100	7393468.41	4756880.91

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1	7393216.91	4756840.42
2	7393226.99	4756831.89
3	7393232.93	4756820.34
4	7393234.71	4756814.34
5	7393235.95	4756807.50
6	7393236.42	4756800.81
7	7393237.18	4756790.04
8	7393240.19	4756778.77
9	7393244.15	4756773.31
10	7393250.55	4756768.12
11	7393257.93	4756765.14
12	7393264.78	4756764.35
13	7393274.06	4756765.63
14	7393290.99	4756768.58
15	7393311.62	4756772.13
16	7393336.01	4756773.09
17	7393341.12	4756774.95
18	7393343.25	4756779.65
19	7393341.27	4756790.61
20	7393332.94	4756800.66
21	7393332.94	4756800.66
22	7393325.30	4756802.80
23	7393320.02	4756811.85
24	7393321.27	4756822.13
25	7393325.15	4756822.13
26	7393330.52	4756823.97
27	7393337.95	4756823.34
28	7393343.64	4756824.16
29	7393347.30	4756825.65
30	7393352.09	4756829.19
31	7393356.69	4756834.25
32	7393361.59	4756838.62
33	7393368.55	4756843.12
34	7393377.15	4756847.29
35	7393417.83	4756893.49
36	7393422.88	4756896.58
37	7393404.26	4756881.83
38	7393380.52	4756861.93
39	7393360.67	4756844.35
40	7393337.94	4756814.46
41	7393289.53	4756850.32
42	7393248.52	4756860.47
43	7393434.30	4756893.17
44	7393448.14	4756895.55
45	7393451.61	4756892.94
46	7393457.28	4756896.84
47	7393457.28	4756896.84
48	7393454.81	4756871.52
49	7393448.70	4756877.10
50	7393446.52	4756877.10
51	7393442.41	4756876.38
52	7393435.36	4756876.03
53	7393429.97	4756872.26
54	7393429.97	4756872.26
55	7393429.97	4756872.26
56	7393429.97	4756872.26
57	7393429.97	4756872.26
58	7393429.97	4756872.26
59	7393429.97	4756872.26
60	7393429.97	4756872.26
61	7393429.97	4756872.26
62	7393429.97	4756872.26
63	7393429.97	4756872.26
64	7393429.97	4756872.26
65	7393429.97	4756872.26
66	7393429.97	4756872.26
67	7393429.97	4756872.26
68	7393429.97	4756872.26
69	7393429.97	4756872.26
70	7393429.97	4756872.26
71	7393429.97	4756872.26
72	7393429.97	4756872.26
73	7393429.97	4756872.26
74	7393429.97	4756872.26
75	7393429.97	4756872.26
76	7393429.97	4756872.26
77	7393429.97	4756872.26
78	7393429.97	4756872.26
79	7393429.97	4756872.26
80	7393429.97	4756872.26
81	7393429.97	4756872.26
82	7393429.97	4756872.26
83	7393429.97	4756872.26
84	7393429.97	4756872.26
85	7393429.97	4756872.26
86	7393429.97	4756872.26
87	7393429.97	4756872.26
88	7393429.97	4756872.26
89	7393429.97	4756872.26
90	7393429.97	4756872.26
91	7393429.97	4756872.26
92	7393429.97	4756872.26
93	7393429.97	4756872.26
94	7393429.97	4756872.26
95	7393429.97	4756872.26
96	7393429.97	4756872.26
97	7393429.97	4756872.26
98	7393429.97	4756872.26
99	7393429.97	4756872.26
100	7393429.97	4756872.26
101	7393429.97	4756872.26
102	7393429.97	4756872.26
103	7393429.97	4756872.26
104	7393429.97	4756872.26
105	7393429.97	4756872.26
106	7393429.97	4756872.26
107	7393429.97	4756872.26
108	7393429.97	4756872.26
109	7393429.97	4756872.26
110	7393429.97	4756872.26
111	7393429.97	4756872.26
112	7393429.97	4756872.26
113	7393429.97	4756872.26
114	7393429.97	4756872.26
115	7393429.97	4756872.26
116	7393429.97	4756872.26
117	7393429.97	4756872.26
118	7393429.97	4756872.26
119	7393429.97	4756872.26
120	7393429.97	4756872.26
121	7393647.37	4756831.17
122	7393653.51	4756835.15
123	7393653.51	4756835.15
124	7393666.28	4756818.24
125	7393666.13	4756812.00
126	7393663.13	4756812.00
127	7393662.40	4756807.58
128	7393642.10	4756807.58
129	7393597.02	4756836.55
130	7393633.27	4756820.48
131	7393590.86	4756848.44
132	7393581.71	4756860.52
133	7393574.51	4756860.52
134	7393553.35	4756801.46
135	7393624.40	4756789.05
136	7393582.78	4756789.05
137	7393509.89	4756785.39
138	7393541.49	4756780.65
139	7393517.89	4756780.65
140	7393529.23	4756800.83
141	7393533.35	4756801.46
142	7393538.76	4756801.46
143	7393546.50	4756803.89
144	7393541.26	4756803.89
145	7393539.23	4756810.46
146	7393541.34	4756814.95
147	7393564.75	4756820.53
148	7393569.18	4756849.95
149	7393562.75	4756850.98
150	7393569.18	4756849.95
151	7393568.47	4756844.20
152	7393670.46	4756844.20
153	7393689.83	4756849.95
154	7393689.83	4756849.95
155	7393672.75	4756850.98
156	7393658.21	4756855.47
157	7393650.52	4756857.76
158	7393631.47	4756858.24
159	7393630.04	4756848.98
160	7393638.09	4756838.42
161	7393684.00	4756833.17
162	7393684.00	4756833.17
163	7393684.00	4756833.17
164	7393684.00	4756833.17
165	7393684.00	4756833.17
166	7393684.00	4756833.17
167	7393684.00	4756833.17
168	7393684.00	4756833.17
169	7393684.00	4756833.17
170	7393684.00	4756833.17
171	7393684.00	4756833.17
172	7393684.00	4756833.17
173	7393684.00	4756833.17
174	7393684.00	4756833.17
175	7393684.00	4756833.17
176	7393684.00	4756833.17
177	7393684.00	4756833.17
178	7393684.00	4756833.17
179	7393684.00	4756833.17
180	7393684.00	4756833.17
181	7393684.00	4756833.17
182	7393684.00	4756833.17
183	7393684.00	4756833.17
184	7393684.00	4756833.17
185	7393684.00	4756833.17
186	7393684.00	4756833.17
187	7393684.00	4756833.17
188	7393684.00	4756833.17
189	7393684.00	4756833.17
190	7393684.00	4756833.17
191	7393684.00	4756833.17
192	7393684.00	4756833.17
193	7393684.00	4756833.17
194	7393684.00	4756833.17
195	7393684.00	4756833.17
196	7393684.00	4756833.17
197	7393684.00	4756833.17
198	7393684.00	4756833.17
199	7393684.00	4756833.17
200	7393684.00	4756833.17



COORDINATE KARAKT

T1	7393789.95	4756820.29
T2	7393726.58	4756772.14
T3	7393694.28	4756795.24
T4	7393670.87	4756822.85
T5	7393645.48	4756808.63
T6	7393573.40	4756858.17
T7	7393487.16	4756753.55
T8	7393339.61	4756829.13
T9	7393329.01	4756772.42
T10	7393236.74	4756756.32
T11	7393231.06	4756830.21

POPREČNI PRESJEKI SAOBRAĆAJNIC

PRESJEK 1-1



LEGENDA

- Granica zahvata
- Osovina saobraćajnice
- Planirane saobraćajnice
- Nivelacija saobraćajnic
- Pješačke površine

PROSTORNI PLAN PC

BJELASICA I

PLANINSKI

"CMILJ,

- BAZNO POI

SAOBR

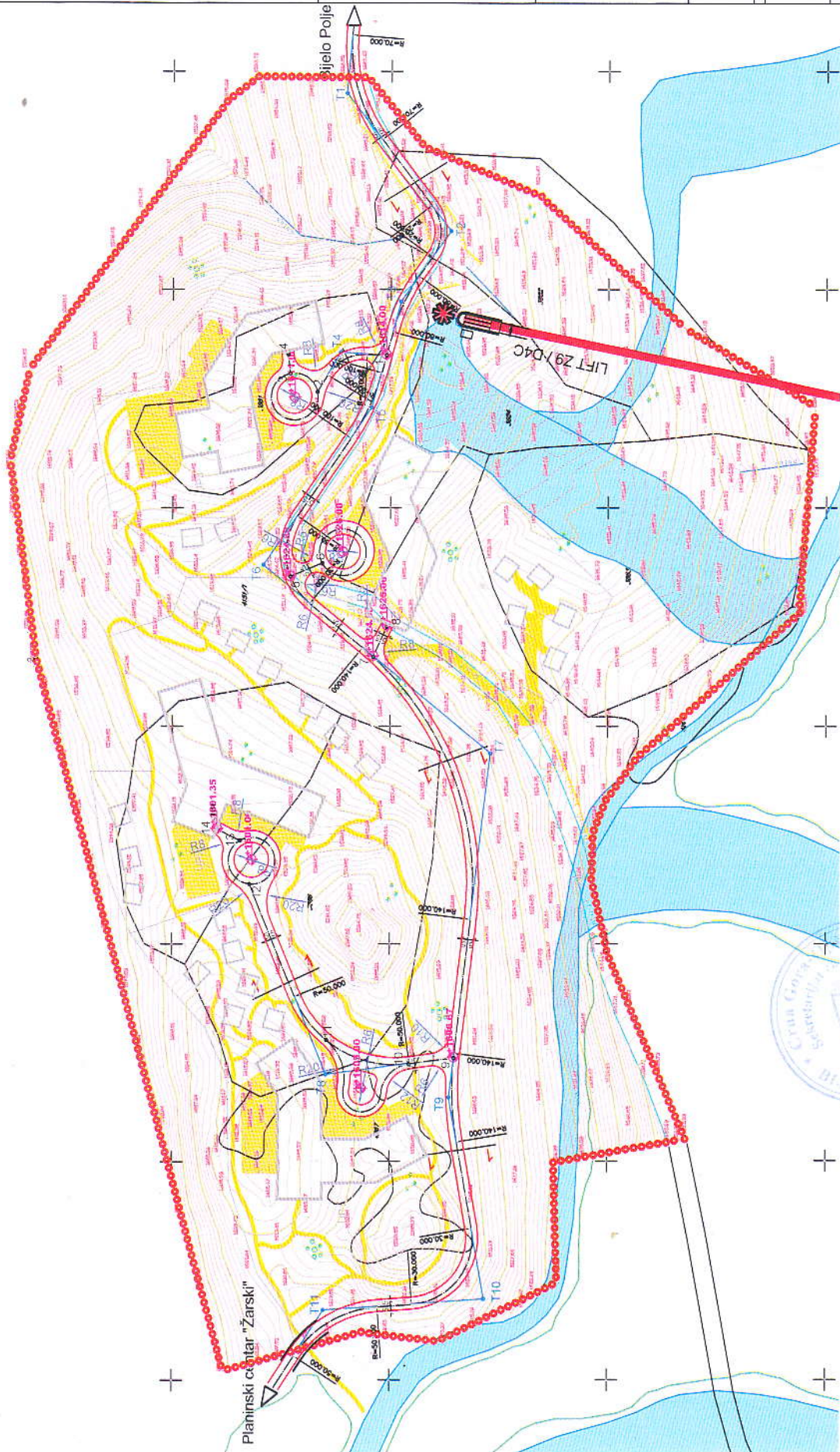
Investitor:

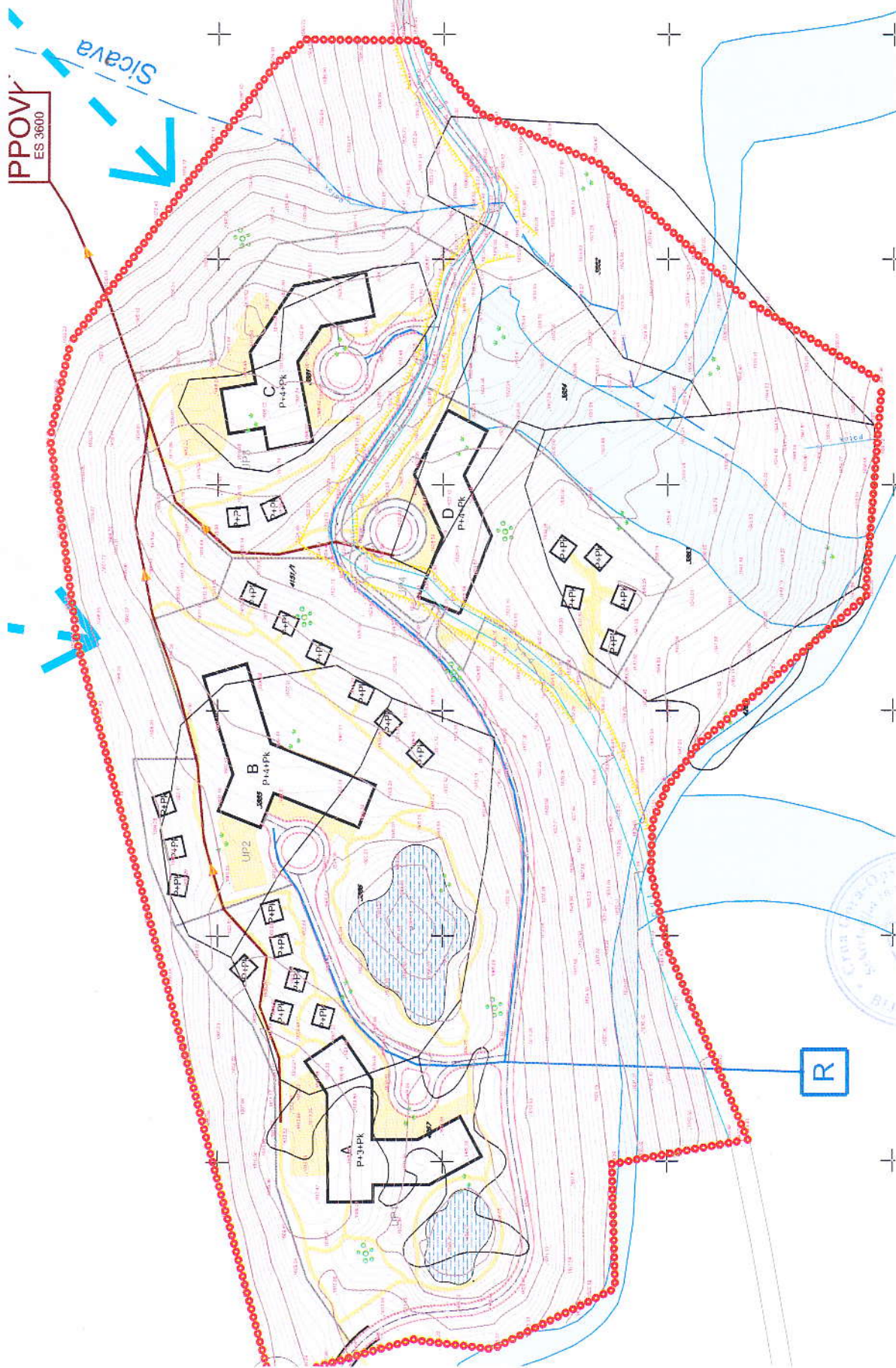
Vlada Crne Gore

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite

životne sredine

Obradilac:

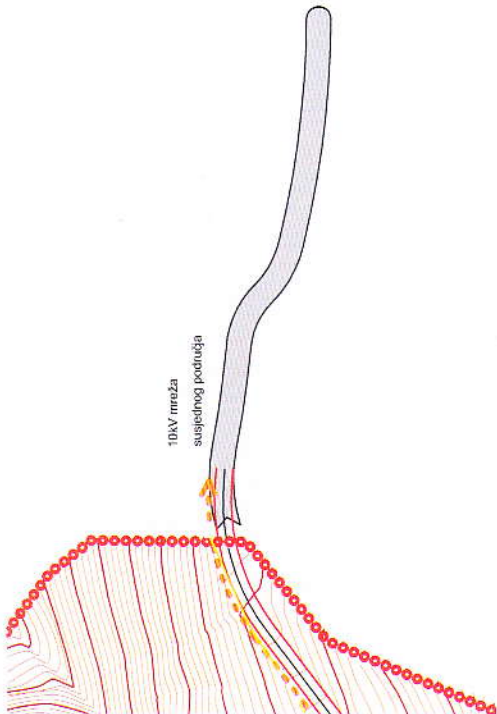




LEGENDA

- gr
- de
- pl
- pl
- pl





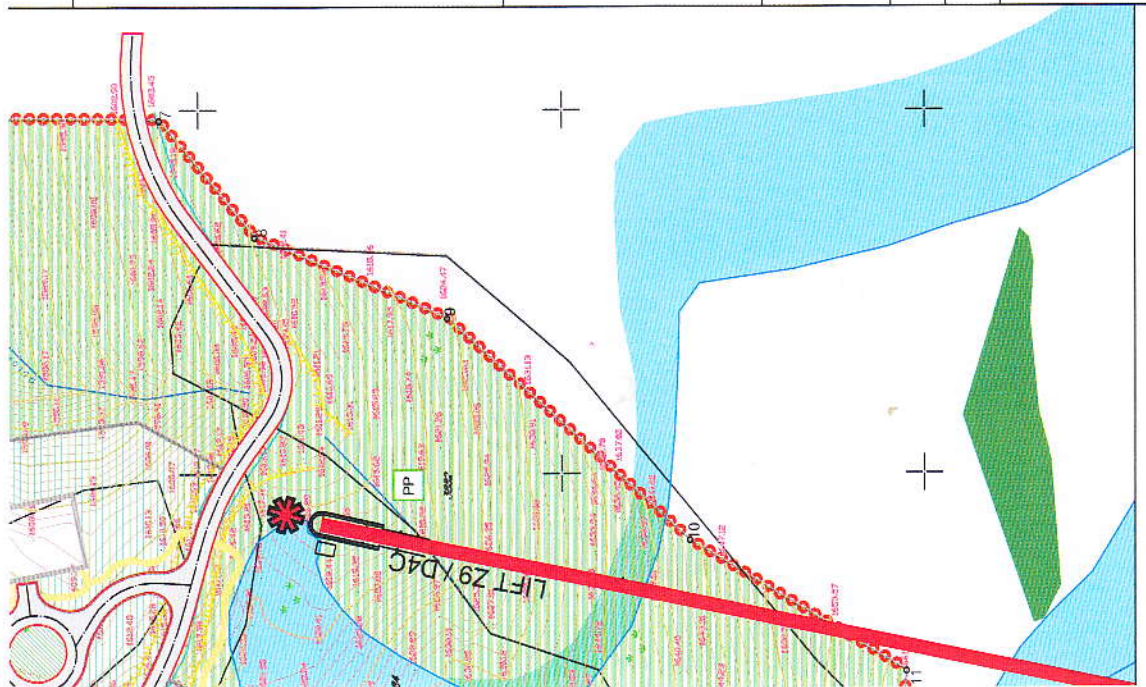
- LEGENDA**
- granična zahvata
 - granična transformatorske postroja
 - označka urbanističke parcele
 - gradivinska linija
 - planirani objekat
 - spiralnost planiranog objekta
 - pešačke staze
 - planirana telefonizacija
 - trasa 10kV planiranog kabla
 - planirana TK kanalizacija
 - planirana telefonizacijska centrala
 - planirane TK čvorove

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI
PLANINSKI CENTAR
"GMILJAČA"
- BAZNO PODRUČJE -

ELEKTROENERGETSKA I
TK INFRASTRUKTURA

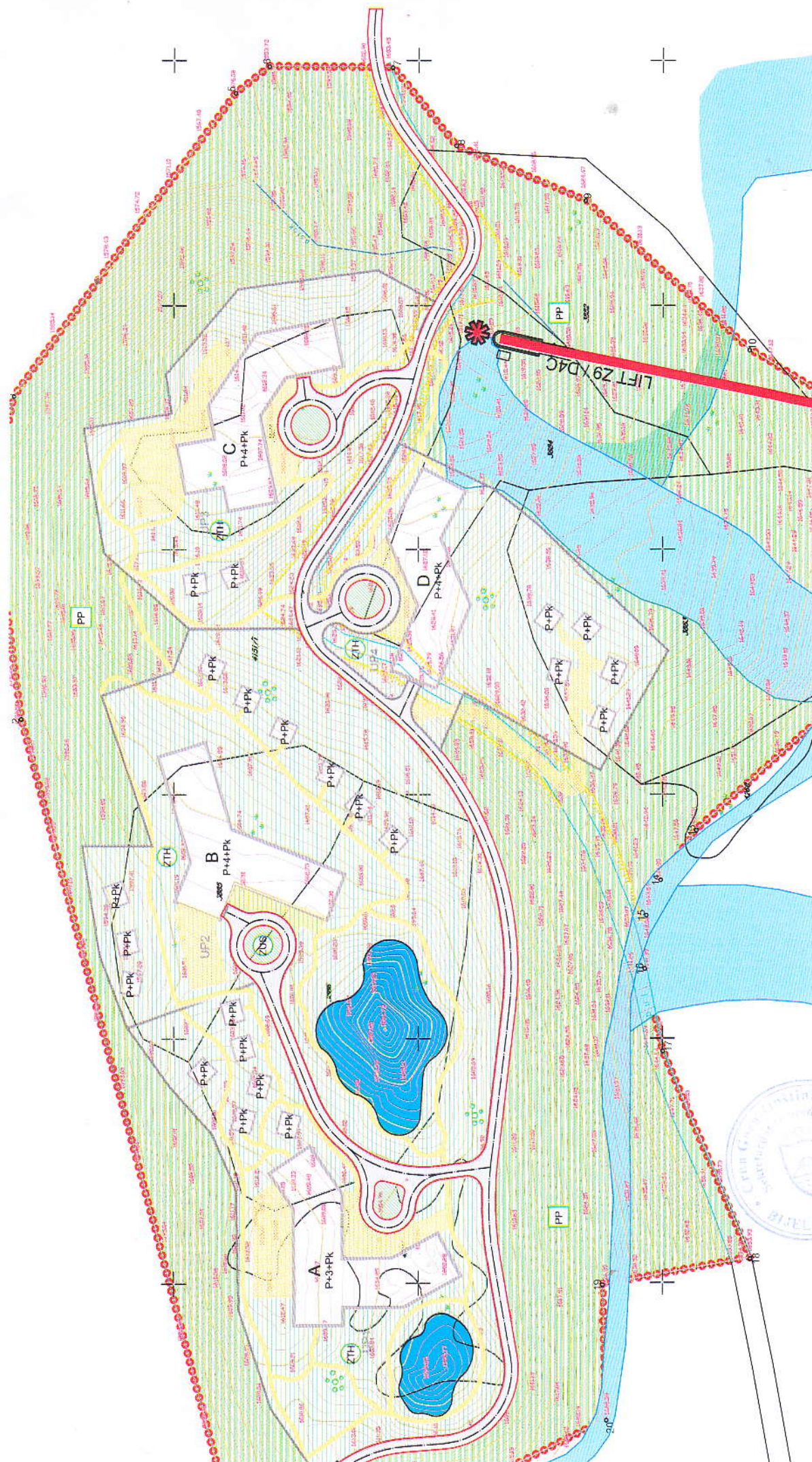
Investitor:	Vlada Crne Gore Ministarstvo uređenja prostora i zaštitu životne sredine	Oznaka sjevera:	N
Obrađivači:	 	Razmjera:	
	ecosign Mountain Resort Planners Ltd.	R 1:1000	
	Horwath HTL	Broj lista:	
			6





2 730330.85 475682.36 7 7305737 10 4756910.64 12 7308555 04 4756612.38 16 7309064 51 4756604.18 3 730620.85 4756874.36 8 7305735 04 4756784.45 13 7309485 25 4756606.13 18 7305059 03 4756723.37 4 730662 71 4756885.47 9 7305742 09 4756711.55 14 7309484 04 4756720.04 20 7305054 00 4756722.80 5 7305736 98 4756874.98 10 7305881 57 4756884.56 15 7308454 14 4756726.41 21 7305054 00 4756722.80 6 7305736 98 4756874.98 11 7305881 57 4756884.56 16 7308454 14 4756726.41 22 7305054 00 4756722.80	granicu zahvata granicu urbanističke parcele planirani objekat zelenilo uz saobraćajnicu zelenilo uz turizam - hoteli i apartmani prirodni predio	površine za saobraćaj pešačke staze ski staze planirani lift polazišna tačka lifta planirani objekat parking
LEGENDA granicu zahvata granicu urbanističke parcele planirani objekat zelenilo uz saobraćajnicu zelenilo uz turizam - hoteli i apartmani prirodni predio	granicu zahvata granicu urbanističke parcele planirani objekat zelenilo uz saobraćajnicu zelenilo uz turizam - hoteli i apartmani prirodni predio	površine za saobraćaj pešačke staze ski staze planirani lift polazišna tačka lifta planirani objekat parking
PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE BJELASICA I KOMOVI PLANINSKI CENTAR "CMILJAČA" - BAZNO PODRUČJE -		
PEJZAŽNA ARHITEKTURA Plan		
Investitor:	+	Ministarstvo za ekonomski razvoj Crne Gore
Obradivjači:		Razmjera:
		R 1:1000
		Broj lista:
		7







1635.00

1635.00