URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za uređenje prostora** **Br.06/4 - 332/20- 97/1** **Bijelo Polje, 10.02.2020.godine**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br. 87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Karišik Branka iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 392 koju čini dio katastarske parcele br.1487/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi", br.5/17).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	Karišik Branko
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska parcela br.1487/2 KO Bijelo Polje, površine 2873 m^2 upisana je u listu nepokretnosti 1155 – izvod na nosioca prava – Karišik Branko	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 392 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za stanovanje veće gustine (SV) – TIP I. Pored stanovanja kao pretežne namene u okviru stanovanja velikih gustina moguća je organizacija i djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja kao što su: trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima stambenih objekata; objekti za socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca i slično.	

	Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Minimalna novoformirana parcela za gradnju novog objekta u okviru stanovanja velike gustine je 1000m^2. Na parcelama manjim od 1000m^2 mogu se zadržati postojeći objekti uz mogućnost tekućeg održavanja. Radi nove gradnje moraju se udružiti sa pracelama u kontaktu uz uslov formiranja min. parcela za datu namenu. Postojeće parcele manje od 1000m^2 na kojima ne postoje objekti nisu uslovne za gradnju i na njima je moguća gradnja samo ako se udruže sa parcelama u kontaktu. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela. Može se graditi i na dijelu urbanističke parcele shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU", „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije" i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta" i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-**

	TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama

	Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo stambenih objekata i blokova Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša" za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodono je, dobrom organizacijon prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja. Procenat ozelenjenih površina na parceli iznosi minimalno 30%.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu. S obzirom da se predmetna lokacija nalazi u zaštitnoj (bufer) zoni kulturnog dobra, Crkve Sv.Nikole, uslovi izdati od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, rješenje br.UP/I -03-20/2020 -1 od 29.01.2020.godine, su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/

14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4–332/20-97/3 od 23.01.2020.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem" – Region 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6, postupajući po zahtjevu Sekretarijata, je dostavio akt br.30-20-06-254 od 27.01.2020.godine.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:** Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm.

	Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:** Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu , br.78/20 od 03.02.2020.godine izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica", su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

	Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	UP 392
	Površina urbanističke parcele	1.898,08m^2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,5
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4745,20m^2;
	Maksimalna spratnost objekata	P+4
	Maksimalna visinska kota objekta	Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;

		- za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta a parkiranje na parceli, van javnog zemljišta. Ukoliko se u okviru objekta organizuju i delatnosti u objektu ili na parceli treba obezbediti parkiranje i za automobile u njihovoj funkciji. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom. Podzemne etaže je moguće postaviti do regulacione linije, na 1m od susedne parcele i najviše na 80% urbanističke parcele. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (ostave, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele. U zonama stanovanja veće gustine parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele. Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m^2), odnosno 50m^2 poslovnog prostora na jedno parking mesto. Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja.Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 20 pm (6-

		25 pm); fakulteti (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------25 pm. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog

		korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople

		vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Aleksandra Bošković
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** A. Bošković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Rješenje br.UP/I-03-20/2020-1 od 29.01.2020.god.- Uprave za zaštitu kulturnih dobara; Uslovi DOO Vodovod „Bistrica" br.78/20 od 03.02.2020.god.; Akt br.30-20-06-254 od 27.01.2020.godine - Služba za pristup mreži Regiona 6 – CEDIS;

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: 78/20
Datum: 03.02.2020.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***KARIŠIK BRANKO iz Bijelog Polja,*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 1487/2 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/4-332/20-97/2*** *od* ***23.01.2020.god.,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1487/2 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A *mreža* ***HDPE Ø160mm*** prolazi ul. Neđeljka Merdovića, odnosno na oko 85 metara od granice kat. parc. br. 1487/2 KO Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 1487/2 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm.** Priključenje objekta koji se planira može se izvršiti na postojećoj AB šahti koja se nalazi na raskrsnici ul. Neđeljka Merdovića i ul. Vuka Karadžića. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN) ili koristiti postojeću AB šahtu koja se nalazi u pomenutoj raskrsnici. Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C". Za hidrantsku mrežu predvidjeti nezavisan vodomjer promjera DN 50mm kao i za unutrašnju sanitarnu mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti u **hidrotehničkim ormarima za smještaj vodomjera po spratovima** i to vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno po spratovima. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata stambeno - poslovnog tipa za kolektivno stanovanje minimum 50mm do 100mm. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Fekalna kanalizacija od KC Ø250mm prolazi osovinom ul. Neđeljka Merdovića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1487/2 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno Ø1000mm sa oznakom R.O.01, koje se nalazi na udaljenosti od oko 85 metara od kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno R.O.01 za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1487/2 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže KC Ø250mm u R.O.01. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna (obično za objekte stambeno poslovnog tipa za kolektivno stanovanje iznosi 200mm) a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica" Bijelo Polje na telefon 050/432-239 – centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš, inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

MJESTO PRIKLJUČENJA
NA VODOVODNU MREŽU
ZA KAT. PARC. BR. 1487/2

MJESTO PRIKLJUČENJA
NA KANALIZACIONU MREŽU
ZA KAT. PARC. BR. 1487/2

1503
1471/2
1472/3
1471/3
1472/6
1472/1
165
1475/2
1479
1478/2
1452/2
10052
1481
1486
1484
1481/1
1481/2
1485
1487/2
1487/1
1502/1
1502/3
1502/2

Društvo sa ograničenom

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica Služba za zajedničke poslove

Primljeno	04. 02 - 2020.		
06	332	546	

CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	**Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica,** *Ul.I. Milutinovića br. 12* *tel: +382 20 408 400* *fax: +382 20 408 413* *www.cedis.me*	**Sektor za pristup mreži** **Služba za pristup mreži Regiona 6** *Ul.Vojvođina 15, Bijelo Polje* *tel:+382 487 168* *fax:+382 487 168* *Br. 30-20-06-* *U B.Polju 27.01. 2020. godine*

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

obratio se **Z A H T J E V**
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br. 06/4-332/20-97/2 od 22.01.2020.god. zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-202 od 24.01.2020.godine obratio se Karišik Branko iz Bijelog Polja, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.1487/2 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević,dipl.el.ing.

.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić,dipl.el.ing.

.....

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
- Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa bb,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
fax: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 06. 02. 2020.				
Broj:	Jedinstveni broj	Redni br.	Prilog	Vrijednost
06	353	599		

Broj: UP/I-03-20/2020-2
Cetinje, 29.01.2020. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje, zavedenim pod brojem UP/I-03-20/2020 od 29.01.2020.godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta lociranog na kat. parceli broj 1487/2 KO Bijelo Polje, UP 392, u zahvatu planskog dokumenta *DUP naselja Nikoljac*, Opština Bijelo Polje, na osnovu čl.102 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje sljedeće:

RJEŠENJE

Konzervatorski projekat izgradnje objekta na kat. parceli broj 1487/2 KO Bijelo Polje, UP 392, u zahvatu planskog dokumenta *DUP naselja Nikoljac*, Opština Bijelo Polje, uraditi po sljedećim konzervatorskim uslovima:

- Poštovati urbanističke parametre date urbanističko-tehničkim uslovima odnosno važećim planskim dokumentom; posebno poštovati smjernice za oblikovanje i materijalizaciju koje predstavljaju sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova;
- U arhitektonskom oblikovanju koristiti jednostavne i nenametljive forme kojim će se predmetni objekat uskladiti sa pejzažom, na način da se osnovna fizionomija i proporcije usklade sa principima naslijeđene arhitekture uz primjenu tradicionalnih proporcija, jednostavnih oblika;
- Arhitektonsko oblikovanje prilagoditi funkciji objekta; predvidjeti savremenu interpretaciju tradicionalnih elemenata i njihovo prilagođavanje savremenom izrazu, a na način koji neće umanjiti zatečene kulturne vrijednosti kulturnog dobra Crkva Svetog Nikole;
- Potrebno je predvidjeti ozelenjavanje parcele uz korišćenje autohtone vegetacije, a uz poštovanje uslova za pejzažno oblikovanje koji predstavljaju sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova;

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje, akt broj UP/I-03-20/2020 od 29.01.2020.godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta lociranog na kat. parceli broj 1487/2 KO Bijelo Polje, UP 392, u zahvatu planskog dokumenta *DUP naselja Nikoljac*, Opština Bijelo Polje, stručna lica nakon uvida u dokumentaciju Uprave za zaštitu kulturnih dobara i dostavljene urbanističko-tehničke uslove, konstatuju sljedeće:

Imajući u vidu da je predmetna parcela locirana u obuhvatu predložene zaštićene okoline kulturnog dobra Crkva Svetog Nikole (Rješenje o stavljanju pod zaštitu broj 594/1-49. od 21.09.1949.godine) u procesu projektovanja je potrebno ispoštovati navedene konzervatorske uslove.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:
Snježana Simović, arhitekta – konzervator
Miloš Jovanović, arhitekta
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

DIREKTOR

Božidar Božović

Dostaviti:
- Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje;
- u spise predmeta.

28000000016
105-956-250/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-250/2020
Datum: 21.01.2020.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/1-332/20-97-2/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1155 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1487	2		20 65		NIKOLJAC	Njiva I. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2873	43.10
Ukupno								**2873**	**43.10**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KARIŠIK SIMO BRANKO	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

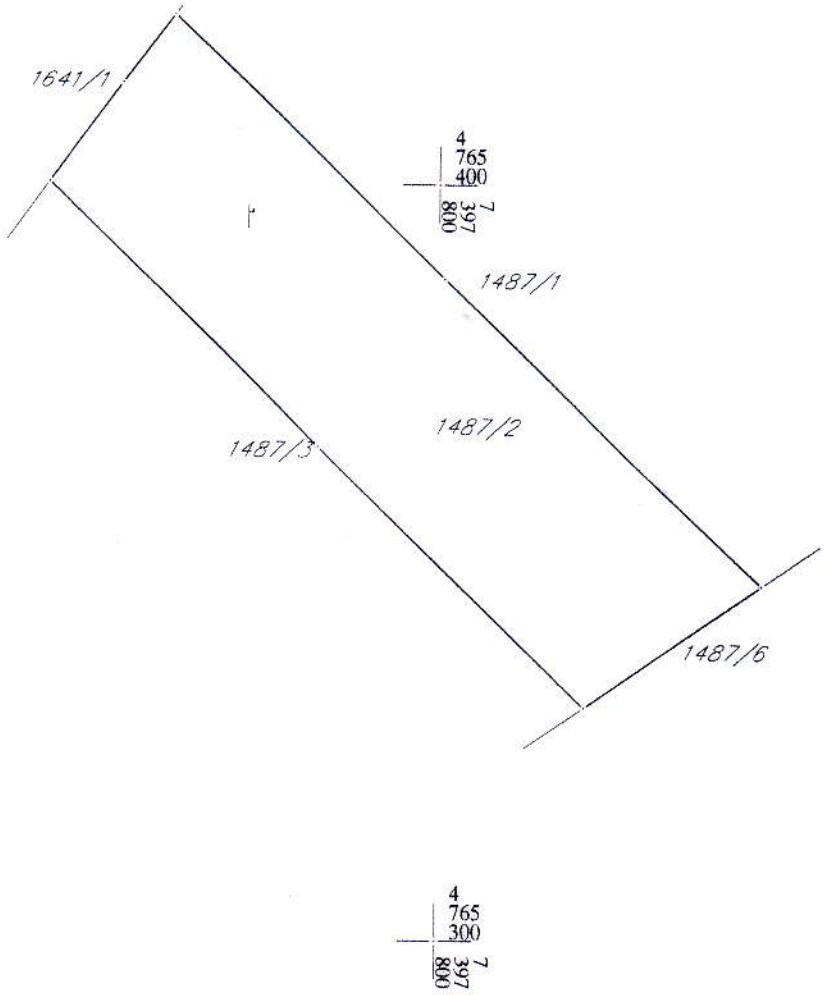
Kurćehajić Haris, dipl. pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-7/2020
Datum: 21.01.2020.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 20
Parcela: 1487/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ovjerava
Službena lica:

GRADITELJSKA BAŠTINA

Sakralna arhitektura (crkve,manastiri,samostani,...)

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

UP 416 Oznaka urbanističke parcele

UP Z35 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

UP P1 Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000 list br.1

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

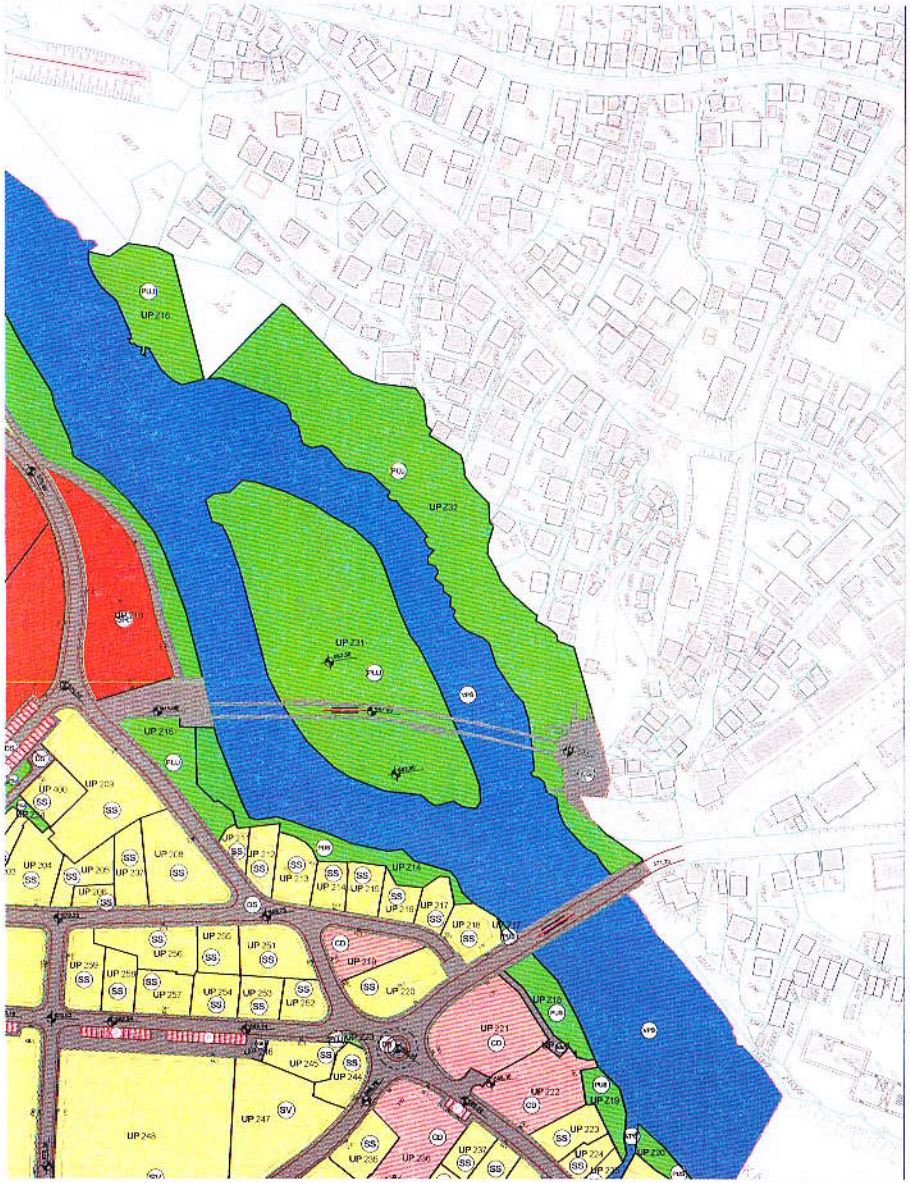
Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

UP Z4
VPŠ
UP 38
GP
UP Z7
POS
PUS
UP 1
UP 399
CD
UP 389
UP 410
UP 390
UP 391
UP 392
UP 388
UP 387
UP 385
UP 386
UP 384
UP 383
UP 360
UP 359
UP 358
UP 361
UP 348
UP 353
UP 352
UP 356
UP 355
UP 354
UP 351
UP 398
UP 397
UP 393
UP 394
UP 395
UP 382
UP 381
UP 380
UP 379
UP 362
UP 363
UP 364
UP 365
UP 370
UP 369
UP 368
UP 372
UP 101
UP 100
UP 102
UP 105
UP 104
UP 103
UP 106
UP 107
UP 108
UP 109
UP 110
UP 111
UP 112
UP 113
UP 114
UP 115
UP 116
UP 117
UP 118
UP 119
UP 120
UP 121
UP 122
UP 124
UP 125
UP 126
UP 127
UP 128
UP 129
UP 130
UP 131
UP 132
UP 133
UP 97
UP 98
UP 96
UP 99
UP 95
UP 93
UP 94
UP 92
UP 91
UP 88
UP 89
UP 86
UP 87
UP 85
UP 83
UP 84
UP 415
UP 80
UP 81
UP 82
UP 79
UP 78
UP 77
UP 73
UP 44
UP 40
UP 39
UP 42
UP 43
UP 45
UP 46
UP 47
UP 48
UP 49
UP 50
UP 51
UP 52
UP 53
UP 54
UP 55
UP 57
UP 58
UP 59
UP 60
UP 61
UP 62
UP 63
UP 64
UP 37
UP 36
UP 35
UP 34
UP 33
UP 32
UP 30
UP 31
UP 29
UP 28
UP 27
UP 26
UP 25
UP 24
UP 23
UP 22
UP 21
UP 20
UP 19
UP 18
UP 17
UP 16
UP 15
UP 14
UP 13
UP 12
UP 11
UP 10
UP 9
UP 6
UP 5
DS
SS
SV
4263/1



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NIKOLJAC U BIJELOM POLJU

PLAN

S

LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za stanovanje veće gustine

- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- Šikare, makija, pešćane i šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- Linearno zelenilo

- POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj (parking)
- Most

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA

- Koncesiona područja

NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

- Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)
- Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)

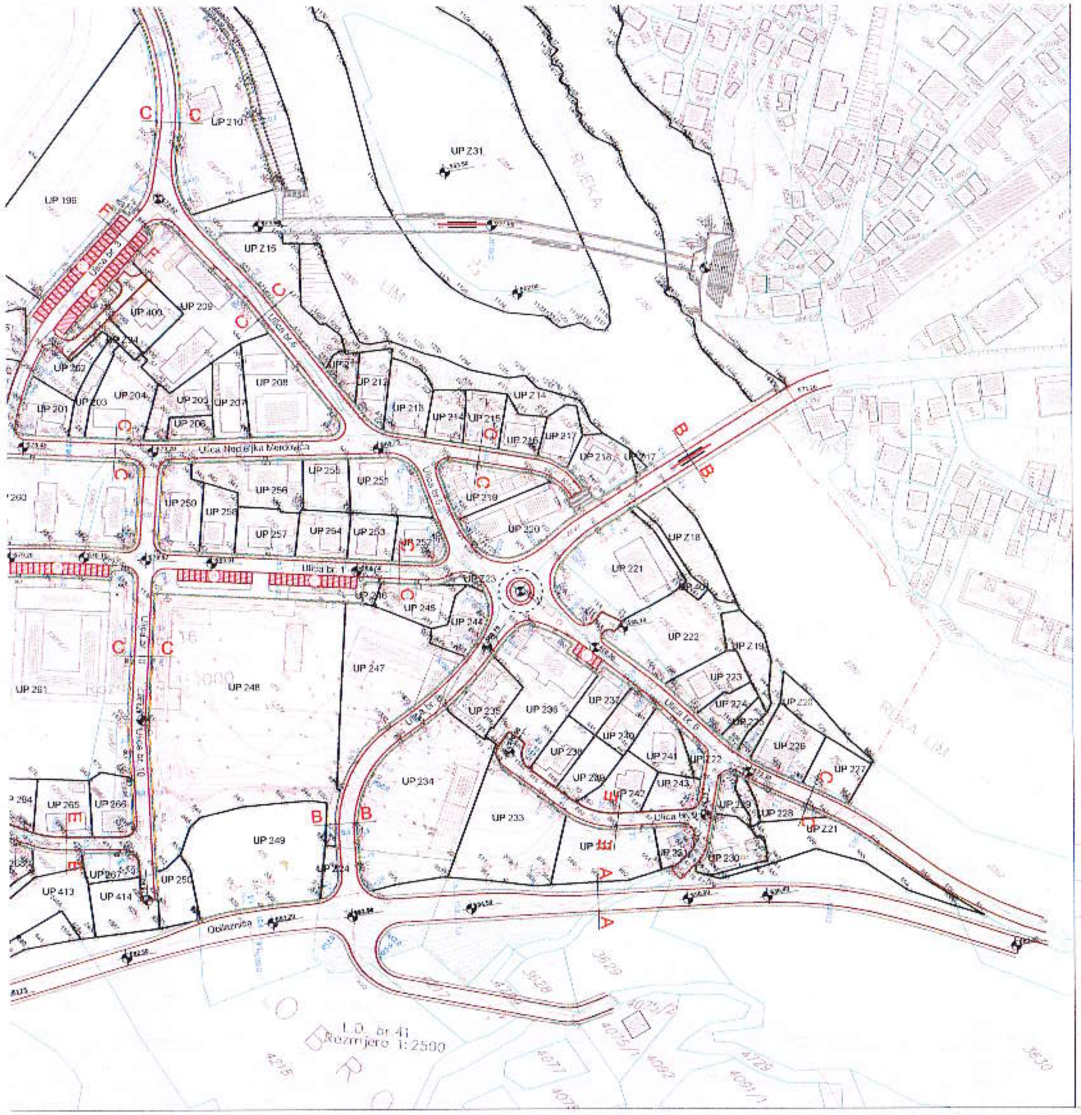
GRADITELJSKA BAŠTINA

- Sakralna arhitektura (crkve,manastiri,samostani, ...)

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- UP 416 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z35 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- UP P1 Oznaka urbanističke parcele parkinga

		POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE											
		SV - tip I											
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE						
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika
UP 232	1016,90	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	508,45	2542,25	0,50	2,50	16	49
UP 233	1769,35	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	884,68	4423,38	0,50	2,50	28	85
UP 234	3049,58	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	1524,79	7623,95	0,50	2,50	49	146
UP 249	2524,17	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	1262,09	6310,43	0,50	2,50	40	121
UP 381	1882,80	P+1	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	941,40	4707,00	0,50	2,50	30	90
UP 382	694,13	P+1	88,43	176,86	0,13	0,25	Zadržano postojeće stanje.Nova gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.					1	3
UP 388	1663,37	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	831,69	4158,43	0,50	2,50	27	80
UP 390	1916,52	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	958,26	4791,30	0,50	2,50	31	92
UP 391	515,53	P	45,55	45,55	0,09	0,09	Zadržano postojeće stanje.Nova gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.					1	3
UP 392	1898,08	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	949,04	4745,20	0,50	2,50	30	91
UP 393	1450,66	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	725,33	3626,65	0,50	2,50	23	70
UP 394	1865,35	P+1	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	932,68	4663,38	0,50	2,50	30	90
UP 397	1666,20	P+1, P+, P	169,91	275,15	0,10	0,17	P+4	833,10	4165,50	0,50	2,50	27	80
UP 398	1003,95	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	501,98	2509,88	0,50	2,50	16	48
UP 410	353,03	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.						
Ukupno	23269,62	/	303,89	497,56	0,01	0,02	P+2, P+3	10853,47	54267,33	0,47	2,33	349	1048



LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Biciklističko - pešačke staze

Most

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija GL1

Regulaciona linija

UP 416 Oznaka urbanističke parcele

UP Z35 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

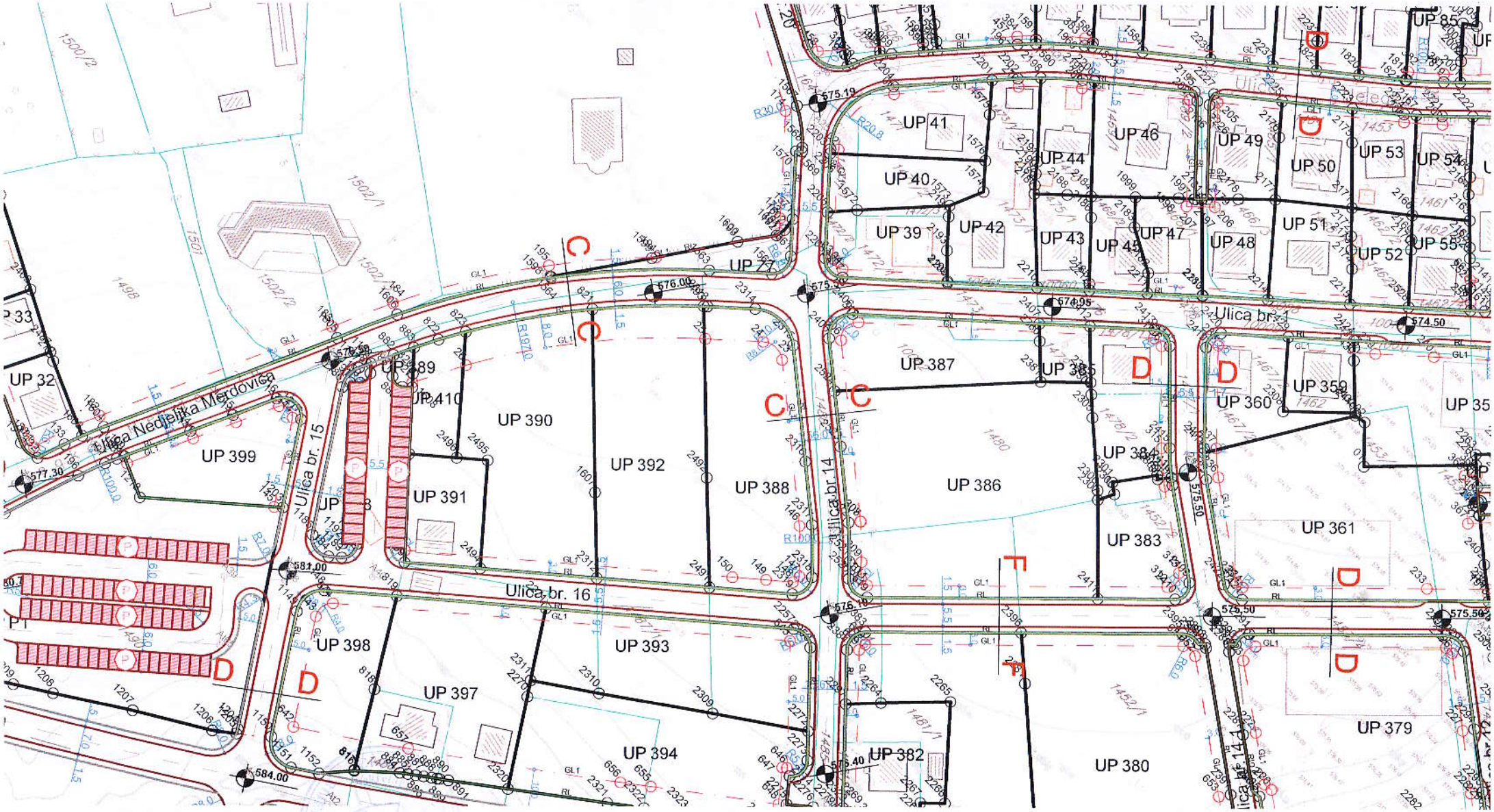
UP P1 Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.3

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obrađivač:	
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a NIKOLJAC BR. 02-12208 od 30.12.2016.	
Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ


Ulica Nedjeljka Merdovića
Ulica br. 15
Ulica br. 16
Ulica br. 14
Ulica br. 1
UP 32
UP 33
UP 35
UP 39
UP 40
UP 41
UP 42
UP 43
UP 44
UP 45
UP 46
UP 47
UP 48
UP 49
UP 50
UP 51
UP 52
UP 53
UP 54
UP 55
UP 85
UP 359
UP 360
UP 361
UP 379
UP 380
UP 382
UP 383
UP 384
UP 385
UP 386
UP 387
UP 388
UP 389
UP 390
UP 391
UP 392
UP 393
UP 394
UP 397
UP 398
UP 399
UP 410
1500/2
1502/1
1502/2
1498
1501
1480
1452/1
1481/1
575.19
576.00
575.50
574.95
574.50
577.30
581.00
584.00
575.40
576.19
575.50

LWPOLYLINE Layer: "149a.GRANICE URBANISTICKE PARCELE-zatvorene polilinije"

Space: Model space

Handle = 11f34d

Closed

Constant width 0.00

area 1898.08

perimeter 192.07

at point X=7397799.12 Y=4765350.68 Z= 0.00

at point X=7397783.83 Y=4765365.40 Z= 0.00

at point X=7397751.15 Y=4765397.10 Z= 0.00

bulge -0.04

center X=7397900.04 Y=4765275.09 Z= 0.00

radius 192.50

start angle 141

end angle 132

at point X=7397770.08 Y=4765417.10 Z= 0.00

at point X=7397800.77 Y=4765387.55 Z= 0.00

at point X=7397820.43 Y=4765368.85 Z= 0.00

	7398348.62	4765793.94
	7398336.78	4765777.69
	7398330.78	4765767.62
	7398379.95	4765819.56

1038	7397561.46	4765587.82
1039	7397563.17	4765591.54
1040	7397567.13	4765599.82

1118	7398227.25	4766008.42
1119	7398222.01	4766007.13
1120	7398219.13	4766002.11

1198	7397694.48	4765287.61
1199	7397695.26	4765289.34
1200	7397656.23	4765198.45

1278	7398160.12	4765933.87
1279	7398163.44	4765935.92
1280	7398168.73	4765943.23

2318	7397836.52	4765388.54
2319	7397836.04	4765382.16
2320	7397820.49	4765298.25

2398	7397977.75	4765627.57
2399	7397977.76	4765621.65
2400	7397972.07	4765615.11

2478	7397996.51	4765541.00
2479	7397981.70	4765555.70
2480	7397987.60	4765561.09

2558	7398071.59	4765849.09
2559	7398071.85	4765854.93
2560	7398072.06	4765867.11

br.	Y	X
161	7397907.04	4765553.38
162	7397896.98	4765583.46
163	7397888.84	4765566.53
164	7397883.84	4765570.90
165	7397881.11	4765574.22
166	7397877.63	4765557.39
167	7397860.89	4765575.54
168	7397893.27	4765561.87
169	7397881.79	4765553.00
170	7397883.46	4765551.14
171	7397865.84	4765548.09
172	7397870.64	4765543.02
173	7397873.02	4765540.64
174	7397876.50	4765537.46
175	7397854.46	4765559.46
176	7397840.81	4765547.55
177	7397851.04	4765536.04
178	7397844.50	4765529.66
179	7397839.03	4765524.23
180	7397855.11	4765506.57
181	7397838.17	4765523.25
182	7397841.77	4765500.98
183	7397831.33	4765506.47
184	7397818.38	4765504.24
185	7397833.30	4765488.69
186	7397822.08	4765500.53
187	7397808.00	4765494.72
188	7397813.92	4765500.31
189	7397806.55	4765496.31
190	7397804.74	4765498.43
191	7397802.87	4765500.83
192	7397808.06	4765464.18
193	7397802.56	4765469.49
194	7397796.99	4765475.67
195	7397818.20	4765540.68
196	7397820.25	4765539.53
197	7397836.95	4765522.06
198	7397788.85	4765516.04
199	7397796.57	4765523.05
200	7397798.81	4765524.87
201	7397780.71	4765507.06
202	7397784.94	4765511.86
203	7397764.73	4765466.78
204	7397764.58	4765488.78
205	7397775.18	4765455.26
206	7397765.43	4765466.01
207	7397789.16	4765446.54
208	7397782.80	4765446.85
209	7397808.33	4765463.91
210	7397824.84	4765478.88
211	7397845.11	4765497.25
212	7397834.42	4765487.56
213	7397855.23	4765506.42
214	7397867.23	4765517.30
215	7397882.28	4765530.93
216	7397935.50	4765648.57
217	7397944.93	4765657.83
218	7397951.47	4765657.58
219	7397963.16	4765644.22

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
1	7397766.08	4765487.45
2	7397766.21	4765468.13
3	7397784.28	4765448.19
4	7397787.81	4765448.02
5	7397902.97	4765552.39
6	7398137.99	4765516.46
7	7398128.85	4765528.14
8	7398121.05	4765539.99
9	7398120.83	4765540.27
10	7398100.07	4765528.76
11	7398117.05	4765634.28
12	7398087.91	4765669.47
13	7398085.18	4765669.80
14	7398059.17	4765650.50
15	7398058.29	4765644.98
16	7398145.19	4765522.10
17	7397616.41	4765239.03
18	7397570.50	4765259.75
19	7397556.28	4765216.73
20	7397546.72	4765194.03
21	7397541.41	4765180.00
22	7397534.39	4765124.43
23	7397793.22	4765421.56
24	7397786.71	4765421.38
25	7397776.14	4765411.79
26	7397739.02	4765365.16
27	7397732.67	4765352.75
28	7398322.60	4765860.90
29	7398334.93	4765862.67
30	7398335.18	4765860.88
31	7398342.05	4765855.81
32	7398365.12	4765859.40
33	7398381.62	4765868.32
34	7398402.44	4765891.43
35	7398403.31	4765892.99
36	7398415.06	4765878.92
37	7398413.08	4765881.74
38	7398410.04	4765883.43
39	7398389.13	4765860.23
40	7398367.78	4765848.68
41	7398357.54	4765847.09
42	7398348.00	4765845.60
43	7398334.30	4765843.47
44	7398324.01	4765851.09
45	7398105.95	4765909.53
46	7398066.95	4765909.53
47	7398067.84	4765891.21
48	7398078.06	4765891.11
49	7398068.05	4765835.13
50	7398083.64	4765804.11
51	7398120.08	4765837.27
52	7398129.91	4765846.86
53	7398178.20	4765897.35
54	7398176.69	4765901.56
55	7398116.34	4765908.90
56	7398302.98	4765767.87
57	7398311.55	4765757.38
58	7398297.58	4765740.33
59	7398287.74	4765727.07

br.	Y	X
81	7398367.21	4765950.62
82	7398349.75	4765957.01
83	7398333.01	4765954.83
84	7397991.83	4765981.02
85	7398046.61	4765941.30
86	7398048.81	4765938.30
87	7398068.49	4765925.09
88	7398084.23	4765954.67
89	7398059.80	4765967.17
90	7398048.52	4765974.64
91	7398035.53	4765981.61
92	7398028.45	4765984.21
93	7398023.78	4765985.21
94	7398018.25	4765985.82
95	7398004.50	4765985.91
96	7397993.02	4765984.63
97	7397810.94	4765938.86
98	7397781.63	4765902.61
99	7397780.30	4765900.46
100	7397803.82	4765901.01
101	7397814.22	4765912.26
102	7397824.70	4765920.88
103	7397849.04	4765938.13
104	7397900.49	4765969.26
105	7397932.84	4765982.33
106	7397931.66	4765987.80
107	7397910.55	4765988.88
108	7397863.40	4765974.27
109	7397863.40	4765974.26
110	7397845.33	4765957.48
111	7397825.28	4765934.41
112	7397820.61	4765928.25
113	7397652.28	4765546.92
114	7397741.41	4765665.05
115	7397740.86	4765671.08
116	7397707.64	4765701.45
117	7397703.86	4765700.97
118	7397686.08	4765673.78
119	7397680.78	4765664.01
120	7397645.56	4765584.40
121	7397642.61	4765572.87
122	7397648.28	4765569.00
123	7397642.76	4765560.92
124	7397639.51	4765556.67
125	7398335.06	4765903.75
126	7398302.08	4765898.43
127	7398305.28	4765877.43
128	7398257.56	4765906.49
129	7398257.54	4765906.49
130	7398257.46	4765906.28
131	7398257.14	4765906.41
132	7398257.05	4765906.25
133	7398245.32	4765911.23
134	7398245.06	4765910.69
135	7398225.99	4765919.28
136	7398225.55	4765923.59
137	7398254.65	4765944.48
138	7398263.44	4765948.04
139	7398273.07	4765944.10

br.	Y	X
161	7397916.75	4765730.04
162	7397909.42	4765743.49
163	7397879.70	4765801.68
164	7398042.07	4765695.48
165	7398029.03	4765686.87
166	7398009.10	4765714.14
167	7398009.36	4765717.40
168	7398020.38	4765728.26
169	7398030.53	4765737.59
170	7398040.06	4765745.76
171	7398049.51	4765754.12
172	7398074.87	4765727.23
173	7397768.09	4765445.95
174	7397750.21	4765465.65
175	7397646.53	4765520.18
176	7397605.68	4765415.80
177	7397583.07	4765344.20
178	7397592.36	4765320.01
179	7397590.21	4765315.39
180	7397675.86	4765275.49
181	7397678.04	4765275.18
182	7397683.87	4765292.12
183	7397708.93	4765348.52
184	7397715.38	4765363.26
185	7398100.54	4765727.73
186	7398139.53	4765765.47
187	7398149.81	4765774.95
188	7398163.73	4765787.18
189	7398203.38	4765743.23
190	7398220.18	4765727.90
191	7397770.53	4765443.26
192	7397770.37	4765442.25
193	7397764.63	4765434.35
194	7397753.26	4765417.47
195	7397736.01	4765397.20
196	7397932.45	4765579.11
197	7397946.23	4765591.60
198	7397970.56	4765616.43
199	7397976.25	4765622.96
200	7397976.24	4765626.25
201	7397949.96	4765656.26
202	7397946.33	4765656.40
203	7397866.98	4765578.44
204	7397859.84	4765572.05
205	7397824.01	4765542.84
206	7397841.86	4765524.17
207	7397836.80	4765519.33
208	7397818.57	4765538.40
209	7397797.84	4765521.50
210	7397786.44	4765510.54
211	7398066.85	4765491.54
212	7398079.84	4765469.53
213	7398079.44	4765468.62
214	7398075.92	4765466.76
215	7398062.85	4765458.33
216	7398042.13	4765444.98
217	7397996.88	4765421.05
218	7397979.68	4765411.97
219	7397970.05	4765420.59

br.	Y	X
241	7397931.85	4765559.67
242	7397933.94	4765559.60
243	7397936.75	4765556.70
244	7397941.78	4765551.48
245	7397950.24	4765542.72
246	7397950.27	4765540.66
247	7397939.21	4765528.58
248	7397654.65	4765221.76
249	7397656.27	4765220.42
250	7397634.69	4765194.51
251	7397587.81	4765211.06
252	7397586.64	4765213.74
253	7397588.65	4765218.44
254	7397579.92	4765222.18
255	7397576.82	4765214.94
256	7397567.37	4765218.28
257	7397563.73	4765207.78
258	7397572.46	4765204.76
259	7397561.50	4765179.20
260	7397571.24	4765173.98
261	7397581.95	4765198.99
262	7397585.08	4765200.36
263	7397618.78	4765188.47
264	7397619.26	4765184.94
265	7397604.78	4765174.88
266	7397550.28	4765119.48
267	7398157.73	4765927.19
268	7398159.60	4765926.07
269	7398160.86	4765924.65
270	7398164.77	4765927.57
271	7398179.55	4765932.50
272	7398198.96	4765938.98
273	7398210.39	4765948.55
274	7398220.20	4765952.80
275	7398230.95	4765960.03
276	7398240.59	4765968.02
277	7398259.74	4765974.84
278	7398273.22	4765978.50
279	7398280.13	4765974.98
280	7398276.36	4765958.88
281	7398274.38	4765959.34
282	7398247.70	4765954.26
283	7398197.64	4765918.08
284	7398184.66	4765914.74
285	7398165.76	4765916.49
286	7398157.38	4765917.51
287	7397669.07	4765248.21
288	7397666.73	4765241.51
289	7397661.63	4765230.68
290	7397578.52	4765268.21
291	7397579.96	4765271.38
292	7397574.92	4765273.68
293	7397584.46	4765305.93
294	7397674.21	4765264.12
295	7397669.07	4765248.22
296	7398040.42	4765795.21
297	7398066.69	4765809.95
298	7398058.32	4765829.31
299	7398047.64	4765839.65

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
321	7397901.86	4765365.64
322	7397885.76	4765354.27
323	7398055.25	4765484.81
324	7398052.81	4765487.22
325	7398022.66	4765456.73
326	7398020.65	4765457.53
327	7398010.14	4765465.55
328	7398009.77	4765471.59
329	7398050.78	4765511.58
330	7398054.08	4765512.68
331	7398062.19	4765499.43
332	7398064.99	4765494.69
333	7398044.80	4765645.00
334	7398057.51	4765627.03
335	7398041.51	4765616.25
336	7398045.98	4765609.62
337	7398062.13	4765620.50
338	7398086.11	4765586.59
339	7398112.35	4765549.48
340	7398110.45	4765547.09
341	7398065.65	4765522.25
342	7398063.22	4765521.77
343	7398053.60	4765537.41
344	7398045.97	4765548.68
345	7398043.63	4765551.83
346	7398066.62	4765567.48
347	7398061.93	4765573.97
348	7398038.86	4765558.26
349	7398028.54	4765572.15
350	7397996.07	4765476.27
351	7397970.38	4765495.86
352	7397968.83	4765498.61
353	7398023.55	4765553.11
354	7398027.32	4765552.83
355	7398033.83	4765544.06
356	7398035.93	4765541.23
357	7398042.95	4765530.86
358	7398046.35	4765525.34
359	7398045.96	4765522.24
360	7397998.01	4765475.48
361	7398093.55	4765525.14
362	7398071.77	4765513.06
363	7398070.83	4765509.61
364	7398092.88	4765472.03
365	7397934.37	4765523.29
366	7397932.33	4765521.06
367	7397941.32	4765513.11
368	7397967.69	4765541.92
369	7397960.33	4765549.55
370	7397960.43	4765555.21
371	7397974.21	4765568.51
372	7397969.19	4765574.79
373	7397954.87	4765560.96
374	7397949.21	4765561.06
375	7397942.96	4765567.54
376	7397941.84	4765570.07
377	7398016.87	4765567.03
378	7398016.59	4765563.82
379	7397956.99	4765504.45

br.	Y	X
401	7397985.79	4765633.93
402	7398153.49	4765575.63
403	7398151.80	4765573.23
404	7398137.54	4765563.85
405	7398144.30	4765555.13
406	7398150.72	4765559.35
407	7398154.04	4765558.83
408	7398174.99	4765532.81
409	7398137.36	4765498.89
410	7398041.56	4765678.22
411	7398050.27	4765687.42
412	7398083.86	4765719.94
413	7398087.45	4765719.82
414	7398104.43	4765701.22
415	7398104.08	4765697.53
416	7398050.19	4765657.53
417	7398048.01	4765658.99
418	7398038.27	4765671.89
419	7398037.52	4765673.59
420	7398037.77	4765673.87
421	7397871.98	4765637.87
422	7397873.17	4765638.73
423	7397850.87	4765669.50
424	7397909.81	4765708.53
425	7397913.46	4765707.77
426	7397936.90	4765667.29
427	7397936.48	4765664.25
428	7397887.97	4765616.59
429	7397869.79	4765636.28
430	7397866.29	4765633.74
431	7397844.18	4765664.24
432	7397826.50	4765650.97
433	7397819.93	4765644.87
434	7397800.30	4765622.50
435	7397878.08	4765703.13
436	7397847.32	4765682.74
437	7397844.60	4765680.82
438	7397818.69	4765661.36
439	7397810.15	4765653.45
440	7397793.41	4765634.36
441	7397790.77	4765635.52
442	7397762.28	4765663.89
443	7397763.02	4765670.14
444	7397886.70	4765745.41
445	7397893.75	4765743.41
446	7397897.03	4765737.00
447	7397904.42	4765723.40
448	7397730.94	4765706.23
449	7397862.57	4765792.27
450	7397869.76	4765790.36
451	7397885.22	4765760.09
452	7397884.30	4765756.82
453	7397755.05	4765678.16
454	7397752.06	4765678.45
455	7397730.30	4765698.35
456	7398044.92	4765644.84
457	7397777.38	4765519.16
458	7397745.42	4765481.73
459	7397698.27	4765506.53

br.	Y	X
481	7397829.46	4765890.57
482	7397823.16	4765899.77
483	7397823.53	4765902.44
484	7397827.29	4765905.53
485	7397842.31	4765911.85
486	7397851.11	4765918.12
487	7398055.47	4765759.54
488	7398127.96	4765825.51
489	7398130.82	4765825.35
490	7398150.15	4765803.19
491	7398149.96	4765800.37
492	7398137.27	4765789.23
493	7398126.31	4765779.12
494	7398079.59	4765733.89
495	7398246.93	4765895.89
496	7398248.64	4765889.83
497	7398247.48	4765888.54
498	7398161.91	4765811.01
499	7398140.73	4765835.28
500	7398140.79	4765837.98
501	7398205.88	4765906.04
502	7398218.34	4765908.47
503	7398317.21	4765918.65
504	7398314.84	4765918.31
505	7398301.40	4765918.40
506	7398294.77	4765924.88
507	7398295.53	4765947.34
508	7398299.32	4765963.52
509	7398307.51	4765964.07
510	7398333.33	4765958.38
511	7398285.72	4765867.75
512	7398284.63	4765836.94
513	7398282.59	4765824.40
514	7398304.61	4765769.15
515	7398221.03	4765728.47
516	7398238.01	4765712.97
517	7397826.83	4765830.52
518	7397817.66	4765821.76
519	7397812.81	4765828.15
520	7397821.30	4765836.29
521	7397761.52	4765739.36
522	7397722.51	4765713.86
523	7397715.37	4765720.41
524	7397786.83	4765853.22
525	7397791.02	4765860.02
526	7397810.96	4765888.54
527	7397815.07	4765888.52
528	7397827.04	4765871.10
529	7397829.89	4765864.27
530	7397833.06	4765847.59
531	7397821.29	4765836.29
532	7397891.16	4765711.80
533	7397903.66	4765720.08
534	7397903.68	4765720.09
535	7397864.29	4765839.86
536	7397852.93	4765838.12
537	7397845.98	4765849.21
538	7397842.31	4765868.55
539	7397838.83	4765876.90

br.	Y	X
561	7398408.12	4765907.87
562	7398409.49	4765913.70
563	7398323.36	4765918.53
564	7398351.85	4765922.64
565	7398365.45	4765923.73
566	7398388.89	4765924.11
567	7398450.81	4765942.36
568	7398438.81	4765938.14
569	7398420.06	4765930.68
570	7398406.52	4765926.45
571	7398400.20	4765925.21
572	7398310.95	4765782.69
573	7398296.90	4765822.07
574	7398298.95	4765834.61
575	7398299.11	4765877.60
576	7398323.80	4765771.33
577	7398359.32	4765810.83
578	7398367.28	4765818.67
579	7398378.17	4765828.15
580	7398387.61	4765837.44
581	7398409.01	4765861.23
582	7398414.95	4765867.84
583	7398415.29	4765878.16
584	7397795.43	4765889.02
585	7397803.77	4765900.94
586	7398211.01	4765625.47
587	7398215.78	4765644.92
588	7398216.31	4765654.48
589	7398216.49	4765658.83
590	7398216.82	4765663.49
591	7398218.77	4765670.70
592	7398237.02	4765686.60
593	7398225.48	4765668.96
594	7398223.55	4765648.21
595	7398223.29	4765637.14
596	7398211.24	4765622.64
597	7398236.89	4765710.36
598	7398219.36	4765692.69
599	7398205.51	4765683.17
600	7398201.52	4765681.41
601	7398187.61	4765672.55
602	7398187.89	4765655.32
603	7398167.13	4765654.80
604	7398141.62	4765682.74
605	7398136.70	4765688.13
606	7398123.60	4765702.48
607	7398224.77	4765610.02
608	7398185.01	4765544.91
609	7398180.93	4765539.78
610	7398161.64	4765563.74
611	7398160.76	4765566.01
612	7398166.69	4765573.87
613	7398185.07	4765620.84
614	7398182.08	4765636.94
615	7398175.59	4765644.05
616	7398175.79	4765647.62
617	7398194.36	4765663.84
618	7398206.56	4765671.61
619	7398209.95	4765673.11

LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- Most

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Ulica br.2 — Naziv saobraćajnice
- C C — Oznaka preseka saobraćajnica
- Javni parking
- Granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.2

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač:

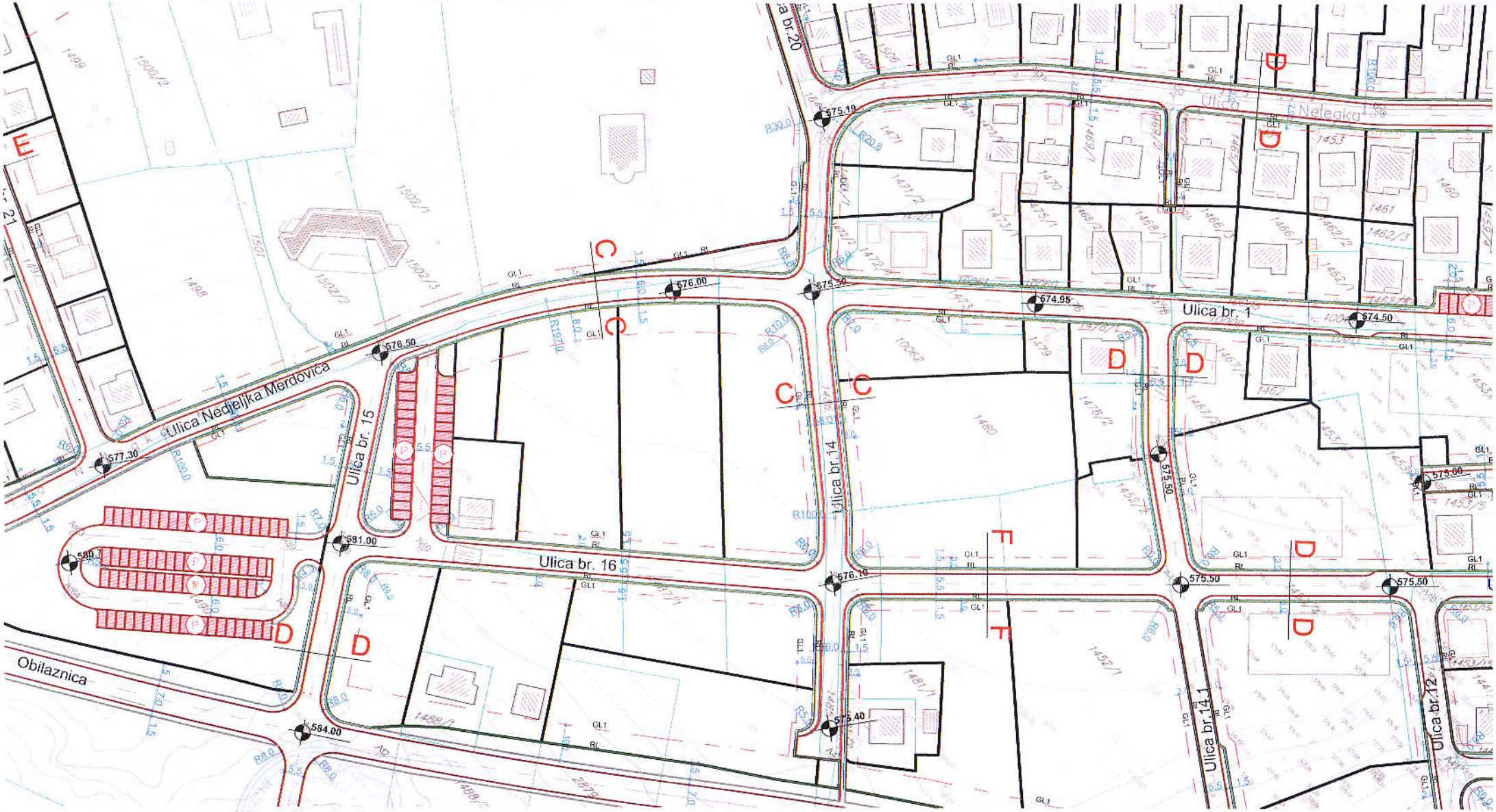
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ


Ulica br. 20
Ulica Neteoka
Ulica br. 1
Ulica Nedjeljka Merdovica
Ulica br. 15
Ulica br. 14
Ulica br. 16
Obilaznica
Ulica br. 14.1
Ulica br. 12
575.19
576.00
575.30
574.95
574.50
576.50
577.30
581.00
580.7
575.50
575.00
576.10
575.50
575.50
575.40
584.00
C
D
E
F

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A1	7397428.55	4764930.00
A2	7397772.60	4765253.96
A3	7398095.03	4765456.95
A4	7398096.08	4765456.51
A5	7398333.04	4765754.16
A6	7398285.46	4765906.09
A7	7398393.43	4765917.87
A8	7398545.90	4765952.31
A9	7398321.15	4765911.14
A10	7398410.55	4765893.44
A11	7398419.65	4765866.33
A12	7398329.14	4765859.82
A13	7398305.37	4766034.74
A14	7398257.23	4765900.67
A15	7398209.97	4765919.36
A16	7398272.98	4765953.50
A17	7398196.36	4765906.22
A18	7398130.05	4765836.88
A19	7398082.81	4765793.89
A20	7397999.15	4765717.16
A21	7397948.59	4765667.32
A22	7397946.91	4765664.89
A23	7397816.96	4765545.15
A24	7397837.96	4765523.19
A25	7397758.73	4765467.95
A26	7397785.69	4765437.33
A27	7397714.43	4765342.21
A28	7397682.77	4765267.03
A29	7397665.62	4765222.02
A30	7397638.46	4765188.15
A31	7397449.30	4764962.70
A32	7397579.43	4765208.98
A33	7397583.50	4765218.47
A34	7397563.94	4765172.81
A35	7397561.92	4765268.54
A36	7397576.54	4765316.51
A37	7397743.68	4765297.50
A38	7397746.11	4765295.53
A39	7397733.69	4765285.71
A40	7397759.80	4765311.54
A41	7397724.03	4765350.72
A42	7397646.08	4765365.14
A43	7397879.11	4765350.39
A44	7397913.20	4765452.01
A45	7397981.82	4765395.99
A46	7397959.71	4765498.34
A47	7397959.38	4765468.09
A48	7398055.85	4765481.40
A49	7398026.30	4765564.58
A50	7397985.11	4765623.24
A51	7397986.14	4765624.43
A52	7397914.30	4765719.29
A53	7397894.70	4765755.84
A54	7397869.60	4765802.54
A55	7397848.08	4765832.31

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A56	7397827.42	4765862.03
A57	7397863.47	4765898.07
A58	7397872.95	4765836.12
A59	7397813.34	4765902.50
A60	7397704.16	4765713.44
A61	7397634.12	4765558.52
A62	7397716.31	4765702.34
A63	7397752.47	4765669.28
A64	7397751.45	4765667.97
A65	7397794.19	4765625.41
A66	7397843.76	4765672.06
A67	7397868.26	4765636.26
A68	7397885.43	4765606.50
A69	7397843.18	4765528.72
A70	7397513.32	4765541.02
A71	7398054.89	4765916.53
A72	7398055.35	4765916.53
A73	7398076.00	4765803.98
A74	7398045.05	4765785.71
A75	7398160.99	4765801.41
A76	7398246.88	4765713.68
A77	7398265.18	4765696.99
A78	7398116.18	4765698.73
A79	7398164.38	4765545.95
A80	7398160.91	4765576.26
A81	7398133.87	4765611.20
A82	7398152.88	4765568.25
A83	7398142.14	4765561.19
A84	7398178.66	4765536.23
A85	7398065.07	4765527.30
A86	7398045.40	4765514.05
A87	7398049.46	4765549.21
A88	7398030.04	4765574.89
A89	7398095.35	4765731.40
A90	7398086.88	4765676.99
A91	7398118.95	4765638.25
A92	7398125.14	4765402.78
A93	7398055.34	4765522.66
A94	7398060.56	4765514.00
A95	7397933.09	4765570.92
A96	7397951.35	4765552.01
A97	7397970.25	4765570.25
A98	7397961.17	4765541.84
A99	7397939.83	4765518.52
A100	7397855.62	4765600.70
A101	7398438.16	4765805.62

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
At0	7397498.15	4764995.40
At1	7397588.31	4765143.40
At2	7397791.56	4765263.96
At3	7397925.03	4765306.02
At4	7398185.11	4765503.33
At5	7398300.00	4765717.50
At6	7398475.11	4765911.33
At7	7398044.95	4765539.57
At8	7397906.38	4765732.98
At9	7397873.80	4765796.74
At10	7397840.61	4765842.64
At11	7397835.31	4765876.54
At12	7398455.92	4765938.06
At13	7398406.38	4765918.23
At14	7398358.37	4765916.51
At15	7398257.08	4765898.76
At16	7398279.96	4765927.58
At17	7398293.49	4765974.46
At18	7398294.58	4765849.71
At19	7398285.79	4765795.92
At20	7398362.89	4765735.89
At21	7398431.18	4765790.92
At22	7398420.10	4765880.02
At23	7398377.35	4765856.49
At24	7398330.57	4765849.22
At25	7398256.32	4765887.77
At26	7398136.08	4765779.53
At27	7398041.00	4765687.48
At28	7397963.78	4765599.73
At29	7397737.26	4765393.43
At30	7397658.38	4765284.39
At31	7397652.24	4765203.52
At32	7397574.37	4765142.51
At33	7397527.73	4765064.01
At34	7397472.03	4764993.15
At35	7397832.89	4765399.02
At36	7397749.12	4765477.67
At37	7397787.34	4765521.01
At38	7397859.37	4765579.73
At39	7398207.53	4765917.89
At40	7398261.18	4765956.55
At41	7398059.63	4765828.24
At42	7398111.95	4765916.49
At43	7398172.18	4765917.98
At44	7397984.41	4765912.43
At45	7397840.01	4765925.67

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
At46	7397813.07	4765902.88
At47	7397783.18	4765860.16
At48	7397704.21	4765713.39
At49	7397677.30	4765672.22
At50	7397638.42	4765584.33
At51	7397643.78	4765525.28
At52	7397747.51	4765578.93
At53	7397818.46	4765663.06
At54	7397849.59	4765676.51
At55	7397846.40	4765695.00
At56	7398024.07	4765449.27
At57	7398121.29	4765547.67
At58	7398196.47	4765573.99
At59	7398216.07	4765582.64
At60	7398181.04	4765527.70
At61	7398159.48	4765572.58
At62	7397882.23	4765473.99
At63	7397689.92	4765247.70
At64	7397701.07	4765234.87
At65	7397744.84	4765272.89
At66	7397785.09	4765230.42

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NIKOLJAC U BIJELOM POLJU

PLAN

KOORDINATE TAČAKA I TEMENA SAOBRAĆAJNICA

list br.2a

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING

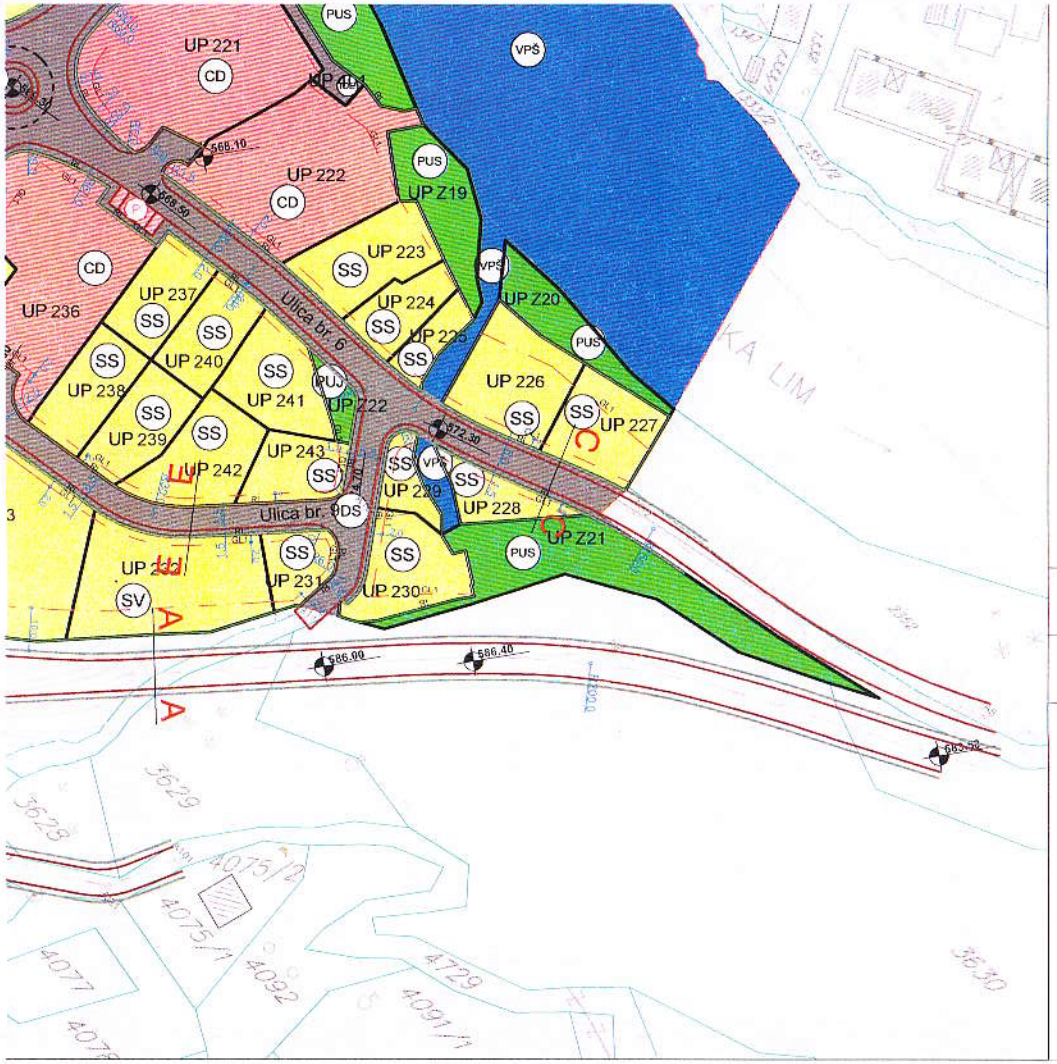
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



PARCELACIJA

———	Granica urbanističke parcele
UP 416	Oznaka urbanističke parcele
UP Z35	Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
UP P1	Oznaka urbanističke parcele parkinga
13 GL1 14	Građevinska linija GL1
RL	Regulaciona linija
	Granica DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000 list br.4

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

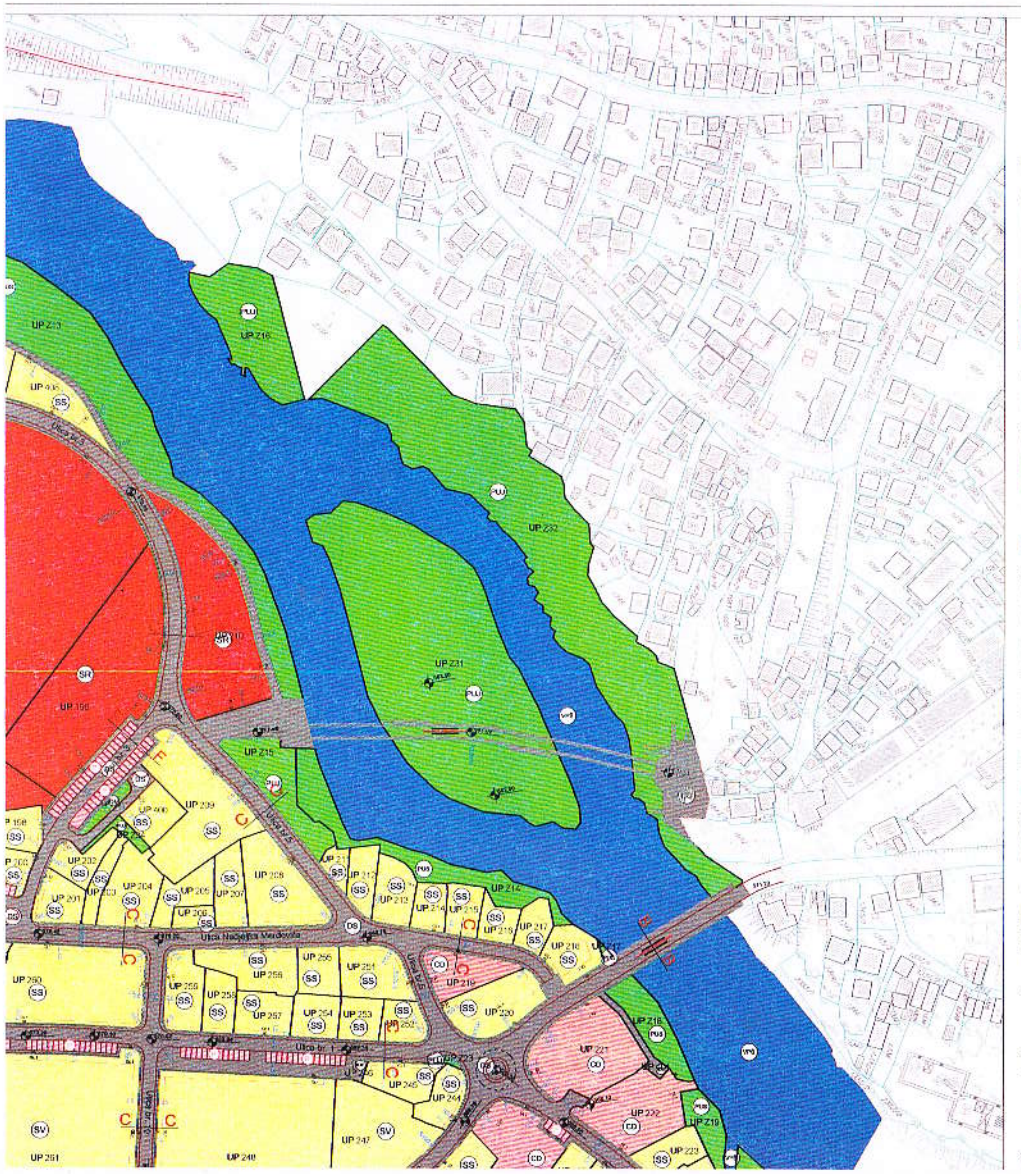
Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Ulica br. 20
Ulica br. 21
Ulica Nedjelika Merdovica
Ulica br. 15
Ulica br. 14
Ulica br. 14.1
Ulica br. 12
Ulica br. 1
Ulica br. 16
Obilaznica
UP 38
UP 37
UP 36
UP 35
UP 34
UP 33
UP 32
UP 31
UP 30
UP 29
UP 20
UP 77
UP 81
UP 82
UP 83
UP 85
UP 86
UP 89
UP 90
UP 91
UP 94
UP 95
UP 98
UP 99
UP 100
UP 101
UP 102
UP 103
UP 104
UP 105
UP 415
UP 39
UP 40
UP 41
UP 42
UP 43
UP 44
UP 45
UP 46
UP 47
UP 48
UP 49
UP 50
UP 51
UP 52
UP 53
UP 54
UP 55
UP 57
UP 58
UP 59
UP 60
UP 77
UP 399
UP 410
UP 389
UP 390
UP 391
UP 392
UP 388
UP 398
UP 397
UP 393
UP 394
UP 395
UP 387
UP 385
UP 386
UP 384
UP 383
UP 360
UP 359
UP 358
UP 357
UP 361
UP 356
UP 355
UP 362
UP 363
UP 382
UP 381
UP 380
UP 379
UP 370
UP 369
UP 372



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NIKOLJAC U BIJELOM POLJU

PLAN

LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za stanovanje veće gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- Šikare, makija, pešćane i šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoar i parking)
- Biciklističko - pešačke staze
- Drumski saobraćaj
- Most

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA

- Koncesiona područja

NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

- Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)
- Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BAŠTINA

- Sakralna arhitektura (crkve,manastiri,samostani,...)

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- UP 4'5 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z15 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- UP P1 Oznaka urbanističke parcele parkinga
- Građevinska linija GL1

LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Ukidanje vodovoda
- Planirana vodovodna mreža višeg reda
- Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija višeg reda
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Ukidanje atmosferske kanalizacije
- Planirana atmosferska kanalizacija

Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.5

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obrađivač:	"URBANPROJEKT" BIJELO POLJE ZA KONSALTING, UPRAVLJANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a NIKOLJAC BR: 02-12206 od 30.12.2016	
Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

575.19
576.69
575.50
574.95
574.50
576.50
577.30
575.50
575.00
591.00
530.7
576.10
575.50
575.50
584.00
575.40
1439
1500/2
1501
1502/1
1502/3
1502/2
1495
1471
1470
1469/1
1469/2
1464
1453
1460
1461
1462/3
1462/4
1462
10062
1479
1478/2
1480
1452/1
1452/2
1453
1490
1488/1
1488/2
2879

LEGENDA:

TS	Postojeća TS
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Elektrovod 10 kV- ukidanje
TS	Planirana TS
	Planirani elektrovod 10 kV
	Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

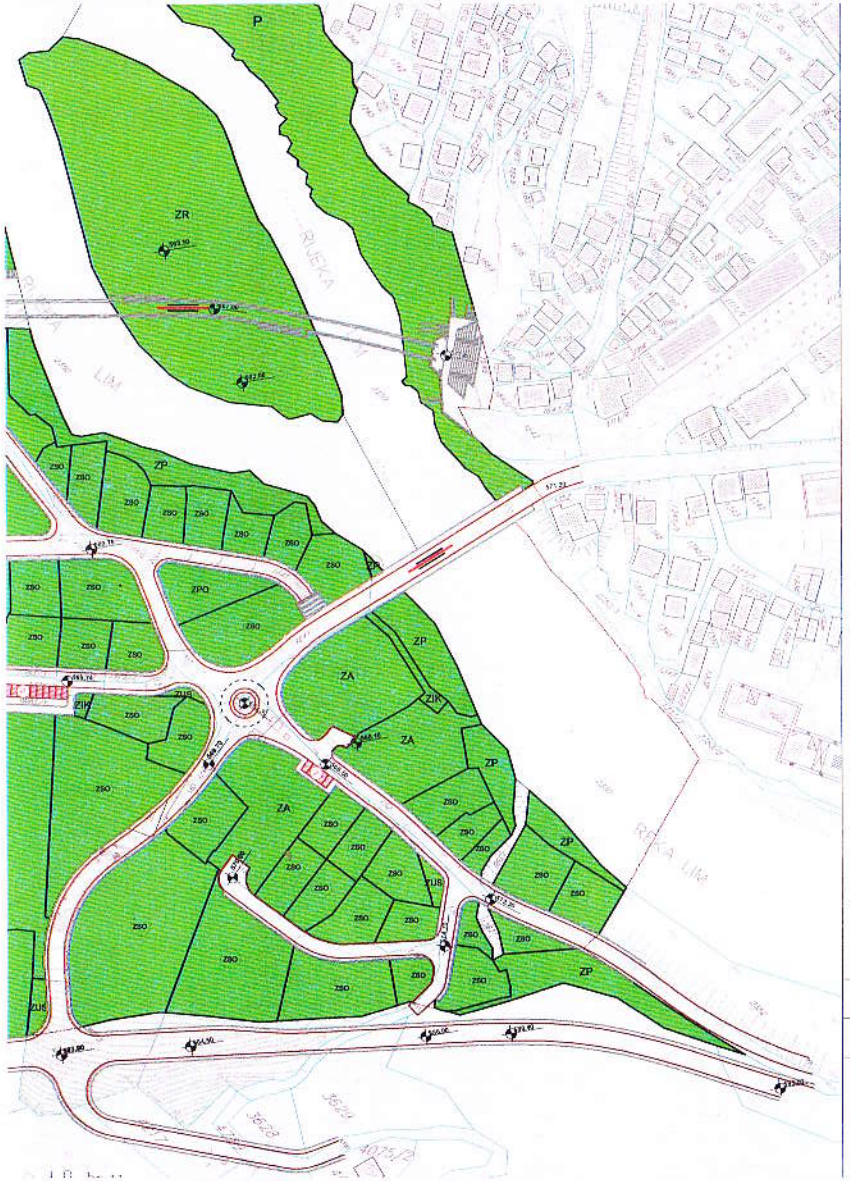
Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Ulica Nikola Mrdovića
575.19
576.80
575.50
574.95
574.50
574.20
573.60
573.00
577.30
577.60
577.35
580.00
581.00
576.10
575.50
575.50
575.40
584.00
577.30
580.50
TS
Rozmjer



LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- P — Park
- S — Skver
- ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice
- ZR — Zona rekreacije
- Linearno zelenilo (drvored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- ZSO — Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZPO — Zelenilo poslovnih objekata
- ZA — Zelenilo administrativnih objekata
- ZOP — Zelenilo objekata prosvete
- SRS — Sportsko rekreativne površine

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- GR — Groblje
- ZP — Zaštitni pojas
- ZIK — Zelenilo infrastrukture

ZONE U KOJIMA SE SPROVODE REŽIMI ZAŠTITE

- Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)
- Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BAŠTINA

- Sakralna arhitektura (crkve,manastiri,samostani,...)

- Granica DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

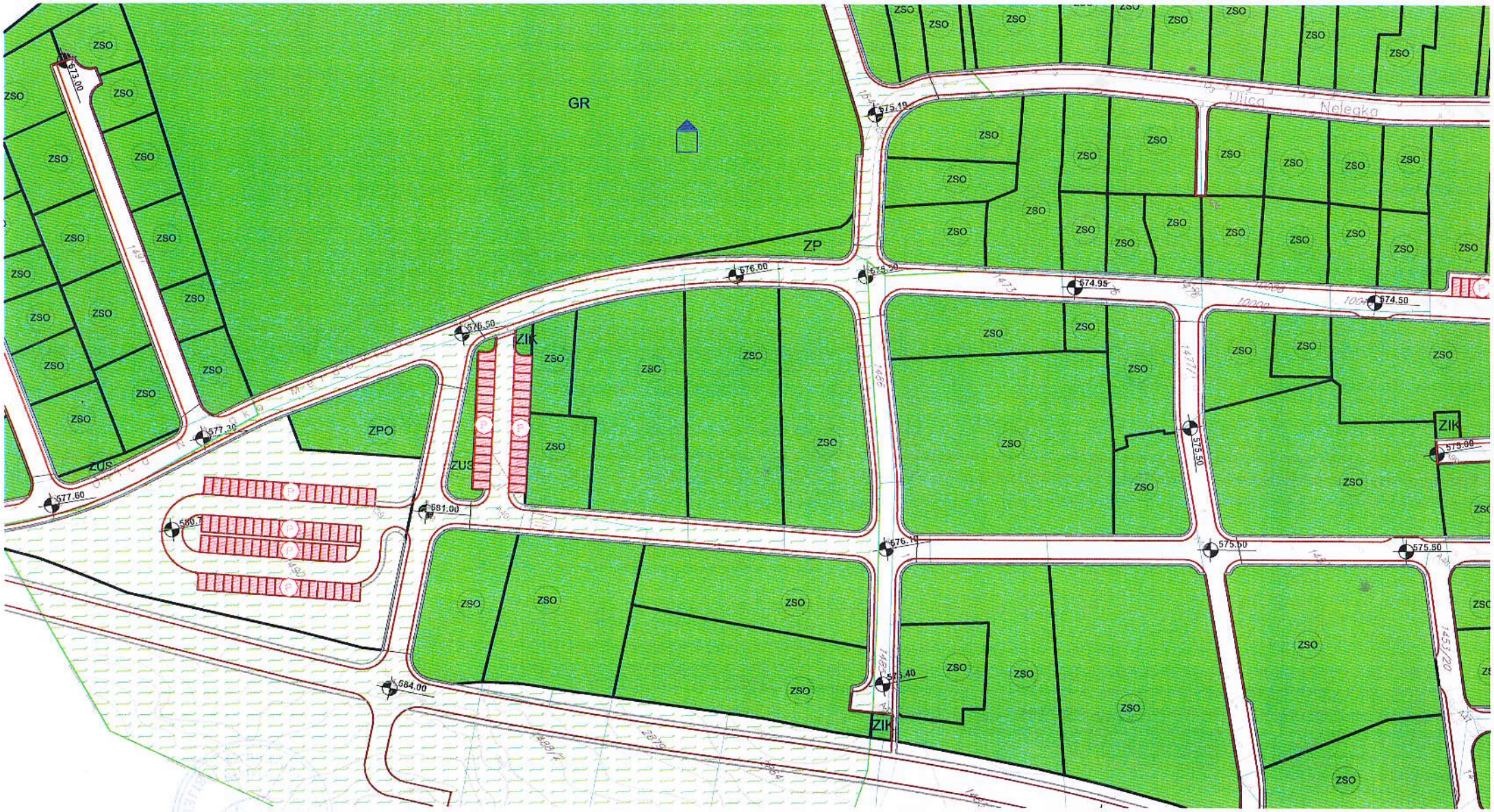
R 1:1000 list br.8

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač: URBANPROJEKT - PROJEKTI ZA KOMUNALNU IZGRADNJU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.


GR
ZP
ZPO
ZUS
ZIK
ZSO
Ulica Nelegka
573.00
575.19
576.00
575.50
574.95
574.50
576.50
577.30
577.60
581.00
576.19
575.50
575.00
575.50
575.40
584.00