

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-2639-06/4-64/5 Bijelo Polje, 04.09.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18), i podnijetog zahtjeva Dokara Nijaza i Arnele iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela br.254/12 KO Potkrajci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Dokara Nijaz i Arnela
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U posjedovnom listu 951 - prepis KO Potkrajci katastarska parcela br.254/12 površine 618 m2 evidentirana je kao njiva.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija, nalazi se van zahvata Generalnog urbanističkog rješenja u području za koje se primjenjuju smjernice za izgradnju u okviru građevinskog područja seoskih naselja.	

	Pretežna namjena u ruralnim naseljima unutar građevinskog područja je stanovanje male gustine SMG, u okviru koje je između ostalog dozvoljena izgradnja prodavnica i zanatskih radnji koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.
7.2.	Pravila parcelacije
	Maksimalna površina lokacije - parcele (koju čini katastarska parcela br.254/12 KO Potkrajci) u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 600 m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele br.254/12 KO Potkrajci. Građevinska linija prema pružnom pojasu prema uslovima nadležene Željezničke infrastrukture Crne Gore br.8464 od 02.09.2019.godine. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 2,5m od granice susjedne parcele.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U starim naseljima, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U djelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. U okviru individualnog stanovanja neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja, namjene šireg prostora itd.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormara sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormara objekt postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-2631-06/4-64/3 od 07.08.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 08.08.2019.godine i dana 13.08.2019 godine dostavio akt broj 30-20-06-3540. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Sekretarijat je aktom br.032-352-2631-06/4-64/2 od 07.08.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 08.08.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Objekat se, uz predhodno pribavljenu saglasnost vlasnika katastarskih parcela preko kojih prelazi priključuje na lokalni put Potkrajci – Kukulje.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom

19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	600 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ²
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk (tri etaže bez obzira na njihovu nomenklaturu-podzemne ili nadzemne).
Maksimalna visinska kota objekta	/

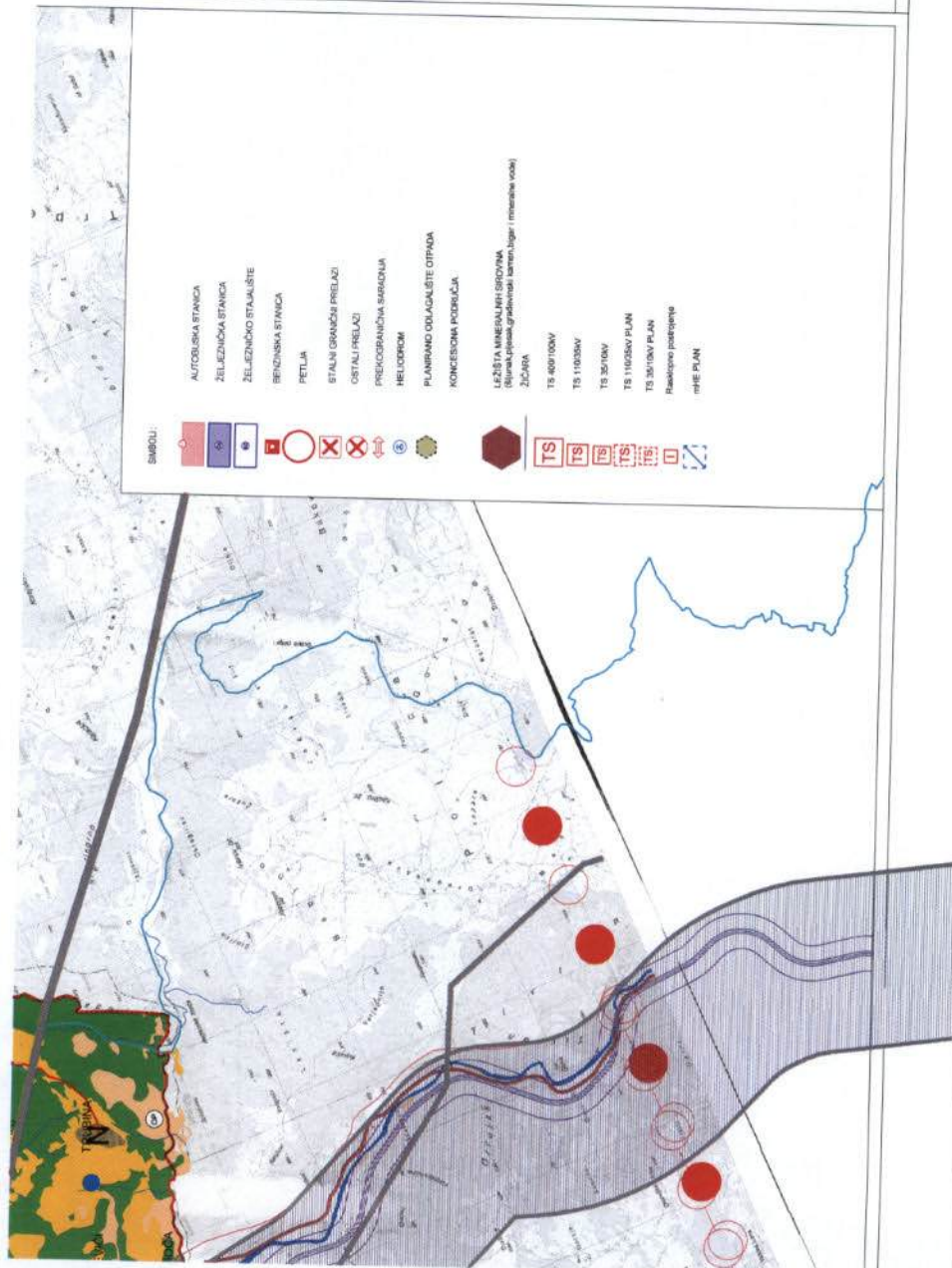
Objekat može imati podrumski ili suterenski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. Površina ovih etaža ne ulazi u obračun urbanističkih parametara.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi za stambene etaže 3,50m a za poslovne etaže 4,50m. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele ili u garaži u objektu. Broj parking mjesta obezbjediti po normativu - 1 PM /1 stan. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati

	prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno
--	---

		da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva	

	- U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt broj 30-20-06-3540 od 13.08.2019. godine izdati od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6. 2. Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 8464 od 02.09.2018. godine izdati od strane Željezničke infrastrukture Crne Gore iz Podgorice.



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN

OPŠTINA BIJELO POLJE
PLAN
1:25000
datum: 2014. godine

PROJEKTOVANJE I IZRAĐIVANJE
PLANIRANJE I IZRAĐIVANJE
datum: 2014. godine

Udruženje arhitekata

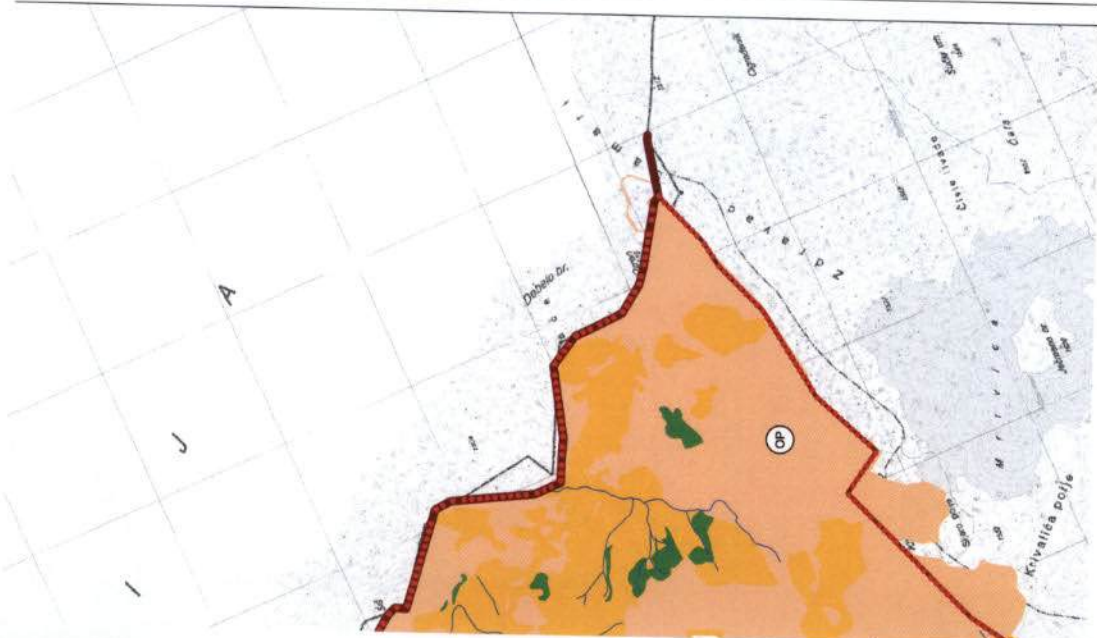
Legenda

Granica PUP-a

Opštinska granica

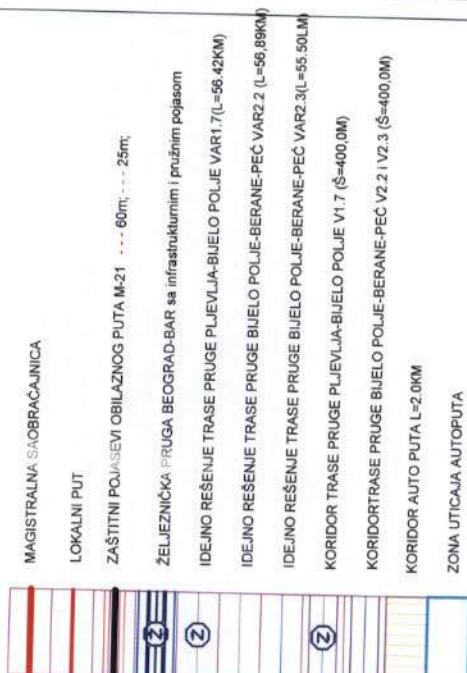
Državna granica

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC GRADE	MONTEGROPROJEKT
PRILOG	PLANET CLUSTER
RAZVOJILAC	NAJAVNA POVRŠINA
TIMA	mr. Jadrana Popović, dipl. ing. arh. urb.
ODGOVORNI PLANER	Antonio Jovanović, arh. inženjer
datum: 2014. god.	R 1:25000
	list br. 3

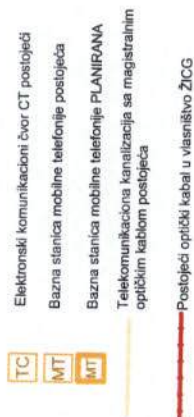


LEGENDA:

Sadržaj

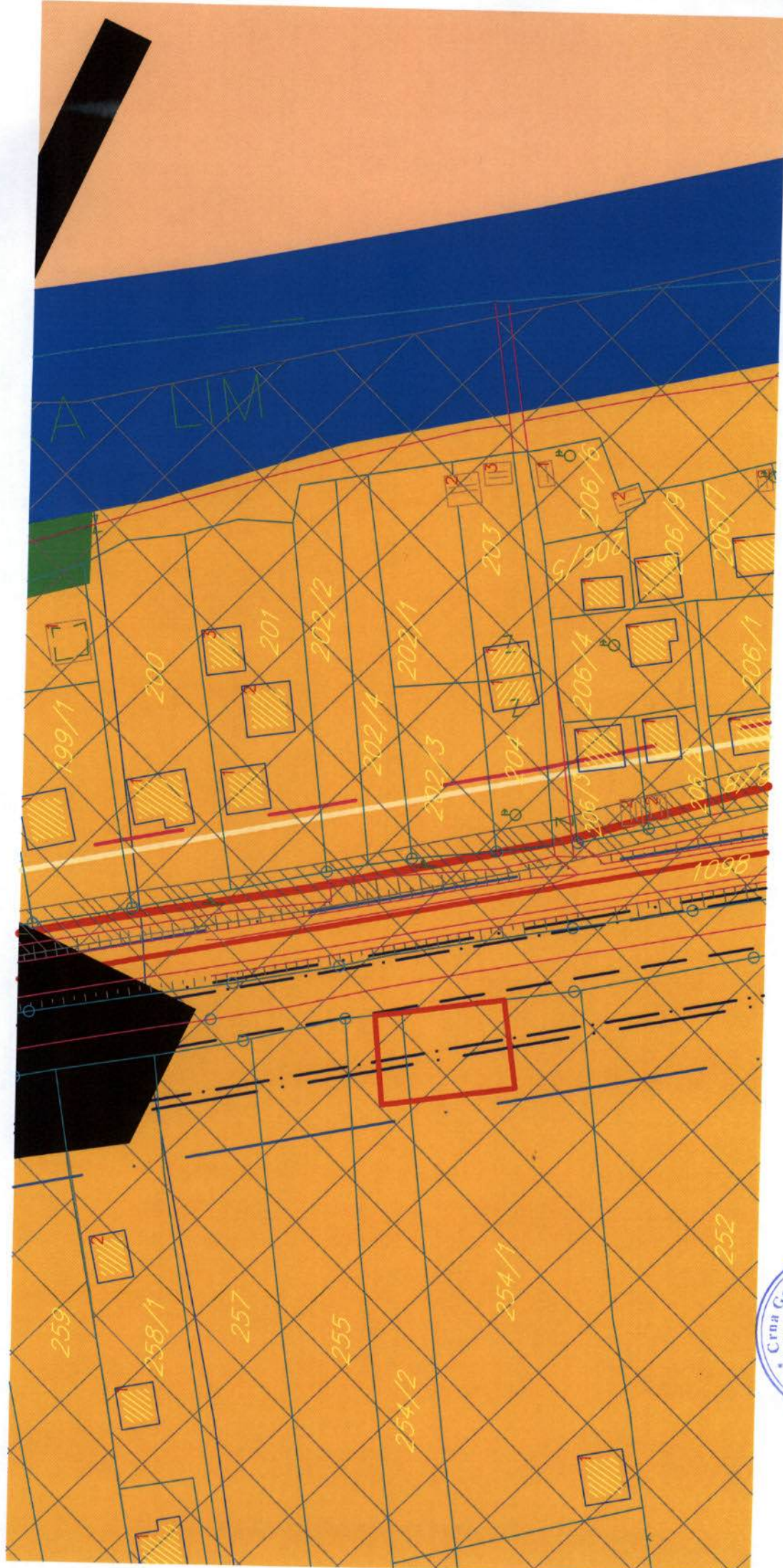


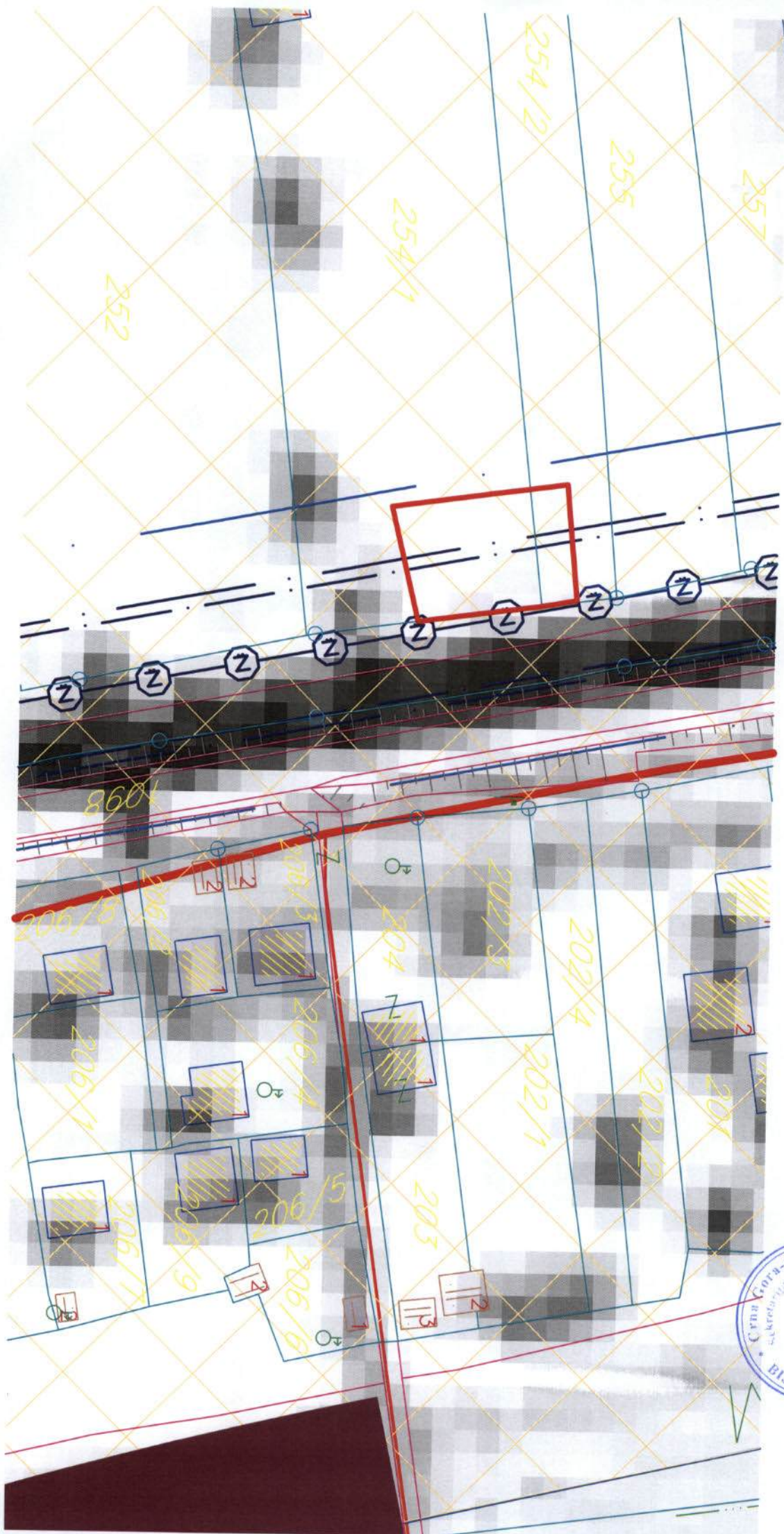
Telekomunikacije

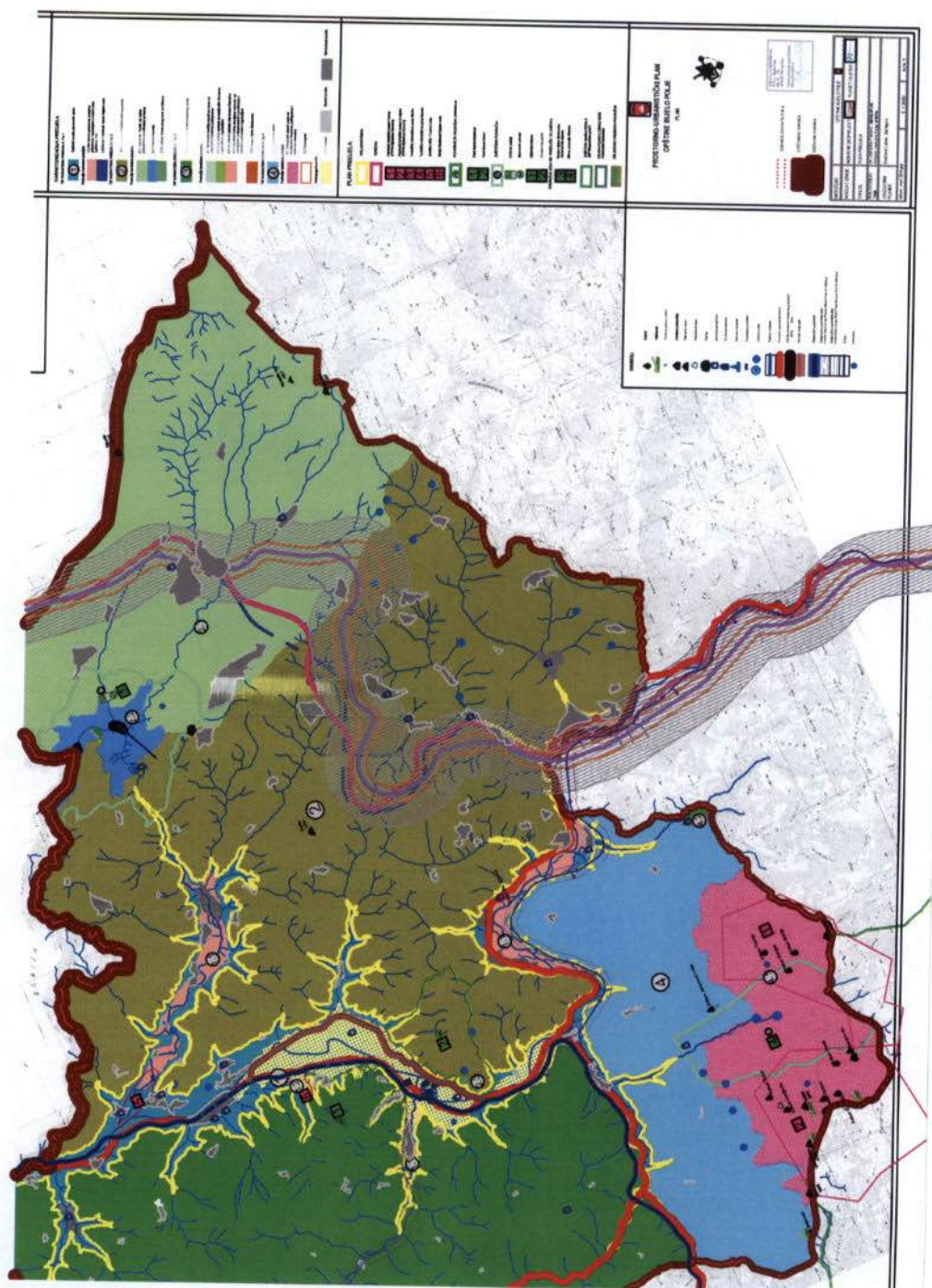


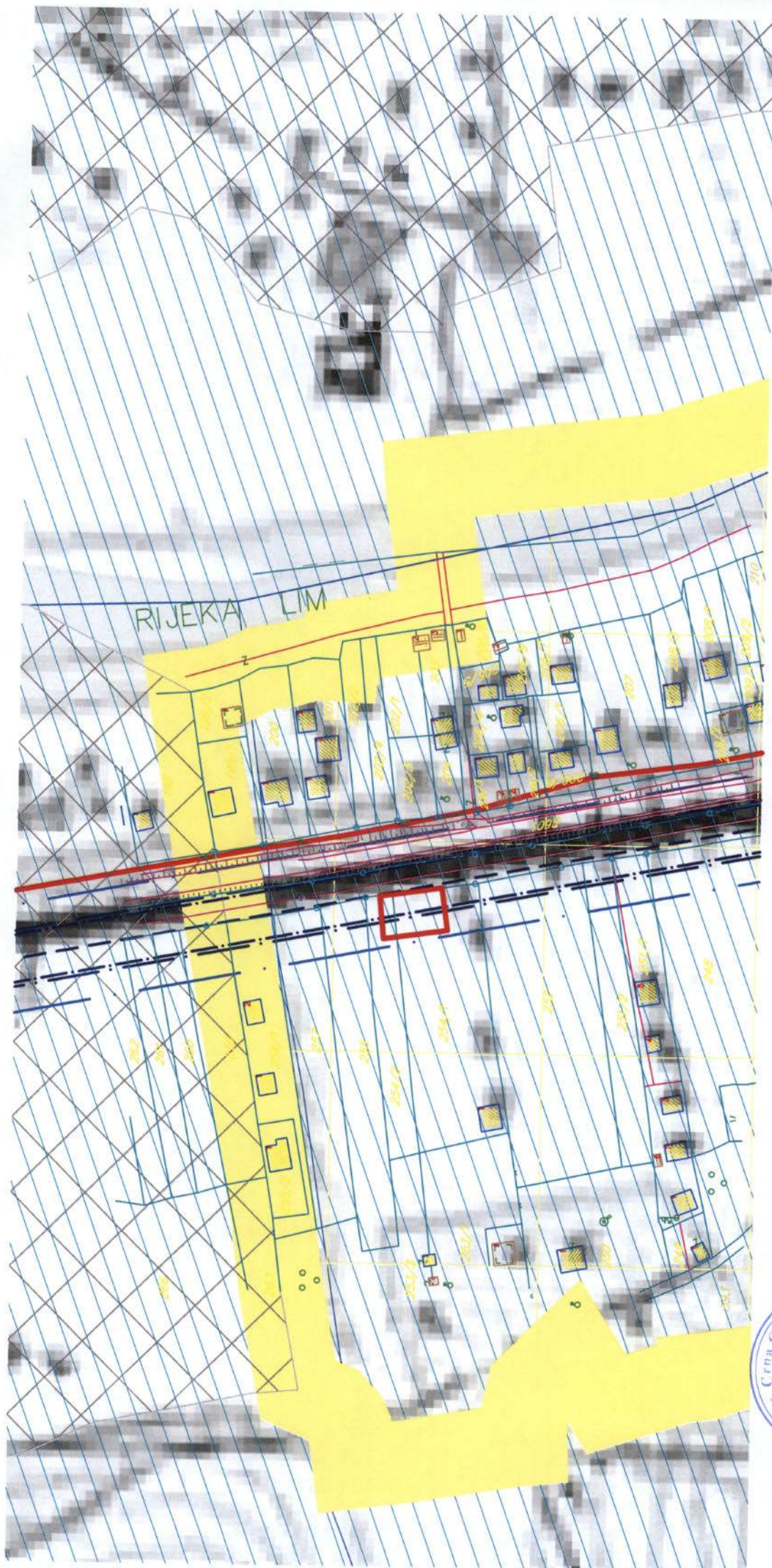
Elektroenergetika

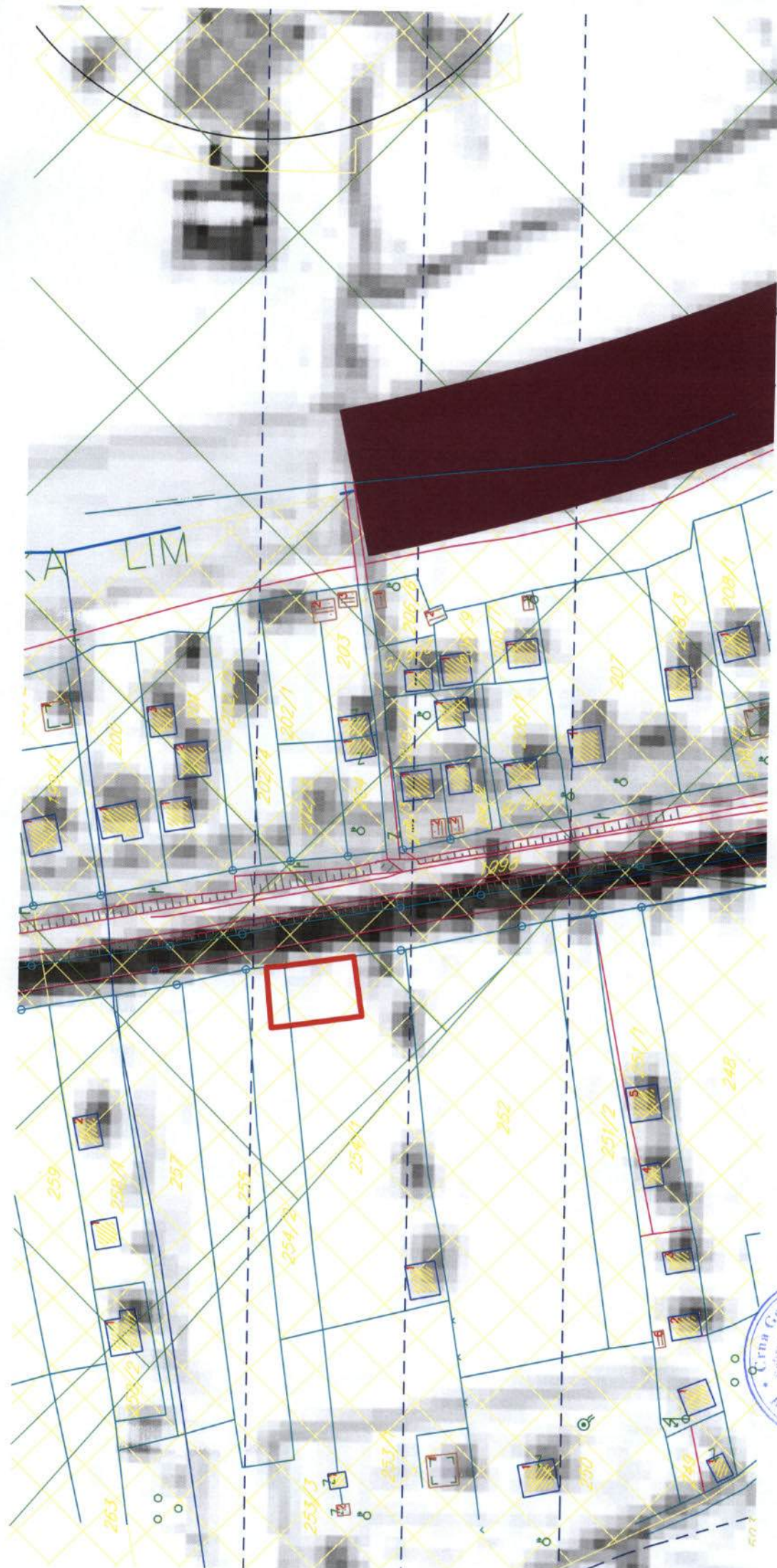








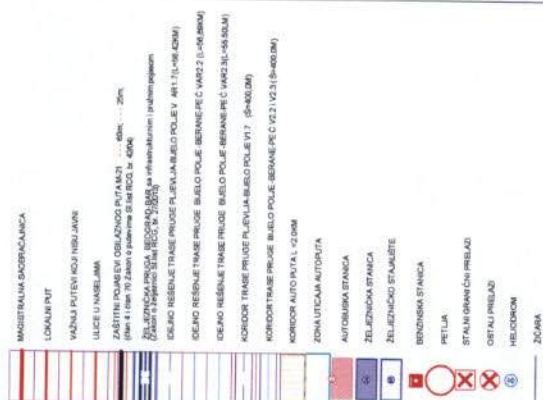






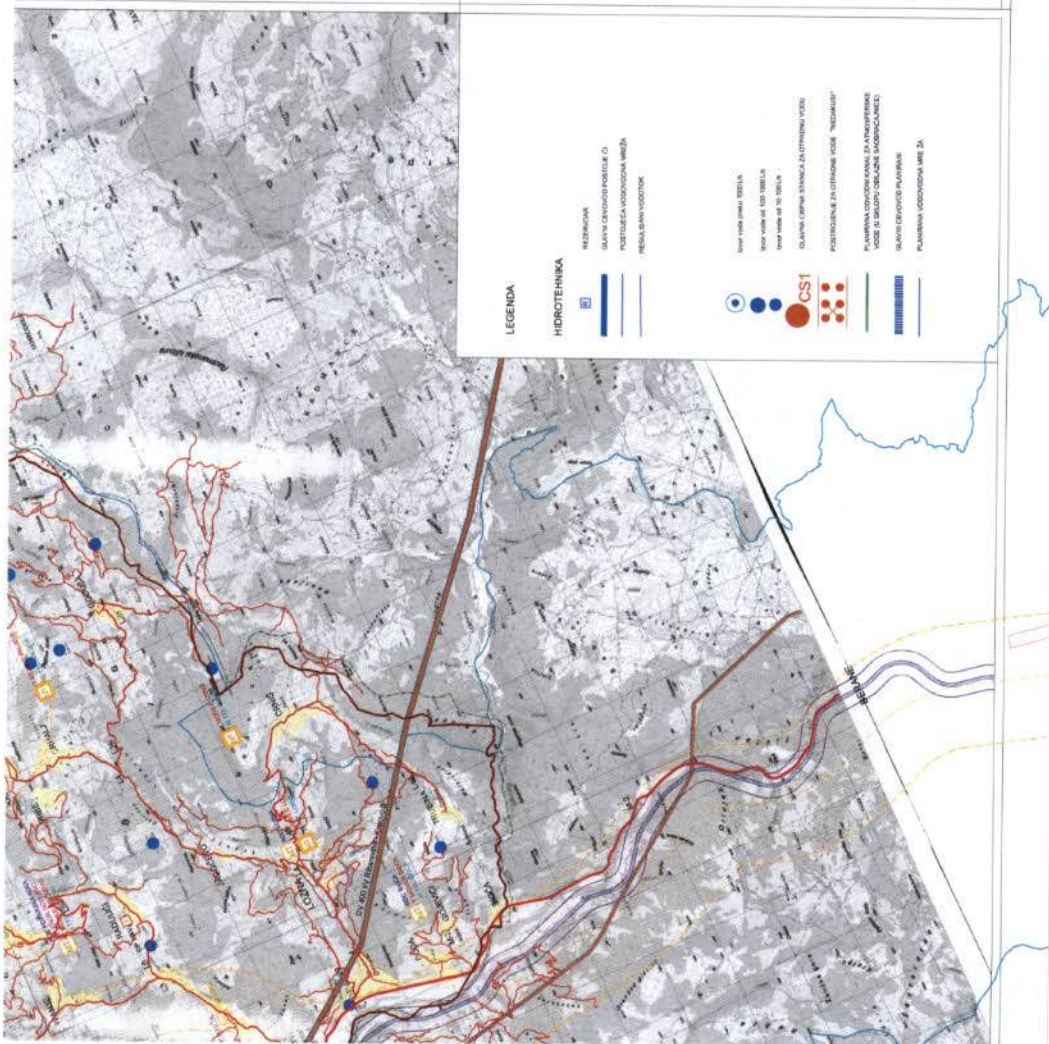
LEGENDA

SAOBRAĆAJ



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN





LEGENDA

HIĐROTEHNIKA

- REKREACIJA
- GLAVNI DREVJANI POSEJCI
- POSREĐUJEA KODOVANA MREĐA
- REĐEA SAN VODOTOK
- GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTIČANJE VODI
- POSREĐUJEA ZA OTIČANJE VODI "NEGATIV"
- PLANIRANA ODGOVORNA ZA ANKUPRISANJE VODI I SMOPI OBLANE SMOPOČANJE
- GLAVNI DREVJANI POSEJCI
- PLANIRANA ODGOVORNA VAE ZA



CS1

GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTIČANJE VODI

POSREĐUJEA ZA OTIČANJE VODI "NEGATIV"

PLANIRANA ODGOVORNA ZA ANKUPRISANJE VODI I SMOPI OBLANE SMOPOČANJE

GLAVNI DREVJANI POSEJCI

PLANIRANA ODGOVORNA VAE ZA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIELO POLJE PLAN



LEGENDA

- GRANICA ŽUPANIJE
- OPŠTINSKA GRANICA
- GRANICA

OPŠTINA BIELO POLJE

MONITORING

PLANET CLUSTER

PLANIRANA ODGOVORNA ZA ANKUPRISANJE VODI I SMOPI OBLANE SMOPOČANJE

GLAVNI DREVJANI POSEJCI

PLANIRANA ODGOVORNA VAE ZA

POSREĐUJEA ZA OTIČANJE VODI "NEGATIV"

PLANIRANA ODGOVORNA ZA ANKUPRISANJE VODI I SMOPI OBLANE SMOPOČANJE

GLAVNI DREVJANI POSEJCI

PLANIRANA ODGOVORNA VAE ZA

POSREĐUJEA ZA OTIČANJE VODI "NEGATIV"

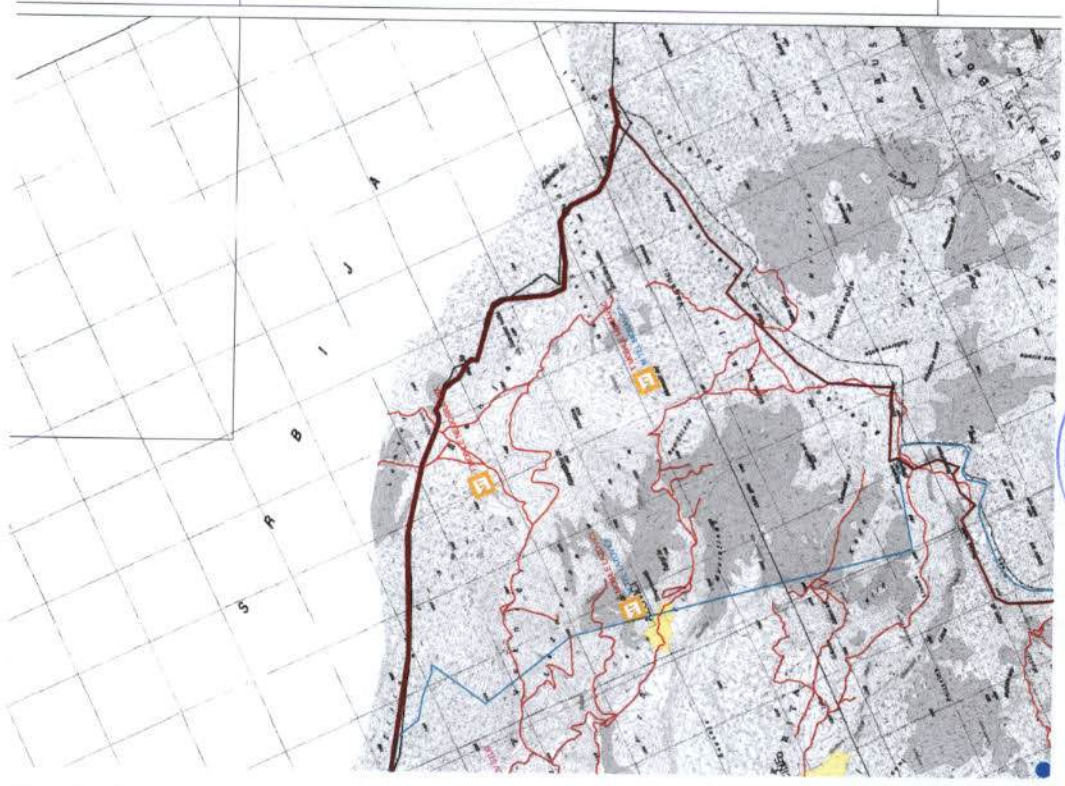
PLANIRANA ODGOVORNA ZA ANKUPRISANJE VODI I SMOPI OBLANE SMOPOČANJE

GLAVNI DREVJANI POSEJCI

PLANIRANA ODGOVORNA VAE ZA

POSREĐUJEA ZA OTIČANJE VODI "NEGATIV"

PLANIRANA ODGOVORNA ZA ANKUPRISANJE VODI I SMOPI OBLANE SMOPOČANJE



LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

-  ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR (IT POSTOJEĆI)
-  BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIKE (POSTOJEĆA)
-  BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIKE (PLANSKANA)
-  TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
-  SA MAJESTRALNIM OPTIČKIM KABLOV
-  POSTOVANJE
-  POSTOJEĆO OPTIČKI KABEL U VLASNIŠTVU JOCG

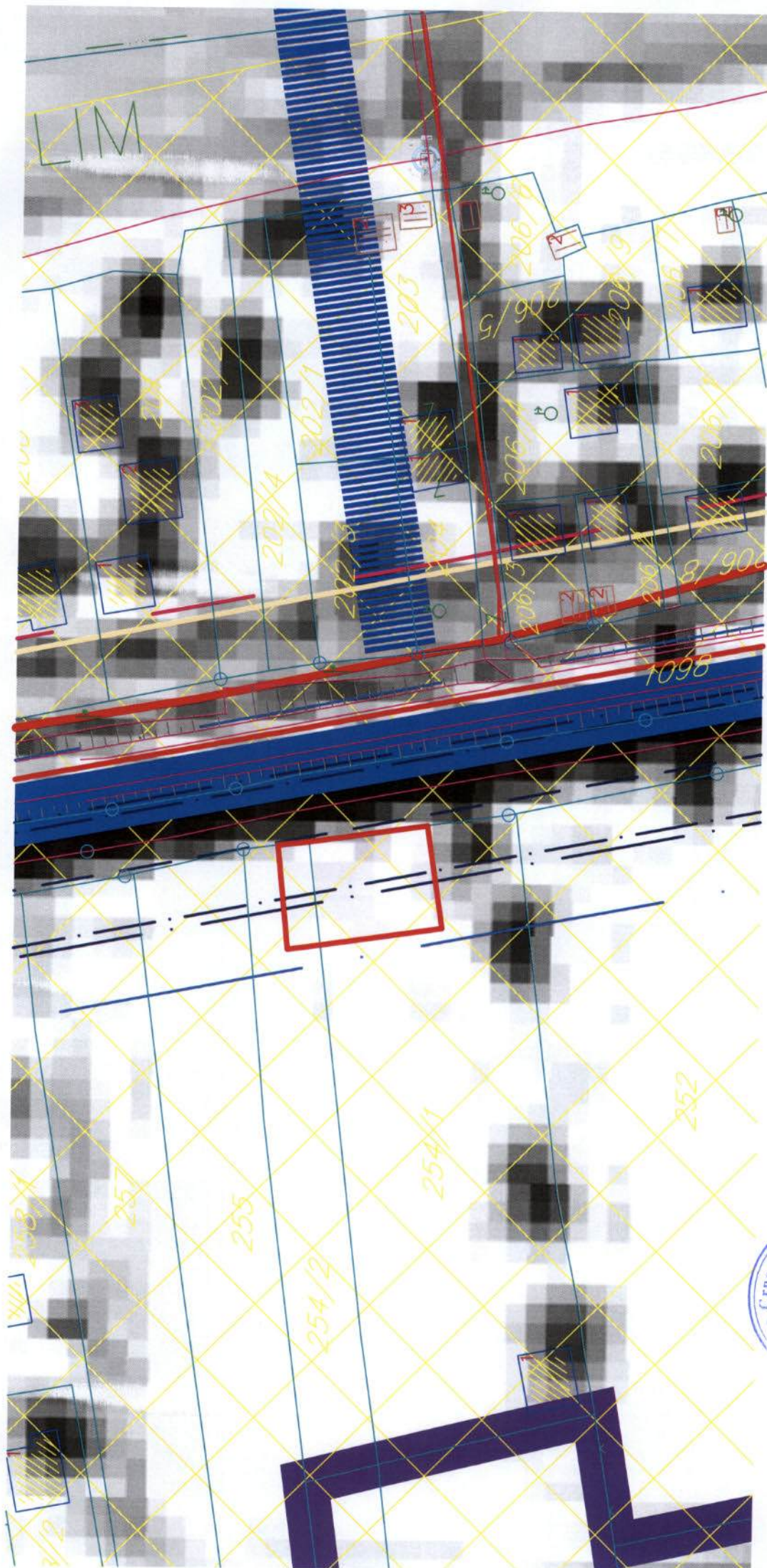
ELEKTROENERGETIKA

-  ELEKTROVOD 800 kV
-  ELEKTROVOD 220 kV
-  ELEKTROVOD 110 kV
-  ELEKTROVOD 110 kV PLAN
-  ELEKTROVOD 35 kV
-  ELEKTROVOD 35 kV PLAN
-  ELEKTROVOD 10 kV
-  ELEKTROVOD 10 kV UGRADNJE
-  TS 400/10 kV
-  TS 110/20 kV
-  TS 35/10 kV
-  TS 110/35 kV PLAN
-  TS 30/10 kV PLAN
-  TS 30/10 kV PLAN
-  MASLOPNO POSTROJEENJE
-  MHE PLAN

LEGENDA

SAOBRAĆAJ





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-177/19
Datum: 05.08.2019.



Katastarska opština: POTKRAJCI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 254/12

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

M. Mijović



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-5778/2019

Datum: 02.08.2019.

KO: POTKRAJCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-2369-06/4-64/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 951 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	DOKARA RUŽDIJA ARNELA	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2
	DOKARA SELIM NIJAZ	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2

Parcele								
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP
		RB	Skica	Kultura				Pripis
	254	12	4 16	PRESTREKE NJIVA	1	618	9.27	41/2019 951/4

Ukupno

618 9.27

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Kurćehajić Haris, dipl pravnik

15-08-2019

06/1 2982

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 13. 8. 2019. godine
---	---	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11. 12. 2018. godine, podnosim:

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijata za planiranje prostora Bijelo Polje br. 032-352-2639-06/4-64/3.god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj. 30-20-06-3478 od 09.08.2019. godine obratili su se Dokara Nijaz i Arneta iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 254/12, KO Potkrajci, nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl. el. ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl. el. ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijat za uređenje prostora Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Broj: 8464
Podgorica, 2.9.2019. godine

8398 06/1

03. 09. 2019

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

Rukovodilac Sektora za planiranje prostora
Budimka Bošković

ul. Slobode bb
Bijelo Polje 84000

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, ostalih pozitivnih propisa, Zahtjeva Opštine Bijelo Polje, Sekretarijata za uređenje prostora br. 032-352-2639-06/4-64/4 od 7.8.2019. godine (ŽICG br. 7904 od 12.8.2019. godine), Izvještaja komisije br. 8438 od 30.8.2019. godine određene Rješenjem Izvršnog direktora ŽICG br. 8035 od 15.8.2019. godine, Komisija propisuje sledeće

TEHNIČKE USLOVE

1. Projektom predvidjeti da najbliža tačka budućeg objekta bude na rastojanju ne manjem od 8,0 m, odnosno van pružnog pojasa.
2. U grafičkom dijelu glavnog projekta jasno ucrtati elemente željezničke infrastrukture i ucrtati rastojanje kolosjeka do najbližeg dijela novog objekta.
3. Površinske i atmosferske vode ne smiju bit vođene prema pruzi, željezničkim odvodnim kanalima i u trupu pruge.
4. Projektom predvidjeti uzemljenje svih metalnih elemenata koji su na rastojanju manjem od 8 m od dijelova kontaktne mreže pod naponom.
5. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, Zakonom o željeznici, Zakonom o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza i drugim važećim i relevantnim propisima na željeznici, kao i ostalim propisima za projekte ovakve vrste.
6. Nakon izrade Projektne dokumentacije istu dostaviti Upravi za željeznice radi dobijanja konačne saglasnosti.

Prilog:

- Kopija Izvještaj Komisije br. 8438 od 30.8.2019. godine

Obradio,

Mirsad Velu, Spec.sci.grad

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.

Zdravko Medenica, dipl.maš.ing

IZVRŠNI DIREKTOR

Ljubiša Čurčić, dipl.maš.ing.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Upravi za željeznice
- Izvršnom direktoru
- Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove
- Sektoru za održavanje građ.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za opšte i pravne poslove
- a/a

Broj: 8438
Podgorica, 30.08.2019. godine

IZVJEŠTAJ

Komisije formirane Rješenjem Izvršnog direktora br. 8035, od 15.8.2019. godine

Komisija u sastavu:

Mirsad Velu,	predsjednik
Sanja Vukušić,	član
Željko Mugoša,	član
Semir Alomerović,	član

Zadatak Komisije:

Komisija ima zadatak da, pridržavajući se odredbi Zakona o željeznici, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, kao i ostalim pozitivnim propisima izade na lice mjesta i utvrdi posebne uslove za projektovanje u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju novih objekata na katastarskoj parceli br.254/12 KO Potkrajci, Bijelo Polje.

Osnovni podaci o podnosiocu Zahtjeva:

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dopis br. 032-352-2639-06/4-64/4 od 7.8.2019. godine (ŽICG br. 7904 od 12.8.2019. godine), a na zahtjev fizičkih lica Dokara Nijaz i Arneta.

Komisija je radila sledeće:

I. Uvid u postojeću i raspoloživu dokumentaciju

1. Dopis Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br. 032-352-2639-06/4-64/4 od 7.8.2019. godine (ŽICG br. 7904 od 12.8.2019. godine), sa urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije.
2. Uzdužni profil i trasa elektro kablova na predmetnoj dionici.

II. Obilazak terena

Dana 29.8.2019. godine Komisija je u punom sastavu izašla na lice mjesta.

Predmetni plac se nalazi na potezu pruge km 293+630 – 660, sa desne strane pruge. Pruga je na predmetnom potezu u krivini radijusa R=8.000 m, trasa kablova je sa lijeve, a stubovi kontaktne mreže sa desne strane pruge.

III. Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju (zahtjeva od strane Opštine Bijelo Polje da se izdaju uslovi za izgradnju novog objekta), pregleda lica mjesta, izdaju se sledeći tehnički uslovi:

1. Projektom predvidjeti da najbliža tačka budućeg objekta bude na rastojanju ne manjem od 8,0 m, odnosno van pružnog pojasa.
2. U grafičkom dijelu glavnog projekta jasno ucrtati elemente željezničke infrastrukture i ucrtati rastojanje kolosjeka do najbližeg dijela novog objekta.
3. Površinske i atmosferske vode ne smiju bit vođene prema pruzi, željezničkim odvodnim kanalima i u trupu pruge.
4. Projektom predvidjeti uzemljenje svih metalnih elemenata koji su na rastojanju manjem od 8 m od djelova kontaktne mreže pod naponom.
5. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, Zakonom o željeznici, Zakonom o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza i drugim važećim i relevantnim propisima na željeznici, kao i ostalim propisima za projekte ovakve vrste.
6. Nakon izrade Projektna dokumentacije istu dostaviti Upravi za željeznice radi dobijanja konačne saglasnosti.

Članovi Komisije:

Mirsad Velu, Spec.sci.građ. , predsjednik

Sanja Vukušić, Spec.struk.el.ing. , član

Željko Mugoša, Spec.struk.el.ing. , član

Semir Alomerović, Spec.sci.geod. , član

Dostavljeno:

- Izvršni direktor
- Članovima Komisije
- Sektoru za održavanje građevinske infrastrukture
- Sektoru za ETP
- Sektoru za pravne i opšte poslove
- a/a

ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE AD – PODGORICA

Trg. Golotočkih žrtava broj 13, 81000 Podgorica

tel/fax: + 382 20 441-450, +382 20 441-235, E-mail: zdravko.medenica@zicg.me