

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-2114-06/2-51/4 Bijelo Polje, 22.07.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18) i podnijetog zahtjeva DOO "S-Gradnja-Komerc" iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 377 koju čini dio katastarske parcele br.1449/2, 1449/3 i 1449/6 KO Bijelo Polje u Nikoljcu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO "S-Gradnja-Komerc" iz Bijelog Polja-Ćukovac
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 1860-izvod KO Bijelo Polje katastarska parcela br. 1449/2 površine 388m2 evidentirana je kao voćnjak 1. klase, katastarska parcela br. 1449/3 površine 2012 m2 evidentirana je kao voćnjak 1. klase i katastarska parcela br. 1449/6 površine 560m2 evidentirana je kao voćnjak 1. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Urbanistička parcela UP 377 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene kao pretežne, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, turizma, usluga, administracije i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta stanovanje sa djelatnostima ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	Pravila parcelacije Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Minimalna površina novoformirane parcele za površine stanovanja srednje gustine je 400m². Na parcelama do 400m² se mogu graditi objekti, ali prema uslovima datim u posebnom dijelu plana. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obilježavanje urbanističkih parcela. Površina urbanističke parcele UP 377 u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 390,05 m², a čini je dio katastarskih parcela br.1449/2, 1449/3 i 1449/6 KO Bijelo Polje. Predmetna urbanistička parcela određena je tačkama parcelacije čije su koordinate date u prilogu UTU. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

	Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 2,0m, dok je minimalna međusobna udaljenost objekata 4,0m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.). Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata i blokova Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja. Uređenje i ozelenjavanje slobodnih dijelova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnoj poglavlju ovog plana uz uslov da procenat slobodnih i ozelenjenih površina na parceli iznosi minimalno 30% pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Ograđivanje prema namjenama u kontaktu vršiti u skladu sa uslovima za te namjene. Ukoliko se ograđuje prema istoj namjeni moguće je živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, ili ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Ukoliko se u prizemljima objekata obavljaju djelatnosti ili ukoliko se organizuje višeporodično stanovanje nije neophodno postavljati ograde prema javnim površinama već se ograđivanje može vršiti u sklopu parternog uređenja.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-2114-06/2-51/2 od 03.04.2019.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-2948 od 08.07.2019.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikal potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-2114-06/2-51/3 od 03.07.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev

	04.07.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.

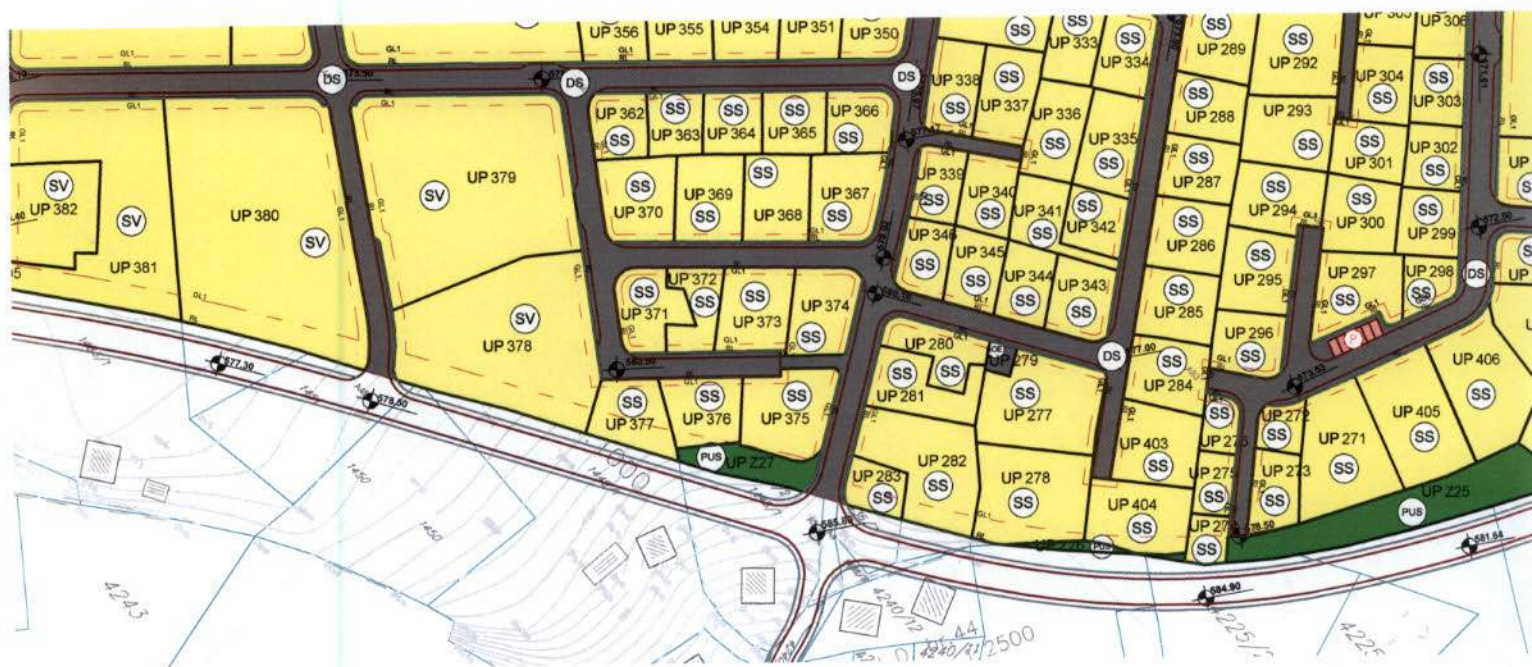
Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.		
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 377
	Površina urbanističke parcele	390,05 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	390,05 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+1

Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.
Podzemne etaže se mogu organizovati i u objektima gdje to u planu nije posbno naglašeno, a u skladu sa potrebama i uslovima terena i uz poštovanje uslova datih planom. Etaže u kojima se organizuje garažiranje, ostave ili tehničke prostorije ne ulaze u obračun BRGP.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. Uslovi za izgradnju garaža: Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su: garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga; dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen; građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine; prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub; treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast. Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan odnosno prema normativima datim u okviru poglavlja saobraćaj: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);

		proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u

	zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće - Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
--	---

		- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-2948 od 08.07.2019.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6.





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za stanovanje veće gustine
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

-  Šikare, makija, peščane i šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine

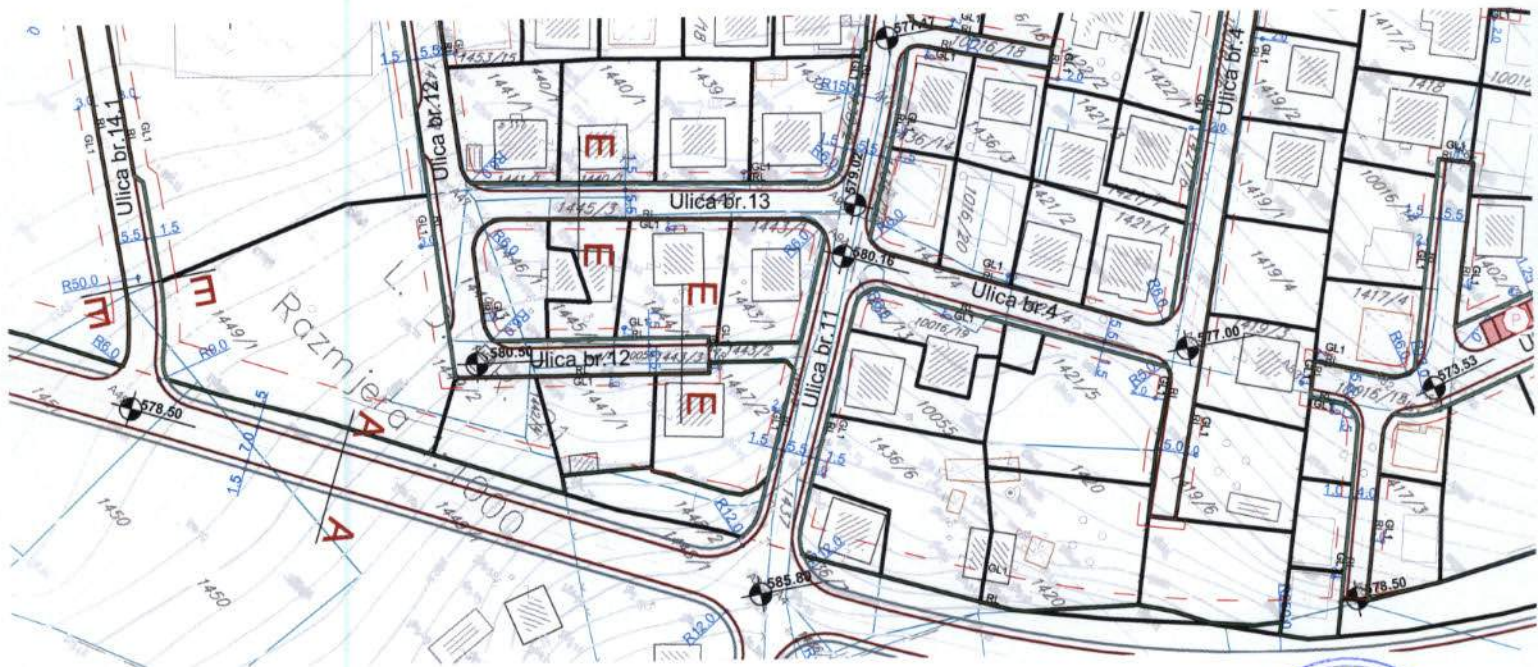
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  Površine javne namene
-  Površine specijalne namene
-  Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

-  Objekti elektroenergetske infrastrukture





LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkirzi)
- Biciklističko - pešačke staze
- Građevinska linija GL1
- Regulatorna linija
- Most

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Naziv saobraćajnice
- Oznaka preseka saobraćajnica

- Javni parking

- Granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I

REGULACIJE

R 1:1000

list br.2

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrednici:

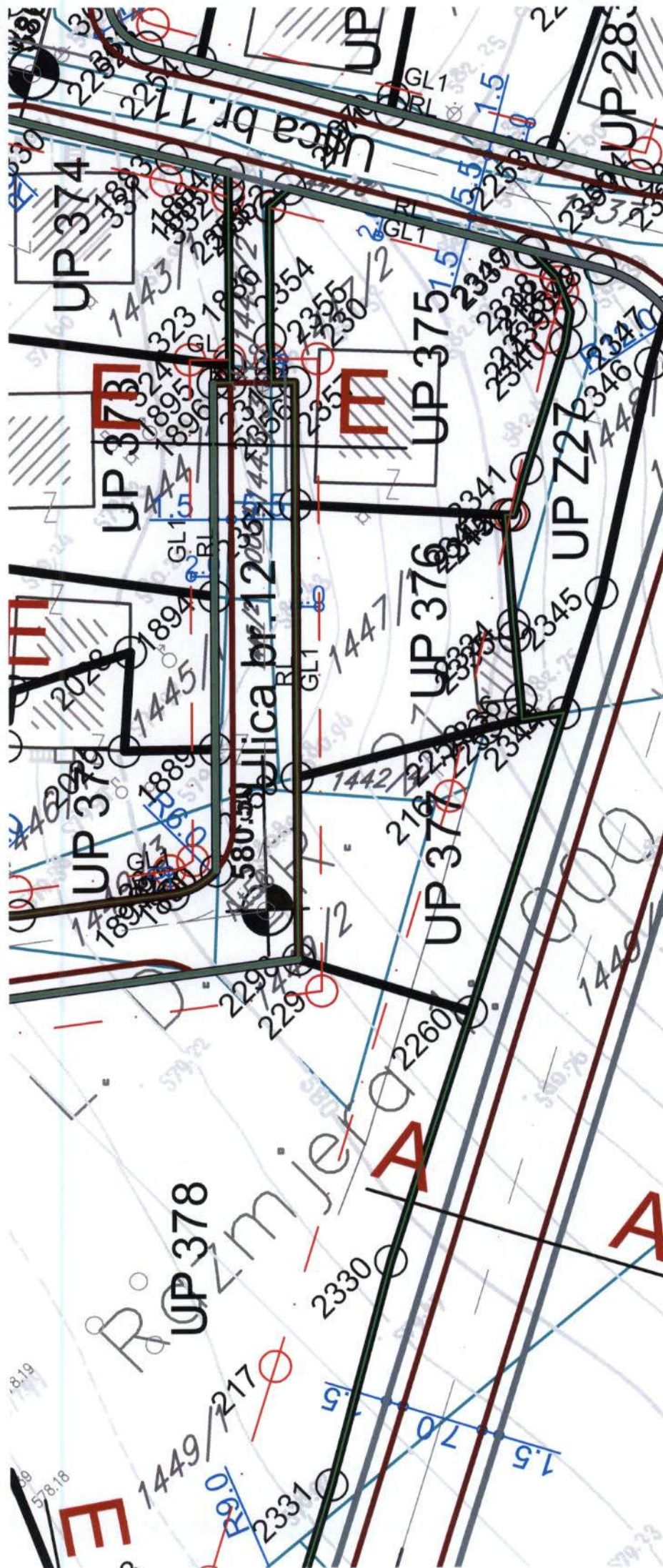


POSREDOVANJE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOVOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planova:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK



2254	7398071.46	4765504.59	2334	7398056.38	4765451.49	2414	7397958.34	4765491.95	2494	7397777.16	4765331.94
2255	7398051.16	4765445.23	2335	7398055.73	4765450.69	2415	7397876.22	4765474.01	2495	7397759.51	4765352.24
2256	7398099.10	4765530.51	2336	7398052.29	4765446.56	2416	7397981.74	4765469.16	2496	7397753.66	4765347.25
2257	7397842.34	4765375.36	2337	7398060.12	4765472.84	2417	7397983.05	4765479.21	2497	7397744.68	4765339.60
2258	7397848.52	4765375.04	2338	7398060.02	4765469.94	2418	7397982.24	4765480.00	2498	7397713.46	4765665.11
2259	7398048.38	4765448.94	2339	7398078.73	4765467.00	2419	7397964.91	4765498.10	2499	7398022.13	4765554.52
2260	7398030.34	4765430.64	2340	7398076.59	4765465.40	2420	7397965.04	4765503.17	2500	7398028.92	4765554.02
2261	7397932.58	4765524.85	2341	7398066.67	4765460.15	2421	7397915.43	4765460.22	2501	7398032.36	4765549.39
2262	7397935.52	4765531.95	2342	7398063.05	4765458.13	2422	7397909.66	4765459.74	2502	7398032.38	4765549.41
2263	7397930.64	4765526.62	2343	7398062.54	4765458.63	2423	7397989.44	4765474.99	2503	7398035.68	4765545.65
2264	7397870.41	4765378.67	2344	7398054.07	4765443.11	2424	7397989.44	4765525.28	2504	7398035.37	4765545.35
2265	7397892.34	4765391.09	2345	7398063.60	4765448.11	2425	7397929.84	4765561.90	2505	7398036.14	4765544.30
2266	7397899.19	4765372.34	2346	7398060.48	4765458.98	2426	7397936.10	4765561.69	2506	7397987.97	4765520.30
2267	7397894.78	4765368.09	2347	7398064.55	4765461.14	2427	7397952.40	4765564.80	2507	7397999.36	4765531.84
2268	7397897.90	4765364.93	2348	7398063.19	4765467.79	2428	7397952.40	4765538.64	2508	7397979.69	4765486.24
2269	7397893.80	4765354.03	2349	7398060.06	4765473.10	2429	7397877.37	4765514.34	2509	7397969.17	4765494.27
2270	7397807.71	4765311.81	2350	7398034.02	4765455.42	2430	7397892.95	4765521.75	2510	7397966.81	4765499.04
2271	7397796.52	4765338.43	2351	7398050.44	4765472.02	2431	7397890.70	4765524.08	2511	7397966.82	4765499.42
2272	7397862.79	4765361.03	2352	7398069.21	4765491.48	2432	7397902.34	4765512.80	2512	7397966.80	4765473.46
2273	7397867.79	4765355.77	2353	7398066.93	4765491.62	2433	7398258.97	4766004.81	2513	7397994.86	4765474.88
2274	7397867.41	4765349.91	2354	7398058.92	4765483.59	2434	7398247.99	4766004.62	2514	7398024.44	4765498.47
2275	7397871.82	4765344.47	2355	7398057.12	4765481.61	2435	7398242.28	4766004.56	2515	7398037.54	4765542.42
2276	7397876.95	4765345.64	2356	7398056.39	4765480.88	2436	7398236.29	4766003.21	2516	7398044.65	4765531.91
2277	7397881.67	4765343.05	2357	7398057.80	4765479.47	2437	7398234.46	4766008.80	2517	7398048.05	4765526.39
2278	7397866.69	4765346.77	2358	7398115.17	4765478.08	2438	7398234.13	4766074.00	2518	7398047.36	4765520.81
2279	7397881.45	4765352.28	2359	7398093.11	4765471.09	2439	7398236.30	4766076.05	2519	7397949.61	4765394.85
2280	7397929.22	4765375.30	2360	7398095.52	4765466.99	2440	7397902.88	4765512.34	2520	7397943.17	4765394.74
2281	7397862.19	4765407.42	2361	7398096.05	4765468.34	2441	7398342.92	4765957.63	2521	7397940.28	4765397.80
2282	7397984.46	4765453.77	2362	7398134.13	4765489.38	2442	7398342.49	4765964.13	2522	7397833.23	4765404.54
2283	7397968.79	4765417.80	2363	7398132.06	4765487.71	2443	7398211.87	4765596.95	2523	7397818.52	4765416.47
2284	7397968.31	4765418.14	2364	7398126.58	4765484.59	2444	7398134.63	4765524.00	2524	7397807.78	4765425.19
2285	7397952.97	4765429.02	2365	7398161.45	4765512.62	2445	7398160.71	4765536.77	2525	7397895.20	4765559.98
2286	7397950.75	4765428.75	2366	7398147.10	4765469.87	2446	7398138.33	4765519.27	2526	7397900.46	4765554.84
2287	7397939.25	4765436.91	2367	7398130.48	4765529.31	2447	7398142.46	4765522.50	2527	7397904.40	4765550.99
2288	7397922.28	4765448.63	2368	7398122.16	4765541.95	2448	7398083.54	4765787.79	2528	7397883.03	4765540.88
2289	7397921.01	4765450.26	2369	7398120.83	4765542.66	2449	7398084.41	4765783.98	2529	7397801.52	4765967.54
2290	7397922.10	4765451.35	2370	7398149.02	4765505.60	2450	7398066.69	4765779.16	2530	7397959.32	4765963.05
2291	7397922.72	4765455.49	2371	7398124.86	4765559.79	2451	7398075.07	4765768.58	2531	7397949.44	4765985.00
2292	7397957.12	4765489.76	2372	7398139.90	4765564.07	2452	7398126.62	4765826.99	2532	7397930.00	4765990.40
2293	7397963.02	4765490.15	2373	7398136.76	4765568.02	2453	7398132.32	4765826.67	2533	7397910.15	4765990.84
2294	7397978.44	4765478.40	2374	7398144.37	4765558.30	2454	7398151.66	4765804.50	2534	7397887.35	4765985.34
2295	7397990.88	4765468.91	2375	7398140.45	4765563.37	2455	7398151.28	4765798.87	2535	7397874.47	4765995.18
2296	7397994.58	4765468.09	2376	7398070.31	4765568.33	2456	7398138.99	4765787.73	2536	7397899.03	4765986.04
2297	7397864.47	4765372.32	2377	7398066.43	4765565.69	2457	7398127.71	4765777.69	2537	7397850.08	4765936.42
2298	7398023.08	4765444.36	2378	7398065.54	4765565.21	2458	7398079.52	4765731.04	2538	7397803.48	4765889.87
2299	7397941.42	4765526.55	2379	7398092.40	4765561.15	2459	7398052.62	4765759.65	2539	7397815.49	4765910.71
2300	7397874.66	4765458.21	2380	7397834.74	4765469.87	2460	7398069.48	4765774.99	2540	7397825.97	4765919.34
2301	7397872.24	4765457.91	2381	7397842.00	4765462.95	2461	7397833.78	4765222.96	2541	7398184.55	4765630.06
2302	7397878.86	4765467.09	2382	7397850.86	4765471.60	2462	7397830.34	4765216.62	2542	7398188.77	4765627.33
2303	7397878.63	4765466.48	2383	7397855.31	4765388.34	2463	7398219.28	4765609.62	2543	7398213.94	4765629.23
2304	7397853.12	4765469.59	2384	7397855.23	4765382.05	2464	7398230.31	4765610.43	2544	7398205.28	4765657.66
2305	7397857.39	4765465.75	2385	7397939.83	4765381.82	2465	7398232.38	4765610.90	2545	7398211.77	4765644.62

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
2561	7398072.06	4765875.21
2562	7398068.10	4765879.21
2563	7398066.42	4765879.23
2564	7397889.59	4765714.35
2565	7397884.58	4765711.04



204	7397859	84	4765572	05	604	7398141	62	4765882	74
205	7397824	01	4765542	84	605	7398136	70	4765888	13
206	7397841	86	4765917	51	606	7398123	60	4765702	48
207	7397836	80	4765519	33	607	7398224	77	4765610	02
208	7397818	57	4765538	40	608	7398185	01	4765544	91
209	7397797	84	4765521	50	609	7398180	93	4765539	78
210	7397786	44	4765510	54	610	7398160	76	4765563	74
211	7398066	85	4765491	54	611	7398161	64	4765566	01
212	7398079	84	4765469	53	612	7398166	69	4765573	87
213	7398079	44	4765468	62	613	7398185	07	4765620	84
214	7398075	92	4765466	76	614	7398182	08	4765636	94
215	7398082	85	4765458	33	615	7398175	29	4765647	62
216	7398042	13	4765444	98	616	7398175	29	4765647	62
217	7397996	88	4765421	05	617	7398194	36	4765663	84
218	7397979	68	4765411	97	618	7398206	56	4765671	61
219	7397970	05	4765420	59	619	7398209	95	4765673	11
220	7397953	76	4765432	14	620	7398213	98	4765675	08
221	7397951	54	4765431	87	621	7398232	29	4765680	11
222	7397940	99	4765439	35	622	7398247	43	4765705	36
223	7397926	24	4765449	81	623	7398249	70	4765704	34
224	7397925	86	4765454	38	624	7398254	45	4765700	01
225	7397959	24	4765487	63	625	7398255	15	4765688	21
226	7397961	20	4765487	76	626	7398255	15	4765688	21
227	7397976	62	4765476	01	627	7398153	50	4765575	63
228	7397989	06	4765466	53	628	7398127	70	4765608	96
229	7398022	56	4765440	99	630	7398155	08	4765591	55
230	7398060	63	4765479	49	631	7398162	59	4765610	00
231	7398057	74	4765482	35	632	7398166	74	4765608	30
232	7397956	20	4765505	08	633	7398173	05	4765624	42
233	7397945	61	4765494	53	634	7398172	66	4765626	50
234	7397913	31	4765462	35	635	7398116	29	4765688	23
235	7397911	38	4765462	19	636	7398112	98	4765688	56
236	7397889	90	4765477	43	637	7398094	09	4765674	55
237	7397884	39	4765482	10	638	7398123	41	4765639	13
238	7397866	68	4765500	60	639	7398240	46	4765639	03
239	7397895	42	4765526	65	640	7398242	67	4765644	94
240	7397906	17	4765536	39					
444	7397886	70	4765745	41	524	7397786	83	4765883	22
445	7397893	75	4765743	41	525	7397791	02	4765880	02
446	7397897	03	4765737	00	526	7397810	96	4765888	54
447	7397904	42	4765723	40	527	7397815	07	4765888	52
448	7397730	94	4765706	23	528	7397827	04	4765871	10
449	7397862	57	4765792	27	529	7397829	89	4765884	27
450	7397869	76	4765790	36	530	7397833	08	4765847	59
451	7397885	22	4765760	09	531	7397833	08	4765836	29
452	7397884	30	4765756	82	532	7397891	16	4765711	80
453	7397755	06	4765678	16	533	7397903	68	4765720	09
454	7397752	06	4765678	16	534	7397903	68	4765720	09
455	7397730	30	4765698	35	535	7397864	29	4765839	86
456	7398044	92	4765644	84	536	7397852	93	4765838	12
457	7397777	38	4765519	16	537	7397845	98	4765849	21
458	7397745	42	4765481	73	538	7397842	31	4765888	55
459	7397696	27	4765506	53	539	7397838	83	4765876	90
460	7397697	56	4765510	40	540	7397836	45	4765880	35
461	7397800	33	4765622	53	541	7397846	66	4765887	37
462	7397753	81	4765573	80	542	7397851	73	4765889	49
463	7397784	25	4765623	73	543	7397856	50	4765890	42
464	7397742	02	4765579	45	544	7397857	73	4765830	05
465	7397685	36	4765515	47	545	7397873	96	4765807	60
466	7397682	32	4765514	92	546	7397840	15	4765896	85
467	7397661	74	4765525	79	547	7397849	53	4765900	78
468	7397659	09	4765537	68	548	7397854	60	4765901	77
469	7397747	89	4765555	38	549	7397851	67	4765917	29
470	7397755	41	4765555	91	550	7397858	89	4765921	88
471	7397784	21	4765627	23	551	7398446	52	4765927	22
472	7397753	79	4765573	78	552	7398425	35	4765918	79
473	7397886	46	4765615	10	553	7398415	48	4765915	40
474	7397875	28	4765604	12	554	7398218	33	4765908	47
475	7397766	95	4765742	91	555	7398246	95	4765995	88
476	7397856	08	4765801	76	556	7397654	73	4765221	73
477	7397858	03	4765807	45	557	7397622	80	4765236	14
478	7397835	40	4765838	75	558	7398443	23	4765898	64
479	7397826	84	4765830	52	559	7398426	91	4765881	20
480	7397832	02	4765891	26	560	7398415	76	4765897	04
364	7398092	88	4765472	03					
365	7397934	37	4765523	29					
366	7397932	33	4765521	06					
367	7397941	32	4765513	11					
368	7397967	69	4765541	92					
369	7397960	33	4765554	55					
370	7397960	43	4765555	21					
371	7397974	21	4765568	51					
372	7397969	19	4765574	79					
373	7397954	87	4765560	96					
374	7397942	96	4765561	06					
375	7397942	96	4765567	54					
376	7397941	84	4765570	07					
377	7398016	87	4765563	03					
378	7398016	59	4765563	82					
379	7397956	99	4765504	45					
380	7397872	99	4765601	87					
381	7397858	40	4765587	54					
382	7397851	75	4765581	58					
383	7397789	59	4765530	90					
384	7397777	37	4765519	14					
385	7397986	57	4765510	27					
386	7397982	61	4765610	47					
387	7397980	37	4765607	89					
388	7397954	96	4765581	97					
389	7397941	90	4765570	12					
390	7398027	12	4765662	39					
391	7398031	78	4765662	23					
392	7397994	42	4765624	81					
393	7397994	23	4765621	12					
394	7398028	53	4765572	17					
395	7397982	94	4765635	29					
396	7397957	76	4765664	06					
397	7397956	90	4765665	68					
398	7397999	91	4765708	08					
399	7398020	56	4765679	82					
400	7398020	29	4765673	59					

Investitor:

Obrađivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE
ODLUKA O DONOŠI
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.

Izrada planske
dokumentacije:

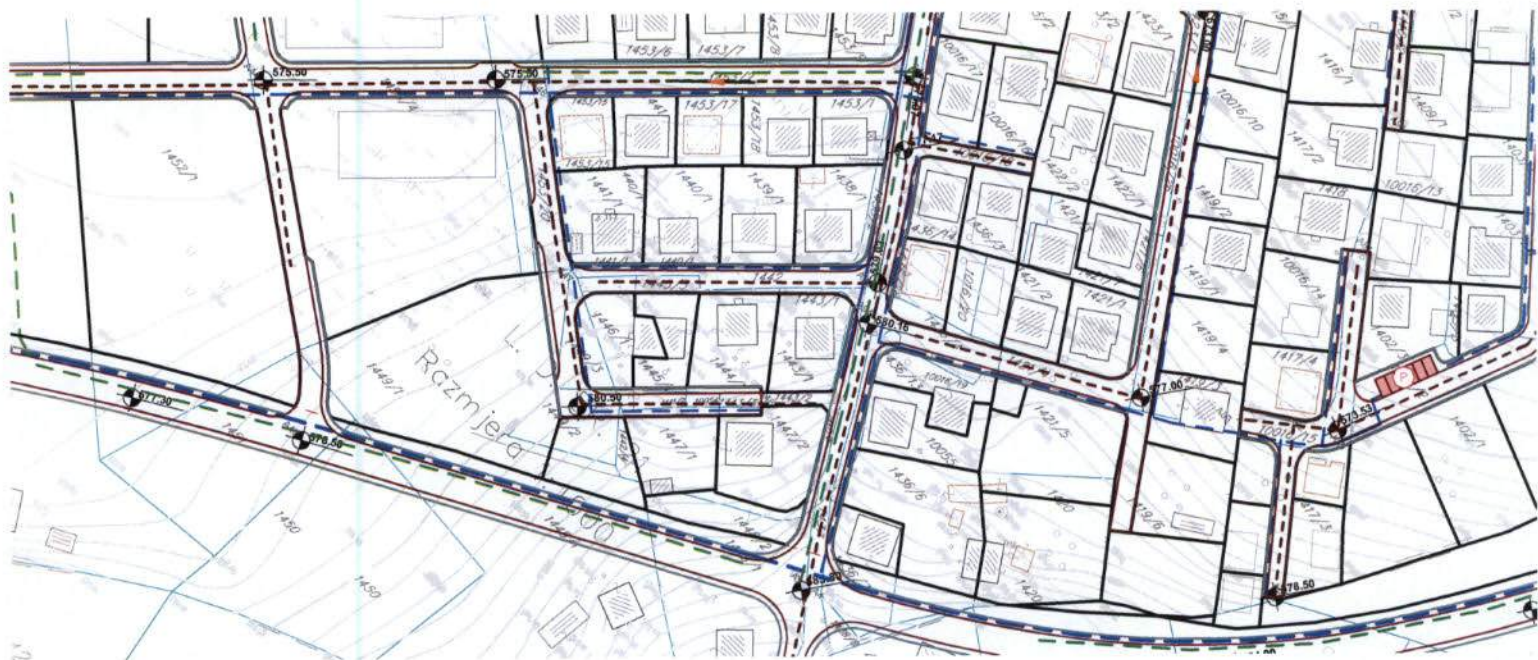
Odgovorni planer:

Predsjednik
Skupštine Opštine Bi

Sekretar
Sekretarijata za uređ

KOORDINATE
TAČKA GL









LEGENDA:

- 10 Postojeca TS
- Postojeci elektrovod 10 kV
- - - Elektrovod 10 kV- ukidanje
- 10 Planirana TS
- - - Planirani elektrovod 10 kV

Grnica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 6

Investitor:	 Opština Bled Polje
Ordernik:	 ELEKTROPRIVREDA SLOVENIJE POSREDOVANJE IN ODRZBA POSREDOVANJE IN ODRZBA
Ordernik:	GRUPNA DROBNA BUJLO POLJE ODLUKA O DODROBNOSTI BUDNOSTI BR. 12/2016 od 30.12.2016
Ordernik:	"JESKOPROJEKT" AD-ČAČAN Direktor ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.graf
Ordernik:	ZORICA BRETEKOVIC, dipl.ing.ark





LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod
- Ukidanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br. 7

investitor:

Opština Bujelo Polje

obradilo:

GRUPA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

GRUPA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

izradio: glavnica
dokumentacija

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
04444444





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

P	Park
S	Skver
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice
ZR	Zona rekreacije
	Linearno zelenilo (drvored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

ZAG	Zelenilo stambenih objekata i blokova
ZPO	Zelenilo poslovnih objekata
ZA	Zelenilo administrativnih objekata
ZOP	Zelenilo objekata prosvete
SRE	Sportsko rekreativne površine

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

GR	Groblje
ZP	Zaštitni pojas

POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE													
SS													
POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE						
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika
UP 371	373,66	Su+P+1	65,24	163,10	0,17	0,44	P+1	112,10	373,66	0,30	1,00	3	9
UP 372	274,20	Su+P+1	60,12	150,30	0,22	0,55	P+1	82,26	274,20	0,30	1,00	2	7
UP 373	457,88	Po+P+1	102,56	205,12	0,22	0,45	P+2	137,36	500,00	0,30	1,09	4	12
UP 374	424,50	Su+P	94,50	141,75	0,22	0,33	P+2	127,35	500,00	0,30	1,18	4	12
UP 375	565,93	Su+P	117,60	176,40	0,21	0,31	P+2	169,78	500,00	0,30	0,88	4	12
UP 376	382,12	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1	114,64	382,12	0,30	1,00	3	9
UP 377	390,05	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1	117,02	390,05	0,30	1,00	3	9
UP 400	519,70	P+2	104,13	312,39	0,20	0,60	P+2	155,91	500,00	0,30	0,96	4	12
UP 403	484,23	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+2	145,27	500,00	0,30	1,03	4	12



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-21/2019

Datum: 19.02.2019.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

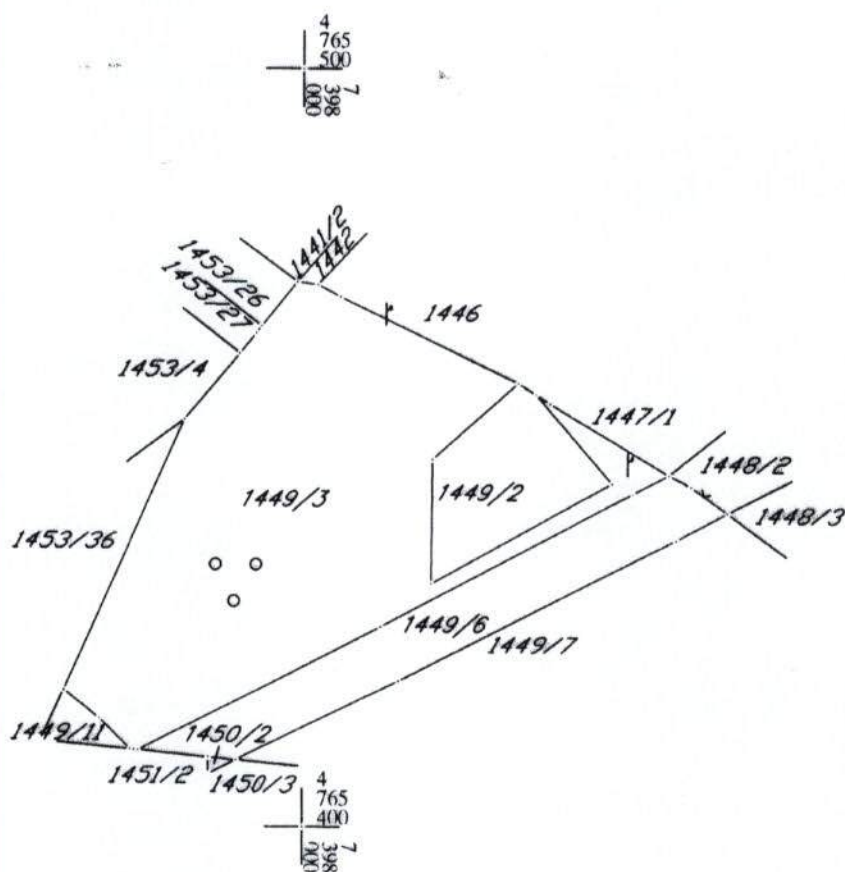
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 20,21

Parcele: 1449/2, 1449/3, 1449/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-914/2019

Datum: 15.02.2019

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-510-06/2-16/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1860 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1449	2		20 65	26/07/2018	NIKOLJAC	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		388	3.72
1449	3		20 65	26/07/2018	NIKOLJAC	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		2012	19.32
1449	6		20 65	26/07/2018	NIKOLJAC	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		560	5.38
								2960	28.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002652579	S-GRADNJA KOMERC DOO SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mačelnik:

Kurečanac Haris, dipl pravnik



11. 07. 2019.

06 2392

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-2948 U B. Polju 08. 07. 2019. godine
---	---	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-32209 od 02.07.2019.godine, podnosim

ZAHTEJ EV za otklanjanje nedostataka

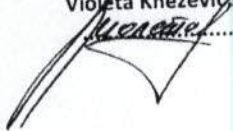
Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora br. 032-352-2114-06/2-51/2 od 03.07.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-2922 od 04.07.2019.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, investitora DOO »S-GRADNJA-KOMERC« iz Bijelog Polja, na urbanističkoj parceli broj 377 KO Bijelo Polje, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
 Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
 Violeta Knežević dipl.el.ing.





Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
 1. Mr. Miloš Marić dipl.el.ing.

