

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-572-06/4-11 Bijelo Polje, 15.3.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje iz Bijelog Polja, i z d a j e:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju sportske sale za potrebe objekta OŠ „Nedakusi“ u naselju Nedakusi na urbanističkoj parceli UP 120 koju čini dio katastarske parcele br.792/2 KO Nedakusi, u naselju Nedakusi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakusi („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/19).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Lokacija se sastoji od dijela katastarske parcele br.792/2 KO Nedakusi. Shodno grafičkom prilogu Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata i grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture na predmetnoj parceli je evidentirana škola. Shodno tabelarnom prikazu postojećeg stanja u DUP u na parceli je izgrađen objekat spratnosti P+1, površine pod objektom 655,96m ² , BRP 1311,92m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 120 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom Nedakusi planirana kao površine za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS). Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su površine koje su planskim dokumentom namenjene prvenstveno obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti.	

Površina za školstvo i socijalnu zaštitu čini površinu u okviru postojeće Osnovne škole „Nedakusi“ u okviru koje planirane intervencije podrazumjevaju dogradnju sportske sale i organizaciju školskog dvorišta. Postojeća osnovna škola „Nedakusi“ se kao takva zadržava uz mogućnost dogradnje i nadgradnje u skladu sa parametrima zadatim u planu i uz mogućnost asfaltiranja školskog igrališta i izgradnje sportske sale.

7.2. Pravila parcelacije

Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi.

Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, na kojima su prikazane granice novoformiranih parcela.

Osnov za parcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista.

U grafičkim priložima su dati svi neophodni analitičko – geodetski elementi za obelježavanje parcelacije, građevinskih linija i saobraćajnica.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“, br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.

KOORDINATE TAČAKA UP 120		
Br.	Y	X
1681	7399979.70	4768478.85
1703	7399952.93	4768397.71
1704	7399976.29	4768397.04
1705	7399935.96	4768398.50
1707	7399934.55	4768434.01
1708	7399934.82	4768427.12
1709	7399935.52	4768461.56
1719	7399933.90	4768454.38
1772	7399986.48	4768478.55
1968	7399939.09	4768475.47
1969	7399940.98	4768485.28
1977	7399937.28	4768468.14

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje izmjeđu dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Građevinska linija Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi.

	Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1,5m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG”, br. 54/16), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list RCG”, br.28/11,1/14,2/18), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.39/03 i „Sl.list CG 76/09,52/16), Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja („Sl.list CG” br. 35/13), Zakon o zaštiti vazduha („Sl.list CG”, br. 25/10,40/11,43/15), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br.40/10,73/10,40/11,27/13,52/16), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11,52/16), Pravilnik o kvalitetu ui sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG”, br. 45/08), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br.54/09 i 40/11,42/15,51/16) i dr.

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjudne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe pejzažnog uređenja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradu Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, br. br.20/4-10/19 od 04.3.2019.godine pribavljeno od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, je sastavni dio ovih uslova.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo objekata prosvjete

Ova kategorija zelenila javlja se u oviru kompleksa osnovne škole. Pri uređenju i ozelenjavanju ove kategorije kao najčešći stilski oblik javlja se kombinacija geometrijskog i pejzažnog stila.

S obzirom na različit uzrast korisnika, pri optimalnim uslovima poželjno je dvorište podeliti na više manjih sektora pomoću raznovrsnih vrtno arhitektonskih elemenata, klupa, tribina, stepenica i dr. Dvorište, sportski tereni i staze se rešavaju u geometrijskom, a ostalo u pejzažnom stilu.

Zelene površine postavljati obodno, gdje imaju funkciju izolacije od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja, delimično ublažavajući buku i smanjujući prašinu sa okolnih saobraćajnica. Zelene površine ispred same škole podređene su

	arhitekturi objekta, kao i organizaciji površina u parteru. Najčešće su obrađene dekorativnim šibljem i cvetnjacima, koji mogu biti posađeni u žardinjere u slučaju nedostatka otvorene zelene površine. Minimalan procenat ozelenjavanja ovih površina je 40%. Uz glavni prilaz objektu često se postavlja skulptura, bista ili neki drugi element. Pri izboru biljnih vrsta voditi računa da one nisu otrovne, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima staništa.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu. <u>Kod „Slučajnog otkrića“ potrebno je sprovesti sledeći postupak:</u> <i>Obaveze pronalazača:</i> (1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da: 1) prekine radove i da obezbjedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava; 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vreme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. (2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbijediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormare sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormare objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 11/3 od 28.02.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio tehničke uslove. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6 - je dostavio akt br.30-20-06-929 od 04.3.2019.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan

	vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 11/2 od 28.02.2019.godine od DOO „Vodovod „Bistrica“, zatražio uslove za priključenje. DOO „Vodovod „Bistrica“, je primio zahtjev 01.3.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nedakusi koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane

	opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat). Uslovi za odlaganje i transport otpada Odlaganje otpada u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namjenom, a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija otpada vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", broj 64/11, 39/16). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12), u skladu sa novim Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015. - 2020.godina.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 120
	Površina urbanističke parcele	3735,19 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	BRP-2988,15m² Max.površina pod objektima 1494,08m² Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli. Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se dijelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. U planu su prikazane moguće BRGP objekta bez površina (garaža i tehničkih servisa). Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m.
	Maksimalna spratnost objekata	P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalnu visinu objekta odrediti u skladu sa standardima za projektovanje ove vrste

		objekata.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbjediti u okviru parcele prema normativima. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm. Za nove objekte parkiranje treba riješiti na pripadajućoj urbanističkoj parceli na kojoj se gradi objekat. Nedostajući broj parking mjesta za neophodne rekonstrukcije na postojećim objektima, može se ostvariti na javnim parkiralištima uz nadoknadu prema Odluci Opštine. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno licima sa posebnim potrebama u skladu sa Pravilnikom.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja.

		Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.)

	kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće.
--	---

		-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Akt br.30-20-06-929 od 04.3.2019.godine izdat od strane DOO „CEDIS“ – Sektor za pristup mreži –Služba za pristup mreži Regiona 6, Bijelo Polje; Mišljenje, Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br.20/4-10/19 od 04.3.2019.godine o potrebi pokretanja postupka procijene uticaja na životnu sredinu;



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj
Br.20/4- 10/19
Bijelo Polje, 04.03.2019.god.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode 5
Bijelo Polje

Povodom Vašeg zahtjeva br. 06/4-11/4 od 01.03.2019. godine, u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju sportske sale za potrebe objekta OŠ "Nedakusi" u naselju Nedakusi, na urbanističkoj parceli UP 120 koju čini dio katastarske parcele br. 792/2 KO Nedakusi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakusi, a u predmetu Direkcije za izgradnju Opštine Bijelo Polje, a shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), obavještavamo vas sledeće:

Razmatranjem nacrtu urbanističko-tehničkih uslova i uvida u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13, 27/13 i 37/18), **mišljenja smo da je za dati projekat NIJE potrebno pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovlašćeno službeno lice

Danijela Lazarević
Danijela Lazarević

SEKRETAR

Jasmin Čorović
Jasmin Čorović

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06 U B. Polju 04.3.19. 2019. godine
--	--	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

07.03.2019

06/1 857

Uvidom u Vaš zahtjev br.06/4-11/3 od 28.02.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-857 od 01.03.2019.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportske sale na katastarskoj parceli br.792/2 KO Nedakusi, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Nedakusi" utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

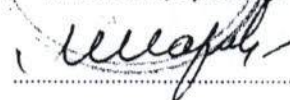
- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-1297/2019

Datum: 27.02.2019

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-572, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 750 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis
792	2		17 25	NEDAKUSI NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	4025	0.00	56/2014 750/4
						4025	0.00	

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: g

Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-24/2019
Datum: 26.02.2019.



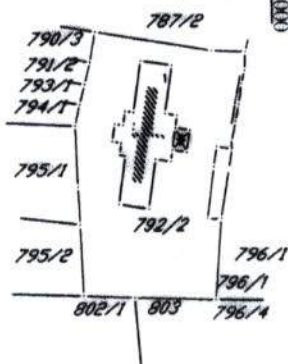
Katastarska opština: NEDAKUSE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcela: 792/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



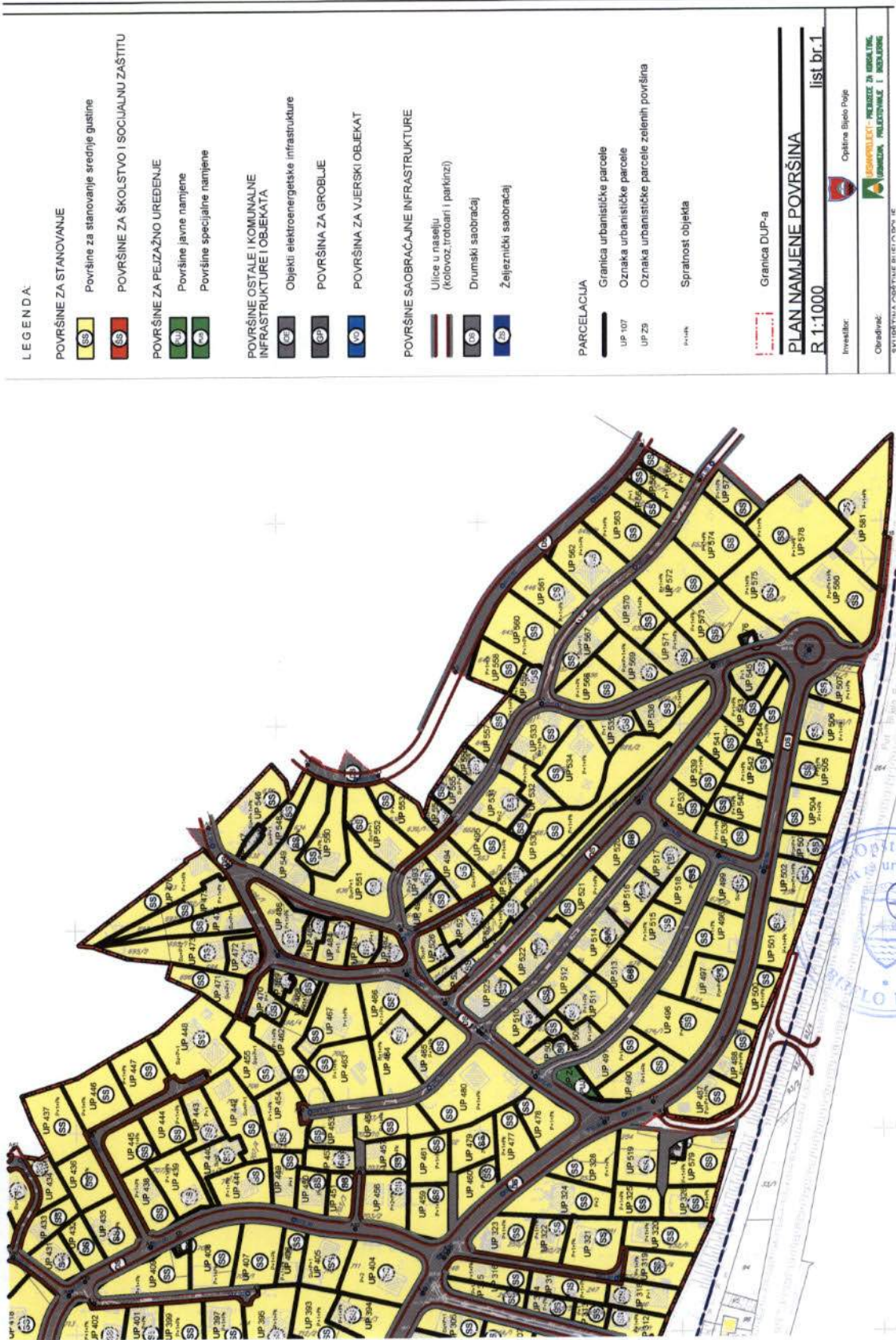
4
768
500
7
399
750

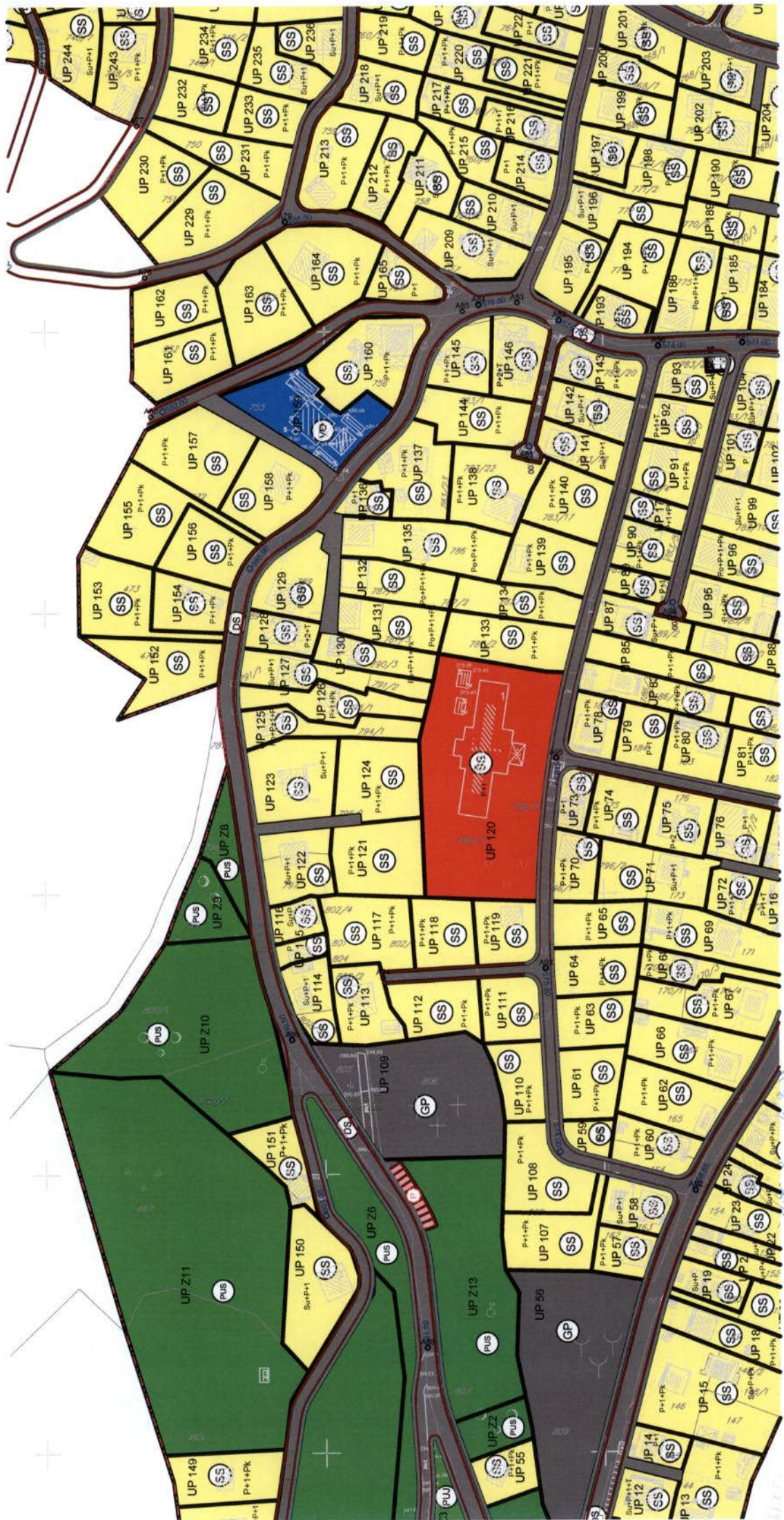


4
768
500
7
400
000

4
768
250
7
399
750

4
768
250
7
400
000







LEGENDA:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolosko-pješačke površine
- Željeznička pruga
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Gravevinska linija GL 1
- Regulaciona linija

Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1:1000 list br.3

Investitor:

Opština Bijelo Polje



Obradivac:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O KONCEPCIJI
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:

*URBANPROJEKT AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SPRETOVIĆ, dipl.ing.arh.



OPŠTINA BIJELO POLJE URBANISTIČKI PLAN NEDAKUSI

PLAN

br.	X	Y	X	Y
881	7400033.11	4768008.10		
882	7400033.12	4768008.11		
883	7400033.13	4768008.12		
884	7400033.14	4768008.13		
885	7400033.15	4768008.14		
886	7400033.16	4768008.15		
887	7400033.17	4768008.16		
888	7400033.18	4768008.17		
889	7400033.19	4768008.18		
890	7400033.20	4768008.19		
891	7400033.21	4768008.20		
892	7400033.22	4768008.21		
893	7400033.23	4768008.22		
894	7400033.24	4768008.23		
895	7400033.25	4768008.24		
896	7400033.26	4768008.25		
897	7400033.27	4768008.26		
898	7400033.28	4768008.27		
899	7400033.29	4768008.28		
900	7400033.30	4768008.29		

br.	X	Y	X	Y
901	7400033.31	4768008.30		
902	7400033.32	4768008.31		
903	7400033.33	4768008.32		
904	7400033.34	4768008.33		
905	7400033.35	4768008.34		
906	7400033.36	4768008.35		
907	7400033.37	4768008.36		
908	7400033.38	4768008.37		
909	7400033.39	4768008.38		
910	7400033.40	4768008.39		
911	7400033.41	4768008.40		
912	7400033.42	4768008.41		
913	7400033.43	4768008.42		
914	7400033.44	4768008.43		
915	7400033.45	4768008.44		
916	7400033.46	4768008.45		
917	7400033.47	4768008.46		
918	7400033.48	4768008.47		
919	7400033.49	4768008.48		
920	7400033.50	4768008.49		
921	7400033.51	4768008.50		
922	7400033.52	4768008.51		
923	7400033.53	4768008.52		
924	7400033.54	4768008.53		
925	7400033.55	4768008.54		
926	7400033.56	4768008.55		
927	7400033.57	4768008.56		
928	7400033.58	4768008.57		
929	7400033.59	4768008.58		
930	7400033.60	4768008.59		
931	7400033.61	4768008.60		
932	7400033.62	4768008.61		
933	7400033.63	4768008.62		
934	7400033.64	4768008.63		
935	7400033.65	4768008.64		
936	7400033.66	4768008.65		
937	7400033.67	4768008.66		
938	7400033.68	4768008.67		
939	7400033.69	4768008.68		
940	7400033.70	4768008.69		
941	7400033.71	4768008.70		
942	7400033.72	4768008.71		
943	7400033.73	4768008.72		
944	7400033.74	4768008.73		
945	7400033.75	4768008.74		
946	7400033.76	4768008.75		
947	7400033.77	4768008.76		
948	7400033.78	4768008.77		
949	7400033.79	4768008.78		
950	7400033.80	4768008.79		
951	7400033.81	4768008.80		
952	7400033.82	4768008.81		
953	7400033.83	4768008.82		
954	7400033.84	4768008.83		
955	7400033.85	4768008.84		
956	7400033.86	4768008.85		
957	7400033.87	4768008.86		
958	7400033.88	4768008.87		
959	7400033.89	4768008.88		
960	7400033.90	4768008.89		
961	7400033.91	4768008.90		
962	7400033.92	4768008.91		
963	7400033.93	4768008.92		
964	7400033.94	4768008.93		
965	7400033.95	4768008.94		
966	7400033.96	4768008.95		
967	7400033.97	4768008.96		
968	7400033.98	4768008.97		
969	7400033.99	4768008.98		
970	7400034.00	4768008.99		
971	7400034.01	4768009.00		
972	7400034.02	4768009.01		
973	7400034.03	4768009.02		
974	7400034.04	4768009.03		
975	7400034.05	4768009.04		
976	7400034.06	4768009.05		
977	7400034.07	4768009.06		
978	7400034.08	4768009.07		
979	7400034.09	4768009.08		
980	7400034.10	4768009.09		
981	7400034.11	4768009.10		
982	7400034.12	4768009.11		
983	7400034.13	4768009.12		
984	7400034.14	4768009.13		
985	7400034.15	4768009.14		
986	7400034.16	4768009.15		
987	7400034.17	4768009.16		
988	7400034.18	4768009.17		
989	7400034.19	4768009.18		
990	7400034.20	4768009.19		
991	7400034.21	4768009.20		
992	7400034.22	4768009.21		
993	7400034.23	4768009.22		
994	7400034.24	4768009.23		
995	7400034.25	4768009.24		
996	7400034.26	4768009.25		
997	7400034.27	4768009.26		
998	7400034.28	4768009.27		
999	7400034.29	4768009.28		
1000	7400034.30	4768009.29		

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

list br.3.2

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: "URBANPROJEKT" - PREDUZEĆE ZA KONSAITING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOSENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske dokumentacije:
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:
ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:
ABAZ DIZDAREVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



39112.00
59100.94
59084.90
59100.90
59076.09
59084.94
59056.50
59076.22
59189.89
59215.89
59203.49
59198.24
59203.59
59189.97
59197.97
59154.40
59145.07
59120.81
59117.18
59132.26
59175.38
59182.82
59182.72
59203.75
59203.80
59234.66
59248.61
59253.87

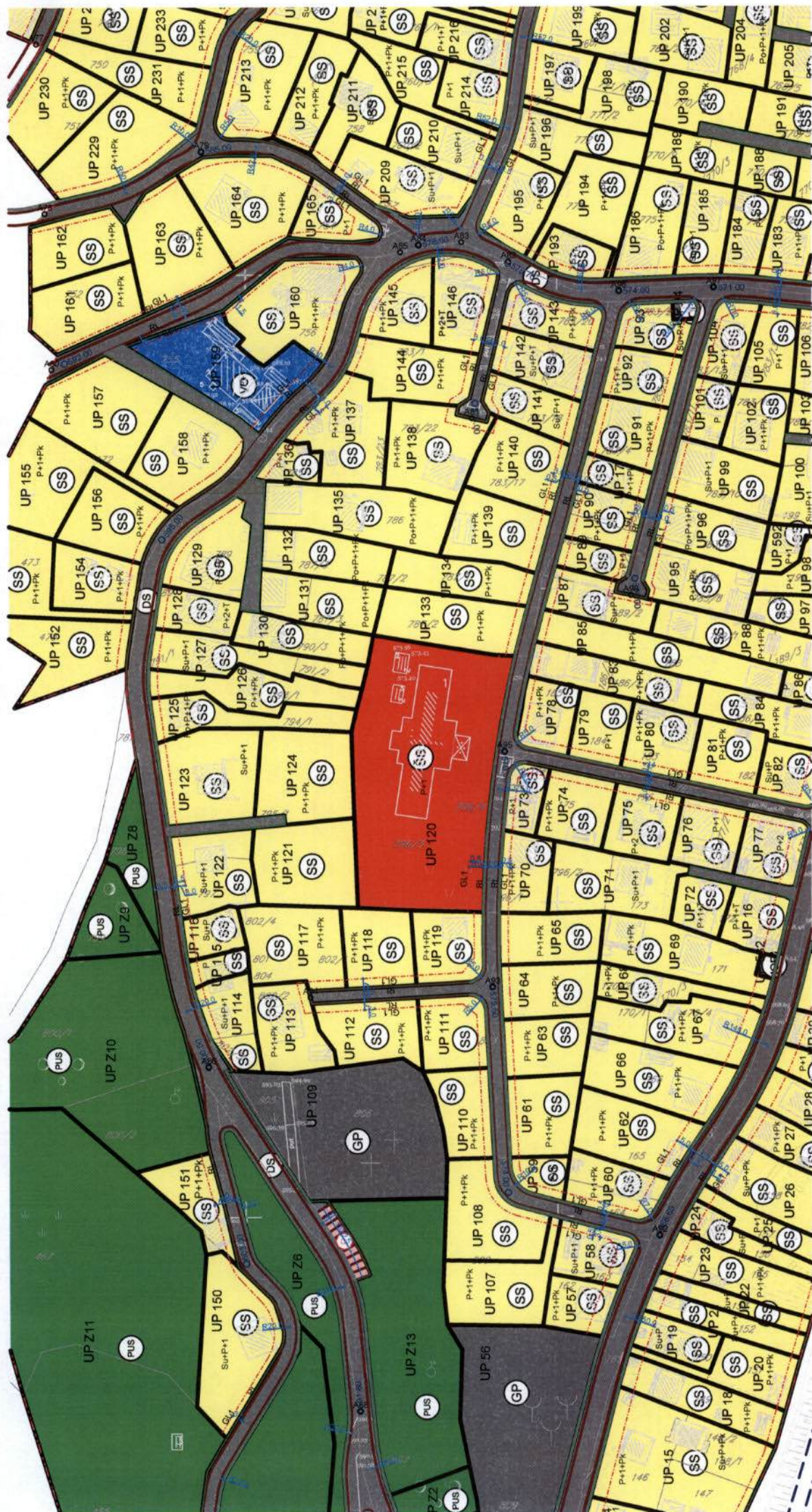
293 / 400007.4 / 4 / 08001.50
294 7400102.32 4768685.77
295 7400096.28 4768685.71
296 7400003.54 4768710.90
297 7400007.96 4768712.42
298 7400001.93 4768703.28
299 7400000.71 4768698.13
300 7399994.04 4768671.27
301 7399995.19 4768677.17
302 7399991.69 4768652.97
303 7399987.28 4768637.12
304 7399977.94 4768615.91
305 7400030.21 4768501.56
306 7400048.16 4768571.33
307 7400041.07 4768585.55
308 7400037.58 4768574.35
309 7400001.50 4768545.38
310 7399983.43 4768478.68
311 7399986.84 4768492.03
312 7399971.29 4768397.18
313 7399981.40 4768478.77
314 7399973.29 4768397.12
315 7399986.92 4768300.26
316 7399976.91 4768312.58
317 7400012.11 4768542.50
318 7400012.13 4768542.55
319 7400023.06 4768585.33
320 7399992.62 4768451.73

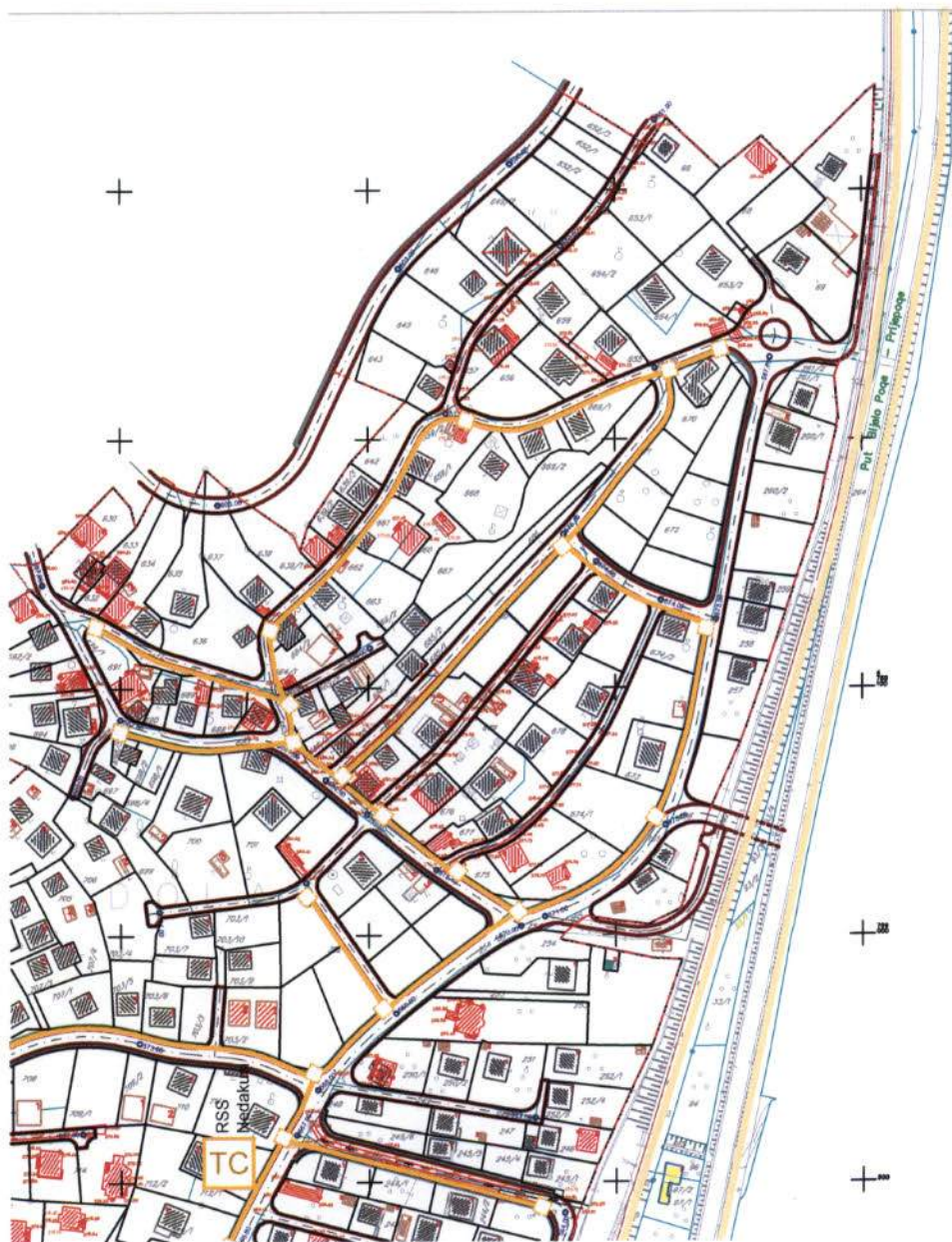
3 / 3 / 399969.90 4 / 08958.8 /
374 7399981.44 4768938.12
375 7400016.92 4768993.17
376 7400188.40 4769042.61
377 7400188.02 4769049.33
378 7400203.54 4769036.41
379 7400197.56 4769036.24
380 7400307.12 4769133.48
381 7400309.64 4769128.15
382 7400292.07 4769165.35
383 7400292.59 4769159.78
384 7400332.60 4769227.61
385 7400244.18 4769214.83
386 7400311.62 4769209.54
387 7400307.59 4769218.33
388 7400276.45 4769148.63
389 7400090.72 4769116.42
390 7400095.28 4769118.82
391 7400089.29 4769094.43
392 7400089.00 4769084.34
393 7400152.48 4769096.87
394 7400153.66 4769110.92
395 7400150.68 4769108.39
396 7400181.28 4768953.21
397 7400170.14 4768949.94
398 7400102.94 4768453.34
399 7399747.70 4768752.56
400 7400295.37 4769140.63

433 / 399 / 84.58 4 / 08 / 24.54
454 7399786.85 4768717.86
455 7399794.37 4768726.61
456 7399792.47 4768706.04
457 7399795.87 4768722.15
458 7399867.05 4768113.02
459 7399872.88 4768156.05
460 7399877.30 4768169.26
461 7399878.70 4768141.91
462 7399880.06 4768146.00
463 7399882.21 4768201.27
464 7399892.09 4768230.81
465 7399906.78 4768254.79
466 7399898.63 4768279.45
467 7399894.47 4768286.85
468 7399904.81 4768273.01
469 7399885.64 4768320.01
470 7400092.60 4768919.11
471 7400081.73 4768915.28
472 7400042.37 4768912.31
473 7400042.32 4768912.30
474 7399997.78 4768909.62
475 7400200.37 4768942.06
476 7400272.24 4768919.78
477 7400179.34 4768713.55
478 7399876.87 4768629.06
479 7399875.10 4768627.78
480 7399832.15 4768752.71

533 / 399950.88 4 / 0853
534 7399913.22 476854
535 7399916.60 476856
536 7399918.28 476856
537 7399926.92 476855
538 7399925.24 476855
539 7399938.01 476857
540 7399925.50 476858
541 7399940.46 476858
542 7400202.93 476883
543 7400224.30 476875
544 7400223.07 476875
545 7400173.24 476858
546 7400112.64 476859
547 7400161.14 476852
548 7400108.20 476853
549 7400247.63 476886
550 7400157.49 476861
551 7400155.53 476861
552 7400117.25 476862
553 7400162.98 476860
554 7400114.57 476861
555 7400179.37 476863
556 7400166.83 476864
557 7400177.59 476862
558 7400161.93 476863
559 7400163.76 476863
560 7400179.28 476871







LEGENDA:

- Planirano TK okno
- Planirana TK kanalizacija

granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 7

Inovator:

Optima Bielo Polje



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Obrazloženje:

Objavljeno planirano:
Zona Srednjo, dipl. ing. arh.

Planirano:
Aleksandar Ivanović, dipl. ing. arh.

Dispozitor:
Andrea Andrić, dipl. ing. grad.

Jun 2018.







LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDIJEVANJE

— Postojeća vodovodna mreža

- - - Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

— Postojeća fekalna kanalizacija

- - - Planirana fekalna kanalizacija

— Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— Planirana atmosferska kanalizacija

Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5

Investitor:

Opština Biele Polje

Obradivac:

URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA INŽINJERING
(POSREDOVANJE, PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE)

SKUPŠTINA OPŠTINE BIELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Biele Polje:

ABAZ DIZDAREVIĆ

Sekretar:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Sekretarijata za uređenje prostora:





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo objekata prosvjete

Zelenilo vjerskih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMJENE

Groblje

Zaštitni pojas

Zelenilo infrastrukture

Granica DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH

POVRŠINA

R 1:1000

list br.8

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREMAJZE ZA KONGALING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOZVOLENJU
IZRADE URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12/14 od 28.12.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.



