

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-1957-06/2-48/6 10.07.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18) i podnijetog zahtjeva Kajević Hajra iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 54 koju čine katastarske parcele br.129/1, 129/2 i dio katastarske parcele br.262/1 KO Nedakuse, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kajević Hajro
6	POSTOJEĆE STANJE Lokacija se sastoji od katastarskih parcela br.129/1, 129/2 i dijela katastarske parcele 262/1 KO Nedakuse. Prema posjedovnom listu 338 – izvod KO Nedakuse katastarska parcela br.129/1 evidentirana je kao njiva površine 445m2, katastarska parcela br.129/2 evidentirana kao njiva površine 11m2, dok je katastarska parcela br. 262/1 evidentirana kao neplodna zemljišta.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 54 nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana kao Centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne delatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su	

	centara naselja. U okviru ove namjene mogu se organizovati: ugostiteljski objekti, trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta, poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, poslovni apartmani, komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava, kao i objekte komunalnih servisa koje služe potrebama stanovnika područja (stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom-pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom.
7.2.	Pravila parcelacije
	Granice urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U planu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela. Površina urbanističke parcele UP 54 u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 536,05m², a čine je katastarska parcela br.129/1,129/2 i dio katastarske parcele br.262/1 KO Nedakuse. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a s obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj. izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E

	2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <i>Zelenilo poslovnih objekata</i> Obuhvata površine namijenjene centralnim djelatnostima i mješovitim namjenama. Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta. Prema položaju i okolnim namjenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, dok su i cvetni aranžmani tipa perenjaka vrlo efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o namjeni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. <i>Uslovi za izgradnju garaža:</i> Opšti uslovi građenja i smještaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su: - garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga; - dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen; - građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine; - prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub; - treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG

	SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-1957-06/2-48/4 od 19.06.2019.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-2698 od 24.06.2019.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomerni kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomerni. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

	Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-1957-06/2-48/5 od 19.06.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 24.06.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje direktno na magistralni put Bijelo Polje - Prijepolje, prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Uprave za saobraćaj iz Podgorice, koji su sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cevi 110mm, odnosno PE cevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturuom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim

	istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 54
	Površina urbanističke parcele	536,05 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1072,10m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+2

Maksimalna visinska kota objekta	Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m. Objekti mogu imati samo jedan suteren. Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. U zonama centralnih delatnosti parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele. Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m²), odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto. Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element,

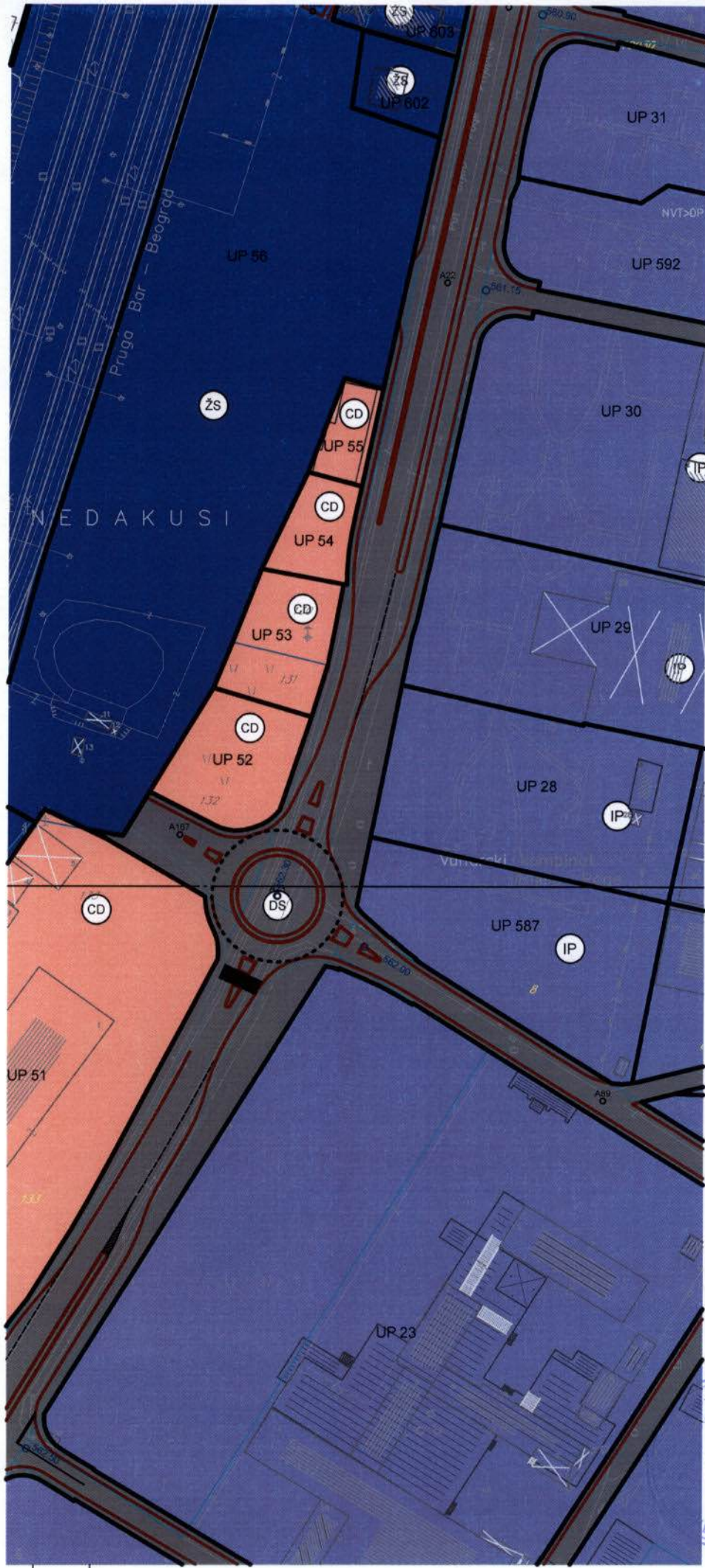
	ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m. Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m. Za obezbjeđenje samostalnog kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom mora biti zadovoljeno sledeće: • parking mesto mora biti smešteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat; • kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,2 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,5 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6 m (2,3+1,4+2,3 m); • kod kosog parkiranja širina parking mjesta iznosi 3,6, a kod paralelnog parkiranja širina je 3,2 m, a dužina 6 m, jer treba obezbediti prolaz za invalidska kolica između dva susedna parkirana vozila; • izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm; • kod planiranja parking mjesta treba predvideti rampe u trotoarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mestima gde je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto; • površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.), • parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti treba označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima; • kod prilaza osoba sa invaliditetom objektima, maksimalni nagib rampe je 1:12 za novoprojektovane objekte i za dužinu rampe do 9 m. Izuzetno se, kada se radi o adaptaciji postojećih objekata, može dozvoliti i nagib 1:10.
--	--

		• Maksimalni nagib rampe, dužine do 12 m je 1:16, a kod rampi dužine do 15 m maksimalni nagib je 1:20. Za sve rampe duže od 9 m mora se predvideti odmorišni podest, dužine 1,4 m. Najmanja čista širina rampi za jednosmerni prolaz je 0,9 m. - Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Fasade (vrsta materijala): - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. - Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib): - Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. - Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. - Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Orijentacija objekta: Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju sever – jug. Objekte postavljati u skladu sa položajem urbanističke parcele.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti

		termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta - Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane
--	--	--

		površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-2698 od 24.06.2019.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6. 2. Da Uprava za saobraćaj iz Podgorice, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-1957-06/2-48/3 od 19.06.2019.godine a koji im je uručen

		24.06.2019.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavila tražene uslove za izgradnju predmetnog objekta shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.
--	--	--



LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



Drugo poljoprivredno zemljište

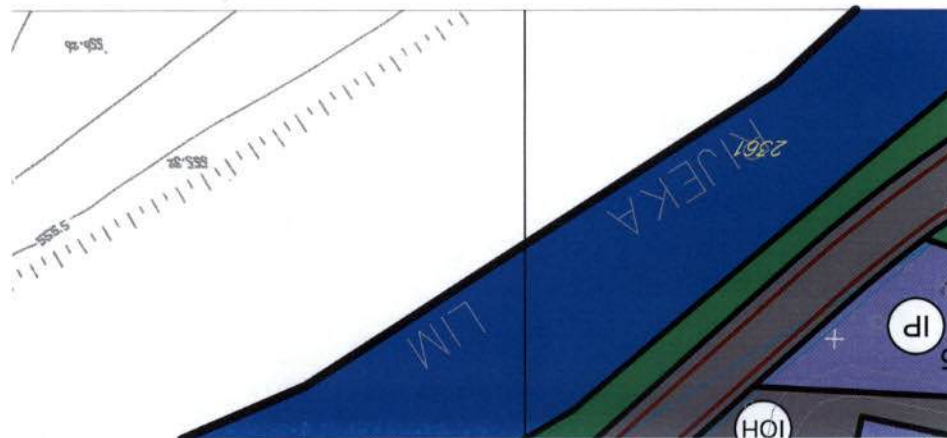
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

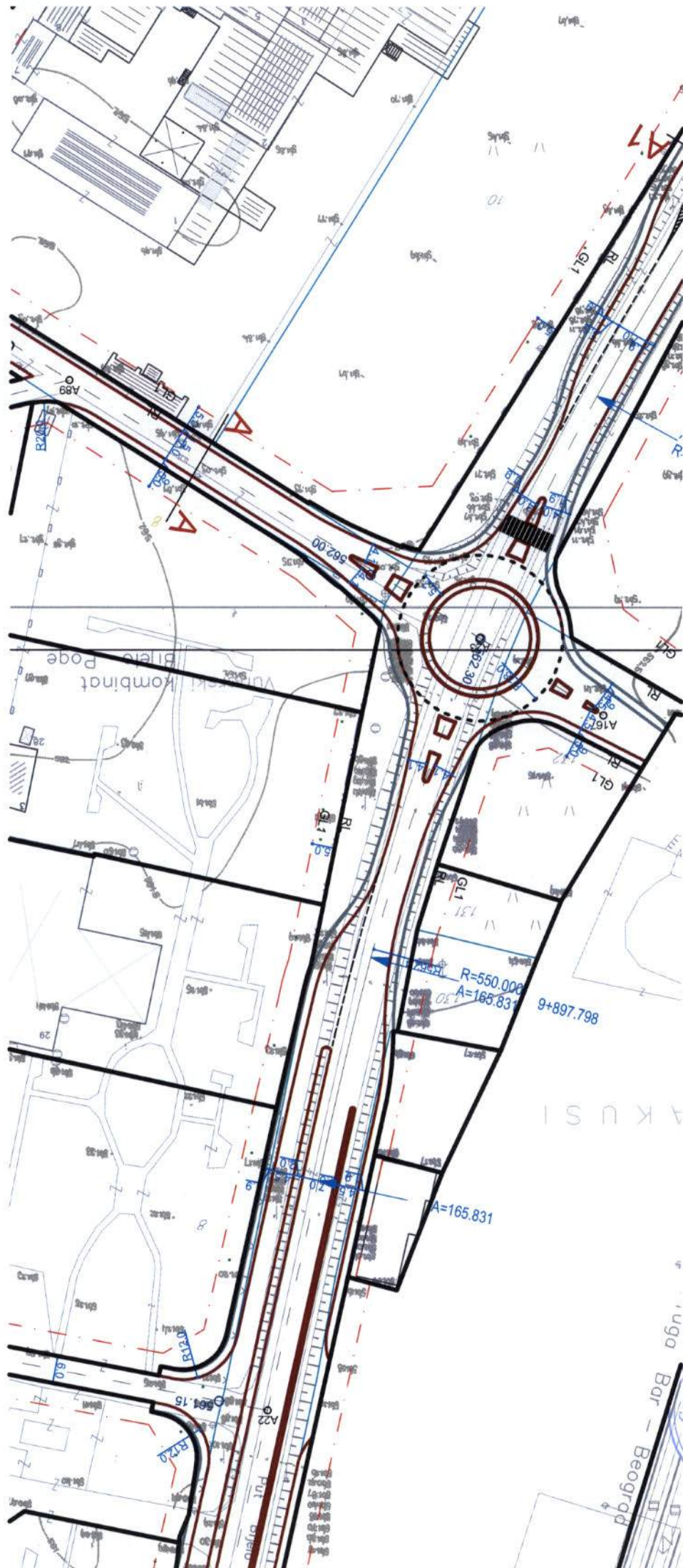


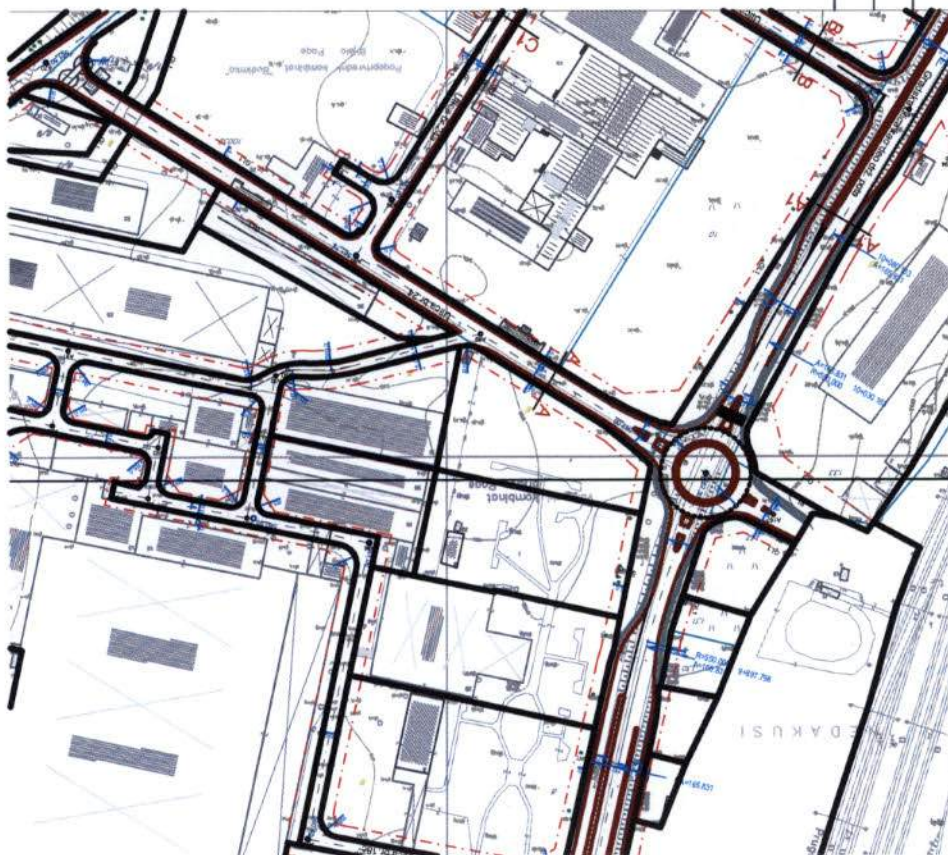
Površine javne namene



Površine specijalne namene







LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolско-пешаčke површине

Most

Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tangenta osovine saobraćajnice

Oznaka mesta priključka

Oznaka preseka tangenta

Oznaka preseka saobraćajnica

Ulica br.1

Naziv saobraćajnice

Javni parking

Linearno zelenilo

Gradska linija GL1

Regulaciona linija

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1: 1000

list br.2.4

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Članovi:

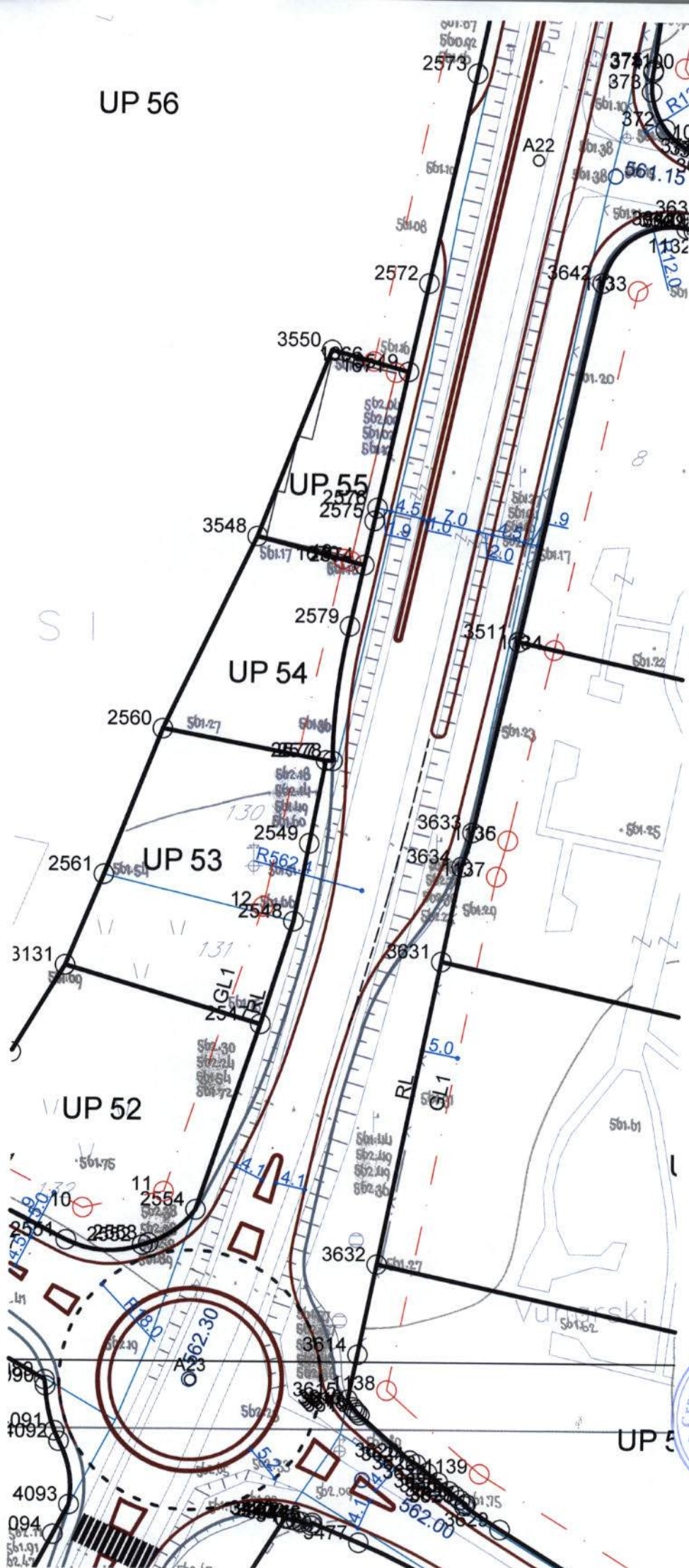
GRUPA ZA PROJEKTOVANJE I NIVELACIJE

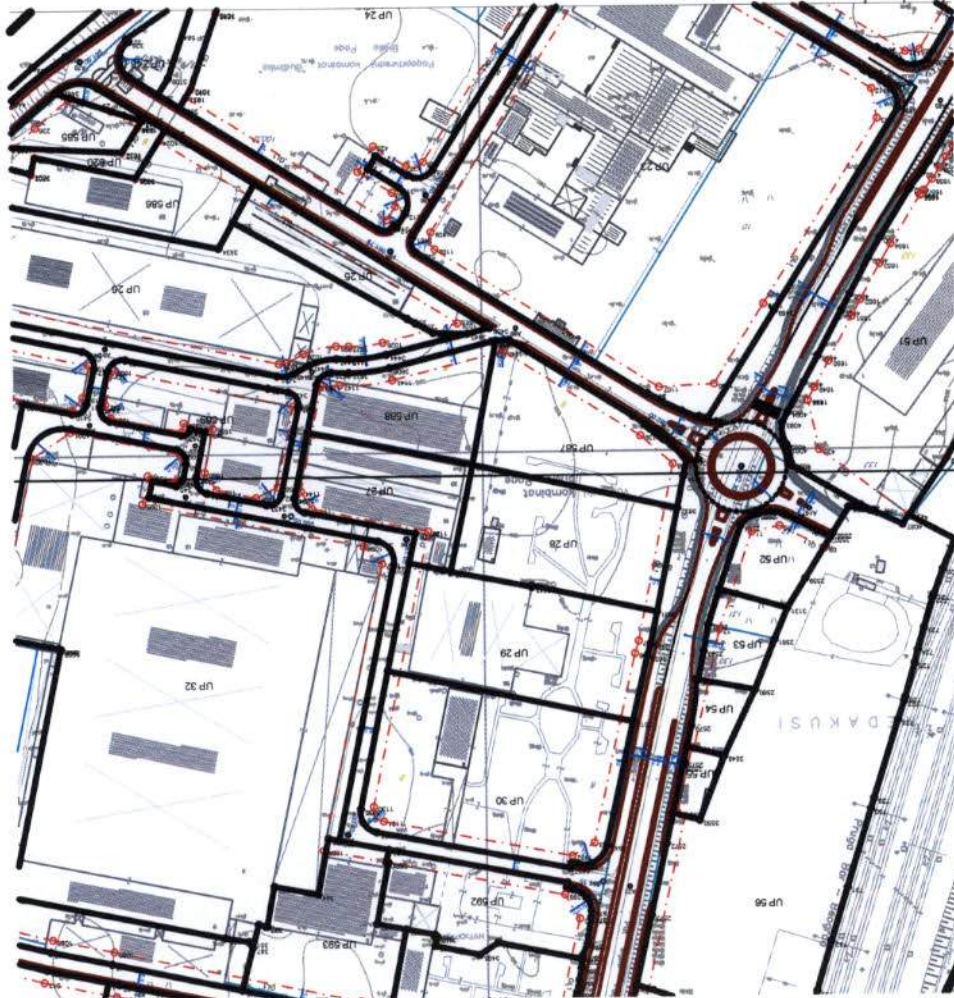
ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA

DUP-a I NIVELACIJE IZMENA I DOPUNA

POSREDOVANJE I NIVELACIJE

UP 56





LEGENDA:

DRUMSKI SAGBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkirni)
- Koisko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Gravevinska linija GL 1
- Regulaciona linija
- UP 575
- UP 576
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B
- Oznaka urbanističke zone

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1:1000 list br.3.4

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obrađivač:

GRUPA EKI - INŽINJER ZA GRAĐEVINARSTVO I POSREDOVANJE

POSREDOVANJE I POSREDOVANJE

Total area: 536.05

Total perimeter: 96.26

Total number of boundaries: 1

Boundary 1:

loop type: Outer

at point X=7400164.25 Y=4768092.56 Z= 0.00

at point X=7400165.16 Y=4768092.51 Z= 0.00

bulge= -0.06

center: X=7400164.71 Y=4768092.53 Z= 0.00

radius= 0.46

at point X=7400167.34 Y=4768111.08 Z= 0.00

at point X=7400169.23 Y=4768119.56 Z= 0.00

at point X=7400154.38 Y=4768123.42 Z= 0.00

at point X=7400141.61 Y=4768096.77 Z= 0.00



br.	Y	X
1	399791.25	4767347.06
2	399798.12	4767341.88
3	399798.54	4767336.00
4	399776.31	4767323.46
5	399898.67	4767480.46
6	399856.77	4767461.87
7	399890.03	4767468.51
8	399896.43	4767460.46
9	400113.27	4768039.92
10	400131.27	4768039.92
11	400145.74	4768032.30
12	400155.75	4768032.30
13	400166.32	4768120.32
14	399976.31	4767323.46
15	399979.49	4767323.46
16	399977.94	4767320.19
17	399805.87	4767320.19
18	400029.38	4767511.43
19	400022.38	4767511.43
20	399970.47	4767554.63
21	399967.62	4767555.63
22	399964.62	4767556.87
23	399946.81	4767562.91
24	399937.32	4767561.82
25	399917.04	4767559.15
26	399910.63	4767567.46
27	399905.59	4767553.44
28	399873.95	4767476.46
29	399874.16	4767462.70
30	399929.22	4767460.73
31	399922.69	4767440.73
32	399902.03	4767466.51
33	400075.21	4771464.09
34	400756.48	4771464.09
35	400755.55	4771472.84
36	400754.63	4771477.63
37	400771.69	4771388.11
38	400771.69	4771388.11
39	400771.69	4771388.11
40	400769.85	4771408.08
41	400769.85	4771408.08
42	400767.78	4771413.90
43	400765.84	4771418.81
44	400764.93	4771423.72

br.	Y	X
81	7400609.79	7696966.72
82	7400610.21	7700001.70
83	7400610.63	7703006.68
84	7400611.05	7707001.66
85	7400611.47	7711006.65
86	7400611.76	7715002.03
87	7400610.31	7697922.48
88	7400493.31	7697955.06
89	7400498.96	7698871.16
90	7400510.16	7698874.16
91	7400510.12	7698114.09
92	7400509.41	7698812.47
93	7400507.34	7698907.94
94	7400505.27	7699037.94
95	7400502.20	7699798.84
96	7400501.13	7699792.48
97	7400500.31	7697952.48
98	7400503.30	7699686.13
99	7400503.70	7699884.90
100	7400535.78	7699880.28
101	7400534.49	7698755.66
102	7400533.12	7698711.11
103	7400531.68	7699662.56
104	7400530.15	7699662.56
105	7400529.12	7699695.55
106	7400528.57	7699697.05
107	7400528.87	7699683.01
108	7400526.41	7699661.29
109	7400526.21	7699848.96
110	7400523.32	7699844.06
111	7400521.45	7699844.06
112	7400519.53	7699835.08
113	7400519.56	7699830.56
114	7400515.56	7698626.06
115	7400514.26	7698623.19
116	7400824.08	771097.70
117	7400824.10	771100.43
118	7400824.04	7711105.06
119	7400823.97	771107.92
120	7400822.87	771130.61
121	7400822.67	771132.98
122	7400822.04	771137.89
123	7400821.33	771143.18
124	7400820.56	771148.38
125	7400820.38	771151.65

br.	Y	X
161	4003431.73	4768920.41
162	400347.98	4768847.71
163	4003241.40	47677173.98
164	400246.19	4767719.19
165	4002653.61	4767736.01
166	4003453.14	4767806.32
167	400335.13	4767811.54
168	400457.61	4768681.49
169	4004447.43	4768631.31
170	4004441.33	4768627.36
171	400339.35	4768652.66
172	400300.44	4768490.34
173	400292.13	4768448.09
174	400286.70	4768436.97
175	400282.95	4768432.67
176	4002715.04	4768417.26
177	400275.14	4768400.26
178	400251.35	4768404.92
179	400264.43	4768465.42
180	400271.89	4768497.71
181	400272.50	4768500.74
182	400273.43	4768504.74
183	400596.87	4768786.00
184	400596.87	4768787.27
185	400579.71	4768769.75
186	400531.59	4768769.26
187	400523.71	4768803.04
188	400487.27	4768830.39
189	400476.06	4768839.71
190	400474.22	4768842.26
191	400437.89	4768861.28
192	400358.96	4768873.93
193	400351.89	4768881.61
194	400362.32	4768919.78
200	400383.10	4768930.62
201	400384.23	4768930.77
195	400368.70	4768923.94
196	400368.70	4768923.94
197	400372.37	4768929.72
198	400375.98	4768930.43
199	400380.45	4768930.98
200	400383.10	4768930.62
201	400384.23	4768930.77
202	400391.13	4768929.47
203	400382.16	4768929.67
204	400369.41	4768932.75
205	400363.27	4768930.55

br.	X	Y	X
241	73999075	83	47767360
242	73999075	83	47767360
243	73999075	83	47767360
244	73999075	83	47767360
245	73999075	83	47767360
246	73999075	83	47767360
247	73999075	83	47767360
248	73999075	83	47767360
249	73999075	83	47767360
250	73999075	83	47767360
251	73999075	83	47767360
252	73999075	83	47767360
253	73999075	83	47767360
254	73999075	83	47767360
255	73999075	83	47767360
256	73999075	83	47767360
257	73999075	83	47767360
258	73999075	83	47767360
259	73999075	83	47767360
260	73999075	83	47767360
261	73999075	83	47767360
262	73999075	83	47767360
263	73999075	83	47767360
264	73999075	83	47767360
265	73999075	83	47767360
266	73999075	83	47767360
267	73999075	83	47767360
268	73999075	83	47767360
269	73999075	83	47767360
270	73999075	83	47767360
271	73999075	83	47767360
272	73999075	83	47767360
273	73999075	83	47767360
274	73999075	83	47767360
275	73999075	83	47767360
276	73999075	83	47767360
277	73999075	83	47767360
278	73999075	83	47767360
279	73999075	83	47767360
280	73999075	83	47767360
281	73999075	83	47767360
282	73999075	83	47767360
283	73999075	83	47767360
284	73999075	83	47767360
285	73999075	83	47767360
286	73999075	83	47767360
287	73999075	83	47767360
288	73999075	83	47767360
289	73999075	83	47767360
290	73999075	83	47767360

br.	Y	X
321	400496.55	4768245.91
322	400592.73	4768198.20
323	400548.62	4768218.75
324	400817.27	4768218.84
325	400723.46	4768133.71
326	400725.23	4768134.71
327	400732.18	4768134.41
328	400716.70	4768160.99
329	400719.56	4768193.57
330	400709.24	4768193.50
331	400745.45	4768183.21
332	400738.79	4768185.09
333	400745.60	4768163.42
334	400757.37	4768183.21
335	400745.40	4768183.21
336	400042.59	4767966.82
337	400032.86	476794.54
338	400026.68	4767929.06
339	400024.33	4767921.16
340	400023.91	4767920.57
341	400021.88	4767913.79
342	400017.40	4768288.69
343	400040.90	4768236.95
344	400492.74	4768239.65
345	400462.95	4768264.94
346	400372.49	4768281.66
347	400371.74	4768281.80
348	400362.65	4768293.48
349	400298.69	4768296.18
350	400238.61	4768308.54
351	400246.65	4768307.61
352	400263.03	4768335.65
353	400294.54	4768333.92
354	400614.57	4768293.27
355	400989.54	4768211.79
356	400952.29	4768224.06
357	400620.37	4768232.44
358	400722.52	4768200.94
359	400706.23	4768206.30
360	400908.71	4768252.91
361	400800.92	4768240.34
362	400763.11	4768187.57
363	400741.53	4768194.68
364	400494.80	4768587.89
365	400554.20	4768584.17

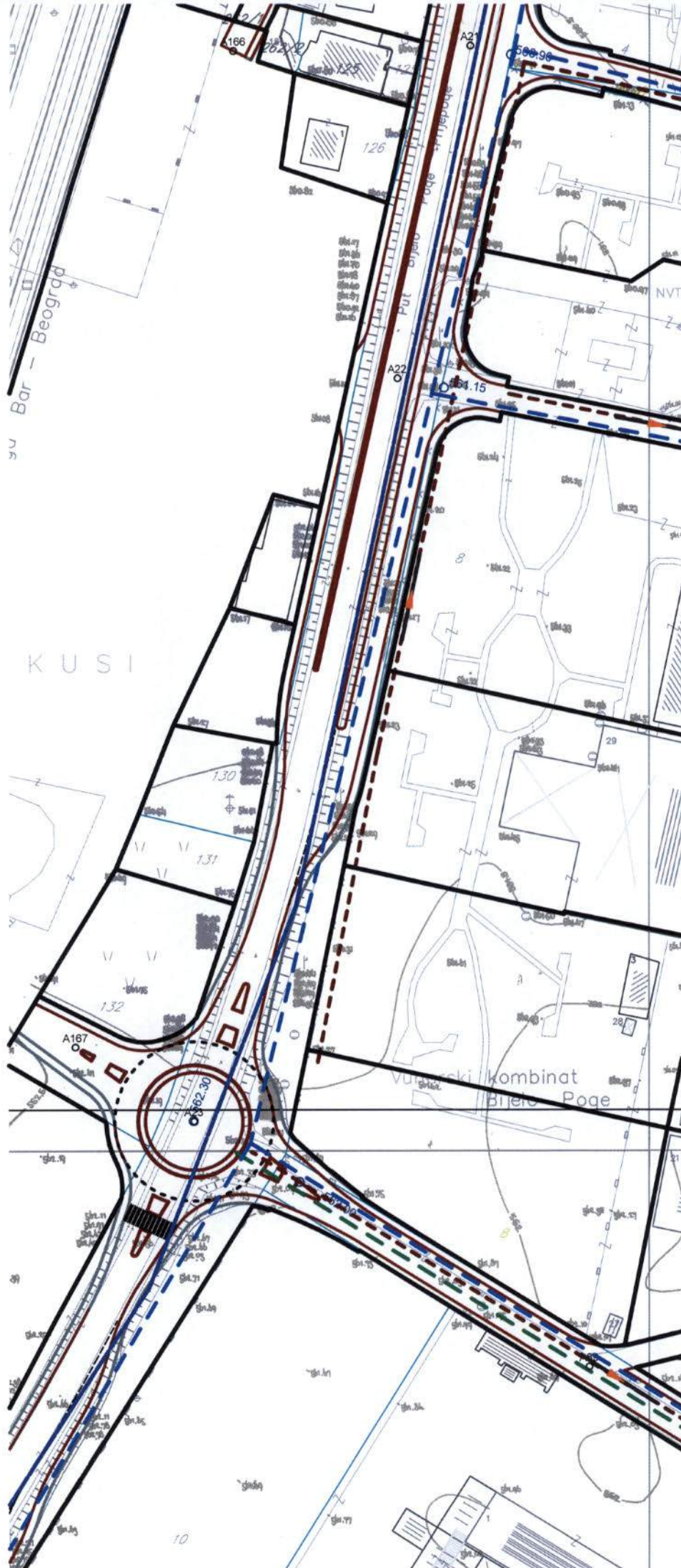
br	Y	X
401	740030.10	6767875.08
402	740067.92	6767596.89
403	740008.66	6767596.85
404	7400108.64	6767582.48
405	7400108.64	6767582.48
406	7400175.26	6767654.32
407	7400174.47	6767652.24
408	7400111.93	6767680.71
409	7400105.04	6767698.06
410	7400067.20	6767626.96
411	7400042.16	6767588.22
412	7400043.70	6767581.32
413	7400067.92	6767586.09
414	7400241.40	6767713.98
415	7400234.49	6767718.08
416	7400225.18	6767702.29
417	7400188.44	6767652.43
418	7400119.56	6767704.80
419	7400118.26	6767710.35
420	7400185.78	6767785.22
421	7400172.60	6767786.82
422	740021.29	6767763.30
423	7400218.30	6767774.60
424	7400210.93	6767779.20
425	7400209.61	6767784.75
426	7400272.84	6767883.69
427	7400279.81	6767885.26
428	7400282.81	6767877.87
429	7400299.08	6767887.43
430	7400285.41	6767895.82
431	7400284.13	6767901.38
432	7400287.61	6767908.83
433	7400367.62	6767856.91
434	7400119.48	6767980.59
435	7400115.02	6768000.21
436	7400075.91	6768026.64
437	7400064.30	6768004.35
438	7400042.58	6767966.82
439	7399993.98	6767613.64
440	7399993.98	6767613.96
441	7399994.74	6767626.53
442	7399995.10	6767635.56
443	7399995.48	6767656.76
444	7399977.47	6767669.51

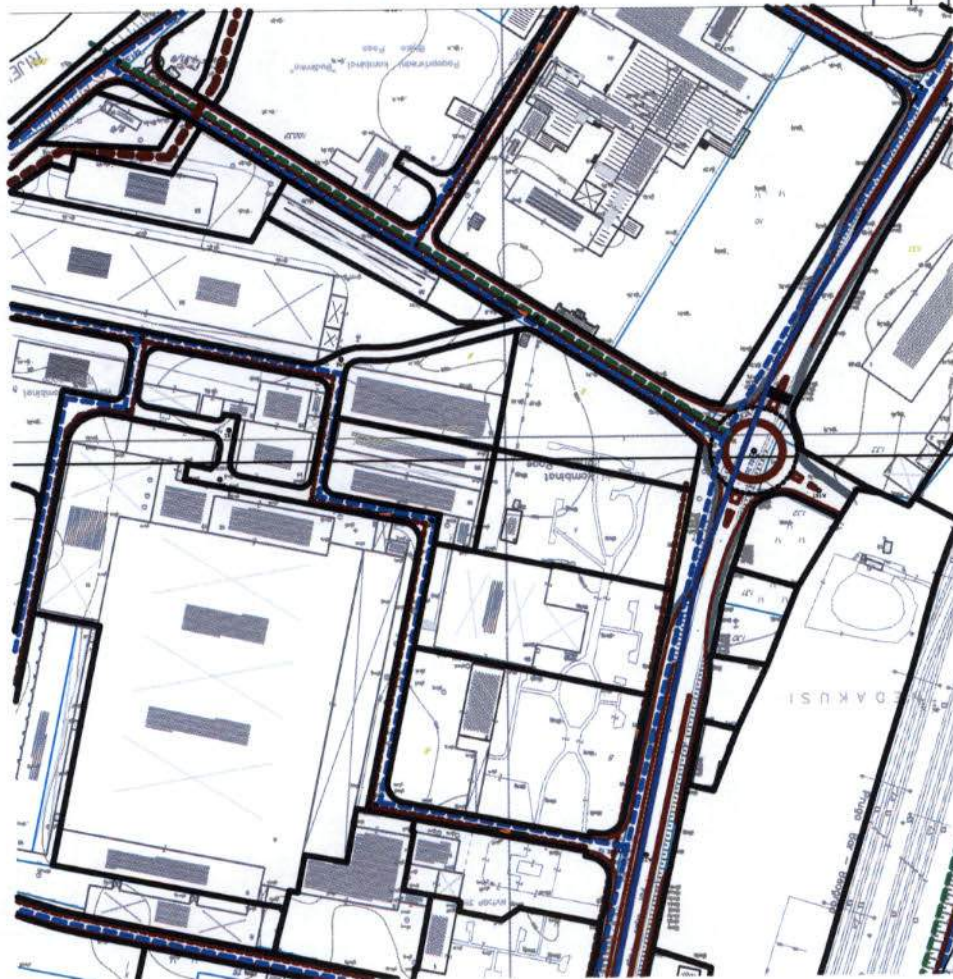
br.	X	Y	Z
481	7400739.00	4768256.61	
482	7400739.00	4768256.61	
483	7400514.20	47688764.73	
484	7400514.20	47688764.73	
485	7400501.62	4769841.89	
486	7400501.62	4769841.89	
487	7400504.79	4769841.89	
488	7400504.79	4769841.89	
489	7400506.14	4769948.11	
490	7400506.14	4769948.11	
491	7400690.49	4769951.62	
492	7400690.49	4769951.62	
493	7400696.27	4769951.62	
494	7400696.27	4769951.62	
495	7400684.61	4769955.44	
496	7400684.61	4769955.44	
497	7400672.09	4769954.34	
498	7400672.09	4769954.34	
499	7400641.56	4769958.85	
500	7400641.56	4769958.85	
501	7400645.62	4769957.71	
502	7400645.62	4769957.71	
503	7400649.25	4769957.71	
504	7400649.25	4769957.71	
505	7400660.49	4769957.71	
506	7400660.49	4769957.71	
507	7400564.01	4769954.34	
508	7400564.01	4769954.34	
509	7400545.61	4769842.78	
510	7400545.61	4769842.78	
511	7400546.03	4769842.78	
512	7400546.03	4769842.78	
513	7400548.03	4769823.33	
514	7400548.03	4769823.33	
515	7400550.04	4769833.09	
516	7400550.04	4769833.09	
517	7400551.97	4769833.09	
518	7400551.97	4769833.09	
519	7400553.13	4769840.77	
520	7400553.13	4769840.77	
521	7400553.88	4769842.77	
522	7400553.88	4769842.77	
523	7400555.69	4769841.63	
524	7400555.69	4769841.63	
525	7400556.32	4769840.38	
526	7400556.32	4769840.38	
527	7400557.48	4769852.88	
528	7400557.48	4769852.88	
529	7400559.13	4769860.59	
530	7400559.13	4769860.59	
531	7400560.72	4769862.56	
532	7400560.72	4769862.56	
533	7400562.23	4769867.97	
534	7400562.23	4769867.97	
535	7400563.65	4769877.69	
536	7400563.65	4769877.69	
537	7400564.94	4769877.77	
538	7400564.94	4769877.77	
539	7400566.24	4769882.88	
540	7400566.24	4769882.88	
541	7400567.41	4769888.04	
542	7400567.41	4769888.04	
543	7400568.48	4769898.30	
544	7400568.48	4769898.30	
545	7400569.48	4769898.34	
546	7400569.48	4769898.34	
547	7400570.30	4769903.49	
548	7400570.30	4769903.49	
549	7400570.63	4769904.99	
550	7400570.63	4769904.99	
551	7400571.23	4769908.07	
552	7400571.23	4769908.07	
553	7400571.97	4769913.82	
554	7400571.97	4769913.82	
555	7400572.64	4769915.96	
556	7400572.64	4769915.96	
557	7400573.25	4769924.09	
558	7400573.25	4769924.09	
559	7400573.81	4769929.20	
560	7400573.81	4769929.20	

br	Y	X
561	7400483.59	4789206.89
562	7400427.00	4789205.74
563	7400387.00	4789218.12
564	7400389.89	4789689.96
565	7400438.61	4789536.36
566	7400690.63	4789301.56
567	7400845.08	4789455.60
568	7400733.14	4789945.08
569	7400712.01	4789948.92
570	7400695.27	4789950.92
571	7400568.12	4789819.69
572	7400568.30	4789793.84
573	7400787.98	4789634.37
574	7400733.14	4789862.26
575	7400781.31	4789992.54
576	7400771.46	4789928.54
577	7400729.51	4789943.12
578	7400451.74	4789323.29
579	7400586.74	4789288.09
580	7400583.32	4789241.55
581	7400573.51	4789213.15
582	7400566.81	4789196.58
583	7400537.57	4789203.76
584	7400545.41	4789239.43
585	7400534.69	4789241.87
586	7400527.54	4789209.40
587	7400503.02	4789819.42
588	7400437.35	4789830.91
589	7400386.86	4789839.91
590	7400382.76	4789882.38
591	7400505.80	4789859.53
592	7400519.90	4789848.88
593	7400682.53	4789824.80
594	7401197.27	4789861.70
595	7401242.19	4789854.79
596	7401266.41	4789853.70
597	7401266.41	4789853.70
598	7401359.45	4789859.53
599	7401359.45	4789859.53
600	7401366.40	4789860.18
601	7401409.60	4789865.75
602	7401438.02	4789871.78
603	7401457.58	4789874.63
604	7401463.57	4789869.43

Y	br.
641	7407
642	7407
643	7407
644	7407
645	7407
646	7406
647	7406
648	7406
649	7406
650	7406
651	7407
652	7406
653	7406
654	7407
655	7407
656	7406
657	7406
658	7406
659	7406
660	7406
661	7406
662	7407
663	7406
664	7406
665	7406
666	7406
667	7406
668	7406
669	7406
670	7406
671	7406
672	7406
673	7406
674	7406
675	7406
676	7406
677	7406
678	7407
679	7407
680	7406
681	7406
682	7406
683	7406
684	7406







LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Uključanje vodovoda
- Planirani vodovod
- FEKALNA KANALIZACIJA
- Kanalizatori vod
- Planirani kanalizatori vod
- Planirani kanalizatori vod višeg reda
- Smer odvodjenja
- Planirano reviziorno okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizatori vod
- Smer odvodjenja

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

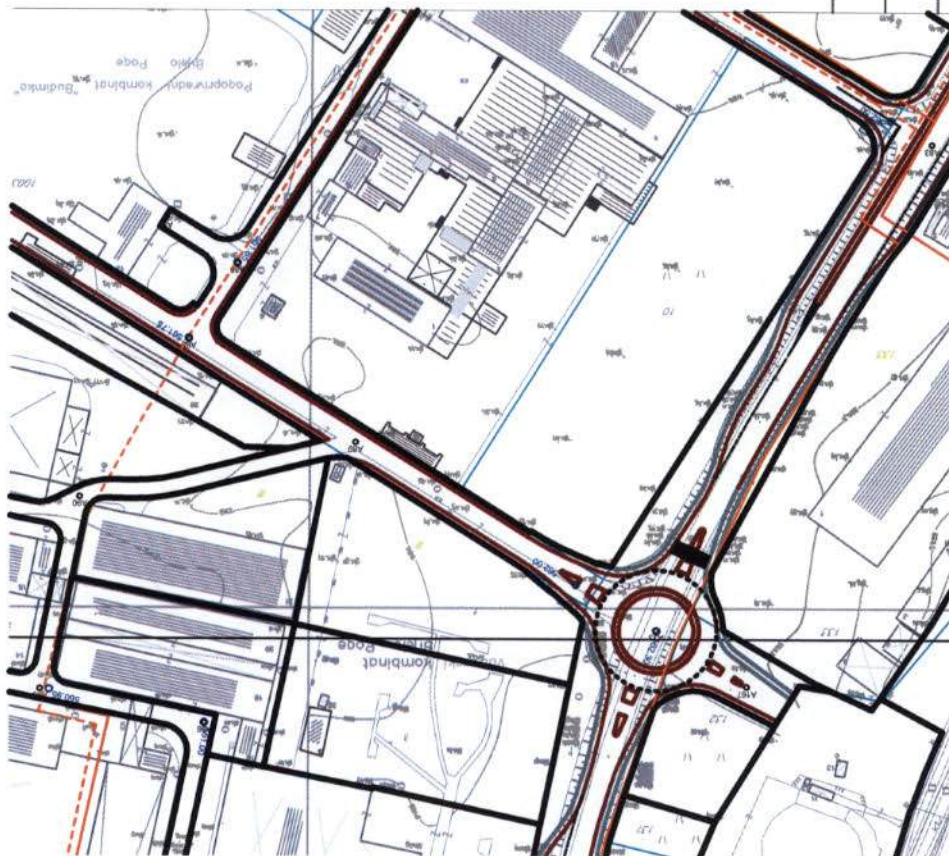
R 1:1000 list br. 5.4

Investitor:

Opština Bjele Pčole



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



LEGENDA:

-  Postojeća trafo stanica
-  Planirana trafo stanica
-  Rasklopno postrojenje
-  Elektro vod 110kV - postojeći
-  Elektro vod 110kV - planirani
-  Elektro vod 110kV - ukidanje
-  Elektro vod 35kV - postojeći
-  Elektro vod 35kV - planirani
-  Elektro vod 10kV - postojeći
-  Elektro vod 10kV - planirani
-  Elektro vod 10kV - ukidanje

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.6.4

Investitor:



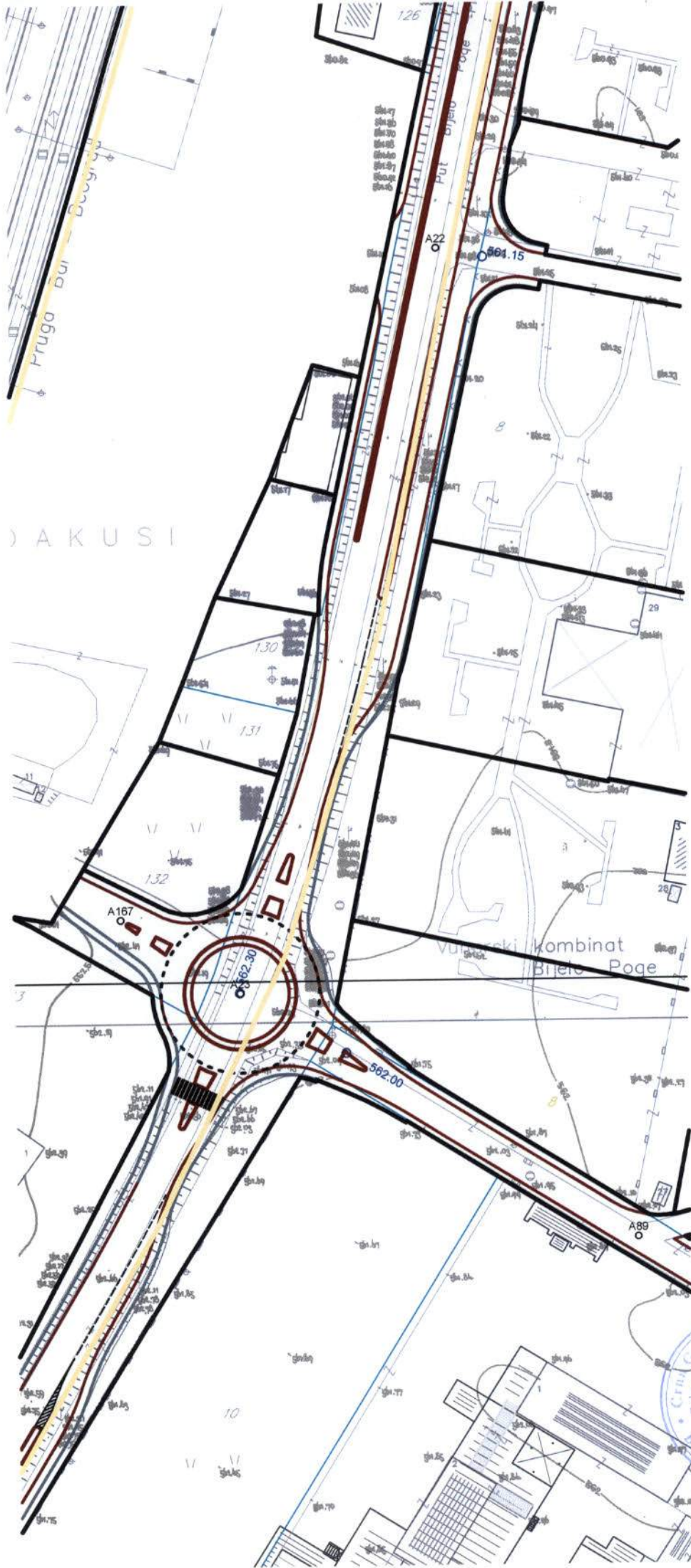
Opština Bijelo Polje

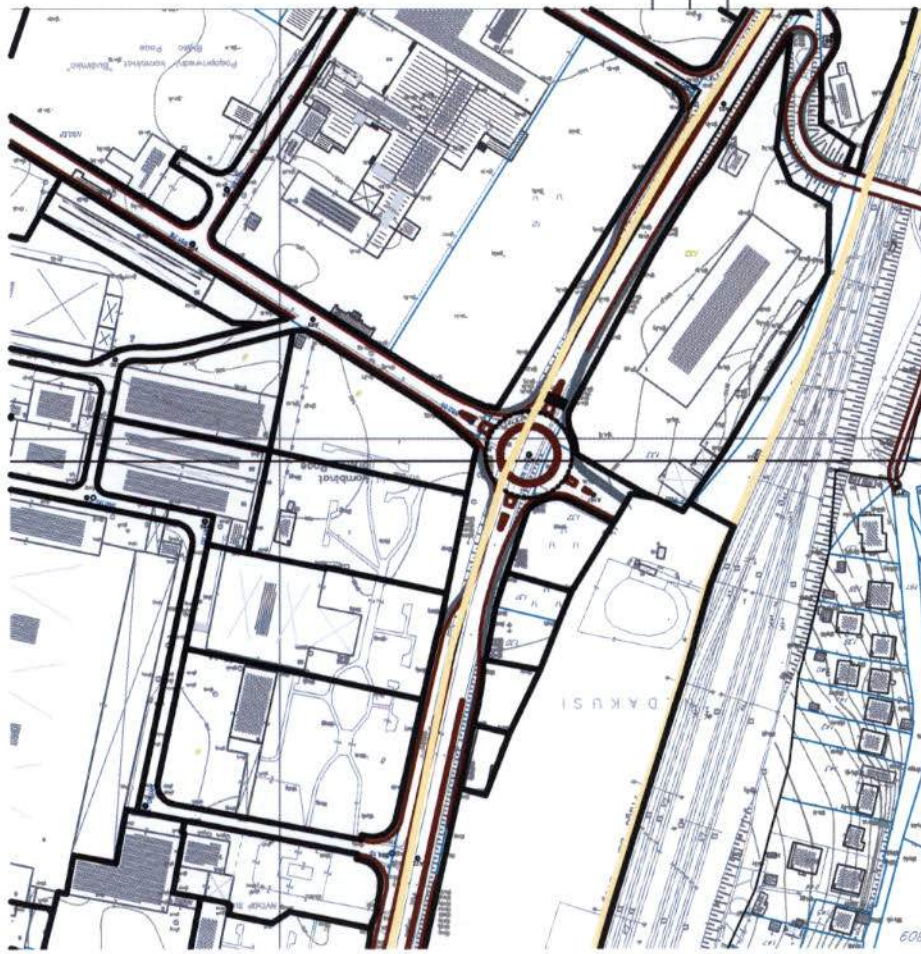
Obrađivač:



BZANFPOLEXT - PREAGENCIJA ZA KONZALTING,
POSREDOVANJE I INŽENJERING

GRUPNOSTNA OPŠTINA BIJELO POLJE





LEGENDA:

- Postojeći elektronski komuniacioni čvor (TK centrala)
- Planirani TK vod nižeg reda
- TK podzemni vod višeg reda - optički kabl
- Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br. 7.4

Investitor: Opština Bjele Polje

Osnovni plan: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
IZMENI I DOPUNAMA
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
IZ OBLASTI PROMETA NEPOKRETNOSTI
IZ OBLASTI PROMETA NEPOKRETNOSTI

Projekat: ZORICA BRETEKOVIC, dipl. ing. arh.
DŽEMAL LJUBKOVIC
ALEKSANDRA BOŠKOVIC

Projekat: ZORICA BRETEKOVIC, dipl. ing. arh.
DŽEMAL LJUBKOVIC
ALEKSANDRA BOŠKOVIC



LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Linearno zelenilo (divovred)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo vinskih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- Zelenilo infrastrukture
- Zelenilo industrijskih zona
- Grobilje
- Zaštitni pojasevi
- Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Druški saobraćaj
- Javni parking

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Zona zaštite dalekovoda

granica izmjena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENILIH I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1: 1000 list br. 8.4

Opština Bijelo Polje

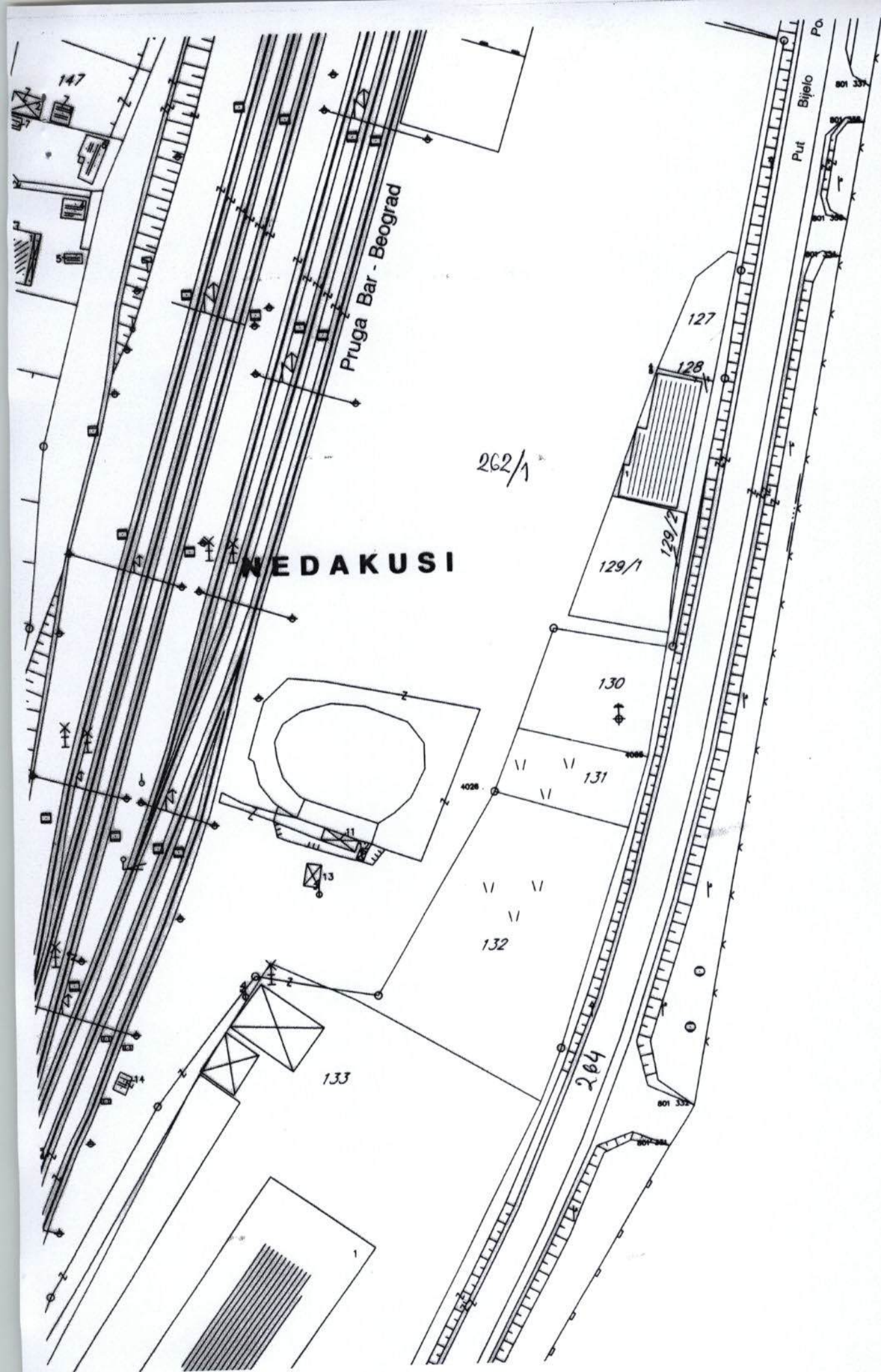
INVESTICIONO PROJEKTOVANJE I REALIZACIJA

Crna Gora-Opština Bijelo Polje



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI											
CD											
POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE					
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii
UP 13	642,83	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	321,42	1285,66	0,50	2,00
UP 14	517,94	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	258,97	1035,88	0,50	2,00
UP 50	4778,81	P	184,09	184,09	0,04	0,04	Su+P+2	2389,41	9557,62	0,50	2,00
UP 51	9672,79	P+2	2047,43	6142,29	0,21	0,64	Su+P+2	4836,40	19345,58	0,50	2,00
UP 52	1100,56	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	100,10	2201,12	0,50	2,00
UP 53	941,59	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	470,80	1883,18	0,50	2,00
UP 54	536,05	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	268,03	1072,10	0,50	2,00
UP 55	362,07	P+2	274,88	824,64	0,76	2,28	P+2	274,88	824,64	0,76	2,28
UP 59	3982,72	P	/	/	/	/	Su+P+2	1991,36	7965,44	0,50	2,00
UP 70	1154,37	VP+	148,60	148,60	0,13	0,13	Su+P+2	577,19	2308,74	0,50	2,00
Ukupno	23689,73	/	2655,00	7299,62	0,11	0,31	Su+P+2	11488,53	47479,96	0,48	2,00





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 959-105-132/19

Datum: 13.06.2019.



Katastarska opština: NEDAKUSE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcela: 129/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-4209/2019

Datum: 12.06.2019.

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 03-352-1957-06/2-48/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 338 - IZVOD

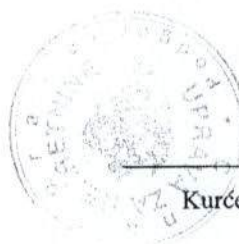
Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
6028000003237	CRNA GORA, SOPSTVENIK-POSJEDNIK 1/1, SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG, UPRAVLJANJE ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CG AD BEG GOLOTOČKIH ŽRTAVA BR 13 Podgorica - Podgorica	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
129	1	10 18	POD VODICE NJIVA	1	445	6.68	94/2017 338/16		
129	2	10 18	POD VODICE NJIVA	1	11	0.16	94/2017 338/16		

Ukupno

456 6.84

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: o

Škufić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Opis	Broj	Prilog	Ured. dat.
06/2	2-226		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju _____ 2019. godine 2693 24.6.19
---	---	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

**obratio se ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka**

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora br. 032-352-1957-06/2-48/4 od 19.06.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-2684 od 24.06.2019.godine obratio se Kajević Hajro za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parcele br.129/1 i 129/2 KO Nedakusi, nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- Jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

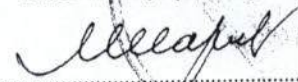
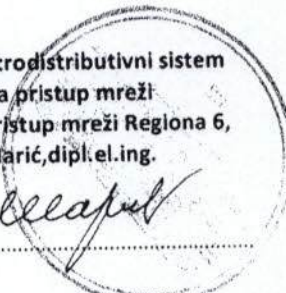
Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
 Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
 Miloš Marić, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijat za uređenje prostora
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a