

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-07/1-5180-06/2-43/7 Bijelo Polje, 02.07.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18), i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje , i z d a j e:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom (priklučkom na magistralni put M21) u okviru Glavne željezničke stanice u Nedakusima na dijelu katastarske parcele br.112, 113, 114/1, 116/4, 114/2 i 264 KO Nedakusi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetni parkinzi sa pristupnim priklučkom evidentiran je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala na dijelu katastarske parcele br.112, 113, 114/1, 116/4, 114/2 i 264 KO Nedakusi i iste su osim parcele 264 upisane u posjedovnom listu 338 kao neplodna zemljišta.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija je planirana kao površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj - parking (DS). Površine saobraćajne infrastrukture namenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja. Površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj, u okviru koga se izdvajaju kolovoz, trotoari i parkinzi. Javne površine namijenjene parkiranju, locirane su u zoni putničkih terminala na prostoru uz	

	željezničku stanicu sa planiranim prostorom za parkiranje taksi vozila. Pristupna saobraćajnica planirana je sa kolovozom širine 6m.
7.2.	Pravila parcelacije
	Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	OPŠTE SMJERNICE I PROSTORNI USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE INFRASTRUKTURE <i>Situaciono rješenje</i> – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili. Prilikom izvođenja saobraćajnica ili samih raskrsnica može doći do manjih odstupanja u odnosu na geometriju datu u planu, zbog uklapanja u postojeće stanje. Pristupne ulice projektovati za $V_r = 30\text{km/h}$ sa minimalnom širinom 5.5m, kao dvosmjerne. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i opreme. <i>Vertikalno rješenje</i> – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu, a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Na dijelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu. U nivelacionom smislu obavezno je pridržavati se propisa za rang novih saobraćajnica. Saobraćajnice sekundarne mreže projektovati sa poprečnim magibima kolovoza i trotoara $ip=2\%(2.5\%)$. Prilikom projektovanja novih, kao i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica projektant je dužan da poštuje važeće zakone, standarde i tehničke propise, norme i odluke vezane za kategorizaciju ulica i elemente poprečnih i podužnih profila saobraćajnica. Pri projektovanju raskrsnica sa okolnim saobraćajnicama, na uglovima obavezno treba obezbijediti trougao vidljivosti. Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj namjeni - neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabevačkog, individualnog i pešačkog saobraćaja, kao i za smještaj komunalnih instalacija. Sve elemente poprečnog profila koji se međusobno funkcionalno razlikuju treba odvojiti odgovarajućim elementima. Zastori kolskih saobraćajnica planirani su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolsko pješačke staze od asfalta, kamena, betona, granita i slično, to jest od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona, a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Predvidjeti osvjetljenje planiranih saobraćajnih površina. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<u>Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbjeđenje potreba odbrane</u> Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebne zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti

	mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. <u>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa</u> Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. <u>Zaštita od požara</u> Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br.8/93), Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG", br.26/10 i 48/15), Zakonu o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl.list CG", br.28/11, 28/12, 01/14, 02/18). <u>Mjere zaštite na radu</u> Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o planiranju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. <u>Mere zaštite od epidemije</u> Mere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mere zaštite propisane PUP-om, a odnose se na niz mera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br.54/16).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Zelenilo uz saobraćajnice</u> Ozelenjavanje duž saobraćajnica, parking prostora i razdjelnih traka, sprovodi se tzv. <i>linearnom sadnjom</i>. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja osnov zelenih površina i služi za povezivanje svih kategorija zelenila u jedinstven sistem. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova. Prilikom ozelenjavanja obavezan uslov je: • rastojanje između drvorednih sadica od 5-10m, • min. visina sadnice 2,5-3m, • min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm, • min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m, • otvori na pločnicima za sadna mesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima), • obezbediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima), • pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu

	prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl). • predvideti osvetljenje zelene površine, • predvideti hidrantsku mrežu, • predvideti održavanje zelene površine. Na <i>parking</i> prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mesto po jedno drvo.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina za obezbeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br.48/13, i 44/15), kao i drugih standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija, parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu.

Od postojećih i novoplaniranih trafo stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvetljenje ulica(saobraćajnica). Presek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Niskonaponsku mrežu uraditi kablovski sa unificiranim presecima kablova, a polaganje je u zemlju na način predviđen tehničkim propisima

U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cevi prečnika 110mm.

Spoljnu rasvjetu uraditi za saobraćajnice prema kategorizaciji saobraćajnica.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvijetljaj koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sve četiri osnovna mjerila kvaliteta osvijetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti
- ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja)
- vizuelno vođenje saobraćaja

Pri izradi glavnih projekata osvetljenja saobraćajnica, ulice će biti svjetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu. Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbjediti srednju osvijetljenost od 20lx, uz minimalnu osvijetljenost od 7.5lx. Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti natrijum visokog pritiska ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema fotometrskom proračunu. Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV-ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvjete je predviđeno foto ćelijom. Presek kabla za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-07/1-5180-06/2-43/5 od 06.06.2019.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za izgradnju predmetnog objekta u odnosu na postojeću i planiranu elektroenergetsku infrastrukturu kao i uslove za priključenje planirane javne rasvjete.

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-2527 od 11.06.2019.godine.

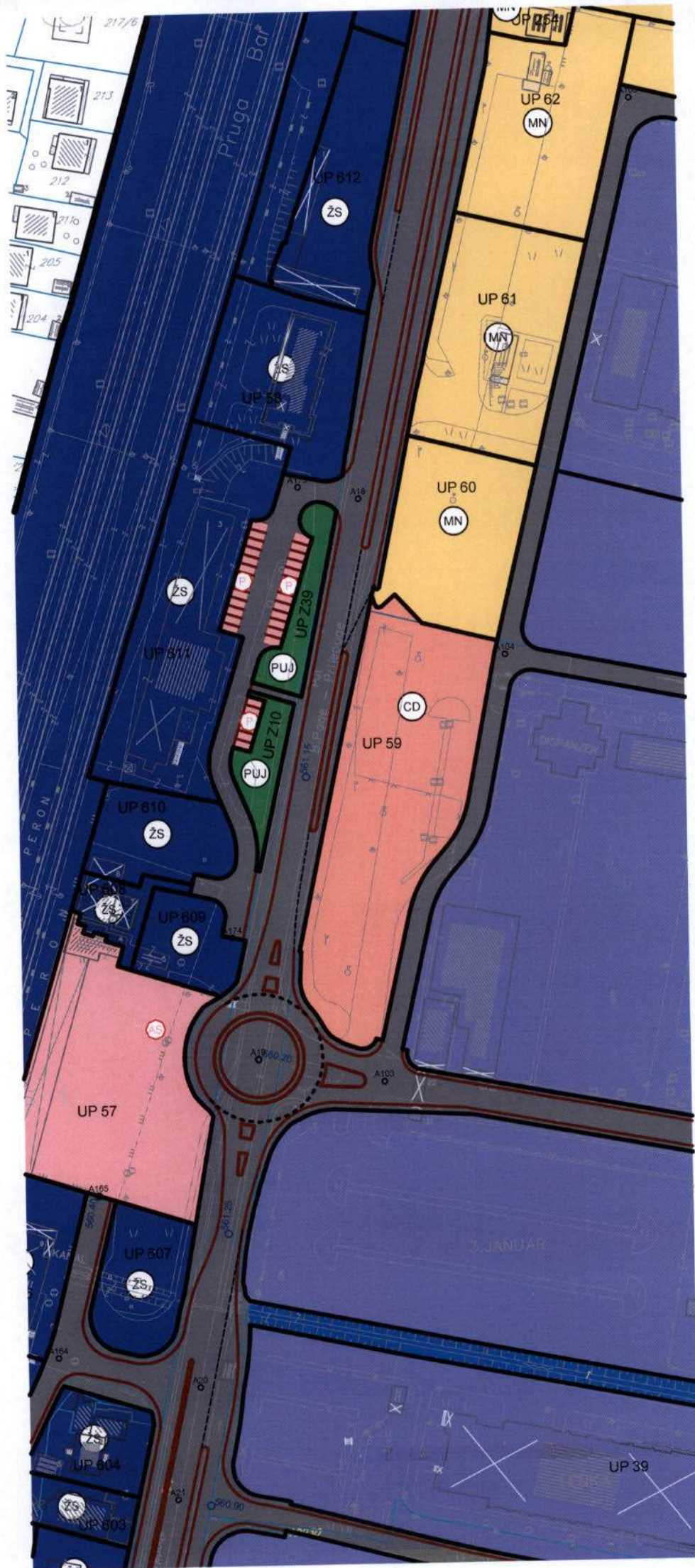
Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

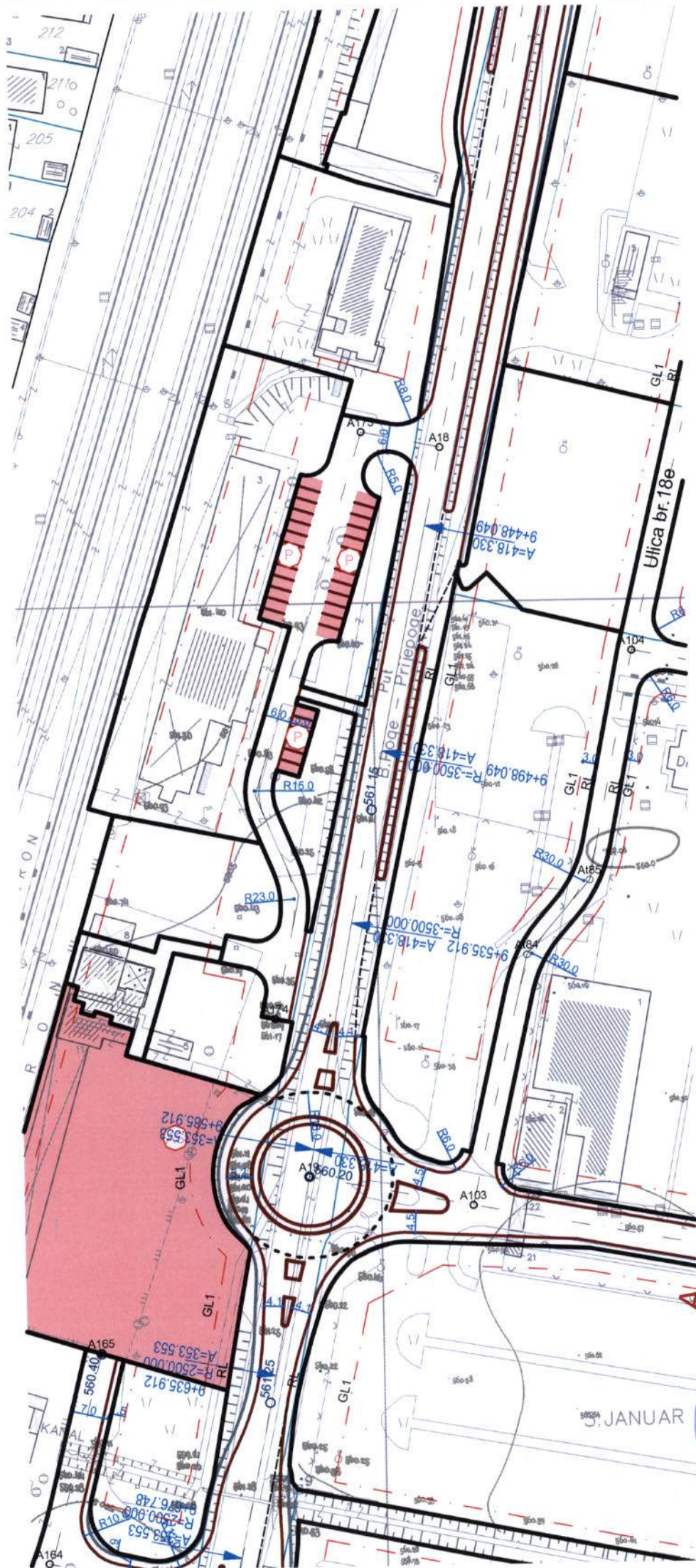
17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	Izgradnju predmetne saobraćajnice u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu izvesti prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica", koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu dio državnog puta u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova, a do realizacije iste u planiranim gabaritima pristup se može ostvariti privremenim priključkom na Magistralu prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Uprave za saobraćaj iz Podgorice, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Izgradnju predmetnog objekta izvesti prema Uslovima i saglasnosti Željezničke infrastrukture Crne Gore - AD Podgorica a shodno članu 20 Zakona o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13). Uslovi Željezničke infrastrukture su sastavni dio ovih uslova.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, a shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11). Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<i>Parkiranje i garažiranje putničkih vozila u okviru javnih parking površina riješiti prema grafičkom prilogu gdje su obilježena javna parking mesta dimenzija 2.5/5m. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.</i>
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković

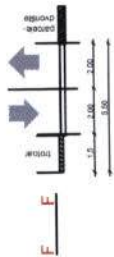
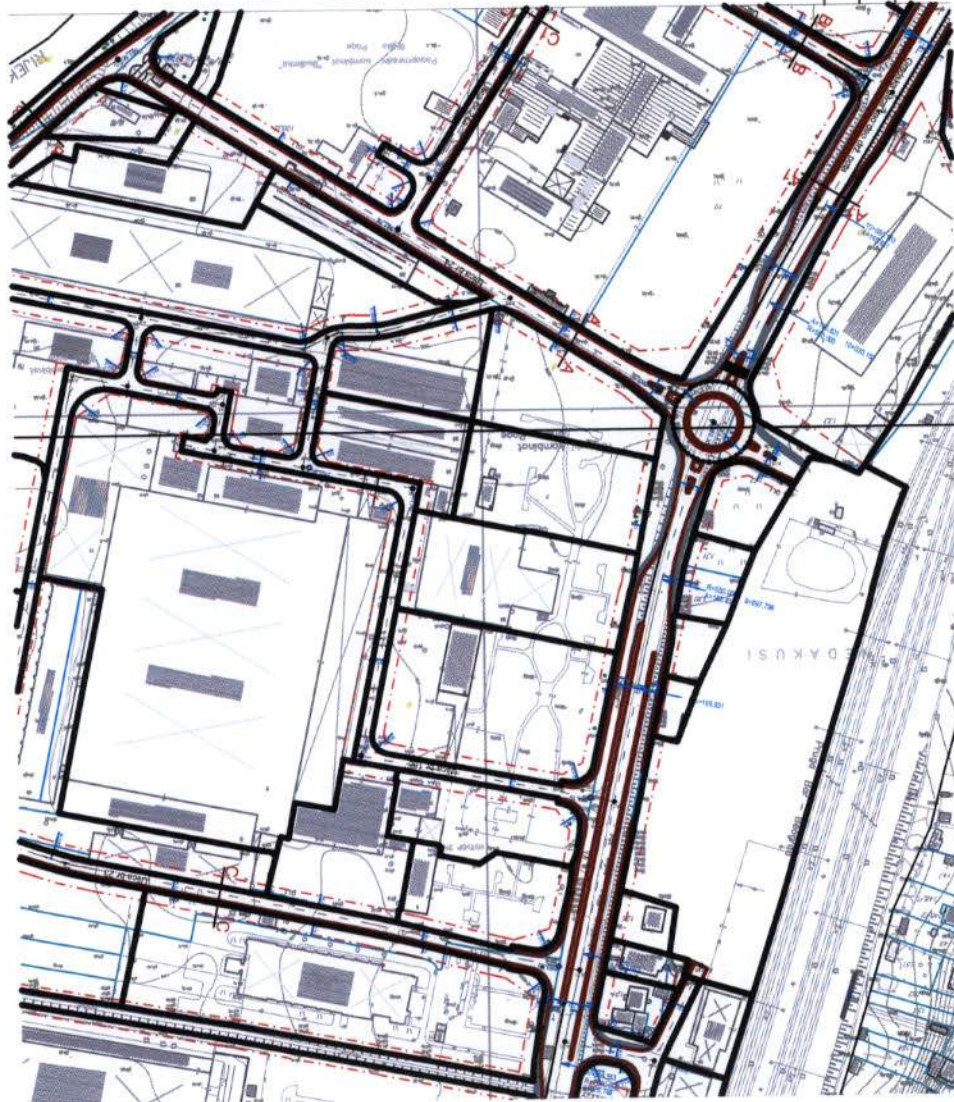
24	M.P.	 potpis ovlaštenog službenog lica <i>A. Jostović</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-2527 od 11.06.2019.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6. 2. Da DOO vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-07/1-5180-06/2-43/6 od 06.06.2019.godine a koji im je uručen 07.06.2019.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene uslove za izgradnju predmetne saobraćajnice u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom. 3. Da Uprava za saobraćaj iz Podgorice, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-07/1-5180-06/2-43/3 od 06.06.2019.godine a koji im je uručen 10.06.2019.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavila tražene uslove za izgradnju predmetne saobraćajnice u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom. 4. Akt br.6151 od 27.06.2019.godine Željezničke infrastrukture Crne Gore AD Podgorica.





5. JANUAR





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolisko-pedaške površine

Most

Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tangenta osovine saobraćajnice

Oznaka mesta priključka

Oznaka preseka tangenta

Oznaka preseka saobraćajnica

Ulica br. 1

Naziv saobraćajnice

Javni parking

Linearno zelenilo

Gradska linija GL 1

Regulaciona linija

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br. 2.4

Investitor:

Opština Bišće Polje

Classifikacija:

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA PLAN

KOORDINATE TAČAKA I TEMENA
SAOBRAĆAJNICA

list br.2.1a



Opština Bijelo Polje

Investitor:

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA			
br.	Y	X	
A1	7400732.68	471453.16	
A2	7400765.34	471207.80	
A3	7400798.78	471073.99	
A4	7400765.12	471082.30	
A5	7400729.59	471060.21	
A6	7400739.59	471047.88	
A7	7400935.18	471020.09	
A8	7400562.28	471697.3.40	
A9	7400525.57	471698.15.45	
A10	7400471.87	47169697.33	
A11	7400438.08	47169620.97	
A12	7400417.78	47169485.04	
A13	7400426.75	47169399.37	
A14	7400427.35	47169336.47	
A15	7400369.74	47169034.42	
A16	7400362.16	47168967.85	
A17	7400334.06	47168869.17	
A18	7400305.26	47168533.60	
A19	7400234.26	47168375.52	
A20	7400219.25	47168202.81	
A21	7400209.70	47168175.54	
A22	7400192.70	47168175.54	
A23	7400146.35	47168006.76	
A24	7400098.13	47167916.89	
A25	7400098.08	47167764.38	
A26	7399956.96	47167683.49	
A27	7399919.84	47167584.50	
A28	7399919.78	47167584.06	
A29	7399953.97	47167486.29	
A30	7399916.96	47167191.34	
A31	7399970.08	47167184.66	
A32	7399960.14	47167113.27	
A33	7399967.08	47167113.27	
A34	7400097.66	47167107.02	
A35	7400205.59	47167115.24	
A36	7400205.59	47167115.24	
A37	7400205.59	47167115.24	
A38	7400205.59	47167115.24	
A39	7400205.59	47167115.24	
A40	7400205.59	47167115.24	
A41	7400205.59	47167115.24	
A42	7400205.59	47167115.24	
A43	7400205.59	47167115.24	
A44	7400205.59	47167115.24	
A45	7400205.59	47167115.24	
A46	7400205.59	47167115.24	
A47	7400205.59	47167115.24	
A48	7400205.59	47167115.24	
A49	7400205.59	47167115.24	
A50	7400205.59	47167115.24	
A51	7400205.59	47167115.24	
A52	7400205.59	47167115.24	
A53	7400205.59	47167115.24	
A54	7400205.59	47167115.24	
A55	7400205.59	47167115.24	
A56	7400205.59	47167115.24	
A57	7400205.59	47167115.24	
A58	7400205.59	47167115.24	
A59	7400205.59	47167115.24	
A60	7400205.59	47167115.24	
A61	7400205.59	47167115.24	
A62	7400205.59	47167115.24	
A63	7400205.59	47167115.24	
A64	7400205.59	47167115.24	
A65	7400205.59	47167115.24	
A66	7400205.59	47167115.24	
A67	7400205.59	47167115.24	
A68	7400205.59	47167115.24	
A69	7400205.59	47167115.24	
A70	7400205.59	47167115.24	
A71	7400205.59	47167115.24	
A72	7400205.59	47167115.24	
A73	7400205.59	47167115.24	
A74	7400205.59	47167115.24	
A75	7400205.59	47167115.24	
A76	7400205.59	47167115.24	
A77	7400205.59	47167115.24	
A78	7400205.59	47167115.24	
A79	7400205.59	47167115.24	
A80	7400205.59	47167115.24	
A81	7400205.59	47167115.24	
A82	7400205.59	47167115.24	
A83	7400205.59	47167115.24	
A84	7400205.59	47167115.24	
A85	7400205.59	47167115.24	
A86	7400205.59	47167115.24	
A87	7400205.59	47167115.24	
A88	7400205.59	47167115.24	
A89	7400205.59	47167115.24	
A90	7400205.59	47167115.24	
A91	7400205.59	47167115.24	
A92	7400205.59	47167115.24	
A93	7400205.59	47167115.24	
A94	7400205.59	47167115.24	
A95	7400205.59	47167115.24	
A96	7400205.59	47167115.24	
A97	7400205.59	47167115.24	
A98	7400205.59	47167115.24	
A99	7400205.59	47167115.24	
A100	7400205.59	47167115.24	



KUUKUINA I E IAUAKA I I EIMENA

SAOBRAĆAJNICA

list br.2.1a



Opština Bijelo Polje

Investitor:

Obradivač:

URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENNOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

A181	7400454.60	4768848.98
A182	7400475.26	4768827.45
A183	7400522.95	4768791.29
A184	7400282.57	4768423.08
A185	7400296.48	4768439.08
A186	7400481.79	4768184.62
A187	7400437.65	4768199.72
A188	7400431.74	4767982.32
A189	7400295.52	4767965.12
A190	7400313.59	4767964.70
A191	7400328.57	4767972.28
A192	7400484.75	4767939.51
A193	7400510.80	4767947.83
A194	7400049.85	4767881.20
A195	7399961.20	4767856.75
A196	7399954.48	4767816.19
A197	7399883.84	4767638.89
A198	7399882.42	4767609.55
A199	7399784.66	4767416.92
A100	7399775.21	4767393.58

A131	7400976.44	4771116.45
A132	7400940.58	4771223.63
A133	7400944.08	4771233.78
A134	7400926.03	4771269.10
A135	7400852.55	4771282.56
A136	7400831.63	4771324.59
A137	7400830.44	4771435.96
A138	7400988.00	4771085.16
A139	7401092.85	4771131.41
A140	7401104.32	4770838.63
A141	7400806.61	4770643.64
A142	7401091.81	4770771.90
A143	7401057.64	4770661.32
A144	7401104.49	4770618.25
A145	7401120.88	4770565.11
A146	7400801.98	4770372.65
A147	7400946.32	4770472.57
A148	7400905.00	4770315.72
A149	7400852.93	4770184.42
A150	7400855.93	4770127.17

A141	7400891.99	4770282.91
A142	7400782.66	4770282.65
A143	7400724.26	4770289.35
A144	7400696.66	4770575.65
A145	7400856.36	4770589.05
A146	7400800.79	4770598.27
A147	7400740.84	4770372.14
A148	7400695.55	4770379.10
A149	7400858.12	4770638.33
A150	7400863.13	4770778.86
A151	7400818.48	4770780.87
A152	7400864.66	4770821.63
A153	7400978.37	4770919.73
A154	7400993.33	4770821.82
A155	7400989.44	4770852.30
A156	7401118.21	4770799.06
A157	7401112.34	4770795.63
A158	7401125.21	4770801.56
A159	7400701.31	4770708.16
A160	7400403.05	4769645.04
A161	7400343.55	4769046.59
A162	7400355.66	4769087.02
A163	7400273.71	4769007.11
A164	7400178.25	4768291.84
A165	7400188.43	4768337.80
A166	7400155.05	4768249.55
A167	7400119.35	4768023.61
A168	7400020.36	4767832.88
A169	7399962.30	4767908.32
A170	7399962.70	4767914.50
A171	7399963.30	4768020.65
A172	7399733.00	4767329.54
A173	7400248.08	4768537.17
A174	7400227.45	4768410.01



br.	Y	X
561	74005050.62	4768483.04
562	7400590.07	4768472.99
563	7400321.75	4768540.52
564	7400343.64	4768631.96
565	7400355.77	4768639.33
566	7400480.76	4768680.43
567	7400486.26	4768699.42
568	7400463.75	4768504.92
569	7400457.63	4768626.26
570	7400462.07	4768619.24
571	7400468.17	4768617.73
572	7400495.20	4768611.05
573	7400491.60	4768595.93
574	7400497.16	4768586.90
575	7400495.77	4768581.05
576	7400486.73	4768575.50
577	7400474.04	4768707.16
578	7400451.90	4768628.56
579	7400444.58	4768623.19
580	7400455.25	4768644.71
581	7400463.82	4768686.96
582	7400462.51	4768680.50
583	7400378.16	4768702.91
584	7400460.86	4768687.51
585	7400521.75	4768913.09
586	7400642.47	4768887.24
587	7400582.87	4768900.00
588	7400520.73	4768953.61
589	7400661.14	4768929.91
590	7400618.17	4768975.85
591	7400620.34	4768978.50
592	7400623.44	4768903.56
593	7400625.74	4768812.21
594	7400637.87	4768845.45
595	7400654.57	4768891.20
596	7400661.79	4768908.46
597	7400667.23	4768920.08
598	7400665.93	4768920.72
599	7400668.58	4768871.06
600	7400611.75	4768780.49
601	7400614.65	4768780.84
602	7400578.74	4768784.84
603	7400595.32	4768782.30
604	7400470.61	4768838.80
605	7400473.06	4768836.25
606	7400473.06	4768836.25



595	7400654	57	4768891	20
596	7400661	79	4768908	46
597	7400667	29	4768920	08
598	7400665	93	4768920	72
599	7400666	58	4768781	05
600	7400661	75	4768780	49
601	7400611	65	4768780	84
602	7400578	74	4768784	84
603	7400595	32	4768782	30
604	7400470	61	4768838	80
605	7400473	06	4768836	25
606	7400484	25	4768826	28
607	7400520	15	4768799	06
608	7400530	62	4768794	36
609	7400405	35	4768929	85
610	7400391	68	4768932	42
611	7400384	31	4768933	81
612	7400383	10	4768933	65
613	7400380	47	4768934	00
614	7400375	40	4768933	39
615	7400371	50	4768932	60
616	7400367	06	4768930	80
617	7400361	57	4768925	69
618	7400352	47	4768925	68
619	7400351	18	4768933	17
620	7400350	23	4768932	17
621	7400349	80	4768930	19
622	7400349	84	4768930	55
623	7400349	80	4768930	91
624	7400349	08	4768930	23
625	7400347	40	4768979	23
626	7400348	04	4768976	48
627	7400348	60	4768975	65
628	7400348	60	4768975	65
629	7400349	35	4768974	17
630	7400348	46	4768974	15
631	7400356	11	4768969	32
632	7400347	10	4768966	34
633	7400501	47	4768956	90
634	7400507	85	4768956	21
635	7400383	65	4768936	90
636	7400379	56	4768937	35
637	7400372	80	4768936	36
638	7400368	81	4768933	24
639	7400364	98	4768933	11
640	7400358	81	4768934	50

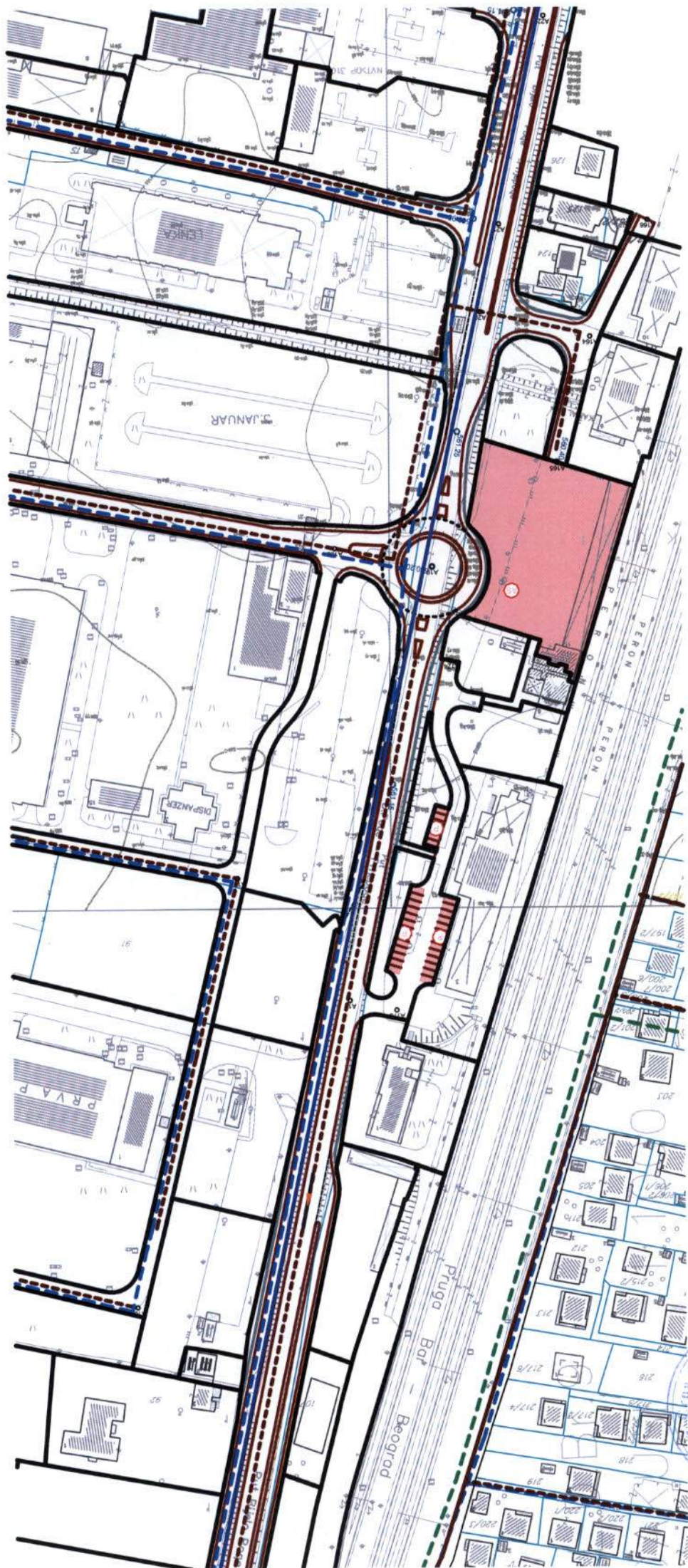
515	7400288	96	4768435	01
516	7400285	27	4768430	70
517	7400277	95	4768416	46
518	7400269	63	4768380	26
519	7400267	75	4768380	56
520	7400267	75	4768380	56
521	7400267	68	4768380	35
522	7400262	59	4768378	17
523	7400259	78	4768379	13
524	7400259	15	4768379	36
525	7400258	02	4768379	89
526	7400258	02	4768379	89
527	7400257	47	4768380	20
528	7400256	94	4768380	53
529	7400256	38	4768380	81
530	7400255	34	4768381	52
531	7400255	34	4768381	52
532	7400254	81	4768381	87
533	7400252	38	4768385	52
534	7400252	36	4768385	56
535	7400250	15	4768388	90
536	7400246	45	4768397	46
537	7400246	92	4768405	86
538	7400246	70	4768405	86
539	7400246	46	4768405	87
540	7400246	46	4768405	87
541	7400259	55	4768466	51
542	7400267	00	4768468	77
543	7400267	61	4768501	80
544	7400268	63	4768506	16
545	7400331	06	4768605	20
546	7400341	56	4768649	03
547	7400445	07	4768668	51
548	7400448	08	4768684	01
549	7400316	05	4768490	07
550	7400311	38	4768497	36
551	7400352	26	4768522	47
552	7400382	48	4768522	47
553	7400394	21	4768522	25
554	7400433	12	4768512	50
555	7400472	42	4768502	77
556	7400486	45	4768499	25
557	7400485	15	4768499	04
558	7400511	32	4768492	72
559	7400515	37	4768491	80
560	7400532	44	4768487	46

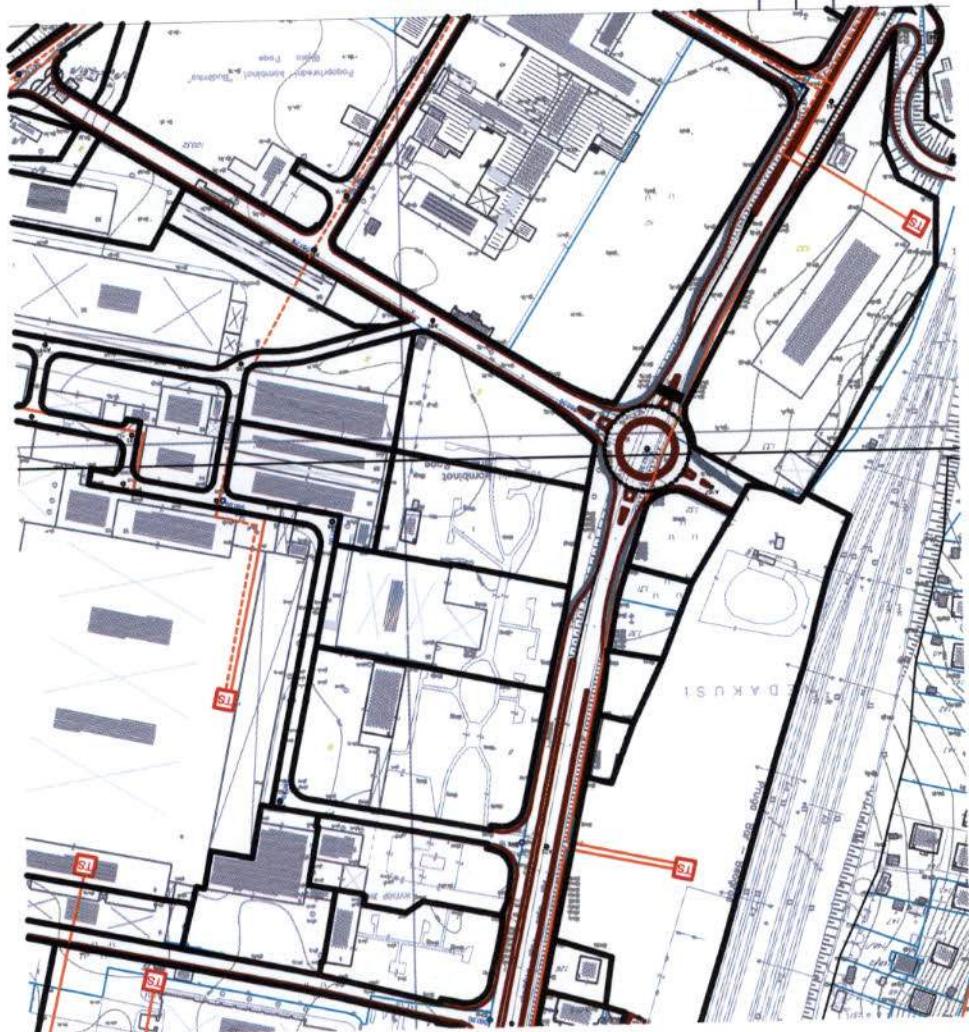
435	7400271	79	4767725	89
436	7400255	75	4767710	38
437	7400251	26	4767705	50
438	7400251	26	4767705	50
439	7400263	81	4768055	79
440	7400263	81	4768055	79
441	7400268	13	4768035	07
442	7400262	84	4767918	60
443	7400255	54	4767918	13
444	7400464	94	4767882	41
445	7400437	76	4767857	81
446	7400415	53	4767840	28
447	7400371	23	4767810	01
448	7400353	63	4767796	48
449	7400312	71	4768231	89
450	7400277	65	4768182	97
451	7400254	81	4768159	55
452	7400228	30	4768184	66
453	7400228	30	4768184	66
454	7400228	30	4768184	66
455	7400228	30	4768184	66
456	7400228	30	4768184	66
457	7400228	30	4768184	66
458	7400228	30	4768184	66
459	7400228	30	4768184	66
460	7400228	30	4768184	66
461	7400228	30	4768184	66
462	7400228	30	4768184	66
463	7400228	30	4768184	66
464	7400228	30	4768184	66
465	7400228	30	4768184	66
466	7400228	30	4768184	66
467	7400228	30	4768184	66
468	7400228	30	4768184	66
469	7400228	30	4768184	66
470	7400228	30	4768184	66

355	7400214	75	4768218	12
356	7400214	75	4768218	12
357	7400214	75	4768218	12
358	7400214	75	4768218	12
359	7400214	75	4768218	12
360	7400214	75	4768218	12
361	7400214	75	4768218	12
362	7400214	75	4768218	12
363	7400214	75	4768218	12
364	7400214	75	4768218	12
365	7400214	75	4768218	12
366	7400214	75	4768218	12
367	7400214	75	4768218	12
368	7400214	75	4768218	12
369	7400214	75	4768218	12
370	7400214	75	4768218	12
371	7400214	75	4768218	12
372	7400214	75	4768218	12
373	7400214	75	4768218	12
374	7400214	75	4768218	12
375	7400214	75	4768218	12
376	7400214	75	4768218	12
377	7400214	75	4768218	12
378	7400214	75	4768218	12
379	7400214	75	4768218	12
380	7400214	75	4768218	12
381	7400214	75	4768218	12
382	7400214	75	4768218	12
383	7400214	75	4768218	12
384	7400214	75	4768218	12
385	7400214	75	4768218	12
386	7400214	75	4768218	12
387	7400214	75	4768218	12
388	7400214	75	4768218	12
389	7400214	75	4768218	12
390	7400214	75	4768218	12
391	7400214	75	4768218	12
392	7400214	75	4768218	12
393	7400214	75	4768218	12
394	7400214	75	4768218	12
395	7400214	75	4768218	12
396	7400214	75	4768218	12
397	7400214	75	4768218	12
398	7400214	75	4768218	12
399	7400214	75	4768218	12
400	7400214	75	4768218	12

275	7400346	93	4768860	19
276	7400352	77	4768857	06
277	7400340	49	4768846	07
278	7400328	49	4768832	78
279	7400328	49	4768832	78
280	7400328	49	4768832	78
281	7400328	49	4768832	78
282	7400328	49	4768832	78
283	7400328	49	4768832	78
284	7400328	49	4768832	78
285	7400328	49	4768832	78
286	7400328	49	4768832	78
287	7400328	49	4768832	78
288	7400328	49	4768832	78
289	7400328	49	4768832	78
290	7400328	49	4768832	78
291	7400328	49	4768832	78
292	7400328	49	4768832	78
293	7400328	49	4768832	78
294	7400328	49	4768832	78
295	7400328	49	4768832	78
296	7400328	49	4768832	78
297	7400328	49	4768832	78
298	7400328	49	4768832	78
299	7400328	49	4768832	78
300	7400328	49	4768832	78
301	7400328	49	4768832	78
302	7400328	49	4768832	78
303	7400328	49	4768832	78
304	7400328	49	4768832	78
305	7400328	49	4768832	78
306	7400328	49	4768832	78
307	7400328	49	4768832	78
308	7400328	49	4768832	78
309	7400328	49	4768832	78
310	7400328	49	4768832	78
311	7400328	49	4768832	78
312	7400328	49	4768832	78
313	7400328	49	4768832	78
314	7400328	49	4768832	78
315	7400328	49	4768832	78
316	7400328	49	4768832	78
317	7400328	49	4768832	78
318	7400328	49	4768832	78
319	7400328	49	4768832	78
320	7400328	49	4768832	78

275	7399954	46	4767563	63
276	7399953	35	4767564	10
277	7399952	19	4767564	46
278	7399951	07	4767564	59
279	7399951	03	4767564	76
280	7399948	72	4767565	39
281	7399944	54	4767566	48
282	7399944	53	4767567	26
283	7399929	43	4767565	79
284	7399928	44	4767565	23
285	7399927	77	4767564	89
286	7399927	09	4767564	57
287	7399924	93	4767563	93
288	7399924	36	4767563	83
289	7399922	42	4767563	65
290	7399922	42	4767563	65
291	7400024	70	4767520	73
292	7400035	49	4767506	57
293	7400035	50	4767506	57
294	7400037	33	4767616	02
295	7400031	58	4767513	47
296	7400279	66	4768551	23
297	7400297	42	4768846	79
298	7400315	94	4768842	11
299	7400346	07	4768667	83
300	7400328	53	4768671	22
301	7400316	14	4768674	47
302	7400307	33	4768676	02
303	7400306	44	4768676	24
304	7400314	60	4768661	86
305	7400373	87	4768662	07
306	7400396	40	4768657	23
307	7400351	61	4768672	12
308	7400545	89	4768625	32
309	7400516	75	4768631	70
310	7400505	17	4768634	14
311	7400499	38	4768635	44
312	7400473	63	4768640	95
313	7400461	12	4768643	48
314	7400376	89	4768687	61
315	7400313	65	4768714	56
316	7400622	58	4770393	96
317	7400652	09	4770379	49
318	7400655	54	4770377	06
319	7400655	63	4770435	21
320	7400331	11	4768952	34





LEGENDA:

Postojeća trafostanica

Planirana trafostanica

Rasklopno postrojenje



Elektro vod 110kV - postojeći

Elektro vod 110kV - planirani

Elektro vod 110kV - ukidanje

Elektro vod 35kV - postojeći

Elektro vod 35kV - planirani

Elektro vod 10kV - postojeći

Elektro vod 10kV - planirani

Elektro vod 10kV - ukidanje



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R.1: 1000

list br. 6.4

Opština Bjelo Polje



Investitor:

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

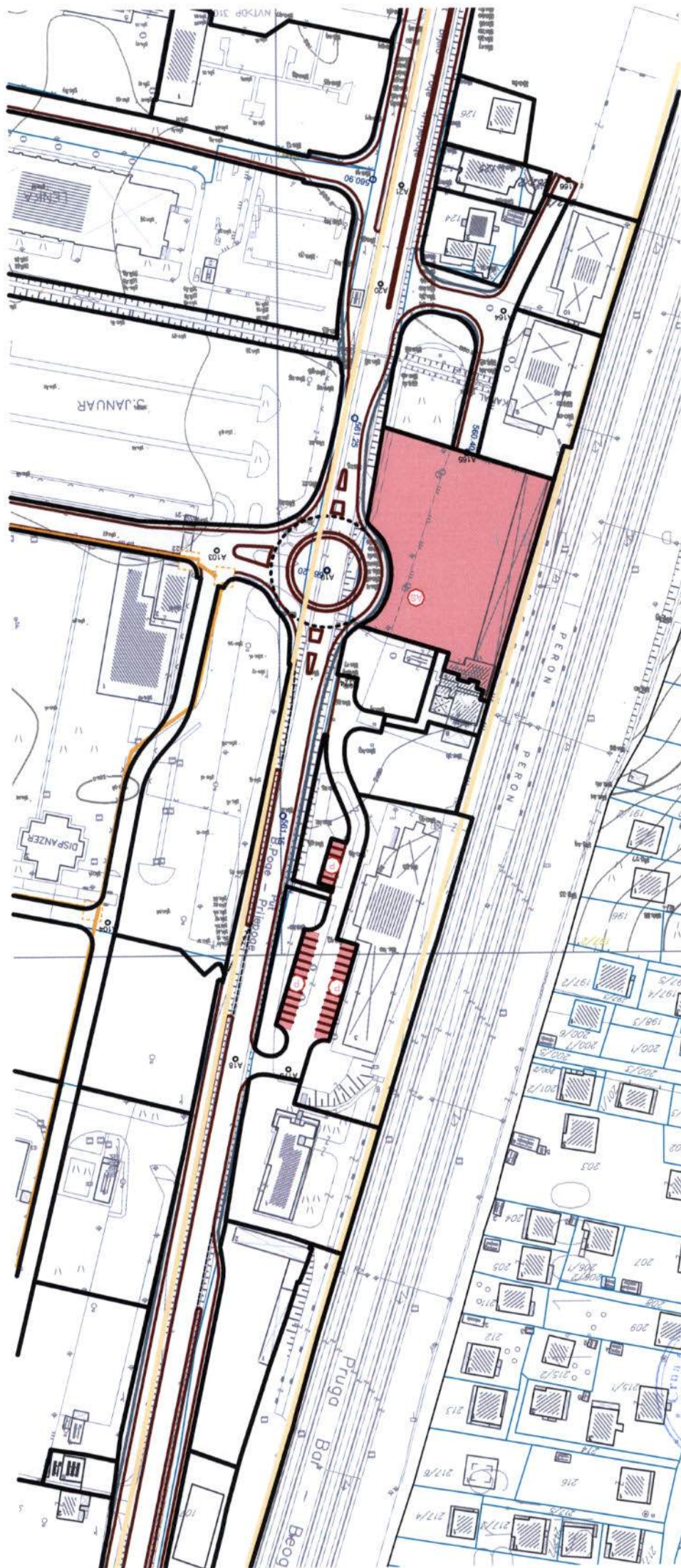
Opština Bjelo Polje

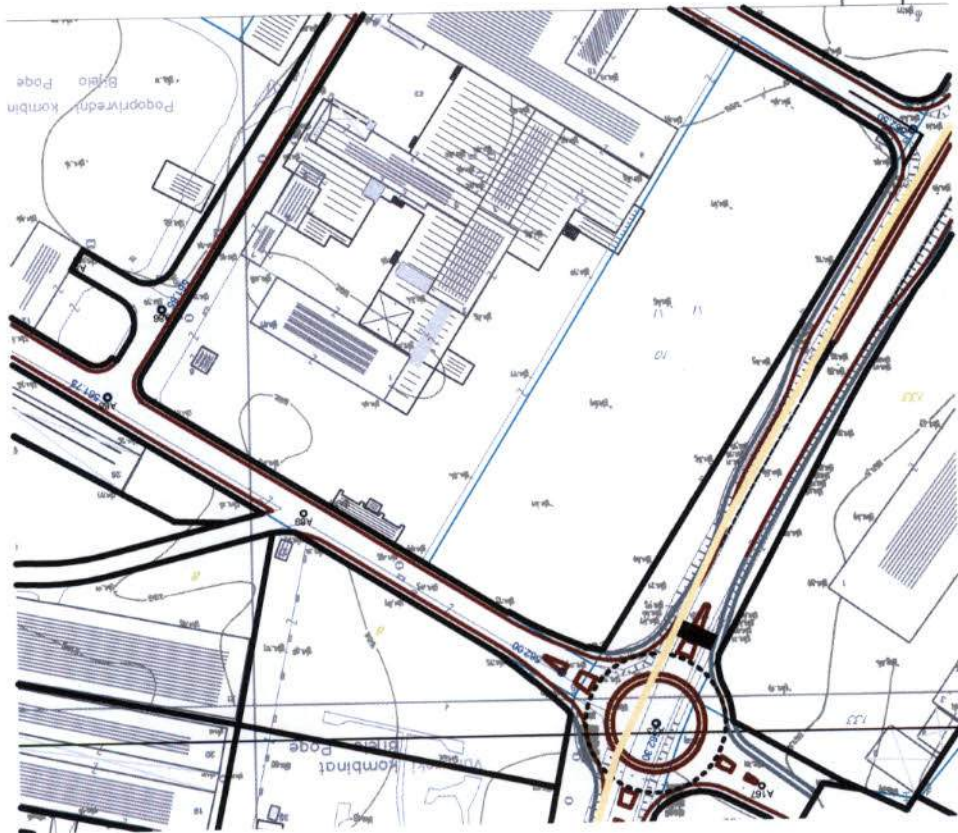
Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje





LEGENDA:

- Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
- Planirani TK od nižeg reda
- TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
- Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

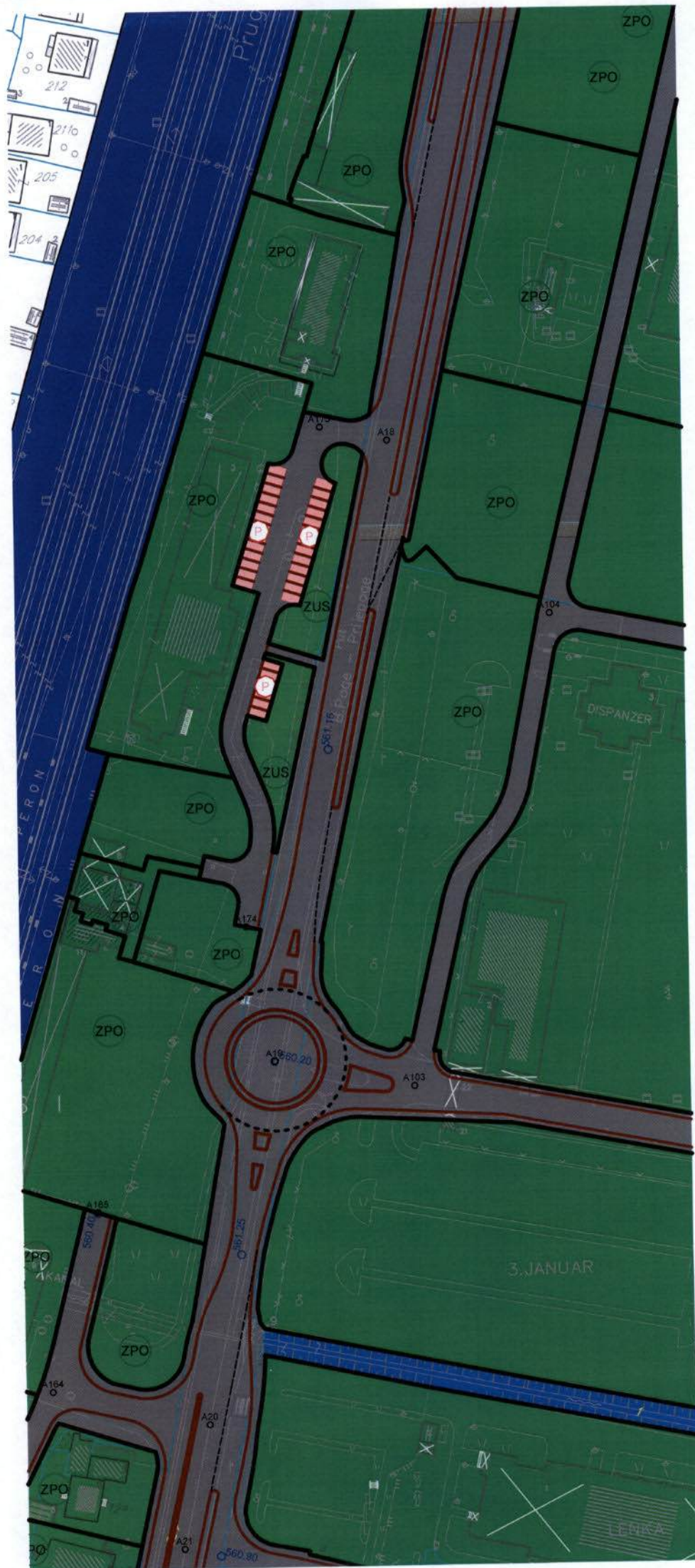
R 1: 1000 list br.7.4

Investitor

Opština Bijelo Polje

Obradivac:

ORDAPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSA LING,
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU





- Zelenilo uz saobraćajnice
- Linearno zelenilo (drvo-red)

ZD	Zelenilo individualnih stambenih objektata
ZVK	Zelenilo verskih objektata
ZPO	Zelenilo poslovnih objektata

ZIK	Zelenilo infrastrukture
ZIZ	Zelenilo industrijskih zona
GR	Groblje
ZP	Zaštitni pojasevi
PS	Površine za sanaciju

Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINSKE VODE

	Drumski saobraćaj
	Javni parking

CRNA GORA

• UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-125/2019
• Datum: 06.06.2019.

Katastarska opština: NEDAKUSE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8,9,10

Parcele: 112, 113, 114/1

KOPLJA PLANA

Razmjera 1:2000

4
768
600
7
400
300

4
768
500
7
400
300

4
768
400
7
400
300

4
768
400
7
400
200



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4358/2019

Datum: 18.06.2019.

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-43/1-1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 338 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
6028000003237	CRNA GORA, SOPSTVENIK-POSJEDNIK 1/1, SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG, UPRAVLJANJE ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CG AD RG GOLOTOČKIH ŽRTAVA BR 13 Podgorica Podgorica	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	113		8 17	BELOPERICA NJIVA	1	1306	19.59	12/2016 338/16	Zabilježba postojanja ugovora o zajedničkom ulaganju Ov.br.1825/10 od 26.01.2010 god., aneksa br.1 Ov.br.1819/10 od 26.1.2010 god., aneksa br.2 Ov.br.1822/10 od 26.01.2010 god., aneksa br.3 Ov.br.1817/2010 od 26.1.2010 god., aneksa br.4 Ov.br.282947/09 od 17.9.2009 i aneksa br.5 Ov.br.22496/10 od 24.6.2010 g
	114	1	10 17	POD BARJE NJIVA	1	1275	19.12	12/2016 338/16	Zabilježba postojanja ugovora o zajedničkom ulaganju Ov.br.1825/10 od 26.01.2010 god., aneksa br.1 Ov.br.1819/10 od 26.1.2010 god., aneksa br.2 Ov.br.1822/10 od 26.01.2010 god., aneksa br.3 Ov.br.1817/2010 od 26.1.2010 god., aneksa br.4 Ov.br.282947/09 od 17.9.2009 i aneksa br.5 Ov.br.22496/10 od 24.6.2010 g

Ukupno

2581 38.72

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/1	1992		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volođina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 2527 2019. godine 11. 6. 19 Obrazac br. 6
--	--	---

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018. godine, podnosim

ZAHTJEV za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora br. 032-352-07/1-5180-06/2-43/5 od 06.06.2019.god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj. 30-20-06-2512 od 07.06.2019.godine) obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom u okviru Glavne željezničke stanice u Nedakusima na dijelu katastarske br. 262 KO Nedakusi u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

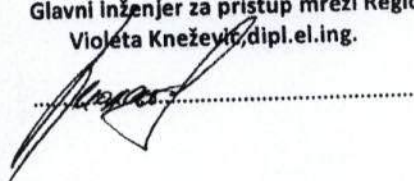
Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

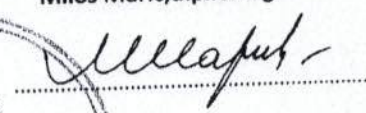
Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl. el. ing.

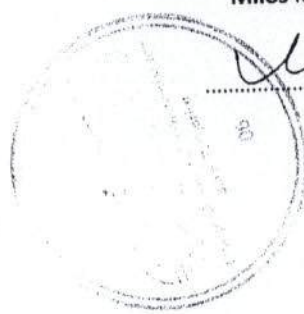


Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl. el. ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijat za uređenje prostora
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Broj: 6751
Podgorica, 27.06.2019.godine

OPŠTINA BIJELO POLJE	
01.07.2019	
06	5180/h

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

Sekretarka
Aleksandra Bošković

Ul. Slobode bb,
84000 Bijelo Polje

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza kao i drugih ostalih normativnih akata, Zahtjeva br.032-352-07/1-5180-06/2-43/4 od 06.06.2019.godine dostavljenog od strane Opštine Bijelo Polje-Sekretarijat za uređenje prostora (zaveden kod ŽICG pod br.5451 od 10.06.2019.godine), Izvještaja komisije br.6068 od 24.06.2019.god. određene Rješenjem Izvršnog direktora Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD-Podgorica br.5754 od 17.06.2019. godine,

Komisija je izvršila pregled dostavljenog nacrtu urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, obišla lice mjesta, kao i uvidom u važeće Zakone i propise, mišljenja da

ne postoji potreba

za izdavanjem posebnih uslova iz naše nadležnosti. Eventualno našta bi ukazali potrebu za većim brojem parking mjesta uz samu pristupnu saobraćajnicu željezničkoj stanici.

Nakon izrade tehničke dokumentacije potrebno je dostaviti istu na uvid Željezničkoj infrastrukturi AD-Podgorica, kako bi se razmotrilo dalje izdavanje mišljenja na istu, a sve u skladu sa Zakonom o željeznici.

Predsjednik komisije:
Dragica Koprivica
Dragica Koprivica, dipl.građ.ing

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.

Zdravko Medenica
Zdravko Medenica, dipl.maš.ing

Izvršni direktor

Ljubiša Ćurčić, dipl.maš.ing.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Izvršnom direktoru
- Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove
- Sektoru za održavanje građ.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za opšte i pravne poslove
- a/a