

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-1870-06/2-41/5 02.07.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18) i podnijetog zahtjeva Madžgalj Milorada iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 73a koju čini katastarska parcela br.1859/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Medanovići („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.37/16).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Madžgalj Milorad
6	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti 1774 – Prepis, KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1859/4, površine 476m ² , evidentirana je porodična stambena zgrada kao objekat br. 1 spratnosti prizemlje i sprat bruto površine osnove prizemlja 92m ² kao i dvorište površine 384m ² . Postojeći objekat sa predmetne katastarske parcele neophodno je ukloniti - na osnovu prijave vlasnika objekata koja se podnosi nadležnom inspekcijskom organu - shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) - kako bi se oslobodio prostor za izgradnju novog objekta.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 73a nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom Medanovići planirana za stanovanje malih gustina (SMG). Površine za stanovanje (SMG) su planskim dokumentom namijenjene za stalno i povremeno stanovanje. Na području DUP su planirane površine za stanovanje male gustine, čija je bruto	

	Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Pri sprovođenju DUP-a, a sa ciljem za sprječavanja i(li) ublažavanje uticaja na životnu sredinu pridržavati se važećih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO tj. zelenilo SMG)</u> Zelene površine urediti u duhu tradicionalne vrtne arhitekture područja. Prostor oplemeniti autohtonim vrstama, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora materijala. Zelene površine oko individualnih stambenih objekata osim dekorativne i utilitarne funkcije, treba da omogućuje i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i

	povezivanje sa okolnim zelenim površinama i prirodnom vegetacijom. Novoplanirani individualni stambeni objekti treba da sadrže min. 40% zelenih površina (dekorativni i ekonomski dio - vrt) u odnosu na površinu urbanističke parcele. Preporučuje se maksimalno očuvanje postojećeg visokog drveća. Ukoliko, prilikom izgradnje objekata, nije moguće izbjeći uklanjanje pojedinih vitalnih stabala, izvršiti njihovo presađivanje na slobodne površine parcele. Smjernice za uređenje: – prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline: dekorativni dio (predvrt) i ekonomski dio (vrt); – prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen (dekorativni dio); – u ekonomskom dijelu vrta (bašte iza objekata) mogu se formirati povrćnjaci i voćnjaci; – ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom, kao što su puzavice i žbunaste vrste; – obodom parcele preporučuje se podizanje formalnih i slobodnih živih ograda; – za zastore koristiti prirodne materijale; – zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati kamenim pločama.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Na urbanističkoj parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapaciteti ulaze u obračun ukupnih kapaciteta na urbanističkoj parceli. Urbanističke parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara), odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,8 m sa soklom od kamena ili betona visine 0,6 m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar urbanističke parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije urbanističke parcele. Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Ograđivanje parcela je moguće transparentnim ogradama visine do 1.4m ili živom zelenom ogradom, a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika. Ukoliko se u prizemljima objekata obavljaju delatnosti nije neophodno postavljati ograde prema javnim površinama.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG

	SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat (objekti) ne prelaze maksimalne propisane površine pod objektom (objektima) i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu prema uslovima CEDIS-a br.30-20-06-2638 od 18.06.2019.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu

	kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-1870-06/2-41/4 od 04.06.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 05.06.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Medanovići koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

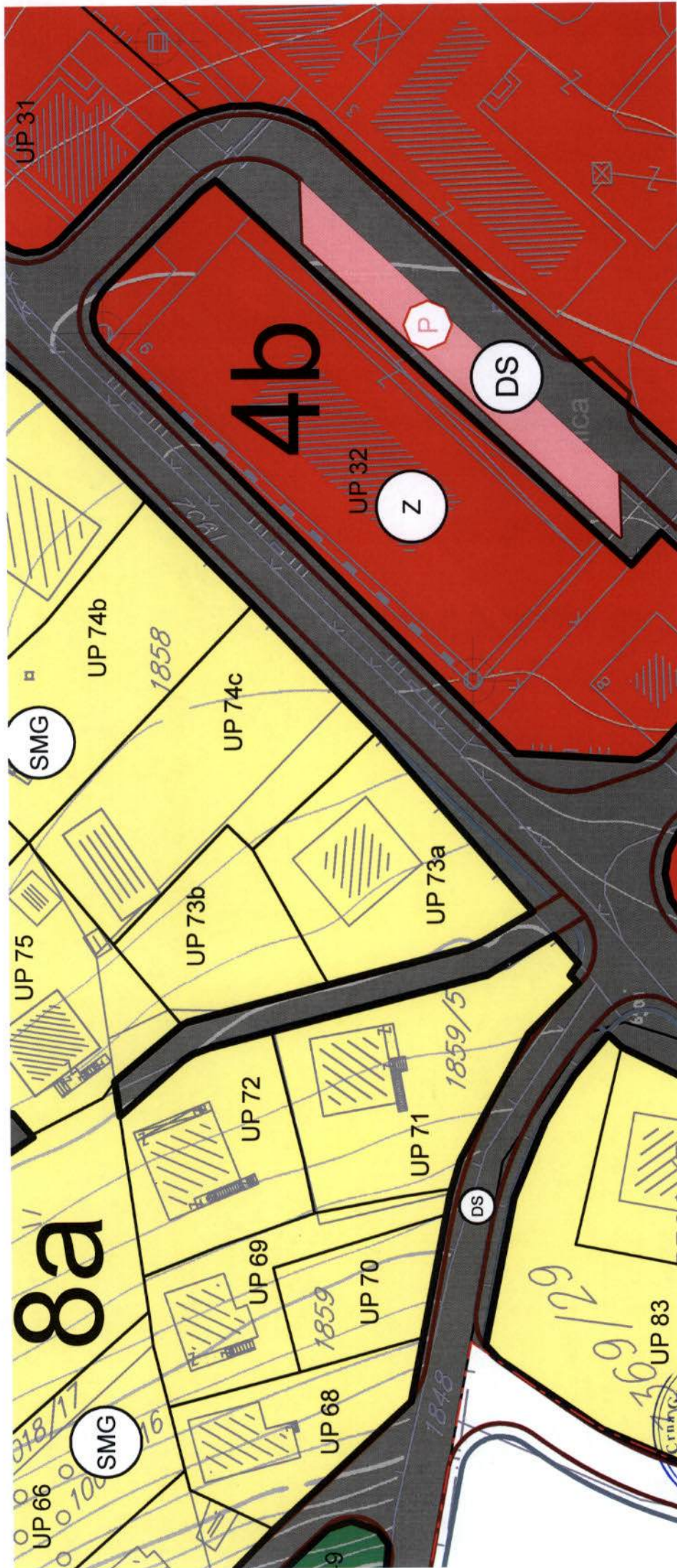
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	dio UP 73a (Urbanistički blok 8a)
	Površina urbanističke parcele	476,0 m ² (površina kat. parcele br.1859/4 KO Bijelo Polje)
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0

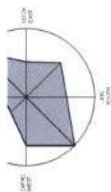
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/								
Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže								
Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna visina objekata je 10,5 m za objekte sa tri nadzemne etaže, i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do sljemena krova. Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,2 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0,0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje najviše 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena. Ukoliko je konfiguracija terena strma, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, sa tri strane ukopane u teren. Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje.								
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru sopstvene urbanističke parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: <table><tr><td>stanovanje</td><td>1 PM na 1 stan</td></tr><tr><td>trgovine</td><td>1 PM na 60 m² BGP</td></tr><tr><td>usluge</td><td>1 PM na 60 m² BGP</td></tr><tr><td>ugostiteljski objekti</td><td>1 PM na sto sa 4 stolice</td></tr></table>	stanovanje	1 PM na 1 stan	trgovine	1 PM na 60 m ² BGP	usluge	1 PM na 60 m ² BGP	ugostiteljski objekti	1 PM na sto sa 4 stolice
stanovanje	1 PM na 1 stan								
trgovine	1 PM na 60 m ² BGP								
usluge	1 PM na 60 m ² BGP								
ugostiteljski objekti	1 PM na sto sa 4 stolice								
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Poželjna je upotreba maltera, kamena i drveta kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Krov je kos, nagiba 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se krovni prozori. Krovni pokrivač je crijep, šindra, lim. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.								

	Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana (ne preporučuju se balusteri) Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće - Применiti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve

		mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković

24	 M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	





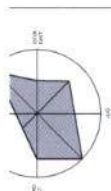
LEGENDA

granica Plana

- SMO stanovanje malih gustina
- Z zdravstvo
- SS socijalna zaštita
- MN mješovita namjena
- DS saobraćajna infrastruktura
- OE elektorenergetska infrastruktura
- OH hidrotehnička infrastruktura
- PO obradivo zemljište (rezervna površina)
- PLU pejzažno uređenje javne namjene
- PLS pejzažno uređenje specijalne namjene
- PEL površinske vode
- kolsko - pješačke površine
- pješačke površine
- P javni parking
- poseban režim saobraćaja u dijelu Mojstovačke ul.







LEGENDA

— granica Plana

Površine za pejzažno uređenje - PU
Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

P	Park
S	Skver
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice

Linearno zelenilo

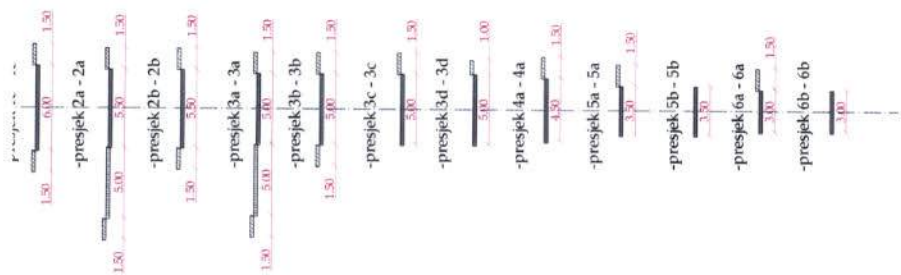
Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene - PUO

ZO	Zelenilo individualnih stambenih objekata
ZPO	Zelenilo poslovnih objekata
ZOS	Zelenilo objekata zdravstva
ZOP	Zelenilo objekata prosvete / socijalne zaštite

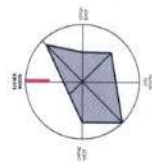
Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

ZP	Zaštitni pojasevi
ZIK	Zelenilo infrastrukture

Poljoprivredno zemljište (rezervne površine)



92	7907 29 506	470307 719			
93	7907 32 146	470309 833			
94	7907 41 805	470413 211			
95	7907 52 903	470487 718			
96	7907 59 947	470539 337			
97	7907 62 646	470602 107			
98	7907 65 240	470663 740			
99	7907 67 940	470725 219			
100	7907 70 538	470786 947			
101	7907 73 136	470847 676			
102	7907 75 734	470908 405			
103	7907 78 332	470969 134			
104	7907 80 930	471030 863			
105	7907 83 528	471091 592			
106	7907 86 126	471152 321			
107	7907 88 724	471213 050			
108	7907 91 322	471273 779			
109	7907 93 920	471334 508			
110	7907 96 518	471395 237			
111	7907 99 116	471456 966			
112	7908 01 714	471517 695			
113	7908 04 312	471578 424			
114	7908 06 910	471639 153			
115	7908 09 508	471700 882			
116	7908 12 106	471761 611			
117	7908 14 704	471822 340			
118	7908 17 302	471883 069			
119	7908 19 900	471944 798			
120	7908 22 498	472005 527			
121	7908 25 096	472066 256			
122	7908 27 694	472127 985			
123	7908 30 292	472188 714			
124	7908 32 890	472249 443			
125	7908 35 488	472310 172			
126	7908 38 086	472371 901			
127	7908 40 684	472432 630			
128	7908 43 282	472493 359			
129	7908 45 880	472554 088			
130	7908 48 478	472615 817			
131	7908 51 076	472676 546			
132	7908 53 674	472737 275			
133	7908 56 272	472798 004			
134	7908 58 870	472859 733			
135	7908 61 468	472920 462			
136	7908 64 066	472981 191			
137	7908 66 664	473042 920			
138	7908 69 262	473103 649			
139	7908 71 860	473164 378			
140	7908 74 458	473225 107			
141	7908 77 056	473286 836			
142	7908 79 654	473347 565			
143	7908 82 252	473408 294			
144	7908 84 850	473469 023			
145	7908 87 448	473530 752			
146	7908 90 046	473591 481			
147	7908 92 644	473652 210			
148	7908 95 242	473713 939			
149	7908 97 840	473774 668			
150	7908 100 438	473835 397			
151	7908 103 036	473896 126			
152	7908 105 634	473956 855			
153	7908 108 232	474017 584			
154	7908 110 830	474078 313			
155	7908 113 428	474139 042			
156	7908 116 026	474200 771			
157	7908 118 624	474261 500			
158	7908 121 222	474322 229			
159	7908 123 820	474383 958			
160	7908 126 418	474444 687			
161	7908 129 016	474505 416			
162	7908 131 614	474566 145			
163	7908 134 212	474627 874			
164	7908 136 810	474688 603			
165	7908 139 408	474749 332			
166	7908 142 006	474810 061			
167	7908 144 604	474870 790			
168	7908 147 202	474931 519			
169	7908 149 800	474992 248			
170	7908 152 398	475053 977			
171	7908 154 996	475114 706			
172	7908 157 594	475175 435			
173	7908 160 192	475236 164			
174	7908 162 790	475296 893			
175	7908 165 388	475357 622			
176	7908 167 986	475418 351			
177	7908 170 584	475479 080			
178	7908 173 182	475539 809			
179	7908 175 780	475600 538			
180	7908 178 378	475661 267			
181	7908 180 976	475722 996			
182	7908 183 574	475783 725			
183	7908 186 172	475844 454			
184	7908 188 770	475905 183			
185	7908 191 368	475965 912			
186	7908 193 966	476026 641			
187	7908 196 564	476087 370			
188	7908 199 162	476148 099			
189	7909 001 760	476208 828			
190	7909 004 358	476269 557			
191	7909 006 956	476330 286			
192	7909 009 554	476391 015			
193	7909 012 152	476451 744			
194	7909 014 750	476512 473			
195	7909 017 348	476573 202			
196	7909 019 946	476633 931			
197	7909 022 544	476694 660			
198	7909 025 142	476755 389			
199	7909 027 740	476816 118			
200	7909 030 338	476876 847			



LEGENDA

Granica Plana

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

koliko - pješačke površine

== pješačke površine

javni parking

1c 1c poprečni presjek

poseban režim saobraćaja u
dijelu Mojkovačke ulice

helidrom

parcels saobraćajnice

oznaka parcele saobraćajnice

51



Detaljni urbanistički plan **MEDANOVIĆI**

PLAN

Jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br. 02-7200 od 29.07.2016. god.

Source: *Journal of the American Statistical Association*, 1997, Vol. 92, No. 439, pp. 1023-1032.

CRISTIANE BALELO POLJE

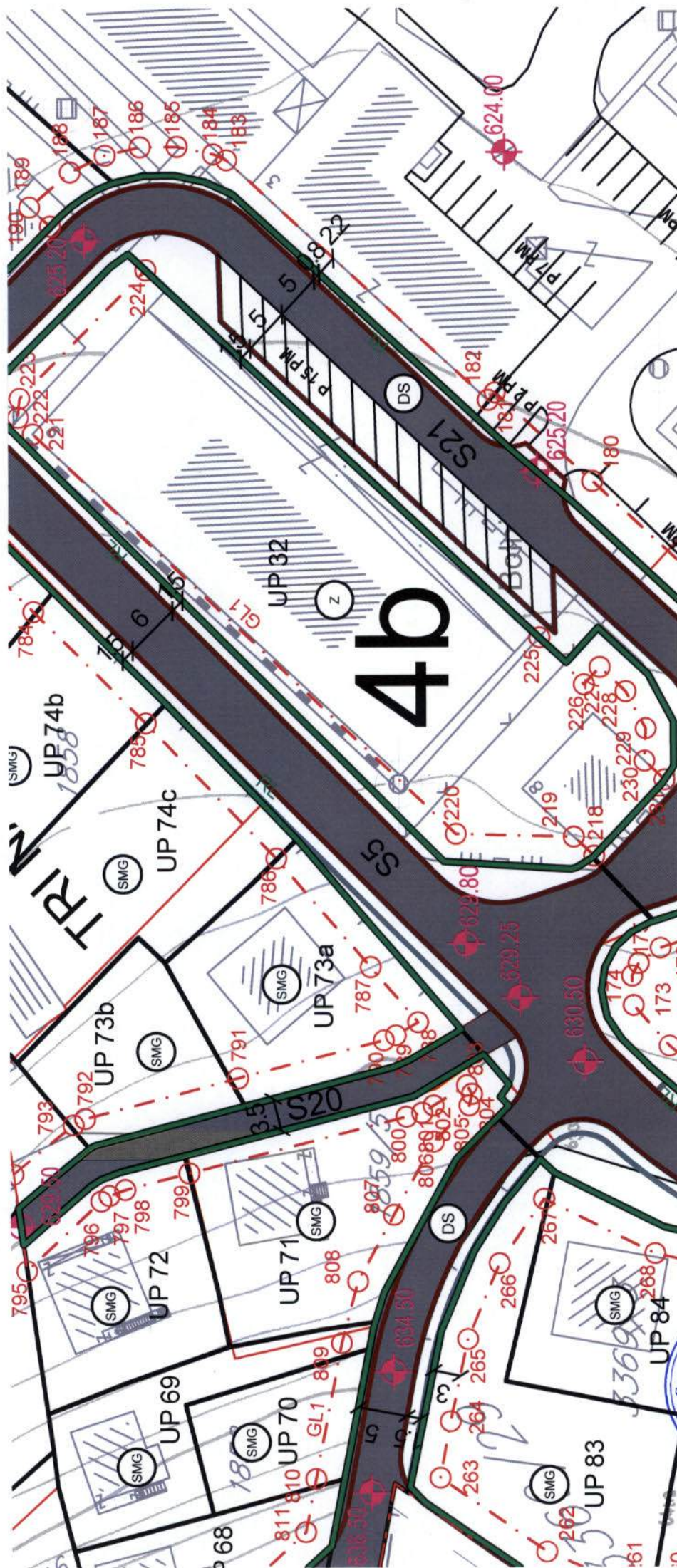
Stefan M. Luchterhandt

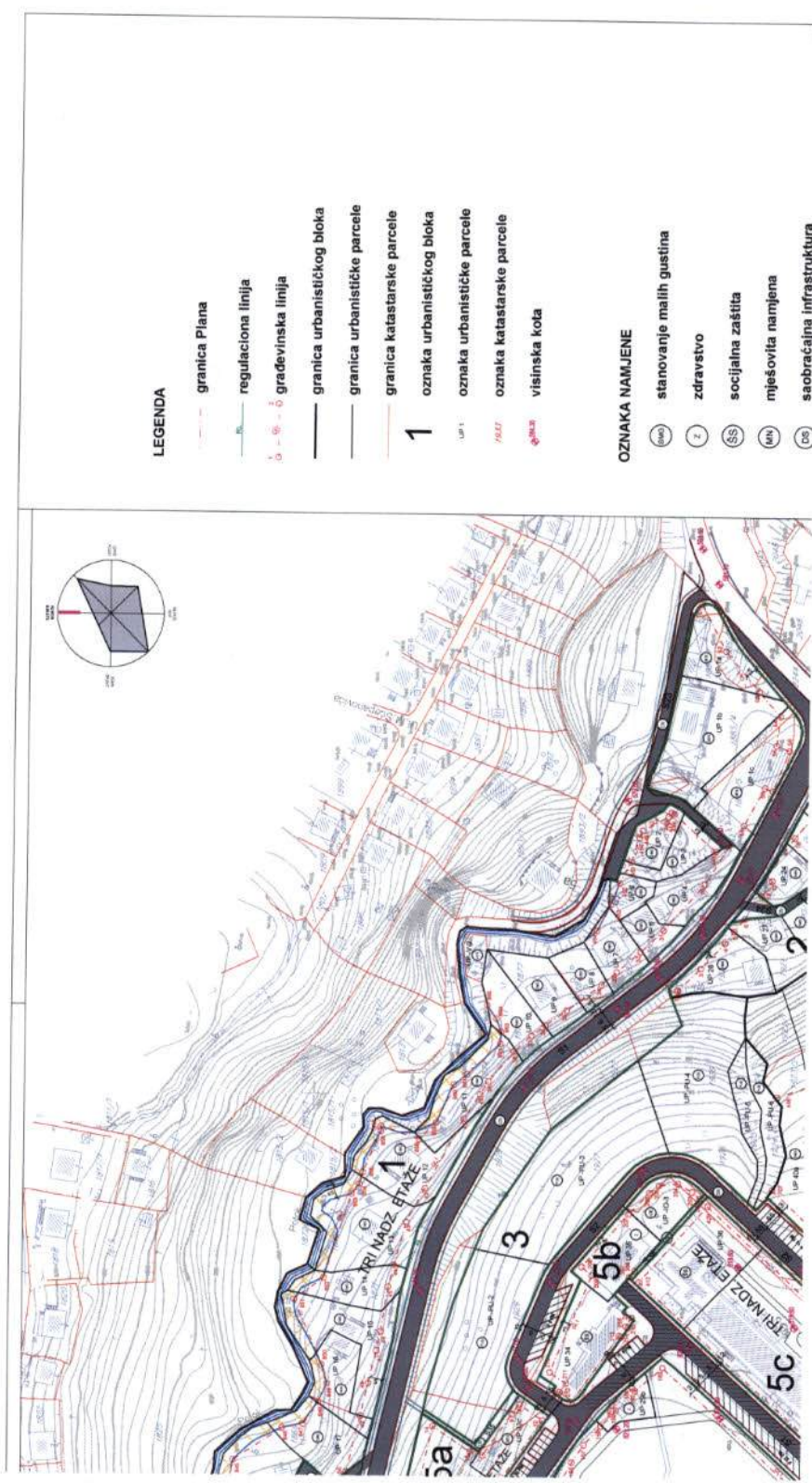
1:1000

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

DOBOVORNI PLANIR
IZVRŠNI DIREKTOR
MA Consulting
Dragana Adamovic

MA Consulting d.o.o.
Podgorica





LEGENDA

- granica Plana
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica urbanističkog bloka
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- 1 oznaka urbanističkog bloka
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- 1/111 oznaka katastarske parcele
- 1/111 visinska kota

OZNAKA NAMJENE

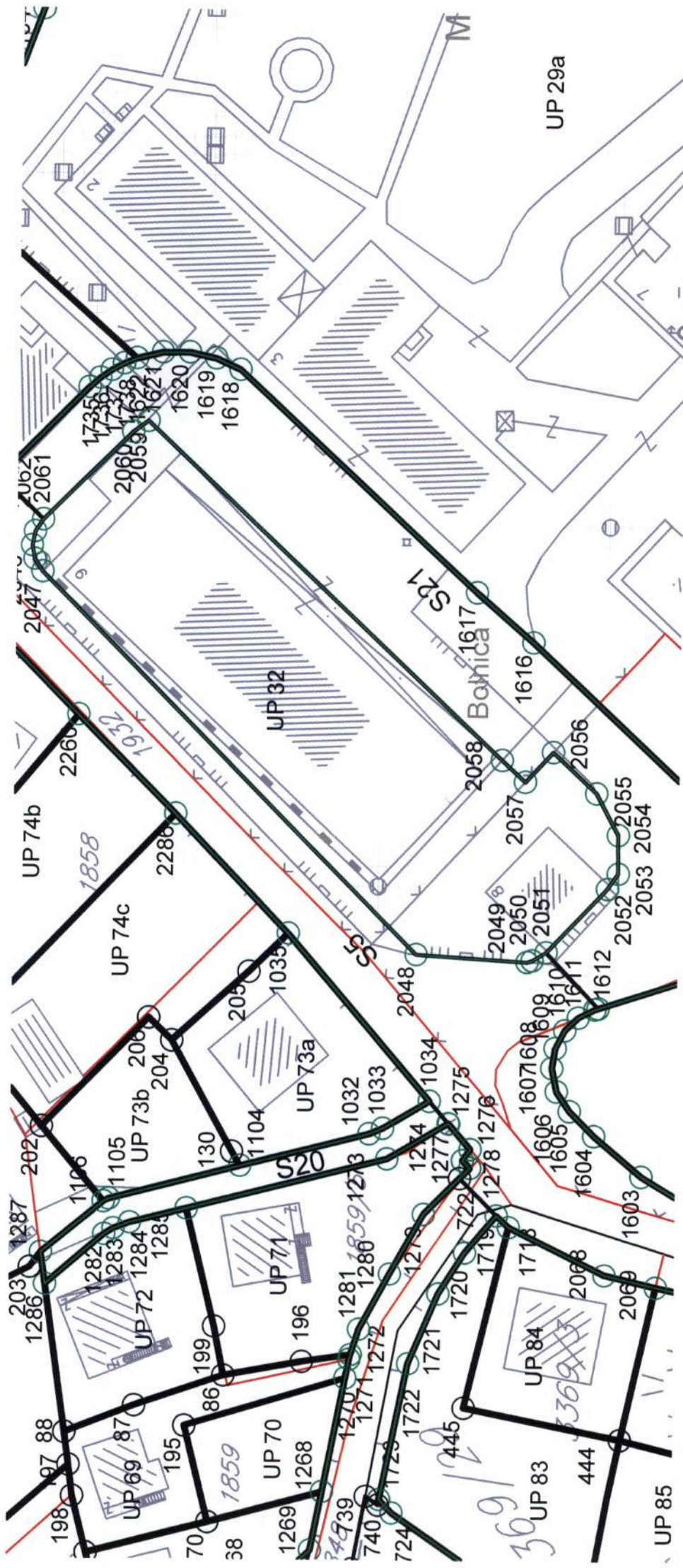
- ① stanovanje malih gustina
- ② zdravstvo
- ③ socijalna zaštita
- ④ nješovita namjena
- ⑤ saobraćajna infrastruktura

Analitičke tačke građevinskih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
GL 736	4765610.69	7397136.56	
GL 737	4765612.93	7397138.16	
GL 738	4765607.02	7397146.47	
GL 739	4765601.36	7397136.24	
GL 740	4765602.95	7397134.05	
GL 741	4765596.59	7397129.50	
GL 742	4765595.12	7397126.96	
GL 743	4765591.92	7397121.46	
GL 744	4765584.64	7397120.81	
GL 745	4765583.18	7397121.35	
GL 746	4765581.51	7397123.06	
GL 747	4765575.46	7397117.16	
GL 748	4765584.37	7397108.30	
GL 749	4765591.13	7397112.57	
GL 750	4765593.50	7397112.08	
GL 751	4765598.55	7397102.73	
GL 752	4765598.22	7397099.62	
GL 753	4765595.00	7397097.55	
GL 754	4765586.31	7397093.46	
GL 755	4765578.73	7397090.22	
GL 756	4765572.10	7397086.14	
GL 757	4765565.77	7397083.36	
GL 758	4765564.67	7397082.99	
GL 759	4765563.72	7397082.97	
GL 760	4765562.64	7397083.29	
GL 761	4765561.61	7397084.03	
GL 762	4765555.34	7397090.45	
GL 763	4765555.13	7397090.74	
GL 764	4765553.49	7397092.06	
GL 765	4765551.72	7397093.93	
GL 766	4765546.48	7397097.13	
GL 767	4765539.81	7397100.16	
GL 768	4765539.03	7397098.67	
GL 769	4765533.63	7397101.27	
GL 770	4765534.31	7397102.56	
GL 771	4765534.56	7397106.94	
GL 772	4765538.12	7397112.58	
GL 773	4765542.53	7397118.15	
GL 774	4765546.06	7397123.94	
GL 775	4765557.52	7397139.81	
GL 776	4765565.89	7397151.39	
GL 777	4765573.41	7397156.76	
GL 778	4765589.18	7397167.84	
GL 779	4765613.30	7397184.94	
GL 780	4765636.92	7397194.29	
GL 781	4765947.13	7396995.50	

Analitičke tačke građevinskih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
GL 782	4765946.17	7396994.73	
GL 783	4765937.48	7396987.54	
GL 784	4765925.04	7396975.09	
GL 785	4765913.12	7396963.17	
GL 786	4765899.24	7396948.74	
GL 787	4765889.18	7396937.11	
GL 788	4765884.11	7396931.24	
GL 789	4765886.51	7396929.83	
GL 790	4765887.80	7396929.30	
GL 791	4765903.39	7396925.35	
GL 792	4765919.72	7396921.14	
GL 793	4765920.95	7396920.49	
GL 794	4765927.39	7396915.26	
GL 795	4765925.95	7396904.94	
GL 796	4765918.04	7396912.35	
GL 797	4765917.15	7396912.93	
GL 798	4765915.47	7396913.57	
GL 799	4765908.66	7396915.29	
GL 800	4765885.42	7396921.18	
GL 801	4765883.74	7396921.61	
GL 802	4765882.51	7396922.38	
GL 803	4765878.93	7396924.47	
GL 804	4765878.40	7396923.57	
GL 805	4765878.68	7396922.35	
GL 806	4765882.51	7396918.51	
GL 807	4765886.79	7396910.73	
GL 808	4765890.66	7396903.62	
GL 809	4765892.42	7396897.00	
GL 810	4765895.25	7396882.45	
GL 811	4765896.36	7396876.76	
GL 812	4765911.36	7396862.95	
GL 813	4765925.65	7396843.40	
GL 814	4765928.30	7396838.79	
GL 815	4765930.89	7396834.30	
GL 816	4765935.88	7396825.58	
GL 817	4765935.98	7396825.39	
GL 818	4765936.02	7396825.31	
GL 819	4765937.37	7396822.62	
GL 820	4765937.77	7396819.53	
GL 821	4765937.83	7396819.11	
GL 822	4765937.38	7396815.72	
GL 823	4765936.07	7396812.56	
GL 824	4765933.95	7396809.79	
GL 825	4765933.61	7396809.53	
GL 826	4765931.16	7396807.66	
GL 827	4765927.81	7396806.34	

Analitičke tačke građevinskih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
GL 828	4765924.60	7396805.98	
GL 829	4765920.47	7396806.29	
GL 830	4765917.14	7396806.64	
GL 831	4765913.72	7396807.54	
GL 832	4765910.47	7396808.96	
GL 833	4765907.66	7396810.76	
GL 834	4765906.92	7396811.26	
GL 835	4765905.76	7396811.80	
GL 836	4765897.34	7396814.37	
GL 837	4765896.10	7396814.52	
GL 838	4765895.15	7396814.29	
GL 839	4765894.34	7396813.76	
GL 840	4765893.59	7396812.74	
GL 841	4765888.62	7396802.52	
GL 842	4765886.24	7396796.64	
GL 843	4765882.56	7396780.90	
GL 844	4766032.36	7397088.07	
GL 845	4766028.77	7397111.52	
GL 846	4766010.39	7397123.74	
GL 847	4766002.45	7397125.24	
GL 848	4765996.93	7397133.71	
GL 849	4765993.69	7397140.74	
GL 850	4765995.82	7397147.88	
GL 851	4766006.43	7397172.47	
GL 852	4765995.46	7397180.60	
GL 853	4765985.28	7397212.40	
GL 854	4765982.32	7397216.12	
GL 855	4765981.06	7397220.49	
GL 856	4765974.42	7397236.08	
GL 857	4765974.51	7397237.95	
GL 858	4765960.08	7397233.22	
GL 859	4765953.65	7397239.51	
GL 860	4765947.15	7397254.04	
GL 861	4765942.24	7397257.86	
GL 862	4765929.88	7397269.72	
GL 863	4765929.68	7397274.18	
GL 864	4765931.54	7397279.10	
GL 865	4765934.98	7397283.98	
GL 866	4766098.22	7396912.19	
GL 867	4766088.87	7396921.77	
GL 868	4766079.53	7396969.52	
GL 869	4766031.51	7397014.54	
GL 870	4765645.50	7396838.38	
GL 871	4765646.22	7396848.76	







granica Plana

regulaciona linija

1 — 2 granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

UP 123
oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

NAPOMENA:

Koordinate tačaka regulacionih linija i urbanističkih parcela date su u Separatu sa UTU

DUP MEDANOVIĆI - ANALITIČKE TAČKE GRANICE U GAUS-KRIGEROVIM KOORDINATAMA

Tabela I. Analitičke tačke granica urbanističkih parcela

Analitičke tačke urbanističkih parcela				Analitičke tačke urbanističkih parcela				Analitičke tačke urbanističkih parcela			
Oznaka	Broj	X	Y	Oznaka	Broj	X	Y	Oznaka	Broj	X	Y
UP1	4765770.59	7397240.91		UP64	4765613.89	7397075.81		UP127	4765382.70	7396995.97	
UP2	4765853.87	7397406.61		UP65	4765624.66	7397082.07		UP128	4765416.38	7397043.38	
UP3	4765950.94	7396973.55		UP66	4765556.01	7396988.87		UP129	4765438.75	7397068.44	
UP4	4765571.97	7397158.80		UP67	4765625.69	7397128.07		UP130	4765903.67	7396924.19	
UP5	4766095.35	7396940.83		UP68	4765567.93	7397099.77		UP131	4765642.04	7397024.65	
UP6	4766094.67	7396953.06		UP69	4765557.90	7397109.07		UP132	4765643.69	7397164.78	
UP7	4766093.08	7396968.54		UP70	4765513.86	7397031.89		UP133	4765643.67	7397174.58	
UP8	4766087.01	7396975.52		UP71	4765516.43	7397031.32		UP134	4765623.37	7397175.28	
UP9	4766078.81	7396986.17		UP72	4765516.11	7397029.90		UP135	4765624.00	7397167.84	
UP10	4766069.27	7396993.78		UP73	4765690.83	7396853.54		UP136	4765652.14	7397177.35	
UP11	4766057.30	7397004.31		UP74	4765545.86	7396855.36		UP137	4765621.32	7397147.70	
UP12	4766053.87	7397015.45		UP75	4765553.54	7396859.61		UP138	4765657.22	7397188.44	
UP13	4766047.90	7397025.06		UP76	4765557.56	7396861.97		UP139	4765655.73	7397178.54	
UP14	4766040.98	7397029.98		UP77	4765535.59	7396878.41		UP140	4765667.73	7397180.80	
UP15	4766033.36	7397032.36		UP78	4765543.27	7396880.44		UP141	4765668.46	7397152.77	
UP16	4766032.50	7397042.27		UP79	4765520.40	7396908.53		UP142	4765780.52	7397191.67	
UP17	4766038.98	7397053.13		UP80	4765322.63	7396923.34		UP143	4765762.02	7397189.75	
UP18	4766037.39	7397062.09		UP81	4765287.66	7396918.59		UP144	4765766.41	7397190.12	
UP19	4766033.71	7397073.38		UP82	4765280.92	7396857.30		UP145	4765788.94	7397177.68	
UP20	4766035.51	7397078.40		UP83	4765280.28	7396829.07		UP146	4765784.14	7397180.11	
UP21	4766037.57	7397083.87		UP84	4765281.34	7396815.68		UP147	4765777.78	7397179.43	
UP22	4766040.16	7397088.40		UP85	4765288.70	7396817.39		UP148	4765769.95	7397178.65	
UP23	4766040.31	7397093.75		UP86	4765904.42	7396896.69		UP149	4765735.07	7397157.80	
UP24	4766038.29	7397100.12		UP87	4765915.27	7396892.94		UP150	4765739.99	7397162.90	
UP25	4766035.88	7397108.45		UP88	4765923.76	7396889.61		UP151	4765742.53	7397164.38	
UP26	4766035.58	7397114.52		UP89	4765919.24	7396867.59		UP152	4765748.83	7397166.19	
UP27	4766025.92	7397123.16		UP90	4765921.00	7396874.80		UP153	4765748.22	7397168.18	
UP28	4766022.63	7397124.90		UP91	4765800.32	7397195.86		UP154	4765734.86	7397175.28	
UP29	4766018.21	7397127.55		UP92	4765799.15	7397212.41		UP155	4765721.52	7397180.36	
UP30	4766012.95	7397130.40		UP93	4765796.84	7397236.94		UP156	4765745.04	7397196.16	
UP31	4766006.93	7397130.48		UP94	4765798.07	7397246.77		UP157	4765734.65	7397190.27	
UP32	4766003.53	7397135.81		UP95	4765798.59	7397252.03		UP158	4765725.82	7397184.19	
UP33	4766000.87	7397141.07		UP96	4765799.29	7397256.33		UP159	4765720.85	7397188.77	
UP34	4766003.07	7397146.73		UP97	4765800.36	7397263.65		UP160	4765720.74	7397189.96	
UP35	4766006.97	7397155.01		UP98	4765803.46	7397274.43		UP161	4765720.11	7397190.17	
UP36	4766012.17	7397163.99		UP99	4765811.66	7397300.59		UP162	4765720.42	7397191.11	
UP37	4766013.61	7397169.37		UP100	4765587.74	7397169.88		UP163	4765718.85	7397197.10	
UP38	4766012.38	7397175.50		UP101	4765613.83	7397182.58		UP164	4765714.29	7397206.71	
UP39	4766009.07	7397182.11		UP102	4765614.28	7397179.42		UP165	4765706.28	7397207.33	
UP40	4765998.57	7397183.41		UP103	4765616.57	7397169.00		UP166	4765711.72	7397214.80	
UP41	4765992.40	7397182.61		UP104	4765936.40	7397114.84		UP167	4765715.72	7397223.56	
UP42	4765972.86	7397185.44		UP105	4765938.34	7397111.96		UP168	4765720.11	7397232.52	
UP43	4765968.43	7397185.73		UP106	4765939.46	7397110.31		UP169	4765722.44	7397240.02	
UP44	4765912.32	7397302.12		UP107	4765933.79	7397106.49		UP170	4765747.65	7397210.79	
UP45	4765961.33	7396817.89		UP108	4765930.74	7397104.48		UP171	4765760.86	7397229.79	
UP46	4765950.51	7396828.51		UP109	4765937.81	7397092.02		UP172	4765759.88	7397210.50	
UP47	4765935.70	7396843.22		UP110	4765939.50	7397093.06		UP173	4765793.57	7397322.14	
UP48	4765951.41	7396922.87		UP111	4765943.91	7397095.85		UP174	4765782.80	7397318.86	
UP49	4765984.04	7396957.00		UP112	4765945.58	7397093.37		UP175	4765780.26	7397295.30	
UP50	4765966.98	7396968.51		UP113	4765947.49	7397094.66		UP176	4765773.78	7397273.06	
UP51	4765800.37	7396877.18		UP114	4765950.55	7397096.62		UP177	4765773.59	7397240.92	
UP52	4765729.59	7396859.15		UP115	4765953.62	7397098.57		UP178	4765786.12	7397275.85	
UP53	4765729.46	7396860.34		UP116	4765873.12	7397325.90		UP179	4765785.12	7397257.30	
UP54	4765719.34	7396857.17		UP117	4765876.48	7397323.54		UP180	4765784.63	7397246.97	
UP55	4765707.95	7396856.19		UP118	4765875.74	7397323.05		UP181	4765784.36	7397237.50	
UP56	4765688.06	7396852.72		UP119	4765875.60	7397322.95		UP182	4765792.55	7397193.40	
UP57	4765771.18	7396924.64		UP120	4765871.41	7397316.39		UP183	4765799.57	7397194.46	
UP58	4765770.32	7396937.54		UP121	4765871.20	7397315.83		UP184	4765723.79	7397244.38	
UP59	4765769.83	7396941.86		UP122	4765869.86	7397315.47		UP185	4765726.41	7397253.50	
UP60	4765775.57	7396942.50		UP123	4765338.82	7397025.81		UP186	4765731.56	7397259.20	
UP61	4765646.20	7396931.23		UP124	4765398.16	7397083.07		UP187	4765743.13	7397263.46	
UP62	4765635.72	7396929.23		UP125	4765340.30	7397024.78		UP188	4765754.36	7397269.25	
UP63	4765624.01	7396973.30		UP126	4765345.39	7397021.12		UP189	4765759.78	7397272.39	



Analitičke tačke urbanističkih parcela			
Oznaka	Broj	X	Y
UP 190	4765761.16	7397240.95	
UP 191	4765761.31	7397246.48	
UP 192	4765761.08	7397251.00	
UP 193	4765761.17	7397252.35	
UP 194	4765761.64	7397273.47	
UP 195	4765909.13	7396890.49	
UP 196	4765894.83	7396898.44	
UP 197	4765923.20	7396885.61	
UP 198	4765922.73	7396881.80	
UP 199	4765905.62	7396902.71	
UP 200	4765948.81	7396925.15	
UP 201	4765935.85	7396937.83	
UP 202	4765926.90	7396927.11	
UP 203	4765928.18	7396909.85	
UP 204	4765911.14	7396937.66	
UP 205	4765901.79	7396946.12	
UP 206	4765913.98	7396940.42	
UP 207	4765948.00	7396950.67	
UP 208	4765786.53	7397348.24	
UP 209	4765788.65	7397341.72	
UP 210	4765788.95	7397340.91	
UP 211	4765790.30	7397340.87	
UP 212	4765790.70	7397339.42	
UP 213	4765791.68	7397336.76	
UP 214	4765790.09	7397336.34	
UP 215	4765791.51	7397330.02	
UP 216	4765415.95	7396891.12	
UP 217	4765540.39	7397125.84	
UP 218	4765550.19	7397116.68	
UP 219	4765547.44	7397097.22	
UP 220	4765546.26	7397082.27	
UP 221	4765540.67	7397074.87	
UP 222	4765536.24	7397069.15	
UP 223	4765282.17	7396801.88	
UP 224	4765324.14	7396828.44	
UP 225	4765322.64	7396834.42	
UP 226	4765334.46	7396849.76	
UP 227	4765330.04	7396864.76	
UP 228	4765324.63	7396883.71	
UP 229	4765301.37	7396819.42	
UP 230	4765300.61	7396824.09	
UP 231	4765251.34	7397144.24	
UP 232	4765250.22	7397143.88	
UP 233	4765249.58	7397139.94	
UP 234	4765243.99	7397113.03	
UP 235	4765235.53	7397090.34	
UP 236	4765260.11	7397067.55	
UP 237	4765302.63	7397053.21	
UP 238	4765393.60	7397003.28	
UP 239	4765358.90	7396834.17	
UP 240	4765337.93	7396835.42	
UP 241	4765337.52	7396837.10	
UP 242	4765382.02	7396969.39	
UP 243	4765324.33	7396927.08	
UP 244	4765432.96	7396919.05	
UP 245	4765426.35	7396974.17	
UP 246	4765473.62	7396895.10	
UP 247	4765496.80	7396893.98	
UP 248	4765542.52	7396854.37	
UP 249	4765544.06	7396849.67	
UP 250	4765545.24	7396845.78	
UP 251	4765548.64	7396842.03	
UP 252	4765520.36	7396878.18	
UP 253	4765521.26	7396848.72	
UP 254	4765519.97	7396892.85	
UP 255	4765511.58	7396918.20	
UP 256	4765504.17	7396925.97	
UP 257	4765503.30	7396929.77	
UP 258	4765503.88	7396932.03	

Analitičke tačke urbanističkih parcela			
Oznaka	Broj	X	Y
UP 259	4765503.12	7396933.50	
UP 260	4765526.49	7396924.38	
UP 261	4765519.53	7396909.76	
UP 262	4765522.48	7396922.81	
UP 263	4765529.07	7396893.08	
UP 264	4765541.95	7396896.80	
UP 265	4765526.85	7396892.52	
UP 266	4765528.38	7396888.68	
UP 267	4765533.02	7396877.86	
UP 268	4765538.38	7396863.43	
UP 269	4765535.04	7396873.00	
UP 270	4765566.51	7396869.43	
UP 271	4765557.52	7396884.31	
UP 272	4765560.82	7396885.28	
UP 273	4765559.12	7396890.23	
UP 274	4765576.26	7396902.89	
UP 275	4765569.07	7396893.07	
UP 276	4765598.16	7396900.40	
UP 277	4765585.20	7396897.29	
UP 278	4765594.40	7396899.58	
UP 279	4765600.04	7396886.47	
UP 280	4765585.39	7396877.56	
UP 281	4765582.41	7396885.06	
UP 282	4765578.26	7396895.69	
UP 283	4765610.66	7396901.59	
UP 284	4765608.44	7396901.62	
UP 285	4765604.95	7396901.24	
UP 286	4765969.47	7396856.47	
UP 287	4765622.26	7396899.49	
UP 288	4765623.30	7396909.96	
UP 289	4765620.17	7396901.16	
UP 290	4765616.34	7396901.53	
UP 291	4765635.62	7396901.27	
UP 292	4765636.30	7396896.91	
UP 293	4765636.83	7396892.11	
UP 294	4765638.02	7396883.17	
UP 295	4765622.36	7396879.90	
UP 296	4765622.42	7396888.29	
UP 297	4765508.73	7396949.45	
UP 298	4765508.37	7396953.90	
UP 299	4765515.63	7396979.80	
UP 300	4765521.93	7396982.45	
UP 301	4765519.10	7396962.20	
UP 302	4765507.36	7396967.44	
UP 303	4765511.38	7396958.88	
UP 304	4765505.03	7396985.97	
UP 305	4765506.70	7396975.94	
UP 306	4765508.89	7396997.18	
UP 307	4765511.24	7397011.23	
UP 308	4765510.11	7397003.55	
UP 309	4765512.09	7397015.59	
UP 310	4765512.26	7397018.22	
UP 311	4765514.00	7397029.46	
UP 312	4765513.37	7397029.60	
UP 313	4765513.60	7397030.64	
UP 314	4765515.58	7397039.89	
UP 315	4765515.03	7397046.10	
UP 316	4765514.10	7397051.96	
UP 317	4765511.73	7397064.74	
UP 318	4765512.52	7397033.05	
UP 319	4765509.97	7397033.42	
UP 320	4765512.60	7397032.88	
UP 321	4765544.85	7397126.54	
UP 322	4765539.28	7397126.97	
UP 323	4765555.70	7397090.51	
UP 324	4765534.90	7397067.50	
UP 325	4765551.31	7397056.47	
UP 326	4765552.08	7397051.53	
UP 327	4765553.90	7397037.29	

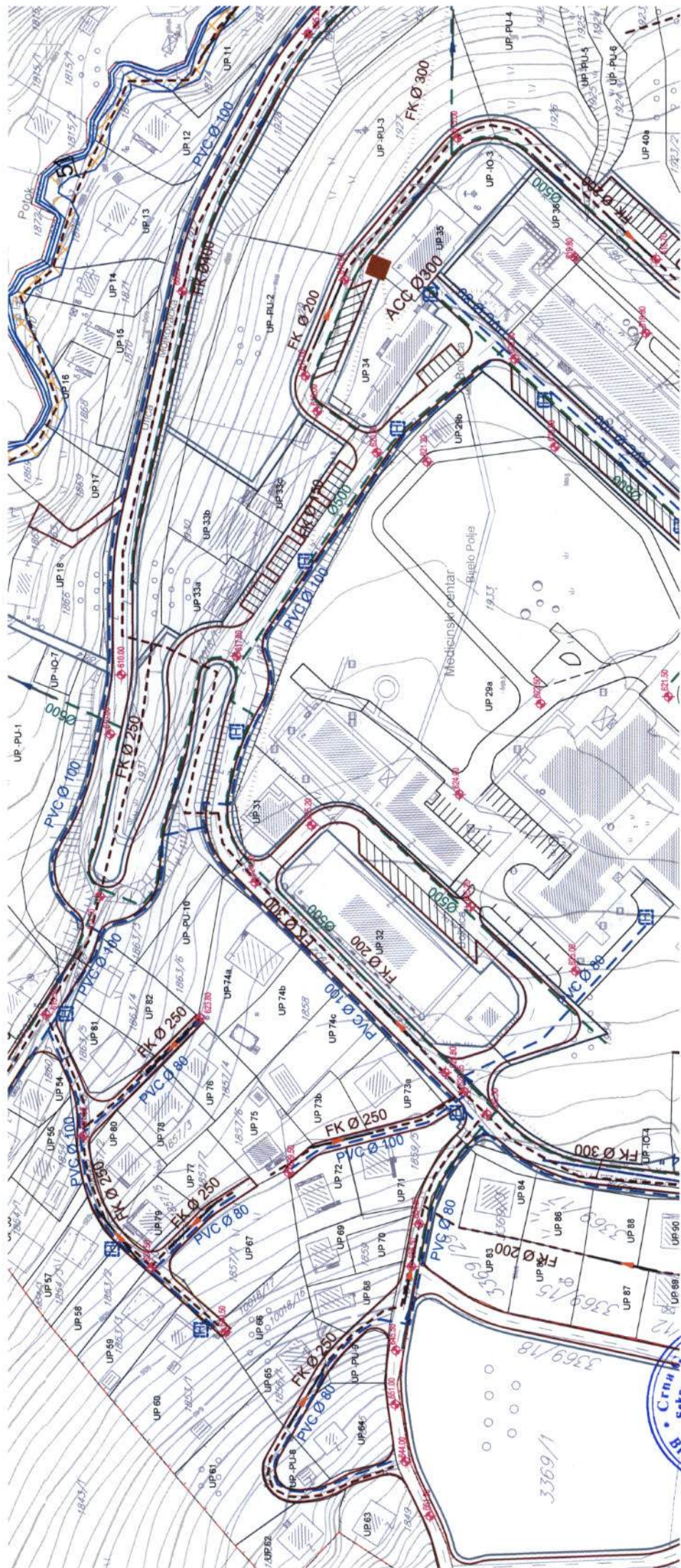
Analitičke tačke urbanističkih parcela			
Oznaka	Broj	X	Y
UP 328	4765555.08	7397027.02	
UP 329	4765555.42	7396997.45	
UP 330	4765562.58	7396954.79	
UP 331	4765565.54	7396943.59	
UP 332	4765575.51	7397057.82	
UP 333	4765550.88	7397060.06	
UP 334	4765546.76	7397061.05	
UP 335	4765571.58	7397048.20	
UP 336	4765568.70	7397055.63	
UP 337	4765562.37	7397056.42	
UP 338	4765554.85	7397011.81	
UP 339	4765565.16	7397026.52	
UP 340	4765562.13	7397025.82	
UP 341	4765555.05	7397023.93	
UP 342	4765554.86	7397003.91	
UP 343	4765561.88	7397004.77	
UP 344	4765568.36	7397005.38	
UP 345	4765556.97	7396977.38	
UP 346	4765557.72	7396973.65	
UP 347	4765571.04	7396975.50	
UP 348	4765579.19	7396976.50	
UP 349	4765560.20	7396962.98	
UP 350	4765572.74	7396956.99	
UP 351	4765578.19	7396957.97	
UP 352	4765581.27	7396958.57	
UP 353	4765567.73	7396935.41	
UP 354	4765569.45	7396928.71	
UP 355	4765589.97	7397066.04	
UP 356	4765583.76	7397062.58	
UP 357	4765593.29	7397067.35	
UP 358	4765599.40	7397069.54	
UP 359	4765606.50	7397071.94	
UP 360	4765608.73	7397072.71	
UP 361	4765637.26	7397073.41	
UP 362	4765637.04	7397085.19	
UP 363	4765634.49	7397085.75	
UP 364	4765617.76	7397063.11	
UP 365	4765602.32	7397019.44	
UP 366	4765586.44	7397016.44	
UP 367	4765609.69	7396981.74	
UP 368	4765611.98	7396969.48	
UP 369	4765613.38	7396962.61	
UP 370	4765614.01	7396959.10	
UP 371	4765617.74	7396939.58	
UP 372	4765631.43	7396935.87	
UP 373	4765616.18	7397002.10	
UP 374	4765619.82	7396985.17	
UP 375	4765606.30	7396998.89	
UP 376	4765627.93	7396953.91	
UP 377	4765635.29	7396956.61	
UP 378	4765615.04	7396954.16	
UP 379	4765626.29	7396957.79	
UP 380	4765627.47	7396954.19	
UP 381	4765633.19	7396925.35	
UP 382	4765632.56	7396928.72	
UP 383	4765699.54	7397207.10	
UP 384	4765726.58	7397011.16	
UP 385	4765685.58	7397002.50	
UP 386	4765676.95	7397043.38	
UP 387	4765653.94	7396948.94	
UP 388	4765657.59	7396950.04	
UP 389	4765665.56	7396951.86	
UP 390	4765666.99	7396946.73	
UP 391	4765670.85	7396925.29	
UP 392	4765671.72	7396921.06	
UP 393	4765674.22	7396908.87	
UP 394	4765675.37	7396899.30	
UP 395	4765705.92	7396934.66	
UP 396	4765756.98	7396906.59	



Tabela III. Analitičke tačke regulacionih linija

Analitičke tačke regulacionih linija				Analitičke tačke regulacionih linija				Analitičke tačke regulacionih linija			
Oznaka	Broj	X	Y	Oznaka	Broj	X	Y	Oznaka	Broj	X	Y
RL	1000	4765785.67	7397350.70	RL	1067	4765810.61	7397175.16	RL	1134	4765839.41	7397415.70
RL	1001	4765774.17	7397345.79	RL	1068	4765830.55	7397193.60	RL	1135	4765840.88	7397342.73
RL	1002	4765754.88	7397321.85	RL	1069	4765947.01	7396859.60	RL	1136	4765845.10	7397334.59
RL	1003	4765741.53	7397304.87	RL	1070	4765948.88	7396861.42	RL	1137	4765850.05	7397327.02
RL	1004	4765955.08	7397074.59	RL	1071	4765949.81	7396862.24	RL	1138	4765857.89	7397318.93
RL	1005	4765955.22	7397074.53	RL	1072	4765950.30	7396861.85	RL	1139	4765519.60	7397093.62
RL	1006	4765956.76	7397073.70	RL	1073	4765956.59	7396868.25	RL	1140	4765518.19	7397106.17
RL	1007	4765958.02	7397072.89	RL	1074	4765958.74	7396870.16	RL	1141	4765518.79	7397125.72
RL	1008	4765959.21	7397071.86	RL	1075	4765950.37	7397002.71	RL	1142	4765513.72	7397134.47
RL	1009	4765965.15	7397075.55	RL	1076	4765972.75	7396972.83	RL	1143	4765501.56	7397137.99
RL	1010	4765965.16	7397085.73	RL	1077	4765799.79	7396900.04	RL	1144	4765488.96	7397142.77
RL	1011	4765964.98	7397091.41	RL	1078	4765756.25	7396885.26	RL	1145	4765504.02	7397142.29
RL	1012	4765963.11	7397104.63	RL	1079	4765754.78	7396885.00	RL	1146	4765521.63	7397145.17
RL	1013	4765957.64	7397129.72	RL	1080	4765718.85	7396879.07	RL	1147	4765408.87	7397109.07
RL	1014	4765756.79	7397192.90	RL	1081	4765723.70	7396879.45	RL	1148	4765421.12	7397109.10
RL	1015	4765760.11	7397196.06	RL	1082	4765742.39	7396882.83	RL	1149	4765406.85	7397126.77
RL	1016	4765763.33	7397197.74	RL	1083	4765575.36	7396837.44	RL	1150	4765404.23	7397125.66
RL	1017	4765783.45	7397205.22	RL	1084	4765586.13	7396847.15	RL	1151	4765395.85	7397120.40
RL	1018	4765785.35	7397205.78	RL	1085	4765588.99	7396849.79	RL	1152	4765381.13	7397121.47
RL	1019	4765789.04	7397206.13	RL	1086	4765559.58	7396823.96	RL	1153	4765371.93	7397121.24
RL	1020	4765792.70	7397205.55	RL	1087	4765560.51	7396824.06	RL	1154	4765372.10	7397114.37
RL	1021	4765796.41	7397203.88	RL	1088	4765580.24	7396819.19	RL	1155	4765407.37	7397109.06
RL	1022	4765799.64	7397201.12	RL	1089	4765582.23	7396810.88	RL	1156	4765424.56	7397134.31
RL	1023	4765802.50	7397197.84	RL	1090	4765653.90	7396925.26	RL	1157	4765483.18	7397142.69
RL	1024	4765521.14	7397067.07	RL	1091	4765652.78	7396931.93	RL	1158	4765483.70	7397139.95
RL	1025	4765523.27	7397066.17	RL	1092	4765651.02	7396939.91	RL	1159	4765500.13	7397133.72
RL	1026	4765526.97	7397063.00	RL	1093	4765590.81	7396976.10	RL	1160	4765503.22	7397120.53
RL	1027	4765529.54	7397058.85	RL	1094	4765586.81	7396995.71	RL	1161	4765498.23	7397121.92
RL	1028	4765530.73	7397054.11	RL	1095	4765603.57	7397095.54	RL	1162	4765492.99	7397121.83
RL	1029	4765531.01	7397048.79	RL	1096	4765565.74	7397074.30	RL	1163	4765426.23	7397110.01
RL	1030	4765805.59	7397200.54	RL	1097	4765573.83	7397079.55	RL	1164	4765501.20	7397133.41
RL	1031	4765773.64	7397205.94	RL	1098	4765581.37	7397084.16	RL	1165	4765510.73	7397130.65
RL	1032	4765886.86	7396926.45	RL	1099	4765583.73	7397085.37	RL	1166	4765514.25	7397124.57
RL	1033	4765885.17	7396927.14	RL	1100	4765581.12	7396916.94	RL	1167	4765513.78	7397109.04
RL	1034	4765879.49	7396930.48	RL	1101	4765585.09	7396917.63	RL	1168	4765512.17	7397112.68
RL	1035	4765897.03	7396950.77	RL	1102	4765593.39	7396919.18	RL	1169	4765509.30	7397116.41
RL	1036	4765602.37	7396869.64	RL	1103	4765880.68	7397181.75	RL	1170	4765506.65	7397118.61
RL	1037	4765687.61	7397130.40	RL	1104	4765902.65	7396922.45	RL	1171	4765506.17	7397118.87
RL	1038	4765683.74	7397129.66	RL	1105	4765918.63	7396918.32	RL	1172	4765625.49	7397018.82
RL	1039	4765679.79	7397166.99	RL	1106	4765919.28	7396917.98	RL	1173	4765624.23	7397022.16
RL	1040	4765679.78	7397172.78	RL	1107	4765755.76	7397207.87	RL	1174	4765623.59	7397023.53
RL	1041	4765988.96	7397064.18	RL	1108	4765609.45	7397138.74	RL	1175	4765620.93	7397030.36
RL	1042	4766014.85	7397076.33	RL	1109	4765607.30	7397141.81	RL	1176	4765783.76	7397209.61
RL	1043	4765999.49	7397069.12	RL	1110	4765577.40	7397195.49	RL	1177	4765782.03	7397209.06
RL	1044	4766023.61	7396926.83	RL	1111	4765544.20	7397178.36	RL	1178	4765797.55	7397207.96
RL	1045	4765845.15	7397314.39	RL	1112	4765534.96	7397173.01	RL	1179	4765795.72	7397208.83
RL	1046	4765843.77	7397316.07	RL	1113	4765515.86	7397164.44	RL	1180	4765793.80	7397209.50
RL	1047	4765837.59	7397317.68	RL	1114	4765405.98	7397096.15	RL	1181	4765791.82	7397209.95
RL	1048	4765825.09	7397318.88	RL	1115	4765336.45	7397105.23	RL	1182	4765789.80	7397210.20
RL	1049	4765859.87	7397162.66	RL	1116	4765928.18	7397102.70	RL	1183	4765787.77	7397210.22
RL	1050	4765786.50	7397095.35	RL	1117	4765909.85	7397129.19	RL	1184	4765785.75	7397210.02
RL	1051	4765784.00	7397093.83	RL	1118	4765921.10	7397136.97	RL	1185	4765802.64	7397203.91
RL	1052	4765781.11	7397093.38	RL	1119	4765936.02	7397115.41	RL	1186	4765801.05	7397205.50
RL	1053	4765778.97	7397093.90	RL	1120	4765937.47	7397116.37	RL	1187	4765799.28	7397206.89
RL	1054	4765778.08	7397093.04	RL	1121	4765936.30	7397090.97	RL	1188	4765576.91	7397196.44
RL	1055	4765749.33	7397124.77	RL	1122	4765863.85	7397408.48	RL	1189	4765588.31	7397209.53
RL	1056	4765751.14	7397126.43	RL	1123	4765862.07	7397417.60	RL	1190	4765652.31	7397247.76
RL	1057	4765746.27	7397131.73	RL	1124	4765859.34	7397431.81	RL	1191	4765657.33	7397251.01
RL	1058	4765776.53	7397152.76	RL	1125	4765858.99	7397431.74	RL	1192	4765670.11	7397258.85
RL	1059	4765773.67	7397156.86	RL	1126	4765857.80	7397434.23	RL	1193	4765669.81	7397257.68
RL	1060	4765788.38	7397167.08	RL	1127	4765855.39	7397435.56	RL	1194	4765675.43	7397243.49
RL	1061	4765791.88	7397169.09	RL	1128	4765852.64	7397435.23	RL	1195	4765680.27	7397225.06
RL	1062	4765795.67	7397170.47	RL	1129	4765850.61	7397433.36	RL	1196	4765686.03	7397208.31
RL	1063	4765803.52	7397171.74	RL	1130	4765844.79	7397423.08	RL	1197	4765689.96	7397202.69
RL	1064	4765805.46	7397172.19	RL	1131	4765843.40	7397420.88	RL	1198	4765691.51	7397199.26
RL	1065	4765807.31	7397172.93	RL	1132	4765842.64	7397419.81	RL	1199	4765688.48	7397202.59
RL	1066	4765809.05	7397173.93	RL	1133	4765841.16	7397417.77	RL	1200	4765675.55	7397215.34





LEGENDA

— granica Plana

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

SNABDIJEVANJE VODOM

— postojeći vodovod

— planirani vodovod

— vodovod koji se ukida

— postojeći rezervoar

— planirani rezervoar

— postojeća crpna stanica

— planirana crpna stanica

— planirani hidrant



KANALISANJE OTPADNIH VODA

— postojeći kanalizacioni vod

— planirani kanalizacioni vod

— kanalizacioni vod koji se ukida

— postojeći PPOV

— postojeće revizijsko okno

— smjer za odvođenje

KANALISANJE ATMOSFERSKIH VODA

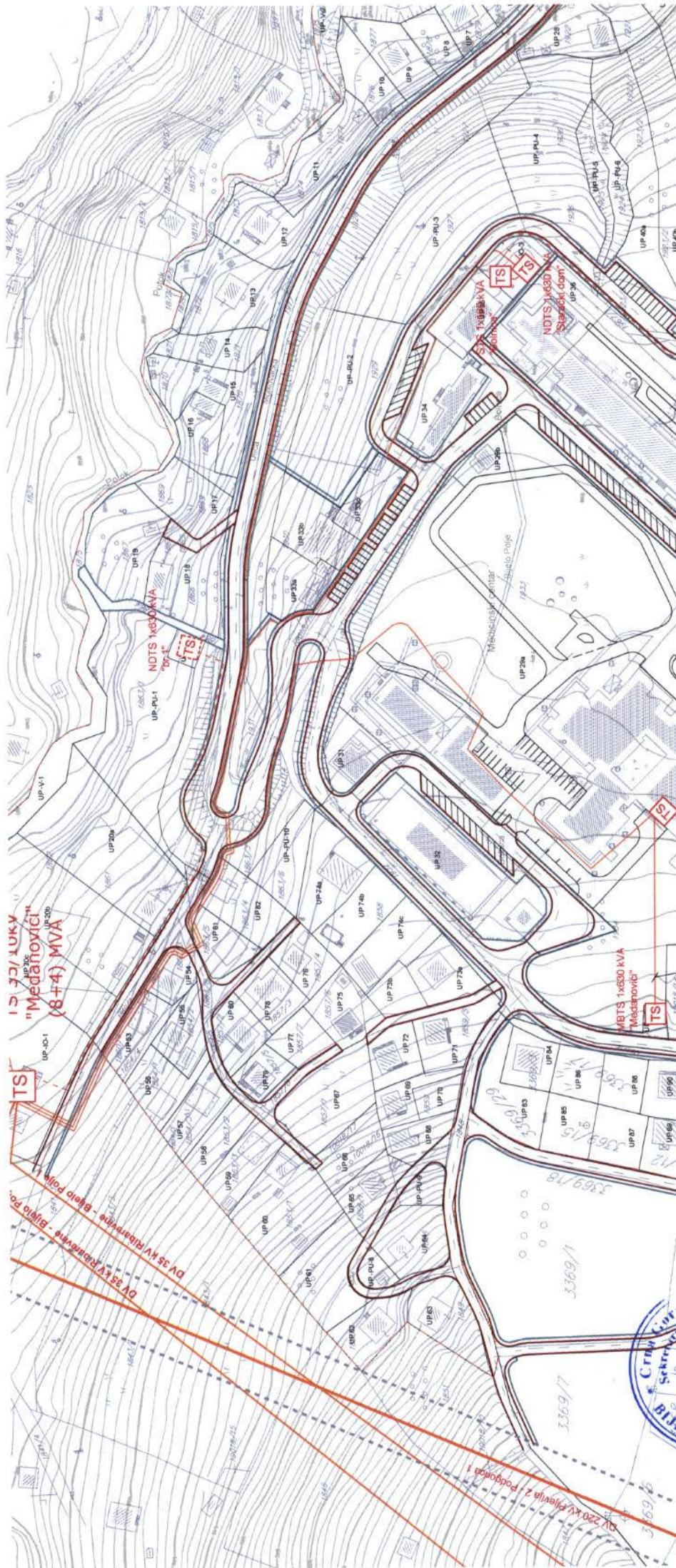
— planirana atm. kanalizacija

— postojeći kolektor atm. voda

— planirani kolektor atm. voda

— smjer za odvođenje





[illegible]

TS

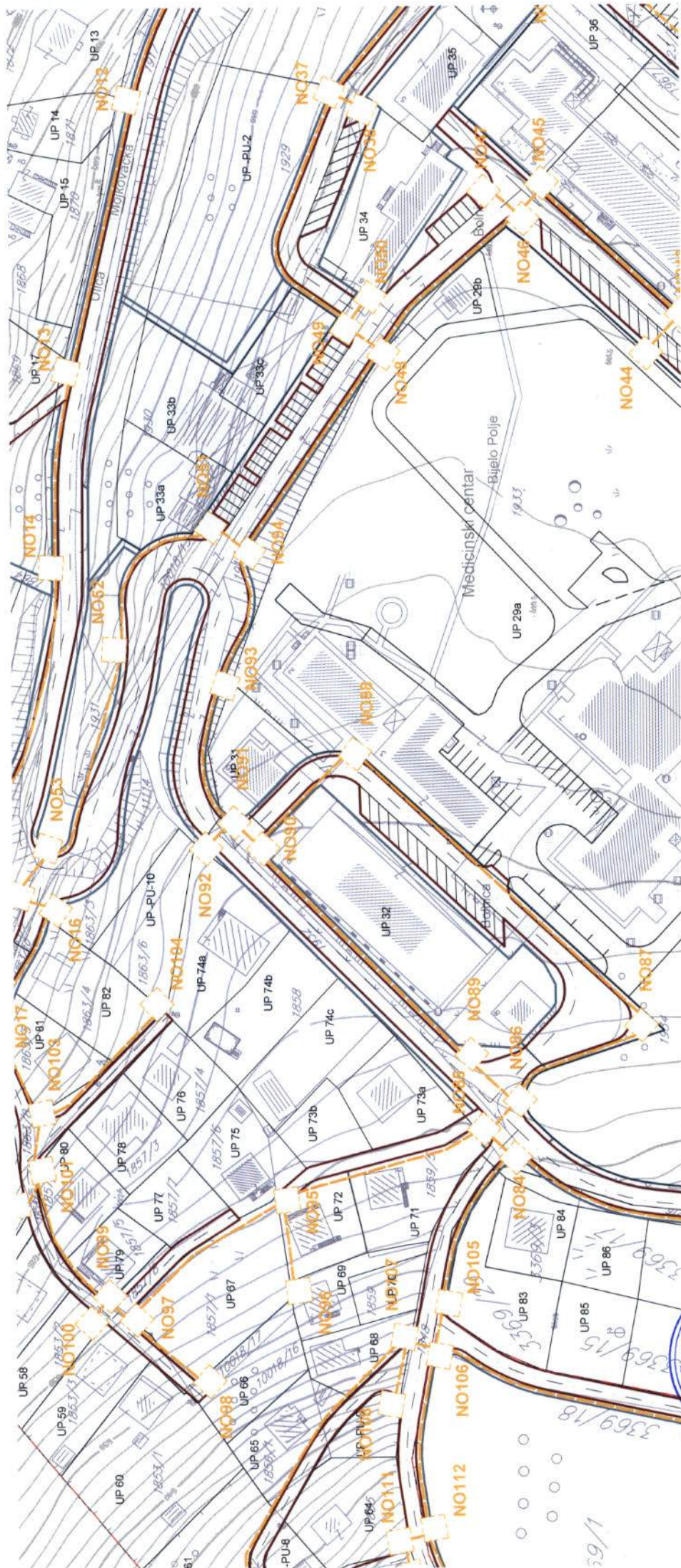
postojeći elektrood 220 kV

postojeći elektrood 35 kV

postojeći elektrood 10 kV

planirani elektrovod 10 kV

zaštitna zona elektrovoda 220 kV



LEGENDA

— granica Plana

TELEKOMUNKACIONA (ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

— postojeća kanalizacija elektronske
komunikacione infrastrukture

— postojeća bazna stanica mobilne telefonije

— planirana kanalizacija elektronske komunikacione
infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm

— planirano kablovsko okno

NO1,...,NO162 numeracija planiranog kablovskog okna



Stanovanje malih gustina (SMG)

PLANIRANO													
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Blok	Oznaka urbanističke parcele (UP)	Površina urbanističke parcele (UP) (m ²)	PLANIRANA NAMJENA	MAKSIMALAN BROJ DOZVOLJENIH NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA	MOGUĆE: 00 - bez građenja, IZG - izgradnja novog objekta, DOG - dogradnja, NDG - nadgradnja	MAKSIMALNA DOZVOLJENA UKUPNA POVRŠINA POD SVIM OBJEKTIMA (m ²)	MAKSIMALNA DOZVOLJENA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m ²)	DOZVOLJENA NOVA BRGP (razlika dozvoljenog i postojećeg kole se zadržava) (m ²)	Ostvareni NETO Indeks zauzetosti	Ostvareni NETO Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti POSTOJEĆIH OBJEKATA	Indeks izgrađenosti POSTOJEĆIH OBJEKATA	ZNAPOMENE
7b	UP51b	390,42	SMG	3	00, DOG, NDG	117,13	390,42	256,90	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
7b	UP52a	1378,64	SMG	3	00, DOG, NDG	413,59	500,00	294,66	0,30	0,36	nije prekoracen	nije prekoracen	
7b	UP52b	591,45	SMG	3	IZG	177,44	500,00	500,00	0,30	0,89			
7b	UP186	384,82	SMG	3	00, DOG, NDG	115,45	384,82	219,40	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
7b	UP187	396,87	SMG	3	00, DOG, NDG	119,06	396,87	185,40	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
7b	UP188a	704,84	SMG	3	00, IZG, DOG, NDG	211,45	500,00	435,98	0,30	0,71	nije prekoracen	nije prekoracen	
7b	UP188b	850,96	SMG	3	IZG	255,29	500,00	500,00	0,30	0,59			
7b	UP189	874,40	SMG	3	00, DOG, NDG	262,32	500,00	167,75	0,30	0,57	nije prekoracen	nije prekoracen	
7b	UP190	797,10	SMG	3	00, DOG, NDG	239,13	500,00	454,80	0,30	0,63	nije prekoracen	nije prekoracen	
7b	UP191	689,73	SMG	3	00, DOG, NDG	206,92	500,00	271,48	0,30	0,72	nije prekoracen	nije prekoracen	
7b	UP192	214,96	SMG	3	00, DOG, NDG	64,45	214,96	99,52	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
7b	UP193	378,92	SMG	3	00, DOG, NDG	113,68	378,92	198,94	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
7b	UP194	396,98	SMG	3	00, DOG, NDG	119,09	396,98	169,54	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP53	458,05	SMG	3	00, DOG, NDG	137,42	458,05	45,73	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP54	279,85	SMG	3	00	160,94	560,90	0,00	0,58	2,00	prekoracen	prekoracen	
8a	UP55	415,25	SMG	3	00, DOG, NDG	124,58	415,25	114,35	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP56	503,18	SMG	3	00, DOG, NDG	150,95	500,00	354,28	0,30	0,99	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP57	471,80	SMG	3	00, NDG	148,34	471,80	26,78	0,31	1,00	prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP58	386,26	SMG	3	IZG	115,88	386,26	386,26	0,30	1,00			
8a	UP59	523,36	SMG	3	00, DOG, NDG	157,01	500,00	207,55	0,30	0,98	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP60	1220,28	SMG	3	00, DOG, NDG	366,08	500,00	81,03	0,30	0,41	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP61	827,60	SMG	3	IZG	248,28	500,00	500,00	0,30	0,60			
8a	UP62	512,65	SMG	3	00, DOG, NDG	153,80	500,00	290,22	0,30	0,98	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP63	660,63	SMG	3	00, DOG, NDG	198,19	500,00	300,40	0,30	0,76	nije prekoracen	nije prekoracen	
8b	UP64	646,07	SMG	3	00, IZG	193,82	500,00	447,88	0,30	0,77	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP65	443,65	SMG	3	00, DOG, NDG	133,10	443,65	220,93	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP66	485,02	SMG	3	IZG	145,51	485,02	485,02	0,30	1,00			
8a	UP67	863,34	SMG	3	IZG	259,00	500,00	500,00	0,30	0,58			
8a	UP68	331,23	SMG	3	00, DOG, NDG	99,37	331,23	184,83	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP69	320,92	SMG	3	00, DOG, NDG	96,28	320,92	107,32	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP70	217,59	SMG	3	00	83,30	249,90	0,00	0,38	1,15	prekoracen	prekoracen	
8a	UP71	568,38	SMG	3	00, DOG	170,51	500,00	241,19	0,30	0,88	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP72	404,73	SMG	3	00, DOG, NDG	121,42	404,73	205,27	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP73a	485,24	SMG	3	00, DOG, NDG	145,57	485,24	270,28	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP73b	291,92	SMG	3	IZG	87,58	291,92	291,92	0,30	1,00			
8a	UP74a	765,72	SMG	3	00, DOG, NDG	229,72	500,00	198,92	0,30	0,69	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP74b	594,69	SMG	3	00, IZG, DOG, NDG	178,41	500,00	461,30	0,30	0,84	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP74c	648,56	SMG	3	00, IZG, DOG, NDG	194,57	500,00	438,69	0,30	0,77	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP75	534,90	SMG	3	00, DOG, NDG	160,47	500,00	217,82	0,30	0,93	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP76	417,72	SMG	3	00, DOG, NDG	125,32	417,72	260,67	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP77	341,21	SMG	3	IZG	102,36	341,21	341,21	0,30	1,00			
8a	UP78	445,70	SMG	3	00	150,95	603,80	0,00	0,34	1,35	prekoracen	prekoracen	
8a	UP79	297,98	SMG	3	00, NDG	103,99	297,98	90,00	0,35	1,00	prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP80	412,29	SMG	3	00, DOG	123,69	412,29	126,33	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP81	407,02	SMG	3	00, DOG	122,11	407,02	116,62	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
8a	UP82	617,39	SMG	3	00, IZG, DOG, NDG	185,22	500,00	440,50	0,30	0,81	nije prekoracen	nije prekoracen	
9a	UP83	660,93	SMG	3	IZG	198,28	500,00	500,00	0,30	0,76			
9a	UP84	397,42	SMG	3	00, DOG, NDG	119,23	397,42	180,18	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
9a	UP85	433,87	SMG	3	IZG	130,16	433,87	433,87	0,30	1,00			
9a	UP86	361,81	SMG	3	IZG	108,54	361,81	361,81	0,30	1,00			
9a	UP87	434,96	SMG	3	IZG	130,49	434,96	434,96	0,30	1,00			
9a	UP88	349,96	SMG	3	IZG	104,99	349,96	349,96	0,30	1,00			
9a	UP89	409,99	SMG	3	00, DOG	123,00	409,99	96,13	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
9a	UP90	429,80	SMG	3	00, DOG	128,94	429,80	154,82	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
9a	UP91	329,23	SMG	3	00, DOG, NDG	98,77	329,23	187,19	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
9a	UP92	317,93	SMG	3	00	121,61	364,83	0,00	0,38	1,15	prekoracen	prekoracen	
9a	UP93	471,34	SMG	3	00, DOG, NDG	141,40	471,34	279,24	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
9a	UP94	306,37	SMG	3	00, DOG	91,91	306,37	55,60	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	



PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-123/2019

Datum: 03.06.2019.

Broj plana: 18

Parcela: 1859/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
766
000
7
396
900

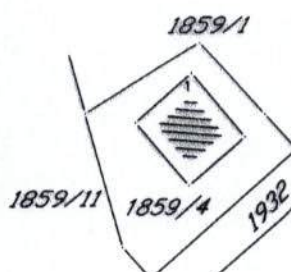
4
766
000
7
397
000

4
765
900
7
396
900

4
765
900
7
397
000

4
765
800
7
396
900

4
765
800
7
397
000



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-4264/2019

Datum: 14.06.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B.POLJE BR. 032-352-1870-06/1-41/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1774 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1859	4		18 98	20/11/2007	MEDANOVIĆI	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		384	0.00
1859	4	1	18 98	20/11/2007	MEDANOVIĆI	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		92	0.00
Ukupno								476	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MEŠTER RADOVAN JOVAN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1859	4	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	967	P1 92	/
1859	4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 3	1	P 74	Držalac MEŠTER RADOVAN JOVAN
1859	4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 1	2	P1 74	Držalac MEŠTER RADOVAN JOVAN

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1859	4	1	1	1	Stambeni prostor	20/11/2007 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
1859	4	1	2	1	Stambeni prostor	20/11/2007 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
1859	4	1		1	Porodična stambena zgrada	20/11/2007 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *o /*
Stujić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volođina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju
	2019. godine Obrazac br. 1	

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. . 032-352-1870-06/2-41/3 od 04.06.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-2481 od 05.06.2019.godine), a nakon dopune zahtjeva br.30-20-06-2481 od 05.06.2019.godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na katastarskoj parceli br. 1859/4 KO Bijelo Polje, naselje Medanovići u Bijelom Polju, investitora **Madžgalj Milorada iz Bijelog Polja**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **20 kW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **postojeći NN „AB“ stub udaljen cca 220m od trafostanice**
 Trafo reon: **10/0,4kV MBTS-„Medanovići“-„080165A“- 630kVA**
 Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

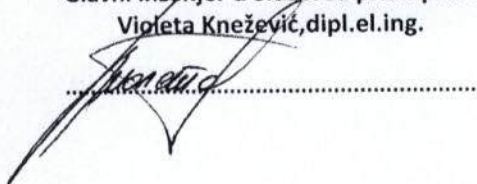
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

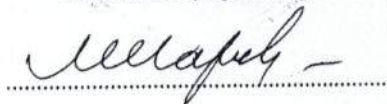
Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijat za uređenje prostora Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a