URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za uređenje prostora** **Br.032-352-2078-06/4-45/2** **01.07.2019.godine**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br.87/18) i podnijetog zahtjeva Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za regulaciju rijeke Lima uzvodno od Zatona (od katastarske parcele broj 1727/2 KO Crnča Laholo u dužini od cca 1760m) u skladu sa Prostorno – urbanističkim planom opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 7/14)	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja Podgorica**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Zbog velikog broja vodotoka koji se ulivaju u Lim, kroz većinu naselja sa ruralnih područja opštine protiču manje rijeke i rječice. Ta riječna korita se ne održavaju i nijesu uređena. Problem predstavlja i otpad koji se nagomilava duž njihovih korita, zbog čega postoji ozbiljna opasnost od zagađenja. Dolina Lima je zbog svog biogeografskog značaja uvrštena u EMERALD područje, čije je usaglašavanje u toku, ali nije zaštićena i nacionalnim propisima. Dolina Lima predstavlja IPA stanište - područje od međunarodnog značaja za boravak biljaka (od Plava do Bijelog Polja). Takođe je i značajno stanište pojedinih vrsta ribe - Hucho hucho (mladica), sisara - vidre (Lutra lutra) - koja je zaštićena nacionalnim propisima	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	PUP-om opštine Bijelo Polje markirano je više bujičnih vodotoka a dominantna je rijeka Lim. Lim je ujedno i maksimalno angažovan kao recipijent atmosferskih voda są predmetne zone zahvata. PUP-om opštine Bijelo Polje je propisano da prilikom regulacije korita vodotoka treba: - Strogo čuvati ukupnu sliku Limske doline; - Zaštititi od zaklanjanja vizura, naročito iz urbanog predjela prema visokoplaninskom predjelu i prema obližnjim šumskim površinama (Obrov, Nedakusi); - Očuvati rubove riječnih tokova, istaknutih obrisa. Očuvati postojeću drvenastu vegetacije uz rijeke i potoke; - Sačuvati riječni tok i priobalje u prirodnom obliku, sem kod slučajeva gdje je neophodna regulacija, na onim dionicama gdje je smanjen proticajni profil i postoji opasnost od slivanja velike vode (aluvijalne zaravni); - Ne praviti fizičke barijere - neprekidne nizove duž riječnih korita i omogućiti u urbanom području izlazak na rijeku i komunikacije duž riječnog korita; - Uređenje vodotokova i obala tzv. „naturalnim" načinom podrazumijeva upotrebu materijala kao što su kamen, zemlja, trava, visoka vegetacija, odnosno formiranje zatravljenih nasipa i zelenih pojasa visoke vegetacije.
7.2.	**Pravila parcelacije**
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Klimatke odlike:** Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna

	inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra. Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13)
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Zaštitni pojasevi (uz riječne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce, magistralne i željezničke) - ZP

Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljanje mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Zaštitni pojas planiran je:

- uz riječne tokove (uz rijeku Lim i pritoke);
- uz željezničku prugu i magistralne saobraćajnice;
- kod funkcionalnog razdvajanja i u okviru drugih namjena (industrijski objekti, uz infrastrukturne i komunalne objekte).

Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina. Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije. Za popravljanje slike Bijelog Polja predviđaju se prirodni resursi, vodotoci i vegetacija.

Zaštitni pojas uz vodotoke - postojeći vodotok Lima treba da postane centralna osa, kičma budućeg razvoja sistema zelenila. Zaštitni pojas predviđa očuvanje korita Lima i njegovih pritoka od pritiska na riječno korito, očuvanje prostora za regulaciju i zaštitu vodnih i priobalnih ekosistema i predstavlja buduću zonu rekreacije (šetalište duž Lima) kao okosnicu zeleno-plavog sistema grada (zelenilo i voda).

Manjim dijelom Zaton se prostire u pojasu Područja karaktera predjela - 1.1. Aluvijalne zaravni u dolini Lima i pritoka Lima. Ovo područje dolinskog predjela obuhvata prošireno riječno korito sa plavnim livadama uz Lim kod Zatona i aluvijalno-deluvijalnu ravan uz Bistricu i Lješnicu. Razlikuje se od osnovnog karaktera predjela jer je razvijen na nanosima. Rasprostranjenost ovih zemljišta u vidu zaravni nije velika zbog izrazito brdsko-planinskog reljefa. Od Bioče do Zatona Lim stalno premješta korito, pri čemu podlokava i odnosi aluvijalnu ravan i sa mjesta gdje je bio očvršćen (ispod Femića krša i Zatona), ali i starije aluvijalno-deluvijalne nanose (Poda, Srđevac).
Ova zemljišta pripadaju klasi genetički nerazvijenih zemljišta i predstavljaju pjeskovita karbonantna zemljišta. Glavni faktor nastanka ovih zemljišta je voda, čijim radom se pokreću i premještaju čestice ili slojevi zemljišta, a potom odlažu u nižim djelovima terena. Prilikom odlaganja - taloženja nanosa vrši se njegovo sortiranje i zbog toga aluvijalna zemljišta imaju slojevitu građu. To su većinom mlada zemljišta, jer su podložna premještanju, posebno u uskim riječnim dolinama.

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

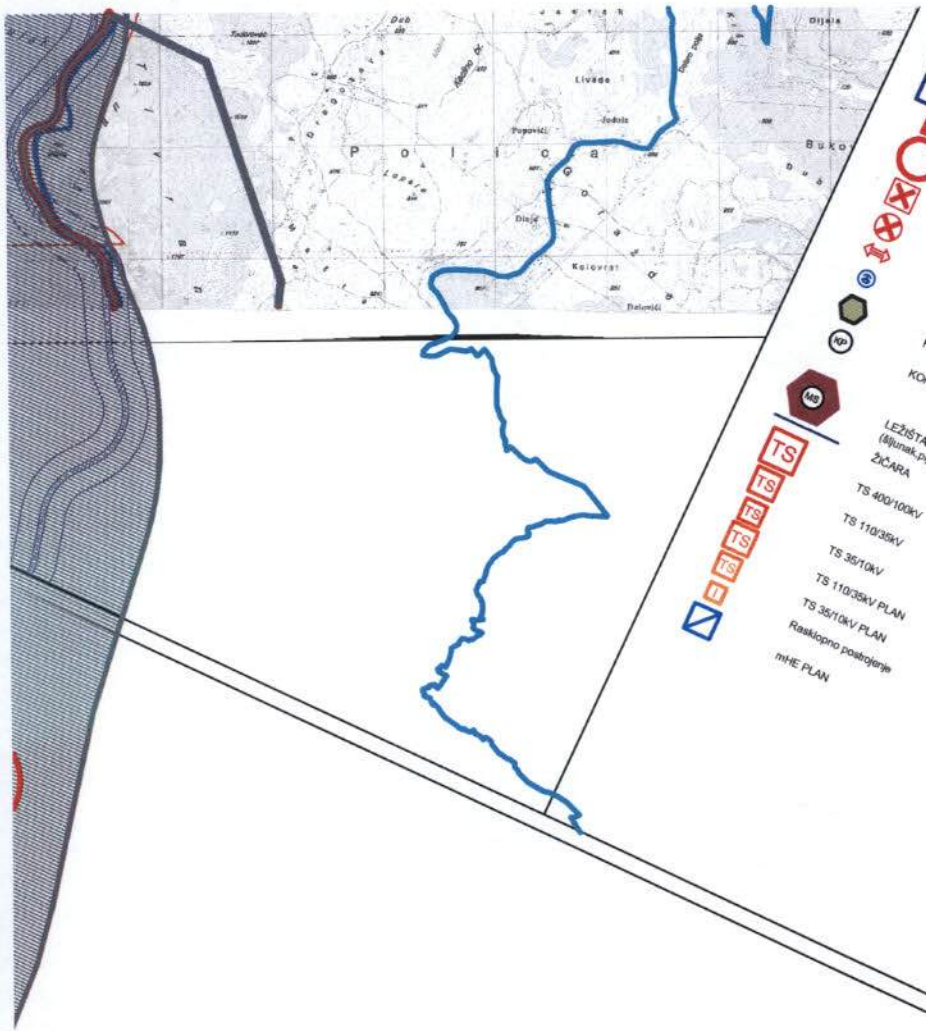
U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Mjere zaštite voda Prema Zakonu o vodama ("Sl. list RCG, br.027/07, "Sl. list CG", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: - organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađenja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supstitucija ekološki pogodnijih proizvoda i dr.; - ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; - prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju; - vodnim mjerama, kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja. Takođe, zaštita površinskih i podzemnih voda na planskom području ostvariće se primjenom sledećih mjera: -očuvanjem kvaliteta voda prema zahtijevanim klasama vodotoka u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl.list CG", br. 02/07). Sastavni dio ovih uslova su i vodni uslovi Uprave za vode Vlade Crne Gore broj 060-327/19-02011-138 od 25.juna 2019.godine.
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (*Sl.list CG 64/17*).

17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93,27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima geoloških istraživanja
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	

	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Budimka Bošković
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Aleksandra Bošković
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	-vodni uslovi Uprave za vode Vlade Crne Gore broj 060-327/19-02011-138 od 25.juna 2019.godine



AUTOBUSKA STANICA

ŽELJEZNIČKA STANICA

ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE

BENZINSKA STANICA

PETLJA

STALNI GRANIČNI PRELAZI

OSTALI PRELAZI

PREKOGRANIČNA SARADNJA

HELIODROM

PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA

KONCESIONA PODRUČJA

LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA (šljunak,pijesak,građevinski kamen,bigar i mineralne vode)

ŽIČARA

TS 400/100kV

TS 110/35kV

TS 35/10kV

TS 110/35kV PLAN

TS 35/10kV PLAN

Rasklopno postrojenje

mHE PLAN

...kundarni lokalni centar

Ostala naselja

DPP

PPPN

Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Boljari (zona uticaja auto puta)

Prostorni plan posebne namjene Bijelasica-Komovi

PROSTORNO- URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

Legenda

Granica PUP-a

Opštinska granica

Državna granica

N

ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dženal Ljujković

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović ,dipl.ing.arh.urb.
ODGOVORNI PLANER	Antonio Jansana Vega, arhitekta Svetlana Ojdanić,dipl.prost.plan-
datum:mart 2014.god.	

Bijelo Polje • Ažurirana grafička prezentacija prostora

AUTOBUSKA STANICA
ŽELJEZNIČKA STANICA
ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
BENZINSKA STANICA
PETLJA
STALNI GRANIČNI PRELAZI
OSTALI PRELAZI
PREKOGRANIČNA SARADNJA
PLANINSKI VRHOVI
PEĆINE
SAKRALNA ARHITEKTURA
INŽINJERSKA ARHITEKTURA
PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
KONCESIONA PODRUČJA
HELIODROM

Predlog lokacija za regionalnu deponiju čvrstog otpada, deponiju građevinskog otpada i otpada životinjskog porijekla

1. Planirana deponija "Čelinska kosa " KO Majstorovina
2. Lokacija na kat.par.252/1 KO Majstorovina
3. Postojeće odlagalište Kurnanica - kat.par.1 KO Dobrakovo
4. Lokacija na kat.parc.534 KO Zaton
5. Lokacija Ramčina dio kat.parc.1728 KO Femića Krš
6. Lokacija "Goja" dio kat.parc.2/2 KO Metanjac -deponija za građevinski otpad

IO KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURA
Azil za pse
GRANICA STALNOG REZERVATA DIVLJAČI
REZERVAT DIVLJAČI
ORIJENTACIONA GRANICA KONKURSA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

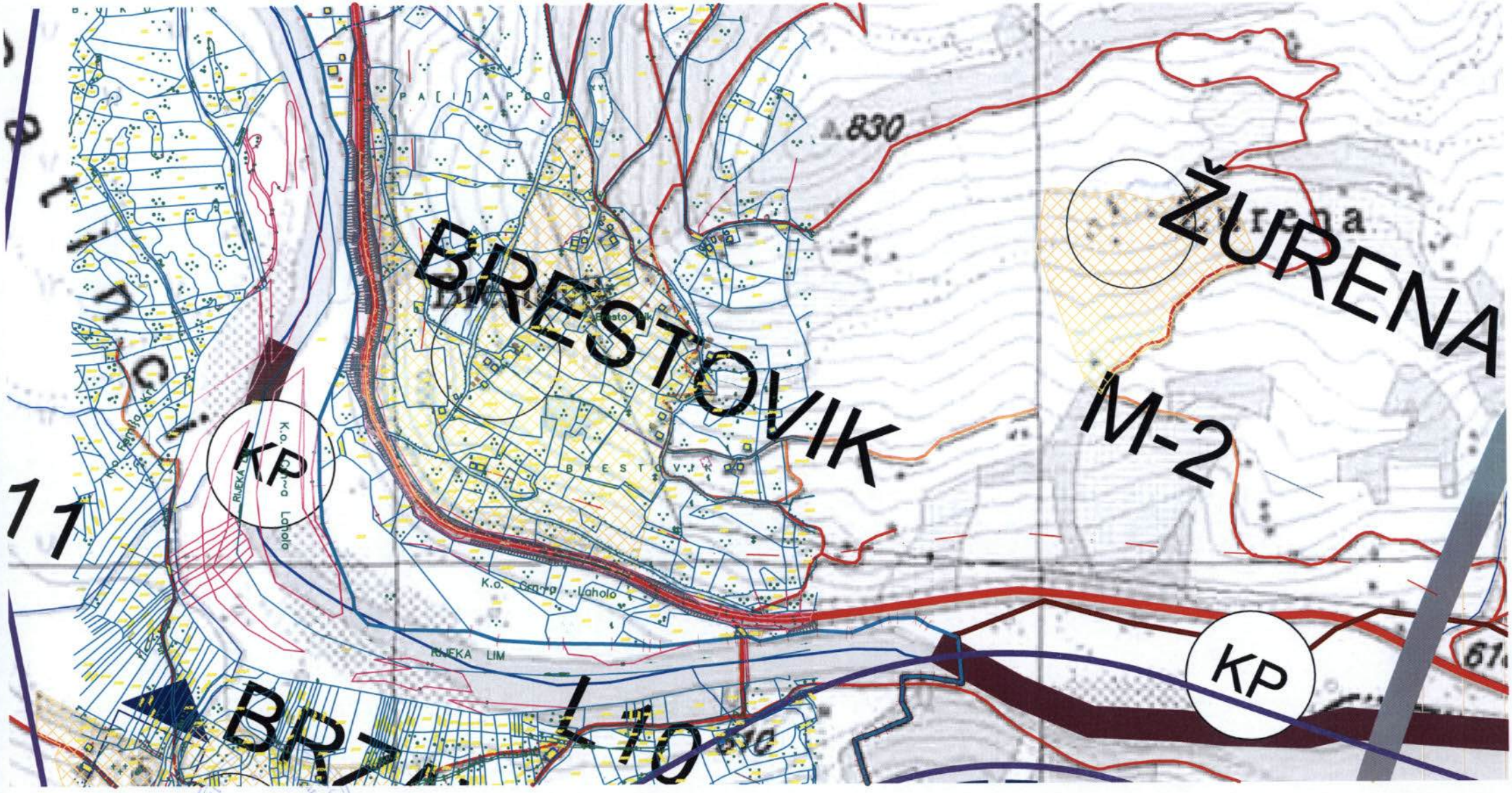
LEGENDA

MREŽA NASELJA:

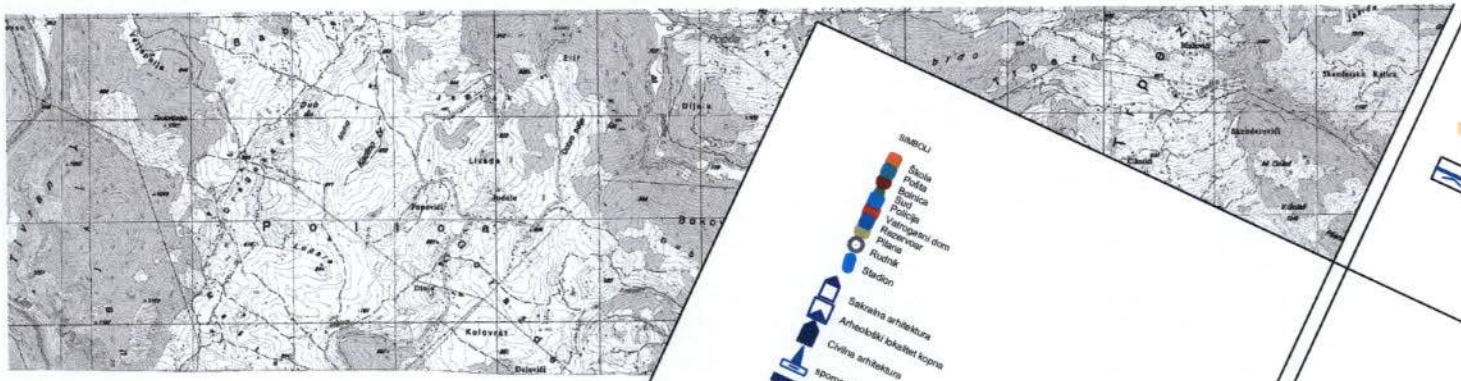
CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
OPŠTINSKI CENTAR
LOKALNI CENTAR
SEKUNDARNI LOKALNI CENTAR
OSTALA NASELJA
IZDVOJENO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE
GRANICA PUP-A
OPŠTINSKA GRANICA
DRŽAVNA GRANICA

N

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT
PRILOG	REŽIM UREDJENJA
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Pon
ODGOVORNI PLANER	Antonio Ja



Bijelo Polje
Opština Bijelo Polje
Služba za urbanizam i prostora



SIMBOLI

Škola
Pošta
Bolnica
Sud
Policija
Vatrogasni dom
Rezervoar
Pilana
Ruđnik
Stadion

Sakralna arhitektura
Arheološki lokaliteti kopna
Civilna arhitektura
spomen obilježje
Inžinjerska arhitektura
Kaluni
Vidikovac
Punkt sa pitkom vodom
Uređeno odmorište
Planinarski vrhovi
Planinarski dom
Pećina
Fabrika
Hangar
Kuća
Zgrada
Groblja

PREKOGRANIČNA SARADNJA:

IZMEĐU DRŽAVA
IZMEĐU OPŠTINA
STALNI GRANIČNI PRELAZI
OSTALI GRANIČNI PRELAZI

...LJA
...ka Opštinskom centru
...nskom centru
...UVINA
SPORT I REKREACIJA
IZLETIŠTA

Centar regionalnog značaja
Opštinski centar
Lokalni centar
Sekundarni lokalni centar
Ostala naselja
Granice naselja

Površinske vode

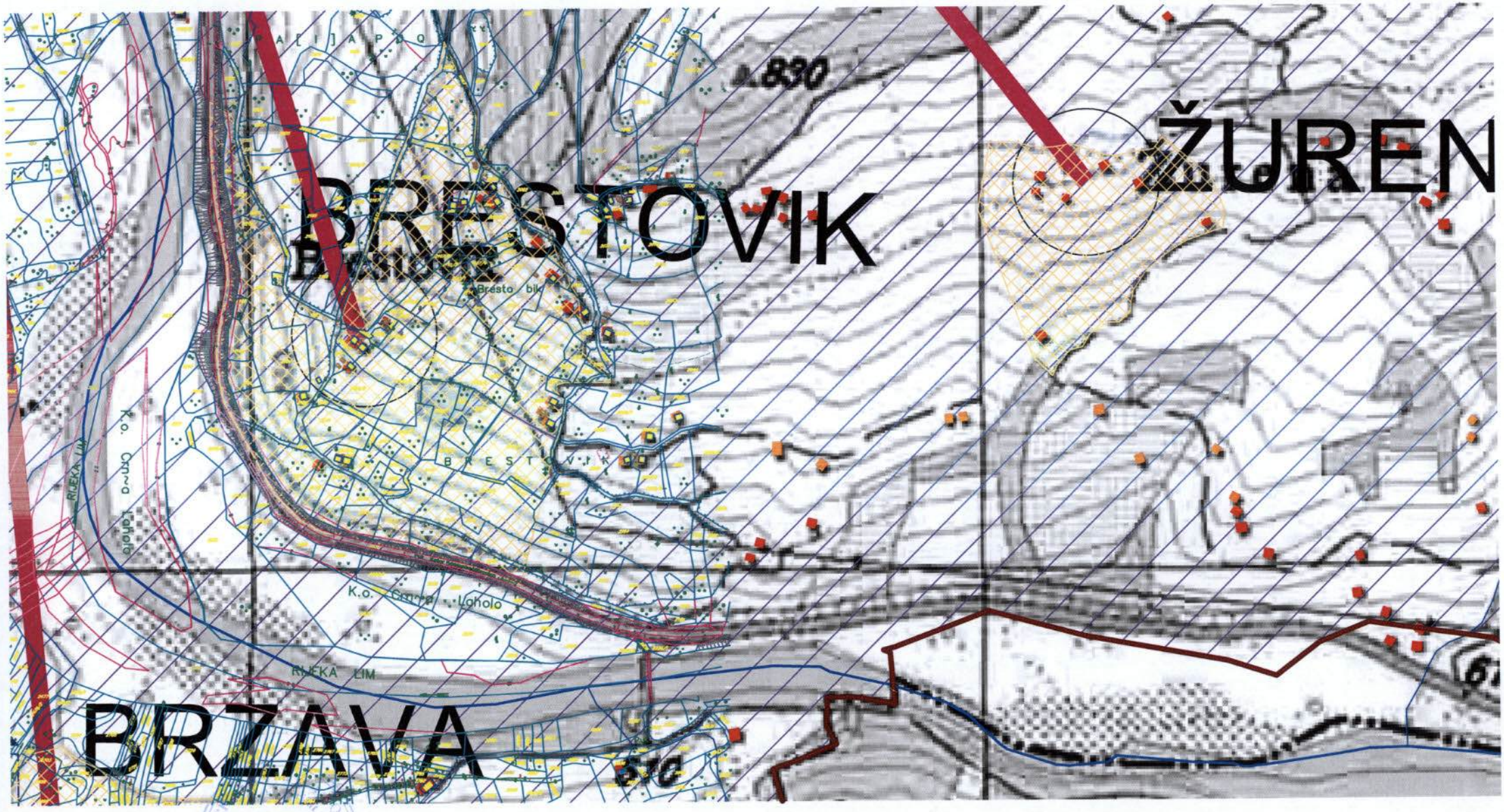
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

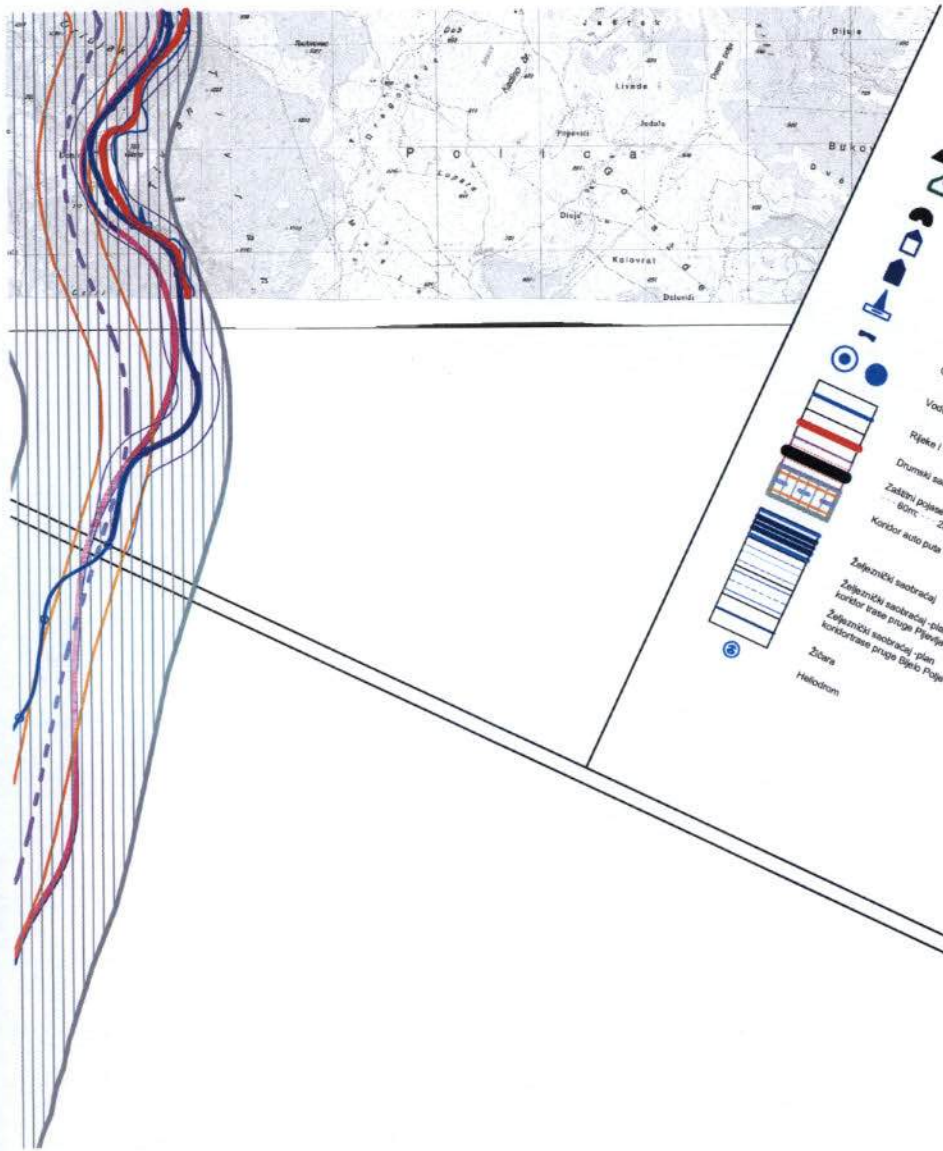
N

GRANICA ZAHVATA PUP-a
OPŠTINSKA GRANICA
DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	PLANET CLUSTER
PRILOG	MONTENEGROPROJEKT
RUKOVODILAC TIMA	JAVNE FUNKCIJE, MREŽA NASELJA I GRAVITACIONE ZONE mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.
ODGOVORNI PLANER	Antonio Jansana Vega, arhitekta Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer
datum: mart 2014.god.	



Bijelo Polje • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za uređenje prostora



Katuni

Vidikovac

Punkt sa pitkom vodom

Uređeno odmorište

Planinski vrhovi

Planinarski dom

Pećina

Sakralna arhitektura

Civilna arhitektura

Spomen obilježje

Graditeljska baština

Vodozvorišta

Rijeke i vodotoci

Drumski saobraćajni pravci

Zaštitni pojas uz obilaznog puta M-21
60m - 25m

Koridor auto puta

Željeznički saobraćaj

Željeznički saobraćaj - plan
koridor trase pruge Bijelo Polje-Bijelo Polje (ß=400.0m)

Željeznički saobraćaj - plan
koridor trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć (ß=400.0m)

Žičara

Helidrom

Novakovića pećina

Kanjon rijeke Studenice
-Novakovića sijeno-

Široko područje Bistrice

ZAŠTITNA (buffer) ZONA 2
(NP"Biogradska gora")

ZELENI POJAS U CRNOJ GORI
-Nacionalni biokoridor

OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

N

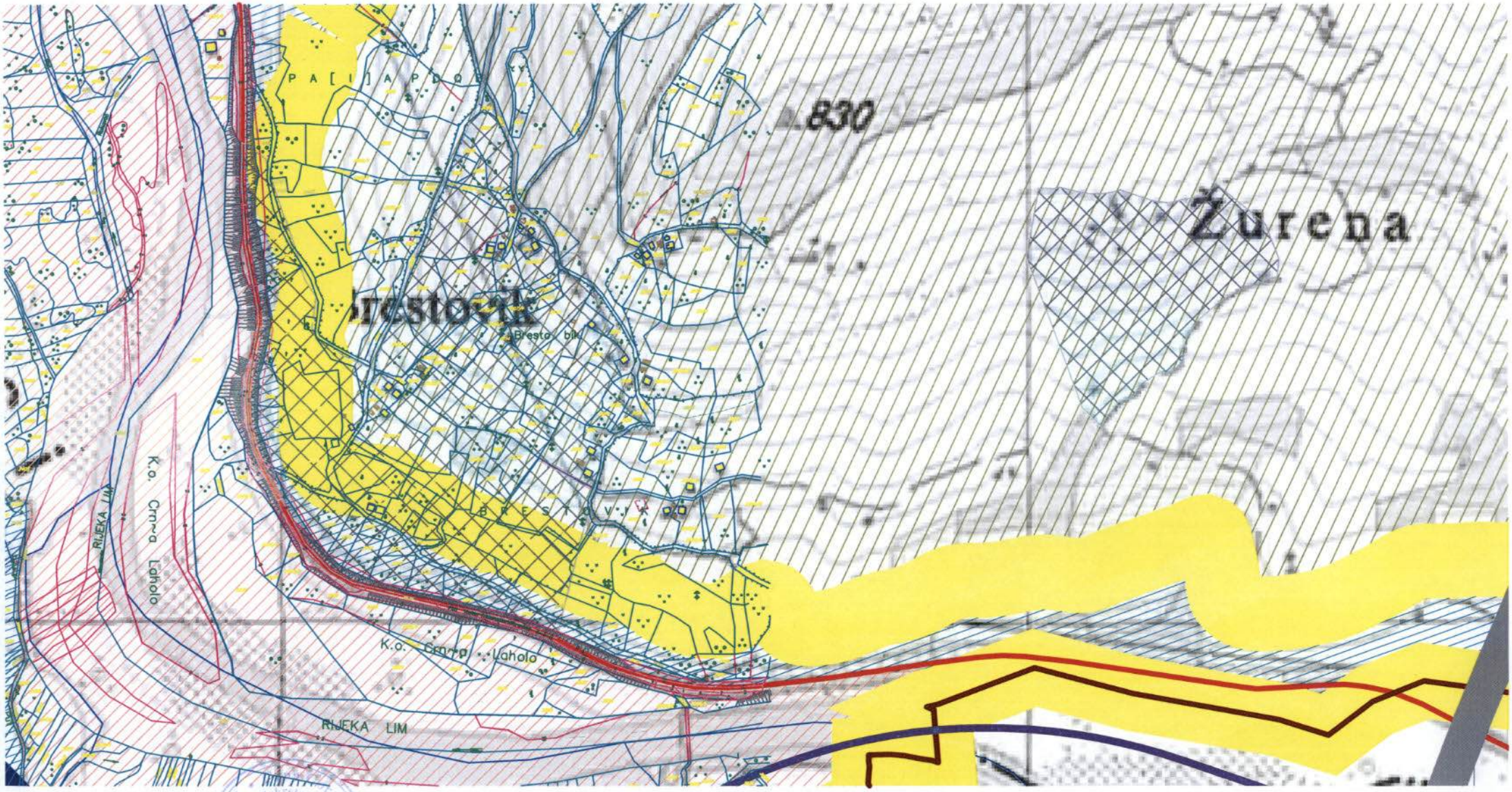
GRANICA ZAHVATA PUP-a

OPŠTINSKA GRANICA

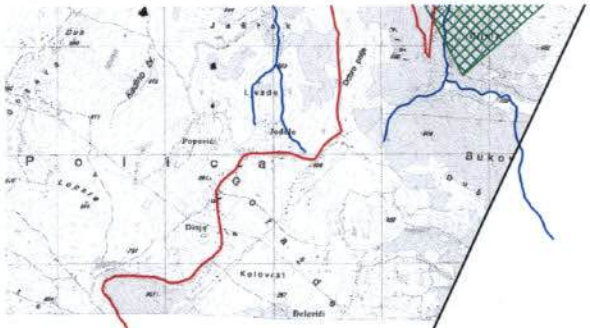
DRŽAVNA GRANICA

OBLIKA O DONOŠENJU
P.U.P.-a Bijelo Polje
broj: 02 - 228
od dn.03.2014.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dženad Ljušković

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	PLAN PREDJELA
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.
ODGOVORNI PLANER	Antonio Jansana Vega, arhitekta Snežana Laban, dipl.ing.p.a.
datum: mart 2014.god.	R 1:250nn



Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i prostor
Opština Bijelo Polje



...de od 10 do 100l/s

Koncesiona područja

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

N

LEGENDA

GRANICA ZAHVATA PUP-a

OPŠTINSKA GRANICA

DRŽAVNA GRANICA

MREŽA NASELJA

Centar regionalnog značaja

Opštinski centar

Lokalni centar

Sekundarni lokalni centar

Ostala naselja

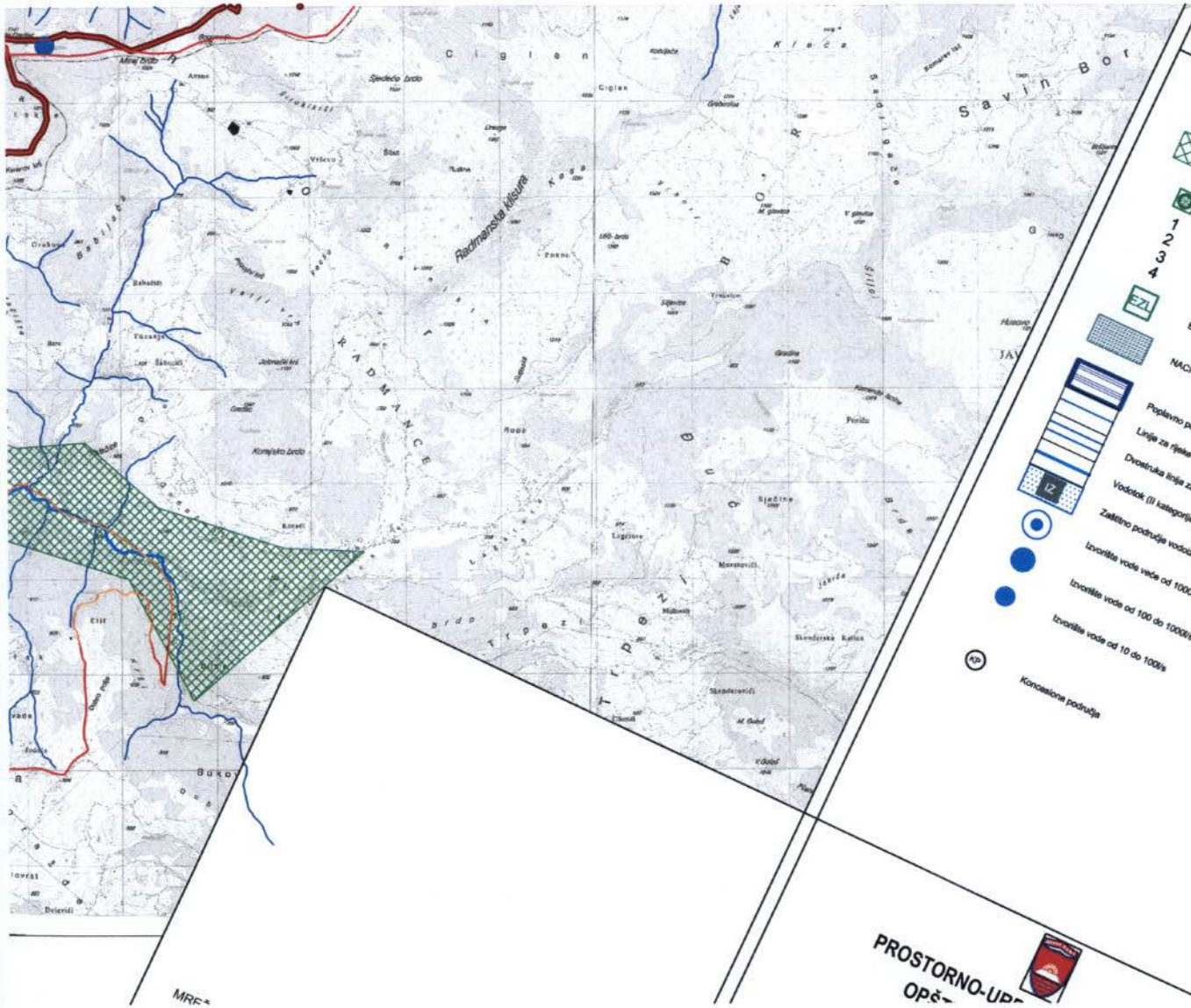
Granica generalne urbanističke razrade

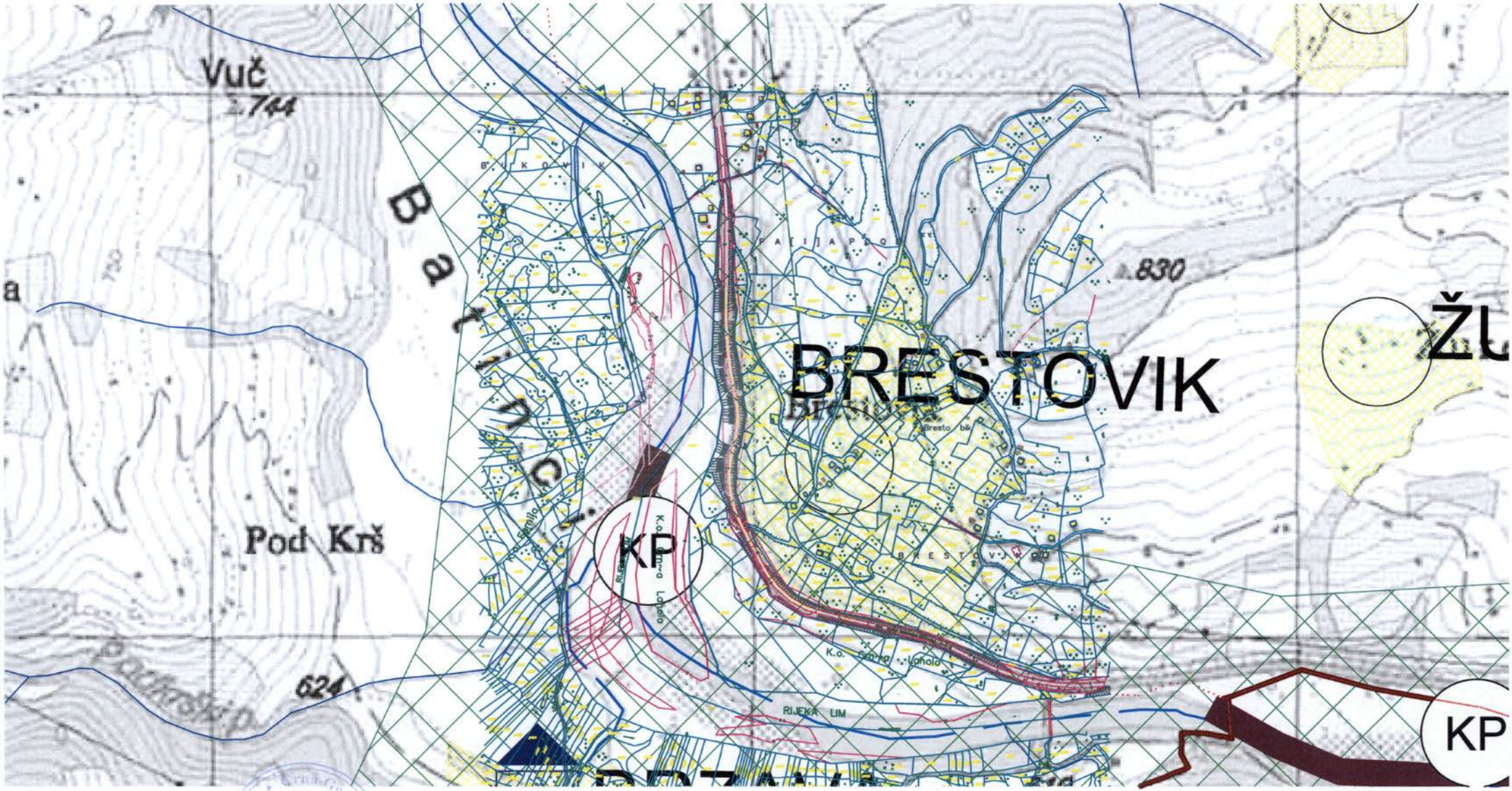
Naselja

Površina groblja

Zona uticaja auto-puta
DPP "Auto put Bar-Boljare"

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE
PRILOG	PLANET CLUSTER
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović ,dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	mr Lenka Bulatović, dipl.arheolog Snežana Laban, dipl.ing.pejz.a...
datum: mart 2014.god.	


Radmanska klisura
Savin Bor
Cigljen
Križa
Bukovo
Trpeznica
Sječina
Ilić
Vrlovo
Tuđina
Šiljevo
Radmanci
Bahotići
Tisovac
Gradina
Ruda
Poriđe
Kosovo
Lugišore
Morstovići
Skenderovići
Mlinovi
Kosmajsko Brdo
Jelovački kraj
Šašići
Gradac
Bukovo
Delenići
Ilić
Dugo Polje
Vrbica
Ćigljek
Grebenice
Kosmajsko Brdo
Sjeđeno Brdo
Alino Brdo
Arsenić
Kosmajski kraj
Kosmajski Kraj
Kosmajsko Brdo
Kosmajsko Brdo
Kosmajsko Brdo



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i izgradnju prostora
BIJELO POLJE

ŽELJEZNIČKA STANICA

ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE

BENZINSKA STANICA

PETLJA

STALNI GRANIČNI PRELAZI

OSTALI PRELAZI

HELIODROM

ŽIČARA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

LEGENDA

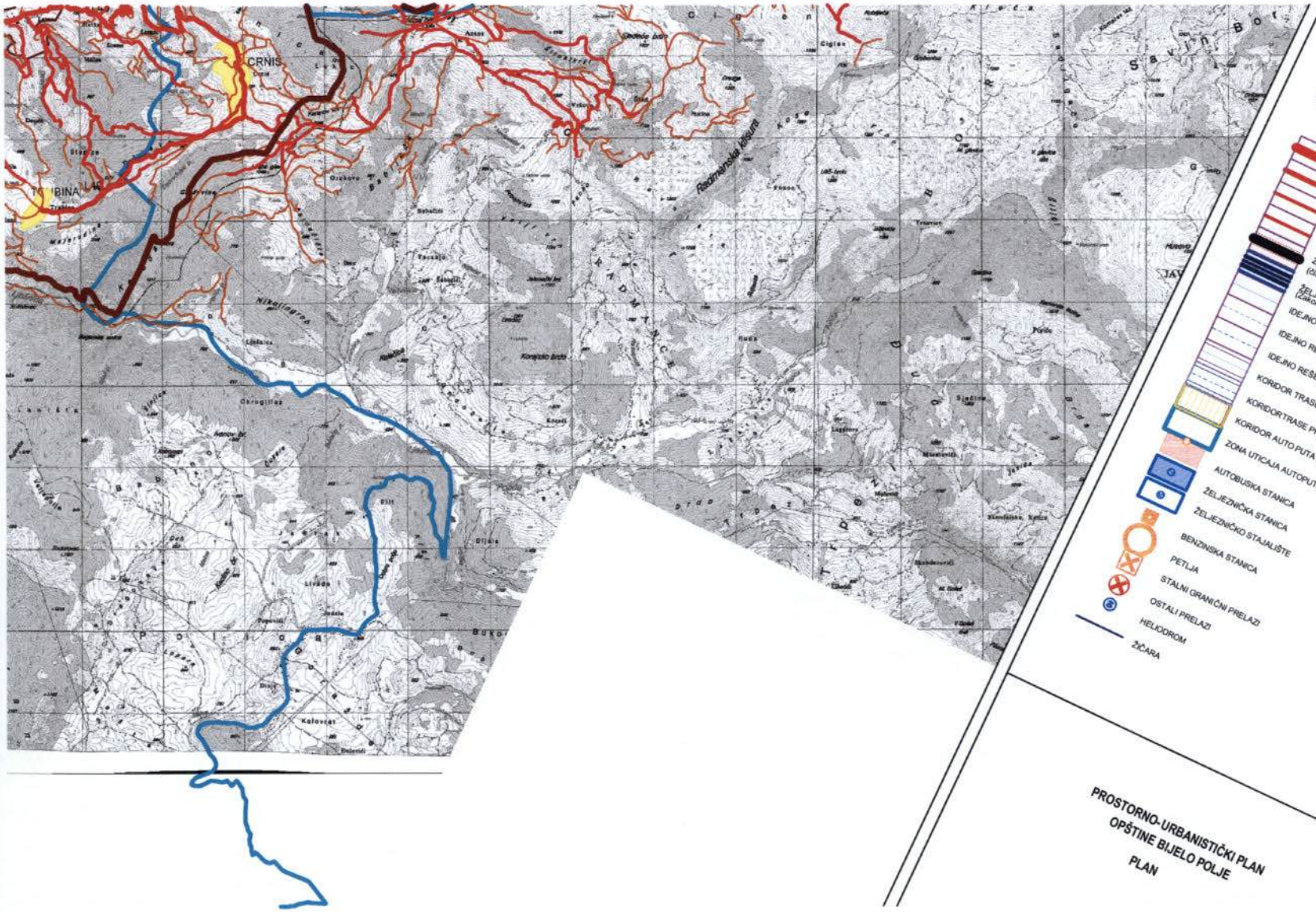
N

GRANICA ZAHVATA PUP-a

OPŠTINSKA GRANICA

DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT TEHNIČKA INFRASTRUKTURA PLANET CLUSTER
PRILOG	Saobraćaj
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.
ODGOVORNI PLANER	Antonio Jansana Vega, arhitekta Zoran Dašić, dipl.inž.građ.
datum: mart 2014.god.	



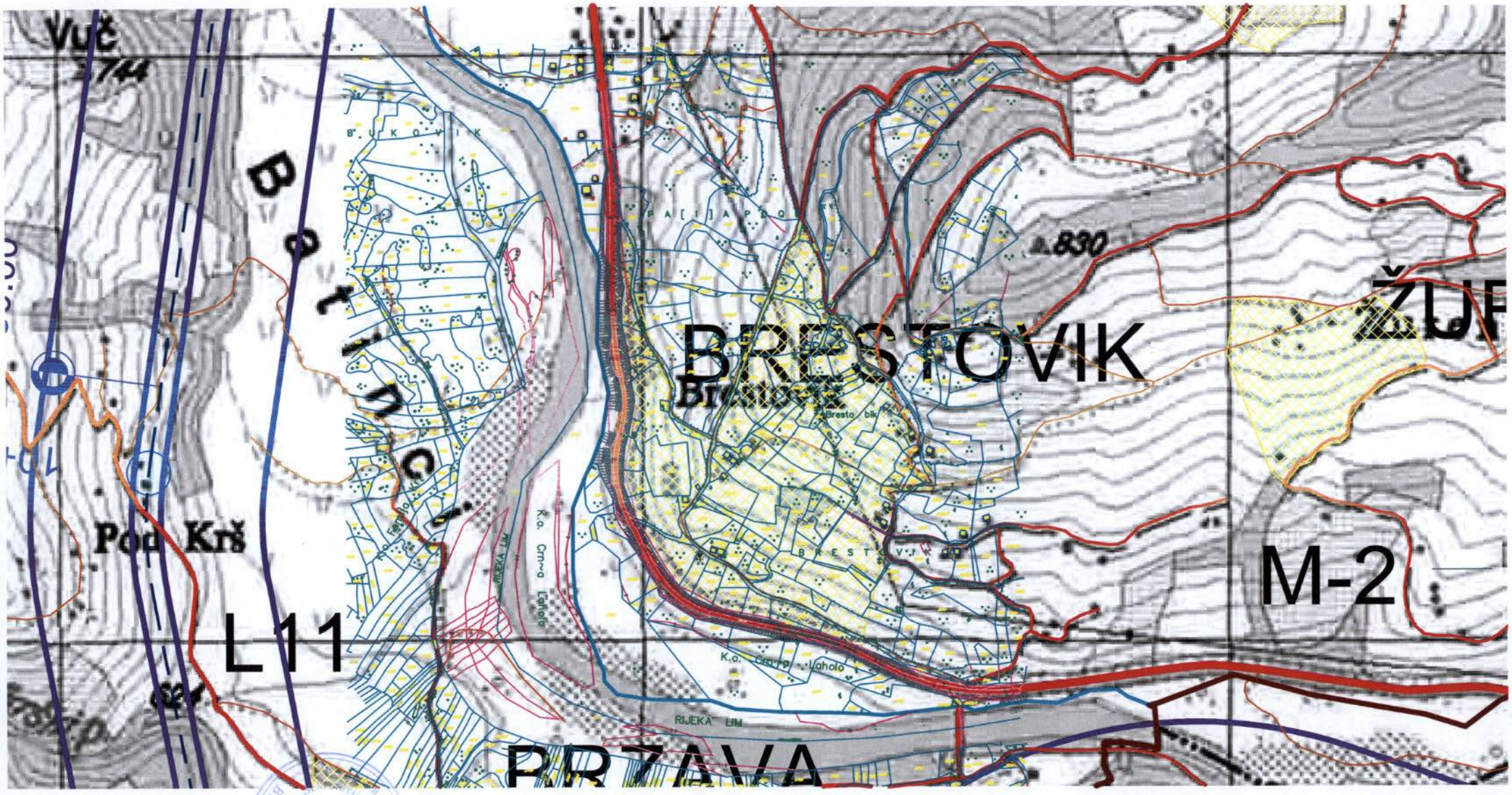
LEGENDA

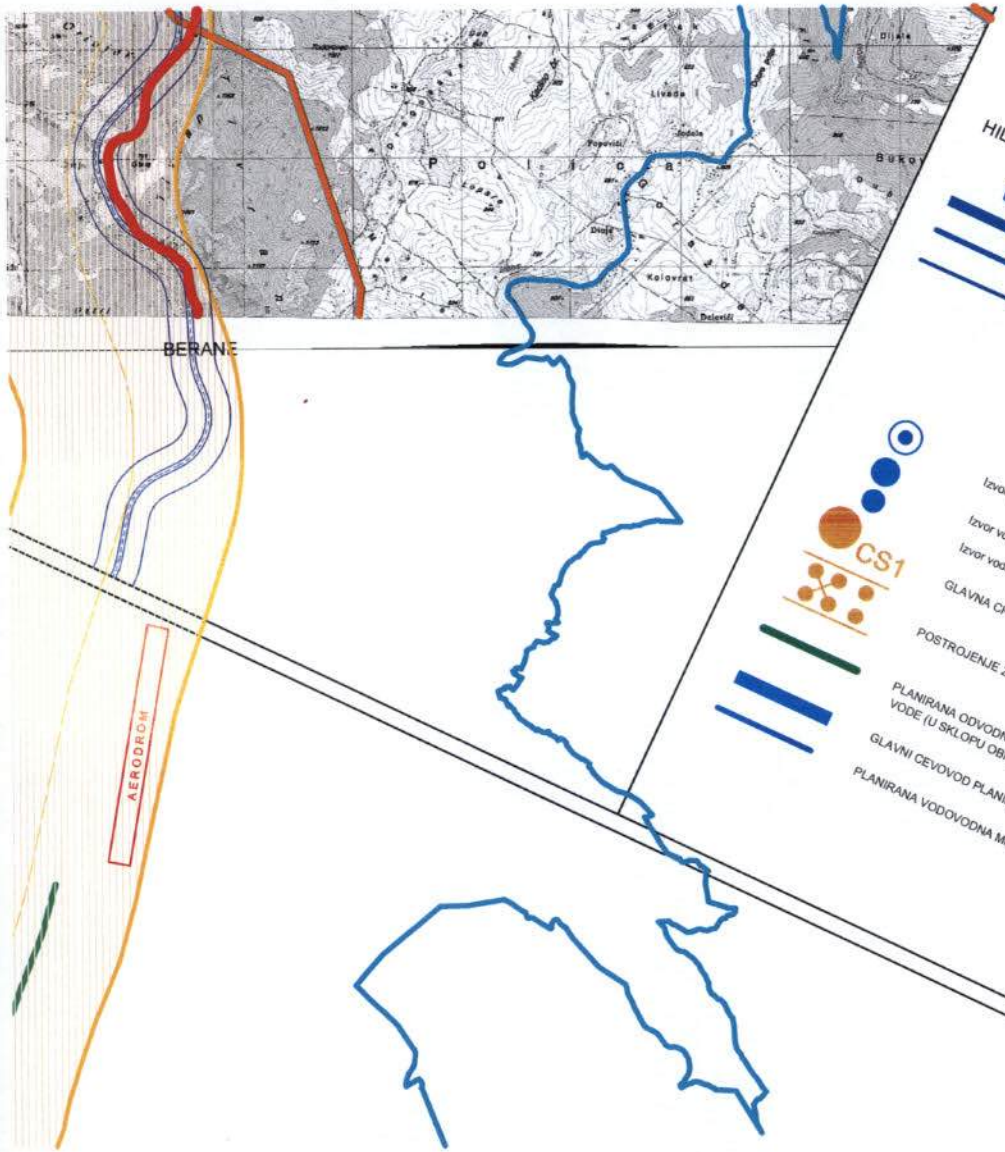
SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJAS EVI OBILAZNOG PUTA M-21 ---- 60m; ---- 25m; (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o Željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V AR1.7(L=56.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56.89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400.0M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400.0M)
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA L =2.0KM
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- HELIODROM
- ŽIČARA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN


Vuč
744
Pod Krš
L11
BRESTOVIK
M-2
ŽUP
RIJEKA LIM
K.o. Crna Lahola
830



LEGENDA

HIDROTEHNIKA

- REZERVOAR
- GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- REGULISANI VODOTOK

- Izvor vode preko 1000 L/s
- Izvor vode od 100-1000 L/s
- Izvor vode od 10-100 L/s
- CS1 GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU
- POSTROJENJE ZA OTPADNE VODE "NEDAKUSI"
- PLANIRANA ODVODNI KANAL ZA ATMOSFERSKE VODE (U SKLOPU OBILAZNE SAOBRAĆAJNICE)
- GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

- TROLEJBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

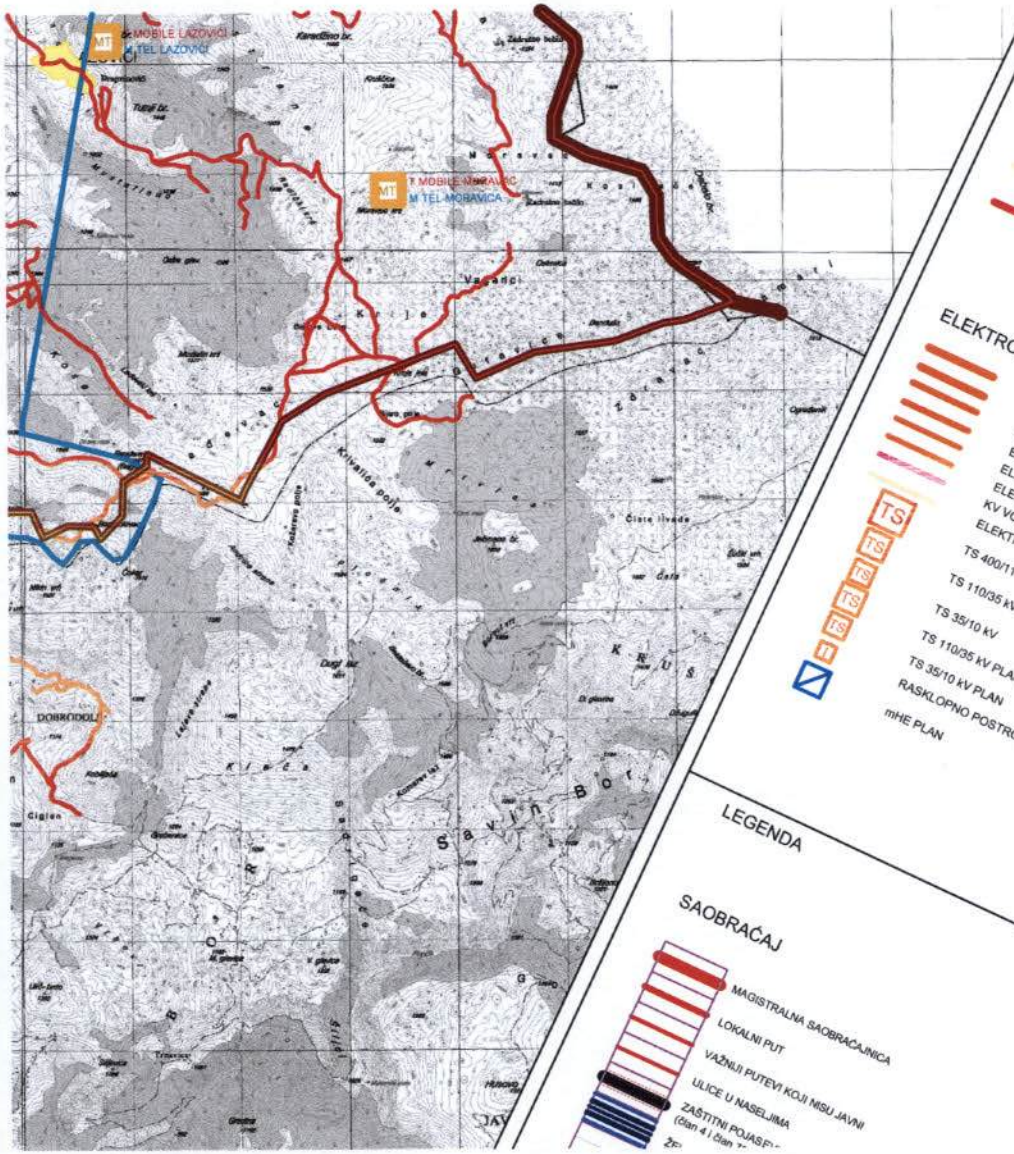
N

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
broj: 02 - 325
od 06.03.2014 godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dragoje Lakić

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj, Hidrotehnika, Elektronska komunikacijona infrastruktura (Telekomunikacije) i Elektroenergetika
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jarisana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić, dipl.ing.grad. Nataša Novović, dipl.ing.grad. Željko Maraš, dipl.ing.grad. Nađa Dašić, dipl.ing.el.
datum: mart 2014.god.	



TELEKOMUNIKACIJE

TC

MT

MT

ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI

BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA

BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE **PLANIRANA**

TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM **POSTOJEĆA**

POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽICG

ELEKTROENERGETIKA

ELEKTROVOD 400 kV

ELEKTROVOD 220 kV

ELEKTROVOD 110 kV

ELEKTROVOD 110 kV PLAN

ELEKTROVOD 35 kV

ELEKTROVOD 35 kV PLAN

KV VOD 35 kV PLAN

ELEKTROVOD 35 KV UKIDANJE

TS

TS

TS

TS

TS

TS 400/110 kV

TS 110/35 kV

TS 35/10 kV

TS 110/35 kV PLAN

TS 35/10 kV PLAN

RASKLOPNO POSTROJENJE

mHE PLAN

LEGENDA

SAOBRAĆAJ

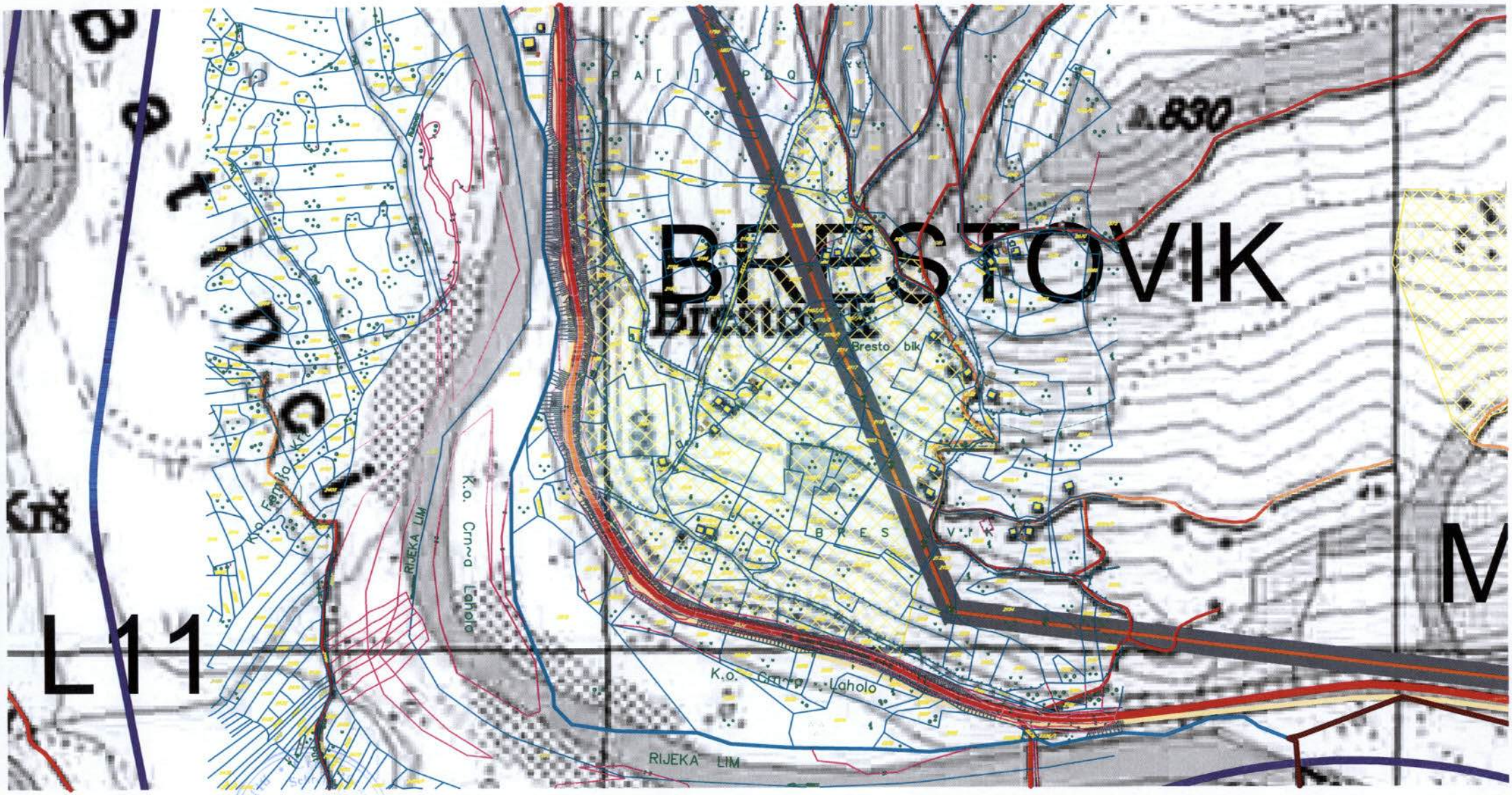
MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA

LOKALNI PUT

VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI

ULICE U NASELJIMA

ZAŠTITNI POJAS


BRESTOVIK
Bresto bik
B R E S
K.o. Crn~a Laholo
RIJEKA LIM
L11
M

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno: 27.06.2019.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/4	2208		

Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/19-02011-138

25. jun 2019.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Poje – Sekretarijat za uređenje prostora, br. 032-352-2078-06/4-45/1 od 20.06.2019. godine, za utvrđivanje vodnih uslova za izradu projektne dokumentacije za regulaciju korita rijeke Lim uzvodno od Zatona (od katastarske parcele broj 1727/2 KO Crnča Laholo u dužini od cca 1760m) u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, donosi

R J E Š E NJ E
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru Opštini Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora vodni uslovi za izradu Glavnog projekta regulacije korita rijeke Lim uzvodno od Zatona (od katastarske parcele broj 1727/2 KO Crnča Laholo u dužini od cca 1760m) u skladu sa Prostorno- urbanističkim planom Opštine Bijelo Polje, pod sljedećim uslovima:

1. Projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;

2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
   - opšte podatke o planiranim regulacionim radovima (lokacija, položaj, dužina, tip, karakteristične kote elemenata prirodnog i planiranog regulisanog korita, karakteristične proticaje, ostale objekte na regulisanoj dionici rijeke);
   - preglednu situaciju lokacije u pogodnoj razmjeri;
   - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, hidro-geološke);
   - tehničke uslove izvođenja radova;
   - predmjer i predračun radova.

3. Tehničke karakteristike projektovanog rešenja za regulaciju korita rijeke Lim na potezu od katastarske parcele broj 1727/2 KO Crnča Laholo u dužini od cca 1760m, moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
   - utvrditi osnovne mjere odbrane od velikih voda rijeke Lim kojim bi se definisao način zaštite obala, priobalnog zemljišta i objekata na identifikovanom potezu;
   - spriječiti meandriranja korita rijeke Lim na predmetnom potezu;
   - definisati uslove i mogućnost upotrebe raspoloživog materijala u svrhu formiranja obaloutvrda i nasipa za zaštitu od poplavnih talasa;

- definisati neophodne periodične mjere održavanja korita rijeke Lim kojim bi se održavala protočna moć korita;
- primijeniti mjere zaštite voda i zaštite od štetnog dejstva voda, očuvati prirodni režim podzemnih i površinskih voda, imajući u vidu aspekt zaštite velikog broja izvora u neposrednom okruženju, kao i nesmetanog protoka na pritokama i
- obezbijediti tehničko rješenje regulacije korita rijeke Lim, na potezu od katastarske parcele broj 1727/2 KO Crnča Laholo u dužini od cca 1760m, u obimu koji će obezbijediti hidrauličnu protočnost i stabilnost rječnog korita.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama.

Obrazloženje

Upravi za vode obratila se Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora, zahtjevom br. 032-352-2078-06/4-45/1 od 20.06.2019. godine, za utvrđivanje vodnih uslova za izradu projektne dokumentacije za regulaciju korita rijeke Lim uzvodno od Zatona (od katastarske parcele broj 1727/2 KO Crnča Laholo u dužini od cca 1760m) u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:
-Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju rijeke Lim (od katastarske parcele broj 1727/2 KO Crnča Laholo u dužini od cca 1760m) u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Bijelo Polje (»Sl. list CG -opštinski propisi« br. 7/14), izdati od strane Opštine Bijelo Polje, br.032-352-2078-06/4-45 od 20.06.2019. godine;
-grafički prilozi iz planskog dokumenta.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije, i na osnovu čl.114 i 115 Zakona o vodama riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

DIREKTOR,

Damir Gutić

Damir Gutić

Crna Gora Uprava za vode Podgorica

Dostavljeno:
-Investitoru,
-Inspekciji za vode;
-Službi uprave;
-a/a.