

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-641-06/4-13/4 25.03.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju ulice Rasadničke na potezu od raskrsnice sa ulicom Volođinom (tjeme 113) do tjemena T24	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE DUP-om Ciglana – grafički dio saobraćajna infrastruktura u postojećem stanju dio predmetne ulice na potezu od tjemena T24 je do katastarske parcele broj 780/22 je evidentiran kao pristupna saobraćajnica koja nema puni profil ulice i koja kod nadležne Uprave za nekretnine nije evidentirana kao ulica ili put a parcele preko kojih prolazi su u privatnom vlasništvu.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	DUP-om Ciglana su utvrđene saobraćajne površine koje su uslov za prostorni razvoj, organizaciju i razmeštaj sadržaja u okviru ovog područja. Prilikom rekonstrukcije postojećih saobraćajnica kao i projektovanja novih, projektant je dužan da poštuje važeće standarde i tehničke propise, norme i odluke vezane za kategorizaciju ulica i elemente poprečnih i podužnih profila saobraćajnica.
7.2.	Pravila parcelacije Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama U nivelacionom smislu obavezno je pridržavati se propisa za rang novih saobraćajnica. Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj namjeni - neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabdevačkog, individualnog i pešačkog saobraćaja, kao i za smještaj komunalnih instalacija. Tipski poprečni profil sadrži jedinstveni kolovoz sa dvije saobraćajne trake i uglavnom obostrano vođene trotoare. Tipski poprečni profili za mrežu saobraćajnica na teritoriji urbanističke razrade prikazani su na grafičkom prilogu: 05 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE u R=1:1000 i sastavni su dio ovih uslova. Trase planiranih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima. Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date na raskrsnicama saobraćajnica u grafičkom prilogu, a služe kao orijentacija prilikom izrade Idejnih i Glavnih projekata. Zato je potrebno da za novoprojektovane saobraćajnice gde nema duž njih izgrađenih objekata, a predviđeni su planom, prvo uraditi projekte ulica, a zatim tačnije odrediti kote podova objekata. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. Novoplanirane saobraćajnice izvesti sa maksimalnim podužnim nagibom 12% (14%). Poprečne nagibe kolovoza i trotoara projektovati kao jednostrane sa padom 2.5% (2%). Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenja kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm ili 18/24cm. Kolsko - pešačke saobraćajnice bez trotoara oivičiti betonskim ivičnjacima 7/20cm u nivou kolovoza, kako bi se omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Ograde duž ovih saobraćajnica raditi od zelenila (žive ograde). Na pešačkim prelazima (rampe) i ulazima u dvorište ovičenja raditi od oborenih ivičnjaka ili bez ivičnjaka. Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina i geološko geomehničkog elaborata, koji daje podatke o nosivosti posteljice, prirodnog terena. Nivelaciju planiranih kolskih i pešačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

	Duž saobraćajnica obezbjediti propisno odvodnjavanje voda sa kolovoza površinski ili putem slivnika i cevovoda do kanalizacije. Pri projektovanju ukrštaja sa okolnim saobraćajnicama, na uglovima obavezno obezbediti trougao posti/vidljivosti. Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja. Kolovozni zastor raditi sa asfaltnim materijalima. Na mjestima pješačkih prelaza upustiti ivičnjake na trotoarima u nivou kolovoza radi omogućavanja nesmetanog saobraćaja kolica za hendikepirana lica. Uraditi kvalitetnu rasvetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/93). U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovom DUP-u, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj. izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama Elaborata o seizmogeološkim istraživanjima urbanističkog područja Bijelog Polja i Tomaševa (Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore, Titograd, 1987.), a posebno sa kartom pogodnosti terena za urbanizaciju i kartom seizmičke mikrorejzonizacije koje su u sklopu ovog Elaborata. Pored toga, na svim uslovno stabilnim i nestabilnim terenima obavezno se sprovode posebna inženjersko - geološka, seizmička i geofizička ispitivanja terena na kojima će se graditi pojedini objekti. Ovo se naročito odnosi na terene povećanog seizmičkog rizika i nestabilni tereni. Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema: - Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. - Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. - Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.

	– Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona. – Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. – U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Prilikom projektovanja i realizacije projekta, a sa ciljem za sprječavanja i(li) ublažavanje uticaja na životnu sredinu pridržavati se važećih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<u>Zelenilo uz saobraćajnice, drvoredi i ostalo prateće zelenilo - ZUS</u> Ova kategorija zelenila igra najvažniju ulogu u povezivanju svih ostalih elemenata pejzažne arhitekture u jedinstven sistem. Nužno je da izgradnju uličnog sistema prati i podizanje drvoreda. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće, oni bi trebalo da budu drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvorede. U ulicama čija širina i raspored trasa podzemnih instalacija ne dozvoljavaju formiranje klasičnog drvoreda treba koristiti ostale vidove linijskog ozelenjavanja i tehničke mjere zaštite (sadnju drvoreda samo na sunčanoj strani ulice, sadnju drveća u kasetama, sadnju sadnica iz kategorije niskog drveća, sadnju šiblja, vertikalno ozelenjavanje itd.). Drvorede na trotoarima je moguće formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min. 2,5 m
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekata, saobraćajnica i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Čl. 87 i 88. <i>Zakona o zaštiti kulturnih dobara</i>).
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina za obezbeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br.10/09), kao i drugih standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Javna rasvjeta</u> Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Svjetleća tijela namijenjena javnoj rasvjeti treba postavljati na stubove namijenjene za javnu rasvjetu ili zajedno sa niskonaponskom mrežom 0,4 kV, gdje to uslovi dozvoljavaju. Javnu rasvjetu treba razvijati sa stubovima i svjetilkama tako da zadovolje standarde u pogledu osvijetljenja. Cjelokupnu rasvjetu treba izvesti svjetilkama jedinstvenog i usklađenog tipa koje su mali potrošači el.energije. Posebnu pažnju posvetiti osvijetljenju glavnih i obilaznih saobraćajnica. Pažnju takođe treba posvetiti dekorativnoj rasvjeti objekata. Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u TS 10/0,4 kV kablovima PP00 3x25 (16) mm², kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom. Kako je javno osvijetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga izgraditi tako da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvijetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvijetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će

obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja: -nivo sjajnosti kolovoza, podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti, ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i vizuelno vođenje saobraćaja.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti svjetlotehničku klasu u skladu sa standardom EN 13201 i preporukama CIE i na osnovu istih vršiti projektovanje osvjetljenja.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne stubove, pocinkovan u toplom postupku minimalnog nanosa cinka od 70 mikrona, a prema standardu EN 10025-S235JR predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati. Temelje birati prema nosivosti tla definisano kroz projektni zadatak, UTU ili geološka ispitivanja tla. Svetiljke i stubovi treba da budu fabrički ofarbani tečnim ili suvim postupkom odgovarajućeg nanosa koji će obezbijediti adekvatnu zaštitu stubova i svetiljki u RAL-u prema zahtjevu pejzažnog arhitekta. Pri odabiru stubova voditi računa i o izdržljivosti na udare vjetra, a kao parametre koristiti vrijednosti HMZ dostupne za opstinu Cetinje i u skladu sa istim birati mehaničku čvrstoću, presjek i debljinu zida stuba.

Napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25mm², 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena. Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja, iz razloga energetske efikasnosti, realizovati upotrebom svetiljki sa dimabilnim predspojnim uređajima (DALI, 1-10 Vdc, 0-10 Vdc i slicno). Za kontrolu i povezivanje svetiljki u cjelokupan sistem kontrole i upravljanja koristiti zicani način komunikacije LSN, PLC ili DALI u zavisnosti od dužine linija i karakteristika i ograničenja predviđenog standarda.

Pri izboru svetiljki voditi računa o vrsti izvora svjetla, temperaturi boje i visini CRI indeksa. Zbog energetske efikasnosti, niske emisije CO₂ gasa, dugovječnosti i mogućnosti kontrole (dimovanja) birati LED izvore svjetla.

Za sve izvore preporučena temperatura boje je 4000 K, osim na mjestima gdje bi to bili u suprotnosti sa standardom EN 13201 i preporukama CIE i zahtjevima pejzažne arhitekture i dizajna vanjskog osvjetljenja. Ovo se naročito odnosi na dekorativno osvjetljenje zelenih površina i fasada. Pri odabiru svetiljki voditi računa o nivou blještanja i isti svesti na najmanju moguću mjeru, kako bi se osigurao maksimalan vizuelni komfor svih učesnika u saobraćaju.

Takođe, pri odabiru svetiljki voditi računa o zadovoljavanju standarda EN62471, čime se garantuje nizak nivo UV zračenja, IC zračenja kao i emitovanja plave svjetlosti od strane svetiljke. Pri odabiru svetiljki, dati prednost svetiljkama koje se po pomenutom standardu klasifikuju kao rizicna grupa nula, što znači da emitovani spektar ne predstavlja foto-biolosku opasnost.

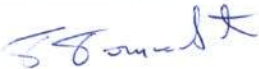
Pri projektovanju osvjetljenja javnih površina i fasada posebno voditi računa o svjetlosnom zagađenju i isto svesti na najniži mogući nivo.

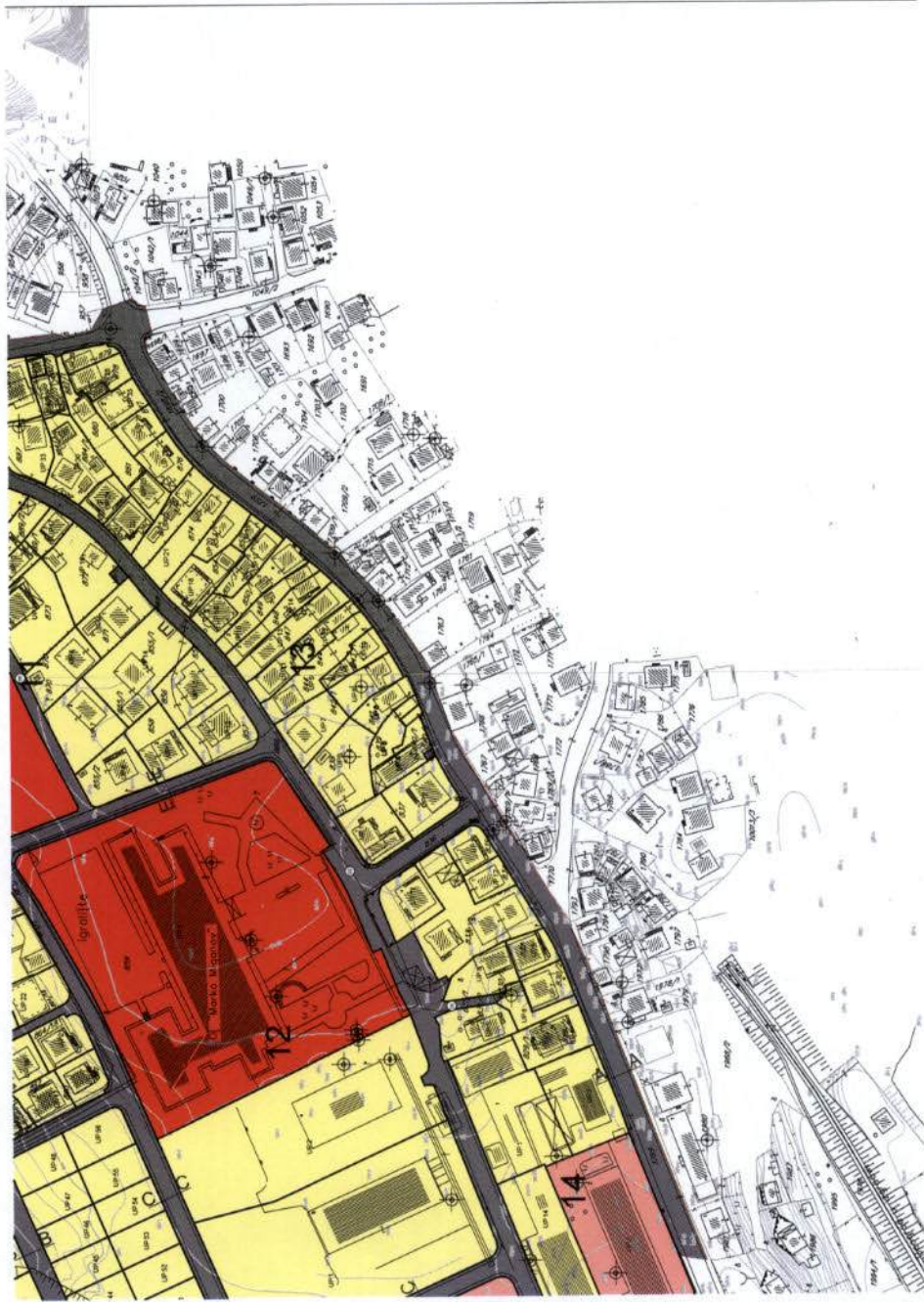
Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti

	polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe/Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki. Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko centralnog kontrolnog mjesta uređaja za upravljanje osvjetljenjem koje će omogućiti uvid u radno stanje i funkcionalnost svih predspojnih uređaja što će značajno smanjiti troškove održavanja i povećati nivo energetske efikasnosti. Kod stubnih svjetiljki birati takav LED optički blok koji će se sastojati iz izmjenjivih lako dostupnih modula koji će omogućiti njihovu zamjenu nakon otkaza ili zastarjelosti. Sve svjetiljke treba da budu opremljene LED svjetlosnim izvorima minimalnog vijeka trajanja 50 000 radnih sati do nivo 80% nominalnog svjetlosnog fluksa. Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Sekretarijat je aktom br.032-352-641-06/4-13/3 od 04.03.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove vezano za položaj njihovih instalacija na predmetnoj lokaciji. CEDIS je primio zahtjev 05.03.2019.godine i dana 08.03.2019 godine dostavio akt broj 30-20-06-897. <u>Uslovi za polaganje TT kablova i priključenje objekata</u> Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu <u>Vodovod trasirati</u> lijevom ili desnom stranom ulice (gdje god je moguće u trotoaru, tj. javnoj površini). <u>Atmosfersku kanalizaciju trasirati</u> osovinom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza jednom stranom kolovoza na odstojanju 1 m od ivičnjaka. Za odvođenje atmosferskih voda sa površina ulica i trgova postavljaju se slivnici sa taložnicima. Minimalno rastojanje slivnika je 5-100 m, za male padove saobraćajnica, odnosno oko 30 m za saobraćajnice sa velikim nagibom. <u>Fekalnu kanalizaciju treba trasirati</u> osovinom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza jednom stranom kolovoza na odstojanju 1,6 m od ivičnjaka, u kom slučaju je trasirana osovinom. Polaganje kanalizacije u trotoar može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim mjerama zaštite.

	Ukoliko nije moguća trasa u okviru regulacije saobraćajnice, vodovod ili kanalizaciju treba voditi granicom katastarskih parcela uz saglasnost oba korisnika. Sekretarijat je aktom br.032-352-641-06/4-13/2 od 04.03.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 05.03.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<u>Geodetski radovi i izrada projekata</u> Sastavni dio projekata izgradnje atmosferske kanalizacije je geodetsko snimanje terena, objekata, podzemne i nadzemne infrastrukture i drveća u razmjeri 1:250, radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana. Geodetski snimak naročito mora da ima visinsku predstavu (kote) u količini koja je neophodna za izradu projekata saobraćajnice. <u>Meteorološki podaci:</u> Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije

	snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva	

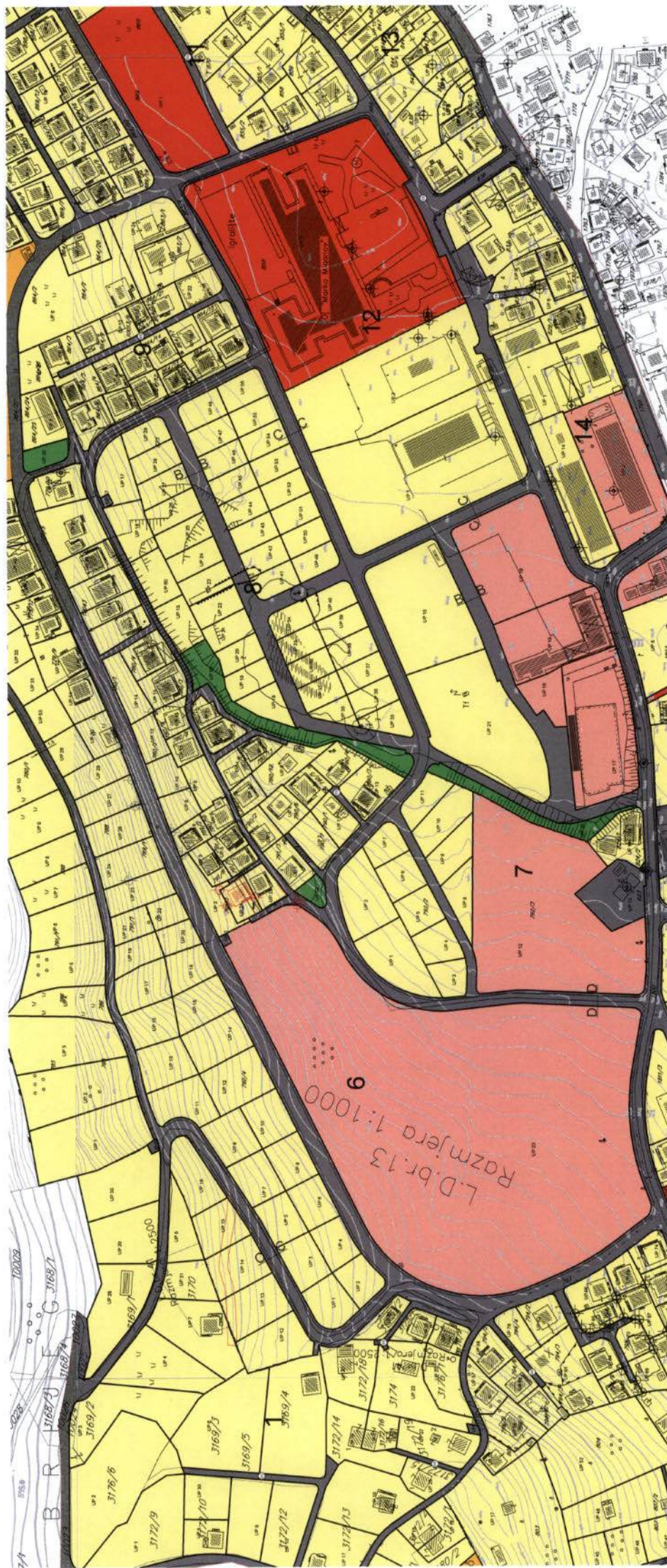
	-Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	- Akt broj 30-20-06-897 od 06.03.2019.godine izdat od strane CEDIS-a. - Digitalna forma plana saobraćaja iz DUP-a Ciglana



- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- BROJ BLOKA
- GRANICA I BROI KATASTRISKE PARCELE
- STANOVANJE MALE GUSTINE
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- STANOVANJE VEĆE GUSTINE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE I JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana :

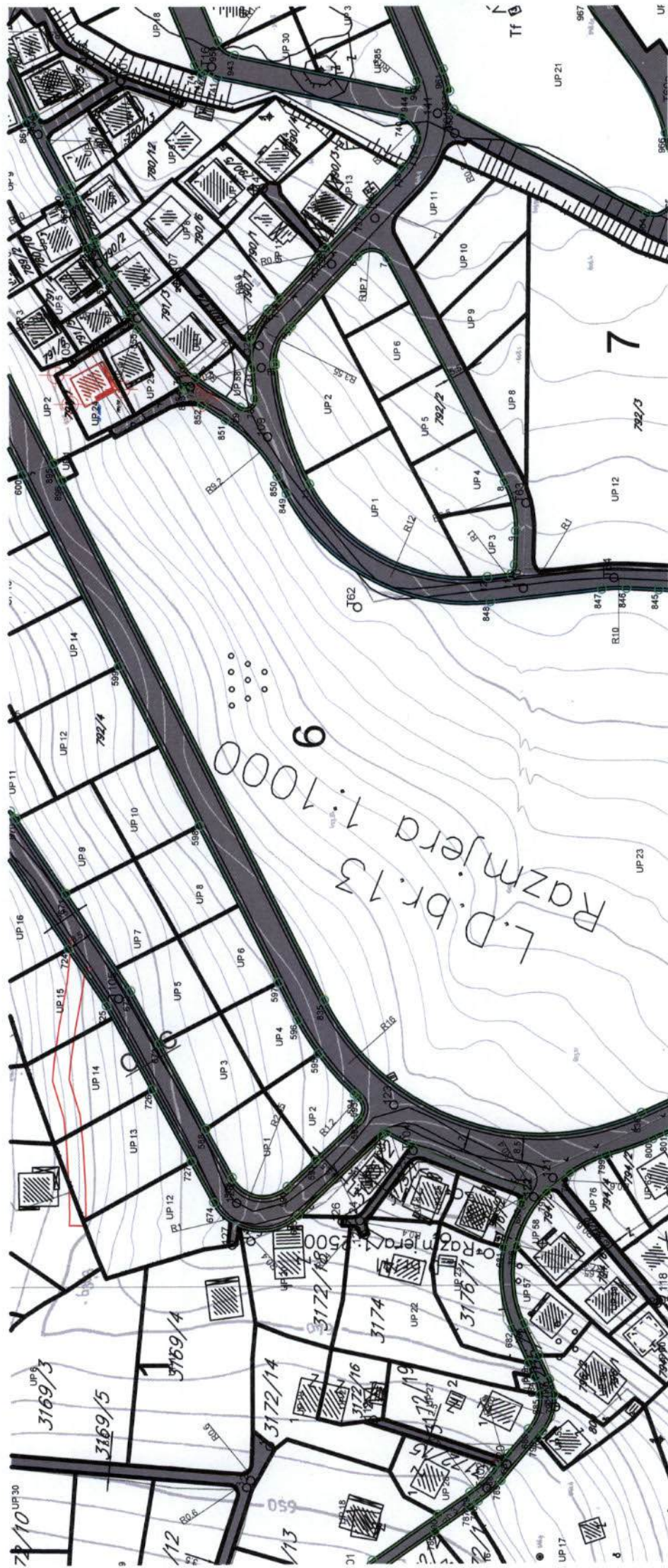




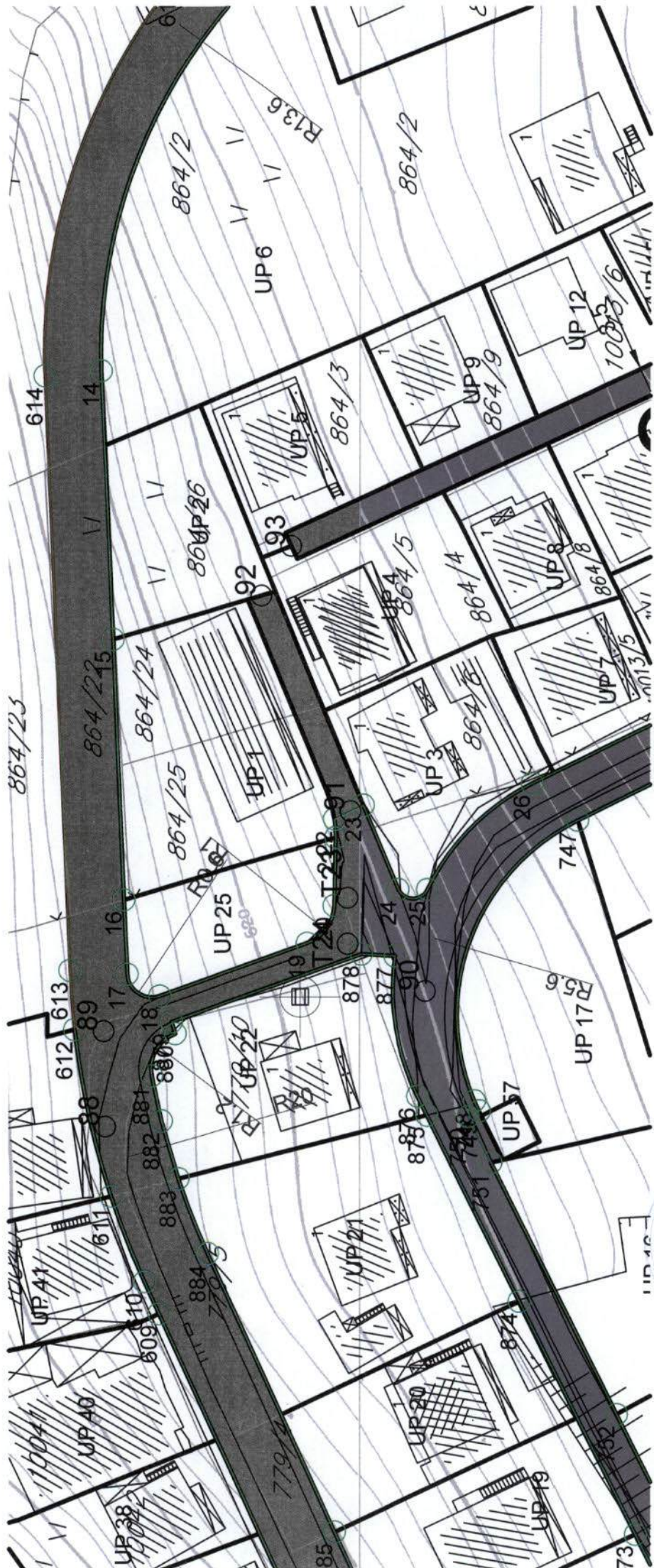
LEGENDA
L.D.br.13
1











13	1331434.33	4100033.04	202	1331433.21	4100000.02
14	7397841.71	4766531.88	203	7397509.84	4766006.44
15	7397808.87	4766530.39	204	7397650.83	4766683.82
16	7397777.06	4766529.04	205	7397672.00	4766670.32
17	7397767.98	4766528.63	206	7397674.66	4766668.29
18	7397765.30	4766524.62	207	7397681.40	4766662.20
19	7397771.73	4766506.48	208	7397686.55	4766657.54
20	7397776.33	4766503.16	209	7397689.82	4766655.05
21	7397784.63	4766502.98	210	7397704.96	4766645.66
22	7397786.88	4766503.14	211	7397705.94	4766645.04
23	7397788.59	4766499.56	212	7397709.08	4766642.63
24	7397778.31	4766495.26	213	7397714.20	4766637.92
25	7397778.28	4766491.64	214	7397718.47	4766635.28
26	7397791.23	4766478.77	215	7397734.81	4766627.89
27	7397815.76	4766428.82	216	7397737.27	4766626.78
28	7397829.57	4766400.70	217	7397743.21	4766624.09
29	7397830.92	4766401.36	218	7397748.41	4766621.74



6149.83	676	7397296.09	4766317.84	865	7397638.38	4766436.08	1054	7397396.13	4766047.08
6147.40	677	7397297.09	4766316.45	866	7397639.55	4766435.91	1055	7397403.29	4766046.12
6141.12	678	7397292.87	4766308.75	867	7397652.76	4766438.58	1056	7397409.91	4766053.52
6138.59	679	7397279.39	4766273.45	868	7397676.28	4766452.78	1057	7397405.35	4766051.63
6132.35	680	7397275.05	4766274.96	869	7397678.01	4766453.83	1058	7397401.47	4766060.85
6126.69	681	7397261.51	4766280.50	870	7397677.21	4766455.10	1059	7397406.07	4766062.81
6112.78	682	7397236.82	4766277.79	871	7397679.61	4766456.54	1060	7397402.98	4766070.15
6111.59	683	7397226.09	4766272.93	872	7397689.88	4766461.63	1061	7397398.36	4766068.18
6107.79	684	7397221.73	4766270.95	873	7397699.02	4766466.15	1062	7397390.65	4766086.63
6103.08	685	7397216.32	4766269.55	874	7397727.78	4766480.38	1063	7397395.55	4766088.73
6102.00	686	7397205.67	4766273.02	875	7397750.68	4766491.71	1064	7397401.80	4766105.73
6102.06	687	7397198.13	4766279.34	876	7397753.02	4766492.87	1065	7397403.29	4766111.58
6099.63	688	7397192.82	4766283.80	877	7397770.17	4766495.65	1066	7397402.96	4766112.36
6098.38	689	7397186.21	4766290.97	878	7397770.39	4766499.79	1067	7397455.95	4766134.69
6095.40	690	7397179.37	4766300.87	879	7397762.12	4766523.19	1068	7397457.89	4766130.08
6085.90	691	7397165.35	4766321.16	880	7397760.68	4766522.72	1069	7397459.29	4766130.67
6058.11	692	7397154.45	4766331.25	881	7397755.58	4766525.63	1070	7397474.00	4766134.48
6051.64	693	7397139.55	4766340.05	882	7397750.03	4766524.42	1071	7397479.67	4766134.78
6049.39	694	7397134.24	4766344.24	883	7397742.99	4766522.37	1072	7397483.56	4766134.78
6050.49	695	7397130.75	4766347.87	884	7397733.76	4766518.74	1073	7397483.56	4766139.78
6049.81	696	7397129.83	4766351.89	885	7397699.41	4766503.13	1074	7397503.56	4766139.78
6044.77	697	7397136.28	4766371.61	886	7397684.92	4766496.54	1075	7397503.56	4766136.27
6042.84	698	7397139.23	4766380.64	887	7397674.86	4766491.97	1076	7397506.29	4766136.28
6039.91	699	7397144.30	4766396.15	888	7397658.93	4766484.73	1077	7397509.78	4766140.00
6034.85	700	7397145.45	4766399.67	889	7397625.12	4766469.36	1078	7397508.90	4766161.05
6017.27	701	7397147.71	4766408.06	890	7397599.32	4766459.76	1079	7397504.16	4766165.37

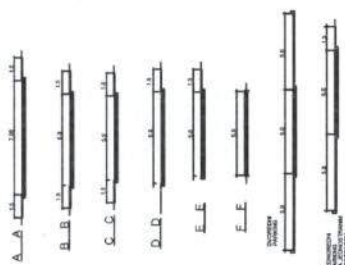


304	766396.15	888	7397658.93	4766484.73	1077	7397509.78	4766140
454	766399.67	889	7397625.12	4766469.36	1078	7397508.90	4766161
714	766408.06	890	7397599.32	4766459.76	1079	7397504.16	4766165
864	766415.42	891	7397560.68	4766445.37	1080	7397476.08	4766165
694	766440.10	892	7397546.90	4766440.24	1081	7397473.04	4766165
874	766443.63	893	7397543.01	4766438.79	1082	7397464.45	4766164
024	766485.79	894	7397533.34	4766434.56	1083	7397448.84	4766158
984	766499.08	895	7397501.12	4766418.29	1084	7397448.85	4766154
544	766504.53	896	7397495.76	4766415.58	1085	7397428.03	4766145
654	766504.53	897	7397945.00	4766412.00	1086	7397386.39	4766128
684	766504.48	898	7397947.10	4766411.19	1087	7397360.94	4766118
744	766503.96	899	7397978.76	4766427.56	1088	7397360.56	4766119
244	766501.75	900	7398001.26	4766438.18	1089	7397355.34	4766121
464	766498.87	901	7398007.37	4766441.60	1090	7397344.29	4766116
884	766493.61	902	7398040.45	4766463.27	1091	7397342.43	4766121
574	766487.46	903	7398041.33	4766462.06	1092	7397444.95	4766163



580.16	830	7397005.U14/66149.34	1019	7397301.704/66005.U3
589.38	831	7396994.334766159.30	1020	7397286.514766015.44
592.82	832	7396980.164766168.99	1021	7397276.424766025.54
592.15	833	7396964.534766176.10	1022	7397272.124766029.84
590.25	834	7396950.344766181.15	1023	7397275.174766032.45
583.38	835	7397337.344766335.57	1024	7397289.344766018.26
568.04	836	7397302.574766238.26	1025	7397303.324766008.69
529.34	837	7397309.674766222.25	1026	7397315.964766003.89
506.91	838	7397326.844766193.17	1027	7397315.904766004.09
500.27	839	7397341.004766174.56	1028	7397339.044765992.46
496.38	840	7397349.664766172.10	1029	7397353.294765985.30
494.81	841	7397359.314766175.82	1030	7397381.264765971.24
487.35	842	7397424.884766182.39	1031	7397389.634765974.66
484.80	843	7397456.784766176.98	1032	7397392.264765982.35
483.86	844	7397459.614766181.78	1033	7397394.034765988.07
480.18	845	7397462.154766232.66	1034	7397395.534765994.35
477.82	846	7397462.654766242.58	1035	7397396.794766000.37





CRNA GORA



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA" *

© 2012 by Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 272: 22–32

Highly Polyelectrolytic

1000

05 PLAN SAOBRAĆAJA

Second Panel:
 Parabola Oscill. 4.14×10^6

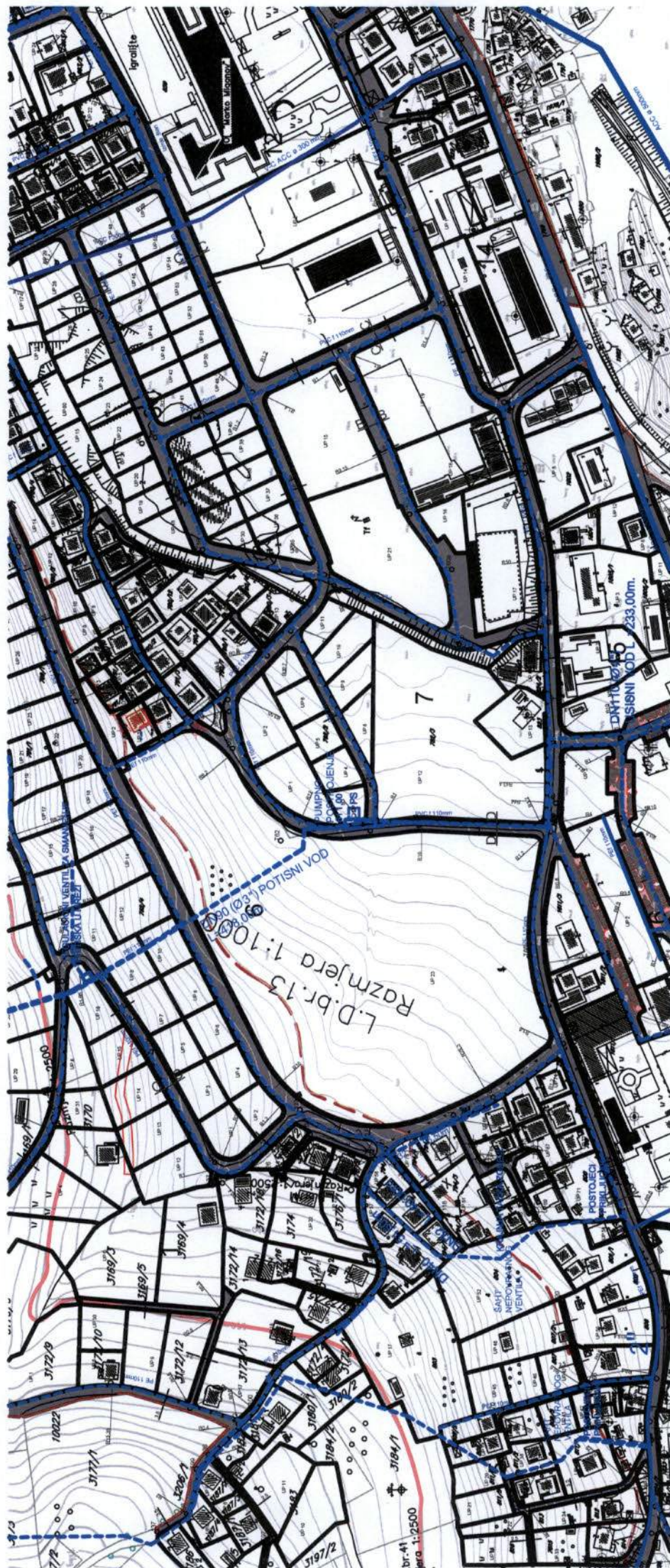
100 specimens

ALUMINUS DOO
 kompanija koja se bavi proizvodnjom i distribucijom
 proizvoda od aluminijuma





[illegible]





LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTRSKE PARCELE
- KOLIKO PJEŠAČKE POKRIVENOSTI
- FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆE REVIZIJSKO OČIŠĆENJE
- SILJEK OČIŠĆENJA FEKALNE KANALIZACIJE

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRSKE PODZEMNE INSTALACIJE TRASE CJEVOVODA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE







- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- BROJ BLOKA
- GRANICA I BLOKASTANSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAKE POKRŠNE
- ELEKTROKOD 220V
- ELEKTROKOD 35kV
- ELEKTROKOD 35 kV planirani
- ELEKTROKOD 35 kV uklop
- ELEKTROKOD 10 kV
- ELEKTROKOD 10 kV planirani
- ELEKTROKOD 10 kV uklop
- POSTROJEĆA TRAFICOSTANICA
- PLANIRANA TRAFICOSTANICA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA MAJESTRI PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE VODOVA SU PRIKAZANE EMATISKI

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE







LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTRSKE PARCELE
- KOLIKO PJEŠAČKE POKRIVENE
- TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD (površni)
- TK OKNO
- TK OKNO (površni)
- TELEFONSKA CENTRALA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE VODOVA SU PRIVAZNE ŠEMATIZIRANE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CICI ANA"

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Datum: 08.03.2019			
Org. broj	Broj	Prijem	Vrijednost
0614	897		

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-350 U B. Polju 6.03.2019. godine
--	--	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTEJ EV za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br. 032-352-641-06/4-13/3 od 04.03.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-942 od 05.03.2019.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ulice Rasadničke na potezu od raskrsnice sa ulicom Volodinom (tjeme 113) do tjemena 124. investitora Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.




Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a