URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za uređenje prostora** **Br.032-352-1304-06/2-29/5** **30.05.2019.godine**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br.87/18) i podnijetog zahtjeva DOO "Prima R" iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju poslovnog prostora radi pretvaranja u dva poslovna prostora koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade kao PD 1 površine 325m2 evidentiran u listu nepokretnosti 414 - izvod, broj 105-956-3271/2019 od 07.05.2019.godine, na urbanističkoj parceli UP 175 (urbanistički blok 3) koju čini katastarska parcela br.1148/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi", br.11/18).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**DOO "Prima R" Bijelo Polje-Ul.Ž.Žižića**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Na katastarskoj parceli br.1148/1 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 414 – Izvod evidentirana je stambeno poslovna zgrada kao zgrada broj 1 bruto površine osnove prizemlja 1163m2 spratnosti (P+10), u okviru koje se u prizemlju nalazi poslovni prostor kao posebni dio PD 1 površine 325m2.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 175 – zona 3 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje veće gustine (SV) tip 6.	

	Površine za stanovanje (S) su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i podrucja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika podrucja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehnickim propisima. U okviru namjene stanovanja ne mogu se graditi privredni i poslovni objekti koji zahtjevaju izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Ukoliko se radi o specifičnim objektima ili lokacijama koje nisu navedene u Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, može se utvrditi potreba izrade elaborata.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija prema saobraćajnicama data je u grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija. Regulaciona linija je definisana grafičkim prilogom Plan parcelacije i regulacije, koji je sastavni dio ovih uslova, gdje su date tačne pozicije i koordinate regulacionih linija.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:**

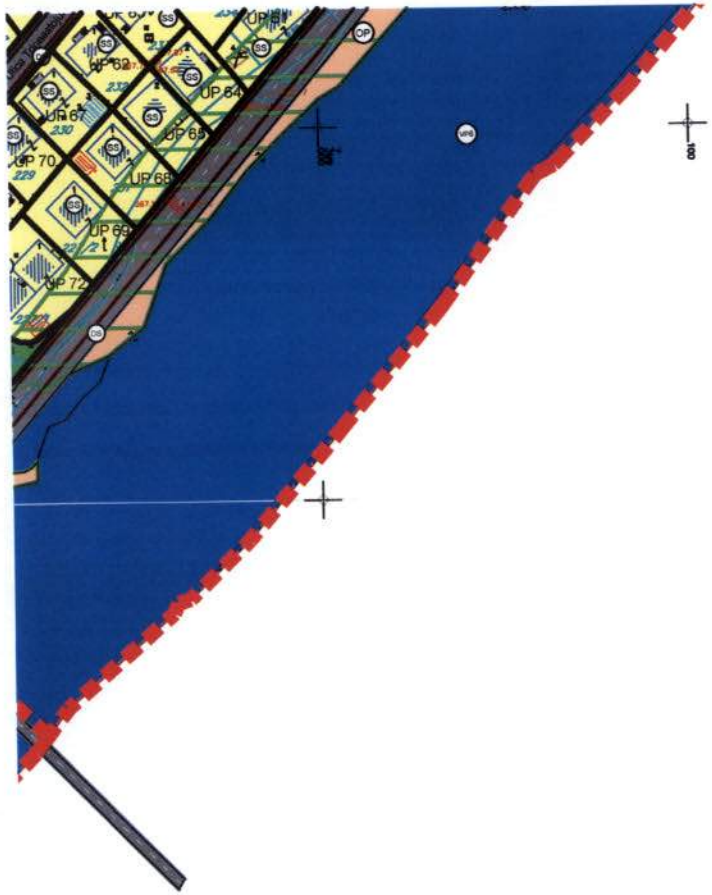
	Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	/
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	/
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/

16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-1304-06/2-29/3 od 10.05.2019.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-2156 od 14.05.2019.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-1304-06/2-29/4 od 10.05.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica" zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica" je primio zahtjev 13.05.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	/
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	/

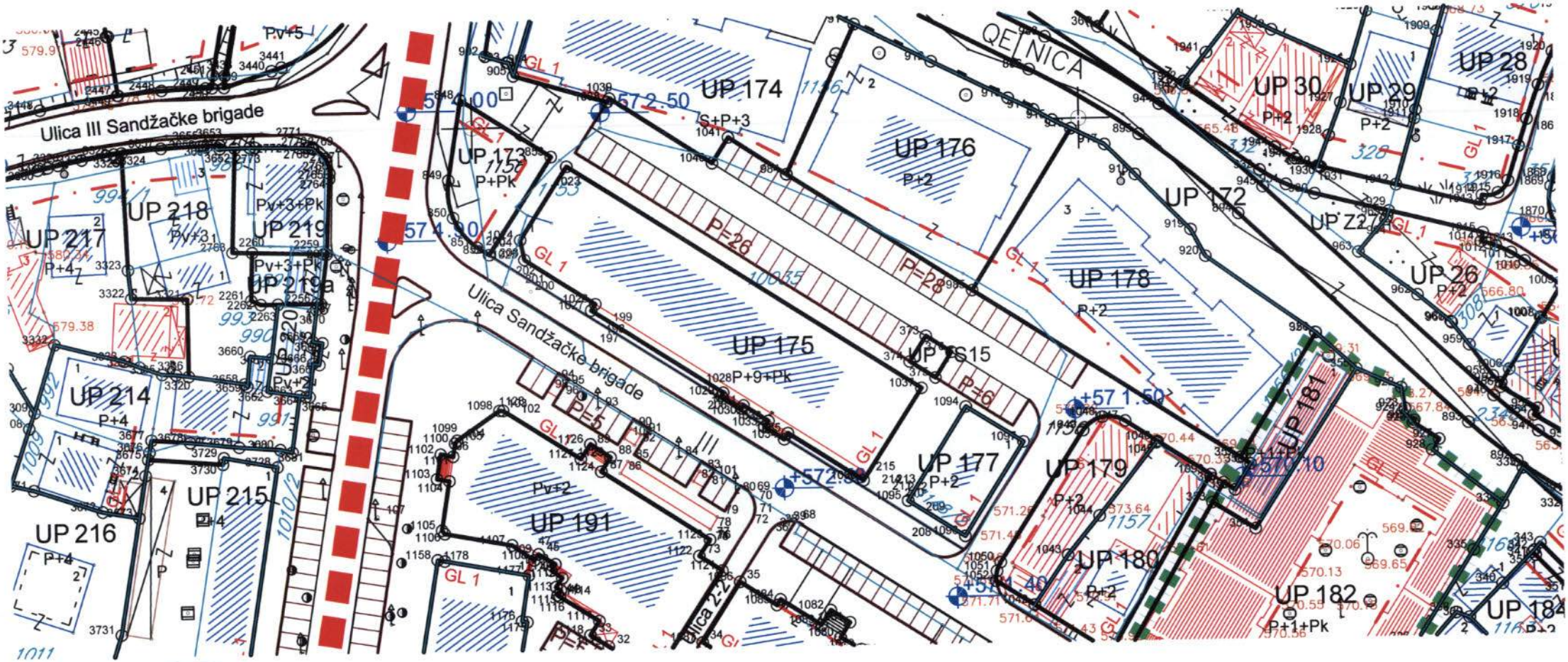
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 175
	Površina urbanističke parcele	1227,70m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	postojeći
	Maksimalni indeks izgrađenosti	postojeći
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	postojeći
	Maksimalna spratnost objekata	postojeći
	Maksimalna visinska kota objekta	postojeći
	Rekonstrukciju je dozvoljeno izvršiti isključivo u okviru postojećih gabarita i pod uslovom da se ne narušava standard stanovanja ostalih stanara. Nisu dozvoljene promjene konstruktivnog sistema.Prilikom izvođenja radova ničim ne ugroziti stabilnost objekta ili njegovih dijelova. Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na višeporodičnim stambenim objektima kao i druge građevinske intervencije na fasadama.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rekonstrukciju objekta projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Rekonstrukciju uraditi u skladu sa namjenom, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH**	Dobrila Bugarin

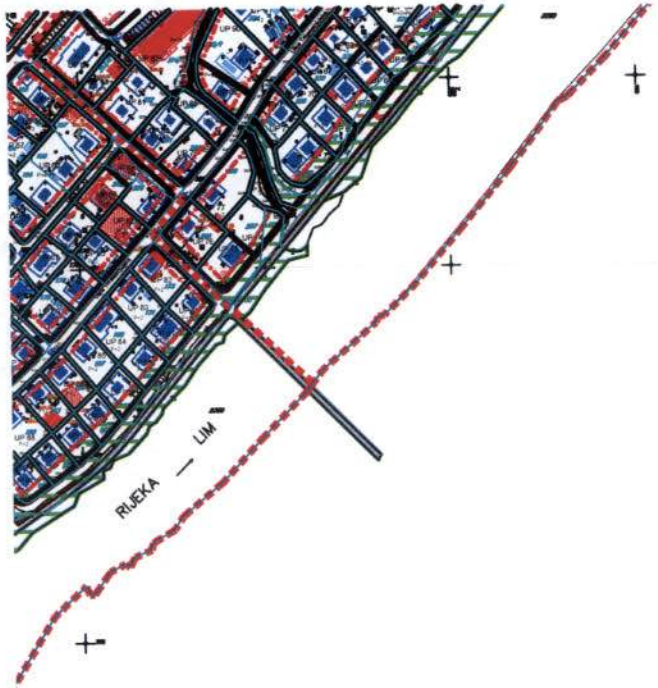
	USLOVA:	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Aleksandra Bošković
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-2156 od 14.05.2019.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6.

III Sandžačke brigade
Ulica Sandžačke brigade
UP 218
UP 219
UP 219a
UP 220
UP 214
UP 215
UP 173
UP 174
UP 175
UP 176
UP 177
UP 178
UP 179
UP 180
UP 181
UP 191
UP 172
UP 30
UP 29
UP 26
UP 227
VPŠ
SS
SV
CD
DS
PUJ
57 2.50
57 4.00
57 4.90
57 1.50
57 1.40
57 0.10



- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Zizica — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- SMG — Površine za stanovanje male gustine
- SS — Površine za stanovanje srednje gustine
- SV — Površine za stanovanje veće gustine
- CD — Površine za centralne djelatnosti
- MN — Površine za mješovite namjene
- T1 — Površine za turizam - hoteli
- ŠS — Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- K — Površine za kulturu
- Z — Površine za zdravstvenu zaštitu


Ulica III Sandžačke brigade
Ulica Sandžačke brigade
QENICA
UP 217
P+4
UP 218
Pv+3
UP 219
Pv+3+Pk
UP 219a
Pv+3+Pk
UP 220
Pv+2
UP 214
P+4
UP 215
P+4
UP 216
P+4
UP 173
P+Pk
UP 174
S+P+3
UP 176
P+2
UP 175
P+9+Pk
UP 177
P+2
UP 178
P+2
UP 179
P+2
UP 180
P+2
UP 181
P+1+Pk
UP 182
P+1+Pk
UP 184
UP 191
Pv+2
UP 30
P+2
UP 29
P+2
UP 28
UP 26
P+2
UP Z27
UP 172
P=26
P=28
P=6
P=5
+57 2.50
+57 4.00
+57 1.50
+57 2.00
+57 0.10
+56 4.40
GL 1



L:\Crna Gora\Tebodin\Katastar_obradjeno\Igor\Bijelo Polje\1000\

Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benziska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

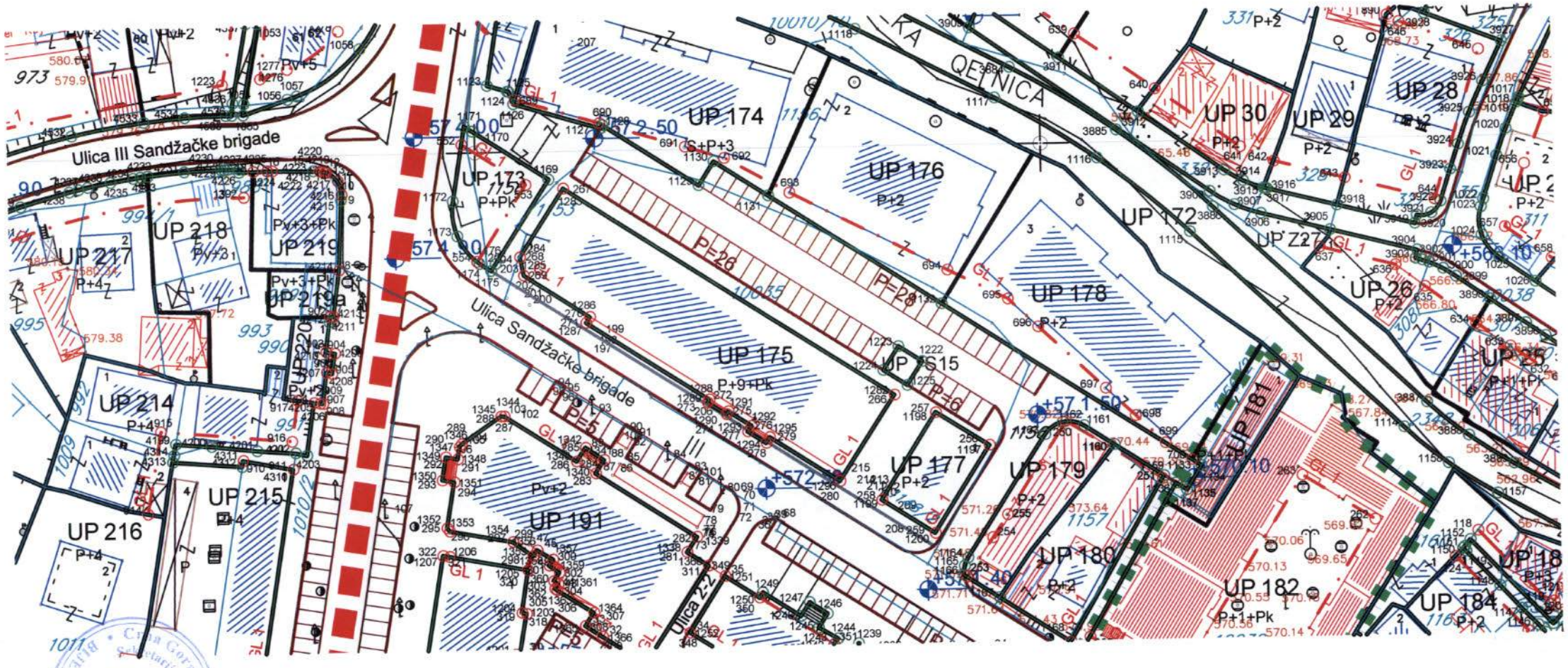
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura

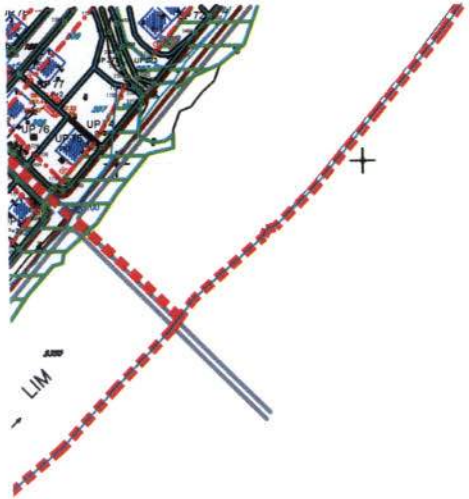
.39				
.35				
.02	P:448.24	1021	7398614.241	4766445.08
.588		1022	7398612.632	4766447.141
.32		1016	7398595.127	4766459.464
.819		1019	7398590.64	4766453.09
.78		952	7398584.55	4766442.87
.004		951	7398597.3	4766434.69
.29	P:1227.71	1023	7398415.479	4766493.406
.77		1024	7398407.61	4766481.39
.89		1025	7398408.26	4766478.11
.87		1026	7398419.78	4766470.61
.382		1027	7398419.097	4766469.558
.39		1028	7398440.587	4766455.605
.16		1029	7398440.29	4766455.06
.76		1030	7398443.61	4766452.91
.89		1031	7398443.929	4766453.435
.003		1032	7398448.003	4766450.79
.087		1033	7398447.32	4766449.8
.117		1034	7398450.55	4766447.71
.8		1035	7398451.173	4766448.732
.87		1036	7398463.484	4766440.739
.89		1037	7398473.304	4766455.863
.77		905	7398406.96	4766508.44
		1038	7398422.319	4766503.934
		1039	7398422.671	4766504.475

	1326	7398404.95	4766184.26
	1327	7398405.82	4766185.36
	1328	7398405.96	4766186.83
	1329	7398406.62	4766187.98
	1330	7398407.82	4766187.31
	1331	7398413.24	4766194.27
	1332	7398414.68	4766198.11
	1333	7398416.8	4766211.06
P:553.26	1334	7398354.213	4766221.528
	1335	7398353.35	4766216.616
	1336	7398349.848	4766217.181
	1337	7398347.897	4766205.087
	1338	7398351.216	4766204.551
	1294	7398350.432	4766200.118
	1310	7398361.04	4766198.27
	1339	7398372.654	4766196.161
	1340	7398375.714	4766214.425
	1341	7398376.415	4766218.609
	1342	7398354.389	4766222.531
	79	7398435.352	4766295.444
	78	7398434.644	4766290.729
	77	7398428.168	4766291.908
	1343	7398422.689	4766262.615
	1344	7398422.124	4766259.518

	1547	739842
	1546	739842
	1545	739842
P:501.03	1544	739842
	1543	739842
	1542	739842
	1553	739842
	1554	739843
	885	739846
	1555	739846
	38	739848
	37	739847
	36	739846
	35	739846
P:730.15	1556	739845
	1557	739845
	1558	739845
	1559	739846
	1560	739846
	886	739846
	884	739847
	1531	739848
	1530	739849
	1529	739849

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i prostora
BIJELO POLJE


Ulica III Sandžačke brigade
Ulica Sandžačke brigade
Ulica 2-2
UP 174
UP 176
UP 173
UP 218
UP 217
UP 219
UP 219a
UP 220
UP 214
UP 215
UP 216
UP 175
UP 191
UP 177
UP 178
UP 179
UP 180
UP 181
UP 182
UP 184
UP 172
UP 30
UP 29
UP 28
UP 26
UP 25
P+2
P+4
P+9+Pk
P+1+Pk
Pv+3+Pk
Pv+2
P=26
P=5



3 Broj zone

Granica vlasništva - *katastarska parcela*

Oznaka katastarske parcele

Postojeći objekti

Pomoćni objekti

Tomasa Žižica Nazivi objekata, ulica , rijeka

UP 123 Oznaka urbanističke parcele

Granica urbanističke parcele

P+1 Spratnost objekata

Regulaciona linija RL

Građevinska linija GL0

Građevinska linija GL1

Građevinska linija GL2

Zone predviđene za razradu javnim konkursom

Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo

Ivičnjak

Pješačke površine

Osovine saobraćajnice

BUS Autobusko stajalište

Benziska pumpa

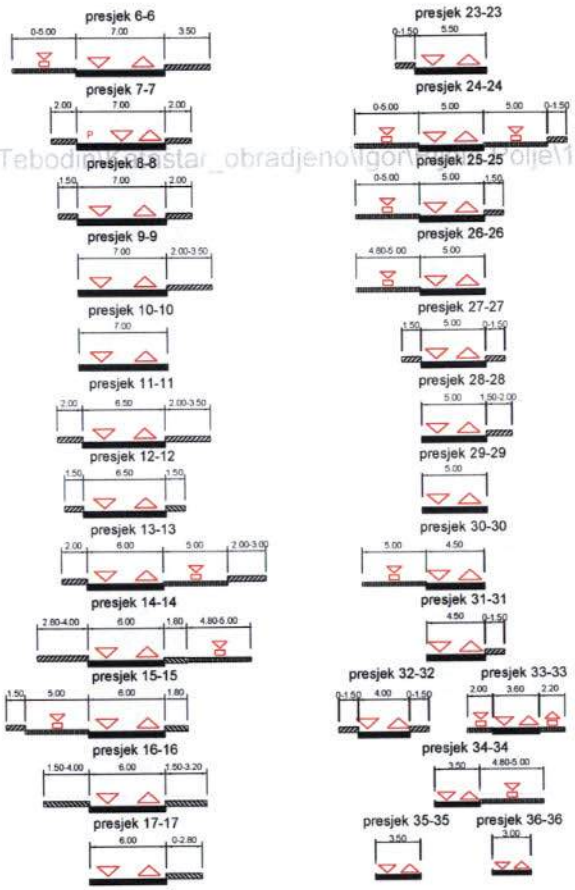
Željezniča pruga sa zaštitnom zonom

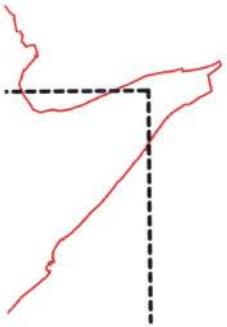
Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

I:\Crna Gora\Tebodin\Katastar_obradjeno\Igor\Bijelo Polje\1000\K

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
Bijelo Polje
BIJELO POLJE





62	7398214.05	4766536.41	137	7398424.10	4766306.87	214	7398703.53	4766814.16
63	7398236.61	4766529.29	138	7398448.73	4766294.46			
64	7398255.07	4766520.52	139	7398483.20	4766362.36			
65	7398206.11	4766561.59	140	7398470.16	4766370.97			
66	7398836.53	4766842.29	141	7398529.60	4766336.26			
67	7399430.27	4767086.21	142	7398540.95	4766350.27			
68	7399224.02	4766684.98	143	7398564.05	4766331.59			
69	7399185.20	4766954.36	144	7398609.99	4766384.32			
70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.09			
71	7399144.00	4766921.87	146	7398637.20	4766368.23			
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69			
73	7399093.76	4766933.07	148	7398593.54	4766198.32			

LEGENDA

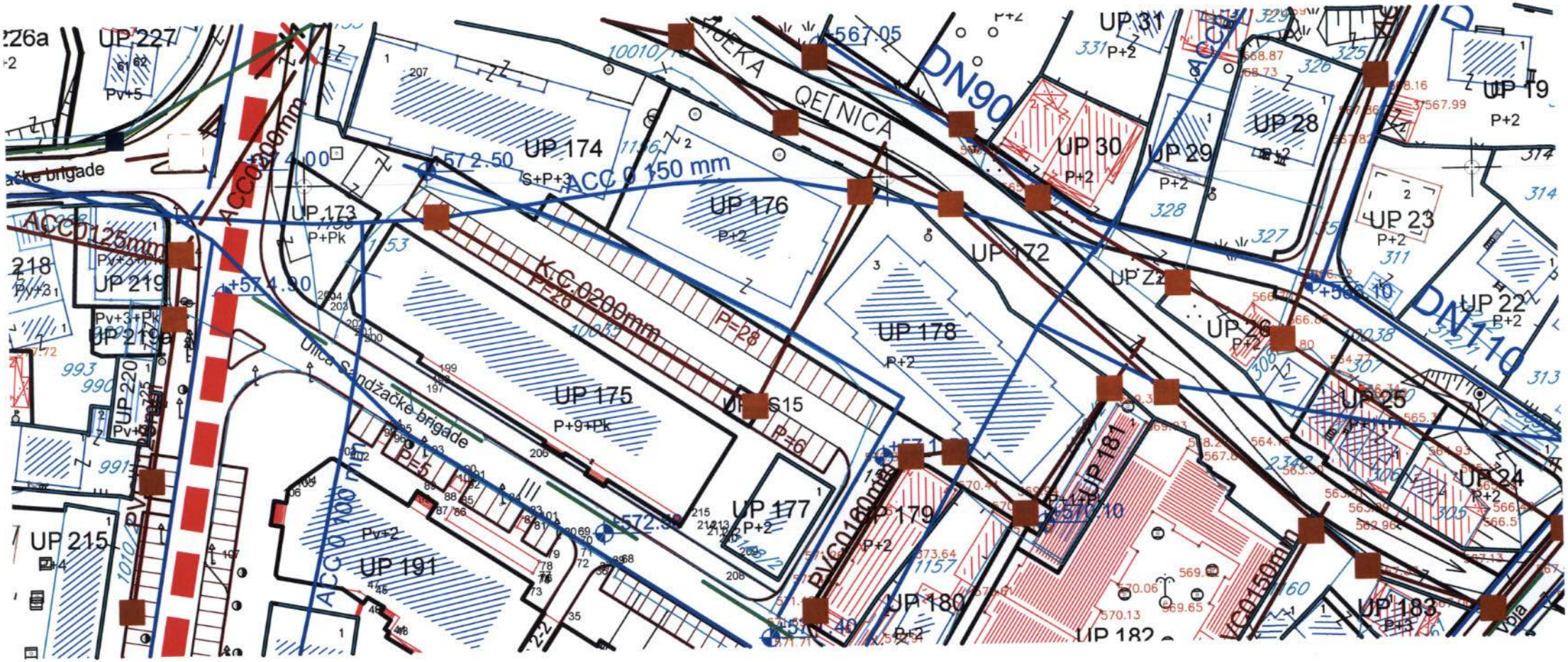
- granica zahvata detaljn og urbanističkog plana
- granice i broj zone
- granica vlasništva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanisti čke parcele
- kategorija zaštite prirodne baštine
- planirane saobraćajnice
- Tamnava Zlatica nazivi objekata, ulica , rijeka
- 13 Oznaka presjeka saobracajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- T142 oznake tangenti saobr.
- 10 kote saobracajnice
- 566.49 nivelacija saobraćajnica
- tunel
- most / podzemni prolaz
- autobusko stajalište
- benzinska pumpa
- željeznička pruga
- željeznićko stajalište
- javni parking/garaža

Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obradivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za inspekcijske poslove
BIJELO POLJE

Površina zahvata plana 86 ha

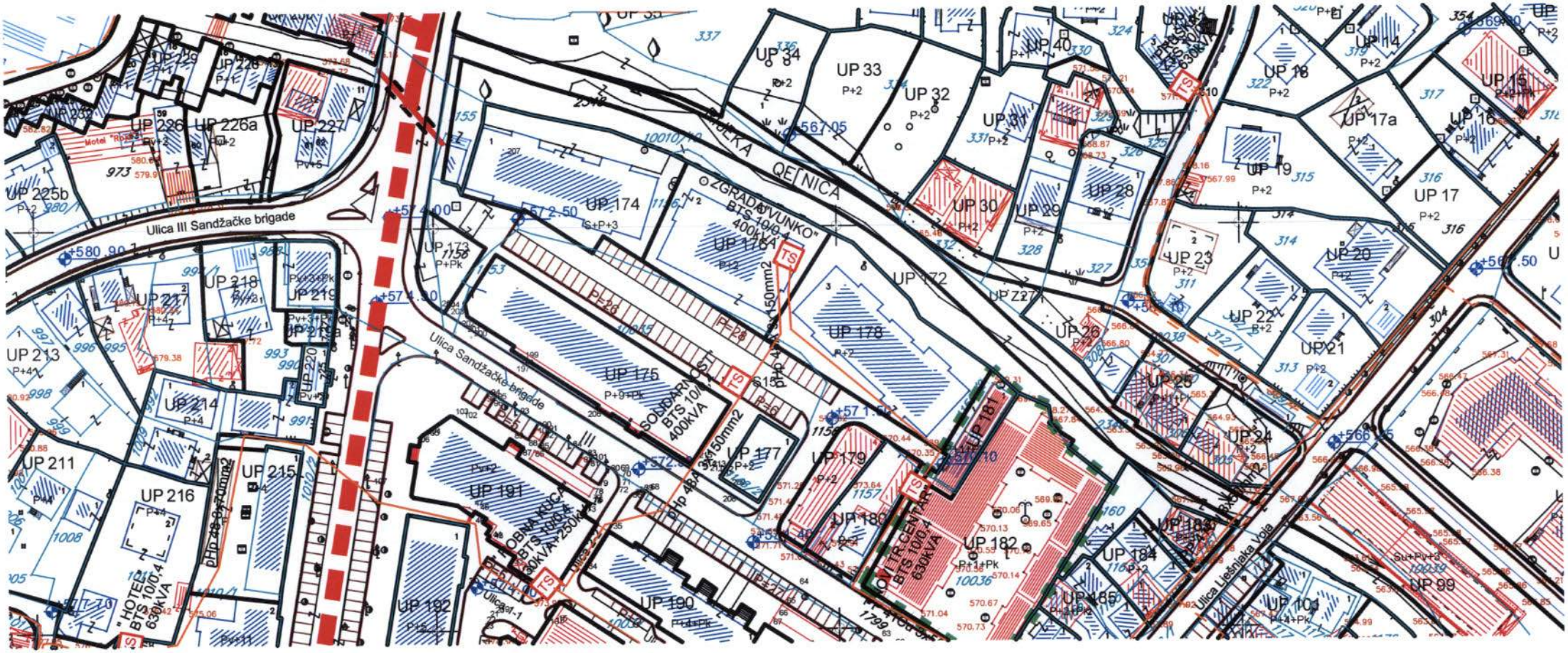
LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanisticke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- površine kopnenih voda
- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG fi 315mm - *izvoden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem*
- planirani rezervoar
- postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojece reviziono okno fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano reviziono okno fekalne kan.
- smjer odvodjenja fekalne kan.
- postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojece reviziono okno atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvodjenja atmosferske kan.

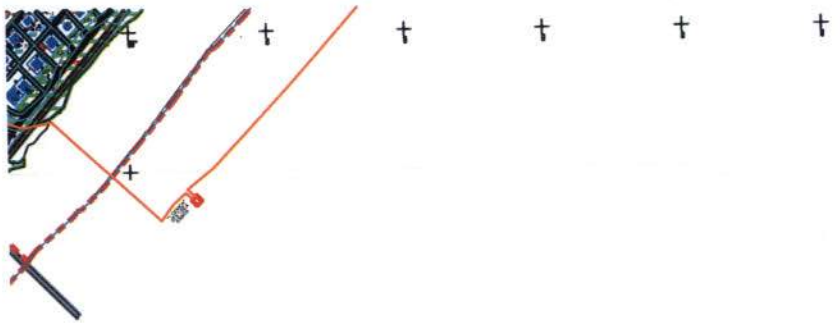
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor | Oznaka sjevera



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



Zone predviđene za razradu javnim konkursom

Oznake urbanističke parcele

Brojevi urbanističke parcele

P+1 Spratnost objekata

Visinske kote *(apsolutne)*

Mostovi, nadvoznjaci

Tuneli, podvoznjaci

Postojeci 10kV elektrovod

Planirani 10kV elektrovod

10kV elektrovod za ukidanje

Postojeca trafostanica TS

Planirana trafostanica TS

naziv trafostanice

oznaka presjeka elektrovodova

LEGENDA

Postojeci 10kV elektrovod

Zaštićena kulturna dobra

Planirani 10kV elektrovod

Spomen obilježje

10kV elektrovod za ukidanje

Civilna arhitektura

Postojeca trafostanica TS

Sakralna arhitektura

Planirana trafostanica TS

Ambijentalna cjelina

naziv trafostanice

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

oznaka presjeka elektrovodova

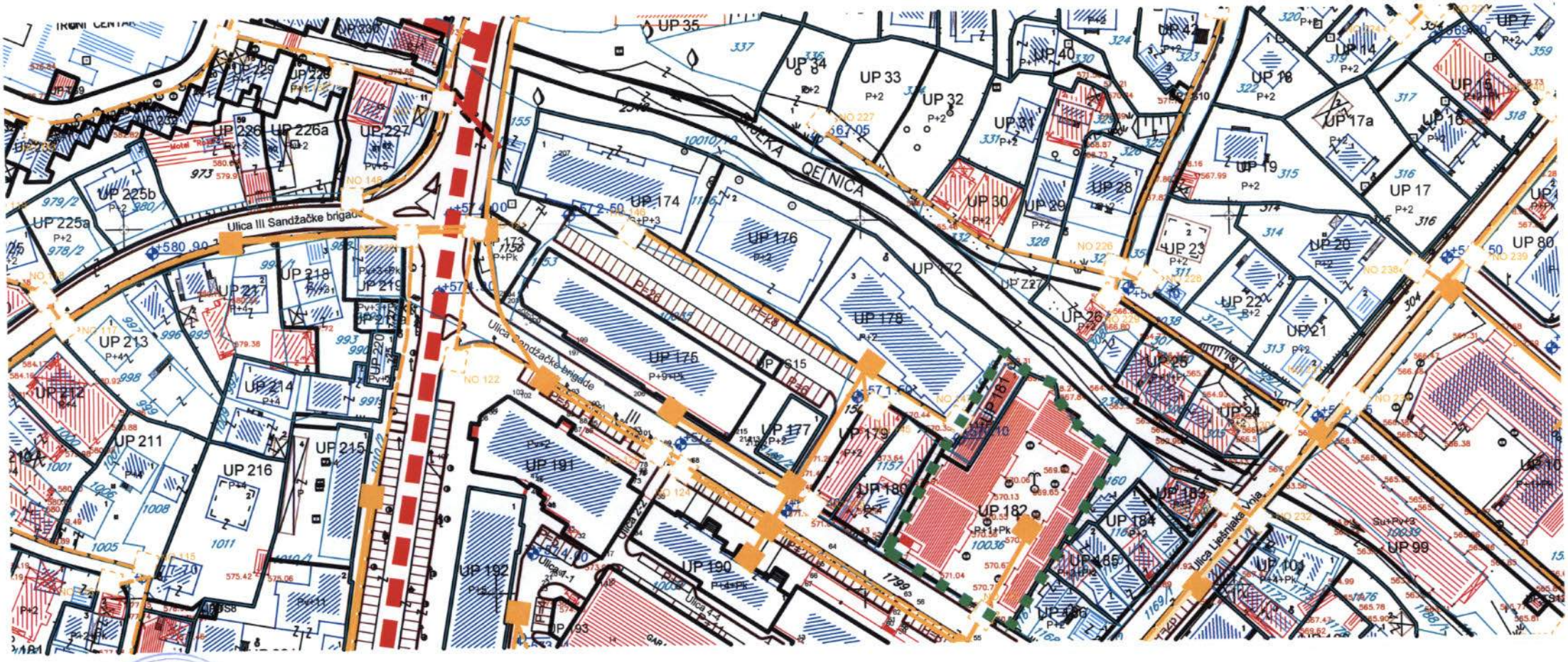
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektroenergetska infrastruktura - plan

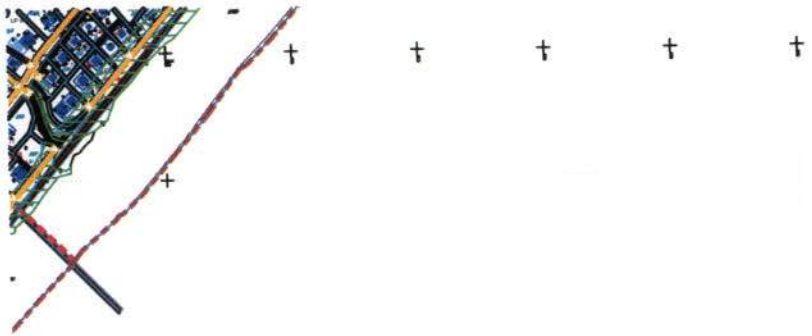
Investitor

Oznaka sjevera

N



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i izgradnju
BIJELO POLJE



Pomoćni objekti

Tomasevo Zdrlo — Nazivi objekata, ulica , rijeka

UP 123 — Oznaka urbanističke parcele

Granica urbanističke parcele

P+1 — Spratnost objekata

Zone predviđene za razradu javnim konkursom

II kategorija zaštite - zeleni pojas

Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje

TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom

TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom

TK okno - postojeće kablovsko okno

Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm

Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

Ambijentalna cjelina

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektronska komunikaciona (*Telekomunikaciona*) infrastruktura

Investitor	Oznaka ojevara
Opština Bijelo Polje	N

DUP "CENTRALNA ZONA", BIJELO POLJE, ZONA 3								
		Planirano stanje						
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m²)	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m²)	MAX BRGP POVRŠINA (m²)	MAX indeks zauzetosti	MAX indeks izgrađenosti	MAX spratnost	Tip	NAMJENA
174	1.284,90	693,85	2.878,18	0,54	2,24	P+3	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
175	1.227,70	1.154,04	12.694,42	0,94	10,34	P+9+Pk	Tip 6	SV - stanovanje vece gustine
176	1.101,00	605,55	1.816,65	0,55	1,65	P+2	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
TS 15	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE -Elektroenergetska infr.

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
-UPRAVA ZA NEKRETNINE-
- Područna jedinica Bijelo Polje-
Broj: 956-105-82/2019
Bijelo Polje 06.05.2019.godine

OPŠTINA B. POLJE

Primljeno: 07.05.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/5	1304/1		

CRNA GORA
Opština B.Polje
Sekreterijat za uređenje prostora

VEZA:Vaš akt br.032-352-1304-06/2-29/1 od 12.04.2019.godine

Dana 12.04.2019.godine aktom br.gornji tražili ste od ovog organa da vam dostavi list nepokretnosti i kopiju plana za kat.parcelu br.1148/1 u KO B.Polje radi izdavanja UT uslova.

S tim u vezi ovaj organ dostavlja Vam list nepokretnosti za traženu kat.parcelu i obavještavamo Vas da isti nije u mogućnosti da izda traženu kopiju plana jer ista nije digitalizovana i nema je na digitalnom planu odnosno tehnički razlozi za izradu iste na analognom planu ne dozvoljavaju njenu izradu.

S poštovanjem!

V.D.N A Č E L N I K,
Kurćehajić Haris

28000000021
105-956-3271/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3271/2019
Datum: 07.05.2019.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1304-06/2-29/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 414 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1148	1	1	14 38		III SANDŽACKE BRIGADE	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA		1163	0.00
Ukupno								**1163**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1148	1	1	Stambeno-poslovne zgrade -	0	P10 1163	/
1148	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA 2	1	P 325	Svojina 1/1 PRIMA R JEDNOČLANO DRU 0000002308932 ŠTVO SA O.O. ŽIVKA ŽIŽIĆA Bijelo Polje
1148	1	1	Poslovni prostor - 1	122	P 24	Svojina 1/1 PRIMA R JEDNOČLANO DRU 0000002308932 ŠTVO SA O.O. ŽIVKA ŽIŽIĆA Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1148	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	09/10/2007 0:0	Hipoteka U korist NLB Montenegro banke AD Podgorica na izno s od 200.000.00 e i rokom vraćanja 240 mj. po Ugov oru o hipoteci Ov.br.1978/07
1148	1	1	122	1	Poslovni prostor	17/09/2015 10:25	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5104021126 od 07.09.2015 godine zaključen izmedju Ružić Rajka i Erste banke Ad Podgorica u iznosu od 220.000.00 eura (dvestadvadest hiljada eura).rokom otplate kredita od 120 mjeseci stopa ugovornih kamata je promjenljiva u trenutku sklapanja ugovora o kreditu iznosi 6.00% godišnje i na sva dospjela nenaplaćena potraživanja korisnik se obavezuje plaćati zateznu kamatu u visini od 1.0% dnevno na dospio inos glavnice i drugim uslvima iz ugvora o kreditu i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima. zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta,zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							potraživanja ,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.442/2015 od 10.09.2015 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/1	1827		

CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	**Društvo sa ograničenom odgovornošću** **„Crnogorski elektrodistributivni sistem"** **Podgorica,** *Ul.I. Milutinovića br. 12* *tel: +382 20 408 400* *fax: +382 20 408 413* *www.cedis.me*	**Sektor za pristup mreži** **Služba za pristup mreži Regiona 6** *Ul.Vologđina bb, Bijelo Polje* *tel:+382 487 168* *fax:+382 487 168* *Br. 30-20-06- 2156* *U B.Polju 14. 05, 2019. godine*

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

Z A H T J E V
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora br. 032-352-1304-06/2-29/3 od 10.05.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-2110 od 13.05.2019.godine), obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju poslovnog prostora radi pretvaranja u dva poslovna prostora koji se se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade kao PD 1 površine 325m2 evidentiran u listu nepokretnosti 414-izvod, broj 105-956-3271/2019 od 07.05-2019.god na urbanističkoj parceli UP 175(urbanistički blok 3) koju čini katarstatska parcela br.1148/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog planaCentralne zone Bijelo Polje investitora DOO"PRIMA R" iz Bijelog Polja utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Kneževič,dipl.el.ing.

.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić,dipl.el.ing.

.....

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijat za uređenje prostora Bijelo Polje