URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE **Broj:032-352-1151-06/2-25/5** **Bijelo Polje, 25.04.2019.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18), i podnijetog zahtjeva **Ramović Muslije iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 526 koju čini katastarska parcela br.665/1 KO Nedakusi u Nedakusima, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakusi („Sl.list CG – opštinski propisi", br.5/19).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Ramović Muslija**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U posjedovnom listu 542-izvod KO Nedakusi na katastarskoj parceli br.665/1 ukupne površine 245m2 evidentirano je dvorište površine 165m2 i kuća i zgrada površine 80m2. Postojeće stanje iz planskog dokumenta Na urbanističkoj parceli UP 526 evidentirana su dva objekta, objekat broj 1 spratnosti S+P i objekat broj 2 spratnosti P. Postojeće objekte sa predmetne katastarske parcele neophodno je ukloniti - na osnovu prijave vlasnika objekata koja se podnosi nadležnom inspekcijskom organu - shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br.64/17) - kako bi se oslobodio prostor za	

	izgradnju novog objekta.
7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanistička parcela UP 526 se nalazi u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom Nedakusi planirana za stanovanje srednjih gustina (SS) gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena. U okviru planirane namjene mogu se graditi stambeni objekti; objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja; trgovine; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni; objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina dijela urbanističke parcele UP 526 koju čini katastarska parcela br.665/1 KO Nedakusi na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 245 m2. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU", „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije" i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta" i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" , koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost suseda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m , kada je obavezujuće postavljanje objekta na granicu parcele i to

	bez otvora prema susjedu.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu**: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.

Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.
Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.
Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.
Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)
Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki dio aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pješačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša" za kontejnere. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodono je, dobrom organizacijon prostora, učiniti prijatnim mjestom, kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora.
Kako je u okviru ove kategorije planirano stanovanje u kombinaciji sa različitim djelatnostima, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.
Kod stambenih objekata gdje je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbjediti travne površine i izbjegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima, ne treba primjenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtjevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.
Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja. Minimalan procenat ozelenjenosti ove kategorije zelenih površina kreće se od 25-30%.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno

	izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-1151-06/2-25/3 od 08.04.2019.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-1622 od 12.04.2019.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. **Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:** Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. **Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:** Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-1151-06/2-25/4 od 08.04.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica" zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica" je primio zahtjev 09.04.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**

	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost

vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.
U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	Dio UP 526 (koju čini katastarska parcela br.665/1 KO Nedakusi)
Površina urbanističke parcele	245,0 m2
Maksimalni indeks zauzetosti	0,36
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,47
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	120,16m2
Maksimalna spratnost objekata	Su+P, P
Maksimalna visinska kota objekta	nije data planom.

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je brojem etaža.
Prema položaju u objektu etaže mogu biti:
Podzemne – Po (podrum) i predstavlja dio objekta koji je u cjelini ispod zemlje, čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m.
Broj podrumskih etaža (potpuno ukopanih) nije ograničen, a formira se u okviru objekata namjenjenih višeporodičnom stanovanju i drugim namjenama za koje je potrebno obezbjediti veći broj parking mjesta.
Podzemene etaže se mogu organizovati i u objektima gdje to u planu nije posebno naglašeno, a u skladu sa potrebama i uslovima terena i uz poštovanje uslova datih planom. Etaže u kojima se organizuje garažiranje, ostave ili tehničke prostorije ne ulaze u obračun BRGP.

Nadzemne – SU (suteren), P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje).

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što

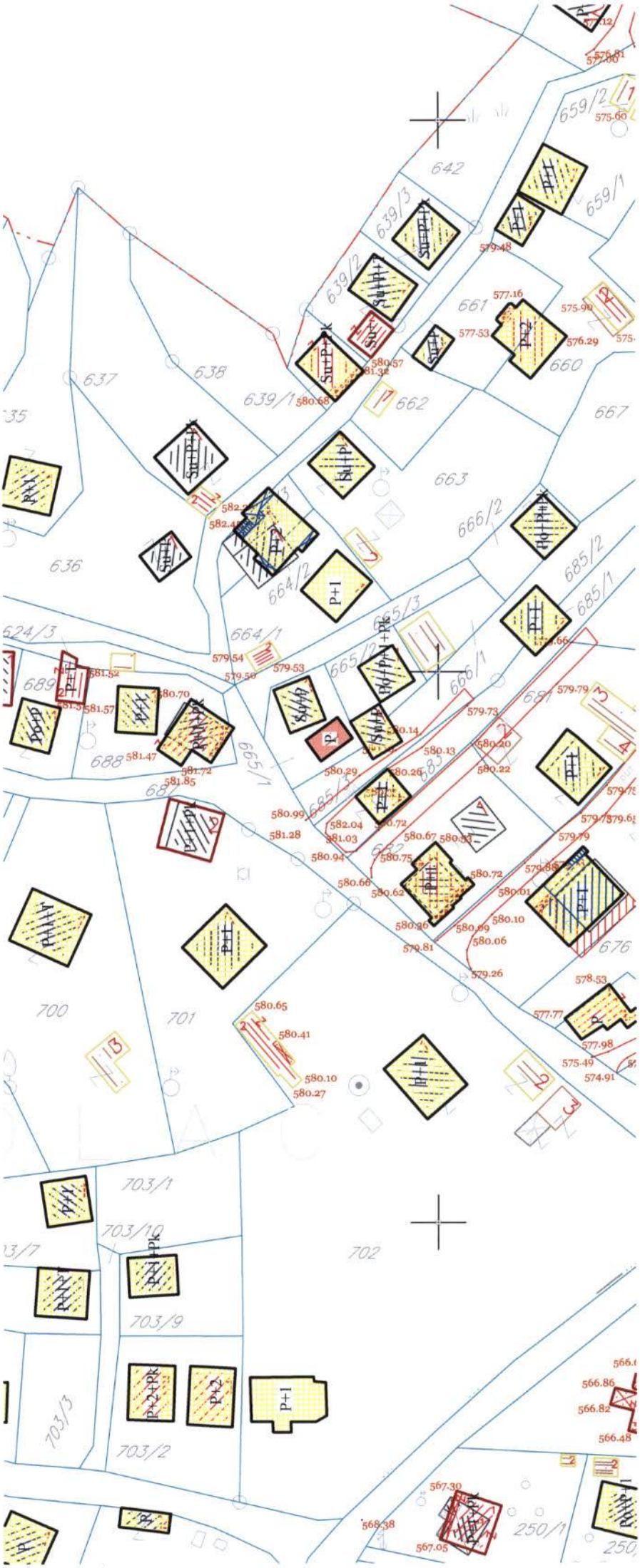
	se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m. Objekti mogu imati samo jedan suteren. **Potkrovlje** ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže je neophodno prilagoditi konfiguraciji terena. Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gdje podzemna linija prodire nadzemnu, kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. Uslovi za izgradnju garaža: Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su: garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga; dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen; građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine; prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub; treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast. Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 20 pm (6-25 pm);

		fakulteti (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje

		objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i

		gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Dobrila Bugarin**
		D. Bugarin
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.** Crna Gora - Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora BIJELO POLJE	**potpis ovlašćenog službenog lica** A. Bošković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	1. Akt br.30-20-06-1622 od 12.04.2019.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6.

	- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i prostorno
BIJELO POLJE

LEGENDA:

STANOVANJE

- porodično stanovanje
- stanovanje sa djelatnostima

CENTRALNE DJELATNOSTI

- usluge
- poslovanje
- trgovina
- ŠKOLA
- VJERSKI OBJEKAT
- TRAFO STANICA
- pomoćni objekti
- objekti u izgradnji
- P+1 spratnost objekata

- granica DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

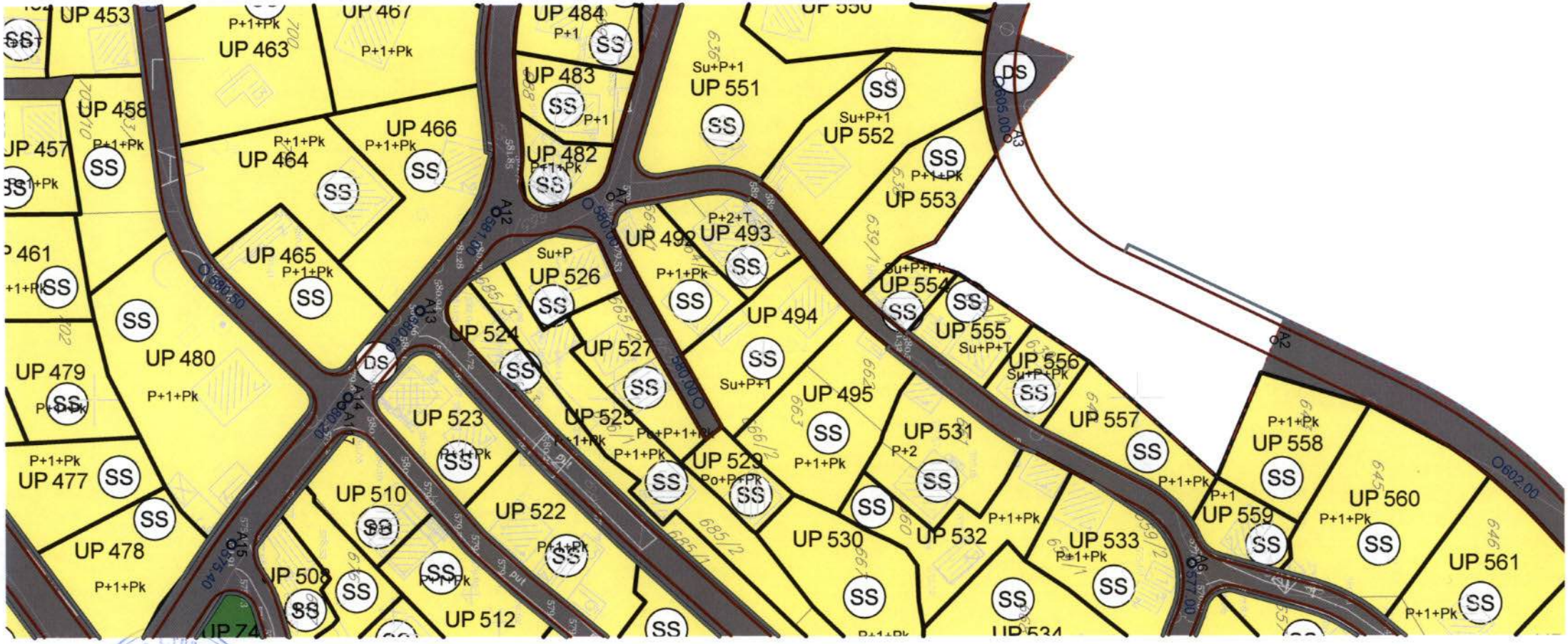
/fizičke strukture/

R 1:1000 list br.5

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANVELJKI - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, INŽINJERING, PROJEKTOVANJE I INVESTIRANJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018



Grad Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam, stambene poslove
BIJELO POLJE

LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje srednje gustine
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namjene
- Površine specijalne namjene

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- POVRŠINA ZA GROBLJE
- POVRŠINA ZA VJERSKI OBJEKAT

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkeri)
- Drumski saobraćaj
- Željeznički saobraćaj

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- UP 107 — Oznaka urbanističke parcele
- UP Zš — Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Spratnost objekta

- Granica DUP-a

PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1:1000 list br.1

Investitor: Opština Bijelo Polje

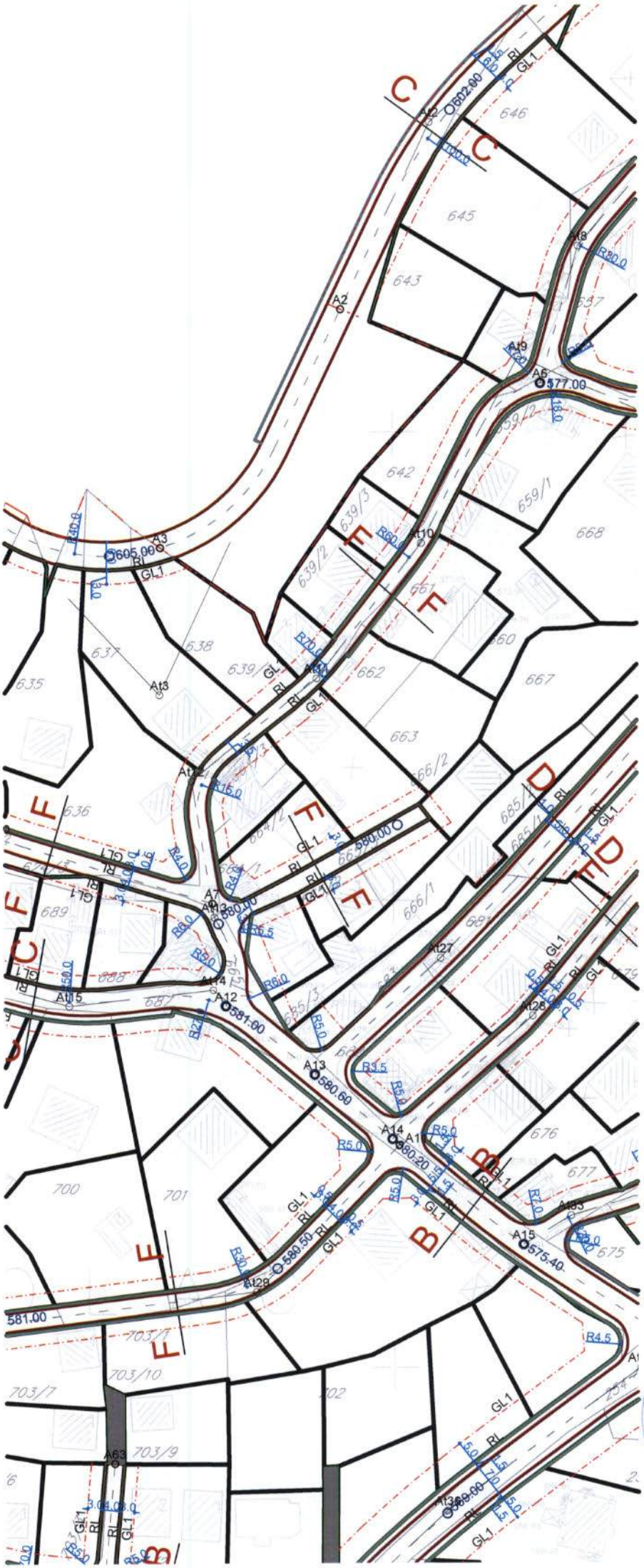
Obrađivač: [illegible]

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEZAKUSI
BR. 02-12134 od 28.12.2018.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.geol.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik: ARIAZ DŽIDARIVIĆ


C
C
C
F
F
F
F
F
F
F
D
D
B
B
E
F
A2
A3
A6
A7
A12
A13
A14
A15
A19
At3
At10
At13
At14
At15
At27
At28
At29
A63
A83
A8
602.00
605.00
577.00
580.00
580.10
581.00
580.60
580.20
590.50
575.40
581.00
646
645
643
642
639/3
639/2
659/1
668
637
638
635
636
662
663
667
660
666/1
685/1
689
688
687
676
677
675
700
701
703/7
703/10
703/9
702
R30.0
R40.0
R60.0
R76.0
R16.0
R4.0
R6.0
R3.0
R6.5
R5.0
R3.5
R2.0
R4.5
GL1
RL
Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za imovinu i prostor
BIJELO POLJE

LEGENDA:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolosko-pješačke površine
- Željeznička pruga
- Javni parking

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mjesta priključka
- Oznaka presjeka tangenata
- C C Oznaka presjeka saobraćajnica

- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija

- Granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

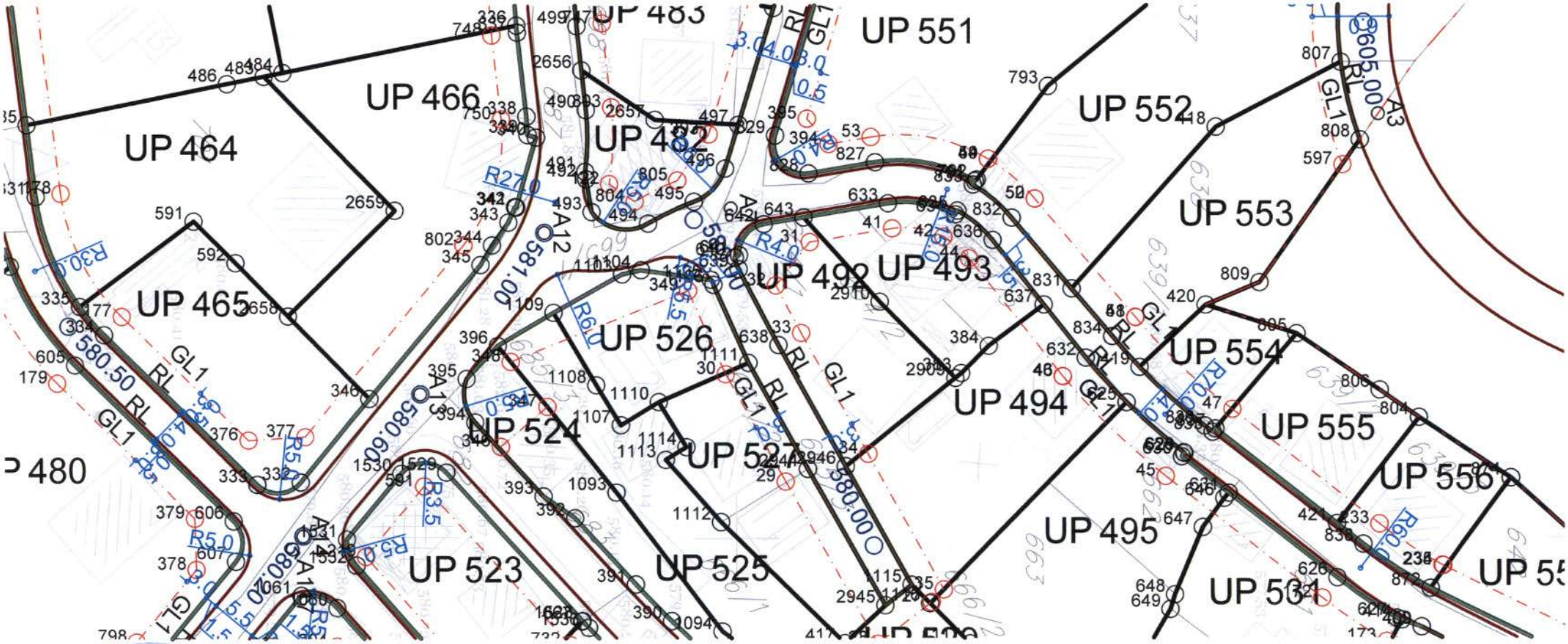
R 1:1000 list br.2

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK



Crna Gora
Sekretarijat za imovinu Glavnog grada Podgorica
GLAVNO O.TIJELO POLJE

LEGENDA:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolosko-pješačke površine

Željeznička pruga

Javni parking

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

UP 107 Oznaka urbanističke parcele

UP Z9 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

Građevinska linija GL1

Regulaciona linija

Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.3

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

1085	7400248.56	4769037.94
1086	7400250.18	4769039.02
1087	7400258.63	4769044.11
1088	7400262.12	4769047.19
1089	7400234.29	4769045.43
1090	7400236.40	4769043.73
1091	7400242.03	4769046.97
1092	7400243.26	4769045.91
1093	7400194.61	4769085.93
1094	7400210.88	4769098.33
1095	7400215.76	4769104.83
1096	7400217.66	4769102.90
1097	7400224.10	4769109.23
1098	7400221.64	4769111.72
1099	7400243.45	4769134.34
1100	7400248.74	4769140.02
1101	7400262.36	4769154.11
1102	7400281.59	4769172.65
1103	7400168.92	4769086.65
1104	7400168.43	4769088.85
1105	7400169.55	4769097.06
1106	7400170.15	4769097.37
1107	7400186.70	4769086.46
1108	7400181.99	4769083.59
1109	7400173.45	4769078.58
1110	7400183.98	4769090.90
1111	7400179.37	4769101.45
1112	7400198.08	4769098.20
1113	7400190.77	4769091.71
1114	7400189.29	4769094.14
1115	7400205.47	4769120.53
1116	7400207.63	4769122.68
1117	7400212.32	4769127.37
1118	7400243.96	4769159.00
1119	7400238.75	4769158.12
1120	7400231.94	4769157.86

1165	7400106.02	4769069.38
1166	7400108.48	4769075.24
1167	7400106.23	4769076.18
1168	7400096.17	4769069.68
1169	7399892.19	4768834.76
1170	7399891.69	4768828.84
1171	7399918.39	4768859.47
1172	7399907.54	4768859.85
1173	7399895.92	4768858.32
1174	7399894.82	4768857.26
1175	7399893.06	4768842.18
1176	7399938.82	4768842.73
1177	7399939.50	4768846.46
1178	7399940.88	4768854.93
1179	7399937.77	4768836.95
1180	7399898.86	4768826.18
1181	7399934.88	4768821.14
1182	7399889.21	4768810.98
1183	7399889.90	4768818.99
1184	7399890.01	4768819.84
1185	7399891.07	4768826.65
1186	7399887.80	4768778.34
1187	7399887.93	4768779.98
1188	7399888.74	4768799.63
1189	7399904.19	4768777.01
1190	7399908.16	4768797.53
1191	7400061.02	4768805.67
1192	7400052.77	4768806.53
1193	7400116.51	4768798.16
1194	7400083.94	4768801.93
1195	7399921.48	4768893.73
1196	7399930.32	4768896.49
1197	7399916.74	4768906.80
1198	7399916.10	4768906.16
1199	7399912.26	4768909.90
1200	7399936.09	4768922.61

1245	7399950.59	4768887.91
1246	7399946.55	4768887.79
1247	7399978.76	4768888.81
1248	7399974.66	4768888.58
1249	7399972.68	4768888.58
1250	7399969.38	4768888.45
1251	7399769.62	4768730.39
1252	7399771.79	4768731.40
1253	7399780.46	4768733.11
1254	7399785.55	4768734.47
1255	7399818.32	4768726.84
1256	7399818.76	4768723.96
1257	7399945.11	4768740.68
1258	7399943.47	4768740.82
1259	7399965.09	4768736.86
1260	7399954.62	4768739.42
1261	7399982.41	4768730.92
1262	7399972.54	4768734.82
1263	7399997.06	4768718.95
1264	7399994.98	4768723.73
1265	7399995.23	4768724.16
1266	7399992.48	4768725.82
1267	7399992.97	4768700.17
1268	7399994.10	4768704.93
1269	7399991.24	4768693.60
1270	7399987.46	4768679.21
1271	7399987.90	4768680.91
1272	7399987.15	4768678.01
1273	7399986.11	4768672.29
1274	7399983.76	4768653.99
1275	7399984.91	4768662.95
1276	7399980.92	4768642.69
1277	7399981.90	4768645.53
1278	7399974.92	4768628.90
1279	7399979.96	4768640.35
1280	7399942.09	4768621.71

1325	7400182.24	4768927.42
1326	7400182.02	4768925.37
1327	7400183.12	4768923.16
1328	7400185.19	4768920.40
1329	7400189.88	4768918.74
1330	7400204.89	4768914.67
1331	7400189.69	4768936.76
1332	7400184.66	4768934.55
1333	7400181.75	4768930.00
1334	7400183.02	4768929.20
1335	7400263.68	4768924.27
1336	7400225.29	4768930.75
1337	7400269.76	4768923.24
1338	7400261.94	4768912.81
1339	7400223.08	4768919.33
1340	7400247.10	4768915.30
1341	7400221.63	4768910.25
1342	7400226.72	4768899.87
1343	7400166.27	4768901.66
1344	7400195.71	4768894.35
1345	7400214.13	4768889.74
1346	7400213.01	4768890.02
1347	7400244.12	4768882.18
1348	7400227.81	4768886.31
1349	7400224.01	4768887.16
1350	7400279.46	4768873.00
1351	7400248.07	4768881.12
1352	7400221.10	4768835.17
1353	7400239.59	4768832.97
1354	7400227.98	4768836.67
1355	7400230.44	4768853.83
1356	7400192.72	4768870.69
1357	7400200.72	4768823.54
1358	7400220.53	4768818.03
1359	7400217.77	4768818.63
1360	7400213.99	4768808.49

1405	7400152.90	4768767.97
1406	7400152.77	4768767.62
1407	7400167.04	4768765.18
1408	7400177.90	4768786.31
1409	7400176.11	4768786.64
1410	7400173.90	4768787.19
1411	7400171.64	4768787.70
1412	7400193.23	4768782.70
1413	7400203.46	4768780.34
1414	7400214.60	4768777.78
1415	7400202.77	4768759.07
1416	7400210.37	4768793.84
1417	7400206.98	4768779.52
1418	7400163.84	4768740.21
1419	7400154.71	4768741.76
1420	7400183.52	4768736.81
1421	7400149.18	4768742.73
1422	7400135.91	4768745.06
1423	7400166.99	4768739.65
1424	7400166.67	4768737.76
1425	7400164.30	4768723.80
1426	7400175.44	4768738.12
1427	7400172.78	4768706.31
1428	7400146.01	4768711.26
1429	7400217.10	4768699.12
1430	7400129.62	4768703.68
1431	7400162.26	4768698.43
1432	7400188.57	4768694.02
1433	7400214.22	4768689.77
1434	7400186.45	4768679.75
1435	7400205.60	4768676.59
1436	7400210.65	4768679.75
1437	7400211.06	4768681.15
1438	7400211.34	4768681.07
1439	7400160.18	4768684.08
1440	7400129.04	4768693.95

1485	7400306.88	4768955.02
1486	7400260.69	4768928.83
1487	7400268.76	4768934.63
1488	7400207.20	4768958.46
1489	7400202.77	4768954.43
1490	7400195.40	4768946.76
1491	7400196.32	4768941.44
1492	7400195.58	4768940.14
1493	7400197.22	4768939.55
1494	7400231.77	4768978.21
1495	7400227.24	4768974.83
1496	7400266.49	4769000.12
1497	7400244.99	4768988.07
1498	7400287.89	4768971.80
1499	7400289.03	4768989.48
1500	7400289.68	4768999.57
1501	7400270.67	4769001.79
1502	7400314.81	4768954.89
1503	7400313.13	4768954.92
1504	7400306.43	4768937.22
1505	7400292.58	4768906.81
1506	7400329.38	4769058.34
1507	7400334.54	4769074.30
1508	7400327.75	4769053.75
1509	7400326.91	4769011.18
1510	7400325.75	4769010.16
1511	7400313.47	4769004.04
1512	7400302.98	4769005.29
1513	7400293.25	4769006.75
1514	7400292.21	4769011.57
1515	7400265.08	4769121.88
1516	7400276.81	4769136.53
1517	7400285.66	4769146.50
1518	7400285.19	4769152.93
1519	7400282.85	4769154.90
1520	7400278.07	4769154.65

1565	7400015.43	4768806.00
1566	7400015.49	4768810.28
1567	7400012.39	4768785.09
1568	7400013.24	4768789.47
1569	7400014.45	4768797.39
1570	7400012.78	4768760.77
1571	7400011.62	4768761.15
1572	7400009.20	4768768.57
1573	7400023.17	4768758.94
1574	7400055.22	4768753.28
1575	7400040.39	4768755.90
1576	7400063.43	4768751.83
1577	7399931.10	4768876.95
1578	7400123.41	4768905.83
1579	7400150.73	4768892.47
1580	7400087.77	4768714.60
1581	7400095.96	4768714.45
1582	7399896.78	4768601.44
1583	7399878.10	4768632.36
1584	7399812.31	4768492.18
1585	7399876.71	4768563.02
1586	7399851.55	4768538.84
1587	7399864.47	4768492.84
1588	7399837.91	4768494.03
1589	7399878.99	4768525.94
1590	7399861.82	4768536.20
1591	7400062.94	4768433.73
1592	7399960.41	4768606.00
1593	7399959.80	4768576.96
1594	7399936.10	4768580.87
1595	7400011.05	4768364.26
1596	7400153.81	4768659.01
1597	7400162.56	4768575.43
1598	7400139.11	4768580.53
1599	7400101.12	4768344.13
1600	7400084.36	4768351.57

Grad Ohrid
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Bulevar Partizanske odredbe br. 1

80	2935	7400307.74	4768997.68
80	2936	7400266.51	4768973.55
74	2937	7400266.06	4768969.17
71	2938	7399998.51	4768523.40

2964	7400079.70	4768516.54
2965	7400077.48	4768508.53
2966	7400071.71	4768504.53
2967	7400262.72	4768824.16

2993	7400126.33	4768476.17
2994	7400101.30	4768475.43

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

list br.3.1

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: ABAZ DIZDAREVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

3	7400216.50	4768706.29
4	7400179.60	4768586.26
5	7400188.25	4768614.60
6	7400205.34	4768670.05
7	7400115.37	4768583.65
8	7400109.30	4768578.90
9	7400164.75	4768538.06
0	7400170.59	4768556.71
1	7400028.13	4768084.65
2	7400028.87	4768096.77
3	7400031.68	4768106.33
4	7400139.27	4768454.18
5	7400154.02	4768502.50
6	7400155.32	4768507.97
7	7400207.49	4769122.82
8	7400212.37	4769116.55
9	7400193.36	4769105.79
0	7400180.71	4769098.76
1	7400165.17	4769108.69
2	7400170.25	4769104.71
3	7400175.87	4769107.64
4	7400190.14	4769115.47
5	7400206.02	4769124.26
6	7400310.87	4768954.27
7	7400322.24	4768995.06
8	7400301.76	4768994.52
9	7400289.49	4768996.58
0	7400275.25	4768998.24
1	7400163.59	4769118.37
2	7400164.58	4769124.37
3	7400180.97	4769138.25
4	7400167.10	4769127.38
5	7400192.77	4769150.32
6	7400181.02	4769138.29
7	7400184.92	4769158.14
8	7400174.06	4769146.81
9	7400155.42	4769129.62
0	7400160.10	4769135.08
1	7400174.02	4769146.78
2	7400160.07	4769135.05
3	7400152.85	4769115.89

93	7399901.27	4768941.58
94	7399914.09	4768941.31
95	7399911.40	4768938.30
96	7399921.98	4768927.28
97	7399928.39	4768949.88
98	7399935.13	4768954.26
99	7399931.85	4768960.56
100	7399907.22	4768946.35
101	7399917.30	4768952.24
102	7400244.06	4768777.63
103	7400239.20	4768784.76
104	7400078.27	4768267.63
105	7400093.68	4768319.12
106	7400100.37	4768341.51
107	7399988.39	4768593.51
108	7399987.03	4768593.13
109	7400240.36	4769003.33
110	7400323.32	4769127.22
111	7400290.50	4769139.91
112	7399974.15	4768364.25
113	7399969.65	4768367.68
114	7400018.83	4768288.17
115	7399973.35	4768382.43
116	7399989.85	4768455.37
117	7399998.96	4768733.58
118	7399997.93	4768766.71
119	7400008.13	4768749.52
120	7400006.26	4768754.95
121	7400078.84	4768875.13
122	7400158.31	4769085.18
123	7400084.44	4769134.99
124	7400080.51	4769136.69
125	7400227.71	4769218.87
126	7400224.36	4769214.20
127	7400385.66	4769241.86
128	7400209.05	4768748.87
129	7400208.63	4768746.40
130	7400136.81	4768721.00
131	7400170.73	4768571.60
132	7400173.40	4768565.90
133	7400181.22	4768723.88

173	7400212.14	4769176.17
174	7400160.68	4769009.61
175	7400115.40	4769004.00
176	7400112.94	4769014.78
177	7400173.83	4769027.71
178	7400159.32	4769020.53
179	7400181.69	4769020.02
180	7400263.92	4769038.11
181	7400250.49	4769030.69
182	7400249.04	4769030.26
183	7400282.85	4769057.50
184	7400268.77	4769042.39
185	7400292.48	4769070.11
186	7400304.77	4769090.68
187	7400320.68	4769125.89
188	7400331.13	4769124.46
189	7400232.22	4769035.73
190	7400238.71	4769038.68
191	7400246.53	4769040.99
192	7400256.64	4769046.36
193	7400246.52	4769041.00
194	7400261.50	4769050.64
195	7400274.11	4769064.17
196	7400283.74	4769076.78
197	7400294.75	4769095.21
198	7400262.99	4769106.46
199	7400252.65	4769094.72
200	7400239.57	4769078.79
201	7400252.72	4769094.80
202	7400231.31	4769069.54
203	7400239.49	4769078.69
204	7400212.56	4769053.06
205	7400231.05	4769069.28
206	7400282.97	4769131.43
207	7400263.10	4769106.59
208	7400282.88	4769131.32
209	7400275.64	4769137.47
210	7400255.75	4769112.61
211	7400281.53	4769144.12
212	7400275.69	4769137.53
213	7400255.79	4769112.66

253	7400244.89	4769214.51
254	7400268.76	4769214.44
255	7400330.67	4769240.28
256	7400296.71	4769226.95
257	7400364.05	4769207.43
258	7400361.35	4769195.32
259	7400340.72	4769086.40
260	7400332.24	4769057.41
261	7400337.40	4769073.38
262	7400272.52	4768997.15
263	7400247.98	4768984.06
264	7400230.23	4768970.82
265	7400201.77	4768946.38
266	7400206.18	4768950.76
267	7400180.51	4768909.22
268	7400174.88	4768906.86
269	7400237.67	4768871.39
270	7400165.93	4768890.35
271	7399993.79	4768718.01
272	7399991.16	4768705.55
273	7399990.07	4768700.93
274	7399983.13	4768672.67
275	7399984.55	4768679.97
276	7399980.78	4768654.38
277	7399977.21	4768641.56
278	7400129.14	4768774.71
279	7400177.55	4768638.03
280	7400183.63	4768661.64
281	7400130.89	4768671.37
282	7400166.35	4768653.65
283	7400169.10	4768649.33
284	7400127.94	4768660.73
285	7400111.20	4768599.47
286	7400112.69	4768605.67
287	7400137.97	4768811.35
288	7400229.29	4768798.74
289	7399980.21	4768613.99
290	7399996.04	4768605.27
291	7400013.40	4768601.16
292	7400043.68	4768602.37
293	7400067.47	4768601.50

333	7399939.29	4768165.27
334	7399936.80	4768151.07
335	7399950.88	4768164.54
336	7399952.62	4768155.78
337	7399953.27	4768150.03
338	7400215.03	4768745.31
339	7399922.09	4768779.05
340	7399890.99	4768781.58
341	7400013.97	4768763.61
342	7400132.58	4768732.40
343	7400228.43	4769034.85
344	7399987.44	4768439.68
345	7399853.55	4768775.03
346	7400189.23	4769072.34
347	7400184.53	4769077.82
348	7400179.22	4769073.55
349	7400170.86	4769094.40
350	7400340.41	4769230.10
351	7399964.94	4768866.41
352	7399957.71	4768861.99
353	7399894.04	4768772.45
354	7399893.54	4768766.30
355	7399877.72	4768775.93
356	7399881.05	4768783.11
357	7399926.45	4768739.12
358	7399917.18	4768738.26
359	7400132.41	4768807.75
360	7400139.74	4768822.26
361	7400158.57	4768874.24
362	7400052.69	4768585.86
363	7400028.84	4768587.77
364	7399931.35	4768603.09
365	7399897.80	4768646.08
366	7399893.92	4768650.31
367	7399904.04	4768744.15
368	7399906.80	4768738.99
369	7399979.43	4768864.29
370	7399896.88	4768850.13
371	7400021.79	4768921.58
372	7399998.49	4768931.06
373	7399969.96	4768958.87

413	7399871.31	4768765.42
414	7399965.30	4768950.93
415	7399953.72	4768945.05
416	7399933.85	4768612.89
417	7399935.21	4768618.08
418	7399875.15	4768129.83
419	7399873.24	4768125.06
420	7399878.50	4768141.30
421	7399878.00	4768172.21
422	7400086.07	4768912.60
423	7400082.08	4768912.30
424	7400084.32	4768874.82
425	7399912.24	4768770.96
426	7399912.70	4768770.77
427	7399928.88	4768769.38
428	7399959.68	4768181.03
429	7399953.70	4768197.63
430	7399908.84	4768599.90
431	7399893.59	4768587.27
432	7399871.56	4768579.31
433	7399929.85	4768908.83
434	7400149.64	4768615.60
435	7400164.11	4768608.68
436	7399918.91	4768364.96
437	7399916.32	4768374.84
438	7399969.57	4768377.69
439	7400265.80	4768935.10
440	7400261.18	4768931.79
441	7400074.65	4769122.27
442	7400069.78	4769129.74
443	7400072.75	4769125.87
444	7399790.48	4768744.98
445	7399786.92	4768757.01
446	7399778.11	4768755.14
447	7399787.85	4768752.60
448	7399794.35	4768695.96
449	7399801.50	4768710.34
450	7399803.30	4768689.35
451	7399792.74	4768753.64
452	7399794.40	4768745.81
453	7399784.58	4768724.54

493	7399903.07	4768608.07
494	7399889.15	4768598.77
495	7399908.91	4768599.94
496	7399881.99	4768594.83
497	7399838.76	4768575.79
498	7399864.03	4768575.99
499	7399858.07	4768573.37
500	7399835.11	4768563.25
501	7399865.40	4768622.17
502	7399858.79	4768619.70
503	7399855.06	4768618.71
504	7399950.74	4768619.07
505	7399926.39	4768636.97
506	7399920.47	4768628.91
507	7400031.29	4768499.74
508	7400017.73	4768503.23
509	7400019.56	4768504.31
510	7400016.26	4768497.51
511	7399965.80	4768560.13
512	7399969.41	4768562.34
513	7399979.68	4768549.37
514	7399964.12	4768553.08
515	7399978.18	4768599.12
516	7399981.36	4768556.42
517	7399979.14	4768560.03
518	7400029.91	4768494.36
519	7400016.79	4768292.32
520	7399987.08	4768300.22
521	7399891.39	4768885.75
522	7399891.86	4768883.76
523	7399892.57	4768880.82
524	7399895.82	4768867.28
525	7399896.97	4768346.72
526	7399888.83	4768536.14
527	7399900.05	4768528.40
528	7399896.02	4768525.31
529	7399894.66	4768541.60
530	7399899.59	4768548.05
531	7399901.96	4768551.14
532	7399902.90	4768552.36
533	7399905.68	4768534.60

573	7399907.9
574	7399982.8
575	7399982.7
576	7399977.5
577	7399974.1
578	7399978.5
579	7399974.1
580	7399968.6
581	7399977.1
582	7400221.8
583	7400245.3
584	7400221.7
585	7400284.4
586	7400245.6
587	7400279.0
588	7400164.1
589	7400163.3
590	7400158.0
591	7400193.8
592	7400286.8
593	7400226.8
594	7400267.5
595	7400236.4
596	7400234.7
597	7400156.1
598	7400112.4
599	7400204.8
600	7400196.5
601	7399872.3
602	7399876.1
603	7399863.3
604	7399878.8
605	7399886.0
606	7399927.9
607	7399932.0
608	7399968.2
609	7399976.2
610	7400009.8
611	7400037.0
612	7400058.0
613	7400065.9

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

6876.06	4837399853.69	4768795.17	
6876.21	4837399853.10	4768795.30	
6906.23	4837399829.46	4768877.07	
6349.12	4837399858.61	4768899.31	
6918.08	4837399907.08	4768875.82	
6930.51	4837399931.14	4768913.47	
6999.48	4837399915.05	4768898.94	
6908.81	4837399908.54	4768897.31	
6951.05	4837399916.04	4768872.55	
6951.76	4837399933.71	4768912.58	
6170.88	4837399934.34	4768879.89	
6770.05	4837399922.47	4768903.81	
6785.42	4837399907.07	4768898.97	
6845.63	4837399887.18	4768898.77	
6845.05	4837399908.91	4768906.93	
6812.86	4837399881.99	4768894.53	
6818.08	4837399878.78	4768875.39	
6812.83	4837399864.03	4768875.89	
6125.06	4837399854.07	4768873.37	
6141.30	4837399835.11	4768863.55	
6817.21	4837399905.40	4768922.17	
6817.82	4837399864.78	4768918.10	
6812.30	4837399855.04	4768918.71	
6812.88	4837399850.71	4768919.07	
6879.96	4837399826.38	4768936.37	
6870.77	4837399820.47	4768928.91	
6879.38	4837400137.29	4768899.16	
6818.88	4837400117.78	4768929.23	
6187.63	4837400119.55	4768904.31	
6859.90	4837400118.74	4768897.51	
6881.27	4837399865.80	4768850.13	
6859.31	4837400108.08	4768934.45	
6908.83	4837399879.68	4768849.37	
6815.60	4837399864.13	4768853.38	
6900.66	4837399871.18	4768855.14	
6834.95	4837399813.36	4768826.42	
6837.84	4837399879.14	4768890.03	
6837.69	4837400019.91	4768894.36	
6826.10	4837400016.73	4768899.37	
6821.79	4837399881.06	4768900.22	
6912.72	4837399813.39	4768885.53	
6919.74	4837399851.84	4768883.76	
6912.81	4837399851.57	4768880.32	
6914.98	4837399851.83	4768887.23	
6921.80	4837399868.97	4768896.12	
6875.14	4837399868.83	4768836.14	
6875.60	4837399900.03	4768838.40	
6866.95	4837399868.01	4768824.11	
6910.34	4837399864.08	4768841.80	
6869.35	4837399859.59	4768848.05	
6873.64	4837399901.56	4768855.14	
6873.81	4837399906.35	4768859.26	
6874.54	4837399908.84	4768861.37	
6871.89	4837399873.21	4768844.63	
6875.61	4837399916.63	4768867.11	
6876.04	4837399918.84	4768868.80	
6874.38	4837399916.92	4768853.03	
6813.02	4837399825.24	4768857.40	
6815.05	4837399828.01	4768876.58	
6869.26	4837399854.50	4768880.12	
6841.91	4837399845.49	4768885.23	
6846.99	4837400209.83	4768837.20	
6801.27	4837400224.30	4768758.43	
6820.81	4837400213.10	4768750.55	
6824.79	4837400172.24	4768854.36	
6826.45	4837400247.63	4768872.45	
6826.85	4837400161.14	4768826.55	
6873.01	4837400108.23	4768837.08	
6830.01	4837400247.63	4768857.81	
6819.13	4837400157.49	4768819.17	
6815.28	4837400155.53	4768819.52	
6813.31	4837400117.32	4768822.12	
6819.30	4837400163.98	4768832.72	
6819.65	4837400114.57	4768812.46	
6842.06	4837400172.31	4768838.58	
6819.78	4837400166.83	4768840.50	
6813.55	4837400177.58	4768838.14	
6813.08	4837400161.04	4768841.90	
6867.78	4837400163.75	4768836.80	
6872.71	4837400179.28	4768813.58	

561	4837400149.57	4768858.03	
562	4837400163.13	4768848.32	
563	4837400201.95	4768833.66	
564	4837400232.45	4768846.98	
565	4837400250.00	4768838.83	
566	4837400153.43	4768836.80	
567	4837400245.55	4768859.99	
568	4837400161.08	4768882.37	
569	4837400145.00	4768879.12	
570	4837400133.13	4768850.06	
571	4837400135.08	4768879.88	
572	4837399918.74	4768858.44	
573	4837399897.81	4768909.94	
574	4837399882.19	4768918.00	
575	4837399868.91	4768906.93	
576	4837399877.58	4768921.92	
577	4837399874.15	4768925.99	
578	4837399874.58	4768925.81	
579	4837399874.19	4768912.01	
580	4837399868.61	4768896.55	
581	4837399877.19	4768887.88	
582	4837400211.12	4768911.23	
583	4837400145.34	4768925.51	
584	4837400211.12	4768911.77	
585	4837400284.44	4768886.75	
586	4837400245.02	4768907.00	
587	4837400177.29	4768885.18	
588	4837400194.17	4768854.23	
589	4837400163.13	4768837.10	
590	4837400158.04	4768839.59	
591	4837400163.85	4768853.34	
592	4837400268.88	4768834.45	
593	4837399918.68	4768849.37	
594	4837400267.54	4768911.35	
595	4837400134.12	4768825.47	
596	4837400234.11	4768821.97	
597	4837400156.15	4768871.18	
598	4837400117.43	4768875.83	
599	4837400204.81	4768845.47	
600	4837400156.52	4768878.38	
601	4837399874.37	4768843.37	
602	4837399878.18	4768853.21	
603	4837399895.33	4768855.16	
604	4837399878.97	4768855.14	
605	4837399868.97	4768836.20	
606	4837399877.95	4768838.80	
607	4837399870.01	4768838.21	
608	4837399868.01	4768824.11	
609	4837399878.42	4768800.20	
610	4837400009.83	4768087.19	
611	4837400037.05	4768058.09	
612	4837400035.00	4768059.26	
613	4837400095.43	4768058.50	
614	4837399938.75	4768864.13	
615	4837399944.78	4768861.58	
616	4837399936.18	4768861.01	
617	4837399878.42	4768800.20	
618	4837399852.22	4768851.10	
619	4837399853.15	4768851.10	
620	4837399853.15	4768851.10	
621	4837399853.15	4768851.10	
622	4837399853.15	4768851.10	
623	4837399853.15	4768851.10	
624	4837399853.15	4768851.10	
625	4837399853.15	4768851.10	
626	4837399853.15	4768851.10	
627	4837399853.15	4768851.10	
628	4837399853.15	4768851.10	
629	4837399853.15	4768851.10	
630	4837399853.15	4768851.10	
631	4837399853.15	4768851.10	
632	4837399853.15	4768851.10	
633	4837399853.15	4768851.10	
634	4837399853.15	4768851.10	
635	4837399853.15	4768851.10	
636	4837399853.15	4768851.10	
637	4837399853.15	4768851.10	
638	4837399853.15	4768851.10	
639	4837399853.15	4768851.10	
640	4837399853.15	4768851.10	
641	4837399853.15	4768851.10	
642	4837399853.15	4768851.10	
643	4837399853.15	4768851.10	
644	4837399853.15	4768851.10	
645	4837399853.15	4768851.10	
646	4837399853.15	4768851.10	
647	4837399853.15	4768851.10	
648	4837399853.15	4768851.10	
649	4837399853.15	4768851.10	
650	4837399853.15	4768851.10	
651	4837399853.15	4768851.10	
652	4837399853.15	4768851.10	
653	4837399853.15	4768851.10	
654	4837399853.15	4768851.10	
655	4837399853.15	4768851.10	
656	4837399853.15	4768851.10	
657	4837399853.15	4768851.10	
658	4837399853.15	4768851.10	
659	4837399853.15	4768851.10	
660	4837399853.15	4768851.10	
661	4837399853.15	4768851.10	
662	4837399853.15	4768851.10	
663	4837399853.15	4768851.10	
664	4837399853.15	4768851.10	
665	4837399853.15	4768851.10	
666	4837399853.15	4768851.10	
667	4837399853.15	4768851.10	
668	4837399853.15	4768851.10	
669	4837399853.15	4768851.10	
670	4837399853.15	4768851.10	
671	4837399853.15	4768851.10	
672	4837399853.15	4768851.10	
673	4837399853.15	4768851.10	
674	4837399853.15	4768851.10	
675	4837399853.15	4768851.10	
676	4837399853.15	4768851.10	
677	4837399853.15	4768851.10	
678	4837399853.15	4768851.10	
679	4837399853.15	4768851.10	
680	4837399853.15	4768851.10	
681	4837399853.15	4768851.10	
682	4837399853.15	4768851.10	
683	4837399853.15	4768851.10	
684	4837399853.15	4768851.10	
685	4837399853.15	4768851.10	
686	4837399853.15	4768851.10	
687	4837399853.15	4768851.10	
688	4837399853.15	4768851.10	
689	4837399853.15	4768851.10	
690	4837399853.15	4768851.10	
691	4837399853.15	4768851.10	
692	4837399853.15	4768851.10	
693	4837399853.15	4768851.10	
694	4837399853.15	4768851.10	
695	4837399853.15	4768851.10	
696	4837399853.15	4768851.10	
697	4837399853.15	4768851.10	
698	4837399853.15	4768851.10	
699	4837399853.15	4768851.10	
700	4837399853.15	4768851.10	
701	4837399853.15	4768851.10	
702	4837399853.15	4768851.10	
703	4837399853.15	4768851.10	
704	4837399853.15	4768851.10	
705	4837399853.15	4768851.10	
706	4837399853.15	4768851.10	
707	4837399853.15	4768851.10	
708	4837399853.15	4768851.10	
709	4837399853.15	4768851.10	
710	4837399853.15	4768851.10	
711	4837399853.15	4768851.10	
712	4837399853.15	4768851.10	
713	4837399853.15	4768851.10	
714	4837399853.15	4768851.10	
715	4837399853.15	4768851.10	
716	4837399853.15	4768851.10	
717	4837399853.15	4768851.10	
718	4837399853.15	4768851.10	
719	4837399853.15	4768851.10	
720	4837399853.15	4768851.10	
721	4837399853.15	4768851.10	
722	4837399853.15	4768851.10	
723	4837399853.15	4768851.10	
724	4837399853.15	4768851.10	
725	4837399853.15	4768851.10	
726	4837399853.15	4768851.10	
727	4837399853.15	4768851.10	
728	4837399853.15	4768851.10	
729	4837399853.15	4768851.10	
730	4837399853.15	4768851.10	
731	4837399853.15	4768851.10	
732	4837399853.15	4768851.10	
733	4837399853.15	4768851.10	
734	4837399853.15	4768851.10	
735	4837399853.15	4768851.10	
736	4837399853.15	4768851.10	
737	4837399853.15	4768851.10	
738	4837399853.15	4768851.10	
739	4837399853.15	4768851.10	
740	4837399853.15	4768851.10	
741	4837399853.15	4768851.10	
742	4837399853.15	4768851.10	
743	4837399853.15	4768851.10	
744	4837399853.15	4768851.10	
745	4837399853.15	4768851.10	
746	4837399853.15	4768851.10	
747	4837399853.15	4768851.10	
748	4837399853.15	4768851.10	
749	4837399853.15	4768851.10	
750	4837399853.15	4768851.10	
751	4837399853.15	4768851.10	
752	4837399853.15	4768851.10	
753	4837399853.15	4768851.10	
754	4837399853.15	4768851.10	
755	4837399853.15	4768851.10	
756	4837399853.15	4768851.10	
757	4837399853.15	4768851.10	
758	4837399853.15	4768851.10	
759	4837399853.15	4768851.10	
760	4837399853.15	4768851.10	
761	4837399853.15	4768851.10	
762	4837399853.15	4768851.10	
763	4837399853.15	4768851.10	
764	4837399853.15	4768851.10	
765	4837399853.15	4768851.10	
766	4837399853.15	4768851.10	
767	4837399853.15	4768851.10	
768	4837399853.15	4768851.10	
769	4837399853.15	4768851.10	
770	4837399853.15	4768851.10	
771	4837399853.15	4768851.10	
772	4837399853.15	4768851.10	
773	4837399853.15	4768851.10	
774	4837399853.15	4768851.10	
775	4837399853.15	4768851.10	
776	4837399853.15	4768851.10	
777	4837399853.15	4768851.10	
778	4837399853.15	4768851.10	
779	4837399853.15	4768851.10	
780	4837399853.15	4768851.10	
781	4837399853.15	4768851.10	
782	4837399853.15	4768851.10	
783	4837399853.15	4768851.10	
784	4837399853.15	4768851.10	
785	4837399853.15	4768851.10	
786	4837399853.15	4768851.10	
787	4837399853.15	4768851.10	
788	4837399853.15	4768851.10	
789	4837399853.15	4768851.10	
790	4837399853.15	4768851.10	
791	4837399853.15	4768851.10	
792	4837399853.15	4768851.10	
793	4837399853.15	4768851.10	
794	4837399853.15	4768851.10	
795	4837399853.15	4768851.10	
796	4837399853.15	4768851.10	
797	4837399853.15	4768851.10	
798	4837399853.15	4768851.10	
799	4837399853.15	4768851.10	
800	4837399853.15	4768851.10	
801	4837399853.15	4768851.10	
802	4837399853.15	4768851.10	
803	4837399853.15	4768851.10	
804	4837399853.15	4768851.10	
805	4837399853.15	4768851.10	
806	4837399853.15	4768851.10	
807	4837399853.15	4768851.10	
808	4837399853.15	4768851.10	
809	4837399853.15	4768851.10	
810	4837399853.15	4768851.10	
811	4837399853.15	4768851.10	
812	4837399853.15	4768851.10	
813	4837399853.15	4768851.10	
814	4837399853.15	4768851.10	
815	4837399853.15	4768851.10	
816	4837399853.15	4768851.10	
817	4837399853.15	4768851.10	
818	4837399853.15	4768851.10	
819	4837399853.15	4768851.10	
820	4837399853.15	4768851.10	
821	4837399853.15	4768851.10	
822	4837399853.15	4768851.10	
823	4837399853.15	4768851.10	
824	4837399853.15	4768851.10	
825	4837399853.15	4768851.10	
826	4837399853.15	4768851.10	
827	4837399853.15	4768851.10	
828	4837399853.15	4768851.10	
829	4837399853.15	4768851.10	
830	4837399853.15	4768851.10	
831	4837399853.15	4768851.10	
832	4837399853.15	4768851.10	
833	4837399853.15	4768851.10	
834	4837399853.15	4768851.10	
835	4837399853.15	4768851.10	
836	4837399853.15	4768851.10	
837	4837399853.15	4768851.10	
838	4837399853.15	4768851.10	
839	4837399853.15	4768851.10	
840	4837399853.15	4768851.10	
841	4837399853.15	4768851.10	
842	4837399853.15	4768851.10	
843	4837399853.15	4768851.10	
844	4837399853.15	4768851.10	
845	4837399853.15	4768851.10	
846	4837399853.15	4768851.10	
847	4837399853.15	4768851.10	
848	4837399853.15	4768851.10	
849	4837399853.15	4768851.10	
850	4837399853.15	4768851.10	
851	4837399853.15	4768851.10	
852	4837399853.15	4768851.10	
853	4837399853.15	4768851.10	
854	4837399853.15	4768851.10	
855	4837399853.15	4768851.10	
856	4837399853.15	4768851.10	
857	4837399853.15	4768851.10	
858	4837399853.15	4768851.10	
859	4837399853.15	4768851.10	
860	4837399853.15	4768851.10	
861	4837399853.15	4768851.10	
862	4837399853.15	4768851.10	
863	4837399853.15	4768851.10	
864	4837399853.15	4768851.10	
865	4837399853.15	4768851.10	
866	4837399853.15	4768851.10	
867	4837399853.15	4768851.10	
868	4837399853.15	4768851.10	
869	4837399853.15	4768851.10	
870	4837399853.15	4768851.10	
871	4837399853.15	4768851.10	
872	4837399853.15	4768851.10	
873	4837399853.15	4768851.10	
874	4837399853.15	4768851.10	
875	4837399853.15	4768851.10	
876	4837399853.15	4768851.10	
877	4837399853.15	4768851.10	
878	4837399853.15	4768851.10	
879	4837399853.15	4768851.10	
880	4837399853.15	4768851.10	
881	4837399853.15	4768851.10	
882	4837399853.15	4768851.10	
883	4837399853.15	4768851.10	
884	4837399853.15	4768851.10	
885	4837399853.15	4768851.10	
886	4837399853.15	4768851.10	
887	4837399853.15	4768851.10	
888	4837399853.15	4768851.10	
889	4837399853.15	4768851.10	
890	4837399853.15	4768851.10	
891	4837399853.15	4768851.10	
892	4837399853.15	4768851.10	
893	4837399853.15	4768851.10	
894	4837399853.15	4768851.10	
895	4837399853.15	4768851.10	
896	4837399853.15	4768851.10	
897	4837399853.15	4768851.10	
898	4837399853.15	4768851.10	
899	4837399853.15	4768851.10	
900	4837399853.15	4768851.10	
901	4837399853.15	4768851.10	
902	4837399853.15	4768851.10	
903	4837399853.15	4768851.10	
904	4837399853.15	4768851.10	
905	4837399853.15	4768851.10	
906	4837399853.15	4768851.10	
907	4837399853.15	4768851.10	
908	4837399853.15	4768851.10	
909	4837399853.15	4768851.10	
910	4837399853.15	4768851.10	
911	4837399853.15	4768851.10	
912	4837399853.15	4768851.10	
913	4837399853.15	4768851.10	
914	4837399853.15	4768851.10	
915	4837399853.15	4768851.10	
916	4837399853.15	4768851.10	
917	4837399853.15	4768851.10	
918	4837399853.15	4768851.10	
919	4837399853.15	4768851.10	
920	4837399853.15	4768851.10	
921	4837399853.15	4768851.10	
922	4837399853.15	4768851.10	
923	4837399853.15	4768851.10	
924	4837399853.15	4768851.10	
925	4837399853.15	4768851.10	

URBANISTIČKI PLAN NEDAKUSI

PLAN

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

list br.3.2

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: ABAZ DIZDAREVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDIJEVANJE

- Postojeća vodovodna mreža
- Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirana atmosferska kanalizacija

Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.5

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - POLJE - Sekretarijat za urbanizam i prostora

LEGENDA:

- Postojeća TS
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Planirana TS
- Planirani elektrovod 10 kV
- Planirani elektrovod 1 kV
- Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora - BIJELO POLJE

LEGENDA:

- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod
- TC Telefonska centrala

Granica DUP-a

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE (TELEKOMUNIKACIONE) INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7

Investitor: Općina Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: ABAZ DIZDAREVIĆ

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

- Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

- ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZOP Zelenilo objekata prosvjete
- ZVO Zelenilo vjerskih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMJENE

- GR Groblje
- ZP Zaštitni pojas
- ZIK Zelenilo infrastrukture

Granica DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000 list br 8

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i prostora
BIJELO POLJE

		POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE											
		SS											
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE						
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika
UP 525	1034,99	Su+P, P+1	129,39	234,12	0,13	0,23	Su+P+1, P+1+Pk	310,50	1000,00	0,30	0,97	4	12
UP 526	253,42	Su+P, P	91,19	120,16	0,36	0,47	Su+P, P	91,19	120,16	0,36	0,47	1	3
UP 527	362,57	Po+P+1+Pk	55,87	195,55	0,15	0,54	Po+P+1+Pk	55,87	195,55	0,15	0,54	1	3
UP 529	361,63	Po+P+Pk	68,69	171,73	0,19	0,47	Po+P+Pk	108,49	216,98	0,30	0,60	1	2
UP 530	1479,07	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1+Pk	443,72	1000,00	0,30	0,68	4	11

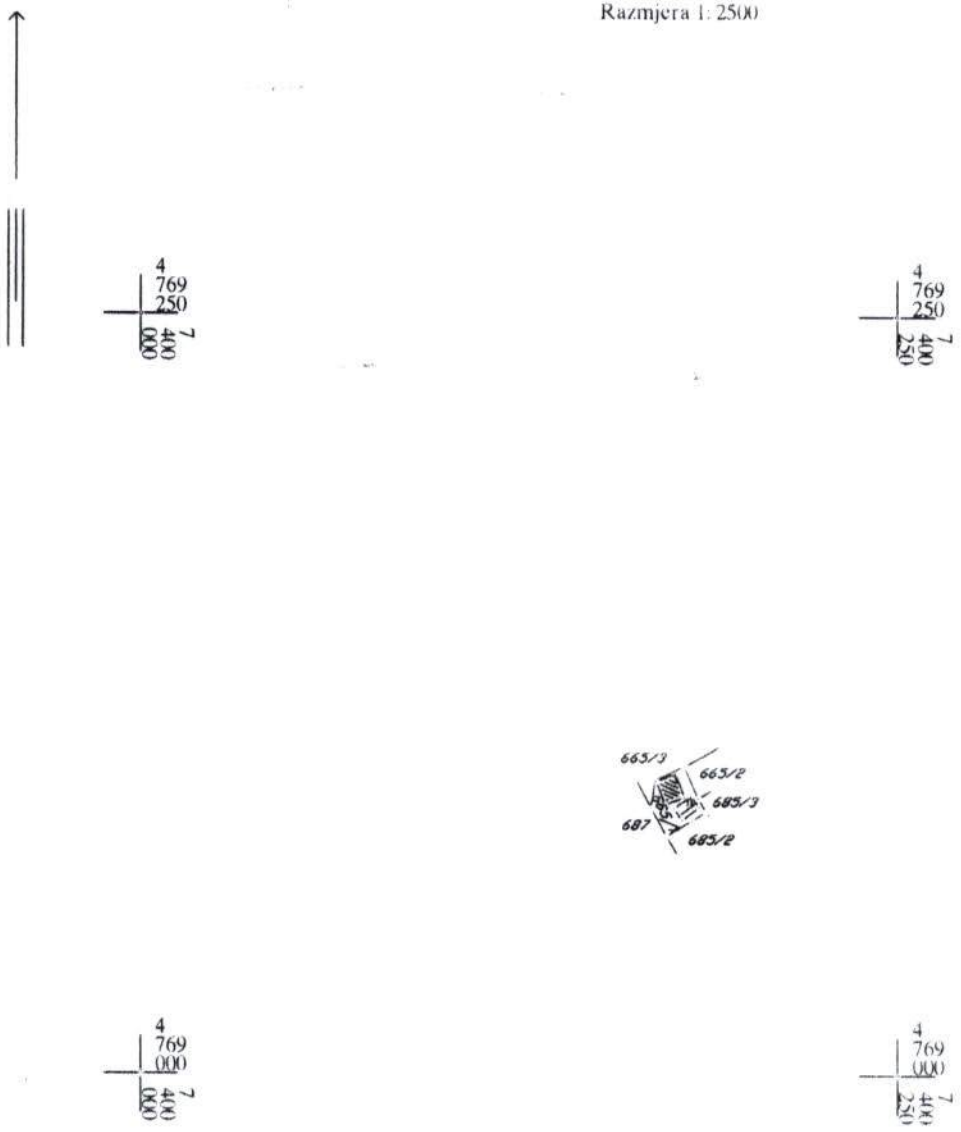
JU Centar, Opština Bijelo Polje
Uređenje prostora
BIJELO POLJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 959-105-54/2019
Datum: 28.03.2019.

Katastarska opštiina: NEDAKUSE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 665/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2188/2019
Datum: 27.03.2019
KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-25/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 542 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	RAMOVIĆ IBRAHIM MUSLIJA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
665	1		15 24	DOLAC DVORIŠTE	0	165	0.00	542/2	
665	1	1	15 24	DOLAC KUĆA I ZGRADA	0	80	0.00	542/2	
						245	0.00		

Taksa je oslobodena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

2164576

06/2 1406

CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	**Društvo sa ograničenom odgovornošću** **„Crnogorski elektrodistributivni sistem"** **Podgorica,** *Ul.I. Milutinovića br. 12* *tel: +382 20 408 400* *fax: +382 20 408 413* *www.cedis.me*	**Sektor za pristup mreži** **Služba za pristup mreži Regiona 6** *Ul.Vojvodina bb, Bijelo Polje* *tel:+382 487 168* *fax:+382 487 168* *Br. 30-20-06-* 1622 *U B.Polju* _____ *2019. godine* 12.4.19

Obrazac br. 6/

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

Z A H T J E V
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora br. 032-352-1151-06/2-25/3 od 08.04.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-1521 od 09.04.2019.godine),radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. Parceli br.665/1 KO Nedakusi, investitota Ramović Muslije , utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević,dipl.el.ing.
.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić,dipl.el.ing.
.....

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijat za uređenje prostora Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a