

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-1303-06/4-28 Bijelo Polje, 30.4.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18) i podnijetog zahtjeva Ljuca Čamila iz Bijelog Polja, i z d a j e:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta u zoni B u urbanističkom bloku 2 na urbanističkoj parceli UP263 koju čini dio katastarske parcele br.69/5 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kruševo“ („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.28/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ljuca Čamil
6	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti 157 - izvod, KO Ravna Rijeka, evidentirana je livada 3.klase površine 274m ² i voćnjak 2.klase površine 167 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 263, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena. U prizemljima stambenih objekata mogu se formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice) odnosno čiste djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem.	

7.2.	Pravila parcelacije U grafičkom prilogu br 7. <i>Parcelacija, nivelacija i regulacija</i>, koji je sastavni dio UTU, su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatorom. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a građevinska linija je na rastojanju 5,0 m od regulacione linije prema novoplaniranoj ulici prema Limu shodno izvodu iz grafičkog priloga plana – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta - koji je sastavni dio ovih uslova. Privremena građevinska linija na zemlji, koja je definisana zaštitnim koridorom postojećeg 10 kV dalekovoda u širini od 10m, predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda, ukoliko postoje prostorni uslovi na parceli. Nakon izmještanja, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL 0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti min.1,0 m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže). Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 2,0m može i na manjem rastojanju, ali uz ovjerenu saglasnost susjeda. Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija: Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost.

	Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26/10, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme.

	Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata: min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte, u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen, ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste, radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put, obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvoored, planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake, za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Na urbanističkoj parceli porodičnog stanovanja (TIP 3) mogu se graditi i pomoćni objekti (2 objekta – garaža i objekat u funkciji stanovanja) – ostava, ljetna kuhinja, kotlarnica uz uslov da njihov kapacitet zbirno ne premaši ukupan planirani kapacitet parcele. Pomoćni objekti mogu da imaju samo jednu nadzemnu etažu.

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4–28/3 od 12.4.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio tehničke uslove. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6 - je dostavio akt br.30-20-06-1666 od 16.4.2019.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 28/2 od 12.4.2019.godine od DOO „Vodovod „Bistrica“, zatražio uslove za priključenje. DOO „Vodovod „Bistrica“, je primio zahtjev 15.4.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Kruševo koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).

	-Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93,27/94) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prije izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, na osnovu rezultata geoloških istraživanja. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata.Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. <u>Klimatski parametri</u> Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata. <u>Temperatura vazduh</u> Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C. Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C. Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine. Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine. Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C. <u>Oblačnost</u> Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima.Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine. Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine. Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina. Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha. <u>Vlažnost vazduha</u> Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata.Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom.Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže

temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu.

Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,

Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;

Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine.

Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;

Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,

Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;

Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;

Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;

Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;

Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.

Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP263; zona B urbanistički blok 2
Površina urbanističke parcele	409m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	409m² Ukoliko podrumске etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine).
Maksimalna spratnost objekata	- tri nadzemne etaže - Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14). Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

		Visina nadzidka potkrovnje etaže iznosi najviše 1.50m računajući od kote potkrovnje etaže do tačke preloma krovne kosine.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima: stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ; trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm . Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele: - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Tipovi objekata su: slobodno stojeći i objekti u nizu (dvojni) Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzidka 1,20 m ili ravne.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada;

		Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Za to je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković

24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Akt br.30-20-06-1666 od 16.4.2019.godine izdat od strane DOO „CEDIS“ – Sektor za pristup mreži –Služba za pristup mreži Regiona 6, Bijelo Polje;

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-2623/2019

Datum: 12.04.2019.

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-1303/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 157 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
69	5		2 11	24/01/2011	BARA	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		274	1.67
69	5		2 11	24/01/2011	BARA	Voćnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		167	1.50
Ukupno								441	3.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ULICA HUSO ČAMII	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: *[Signature]*
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
69/5		105-2-465-577/1-2017	18.04.2017 14:58	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.157 K.O. RAVNA RIJEKA
69/5		105-2-465-475/1-2018	28.02.2018 12:32	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPROPRIJACIJU LN/BR.157 K.O.R, RIJEKA

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-80/2019

Datum: 15.04.2019.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 69/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Primljeno	18.04.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0015	1464		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Voladina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 16.4.19. 2019. godine
--	--	---

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTJEV za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora br. 06/4-28/3 od 12.04.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-1637 od 15.04.2019.godine),radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat parcelibr.69/5 KO Ravna Rijeka investitora Ljuce Čamila, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

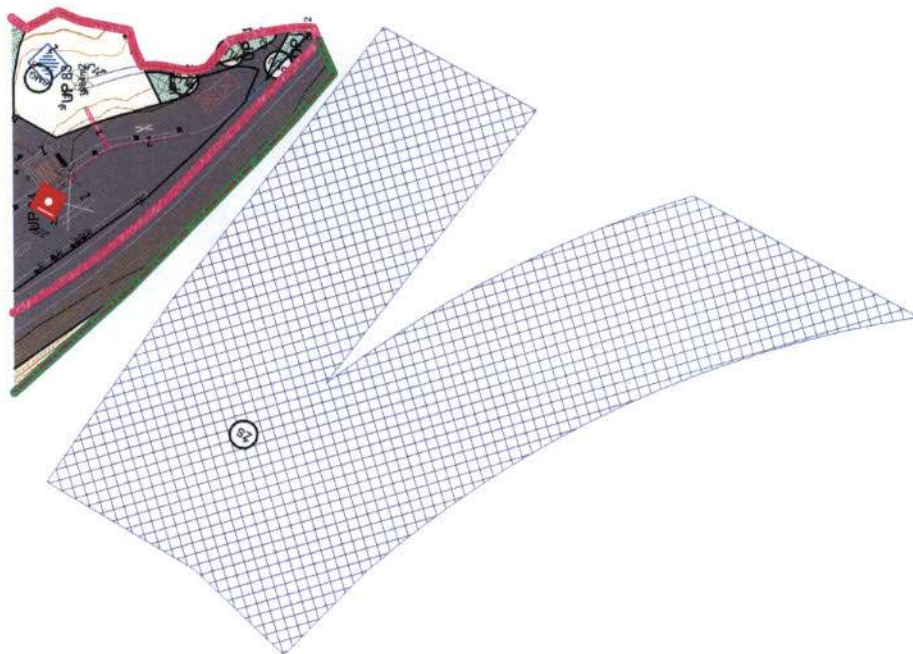
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević,dipl.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić,dipl.el.ing.

Miloš Marić

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijat za uređenje prostora Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

	granica plana
	površine nješovitih namjena
	površine stanovanja srednje gustine
	površine stanovanja male gustine
	površinske vode
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
	površine elektroenergetске infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja

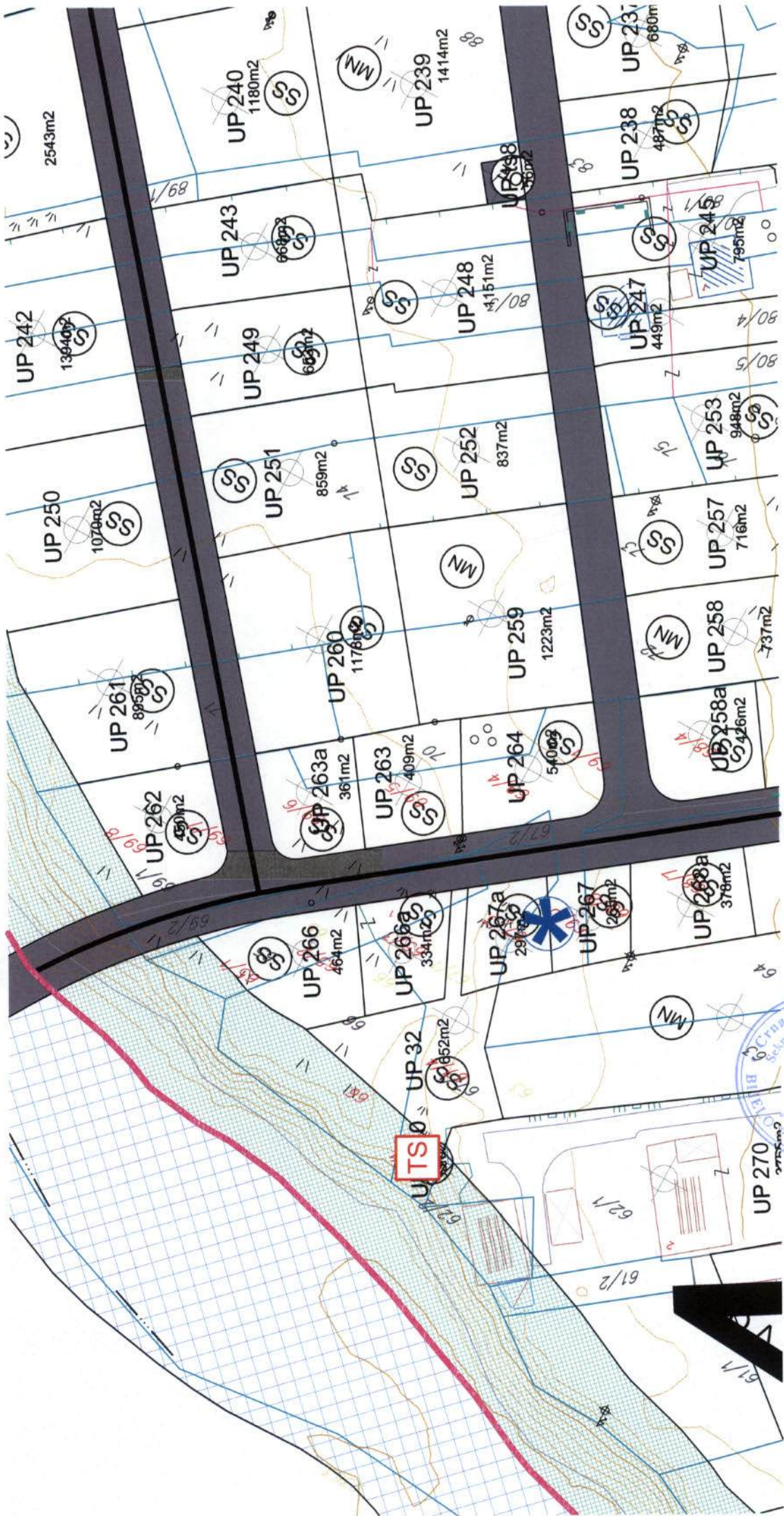
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljšković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	
direktor:	Vesilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer izdavač:	Svetlana Ojđanić, dipl. prost. pl.

list br.6
mart 2015.







Legenda :



granica plana



granica urbanističke parcele

oznaka urbanističke parcele

UP 18

građevinska linija GL1

regulaciona linija RL1

010 RL 02

regulaciona linija RL1

površina urbanističke parcele

986m2

**ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO**

BR.02-4507

BR.02-450/
od 24.07.2015.godine

od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

PŘEDSJEDNÍK SKUPSTINE
Džemal Ljušković

**SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA**

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan		R 1:1000
načrtač: obračivač: direktor: odgovorni planer: odgovorni planer faze:	Opština Bijelo Polje   Vasilije Dukanović, dipl. pravnik mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh Svetlana Ojčanić, dipl. prost. pl.	

mart 2015.

list br.7





TAČKE UP

935	7397518.88	4762944.06	987	7397326.99	4763074.93
936	7397508.91	4762957.52	988	7397326.67	4763075.32
937	7397500.14	4762929.87	989	7397312.88	4763087.74
938	7397495.02	4762947.55	990	7397571.39	4762898.79
939	7397503.82	4762953.54	991	7397569.43	4762897.35
940	7397562.54	4762977.10	992	7397557.07	4762888.26
941	7397565.55	4763005.33	993	7397540.16	4762876.02
942	7397554.13	4762995.43	994	7397560.36	4762913.77
943	7397560.09	4762975.25	995	7397529.02	4762890.65
944	7397546.49	4762988.30	996	7397581.50	4762885.05
945	7397537.95	4763021.36	997	7397585.89	4762879.09
946	7397539.55	4763026.98	998	7397550.70	4762862.18
947	7397544.97	4763025.44	999	7397554.89	4762856.32
948	7397543.36	4763019.79	1000	7397595.79	4762865.64
949	7397440.31	4762976.81	1001	7397574.30	4762870.31
950	7397442.46	4762978.58	1002	7397583.54	4762877.05
951	7397444.61	4762980.35	1003	7397585.72	4762878.96
952	7397422.10	4763014.68	1004	7397602.24	4762803.09
953	7397424.76	4763010.55	1005	7397599.13	4762802.94
954	7397437.89	4762981.27	1006	7397568.83	4762778.37
955	7397440.01	4762976.54	1007	7397642.24	4762802.55
956	7397391.16	4763020.99	1008	7397639.09	4762800.19
957	7397449.95	4763045.59	1009	7397627.52	4762791.85
958	7397423.33	4763020.15	1010	7397624.96	4762790.17
959	7397422.10	4763014.68	1011	7397614.87	4762782.82
960	7397369.83	4763047.52	1012	7397627.70	4762822.30
961	7397349.64	4763079.09	1013	7397608.92	4762791.17
962	7397379.60	4763072.90	1014	7397582.47	4762952.96
963	7397797.08	4762519.14	1015	7397580.26	4762951.17
964	7397796.21	4762517.70	1016	7397576.34	4762948.34
965	7397785.44	4762499.83	1017	7397580.34	4762978.03
966	7397775.25	4762478.28	1018	7397565.69	4762966.94
967	7397833.43	4762489.67	1019	7397809.93	4762682.95
968	7397799.85	4762451.95	1020	7397792.49	4762700.77
969	7397844.87	4762480.02	1021	7397844.80	4762647.33
970	7397843.74	4762471.93	1022	7397873.38	4762675.29
971	7397845.18	4762470.55	1023	7397827.63	4762664.87
972	7397814.94	4762438.86	1024	7397856.20	4762692.83
973	7397716.38	4762337.29	1025	7397632.91	4762953.96
974	7397724.58	4762330.78	1026	7397653.91	4762928.46
975	7397741.02	4762318.75	1027	7397679.07	4762948.86
976	7397744.97	4762394.62	1028	7397673.89	4762955.05
977	7397716.30	4762343.55	1029	7397666.62	4762963.07
978	7397686.31	4762383.11	1030	7397661.82	4762969.86
979	7397426.15	4762860.10	1031	7397507.19	4762874.39
980	7397434.97	4762864.92	1032	7397505.46	4762873.29
981	7397451.02	4762874.26	1033	7397511.77	4762864.06
982	7397460.96	4762867.67	1034	7397516.04	4762857.98
983	7397461.76	4762833.72	1035	7397528.63	4762867.38
984	7397312.06	4763089.11	1036	7397528.46	4762866.92
985	7397305.81	4763083.07	1037	7398065.71	4762256.12
986	7397296.16	4763070.89	1038	7398065.04	4762250.09



TAČKE GL1

103	7398088.04	4762300.98	155	7397504.29	4762628.36
104	7398094.47	4762271.39	156	7397474.30	4762628.61
105	7398129.34	4762272.92	157	7397449.99	4762644.52
106	7398121.82	4762353.38	158	7397436.45	4762654.24
107	7398068.22	4762469.06	159	7397244.54	4762925.97
108	7397793.11	4762750.15	160	7397229.17	4762963.02
109	7397783.93	4762740.57	161	7397224.22	4762980.49
110	7397769.00	4762724.97	162	7397217.53	4763004.04
111	7397753.17	4762708.60	163	7397211.52	4763037.34
112	7397745.71	4762700.80	164	7397793.61	4762870.09
113	7397870.85	4762569.70	165	7397792.14	4762870.05
114	7397891.42	4762550.15	166	7397749.37	4762821.29
115	7397928.74	4762518.01	167	7397796.18	4762773.46
116	7397982.33	4762556.82	168	7397806.67	4762784.32
117	7398091.40	4762612.95	169	7397821.54	4762799.80
118	7398073.97	4762600.33	170	7397832.14	4762810.83
119	7398060.84	4762613.67	171	7397841.82	4762820.83
120	7397997.48	4762567.79	172	7397592.93	4762981.28
121	7397956.00	4762610.17	173	7397551.65	4762950.04
122	7398031.24	4762672.45	174	7397551.44	4762948.65
123	7397903.02	4762465.85	175	7397674.71	4762781.22
124	7397888.72	4762481.42	176	7397724.71	4762821.23
125	7397926.36	4762495.64	177	7397616.86	4763002.81
126	7397952.74	4762470.10	178	7397607.19	4762993.06
127	7397997.09	4762421.39	179	7397739.01	4762832.97
128	7398045.85	4762347.99	180	7397781.37	4762881.27
129	7398071.26	4762293.19	181	7397781.33	4762882.63
130	7398075.96	4762270.59	182	7397773.62	4762890.51
131	7398066.71	4762270.18	183	7397340.37	4762846.03
132	7397934.44	4762438.52	184	7397308.02	4762898.69
133	7398011.70	4762286.33	185	7397308.13	4762899.95
134	7397996.92	4762308.77	186	7397325.42	4762920.57
135	7397849.23	4762330.75	187	7397333.46	4762929.23
136	7397801.39	4762345.71	188	7397363.16	4762959.04
137	7397795.16	4762349.87	189	7397387.79	4762974.77
138	7397772.53	4762377.03	190	7397391.73	4762976.20
139	7397801.48	4762409.92	191	7397406.62	4762956.03
140	7397809.51	4762418.68	192	7397457.67	4762885.44
141	7397848.88	4762459.93	193	7397447.71	4762880.43
142	7397908.16	4762408.37	194	7397431.37	4762871.20
143	7397990.19	4762318.26	195	7397416.06	4762862.56
144	7397773.56	4762525.44	196	7397395.51	4762851.65
145	7397837.55	4762469.79	197	7397381.87	4762844.31
146	7397798.59	4762428.96	198	7397374.00	4762840.33
147	7397790.28	4762419.90	199	7397341.95	4762843.47
148	7397762.62	4762388.47	200	7397377.43	4762785.73
149	7397742.28	4762412.42	201	7397392.35	4762766.48
150	7397722.34	4762435.27	202	7397499.26	4762655.87
151	7397283.03	4762878.36	203	7397505.24	4762660.25
152	7397296.48	4762887.86	204	7397521.23	4762677.18
153	7397364.22	4762777.61	205	7397535.60	4762690.15
154	7397381.21	4762755.71	206	7397552.56	4762688.50





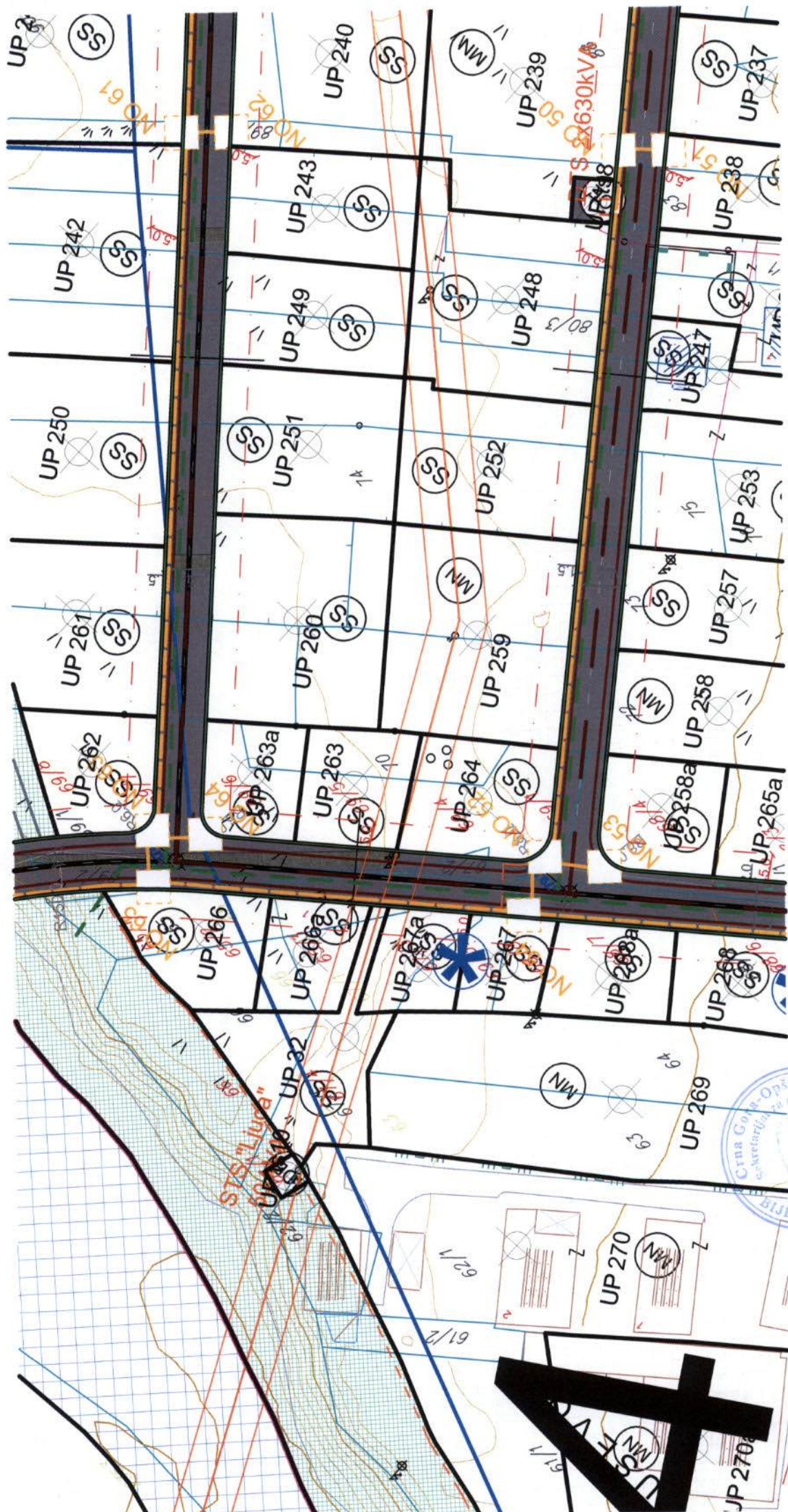
2

površine željezničkog saobraćaja

UNRELIABLE PROPOSITIONS

hr Jadranka Popovic dipl.ing.arn.

list br. 13



4



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

- granica plana
- TS 10/0.4kV postojeca
- TS 10/0.4kV plan
- Elektrovod 10kV postojeci
- Elektrovod 10kV plan
- Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5m)
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- UP 18

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

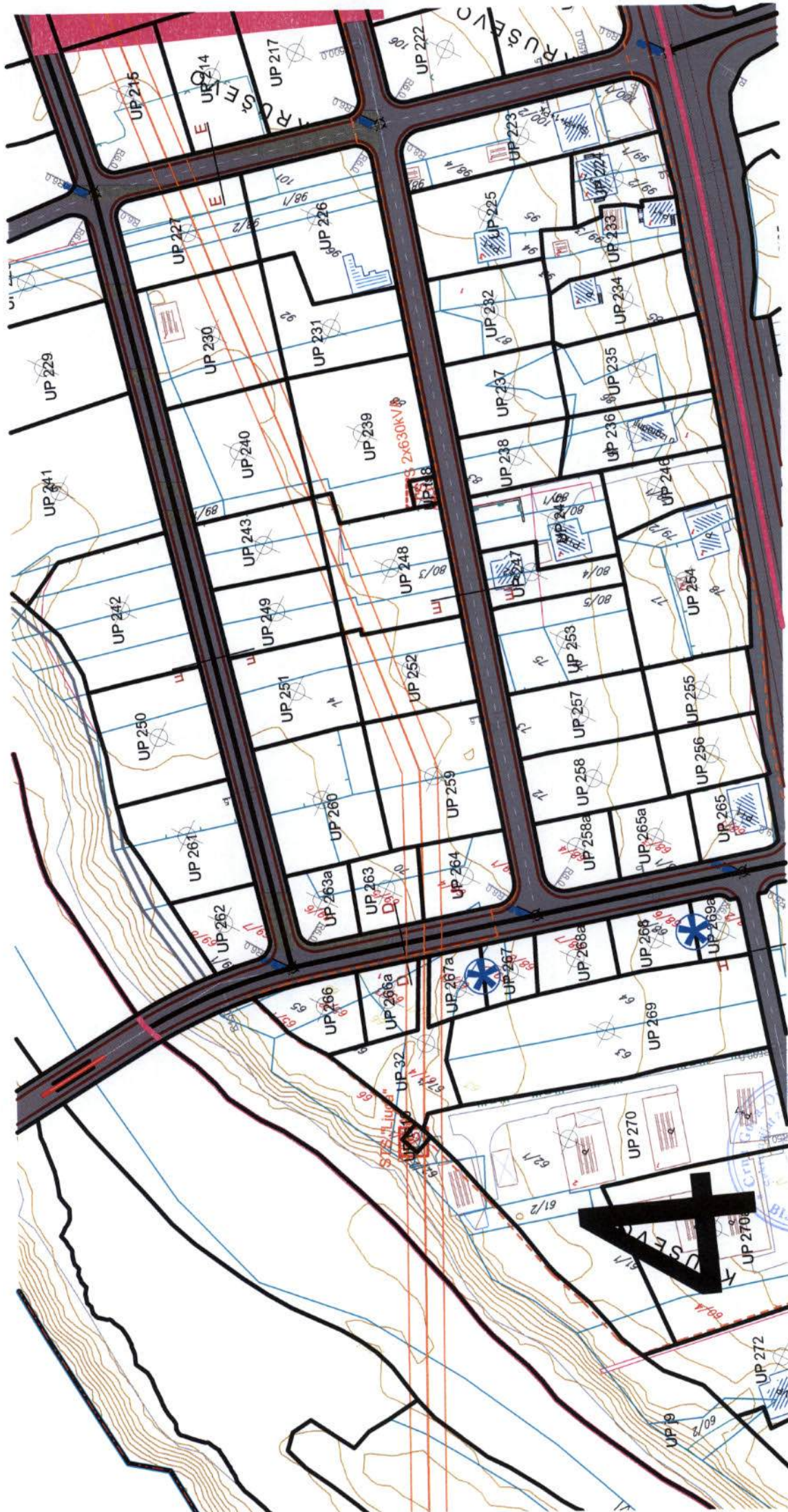
ELEKTROENERGETIKA

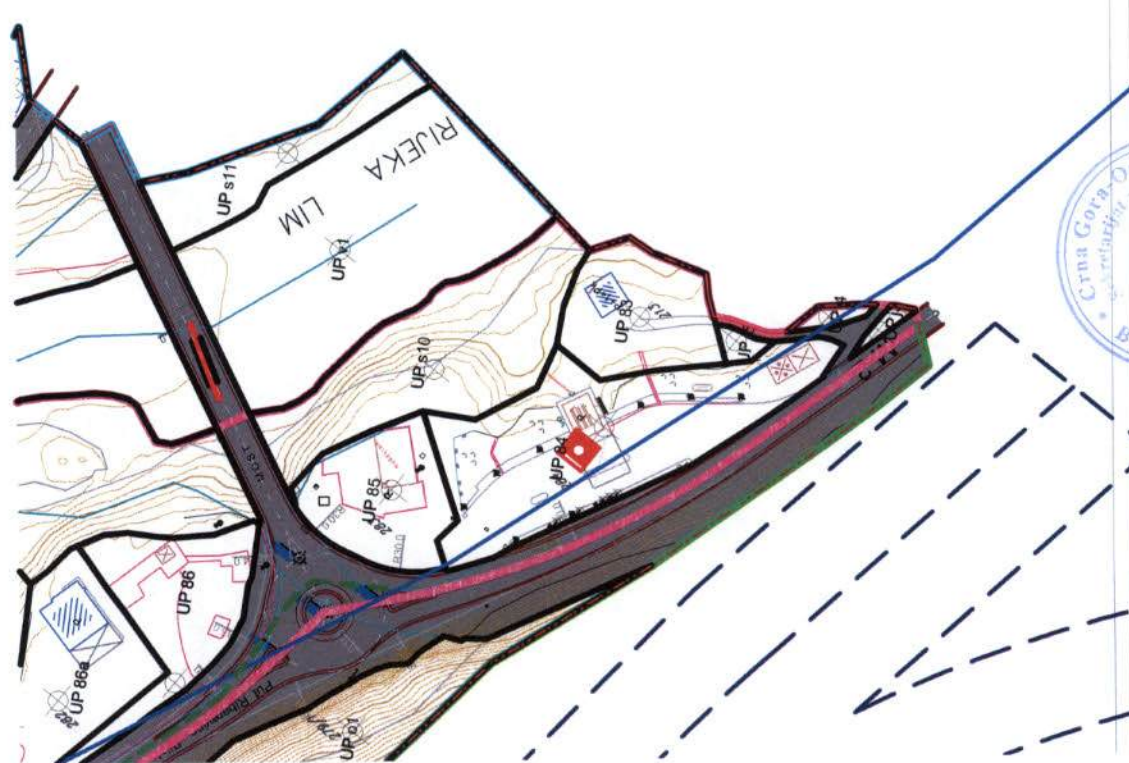
Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	dr. Batrić Milanović, dipl.el.ing.	

mart 2015.

list br.9







DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- UP 18
- Hidrotehnika
- postojeća vodovodna mreža
- planirana kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod višeg reda
- planirani atmosferski kanalizacioni vod
- postojeći rezervoar

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR. 02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

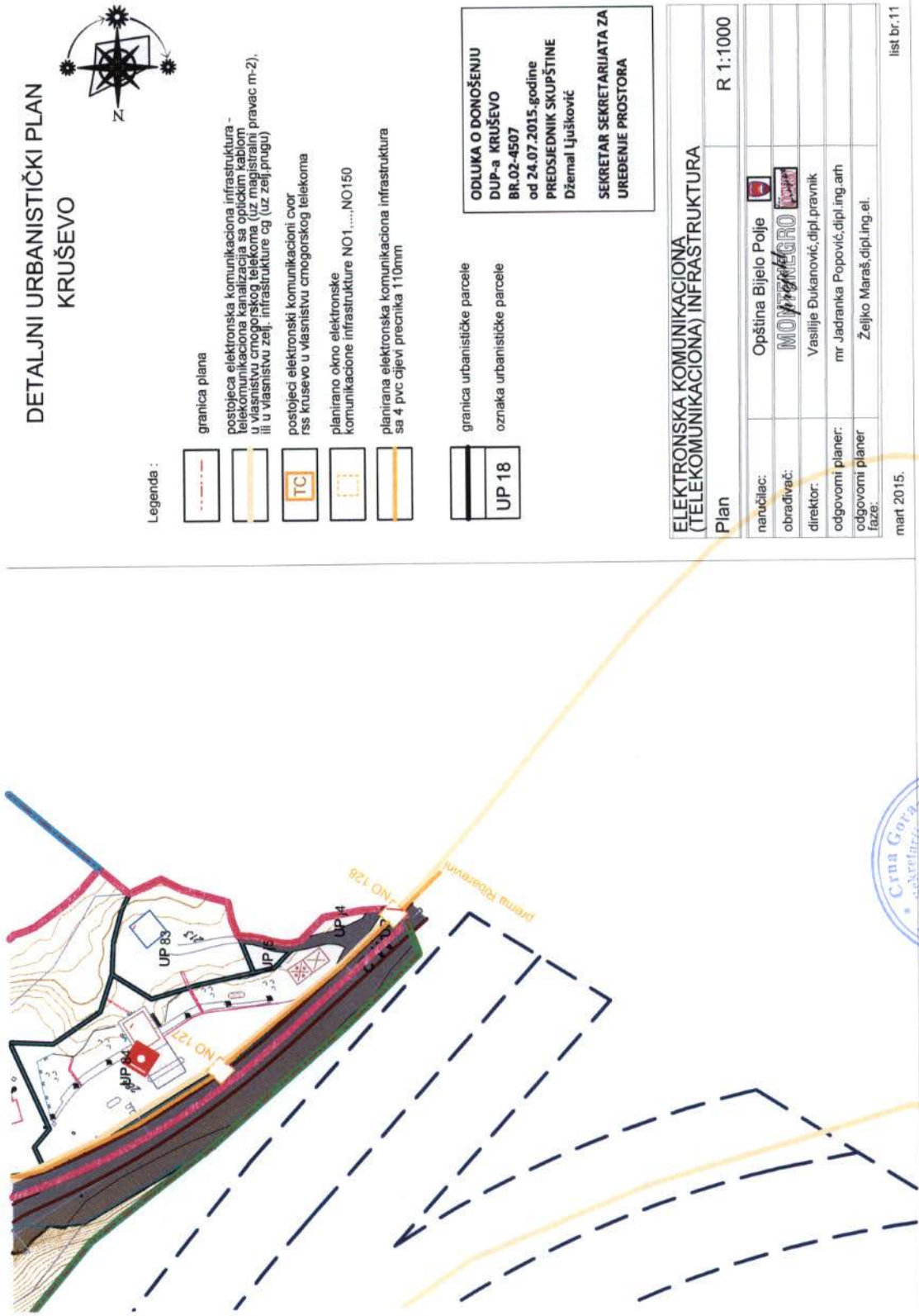
Plan		R 1:1000
namjerno:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik GL	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl. inž. građ.	

list br. 10

mart 2015.







DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

- granica plana
- postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura - telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2), ili u vlasništvu želj. infrastrukture cg (uz želj. prugu)
- postojeći elektronski komunikacioni cvor rss kruševo u vlasništvu crnogorskog telekoma
- planirano okno elektronske komunikacione infrastrukture NO1.....NO150
- planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 pvc ojevi prečnika 110mm

- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- UP 18

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA	
Plan	R 1:1000
izradio:	Opština Bijelo Polje
obradivac:	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl.ing.el.

list br.11







Legenda:



Željeznička pruga Beograd-Bar i dejno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peč var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojaskom 50,00m (Zakon o željeznici SLJesRGG br.27/2013)

ODLUKA O DONOŠENJU

DUP-a KRUŠEVO

BR.02-4507

od 24.07.2015.godine

PREDsjedNIK SKUPštINE

Džemal Ljušković

SECRETARY OF DEFENSE

SEKRETAR SEKRETARIJA
LIBERENIE PROSTORA

SAOBRAĆAJ		R 1:1000
Plan		
naučilac:	 Opština Bjelo Polje	
odradivač:	 Miroslav Petrović	
direktor:	Vesilje Dukovac dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadransko Popović dipl. ing. arh.	
odgovorni planer i geod. inž.	Dražić Zoran dipl. inž. gra. d.	

laze.
mart 2015.

list br. 8



Bijelo Polje - Ruzmarina



VELIKOVIŠTINSKI PLAN
KRUŠEVO

Legenda :

Površine za pejzažno uređenje-PU

Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ

Zelenilo uz saobraćajnice

Uređenje obala

Zone rekreacije

Drvoored

Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene-PUO

Zelenilo stambenih
objekata i blokova

Zelenilo individualnih
stambenih objekata

Zelenilo poslovnih objekata

Objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene-PUS

Zaštitni pojasevi

Zelenilo skladišta
- stovarišta - servisa

Grobilje

Zelenilo infrastrukture

granica plana

Površinske vode

Ostale prirodne površine

Rezervne površine

Kolsko pešačke površine

Površ. željezničkog saob.

granica urbanističke parcele

oznaka urbanističke parcele

UP 18

UP 10

UP 11

UP 12

UP 13

UP 14

UP 15

UP 16

UP 17

UP 18

UP 19

UP 20

UP 21

UP 22

UP 23

UP 24

UP 25

UP 26

UP 27

UP 28

UP 29

UP 30

UP 31

UP 32

UP 33

UP 34

UP 35

UP 36

UP 37

UP 38

UP 39

UP 40

UP 41

UP 42

UP 43

UP 44

UP 45

UP 46

UP 47

UP 48

UP 49

UP 50

UP 51

UP 52

UP 53

UP 54

UP 55

UP 56

UP 57

UP 58

UP 59

UP 60

UP 61

UP 62

UP 63

UP 64

UP 65

UP 66

UP 67

UP 68

UP 69

UP 70

UP 71

UP 72

UP 73

UP 74

UP 75

UP 76

UP 77

UP 78

UP 79

UP 80

UP 81

UP 82

UP 83

UP 84

UP 85

UP 86

UP 87

UP 88

UP 89

UP 90

UP 91

UP 92

UP 93

UP 94

UP 95

UP 96

UP 97

UP 98

UP 99

UP 100

UP 101

UP 102

UP 103

UP 104

UP 105

UP 106

UP 107

UP 108

UP 109

UP 110

UP 111

UP 112

UP 113

UP 114

UP 115

UP 116

UP 117

UP 118

UP 119

UP 120

UP 121

UP 122

UP 123

UP 124

UP 125

UP 126

UP 127

UP 128

UP 129

UP 130

UP 131

UP 132

UP 133

UP 134

UP 135

UP 136

UP 137

UP 138

UP 139

UP 140

UP 141

UP 142

UP 143

UP 144

UP 145

UP 146

UP 147

UP 148

UP 149

UP 150

UP 151

UP 152

UP 153

UP 154

UP 155

UP 156

UP 157

UP 158

UP 159

UP 160

UP 161

UP 162

UP 163

UP 164

UP 165

UP 166

UP 167

UP 168

UP 169

UP 170

UP 171

UP 172

UP 173

UP 174

UP 175

UP 176

UP 177

UP 178

UP 179

UP 180

UP 181

UP 182

UP 183

UP 184

UP 185

UP 186

UP 187

UP 188

UP 189

UP 190

UP 191

UP 192

UP 193

UP 194

UP 195

UP 196

UP 197

UP 198

UP 199

UP 200

UP 201

UP 202

UP 203

UP 204

UP 205

UP 206

UP 207

UP 208

UP 209

UP 210

UP 211

UP 212

UP 213

UP 214

UP 215

UP 216

UP 217

UP 218

UP 219

UP 220

UP 221

UP 222

UP 223

UP 224

UP 225

UP 226

UP 227

UP 228

UP 229

UP 230

UP 231

UP 232

UP 233

UP 234

UP 235

UP 236

UP 237

UP 238

UP 239

UP 240

UP 241

UP 242

UP 243

UP 244

UP 245

UP 246

UP 247

UP 248

UP 249

UP 250

UP 251

UP 252

UP 253

UP 254

UP 255

UP 256

UP 257

UP 258

UP 259

UP 260

UP 261

UP 262

UP 263

UP 264

UP 265

UP 266

UP 267

UP 268

UP 269

UP 270

UP 271

UP 272

UP 273

UP 274

UP 275

UP 276

UP 277

UP 278

UP 279

UP 280

UP 281

UP 282

UP 283

UP 284

UP 285

UP 286

UP 287

UP 288

UP 289

UP 290

UP 291

UP 292

UP 293

UP 294

UP 295

UP 296

UP 297

UP 298

UP 299

UP 300

UP 301

UP 302

UP 303

UP 304

UP 305

UP 306

UP 307

UP 308

UP 309

UP 310

UP 311

UP 312

UP 313

UP 314

UP 315

UP 316

UP 317

UP 318

UP 319

UP 320

UP 321

UP 322

UP 323

UP 324

UP 325

UP 326

UP 327

UP 328

UP 329

UP 330

UP 331

UP 332

UP 333

UP 334

UP 335

UP 336

UP 337

UP 338

UP 339

UP 340

UP 341

UP 342

UP 343

UP 344

UP 345

UP 346

UP 347

UP 348

UP 349

UP 350

UP 351

UP 352

UP 353

UP 354

UP 355

UP 356

UP 357

UP 358

UP 359

UP 360

UP 361

UP 362

UP 363

UP 364

UP 365

UP 366

UP 367

UP 368

UP 369

UP 370

UP 371

UP 372

UP 373

UP 374

UP 375

UP 376

UP 377

UP 378

UP 379

UP 380

UP 381

UP 382

UP 383

UP 384

UP 385

UP 386

UP 387

UP 388

UP 389

UP 390

UP 391

UP 392

UP 393

UP 394

UP 395

UP 396

UP 397

UP 398

UP 399

UP 400

UP 401

UP 402

UP 403

UP 404

UP 405

UP 406

UP 407

UP 408

UP 409

UP 410

UP 411

UP 412

UP 413

UP 414

UP 415

UP 416

UP 417

UP 418

UP 419

UP 420

UP 421

UP 422

UP 423

UP 424

UP 425

UP 426

UP 427

UP 428

UP 429

UP 430

UP 431

UP 432

UP 433

UP 434

UP 435

UP 436

UP 437

UP 438

UP 439

UP 440

UP 441

UP 442

UP 443

UP 444

UP 445

UP 446

UP 447

UP 448

UP 449

UP 450

UP 451

UP 452

UP 453

UP 454

UP 455

UP 456

UP 457

UP 458

UP 459

UP 460

UP 461

UP 462

UP 463

UP 464

UP 465

UP 466

UP 467

UP 468

UP 469

UP 470

UP 471

UP 472

UP 473

UP 474

UP 475

UP 476

UP 477

UP 478

UP 479

UP 480

UP 481

UP 482

UP 483

UP 484

UP 485

UP 486

UP 487

UP 488

UP 489

UP 490

UP 491

UP 492

UP 493

UP 494

UP 495

UP 496

UP 497

UP 498

UP 499

UP 500

UP 501

UP 502

UP 503

UP 504

UP 505

UP 506

UP 507

UP 508

UP 509

UP 510

UP 511

UP 512

UP 513

UP 514

UP 515

UP 516

UP 517

UP 518

UP 519

UP 520

UP 521

UP 522

UP 523

UP 524

UP 525

UP 526

UP 527

UP 528

UP 529

UP 530

UP 531

UP 532

UP 533

UP 534

UP 535

UP 536

UP 537

UP 538

UP 539

UP 540

UP 541

UP 542

UP 543

UP 544

UP 545

UP 546

UP 547

UP 548

UP 549

UP 550

UP 551

UP 552

UP 553

UP 554

UP 555

UP 556

UP 557

UP 558

UP 559

UP 560

UP 561

UP 562

UP 563

UP 564

UP 565

UP 566

UP 567

UP 568

UP 569

UP 570

UP 571

UP 572

UP 573

UP 574

UP 575

UP 576

UP 577

UP 578

UP 579

UP 580

UP 581

UP 582

UP 583

UP 584

UP 585

UP 586

UP 587

UP 588

UP 589

UP 590

UP 591

UP 592

UP 593

UP 594

UP 595

UP 596

UP 597

UP 598

UP 599

UP 600

UP 601

UP 602

UP 603

UP 604

UP 605

UP 606

UP 607

UP 608

UP 609

UP 610

UP 611

UP 612

UP 613

UP 614

UP 615

UP 616

UP 617

UP 618

UP 619

UP 620

UP 621

UP 622

UP 623

UP 624

UP 625

UP 626

UP 627

UP 628

UP 629

UP 630

UP 631

UP 632

UP 633

UP 634

UP 635

UP 636

UP 637

UP 638

UP 639

UP 640

UP 641

UP 642

UP 643

UP 644

UP 645

UP 646

UP 647

UP 648

UP 649

UP 650

UP 651

UP 652

UP 653

UP 654

UP 655

UP 656

UP 657

UP 658

UP 659

UP 660

UP 661

UP 662

UP 663

UP 664

UP 665

UP 666

UP 667

UP 668

UP 669

UP 670

UP 671

UP 672

UP 673

UP 674

UP 675

UP 676

UP 677

UP 678

UP 679

UP 680

UP 681

UP 682

UP 683

UP 684

UP 685

UP 686

UP 687

UP 688

UP 689

UP 690

UP 691

UP 692

UP 693

UP 694

UP 695

UP 696

UP 697

UP 698

UP 699

UP 700

UP 701

UP 702

UP 703

UP 704

UP 705

UP 706

UP 707

UP 708

UP 709

UP 710

UP 711

UP 712

UP 713

UP 714

UP 715

UP 716

UP 717

UP 718

UP 719

UP 720

UP 721

UP 722

UP 723

UP 724

UP 725

UP 726

UP 727

UP 728

UP 729

UP 730

UP 731

UP 732

UP 733

UP 734

UP 735

UP 736

UP 737

UP 738

UP 739

UP 740

UP 741

UP 742

UP 743

UP 744

UP 745

UP 746

UP 747

UP 748

UP 749

UP 750

UP 751

UP 752

UP 753

UP 754

UP 755

UP 756

UP 757

UP 758

UP 759

UP 760

UP 761

UP 762

UP 763

UP 764

UP 765

UP 766

UP 767

UP 768

UP 769

UP 770

UP 771

UP 772

UP 773

UP 774

UP 775

UP 776

UP 777

UP 778

UP 779

UP 780

UP 781

UP 782

UP 783

UP 784

UP 785

UP 786

UP 787

UP 788

UP 789

UP 790

UP 791

UP 792

UP 793

UP 794

UP 795

UP 796

UP 797

UP 798

UP 799

UP 800

UP 801

UP 802

UP 803

UP 804

UP 805

UP 806

UP 807

UP 808

UP 809

UP 810

UP 811

UP 812

UP 813

UP 814

UP 815

UP 816

UP 817

UP 818

UP 819

UP 820

UP 821

UP 822

UP 823

UP 824

UP 825

UP 826

UP 827

UP 828

UP 829

UP 830

UP 831

UP 832

UP 833

UP 834

UP 835

UP 836

UP 837

UP 838

UP 839

UP 840

UP 841

UP 842

UP 843

UP 844

UP 845

UP 846

UP 847

UP 848

UP 849

UP 850

UP 851

UP 852

UP 853

UP 854

UP 855

UP 856

UP 857

UP 858

UP 859

UP 860

UP 861

UP 862

UP 863

UP 864

UP 865

UP 866

UP 867

UP 868

UP 869

UP 870

UP 871

UP 872

UP 873

UP 874

UP 875

UP 876

UP 877

UP 878

UP 879

UP 880

UP 881

UP 882

UP 883

UP 884

UP 885

UP 886

UP 887

UP 888

UP 889

UP 890

UP 891

UP 892

UP 893

UP 894

UP 895

UP 896

UP 897

UP 898

UP 899

UP 900

UP 901

UP 902

UP 903

UP 904

UP 905

UP 906

UP 907

UP 908

UP 909

UP 910

UP 911

UP 912

UP 913

UP 914

UP 915

UP 916

UP 917

UP 918

UP 919

UP 920

UP 921

UP 922

UP 923

UP 924

UP 925

UP 926

UP 927

UP 928

UP 929

UP 930

UP 931

UP 932

UP 933

UP 934

UP 935

UP 936

UP 937

UP 938

UP 939

UP 940

UP 941

UP 942

UP 943

UP 944

UP 945

UP 946

UP 947

UP 948

UP 949

UP 950

UP 951

UP 952

UP 953

UP 954

UP 955

UP 956

UP 957

UP 958

UP 959

UP 960

UP 961

UP 962

UP 963

UP 964

UP 965

UP 966

UP 967

UP 968

UP 969

UP 970

UP 971

UP 972

UP 973

UP 974

UP 975

UP 976

UP 977

UP 978

UP 979

UP 980

UP 981

UP 982

UP 983

UP 984

UP 985

UP 986

UP 987

UP 988

UP 989

UP 990

UP 991

UP 992

UP 993

UP 994

UP 995

UP 996

UP 997

UP 998

UP 999

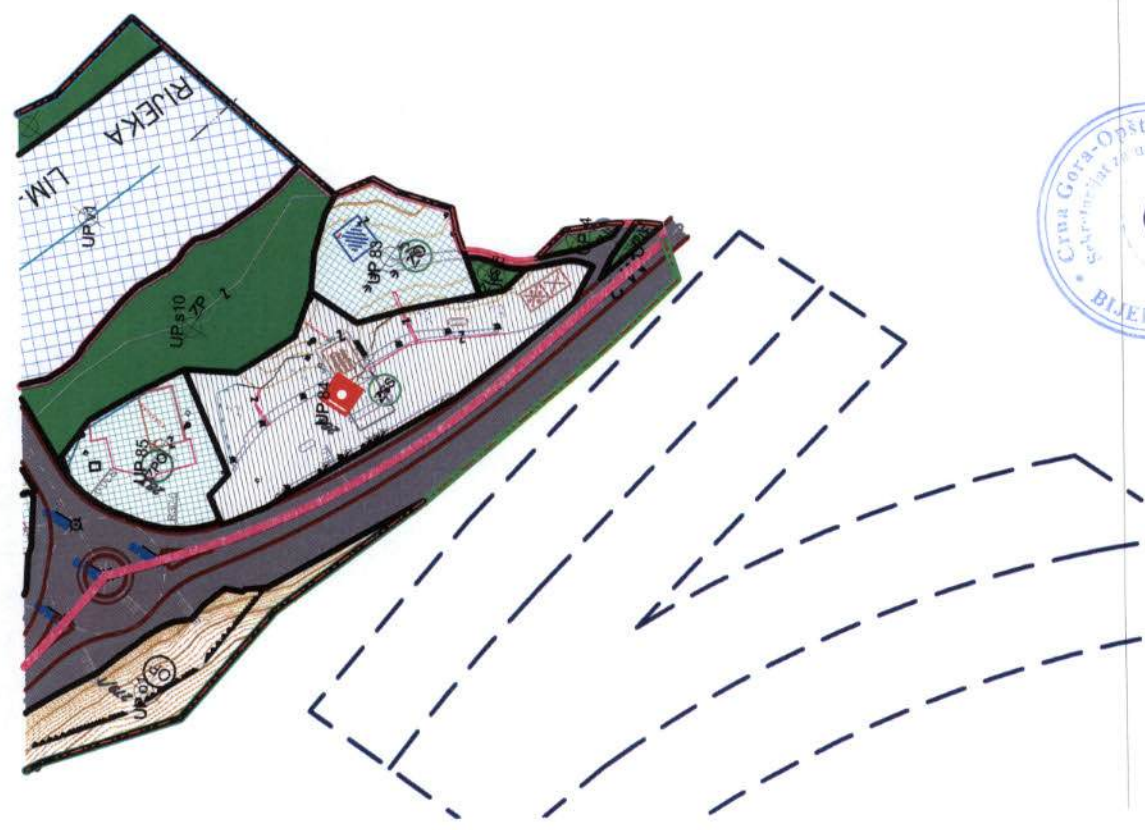
UP 1000

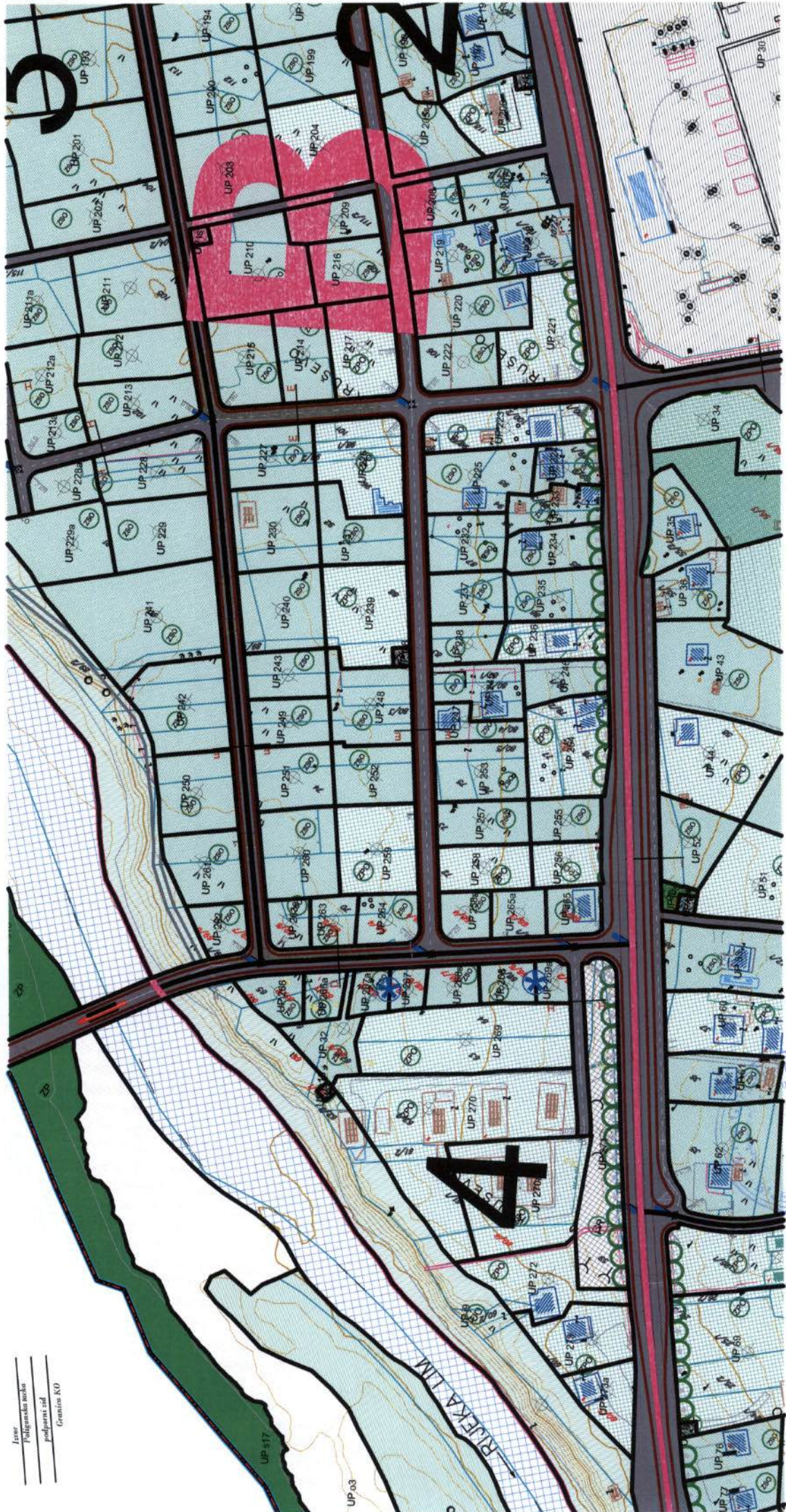
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan	R 1:1000
način:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.

mart 2015. list br. 12





Javni
 Podjavnostni
 Podjavnostni
 Granica KO

ina Bijelo
 redeni
 POLJE