

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-1223-06/4-26 Bijelo Polje, 30.4.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18), i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje , i z d a j e:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju parking prostora na katastarskoj parceli br.1626 KO Bijelo Polje sa pristupnom saobraćajnicom u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE U grafičkom prilogu plana list br.6 Analiza postojećeg stanja (Fizičke strukture) na katastarskoj parceli br.1626 KO Bijelo Polje evidentiran je objekat koji nije u funkciji, spratnosti (P+1). U listu nepokretnosti 2411- izvod na katastarskoj parceli br.1626 KO Bijelo Polje upisana je porodična stambena zgrada, bruto površine osnove prizemlja 95m ² spratnosti prizemlje i sprat (P1) i poslovna zgrada u vanprivredi površine 25m ² spratnosti prizemlje (P). Postojeće objekte sa predmetne katastarske parcele neophodno je ukloniti kako bi se oslobodio prostor za izgradnju parkinga.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Predmetna lokacija je planirana kao površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj - parking (DS). Površine saobraćajne infrastrukture namenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja. Površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj, u okviru koga se izdvajaju kolovoz, trotoari i parkinzi.
7.2.	Pravila parcelacije Sastavni dio UTU su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Koordinate tačaka regulacionih linija su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama OPŠTE SMJERNICE I PROSTORNI USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE INFRASTRUKTURE <i>Situaciono rešenje</i> – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili. Prilikom izvođenja saobraćajnica ili samih raskrsnica može doći do manjih odstupanja u odnosu na geometriju datu u planu, zbog uklapanja u postojeće stanje. Pristupne ulice projektovati za $V_r = 30\text{km/h}$ sa minimalnom širinom 5.5m, kao dvosmjerne. Ukoliko se imovinsko – pravni odnosi riješe drugačije, može se saobraćajnica pomjeriti u skladu sa tim. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i opreme. <i>Vertikalno rešenje</i> – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu, a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Na dijelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu. U nivelacionom smislu obavezno je pridržavati se propisa za rang novih saobraćajnica. Saobraćajnice sekundarne mreže projektovati sa poprečnim magibima kolovoza i trotoara $i_p=2\%(2.5\%)$. Prilikom projektovanja novih, kao i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica projektant je dužan da poštuje važeće zakone, standarde i tehničke propise, norme i odluke vezane za kategorizaciju ulica i elemente poprečnih i podužnih profila saobraćajnica. Pri projektovanju raskrsnica sa okolnim saobraćajnicama, na uglovima obavezno treba obezbjediti trougao vidljivosti. Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona, a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Predvideti osvjjetljenje planiranih saobraćajnih površina. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA <u>Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbjeđenje potreba odbrane</u> Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebne zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbjediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda.

	U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. <u>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa</u> Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. <u>Zaštita od požara</u> Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br.8/93), Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG", br.26/10 i 48/15), Zakonu o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl.list CG", br.28/11, 28/12, 01/14, 02/18). <u>Mjere zaštite na radu</u> Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o planiranju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. <u>Mere zaštite od epidemije</u> Mere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mere zaštite propisane PUP-om, a odnose se na niz mera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovedenjem ovih mera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br.54/16).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Zelenilo uz saobraćajnice</u> Ozelenjavanje duž saobraćajnica, parking prostora i razdelnih traka, sprovodi se tzv. <i>linearnom sadnjom</i>. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja osnov zelenih površina i služi za povezivanje svih kategorija zelenila u jedinstven sistem. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova. Prilikom ozelenjavanja obavezan uslov je: • rastojanje između drvodrednih sadica od 5-10m, • min. visina sadnice 2,5-3m, • min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm, • min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m, • otvori na pločnicima za sadna mesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima), • obezbediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima), • pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet

	zemljišta, prašinu, gasove i sl). • predvideti osvetljenje zelene površine, • predvideti hidrantsku mrežu, • predvideti održavanje zelene površine. Na <i>parking</i> prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mesto po jedno drvo.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina za obezbeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br.48/13, i 44/15), kao i drugih standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija, parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu.

	Od postojećih i novoplaniranih trafo stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvetljenje ulica(saobraćajnica). Presek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.Niskonaponsku mrežu uraditi kablovski sa unificiranim presecima kablova, a polaganje je u zemlju na način predviđen tehničkim propisima U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cevi prečnika 110mm. Spoljnu rasvetu uraditi za saobraćajnice prema kategorizaciji saobraćajnica. Pri planiranju osvetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvetljaj koji će obezbediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sve četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: •nivo sjajnosti kolovoza •podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti •ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) •vizuelno vođenje saobraćaja Pri izradi glavnih projekata osvetljenja saobraćajnica, ulice će biti svjetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbediti srednju osvetljenost od 20lx, uz minimalnu osvetljenost od 7.5lx. Osvetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti natrijum visokog pritiska ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema fotometrskom proračunu. Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih sobračajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV-ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvete je predviđeno foto ćelijom. Presek kabla za javnu rasvetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Sekretarijat je aktom br.06/4 – 26/2 od 11.4.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 12.4.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, a shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11). Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/

	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje putničkih vozila u okviru javnih parking površina riješiti prema grafičkom prilogu gdje su obilježena javna parking mesta dimenzija 2.5/5m. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2440/2019.

Datum: 05.04.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-1223/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1626			16 40	22/12/2000	NIKOLJAC	Voćnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35	0.34
1626			16 40	22/12/2000	NIKOLJAC	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
1626		1	16 40		NIKOLJAC	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		95	0.00
1626		2	16 40	22/12/2000	NIKOLJAC	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		25	0.00
Ukupno								655	0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1626	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	936	P1 95	/
1626	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	P 38	DRŽAVNA LOPUŠINA MILORAD MILAN
1626	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	P 38	DRŽAVNA KONATAR ZORKA
1626	1	Stambeni prostor NASLJEDE	3	P1 78	DRŽAVNA FAJT SVETLANA
1626	2	Poslovne zgrade u vanprivredi		25	/
1626	2	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	P 25	Susvojina MUSTAJBAŠIĆ ORHAN AZEM
	2				Susvojina MUSTAJBAŠIĆ HARUN SEMIJA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1626		1		1	Porodična stambena zgrada	12/10/1999 0:0
1626		2	1	0	Poslovne zgrade u vanprivredi	12/10/1999 0:0

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

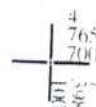
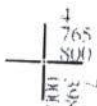
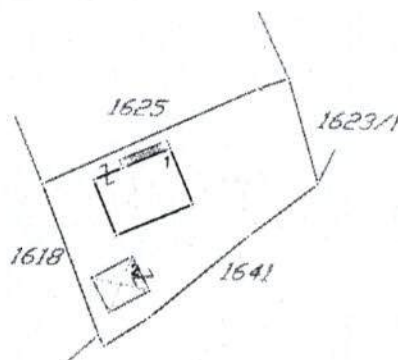
SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

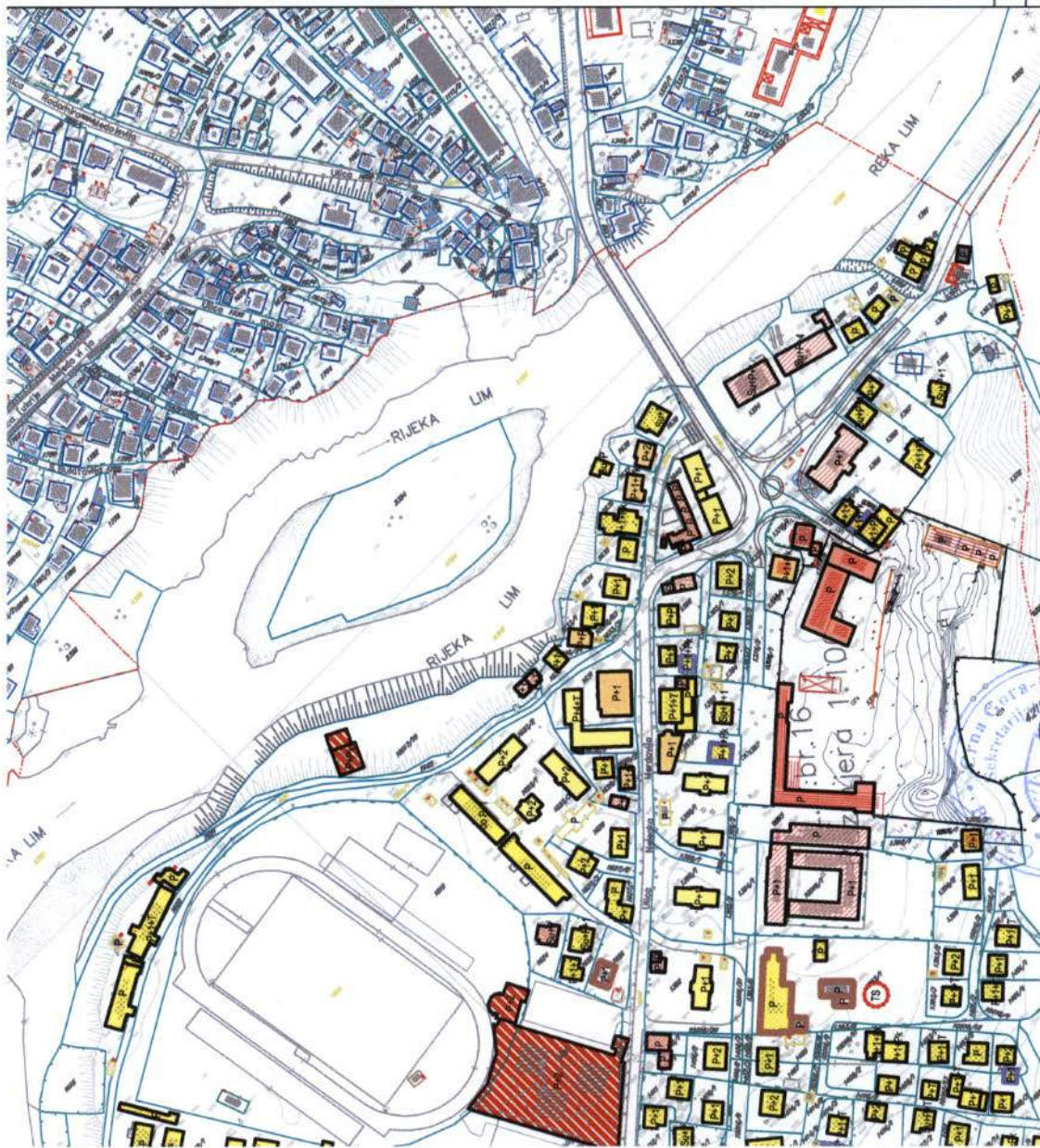
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1626/0		105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	1	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	1	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	2	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	1	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	3	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	1	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	2	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	1	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	2	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





LEGENDA:

STANOVANJE

- porodično stanovanje
- višeporodično stanovanje
- stanovanje sa delatnostima

CENTRALNE DELATNOSTI

- poslovanje
- ugostiteljstvo
- trgovina
- uprava i administracija

ŠKOLA

SPORT I REKREACIJA

- objekti u funkciji sporta i rekreacije

KOMUNALNE DELATNOSTI

- trafo stanica

OBJEKAT U FUNKCIJI GROBLJA

VERSKI OBJEKAT

- pomoćni objekti
- objekti u izgradnji
- objekti koji nisu u funkciji
- spratnost objekata

P+1

- Objekti evidentirani na terenu, a nema ih na posedi

Granica DUP-a

- ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
- fizicke strukture/
- R 1:1000
- list br.6
- Investitor: Opština Bijelo Polje
- POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Granica DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

fizicke strukture/

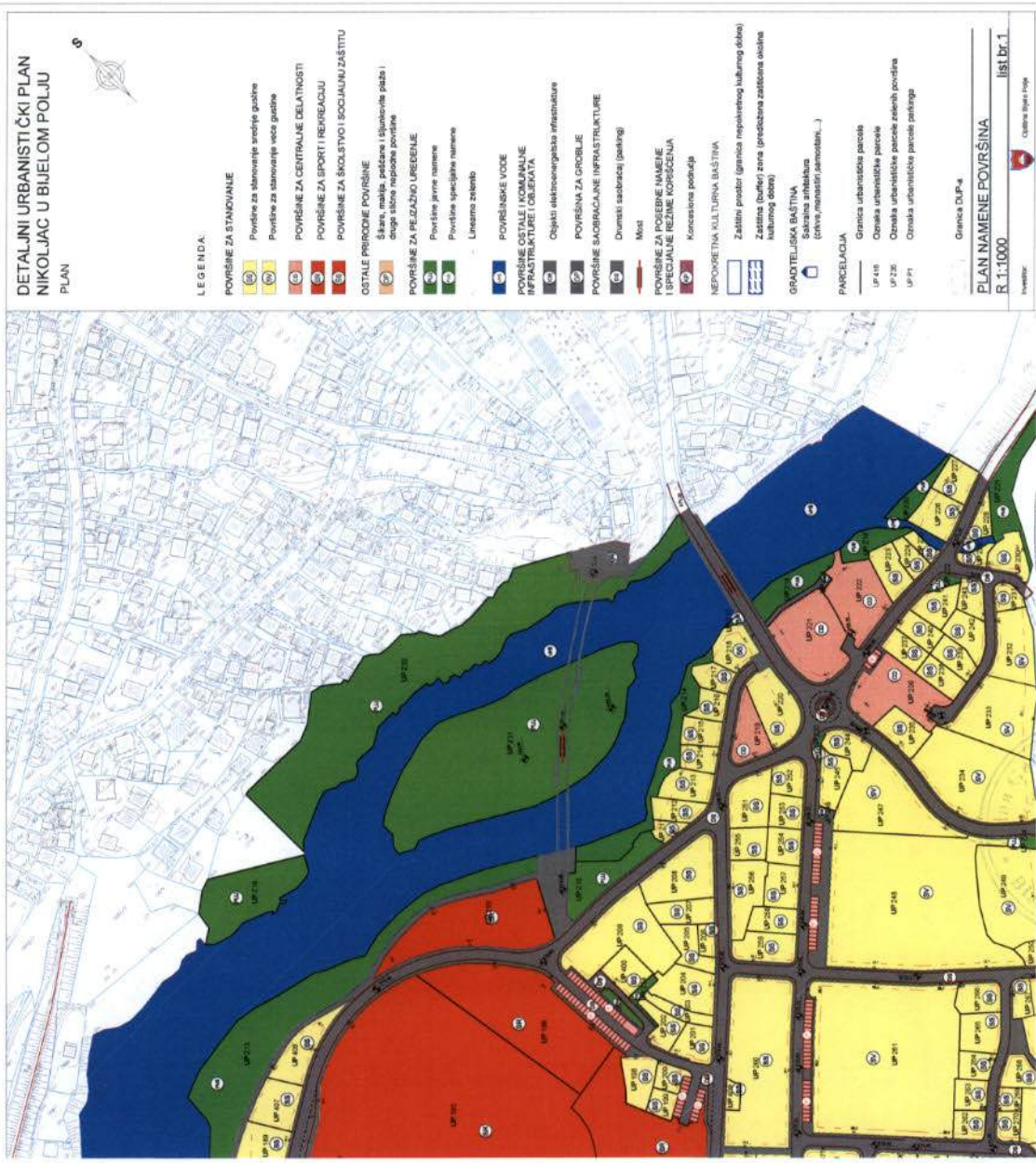
R 1:1000

list br.6

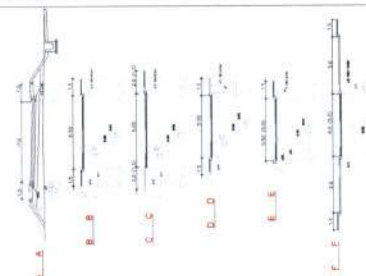
Investitor: Opština Bijelo Polje

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI





KARAKTERISTIČNÍ POPREČNÍ PROFIL R 1.250



CRIMINALI SOCIACIJA

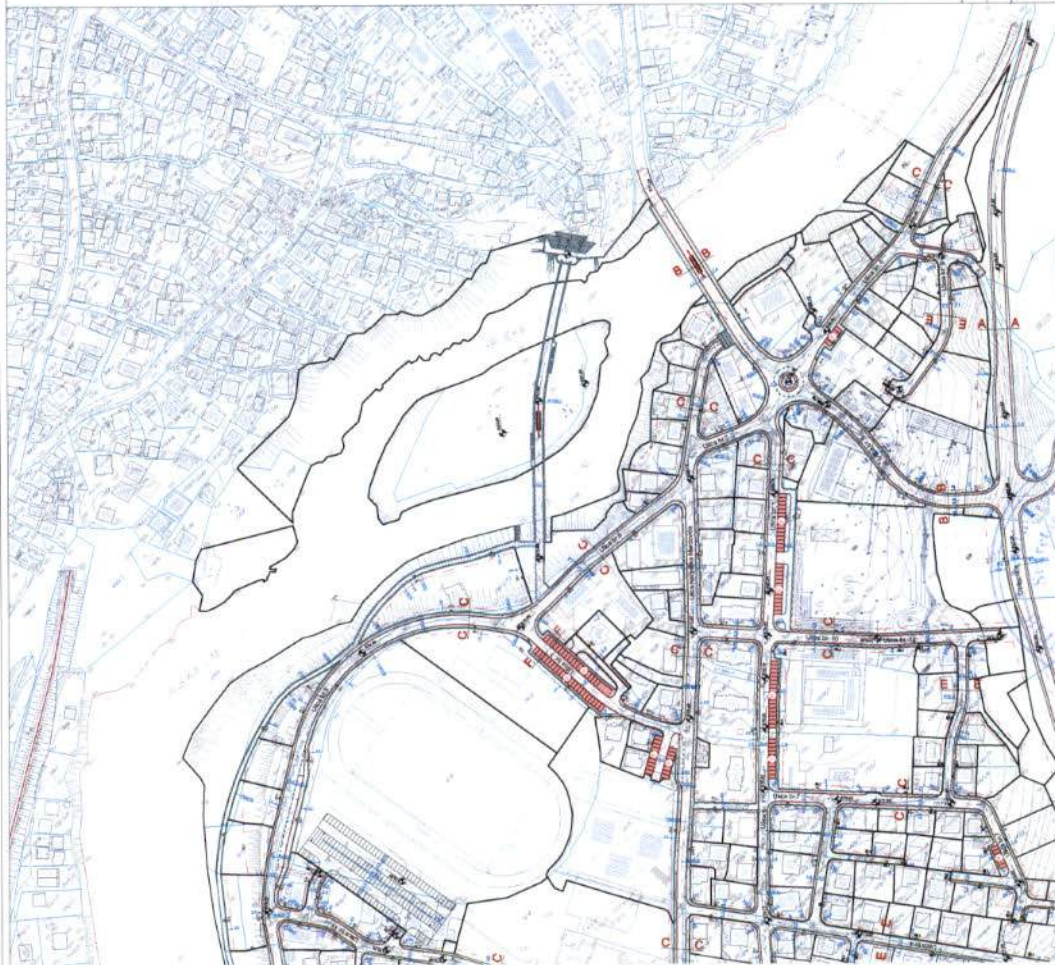
Ulice u naselju
(povremeni, tržičari i parovozni)
Rak-šiške - pešobor stare
Grafenauke ulje (ul. 1
Regulaciona ulica
Most

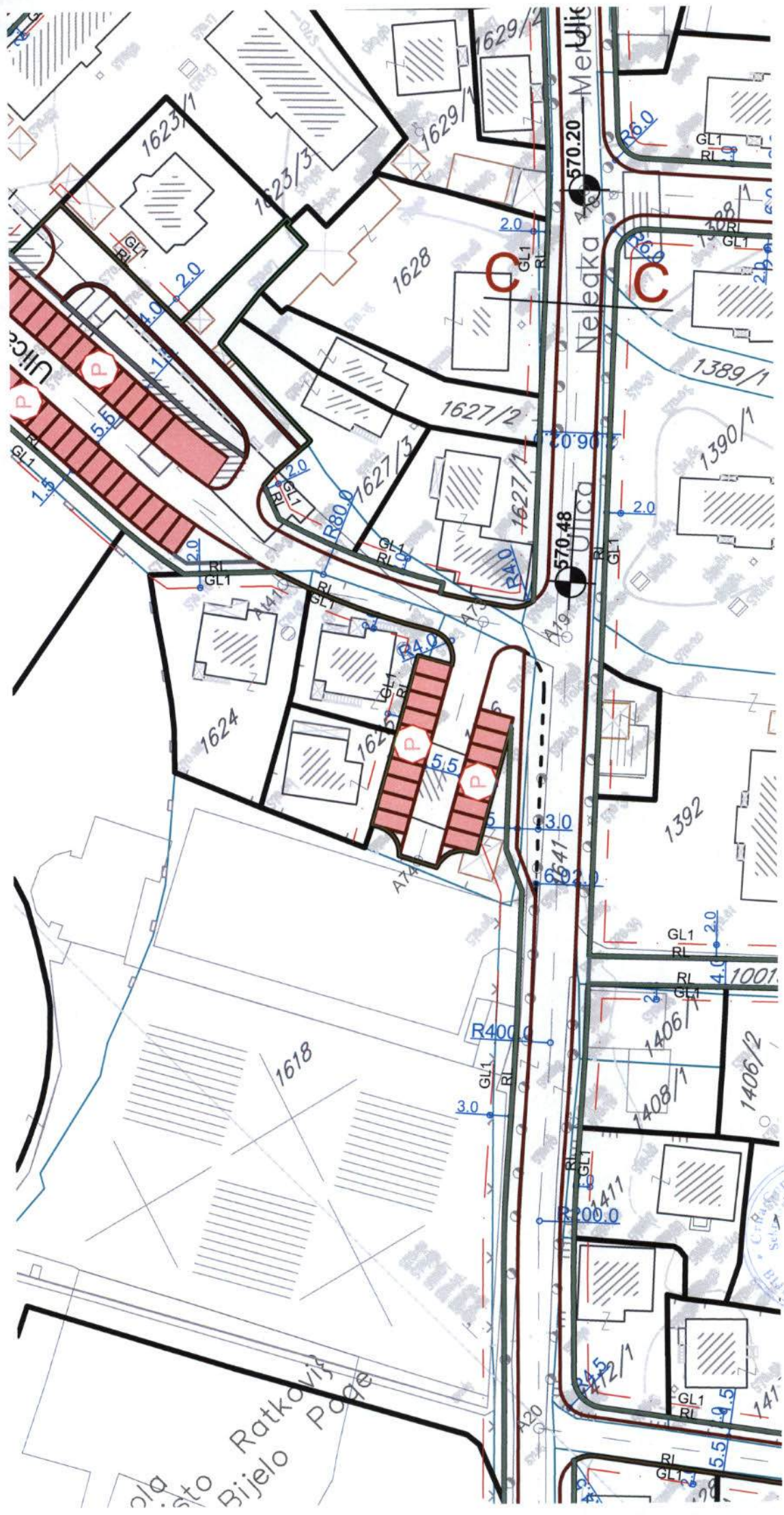
ELEMENTI SOCIACIJA

Ovina socijalizacija
Tingrelja ovina socijalizacija
Ovina mesta prijelaza
Ovina mesta prijelaza
Nasle socijalizacija
Ovina prijelaza socijalizacija

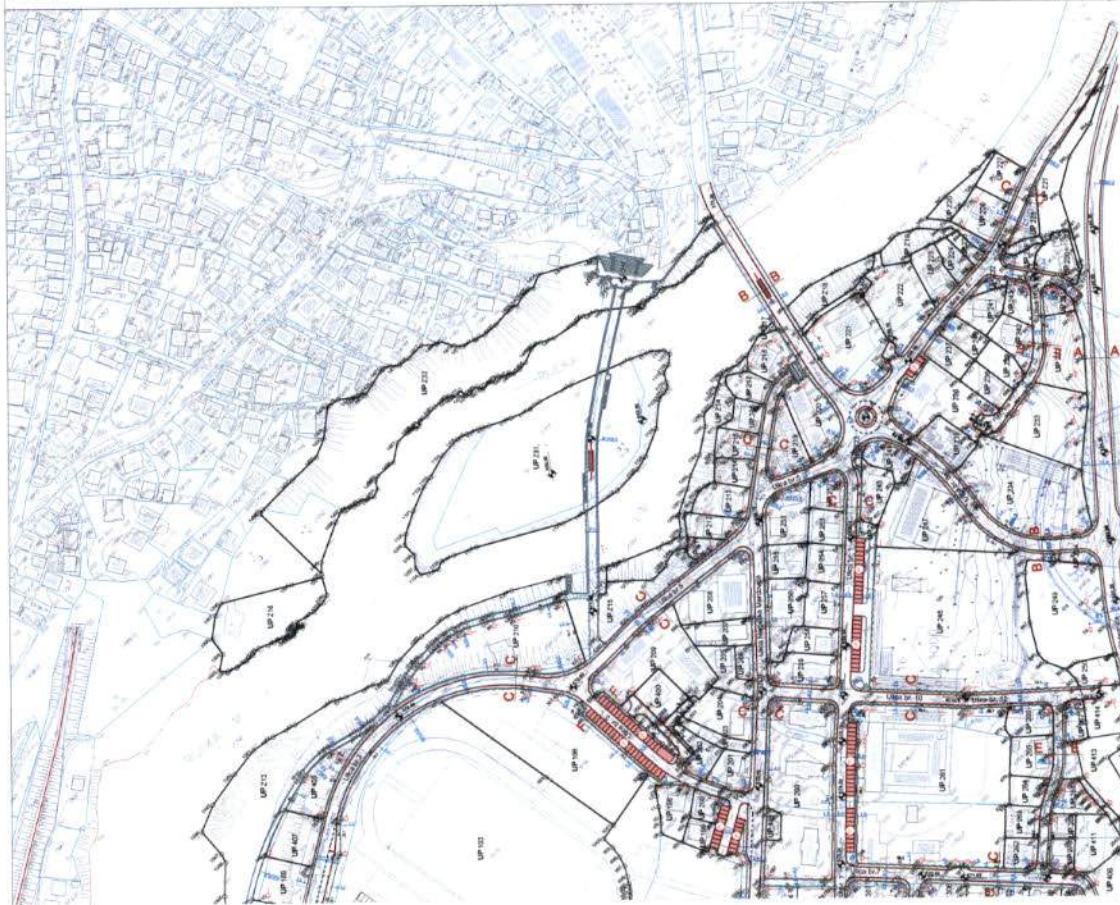
Javni parking

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I
REGULACIJE
R 1:1000
List br 2

[illegible]



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU
PLAN



- LEGENDA:**
- DRINKNI SAKOPIAČI**
- Lice u rasloju (konvektivni i površni)
 - Bukirski - površni staze
- Most**
- PARCELACIJA**
- Granica urbanističke parcelne
 - Gradivna linija GLI
 - Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcelne**
- UP 101
 - UP 102
 - UP 103
 - UP 104
 - UP 105
 - UP 106
 - UP 107
 - UP 108
 - UP 109
 - UP 110
 - UP 111
 - UP 112
 - UP 113
 - UP 114
 - UP 115
 - UP 116
 - UP 117
 - UP 118
 - UP 119
 - UP 120
 - UP 121
 - UP 122
 - UP 123
 - UP 124
 - UP 125
 - UP 126
 - UP 127
 - UP 128
 - UP 129
 - UP 130
 - UP 131
 - UP 132
 - UP 133
 - UP 134
 - UP 135
 - UP 136
 - UP 137
 - UP 138
 - UP 139
 - UP 140
 - UP 141
 - UP 142
 - UP 143
 - UP 144
 - UP 145
 - UP 146
 - UP 147
 - UP 148
 - UP 149
 - UP 150
 - UP 151
 - UP 152
 - UP 153
 - UP 154
 - UP 155
 - UP 156
 - UP 157
 - UP 158
 - UP 159
 - UP 160
 - UP 161
 - UP 162
 - UP 163
 - UP 164
 - UP 165
 - UP 166
 - UP 167
 - UP 168
 - UP 169
 - UP 170
 - UP 171
 - UP 172
 - UP 173
 - UP 174
 - UP 175
 - UP 176
 - UP 177
 - UP 178
 - UP 179
 - UP 180
 - UP 181
 - UP 182
 - UP 183
 - UP 184
 - UP 185
 - UP 186
 - UP 187
 - UP 188
 - UP 189
 - UP 190
 - UP 191
 - UP 192
 - UP 193
 - UP 194
 - UP 195
 - UP 196
 - UP 197
 - UP 198
 - UP 199
 - UP 200
 - UP 201
 - UP 202
 - UP 203
 - UP 204
 - UP 205
 - UP 206
 - UP 207
 - UP 208
 - UP 209
 - UP 210
 - UP 211
 - UP 212
 - UP 213
 - UP 214
 - UP 215
 - UP 216
 - UP 217
 - UP 218
 - UP 219
 - UP 220
 - UP 221
 - UP 222
 - UP 223
 - UP 224
 - UP 225
 - UP 226
 - UP 227
 - UP 228
 - UP 229
 - UP 230
 - UP 231
 - UP 232
 - UP 233
 - UP 234
 - UP 235
 - UP 236
 - UP 237
 - UP 238
 - UP 239
 - UP 240
 - UP 241
 - UP 242
 - UP 243
 - UP 244
 - UP 245
 - UP 246
 - UP 247
 - UP 248
 - UP 249
 - UP 250
 - UP 251
 - UP 252
 - UP 253
 - UP 254
 - UP 255
 - UP 256
 - UP 257
 - UP 258
 - UP 259
 - UP 260
 - UP 261
 - UP 262
 - UP 263
 - UP 264
 - UP 265
 - UP 266
 - UP 267
 - UP 268
 - UP 269
 - UP 270
 - UP 271
 - UP 272
 - UP 273
 - UP 274
 - UP 275
 - UP 276
 - UP 277
 - UP 278
 - UP 279
 - UP 280
 - UP 281
 - UP 282
 - UP 283
 - UP 284
 - UP 285
 - UP 286
 - UP 287
 - UP 288
 - UP 289
 - UP 290
 - UP 291
 - UP 292
 - UP 293
 - UP 294
 - UP 295
 - UP 296
 - UP 297
 - UP 298
 - UP 299
 - UP 300
 - UP 301
 - UP 302
 - UP 303
 - UP 304
 - UP 305
 - UP 306
 - UP 307
 - UP 308
 - UP 309
 - UP 310
 - UP 311
 - UP 312
 - UP 313
 - UP 314
 - UP 315
 - UP 316
 - UP 317
 - UP 318
 - UP 319
 - UP 320
 - UP 321
 - UP 322
 - UP 323
 - UP 324
 - UP 325
 - UP 326
 - UP 327
 - UP 328
 - UP 329
 - UP 330
 - UP 331
 - UP 332
 - UP 333
 - UP 334
 - UP 335
 - UP 336
 - UP 337
 - UP 338
 - UP 339
 - UP 340
 - UP 341
 - UP 342
 - UP 343
 - UP 344
 - UP 345
 - UP 346
 - UP 347
 - UP 348
 - UP 349
 - UP 350
 - UP 351
 - UP 352
 - UP 353
 - UP 354
 - UP 355
 - UP 356
 - UP 357
 - UP 358
 - UP 359
 - UP 360
 - UP 361
 - UP 362
 - UP 363
 - UP 364
 - UP 365
 - UP 366
 - UP 367
 - UP 368
 - UP 369
 - UP 370
 - UP 371
 - UP 372
 - UP 373
 - UP 374
 - UP 375
 - UP 376
 - UP 377
 - UP 378
 - UP 379
 - UP 380
 - UP 381
 - UP 382
 - UP 383
 - UP 384
 - UP 385
 - UP 386
 - UP 387
 - UP 388
 - UP 389
 - UP 390
 - UP 391
 - UP 392
 - UP 393
 - UP 394
 - UP 395
 - UP 396
 - UP 397
 - UP 398
 - UP 399
 - UP 400
 - UP 401
 - UP 402
 - UP 403
 - UP 404
 - UP 405
 - UP 406
 - UP 407
 - UP 408
 - UP 409
 - UP 410
 - UP 411
 - UP 412
 - UP 413
 - UP 414
 - UP 415
 - UP 416
 - UP 417
 - UP 418
 - UP 419
 - UP 420
 - UP 421
 - UP 422
 - UP 423
 - UP 424
 - UP 425
 - UP 426
 - UP 427
 - UP 428
 - UP 429
 - UP 430
 - UP 431
 - UP 432
 - UP 433
 - UP 434
 - UP 435
 - UP 436
 - UP 437
 - UP 438
 - UP 439
 - UP 440
 - UP 441
 - UP 442
 - UP 443
 - UP 444
 - UP 445
 - UP 446
 - UP 447
 - UP 448
 - UP 449
 - UP 450
 - UP 451
 - UP 452
 - UP 453
 - UP 454
 - UP 455
 - UP 456
 - UP 457
 - UP 458
 - UP 459
 - UP 460
 - UP 461
 - UP 462
 - UP 463
 - UP 464
 - UP 465
 - UP 466
 - UP 467
 - UP 468
 - UP 469
 - UP 470
 - UP 471
 - UP 472
 - UP 473
 - UP 474
 - UP 475
 - UP 476
 - UP 477
 - UP 478
 - UP 479
 - UP 480
 - UP 481
 - UP 482
 - UP 483
 - UP 484
 - UP 485
 - UP 486
 - UP 487
 - UP 488
 - UP 489
 - UP 490
 - UP 491
 - UP 492
 - UP 493
 - UP 494
 - UP 495
 - UP 496
 - UP 497
 - UP 498
 - UP 499
 - UP 500
 - UP 501
 - UP 502
 - UP 503
 - UP 504
 - UP 505
 - UP 506
 - UP 507
 - UP 508
 - UP 509
 - UP 510
 - UP 511
 - UP 512
 - UP 513
 - UP 514
 - UP 515
 - UP 516
 - UP 517
 - UP 518
 - UP 519
 - UP 520
 - UP 521
 - UP 522
 - UP 523
 - UP 524
 - UP 525
 - UP 526
 - UP 527
 - UP 528
 - UP 529
 - UP 530
 - UP 531
 - UP 532
 - UP 533
 - UP 534
 - UP 535
 - UP 536
 - UP 537
 - UP 538
 - UP 539
 - UP 540
 - UP 541
 - UP 542
 - UP 543
 - UP 544
 - UP 545
 - UP 546
 - UP 547
 - UP 548
 - UP 549
 - UP 550
 - UP 551
 - UP 552
 - UP 553
 - UP 554
 - UP 555
 - UP 556
 - UP 557
 - UP 558
 - UP 559
 - UP 560
 - UP 561
 - UP 562
 - UP 563
 - UP 564
 - UP 565
 - UP 566
 - UP 567
 - UP 568
 - UP 569
 - UP 570
 - UP 571
 - UP 572
 - UP 573
 - UP 574
 - UP 575
 - UP 576
 - UP 577
 - UP 578
 - UP 579
 - UP 580
 - UP 581
 - UP 582
 - UP 583
 - UP 584
 - UP 585
 - UP 586
 - UP 587
 - UP 588
 - UP 589
 - UP 590
 - UP 591
 - UP 592
 - UP 593
 - UP 594
 - UP 595
 - UP 596
 - UP 597
 - UP 598
 - UP 599
 - UP 600
 - UP 601
 - UP 602
 - UP 603
 - UP 604
 - UP 605
 - UP 606
 - UP 607
 - UP 608
 - UP 609
 - UP 610
 - UP 611
 - UP 612
 - UP 613
 - UP 614
 - UP 615
 - UP 616
 - UP 617
 - UP 618
 - UP 619
 - UP 620
 - UP 621
 - UP 622
 - UP 623
 - UP 624
 - UP 625
 - UP 626
 - UP 627
 - UP 628
 - UP 629
 - UP 630
 - UP 631
 - UP 632
 - UP 633
 - UP 634
 - UP 635
 - UP 636
 - UP 637
 - UP 638
 - UP 639
 - UP 640
 - UP 641
 - UP 642
 - UP 643
 - UP 644
 - UP 645
 - UP 646
 - UP 647
 - UP 648
 - UP 649
 - UP 650
 - UP 651
 - UP 652
 - UP 653
 - UP 654
 - UP 655
 - UP 656
 - UP 657
 - UP 658
 - UP 659
 - UP 660
 - UP 661
 - UP 662
 - UP 663
 - UP 664
 - UP 665
 - UP 666
 - UP 667
 - UP 668
 - UP 669
 - UP 670
 - UP 671
 - UP 672
 - UP 673
 - UP 674
 - UP 675
 - UP 676
 - UP 677
 - UP 678
 - UP 679
 - UP 680
 - UP 681
 - UP 682
 - UP 683
 - UP 684
 - UP 685
 - UP 686
 - UP 687
 - UP 688
 - UP 689
 - UP 690
 - UP 691
 - UP 692
 - UP 693
 - UP 694
 - UP 695
 - UP 696
 - UP 697
 - UP 698
 - UP 699
 - UP 70

NIKOLJ.

PLAN

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A146	7397813.07	4765902.89
A147	7397783.18	4765860.16
A148	7397704.21	4765713.39
A149	7397677.30	4765672.22
A150	7397638.42	4765584.33
A151	7397643.78	4765525.28
A152	7397747.81	4765576.93
A153	7397818.46	4765653.05
A154	7397849.69	4765676.51
A155	7397846.40	4765895.08
A156	7398024.07	4765449.27
A157	7398121.29	4765547.67
A158	7398196.47	4765673.99
A159	7398216.07	4765682.64
A160	7398181.04	4765627.70
A161	7398159.48	4765572.59
A162	7397882.23	4765473.99
A163	7397689.92	4765247.70
A164	7397701.07	4765234.87
A165	7397744.84	4765272.89
A166	7397788.09	4765230.42

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A10	7397498.15	4764995.40
A11	7397588.31	4765143.40
A12	7397791.56	4765263.98
A13	7397925.03	4765366.02
A14	7398185.11	4765503.33
A15	7398300.00	4765717.50
A16	7398475.11	4765911.33
A17	7398044.95	4765539.57
A18	7397906.38	4765732.98
A19	7397873.80	4765796.74
A110	7397840.61	4765842.64
A111	7397835.31	4765870.54
A112	7398456.92	4765938.36
A113	7398406.38	4765918.23
A114	7398358.37	4765916.51
A115	7398257.08	4765898.76
A116	7398279.96	4765927.58
A117	7398293.49	4765874.46
A118	7398294.58	4765849.71
A119	7398285.79	4765795.92
A120	7398352.59	4765736.89
A121	7398431.18	4765790.92
A122	7398420.10	4765680.02
A123	7398377.35	4765656.49
A124	7398330.57	4765849.22
A125	7398256.32	4765887.77
A126	7398136.08	4765779.53
A127	7398041.00	4765687.48
A128	7397963.78	4765598.73
A129	7397737.26	4765393.43
A130	7397688.38	4765284.39
A131	7397662.24	4765203.52
A132	7397574.37	4765142.51
A133	7397527.73	4765064.01
A134	7397472.03	4764993.15
A135	7397832.89	4765399.02
A136	7397749.12	4765477.67
A137	7397787.34	4765521.01
A138	7397859.37	4765579.73
A139	7398207.53	4765917.89

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A56	7397827.42	4765882.03
A57	7397863.47	4765898.07
A58	7397872.95	4765836.12
A59	7397813.34	4765902.50
A60	7397704.16	4765713.44
A61	7397634.12	4765558.52
A62	7397716.31	4765702.34
A63	7397752.47	4765669.28
A64	7397751.45	4765667.97
A65	7397794.19	4765625.41
A66	7397843.76	4765672.06
A67	7397868.26	4765638.26
A68	7397685.43	4765506.50
A69	7397643.18	4765528.72
A70	7397513.32	4765541.02
A71	7398054.89	4765916.53
A72	7398055.35	4765916.53
A73	7398076.00	4765803.98
A74	7398045.05	4765786.71
A75	7398160.99	4765801.41
A76	7398246.88	4765713.68
A77	7398265.18	4765696.99
A78	7398116.18	4765698.73
A79	7398164.38	4765645.95
A80	7398160.91	4765576.26
A81	7398133.87	4765611.20
A82	7398152.88	4765568.25
A83	7398142.14	4765561.19
A84	7398178.65	4765536.23
A85	7398065.07	4765627.30
A86	7398045.40	4765614.05
A87	7398049.46	4765649.21
A88	7398030.04	4765674.89
A89	7398086.36	4765731.40
A90	7398086.88	4765676.99
A91	7398118.95	4765638.25
A92	7398128.14	4765402.78
A93	7398055.34	4765522.66
A94	7398060.58	4765514.00
A95	7397933.09	4765570.92

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A1	7397428.55	4764939.00
A2	7397772.60	4765253.96
A3	7398095.03	4765455.95
A4	7398096.08	4765456.51
A5	7398333.04	4765754.16
A6	7398285.46	4765905.98
A7	7398393.43	4765917.87
A8	7398546.90	4765962.31
A9	7398321.15	4765911.14
A10	7398410.65	4765893.44
A11	7398419.65	4765866.33
A12	7398329.14	4765859.82
A13	7398305.37	4766034.74
A14	7398257.23	4765900.87
A15	7398209.97	4765919.36
A16	7398272.98	4765953.50
A17	7398196.36	4765906.22
A18	7398130.05	4765836.88
A19	7398082.81	4765793.89
A20	7397999.15	4765717.16
A21	7397948.59	4765667.32
A22	7397945.91	4765664.69
A23	7397816.96	4765545.15
A24	7397837.95	4765523.19
A25	7397758.73	4765467.95
A26	7397785.69	4765437.33
A27	7397714.43	4765342.21
A28	7397682.77	4765267.03
A29	7397665.62	4765222.02
A30	7397638.46	4765188.15
A31	7397449.30	4764962.70
A32	7397579.43	4765208.98
A33	7397583.50	4765218.47
A34	7397563.94	4765172.81
A35	7397561.92	4765268.84
A36	7397576.54	4765316.51
A37	7397743.68	4765297.80
A38	7397745.11	4765296.63
A39	7397733.69	4765285.71
A40	7397759.80	4765311.54

KOORDI

SAOBRA

Investitor:

Obračunski

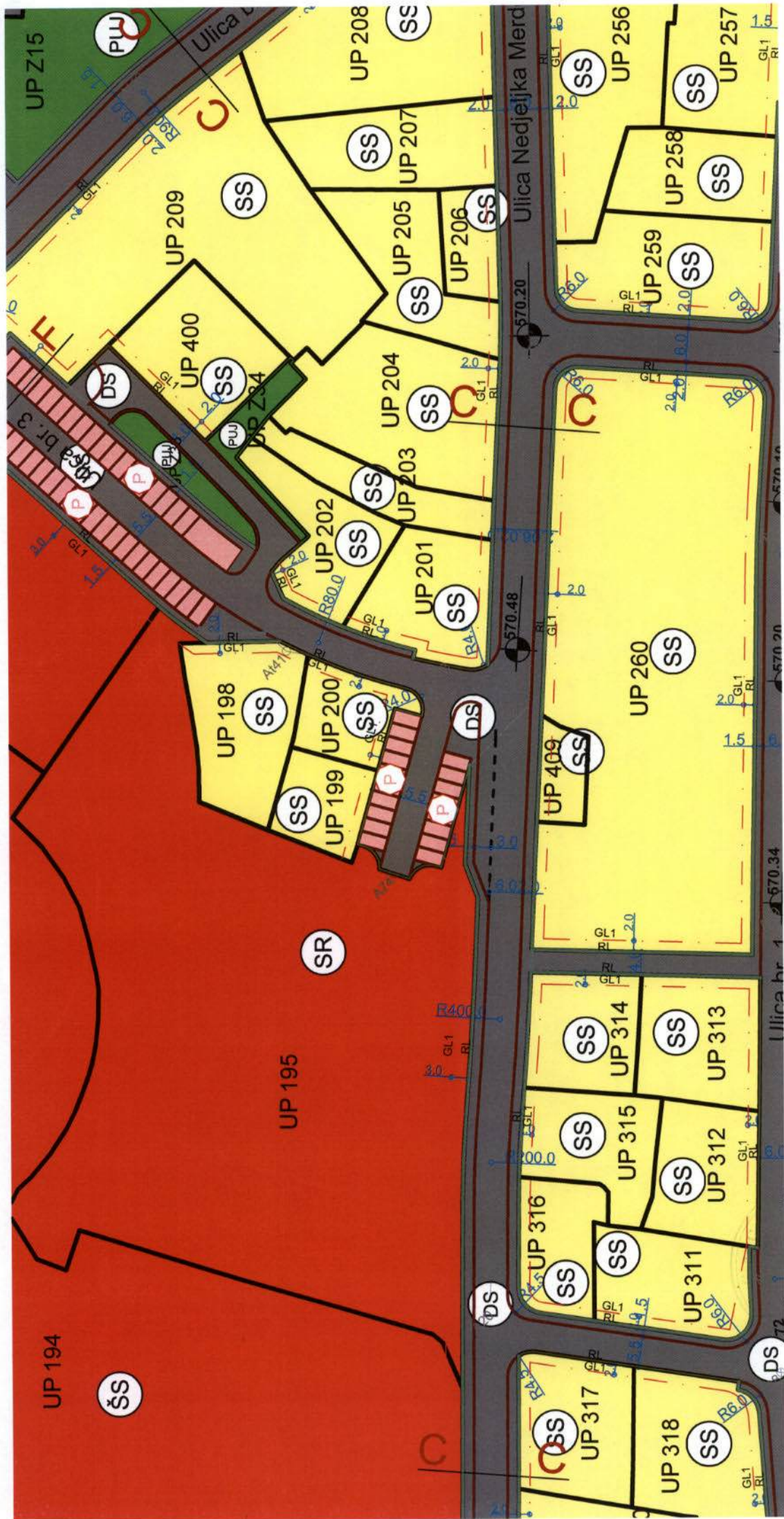


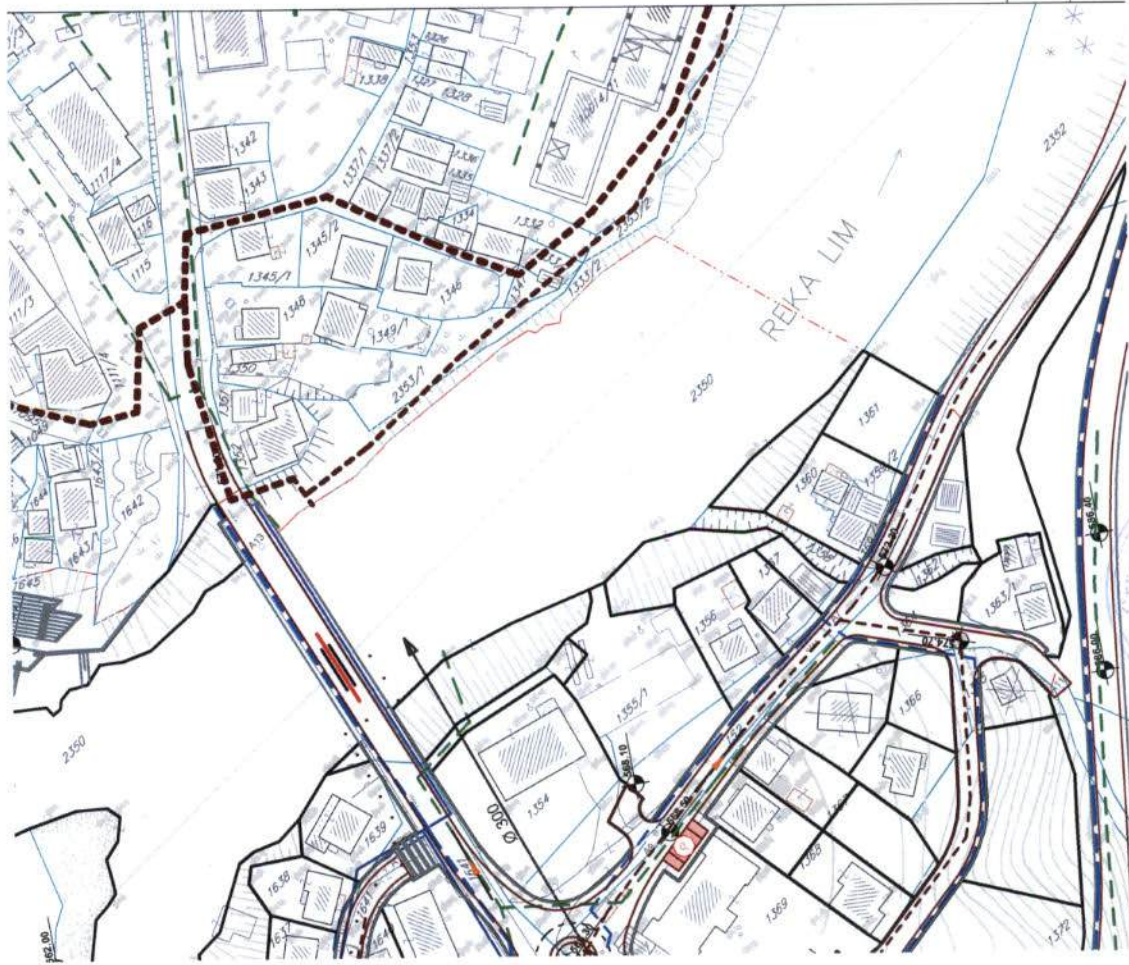
koordinirane takve operacije

35	7398309.62	4765781.19	7397708.99	4765702.93	115	7397824.08	4765717.83	275	7397552.39	4765246.83	355	7397892.15	4765710.05	435	7397791.58	4765891.39	515	7398074.32	4765825.23
36	7398294.93	4765822.39	7397682.21	4765671.28	116	7397806.61	4765707.20	276	7397592.38	4765332.34	356	7397855.59	4765705.92	436	7397797.14	4765887.97	516	7398036.30	4765713.43
37	7398296.97	4765834.93	7397684.41	4765674.87	117	7397838.70	4765726.73	277	7397627.96	4765313.64	357	7397870.12	4765715.20	437	7397808.95	4765941.05	517	7398041.47	4765717.73
38	7398228.95	4765899.52	7397692.24	4765686.85	118	7397885.34	4765761.00	278	7397666.34	4765293.74	358	7397862.08	4765710.06	438	7397815.94	4765934.25	518	7398022.22	4765732.81
39	7398220.78	4765891.28	7397671.20	4765664.82	119	7397885.34	4765755.11	279	7397572.99	4765341.21	359	7397842.32	4765698.11	439	7397824.33	4765923.25	519	7398031.39	4765721.77
40	7398209.49	4765882.88	7397678.95	4765664.82	120	7397678.95	4765745.98	280	7397579.28	4765369.48	360	7397830.29	4765713.42	440	7397828.07	4765921.05	520	7398031.39	4765720.90
41	7398240.04	4765713.83	7397681.52	4765670.05	121	7397681.52	4765745.98	281	7397582.87	4765381.15	361	7397828.74	4765688.78	441	7397853.38	4765938.42	521	7398031.42	4765719.57
42	7398238.32	4765708.96	7397660.47	4765623.06	122	7397660.47	4765794.12	282	7397601.08	4765439.35	362	7397799.73	4765660.26	442	7397850.26	4765944.67	522	7398030.69	4765710.74
43	7398340.79	4765932.80	7397652.02	4765603.96	123	7397652.02	4765792.40	283	7397602.38	4765440.30	363	7397771.36	4765652.03	443	7397847.90	4765944.67	523	7398027.08	4765717.62
44	7398367.37	4765886.41	7397643.76	4765569.66	124	7397643.76	4765534.24	284	7397607.40	4765452.81	364	7397780.90	4765658.29	444	7397842.92	4765953.26	524	7398025.75	4765717.62
45	7398366.93	4765889.47	7397642.23	4765570.71	125	7397642.23	4765536.99	285	7397609.59	4765458.46	365	7397779.58	4765658.29	445	7397837.08	4765962.43	525	7398050.10	4765724.57
46	7398398.65	4765903.09	7397640.01	4765575.19	126	7397640.01	4765536.99	286	7397624.29	4765486.54	366	7397770.76	4765677.19	446	7397769.99	4765941.12	526	7398054.51	4765724.57
47	7398383.08	4765892.12	7397643.91	4765587.17	127	7397643.91	4765587.17	287	7397633.37	4765513.70	367	7397811.88	4765735.21	447	7397779.14	4765858.46	527	7398046.97	4765728.44
48	7398416.31	4765898.96	7397647.64	4765587.17	128	7397647.64	4765587.17	288	7397629.35	4765500.69	368	7397854.44	4765736.31	448	7397777.14	4765858.46	528	7398224.65	4765892.06
49	7398420.68	4765902.30	7397647.64	4765587.17	129	7397647.64	4765587.17	289	7397633.37	4765510.04	369	7397859.20	4765765.49	449	7397782.00	4765866.33	529	7398226.31	4765890.17
50	7398156.09	4765922.03	7397645.59	4765543.86	130	7397645.59	4765543.86	290	7397633.37	4765513.70	370	7397876.91	4765778.08	450	7397750.94	4765904.35	530	7398222.35	4765863.07
51	7398208.50	4765879.38	7397680.55	4765273.98	131	7397680.55	4765273.98	291	7397633.37	4765513.70	371	7397876.91	4765778.08	451	7397750.94	4765904.35	531	7398210.76	4765877.18
52	7398208.50	4765879.38	7397680.55	4765273.98	132	7397680.55	4765273.98	292	7397633.37	4765513.70	372	7397847.06	4765784.52	452	7397779.18	4765904.35	532	7398205.80	4765848.08
53	7398117.41	4765860.36	7397682.84	4765281.04	133	7397682.84	4765281.04	293	7397633.37	4765513.70	373	7397826.49	4765744.83	453	7397778.10	4765902.49	533	7398236.53	4765902.49
54	7398009.70	4765859.95	7397621.21	4765298.74	134	7397621.21	4765298.74	294	7397633.37	4765513.70	374	7397841.70	4765754.46	454	7398006.69	4765890.91	534	7398186.80	4765858.34
55	7398096.51	4765859.95	7397588.91	4765319.38	135	7397588.91	4765319.38	295	7397644.54	4765522.05	375	7397814.28	4765763.09	455	7397852.66	4765915.81	535	7398187.57	4765857.45
56	7398096.51	4765859.95	7397588.91	4765319.38	136	7397588.91	4765319.38	296	7397644.54	4765522.05	376	7397778.15	4765714.20	456	7398041.07	4765793.45	536	7398193.94	4765862.98
57	7398100.47	4765859.95	7397591.30	4765312.67	137	7397591.30	4765312.67	297	7397644.54	4765522.05	377	7397793.89	4765724.02	457	7398044.17	4765794.94	537	7398192.99	4765866.36
58	7398100.47	4765859.95	7397591.30	4765312.67	138	7397591.30	4765312.67	298	7397644.54	4765522.05	378	7397776.04	4765720.63	458	7398048.08	4765815.66	538	7398192.99	4765866.36
59	7398100.47	4765859.95	7397591.30	4765312.67	139	7397591.30	4765312.67	299	7397644.54	4765522.05	379	7397776.04	4765720.63	459	7398048.08	4765815.66	539	7398186.30	4765830.41
60	7398100.47	4765859.95	7397591.30	4765312.67	140	7397591.30	4765312.67	300	7398012.38	4765694.40	380	7397741.54	4765690.95	460	7398034.67	4765808.18	540	7398173.07	4765846.14
61	7397992.49	4765717.62	7397584.32	4765321.37	141	7397584.32	4765321.37	301	7397999.29	4765681.78	381	7397806.26	4765767.42	461	7398061.88	4765825.11	541	7398168.70	4765850.49
62	7397998.75	4765723.79	7397584.32	4765321.37	142	7397584.32	4765321.37	302	7397999.29	4765681.78	382	7397803.75	4765770.56	462	7398049.79	4765816.63	542	7398160.34	4765846.07
63	7398012.20	4765737.05	7397574.75	4765312.66	143	7397574.75	4765312.66	303	7397999.29	4765681.78	383	7397796.15	4765780.77	463	7397850.00	4765919.78	543	7398174.99	4765820.27
64	7398022.46	4765746.48	7397609.48	4765296.48	144	7397609.48	4765296.48	304	7397924.26	4765688.78	384	7397786.06	4765794.16	464	7397857.33	4765924.45	544	7398157.88	4765840.03
65	7398032.15	4765754.78	7397629.57	4765287.13	145	7397629.57	4765287.13	305	7397911.85	4765680.95	385	7397785.81	4765752.85	465	7397891.78	4765945.25	545	7398155.22	4765843.19
66	7398040.11	4765761.79	7397676.11	4765264.33	146	7397676.11	4765264.33	306	7397749.71	4765551.54	386	7397785.81	4765746.84	466	7397906.44	4765959.42	546	7398150.17	4765840.41
67	7398052.49	4765773.06	7397676.11	4765264.33	147	7397676.11	4765264.33	307	7397739.50	4765560.76	387	7397776.54	4765823.02	467	7397995.15	4765965.91	547	7398145.40	4765845.03
68	7398055.11	4765778.81	7397652.82	4765276.29	148	7397652.82	4765276.29	308	7397739.50	4765560.76	388	7397786.45	4765811.19	468	7397849.91	4765898.82	548	7398145.09	4765845.37
69	7398067.86	4765790.46	7398247.44	4765691.31	149	7398247.44	4765691.31	309	7397756.01	4765541.49	389	7397816.70	4765773.04	469	7397841.28	4765898.82	549	7398192.04	4765894.46
70	7398071.72	4765781.48	7398252.34	4765697.03	150	7398252.34	4765697.03	310	7397746.43	4765500.08	390	7397816.07	4765773.04	470	7397833.16	4765899.61	550	7398204.43	4765890.99
71	7398081.11	4765793.11	7398252.34	4765697.03	151	7398252.34	4765697.03	311	7397742.48	4765502.95	391	7397814.09	4765776.60	471	7397828.29	4765888.74	551	7398219.16	4765910.29
72	7398081.11	4765793.11	7398252.34	4765697.03	152	7398252.34	4765697.03	312	7397742.48	4765502.95	392	7397804.92	4765788.65	472	7397821.48	4765890.99	552	7398175.06	4765820.21
73	7398081.11	4765793.11	7398252.34	4765697.03	153	7398252.34	4765697.03	313	7397742.48	4765502.95	393	7397754.67	4765758.22	473	7397822.24	4765903.96	553	7398175.06	4765880.36
74	7398081.11	4765793.11	7398252.34	4765697.03	154	7398252.34	4765697.03	314	7397742.48	4765502.95	394	7397770.27	4765776.59	474	7397826.24	4765903.96	554	7398175.06	4765820.21
75	7398081.11	4765793.11	7398252.34	4765697.03	155	7398252.34	4765697.03	315	7397742.48	4765502.95	395	7397793.14	4765802.08	475	7397841.30	4765913.60	555	7398164.76	4765810.89
76	7398081.11	4765793.11	7398252.34	4765697.03	156	7398252.34	4765697.03	316	7397742.48	4765502.95	396	7397769.81	4765815.78	476	7397856.24	4765892.41	556	7398159.06	4765811.23
77	7398081.11	4765793.11	7398252.34	4765697.03	157	7398252.34	4765697.03	317	7397742.48	4765502.95	397	7397794.49	4765803.57	477	7397851.34	4765891.46	557	7398164.76	4765810.89
78	7398081.11	4765793.11	7398252.34	4765697.03	158	7398252.34	4765697.03	318	7397742.48	4765502.95	398	7397780.61	4765810.32	478	7397845.53	4765899.61	558	7398139.32	4765833.97
79	7398081.11	4765793.11	7398252.34	4765697.03	159	7398252.34	4765697.03	319	7397742.48	4765502.95	399	7397826.21	4765779.25	479	7397836.56	4765882.85	559	7398130.69	4765844.79
80	7398081.11	4765793.11	7398252.34	4765697.03	160	7398252.34	4765697.03	320	7397758.25	4765632.00	400	7397825.60	4765780.03	480	7397835.65	4765877.99	560	7398124.75	4765852.77









LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Ukidanje vodovoda
- - - Planirana vodovodna mreža višeg reda
- - - Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- - - Planirana fekalna kanalizacija višeg reda
- - - Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Ukidanje atmosferske kanalizacije
- - - Planirana atmosferska kanalizacija

Granicu DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5



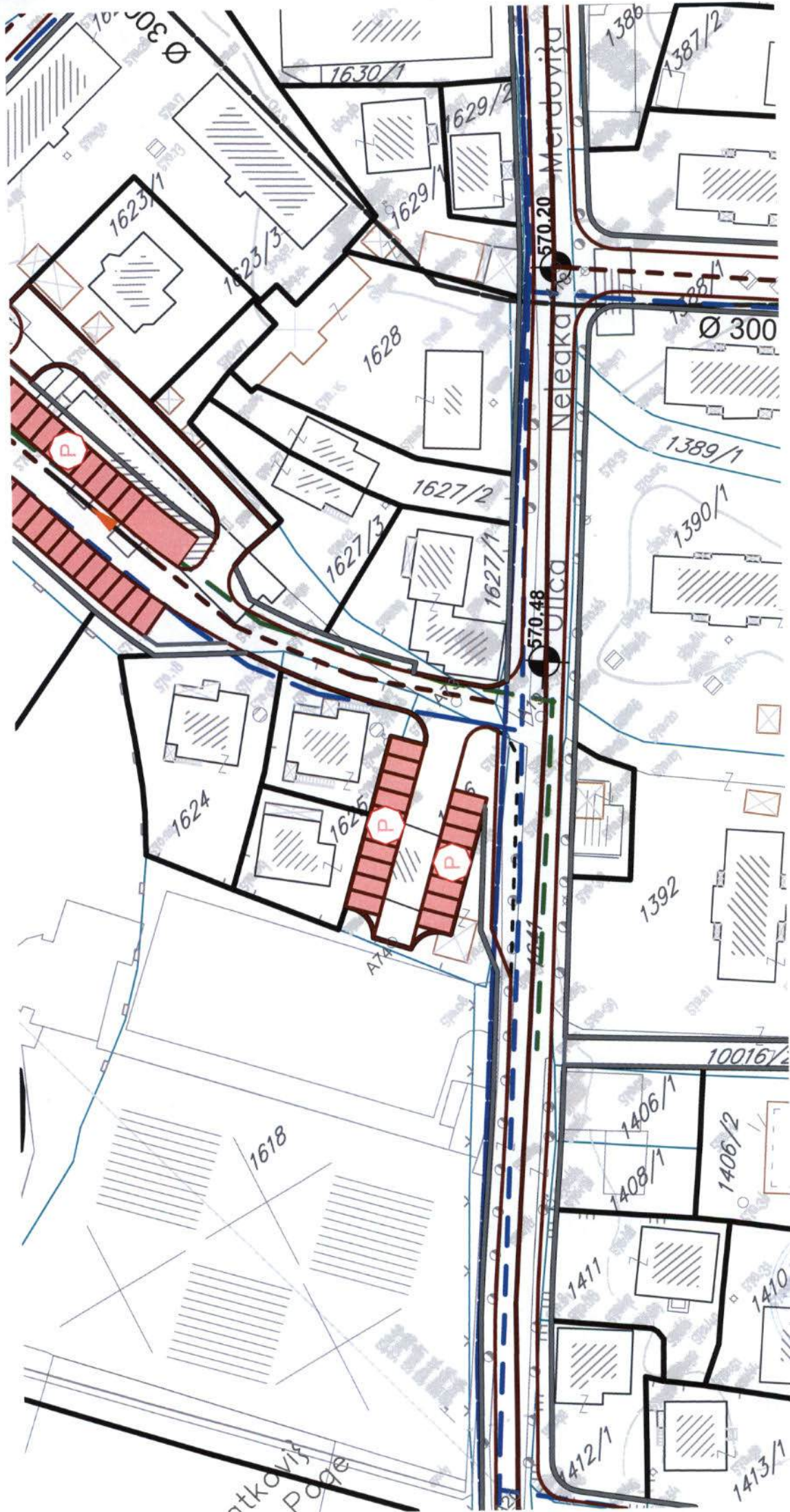
Opština Bijelo Polje

Investitor:



Obrađivač:







LEGENDA:

TS

Postojeća TS

Postojeći elektrovod 10 kV

Elektrovod 10 kV- ukidanje

TS

Planirana TS

Planirani elektrovod 10 kV

Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6



Opština Bijelo Polje

Investitor:



Obradivač:
GRUPA URBANPROJEKT
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

Odgovorni planer:

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

Sekretar
Skratnica za uređenje prostora:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

3630

3629

4092

4091

4729

3630

3630

3630

3630

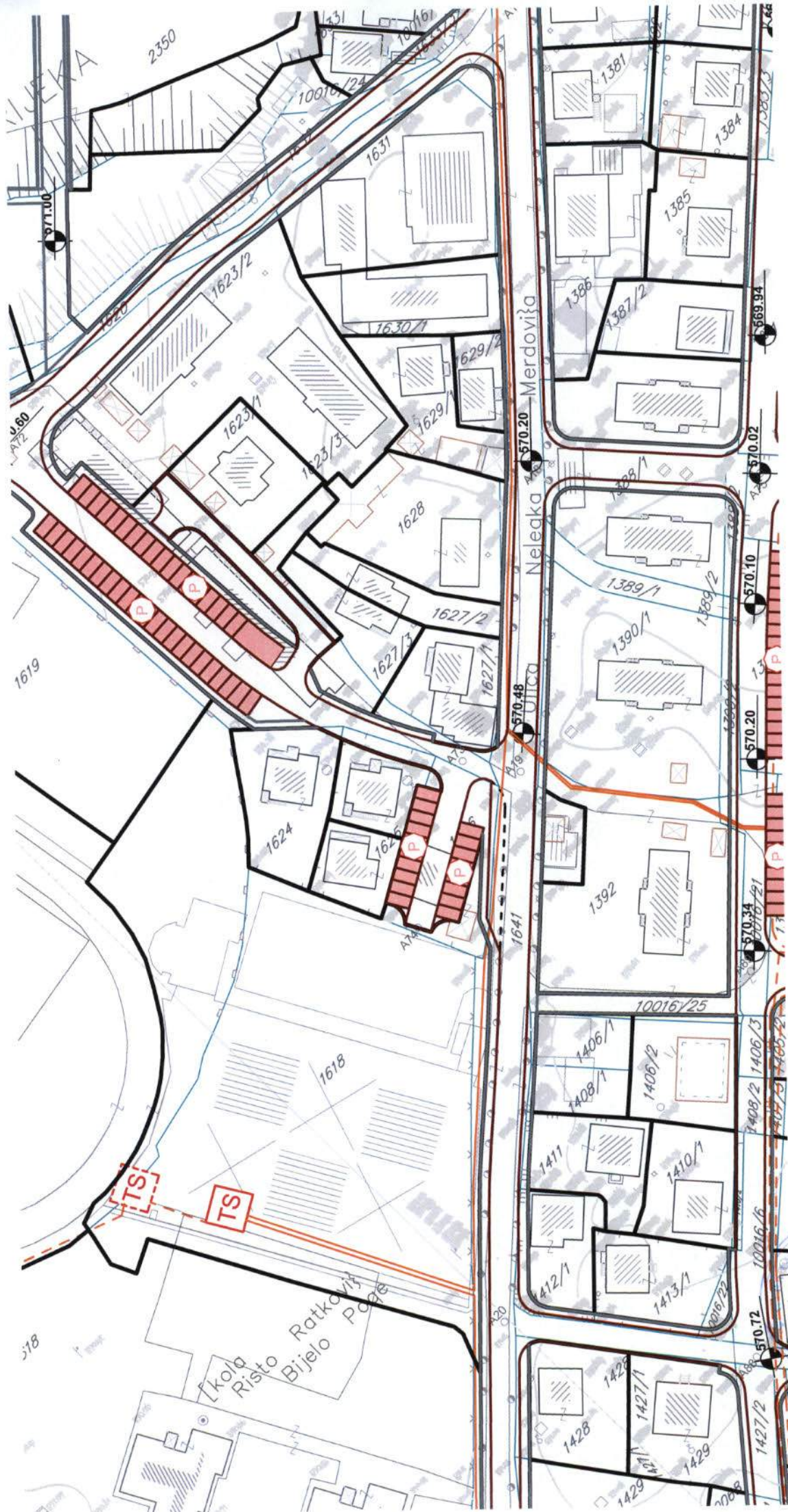
3630

3630

3630

3630

3630





LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod
- Uklanjanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obradivač:

URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSAITING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOVOLJENJU





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- P Park
- S Skver
- ZAS Zelenilo uz saobraćajnice
- ZR Zona rekreacije

Linearno zelenilo (drvoored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- ZS Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZPO Zelenilo poslovnih objekata
- ZA Zelenilo administrativnih objekata
- ZOP Zelenilo objekata prosvete
- ZOR Zelenilo rekreativne površine

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- GR Groblje
- ZP Zaštitni pojas
- ZIK Zelenilo infrastrukture

ZONE U KOJIMA SE SPROVODE REŽIMI ZAŠTITE

- Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)
- Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BAŠTINA

- Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani,...)

Granica DUP-a

PLAN ZELENILIH I SLOBODNIH

POVRŠINA

R 1:1000

list br. 8

Investitor

Opština Bijelo Polje

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



