

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-993-06/4-23 Bijelo Polje, 9.4.2019.god.	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju puta, u cilju povezivanja baznog naselja „Cmiljača“ sa planinskim centrom „Žarski“, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi („Sl.list Crne Gore“, br.4/11) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG"-opštinski propisi", br. 7/14) na katastarskim parcelama br.3934, 3932, 3933, 3936, 3938, 3937 i 4151/1 KO Majstorovina.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Trasu predmetnog puta čini dio trase lokalnog puta označenog u Prostorno urbanističkom planu kao L34 (Tošino Polje – Bjelasica), od granice sa opštinom Mojkovac i dijela puta koji je evidentiran Prostorno urbanističkim planom opštine Bijelo Polje kao važniji put koji nije javni, do baznog naselja „Cmiljača“ Za pomenute dionice ne postoje podaci u Upravi za nekretnine.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Saobraćajna infrastruktura PPPN „Bjelasica i Komovi“ , propisano je da će Opštine kroz Prostorne urbanističke planove, koje zahvataju dijelove Bjelasice i Komova, planirati mrežu puteva u svojoj nadležnosti na osnovu sagledavanja prostora i razvojnih potreba unutar granica same	

	Opštine. Planirani razvoj i rekonstrukcija mreže lokalnih i nekategorisanih puteva, shodno PUP-u, će se sprovoditi u zavisnosti od finansijskih mogućnosti Opštine, a prema dinamici koja će se utvrditi srednjoročnim i godišnjim planovima Opštine. Ciljevi razvoja saobraćajnog sistema, definisanih PUP-om, su poboljšanje saobraćajne povezanosti i dostupnosti na području opštine izgradnjom novih dionica lokalnih puteva sa funkcijom povezivanja mikrorazvojnih centara, turističkih prostora, centara u mreži naselja, privrednih lokaliteta, turističke ponude i drugih saobraćajnih težišta opštine sa državnim putevima, opštinskim centrom i centrima u mreži naselja susjednih opština kao i postizanje ravnomjerne dostupnosti svih djelova teritorije opštine, što podrazumijeva ujednačeni kvalitet i razvijenost lokalne putne mreže i ostvarivanje potpune pokrivenosti savremenim kolovoznim zastorom; Lokalne kategorisane puteve, koji imaju značaj povezivanja naselja na nivou opštine, povezivanja teritorije opštine sa susjednim opštinama i od uticaja su na realizaciju ciljeva dugoročnog programa razvoja pojedinih naselja, potrebno je projektovati po propisima, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija). Parametri iz propisa koji se primjenjuju određuju se projektnim zadatkom. Procedure i akcije na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova moraju se objedinjavati.
7.2.	Pravila parcelacije Predmetna lokacija je u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi („Sl.list Crne Gore“, br.4/11) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG"-opštinski propisi", br. 7/14). Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama OPŠTE SMJERNICE I PROSTORNI USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE INFRASTRUKTURE Trase planiranih lokalnih puteva u najvećoj mjeri se oslanjaju na postojeću mrežu lokalnih i nekategorisanih puteva. U trasiranju treba voditi računa da se ne naruše postojeće ambijentalne cjeline (šume, zemljišta visoke agrikulture vrijednosti, prirodni rezervati, izvorišta voda, istorijske cjeline i sl.). Planirani put ne smije da postane vještačka prepreka koja remeti ustaljeni mikroklimat, tako da ekonomski faktor ne treba da bude presudan u izboru trase (npr. potrebno je prednost dati vijaduktima u odnosu na nasipe u ambijentalno osjetljivom području). Opravdani su samo oni zahvati u terenu u smislu usjeka i nasipa koji se mogu oplemeniti i dovesti na nivo okoline. Preporuka je, gdje je moguće, trasu voditi osunčanim stranama terena. Po pravilu ovakva orijentacija je povoljnija ne samo sa aspekta geotehničke stabilnosti, već i sa strane održavanja kolovoza, naročito u zimskom periodu. Jedan od bitnih elemenata o kojima treba voditi računa prilikom izbora trase je prihvatanje i evakuacija površinskih i podzemnih voda. Računska brzina $V_r = 40 \text{ km/h}$ Minimalni poluprečnik horizontalne krivine $\min R = 20\text{m}$. Maksimalni uzdužni nagib 10% Širina saobraćajne trake 2,75m;

Širina bankina 1,0m;

Širina rigola 0,75m;

Širina berme 1,0m;

Kolovozna konstrukcija je fleksibilna sa asfaltnim zastorom.

Prilikom projektovanja puteva moguće su izvjesne konstrukcije u odnosu na zadate parametre, ukoliko planirani put nije moguće izvesti po propisanim elementima zbog prostornih uslova, zaštite životne sredine, tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga. Ipak usvojeni nepovoljniji elementi puta ne smiju biti manji od dopuštenih.

- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu;

- pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva, tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima;

- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored auto-puteva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;

- u slučajevima brdsko-planinskih predjela i nepovoljne topografije širina zaštitnog pojasa iznosi 15 metara pored magistralnih puteva, 10 pored regionalnih i pet pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;

- ova širina zaštitnog pojasa ne odnosi se na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mjesto ako je izgrađen kao gradska ulica ili za koji je planom predviđeno da se izgradi kao gradska ulica;

- u zaštitnom pojasu pored javnog puta zabranjena je izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu;

- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno postavljaju vodovod, kanalizacija, toplovod, željeznička pruga i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektrovodovi, instalacije, postrojenja i sl. prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta;

- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvne građe i drugog materijala i sl.) mogu se izvoditi samo uz dozvolu preduzeća koje upravlja putevima;

- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuju ili sa njim ukrštaju, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za lokalni put, računajući od ivice kolovoza javnog puta;

- trajno i privremeno deponovanje drvne građe nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvne građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja;

- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. „bioarmiranjem“, tj. ozelenjeti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta;

	- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja; - na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u znatnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.), - duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda; - reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen-obilježja i drugi slični objekti mogu se postavljati na magistralne i regionalne puteve, odnosno pored tih puteva, na udaljenosti od sedam metara od ivice kolovoza, odnosno pored lokalnog puta na udaljenosti od pet metara od ivice kolovoza,
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93), Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list CG“, br.26/10 i 48/15), Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br.28/11, 28/12, 01/14, 02/18) . Mjere zaštite na radu Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o planiranju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG „ br.49/10,) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Obzirom da pojedine planirane zone u prvoj fazi realizacije ostvariti pune kapacitete, to je planom dopuštena fazna realizacija puteva. Put se u tom slučaju u prvoj fazi izvodi sa širinom kolovoza od 3.5m sa mjestimičnim proširenjima koja će obezbjediti nesmetano odvijanje saobraćaja. Glavni projekat puta je neophodno uraditi tako da se uzdužni nagibi i situacioni plan projektuju shodno računskoj brzini 40 km/h, poštujući date geometrijske parametre. U drugoj fazi kada planirana zona ostvari kapacitet koji zahtjeva veći intezitet saobraćaja, pristupilo bi se rekonstrukciji puta u smislu proširenja kolovoza do 5.50m.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

	U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Mišljenje o potrebi pokretanja postupka procjene uticaja na životnu sredinu, br.20/4-176/18 od 08.4.2019.godine izdato od strane Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2379/2019

Datum: 03.04.2019.

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-993/1, , za potrebe izdaje se

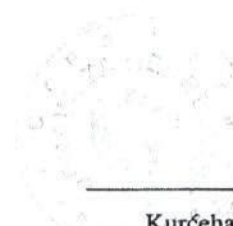
LIST NEPOKRETNOSTI 689 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3934			21 129,150		IVKOVO POLJE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		24020	21.62
Ukupno								24020	21.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0903993283002	SOŠIĆ NOVO MARKO	Susvojina	1/6
2402974280041	SOŠIĆ NOVO RANKO	Susvojina	5/6

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2380/2019

Datum: 03.04.2019.

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-993/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 502 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3932			19,21 129		BJELASICA	Pašnjak 6. klase		26018	20.81
Ukupno								26018	20.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ISOŠIĆ BOŽIDAR DRAGIĆ	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: *Skupčić*
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-2381/2019

Datum: 03.04.2019.

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-993/1, , za potrebe izdaje

LIST NEPOKRETNOSTI 554 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3933			21 129		BJELASICA	Pašnjak 5. klase		25040	
3933	1		21 129		BJELASICA	Porodična stambena zgrada		20	
3933	2		21 129		BJELASICA	Pomoćna zgrada		6	
Ukupno								25066	

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	SOŠIĆ MIODRAG JOVAN	Susvojina	1/2
	SOŠIĆ MIODRAG SVETISLAV	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3933		1	Porodična stambena zgrada	919	P 20	
3933		1	Stambeni prostor	1	P 20	Susvojina SOŠIĆ MIODRAG JOVAN 13029692
		1				RAKITA Rakita Rakita Susvojina SOŠIĆ MIODRAG SVETISLAV 1/2 29109662
3933		2	Pomoćna zgrada	919	6	Susvojina SOŠIĆ MIODRAG JOVAN 13029692
		2				RAKITA Rakita Rakita Susvojina SOŠIĆ MIODRAG SVETISLAV 1/2 29109662
						RAKITA Rakita Rakita

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: *H. Kurćehajić*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2382/2019

Datum: 03.04.2019.

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-993/1, , za potrebe izdaje

LIST NEPOKRETNOSTI 83 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3936		19.21 129		BJELASICA-KRAJEVI	Pašnjak 5. klase		38356	3
3936	1	19.21 129		BJELASICA-KRAJEVI	Pomoćna zgrada		12	12
3936	2	19.21 129		BJELASICA-KRAJEVI	Pomoćna zgrada		9	12
Ukupno							38377	25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	VOINOVIĆ GAVRO STANUŠA (UDJOVICE)	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3936	1	Pomoćna zgrada	919	12	Svojina VOINOVIĆ GAVRO STANUŠA (UDJOVICE) 1/1
3936	2	Pomoćna zgrada	919	9	Svojina VOINOVIĆ GAVRO STANUŠA (UDJOVICE) 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
[Signature]

Kurćehajić Haris, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2383/2019

Datum: 03.04.2019.

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-993/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 70 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina	Prihod
3937			19,21 130		KRAJEVI	Sume 2. klase		11,8	13,55
3938			19,21 129,130		KRAJEVI	Pašnjak 6. klase		21,8	17,17
Ukupno									30,72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	VOINOVIĆ MILIJA MILAN	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/10). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Kurćehajić Haris, li. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2384/2019

Datum: 03.04.2019.

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-993/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 664 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina	Priloh
4151	1		6-28 163-175	28/03/2018	BJELASICA	Sume 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		239012	211123
Ukupno								239012	211123

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
6028000001975	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica		Svojina 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/07). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Sljeko
Kurćehajić Haris, inženjer



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4151/1		105-2-954-754/1-2017	24.05.2017 11:31	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU *1 PARC.BR.4151/1 K.O.MAJSTOROVICA

ŽNA GORA

RAVA ZA NEKRETNINE

RUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

956-105-62/2019

m: 08.04.2019.



KORIJA PLANA br.1

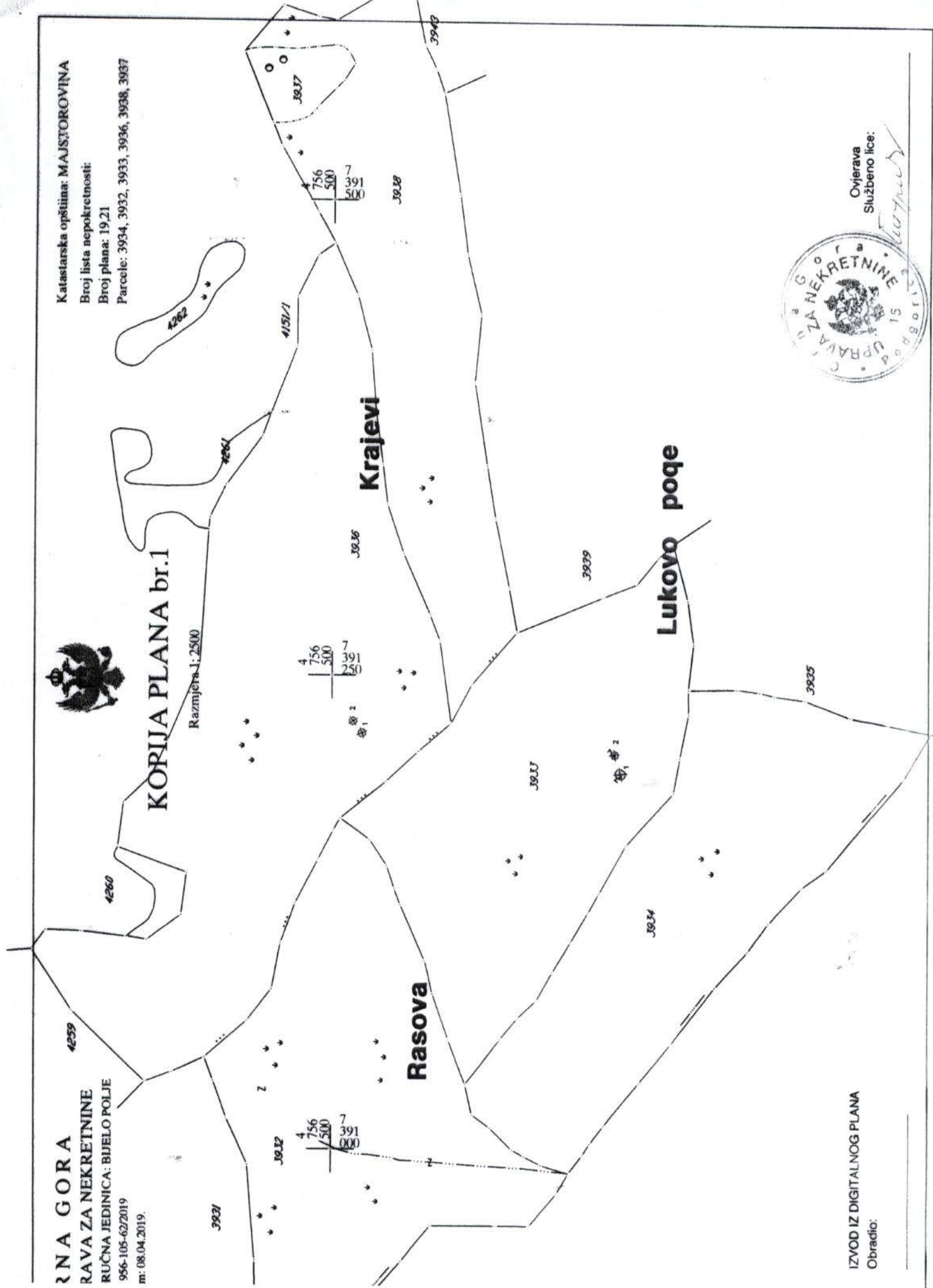
Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: MAJSTOROVINA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 19.21

Parcele: 3934, 3932, 3933, 3936, 3938, 3937



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

IA GORA
VA ZA NEKRETNOSTI
NA JEDINICA: BIJELO POLJE
105-62/2019
1.04.2019.

Katastarska opština: MAJSTOROVINA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,2
Parcela: 4151/1 dio

KOPIJA PLANA br.2

Razmjera 1: 2500



4	756	7
	750	391
		500

4	756	7
	750	391
		750

4 756 750 391 000

4151/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrasci:

Ovjerava
Službeno lice:



7 391 500

7 391 750

4 756 750 391 000

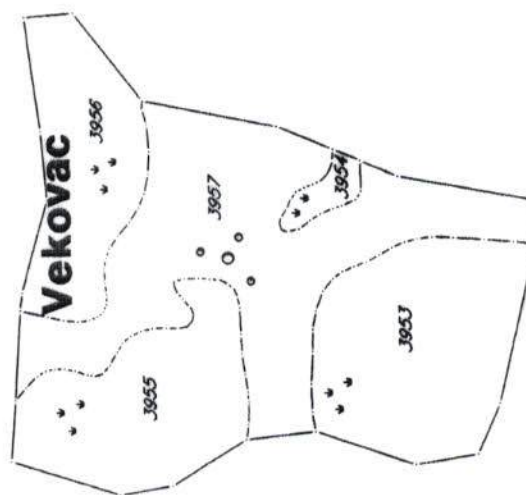
IA GORA
VA ZA NEKRETNINE
JNA JEDINICA: BIJELO POLJE
105-62/2019
8.04.2019.

Katastarska opština: MAJSTOROVINA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,2
Parcela: 4151/1 dio

KOPIJA PLANA br.3

Razmjera 1: 2500

4	756	7
	750	392
		250



4151/1

4	756	7
	750	392
		500



Ovjerava
Službeno lice:

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

7
392
250

7
392
500

NA GORA
VA ZA NEKRETNINE
ČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
105-62/2019
18.04.2019.

Katastarska opština: MAJSTOROVINA*

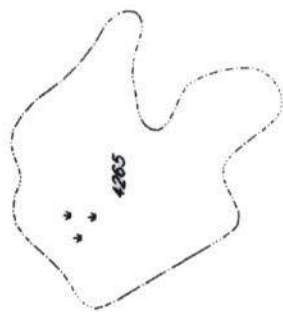
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,2

Parcela: 4151/1 dio

KOPIJA PLANA br.4

Razmjera 1: 2500



4	756	7
	750	392
		750

4	756	7
	750	393
		000

4	756	7
	750	393
		250

4151/1



VOD IZ DIGITALNOG PLANA
bradiot:

4269

Ovjerava
Službeno lice:

7
39
00

7
39
25

VA ZA NEKRETNINE
ČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
i-105-62/2019

KOPIJA PLANA br.5

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: MAJSTOROVINA^a

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22

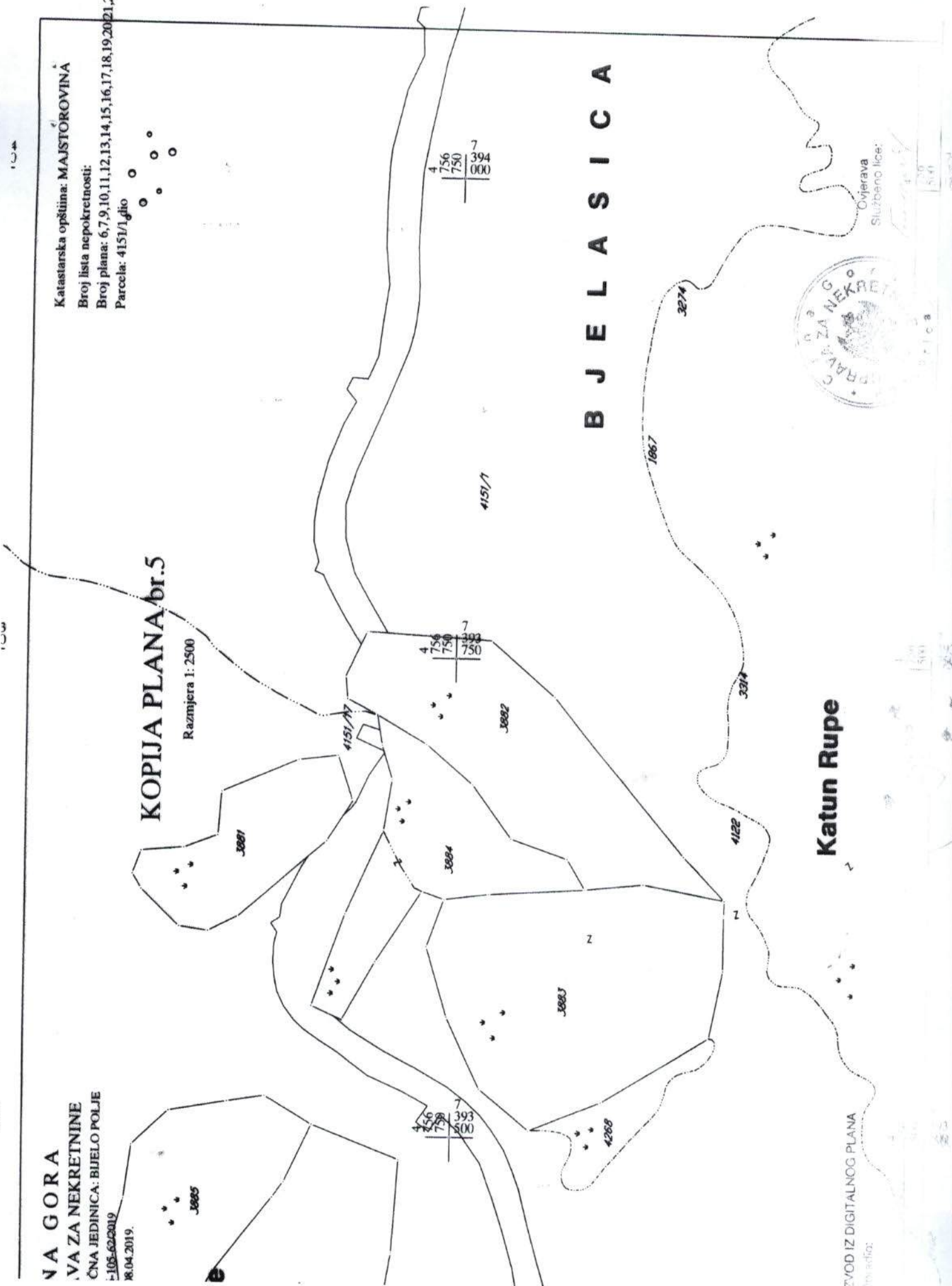
Parcela: 4151/1.dio

B J E L A S I C A

Katun Rupe

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ovjerava
Službeno lice:





Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj
Br.20/4- 176/18
Bijelo Polje, 14.08.2018.god.

Crna Gora	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
Prima	08.04.2019
CG/4	3111

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

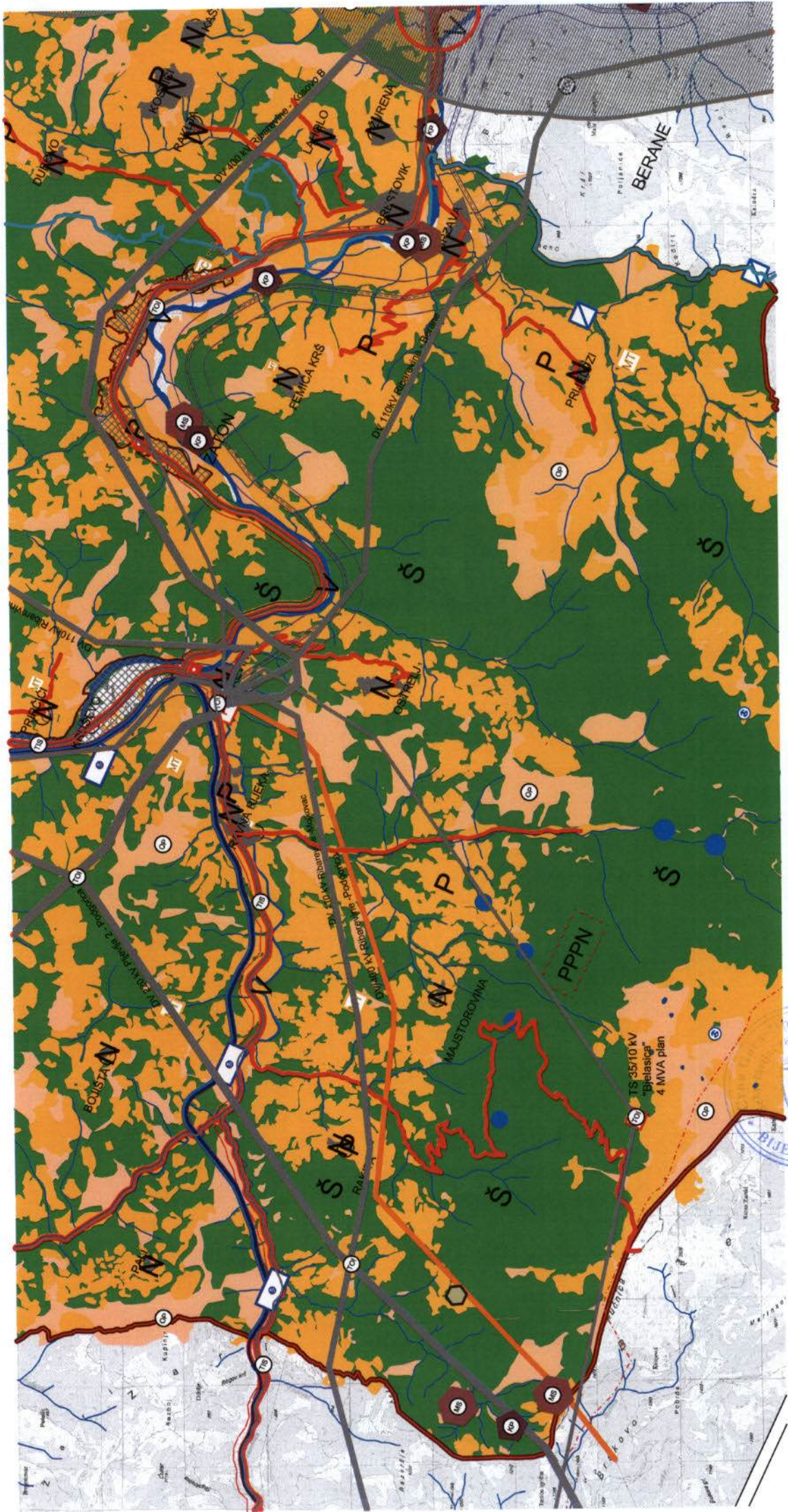
Ul.Slobode 5
Bijelo Polje

Povodom Vašeg zahtjeva br. 06/4-23 od 03.04.2019. godine, u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju puta radi povezivanja baznog naselja „Cmiljača“ sa planinskim centrom „Žarski“ na teritoriji opštine Bijelo Polje u KO Majstorovina, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovii Porostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u predmetu Direkcije za izgradnju Opštine Bijelo Polje, shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br.40/10, 73/10 i 40/11, 27/13, 52/16,75/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.20/07,47/13,53/14, 37/18 utvrđeno je da se predmetni projekat ne nalazi na Listi I i II pomenute Uredbe, pa smo **mišljenja da za dati projekat NIJE potrebno pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević
Danijela Lazarević



SEKRETAR
Jasmin Ćorović
Jasmin Ćorović



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN

LEGENDA

GRANICA ZAHVATA PLUP-a
OPŠTINSKA GRANICA
DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC
NOSILAC IZDAJE
PRILOG
RUKOVODILAC
TIMA
ODGOVORNI
PLANER
datum: marti 2014.god.

MONTENEGRO PROJEKT
Saobraćaj
m. Jadranske Plovidbe
Antimo Jansena Vraga armirski
Zoran Dadić, dipl.ing. grad.

OPŠTINA BIJELO POLJE
PLANET CLUSTER
R 1:25000
list br. 8

Antimo Jansena Vraga armirski
Zoran Dadić, dipl.ing. grad.



LEGENDA

GRANICA ZAHVATA PUP-8

OPŠTINSKA GRANICA

DRŽAVNA GRANICA

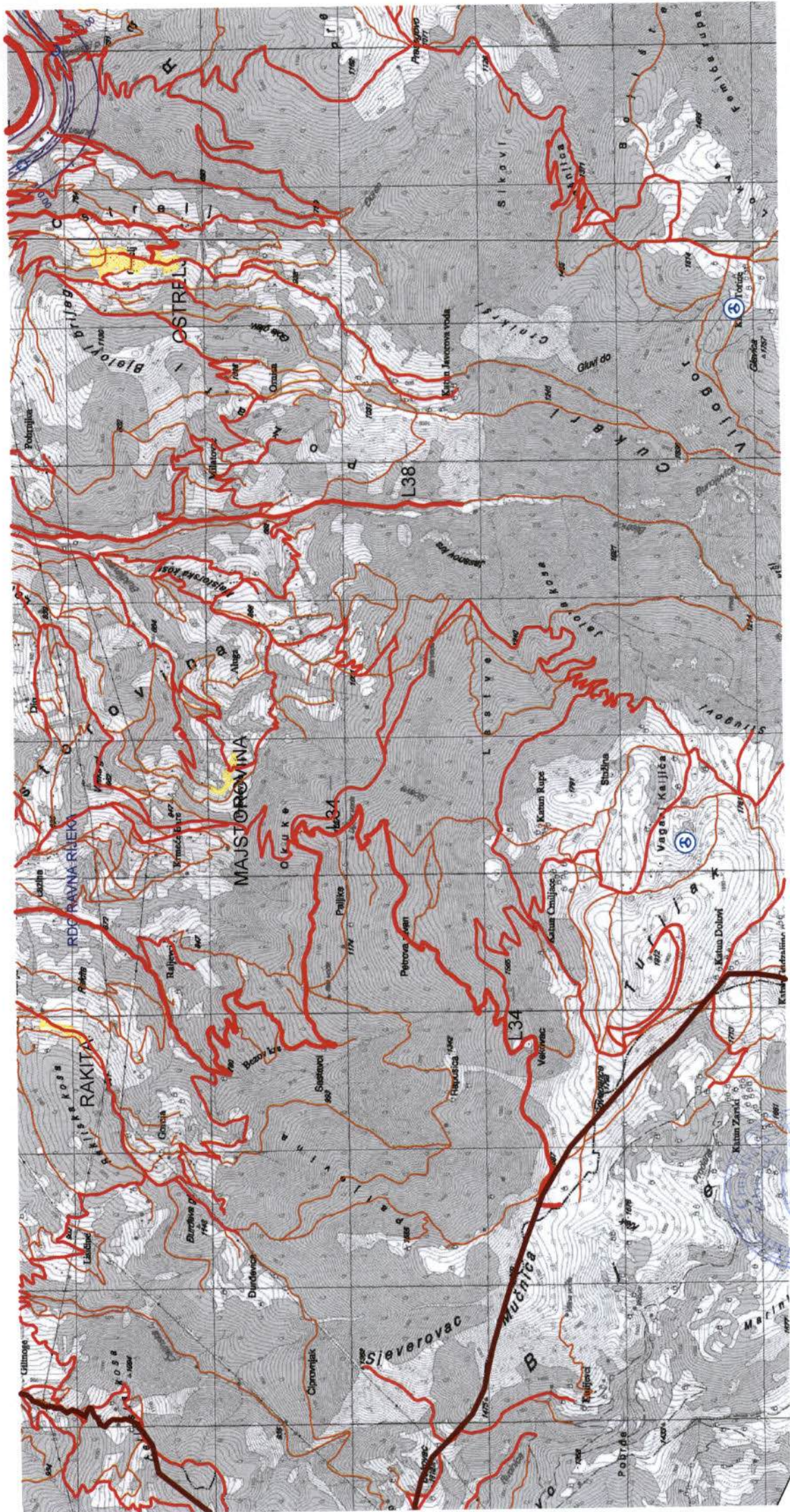
NARUČILAC		OPŠTINA BIELO POLE	
NOSILAC IZDAJE		MONTENEGROPROJEKT	
PRILOG		 TERENSKA INFRASTRUKTURA Sedračaj m. Jadranska Plovid, d.d. i n.j. Zm. urb. Antonio Jansina Vega arhitekta	
RUKOVOĐILAC		PLANET CLUSTER	
ODGOVORNI PLANER		 Zoran Dadić, dipl. inž. grad.	
datum: mart 2014.god.		R 125000	
		list br. 8	

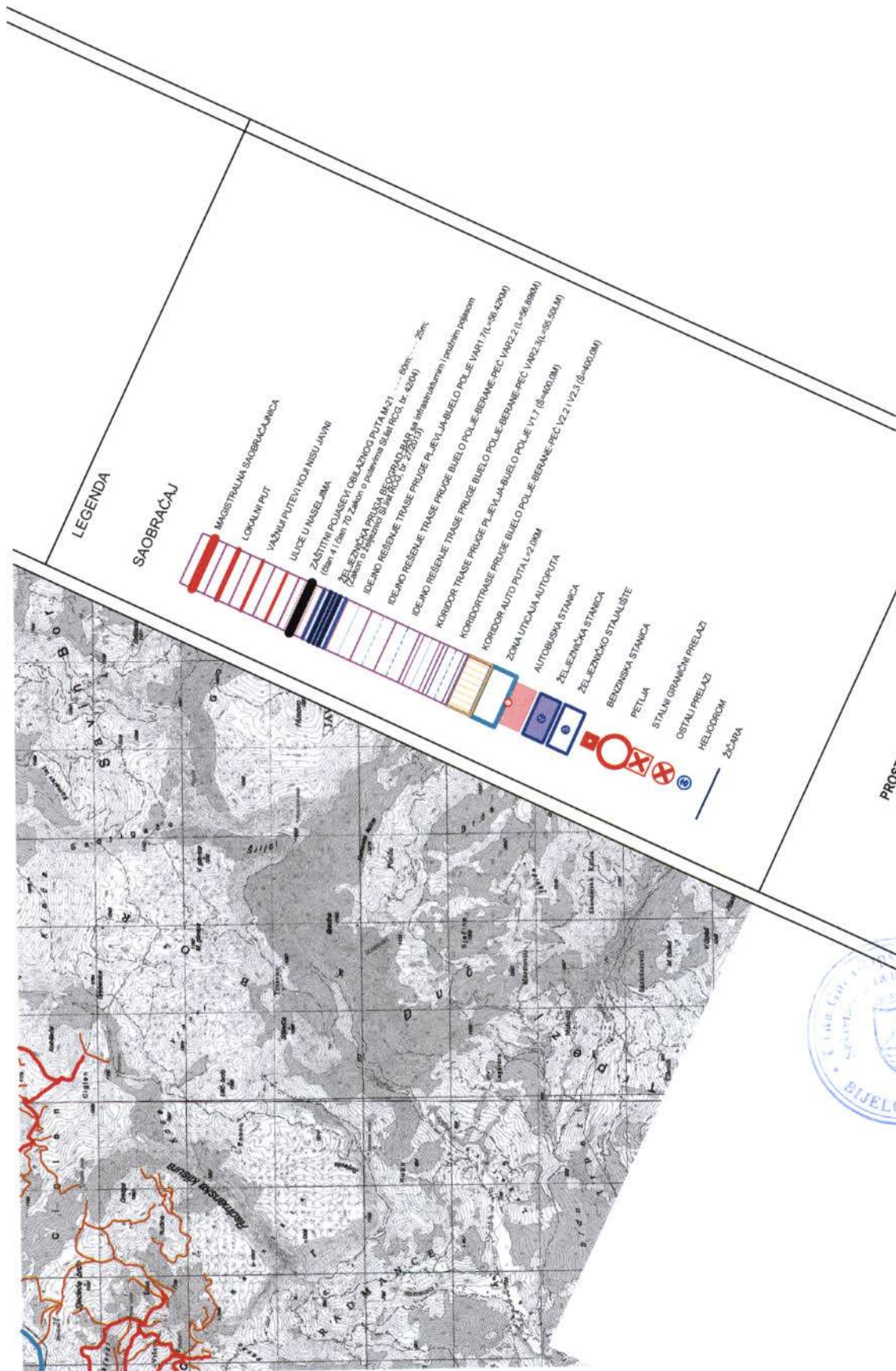
De

R 1:25000

list br. 8







PROST-





IMARILAC	OPŠTINA BUELO POLJE	
MOŠILAC	MONTENEGROPROJEKT	
IZRADE	 	
PRILOG	GRADNJA I PROJEKTOVANJE (Tehnologije, Arhitektura, Elektroinstalacije, Energetika) mr. Jovanica Popović, dipl. inž. arh. Antonio Jovanica Veđa, dipl. inž. arh. Zoran Dakić, dipl. inž. građ. Zvezdana Ilić, dipl. inž. građ. Nada Dakić, dipl. inž. građ.	
RIJUKODILAC	Datum: mart 2014 god.	
TIPI	R 1:2000	
ODGOVORNI PLANER	list 14. 9	





HIDROTEHNIKA

REZERVOAR
GLAVNI CELOVOD POSTOJEĆI
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
REGULISANI VODOTOK

Izvor vode preko 1000 L/s
Izvor vode od 100-1000 L/s
Izvor vode od 10-100 L/s

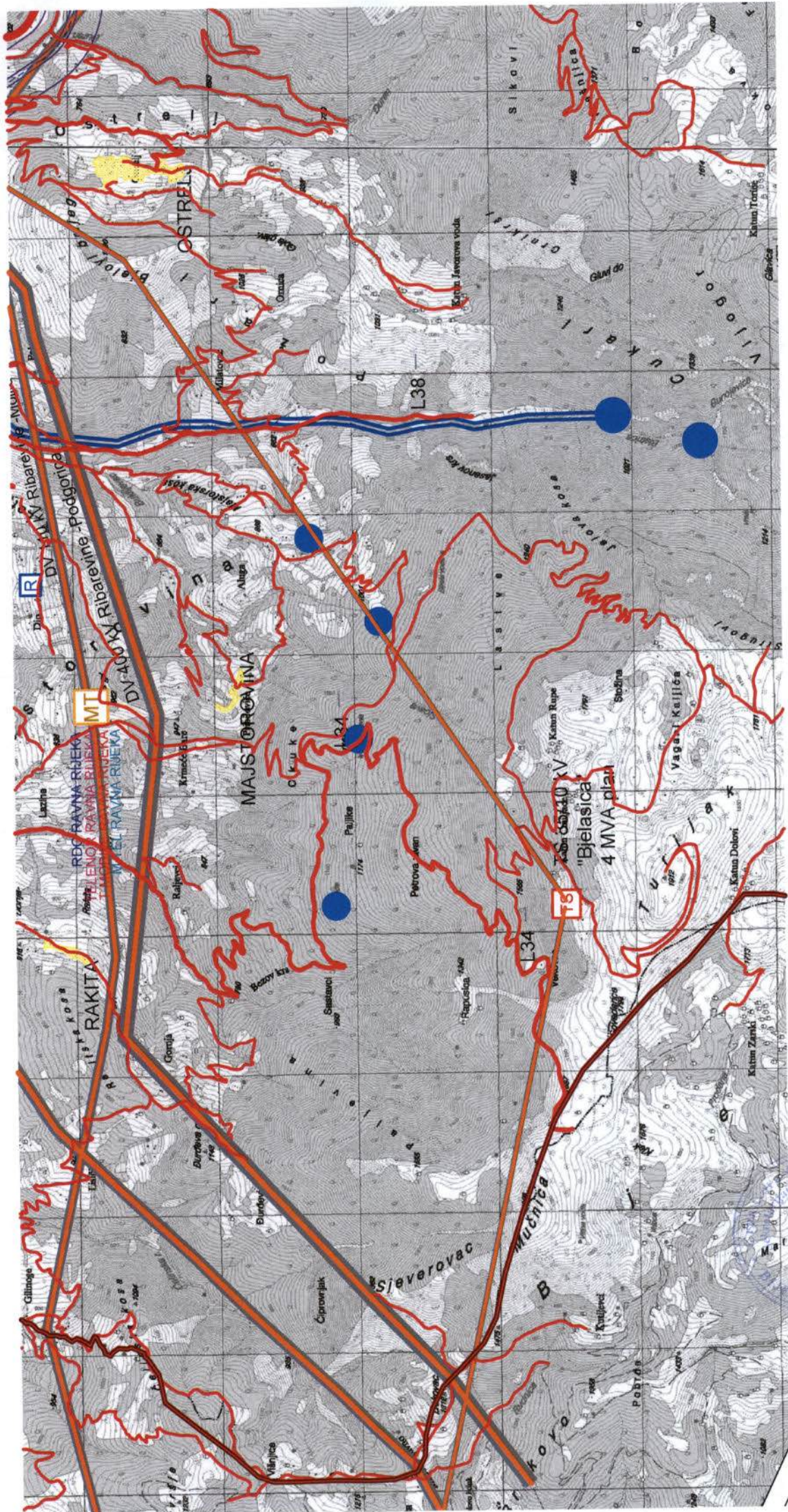
STANICA ZA OTPADNU VODU
POSTROJENJE ZA OTPADNE

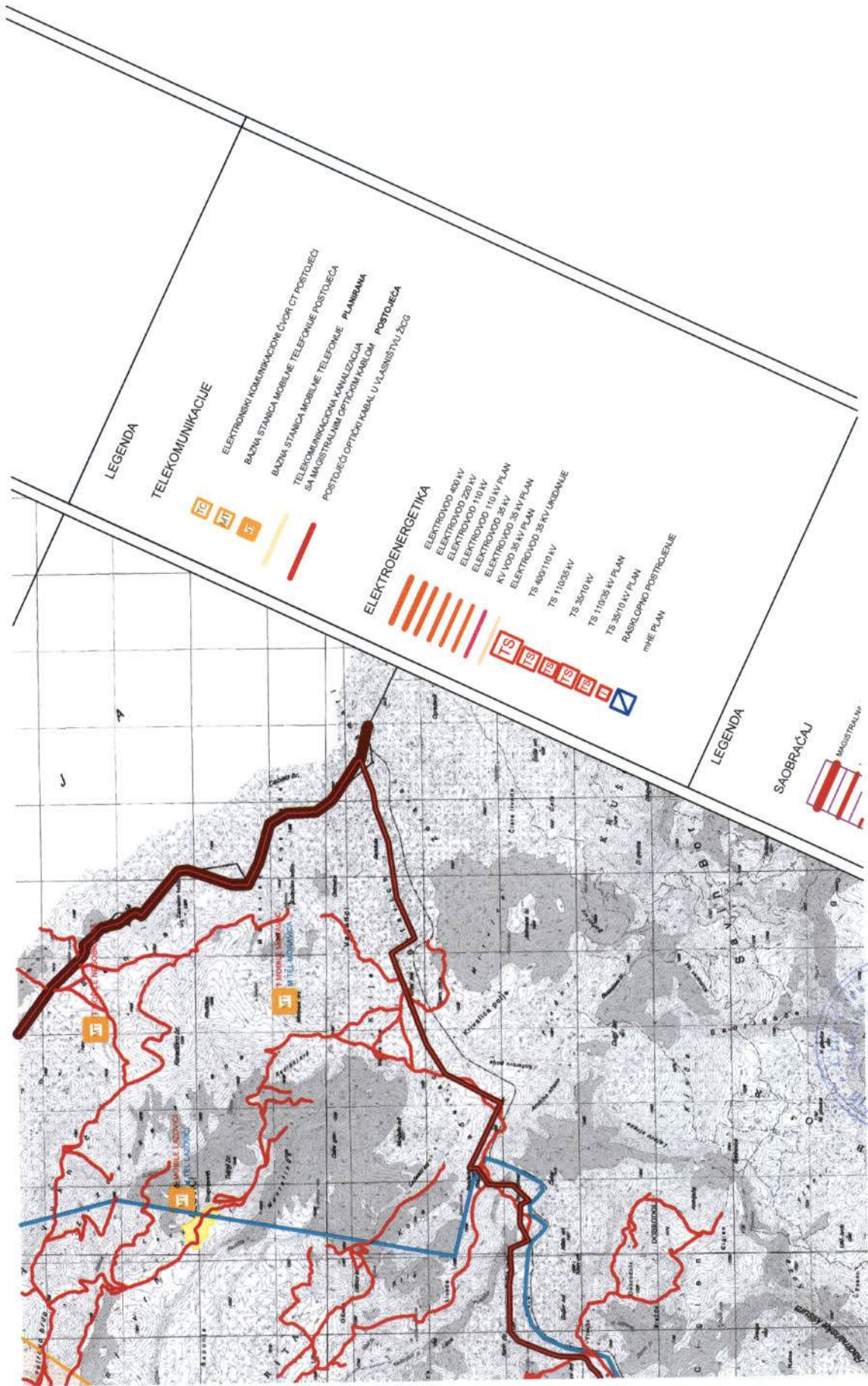
PLANIRANA ODVODNI KANA-
VODE (U SKLOPU OT-
GLA:

GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI
PLANIRANA VODOVOD

PLANIRANA VODOVODNA MREŽA







LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

- ELEKTROSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CI POSTOJEĆI
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIE POSTOJEĆA
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIE PLANIRANA
- TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM POSTOJEĆA
- POSTOJEĆI OPTIČKI KABLOVI U VLASNIŠTVU ŽUPA POSTOJEĆA



ELEKTROENERGETIKA

- ELEKTROVOD 400 kV
- ELEKTROVOD 220 kV
- ELEKTROVOD 110 kV
- ELEKTROVOD 110 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV
- KV VOD 35 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV PLAN
- TS 400/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35/10 kV
- TS 110/35 kV PLAN
- TS 35/10 kV PLAN
- RASKLOPNO POSTROJEVANJE
- TIPIE PLAN



LEGENDA

SAOBRAĆAJ

