

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-1128-06/2-24/4 Bijelo Polje, 17.04.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju vodovoda sa pratećim objektima (cjevovoda, rezervoara i pumpno postrojenje) radi snabdijevanja domaćinstava Babića Brijega-Viša zona u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 2/18) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE /	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom dijelu hidrotehničke infrastrukture DUP-a Ciglana prikazan je predmetni vodovod koji ulazi dijelom u zahvat PUP-a opštine Bijelo Polje.	

OPŠTA NAPOMENA ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Planirani prečnici vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije su aproksimativni, a tačni prečnici će se dobiti prilikom izrade Idejnih i glavnih projekata. Zbog nedostatka katastra podzemnih instalacija položaj cjevovoda je na grafičkim priložima u ovom planu prikazan šematski. Izrada vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije može biti po fazama.

Snabdijevanje vodom postojećih i planiranih potrošača na području DUP-a obezbijediće se iz gradskog vodovoda sa postojećeg izvorišta "Bistrica", koje, prema PUP-u, ima potrebne kapacitete. Glavni dovod vode je postojeći glavni cjevovod Ø500mm, zajedno sa postojećim Ø300mm. Iz ovih cjevovoda voda se sekundarnom mrežom distribuira potrošačima. U bjelopoljskoj vodovodnoj mreži postoje opšti problemi vodosnabdijevanja potrošača na području grada, koji se odnose na realno visoke pritiske u mreži u nižim dijelovima grada s jedne, ali i na male pritiske ili nemogućnost snabdijevanja potrošača u višim zonama (iznad 650 m n.v.).

Kako bi se obezbijedio najsigurniji i najekonomičniji gravitacioni tip snabdijevanja vodom svih potrošača i prevazišli pomenuti problemi, PUP-om je genealno postavljena neophodnost unaprijeđenja postojećeg sistema, što sa aspekta zone DUP-a Ciglane, znači da treba:

- zamijeniti dotrajali cjevovod Ø300mm koji će se rekonstruisati na Ø500mm, uz primjenu savremenih materijala;
- izgraditi usisni i potisni cjevovod Ø 90-110mm (zavisno od tehničkih proračuna na pojedinim djelovima) sa potrebnim pumpnim postrojenjem za potiskivanje vode kroz zonu Babića Brijega sa dva rezervoara iznad naselja Babića brijeg: prvi R1 (Kapacitet rezervoara je V=185 m³) na koti 722,00 i drugi R2 (Kapacitet rezervoara je V=80 m³) na koti 775,00; oba rezervoara su izvan planskog područja DUP-a Ciglana.
- izmjestiti dio cjevovoda Ø 110mm na potezu ulice iza Osnovne škole do Kulinske u skladu sa orijentacionom pozicijom dijela izmještene trase na grafikom prilogu 06 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - VODOVOD
- izgraditi cjevovode Ø 110mm od ovih rezervoara koji će vodom snabdijevati potrošače Babića Brijega, Kuline i drugih naselja u višljim zonama Bijelog Polja;
- izgraditi cjevovod sa odgovarajućim ventilima za regulisanje pritiska, odnosno prelivom i ispuštom kojima bi se eliminisali visoki pritisci u mreži;
- rekonstruisati postojeće dijelove mreže koja je od dotrajalih cijevi ili neodgovarajućih profila;
- izgraditi nedostajuću sekundarnu mrežu za snabdijevanje potrošača koja će se oslanjati na snabdijevanje iz glavnog dovoda vode Ø500mm priključka na njega Ø300mm, u nižim zonama, odnosno na snabdijevanje iz postojećih i planiranih cjevovoda koji će se omogućiti preko dovoda vode iz rezervoara R1.
- u svim zonama izvesti proširenje vodovodne mreže sa cijevima profila Ø110mm u sistemu prstena sa ugradnjom nadzemnih odnosno podzemnih hidranata, na mjestima gdje nadzemni hidranti smetaju. Hidranti moraju biti na svim parkinzima i pored javnih objekata. Postojeću mrežu prema visinskim zonama povezati sa novim cjevovodom.
- cjelokupnu mrežu prstenasto uvezati čime će se postići sigurnost u napajanju vodom.

Hidranti - Protivpožarna zaštita u naselju omogućava se izgradnjom protivpožarnih hidranata na vodovodnoj mreži. Cijevi protivpožarne zaštite su minimalnog prečnika

	100mm, u prstenastom sistemu. Izuzetno se dozvoljavaju slijepi krakovi cjevovoda do 180m. Hidranti prečnika 80mm, ili 100mm, postavljaju se na maksimalnoj udaljenosti od 80m, tako da se požar na svakom objektu može gasiti najmanje sa 2 hidranta. Udaljenost hidranata od objekta iznosi najmanje 5m, a najviše 80m.
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	TRASA cjevovoda (usisni, potisni i povratni-gravitacioni cjevovod) kao i lokacije rezervoara i pumpne stanice dati su u izvodu iz grafičkog priloga DUP-a "Ciglane"- Plan hidrotehničke infrastrukture-Vodovod 06, koja čini sastavni dio ovih uslova. Sve novoplanirane trase i tehničke elemente novih cjevovoda i postrojenja raditi u skladu sa odgovarajućom tehničkom dokumentacijom kroz koju će se orijentacioni kapaciteti i mikropozicija precizno utvrditi u skladu sa konkretnim uslovima na terenu.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2

	(dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-1128-06/2-24/2 od 27.03.2019.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za izgradnju predmetnog vodovoda u odnosu na postojeću i planiranu elektroenergetsku infrastrukturu kao i uslove za priključenje istog. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-1327 od 29.03.2019.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničke uslove priključenja predmetnog objekta na hidrotehničku mrežu i njegovu izgradnju, izvesti prema uslovima nadležnog DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja

	vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Opšte smjernice planiranja hidrotehničke infrastrukture	
	Prilikom planiranja vodovodnih, kanalizacionih i atmosferskih infrastruktura vodilo se računa da se kanalizaciona cijev za fekalnu kanalizaciju smjesti sredinom ulice, vodovodna lijevom ili desnom stranom ulice (gdje god je moguće u trotoaru, tj. javnoj površini), a atmosferska kanalizaciona cijev odgovarajućom stranom ulice, zavisno od	

pada i niveleta saobraćajnice.

Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje spoljašnjih vodovodnih instalacija

U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD-PEVG (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (daktilni liv) za veće prečnike cijevi.

Pritisak u distribucionoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara.

Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača.

Potrebno je da minimalni prečnik bude 110 mm, odnosno 90mm da bi se vodovodna mreža koristila ujedno kao i hidrantska. Razmak hidranata treba da bude minimalno 70 do 100m i da se ugrađuju nadzemni hidranti.

Kućne priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka jedinica treba imati vlastiti vodomjer pomogućnošću sa daljinskim očitavanjem. U slučaju više stambenih jedinica u jednom objektu, ugraditi vodomjer posebno za svaku stambenu jedinicu. Vodomjerni šaht treba biti obavezno van objekata sa nesmetanim pristupom. Na vertikalnim lomovima cjevovoda potrebno je predvidjeti muljne ispuste i vazdušne ventile.

Minimalna dubina ukopavanja vodovodnih cijevi je takva da je nadsloj na cijevima minimalno 1,2 m da bi se izvršila adekvatna zaštita od zamrzavanje.

Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.

U slučaju ukrštanja kanalizacionih cijevi sa vodovodnim cijevima, na mjestu ukrštanja je potrebno da kanalizaciona prolazi ispod cjevovoda vodovoda, sa minimalnom udaljenošću cijevi od 30cm u visinskom smislu. U slučaju da kanalizaciona cijev na mjestu ukrštanja prolazi iznad cjevovoda vodovoda, kanalizacionu cijev je potrebno postaviti u zaštitnu cijev minimalne dužine 2m (po 1m od ose ukrštanja) i zapuniti prostor oko kanalizacione cijevi vodonepropusnim materijalom. Minimalno rastojanje cijevi regionalnog vodovoda i zaštitne cijevi je 30cm u visinskom smislu.

Vodovodne i kanalizacione cijevi, poželjno je da budu udaljene minimalno 2m od drveća. Uz trase podzemnih instalacija potrebno je saditi drveće koje ima pliće korijenje. Minimalna udaljenost vodovodnih cijevi od elektro i telefonskih kablova je 0,5 m i to u horizontalnom smislu bez obzira na visinski položaj elektro kablova. U slučaju ukrštanja minimalno rastojanje u vertikalnom smislu je 0,5m. Minimalno rastojanje vodovodnih cijevi od temelja objekata je 2m. Pojas zaštite oko vodovodnog cjevovoda je 2m od osovine cijevi.

Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu).

Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja.

Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda i kablova izvršiti isijecanje regulisanih površina i iste dovesti u prvobitno stanje.

Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

Parametri za parkiranje odnosno
garažiranje vozila

/

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		<i>D. Bugarin</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-1327 od 29.03.2019.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6. 2. Da DOO vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-1128-06/2-24/3 od 27.03.2019.godine a koji im je uručen 28.03.2019.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene uslove za izgradnju i priključenje predmetnog vodovoda shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom. 3. Grafički prilog iz predmetnog plana za hidrotehničku infrastrukturu u digitalnoj formi.

