

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

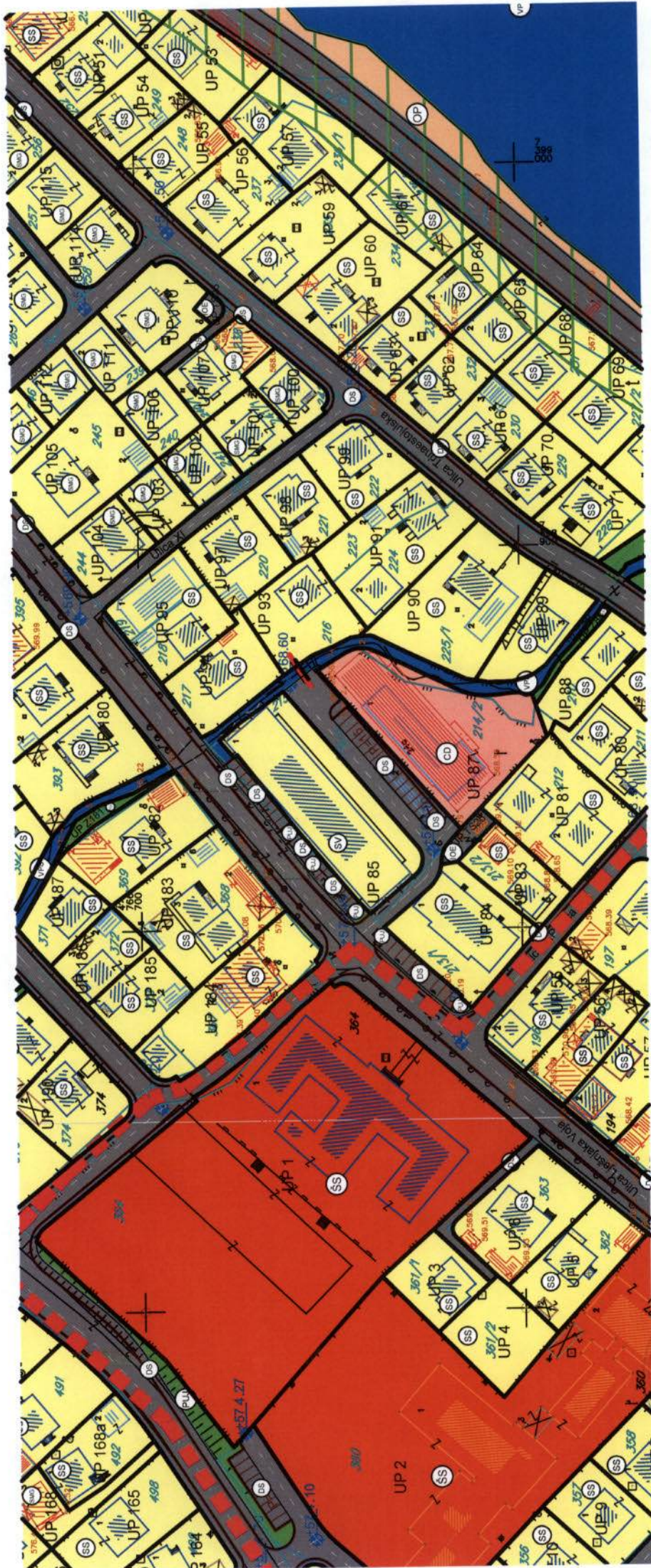
1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-812-06/2-19/4 29.03.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18) i podnijetog zahtjeva Novović Igora iz Novog Pazara, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju elektroinstalacija poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade kao PD 22 površine 186m², evidentiran u listu nepokretnosti 3009 - prepis, broj 105-956-1542/2019 od 07.03.2019.godine, na urbanističkoj parceli UP 85 (urbanistički blok 4) koju čini dio katastarske parcele br.214/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Novović Igoi
6	POSTOJEĆE STANJE Na katastarskoj parceli br.214/1 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 3009 – Prepis evidentirani su: -stambena zgrada broj zgrade 1 bruto površine osnove prizemlja 815m² spratnosti (Po+P+5), u okviru koje se u prizemlju nalazi poslovni prostor kao posebni dio 22 površine 186m². -prizemni objekat garaža broj zgrade 2 bruto površine osnove prizemlja 86m² i dvorište površine 1118m².	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Urbanistička parcela UP 85 – zona 4 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje veće gustine (SV) tip 6.
7.2.	Pravila parcelacije
	Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi rekonstrukcije i priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu prema uslovima CEDIS-a , br.30-20-06-1243 od 22.03.2019.godine,koji su sastavni dio ovih uslova. Eektrične instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	/														
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu														
	/														
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi														
	/														
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA														
	/														
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA														
	/														
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE														
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td><td>/</td></tr> </table> Elektroinstalacije moraju biti projektovane u skladu sa važećim propisima za projektovanje elektroinstalacija u zgradama. Materijal upotrebljen za rekonstrukciju instalacija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrađen prema važećim standardima. Pri izvođenju radova, kao i u fazi eksploatacije, moraju se maksimalno obezbijediti uslovi za zaštitu životne sredine, bezbjednost ljudi i njihove imovine.	Oznaka urbanističke parcele	/	Površina urbanističke parcele	/	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	Maksimalna spratnost objekata	/	Maksimalna visinska kota objekta	/
Oznaka urbanističke parcele	/														
Površina urbanističke parcele	/														
Maksimalni indeks zauzetosti	/														
Maksimalni indeks izgrađenosti	/														
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/														
Maksimalna spratnost objekata	/														
Maksimalna visinska kota objekta	/														

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Elektroenergetski uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-06-1243 od 22.03.2019.godine izdati od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6 u Bijelom Polju.



	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene

OPŠTINA BIJELO POLJE

Primijeno 28.03.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/2			
Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- 1243 U B. Polju 22. 03. 2019. godine			



Društvo sa ograničenom odgovornošću
 „Crnogorski elektrodistributivni sistem“
 Podgorica,
 Ul. I. Milutinovića br. 12
 tel: +382 20 408 400
 fax: +382 20 408 413
 www.cedis.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Obrazac br. 1

Ul. Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 032-352-812-06/2-19/3 od 13.03.2019. god. (zavedeno 30-20-06-1067 od 14.03.2019. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju elektroinstalacija poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade, na UP 85, koju čini dio katastarske parcele br. 214/1 KO Bijelo Polje, ulica Voja Lješnjaka u Bijelom Polju, investitora **Novović Igora iz Bijelog Polja**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **174 kW** i **25 broila za mjerenje utroška električne energije**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: postojeći NN izvod u BTS "Štamparija" (izvršiti zamjenu postojećeg kabla PPOO 4X70 mm², polaganje novog NN kabla XP00-A 4X240 mm² u dužini od oko 70m)

Trafo reon: 10/04kV BTS- „Štamparija“- „080474A“- 630kVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ" br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

[Signature of Violeta Knežević]

Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



[Signature of Miloš Marić]

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijat za uređenje prostora Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1542/2019

Datum: 07.03.2019

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-812-06/2-19/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3009 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
214	1		9 22		VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište VIŠE OSNOVA		1118	0.00
214	1	1	9 22		VOJA LJEŠNJAKA	Društvena stambena zgrada VIŠE OSNOVA		815	0.00
214	1	2	9 22		VOJA LJEŠNJAKA	Garaža VIŠE OSNOVA		86	0.00
2019									0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblim prava
0000002951258 0	STAMBENA ZGRADA OD 60 STANOVA UL. VOJA LJEŠNJAKA 24 Bijelo Polje 0	Zajednička nedjeljiva etažna svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
214	1	1	Društvena stambena zgrada	978	1P5 815	/
214	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	1P 46	Svojina KALIĆ MEHMED MURIZ 1/1
214	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	2	1P 18	Svojina DESTANOVIĆ REDŽO NEDŽAD 1/1
214	1	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	3	1P 18	Svojina D.O.O.MERKATOR-INTERNATIONAL 1/1
214	1	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	4	1P 18	Svojina D.O.O.MERKATOR-INTERNATIONAL 1/1
214	1	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	5	1P 18	Svojina DESTANOVIĆ DŽEMAIL REDŽO 1/1
214	1	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	6	1P 18	Svojina DESTANOVIĆ DŽEMAIL REDŽO 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
214	1	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	18	1P 13	Svojina DESTANOVIĆ REDŽO NEDŽAD 1/1
214	1	1	Garaža kao dio zgrade RAZMJENA 1	19	1P 13	Svojina DESTANOVIĆ REDŽO NEDŽAD 1/1
214	1	1	Garaža kao dio zgrade RAZMJENA 1	20	1P 13	Svojina SAVIĆ MOMČILO LJUBOMIR 1/1
214	1	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE 1	21	1P 18	Svojina MRDAK MILIVOJE ELA 1/1
214	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA 3	22	P 186	Svojina INOVIĆ DRAGAN IGOR 1/1
214	1	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	23	P 183	Svojina DOO VELMI-YUVEL 1/1
214	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	24	P1 59	Svojina VUKOVIĆ BOŽIDAR IGOR 1/1
214	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	25	P1 54	Svojina MINIĆ JAGOŠ MILOJE 1/1
214	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 25	26	P1 64	Susvojina SIMONOVIĆ VUKOTA DANIJELA 1/3 Susvojina SIMONOVIĆ VUKOTA IGOR 2/3
214	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 25	27	P1 65	Svojina MILOVIĆ NASTASJA (UD.RATIMIRA) 1/1
214	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	28	P2 56	Svojina KOJOVIĆ MILOSAV Marija 1/1
214	1	1	Stambeni prostor 20	29	P2 55	Svojina DJUKOVIĆ SLAVKO SLAVICA 1/1
214	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 25	30	P2 64	Svojina ŠĆEPANOVIĆ VELJKO SAVA 1/1
214	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 25	31	P2 68	Susvojina RADOVIĆ VASILJE ALEKSANDRA 1/3 Susvojina RADOVIĆ VASILJE DEJAN 2/3
214	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	32	P3 55	Svojina RUDIĆ MLADJEN SLOBODAN 1/1
214	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	33	P3 55	Svojina RADROVIĆ SALIH SEIDO 1/1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima						Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja		
214	1	2	5	2	Garaža kao dio zgrade	18/05/2012	Pravo plodouživanja Pravo plodouživanja u korist poklonadvea

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *[Signature]*
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-35/2019
Datum: 11.03.2019.



DRUŽINA REPUBLIKE
Broj plana: 9
Parcela: 214/1

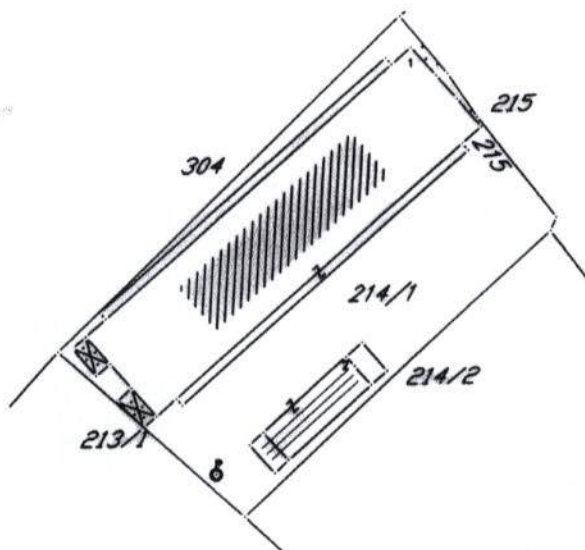
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
766
700
7
398
800

4
766
700
7
398
800



4
766
600
7
398
800

4
766
600
7
398
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]