

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-518-06/2-17/5 Bijelo Polje, 12.03.2019.god.	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju Ulice br.6 u Nikoljcu (dio lokalnog puta Bijelo Polje-Bistrica, katastarska parcela br.152 KO Bijelo Polje) od kružnog toka kod MUP-a do Popovog Prla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 5/2017).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Ulica br.6 evidentirana je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac i ista je upisana u listu nepokretnosti 410 kao katastarska parcela br.152 KO Bijelo Polje.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Saobraćajna infrastruktura Površine saobraćajne infrastrukture namenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja. Površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj, u okviru koga se izdvajaju	

	kolovoz, trotoari i parkinzi. Drumska mreža saobraćajnica dijeli se u dvije kategorije: primarnu i sekundarnu. Sekundarna saobraćajnica na obuhvatu obrađivanog prostora je - Ulica. 6, postojeća saobraćajnica koja predstavlja nastavak Ulice N. Merdovića – put za Ribarevine i koja se na pravcu sever-jug pruža uz samu istočnu granicu Plana; Ulica br. 6 (put za Bistricu) je predviđena za rekonstrukciju u smislu proširenja poprečnog profila koji se sastoji od kolovoza širine 6.0m i trotoara od 2x1.5m do 2x2.0m.
7.2.	Pravila parcelacije Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Trasa: rekonstrukcija Ulice br. 6 od kružnog toka kod MUP-a do Popovog Prla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac. Širina kolovoza ulice je 6m sa obostrano postavljenim trotoarima širine 1,5m do 2,0m. Širina kolovoza kao i širina trotoara je data u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova. Situaciono rješenje: Geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gde su dati svi elementi za obilježavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili. Prilikom izvođenja saobraćajnica ili samih raskrsnica može doći do manjih odstupanja u odnosu na geometriju datu u planu, zbog uklapanja u postojeće stanje. Saobraćajnice primarne mreže projektovane za računsku brzinu $V_r = 60\text{km/h}$ (40km/h). Pristupne ulice projektovati za $V_r \leq 30\text{km/h}$ sa minimalnom širinom 5.5m, kao dvosmerne, ili 4.5m kao jednosmerne. Sve pristupne ulice koje su duže od 100m planirati obavezno sa okretnicom. Ukoliko se imovinsko – pravni odnosi riješe drugačije, može se saobraćajnica pomjeriti u skladu sa tim. Prilaze urbanističkim parcelama projektovati sa min. širinom 3.0m za dužine do 45m a 3.5m za dužine do 75m. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i opreme. Vertikalno rješenje: Niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“, a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Zato je potrebno za novoprojektovane saobraćajnice gde duž njih nema izgrađenih objekata a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica a zatim tačnije odrediti kote niveleta koje su u planu takođe date orijentaciono. Na djelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu. U nivelacionom smislu obavezno je pridržavati se propisa za rang

	novih saobraćajnica. Saobraćajnice sekundarne mreže projektovati sa poprečnim magibima kolovoza i trotoara $i_p=2\%(2.5\%)$. Rampe za ulazak u garaže ispod objekata projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom 12%, a maksimalno 15% kada su rampe pokrivene. Prilikom projektovanja novih, kao i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica projektant je dužan da poštuje važeće zakone, standarde i tehničke propise, norme i odluke vezane za kategorizaciju ulica i elemente poprečnih i podužnih profila saobraćajnica. Pri projektovanju raskrsnica sa okolnim saobraćajnicama, na uglovima obavezno treba obezbediti trougao vidljivosti. Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj nameni - neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabevačkog, individualnog i pešačkog saobraćaja, kao i za smeštaj komunalnih instalacija. Sve elemente poprečnog profila koji se međusobno funkcionalno razlikuju treba odvojiti odgovarajućim elementima i postaviti odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju (horizontalnu i vertikalnu). Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm. Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka ili bez oivičenja i rampama po propisima za hendikepirana lica. Trotoare, posebne pešačke staze i platee raditi sa zastorom nekog prirodnog materijala po izboru projektanta. Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm. Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom a nalaze se u poprečnom profilu.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi

	propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Zelenilo uz saobraćajnice</u> Ozelenjavanje duž saobraćajnica, parking prostora i razdelnih traka, sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rešava tako da predstavlja osnov zelenih površina i služi za povezivanje svih kategorija zelenila u jedinstven sistem. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova. Prilikom ozelenjavanja obavezan uslov je: • rastojanje između drvorednih sadica od 5-10m, • min. visina sadnice 2,5-3m, • min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm, • min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m , • otvori na pločnicima za sadna mesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima), • obezbediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima), • pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl). • predvideti osvetljenje zelene površine, • predvideti hidrantsku mrežu, • predvideti održavanje zelene površine. Na mestima gde je predviđena ova kategorija zelenila, a gde prostorne i organizacione mogućnosti ne dozvoljavaju postavljanje drvorednih sadnica, ozelenjavanje vršiti u parteru na sledeći način: • parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure, • sadnjom drvoreda na sunčanoj strani ulice • sadnjom drveća u kasetama • sadnjom sadnica iz kategorije niskog drveća ili sadnjom šiblja • vertikalnim ozelenjavanjem

	• unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana itd) u kombinaciji sa zelenilom i sl. Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mesto po jedno drvo. Preporučuje se drvored na trotoaru ako je trotoar širine min. 2,50m. Zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednost i ne ugrožava bezbednost saobraćaja. Vlasnik zemljišta, koje se nalazi u zoni potrebne preglednosti, dužan je da na zahtev upravljača javnog puta, ukloni zasade, drveće i ograde i tako obezbijedi preglednost. Pri projektovanju zelenih površina duž saobraćajnica, posebnu pažnju posvetiti funkciji optičkog vođenja. Veličine masiva prilagoditi dozvoljenim brzinama kretanja vozila i drugim faktorima.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina za obezbeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br.10/09), kao i drugih standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Javna rasvjeta Za kolsko-pješačke saobraćajnice predviđena je javna rasvjeta. Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjetljaj koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o osnovnim mjerilima kvaliteta osvjetljenja: nivo sjajnosti kolovoza, podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti, ograničavanje zaslijepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja), vizuelno vođenje saobraćaja. Glavne saobraćajnice su osvijetljene postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svjetilkama čiji izvor svjetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT) snage prema fotometrijskom proračunu. Pri izradi projekta osvjetljenja raskrsnice postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koji čine raskrsnicu. Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ove saobraćajnice uz područje plana ne može posmatrati nezavisno od ostalog dijela saobraćajnih pravaca. Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV- ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvjete je predviđeno foto ćelijom. Presjek kabla za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara. Napajanje stubova javne rasvjete izvoditi isključivo kablovski sa polja javne rasvjete najbliže trafostanice prema uslovima iz saglasnosti Elektrodistribucije. Jednostrani raspored svjetiljki je duž cijele trase. Stubovi su predviđeni za ugradnju na odgovarajućim temeljima. Ugrađeni stubovi javne rasvjete treba da odgovaraju važećim standardima (pribaviti odgovarajuće ateste od proizvođača stubova). Komandovanje paljenja i gašenja vršiti prema uslovima nadležne institucije i potreba korisnika. Način polaganja kablova je SKS prema važećim propisima i preporukama. Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove. Kablovi se postavljaju u rovu dubine 0,80m. Nakon kompletnog zatrpavanja rova, izvršiti čišćenje gradilišta i postaviti oznake trase

	kabla. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-518-06/2-17/3 od 18.02.2019.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za rekonstrukciju predmetnog objekta u odnosu na postojeću i planiranu elektroenergetsku infrastrukturu kao i uslove za priključenje planirane javne rasvjete. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-706 od 21.02.2019.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Uslovi DOO vodovod "Bistrica" iz njihove nadležnosti za rekonstrukciju predmetne saobraćajnice u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom

19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.																			
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA																		
	/																		
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																		
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td><td>/</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td></tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td><td>/</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	/	Površina urbanističke parcele	/	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	Maksimalna spratnost objekata	/	Maksimalna visinska kota objekta	/			Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Oznaka urbanističke parcele	/																		
Površina urbanističke parcele	/																		
Maksimalni indeks zauzetosti	/																		
Maksimalni indeks izgrađenosti	/																		
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/																		
Maksimalna spratnost objekata	/																		
Maksimalna visinska kota objekta	/																		
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/																		

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		<i>D. Bugarin</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-710 od 21.02.2019.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6. 2. Da DOO vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-518-06/2-17/4 od 18.02.2019.godine a koji im je uručen 20.02.2019.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene uslove za rekonstrukciju predmetne saobraćajnice u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom. 3. Grafički prilozi iz predmetnog plana u digitalnoj formi.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-22/2019
Datum: 19.02.2019.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 16
Parcela: 152/1 - (prvi dio kopije parcele)

KOPIJA PLANA - 1

Razmjera 1: 1000



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-22/2019

Datum: 19.02.2019.

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14,16

Parcele: 152/1 - (drugi dio kopije parcele) 152/2, 152/3,



KOPIJA PLANA - 2

Razmjera 1:1000

2352

2350/1

152/1

152/2

2352

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

4 766 000 7 398 500

4 766 000 7 398 600

4 766 000 7 398 700



NA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI



KOPIJA PLANA - 3

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 15,16

Parcela: 152/1 - (treći dio kopije parcele)

148/1

151

76

2351

4 766 200 7 398 900

4 766 200 7 398 900

4 766 200 7 398 900

152/1

Razmjera 1:2500

2352

152/2

Ovjerava
Službeno lice:



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



* * * *

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-985/2019

Datum: 18.02.2019

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-518-06/2-17/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
152	1			05/06/2015	DO REKE LIMA	Nekategorisani putevi			
152	1	1	16 13	09/05/2013	DO REKE LIMA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15105	0.00
152	1	2	16 13	09/05/2013	DO REKE LIMA	Poslovne zgrade u privredi		49	0.00
152	2			09/05/2013	DO REKE LIMA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		120	0.00
152	3			09/05/2013	DO REKE LIMA	Poslovne zgrade u privredi		3	0.00
152	4			06/10/2015	DO REKE LIMA	Nekategorisani putevi		96	0.00
						ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		94	0.00
								15467	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
152	1	1	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	980	p 49	Držalac ČOPIĆ BANJO VESKO Prijeći 1/1 6903000002426
152	1	2	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	978	p 120	Držalac MUP RCG-CENTAR BEZBIJEDNOSTI BIJELO PO -- Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002016010

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
152	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	27/11/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju.
152	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	27/11/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 7 /

16 Kurčevajic Haris, dipl pravnik

06/1710

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- <u>706</u> U B. Polju <u>21.2.</u> 2019. godine
---	---	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka

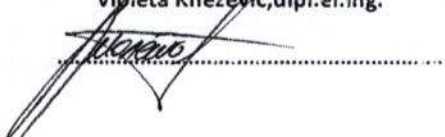
Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-518-06/2-17/3 od 18.02.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-686 od 20.02.2019.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Ulice br.6 u Nikoljcu (dio lokalnog puta Bijelo Polje-Šestrica, katastarska parcela br.152 KO Bijelo Polje) od kružnog toka kod MUP-a do Popovog Prla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

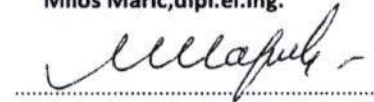
- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a