

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-983-06/4-17/3 27.03.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br. 87/18) i podnijetog zahtjeva Čorović Ismara iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju objekta broj 2, u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima u cilju održavanja objekta, na katastarskoj parceli br.1726 KO Bijelo Polje koja je dio urbanističke parcele UP 146 (zona 2), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18). NAPOMENA:Ovim uslovima zamjenjuju se Urbanističko – tehnički uslovi Broj: 032-352-1164-06/5-63/4 od 05.07.2018.godine	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Čorović Ismar
6	POSTOJEĆE STANJE Na katastarskoj parceli br.1726 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 2690 – Prepis evidentira su dva objekata ukupne bruto površine osnove 170 m2	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 146 – zona 2 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje srednje gustine (SS) – TIP 3. Na dijelu urbanističke parcele UP 146 – zona 2 koju čini katastarska parcela broj 1726 došlo je do prekoračenja zadatih urbanističkih indikatora sa već zatečenim - izvedenim objektima (planiran je $K_z=0,3$ a izvedeno stanje objekata je $K_z=0,41$), a objekat ne	

	izlazi iz granica novoformirane urbanističke parcele, moguća je rekonstrukcija u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima u cilju održavanja objekta
7.2.	Pravila parcelacije Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Kako se radi o rekonstrukciji u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima zadržava se građevinska linija postojećeg objekta
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Rekonstrukcija objekta treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. Smjernice za ozelenjavanje: – kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; – pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; – predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja

parkinga;

- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde;
- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

Tamo gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.

Smjernice za pejzažno uređenje:

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazen i sl.
- Ekonomski dio vrta (*povrtnjak i voćnjak*) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

	– Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbudaste vrste. – Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. – Forsirati ograđivanje parcela živicama i šumarcima kako bi se održala slika predjela i sačuvao autentični pejzaž ovog prostora.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

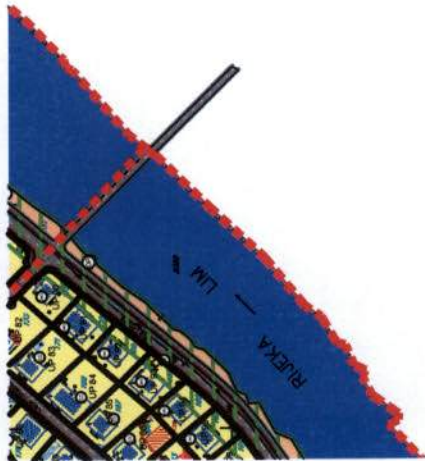
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektrotehničku mrežu prema uslovima, DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, broj 30-20-06-1252 od 17.032019.godine koji su sastavni dio ovih uslova.. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Presjek priključka fekalne kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima, br.524/2-18 od 29.06.2018.godine DOO Vodovod " Bistrica", koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci:

	Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 146 – zona 2 -
	Površina urbanističke parcele	639,75 m ² ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Postojeće stanje
	Maksimalna spratnost objekata	P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	Zadržava se visinska kota postojećeg objekta

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Na parceli potrebno je obezbijeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane

		insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	- uslovi DOO Vodovod " Bistrica" br.524/2-18 od 29.06.2018.godine, - uslovi DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, broj 30-20-06-1252 od 17.032019.godine

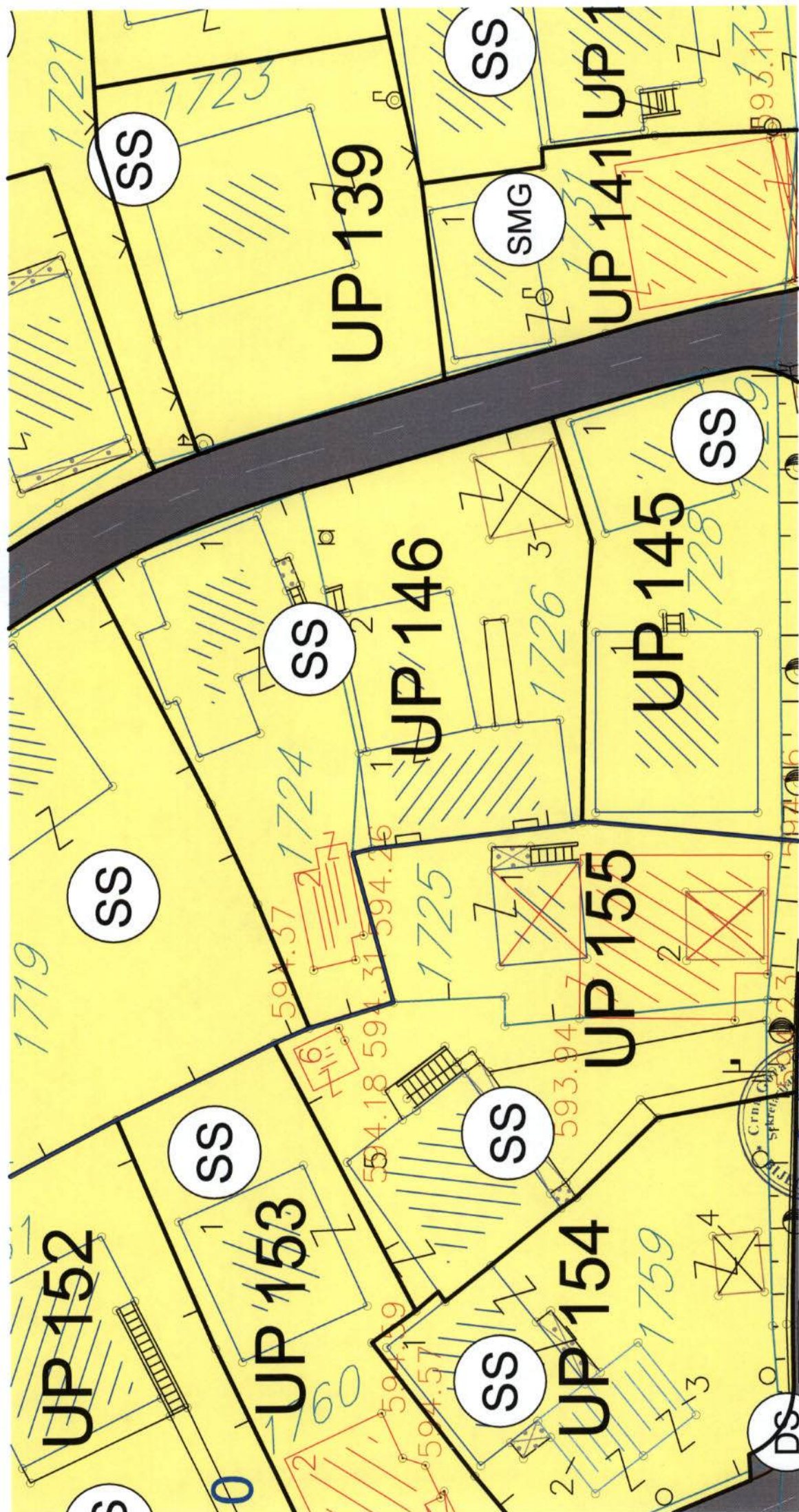


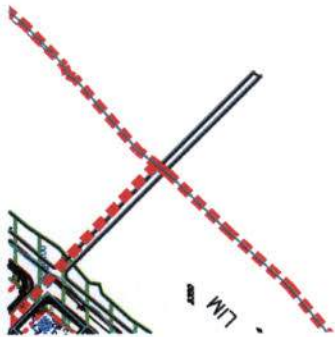
Ulica Gorat Tehodim Katastar obradjenoligonBijelo Polje 1000W

	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Ostale prirodne površine
	Površine kopnenih voda
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Dumski sagrađaj
	Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

	LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Namjena površina	
Investitor	Općina Bijelo Polje
Projektor	Općina Bijelo Polje



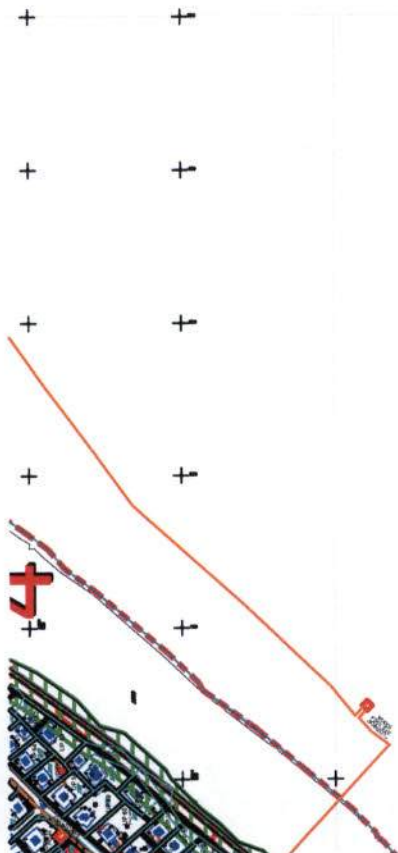


	LEGENDA
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Građevinska linija GL0
	Građevinska linija GL1
	Građevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Parcelacija, regulacija i nivelacija	

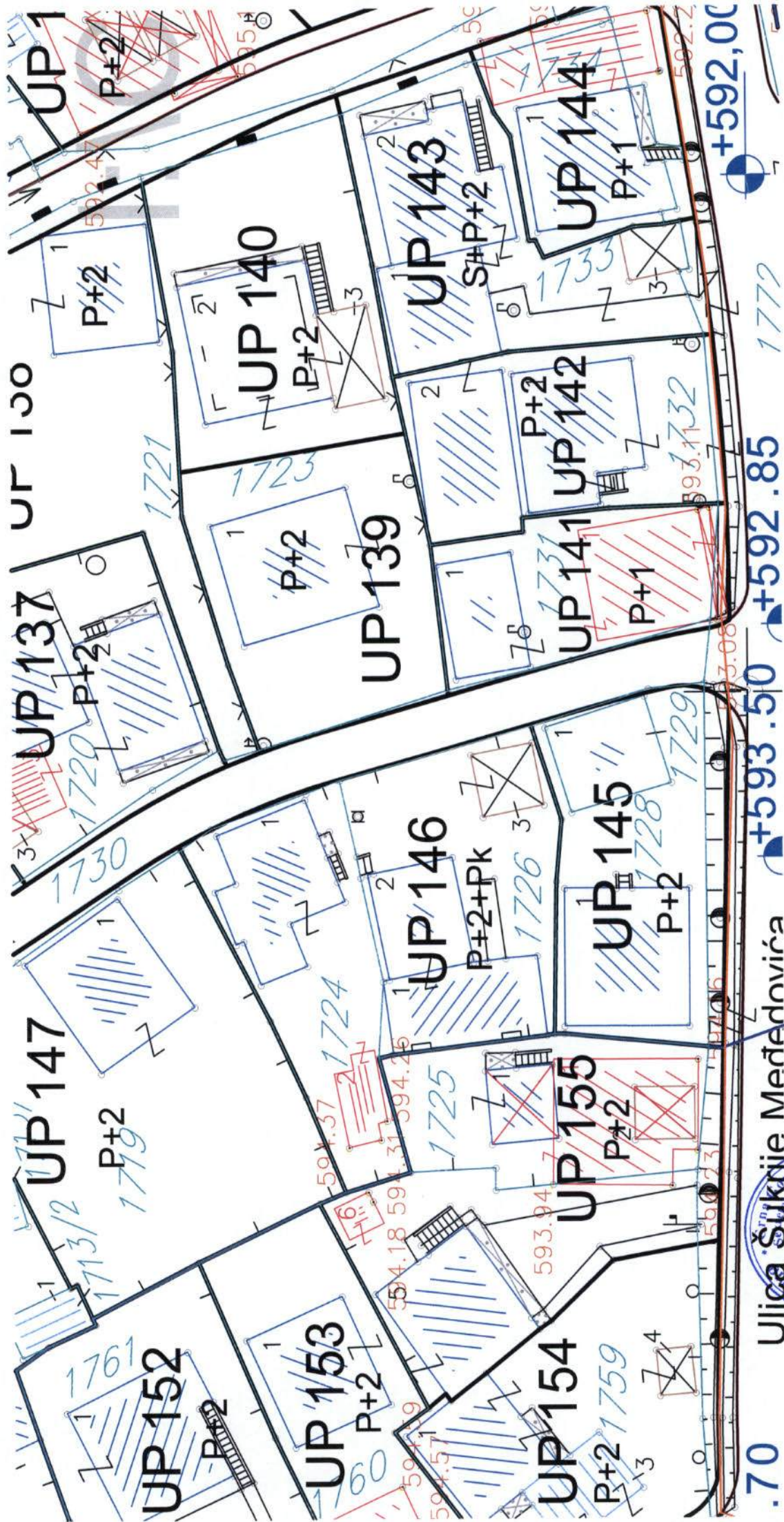


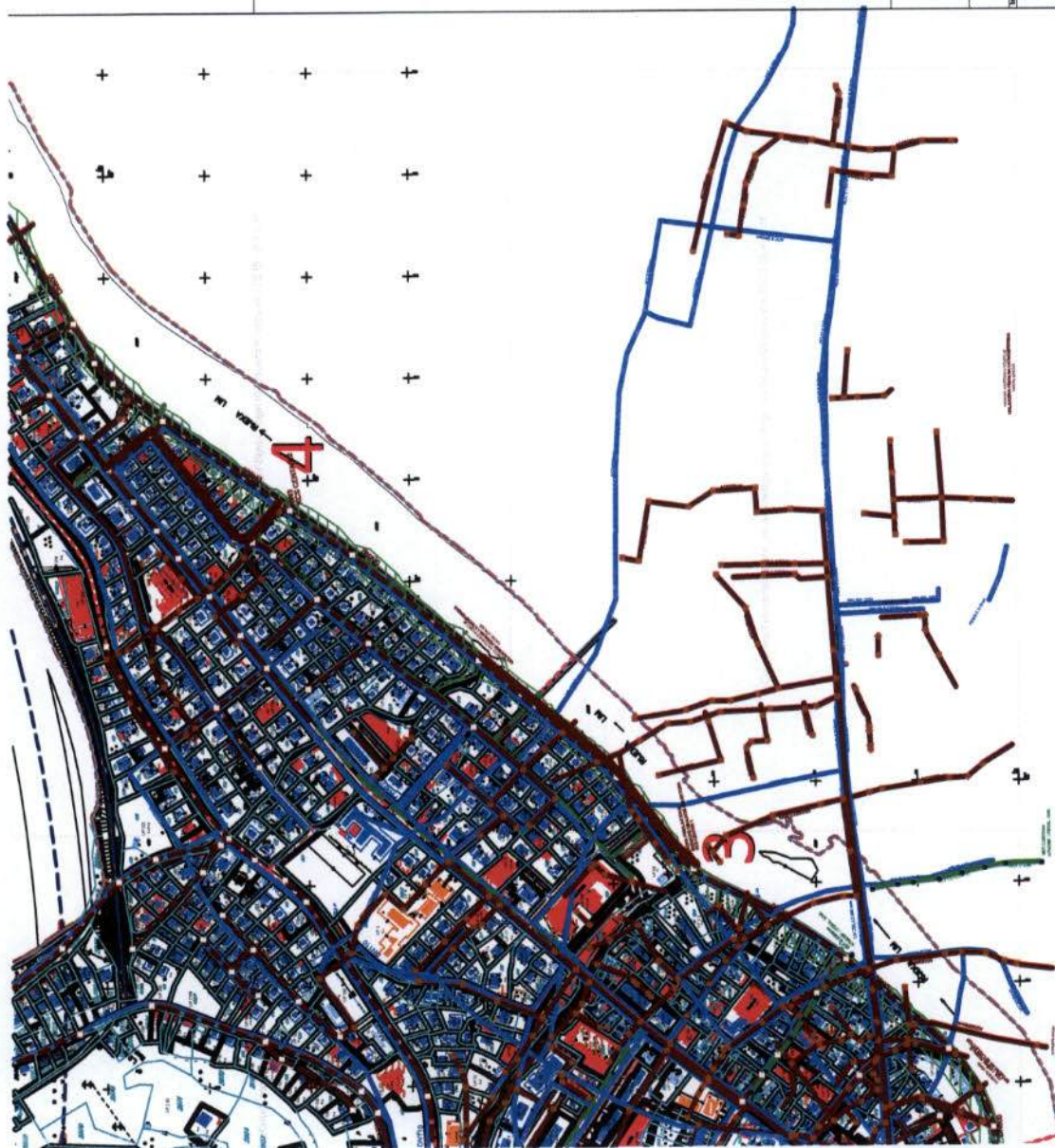
U Gornjoj Gori: Istraživanje katastarskog područja i planiranja (Bijelo Polje, 1000m)

	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Regulaciona linija RL
	Gradivinska linija GL0
	Gradivinska linija GL1
	Gradivinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivčnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštita (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama građ. i reg. linija	
Oznaka: 1000m	



	oznaka katastarske parcele
	postojeći objekti
	pomoćni objekti
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Građevinske parcele
	Urbanističke parcele
	Urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Visinske koše (apsolutne)
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Starije građevinske i prirodne baštine
	Postojeći 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za ukidanje
	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	naziv trafostanice
LEGENDA	
	Postojeći 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za ukidanje
	Civilna arhitektura
	Postojeća trafostanica TS
	Sakralna arhitektura
	Planirana trafostanica TS
	Ambijentalna cjelina
	naziv trafostanice
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
	oznaka presjeka elektrovodova
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Elektroenergetska infrastruktura - plan	
Investitor	
Oznaka sjevera	
IN	





Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica zone
- Brij zone
- Granica vlasništva - katastarska parcela
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomodni objekti
- Nazivi objekata, ulica, rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- UP 125
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- površine ispuštenih voda
- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- odvajanje vodovoda
- PEVG II 315mm - izveden na rjepe, prenapoj i gradski vodovod
- planirani reaktor
- postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojeće revizijsko okno fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano revizijsko okno fekalne kan.
- smjer odvođenja fekalne kan.
- postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojeće revizijsko okno atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvođenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Opština Bijelo Polje	
Mj. 1:10000	Mj. 1:10000

UP 139

UP 141

UP 150

UP 146

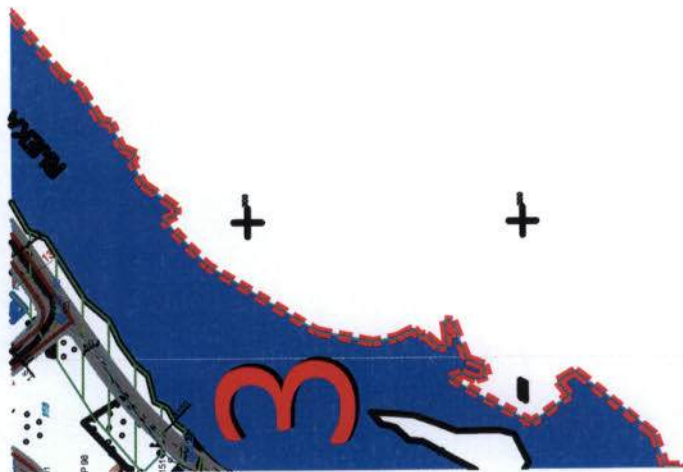
P+2+PK

UP 145

P 155

P+2





48	7398590.40	4787244.01	123	7398656.46	4786547.45	198	7398626.65	4786448.13
50	7398532.00	4787181.51	124	7398639.55	4786656.66	199	7397931.63	4786108.70
51	7398500.42	4787177.58	125	7398667.80	4786673.96	200	7398475.99	4786351.38
52	7398519.31	4787163.03	126	7398657.39	4786703.50	201	7398406.31	4786387.86
53	7398500.87	4787038.20	127	7398478.72	4786421.39	202	7398525.27	4786216.71
54	7398525.09	4787003.14	128	7398450.46	4786436.66	203	7398562.65	4786263.87
55	7398568.54	4786901.71	129	7398385.70	4786461.53	204	7398504.55	4786263.87
56	7398465.63	4786707.63	130	7398486.54	4786451.90	205	7398431.62	4786410.83
57	7398598.75	4786636.13	131	7398421.17	4786502.17	206	7398488.31	4786384.25
58	7398543.82	4786511.12	132	7398450.46	4786451.90	207	7398525.27	4786216.71
59	7398453.89	4786546.70	133	7398420.27	4786403.89	208	7398504.55	4786263.87
60	7398453.89	4786546.70	134	7398410.07	4786410.80	209	7398504.55	4786263.87
61	7398240.86	4786539.45	135	7398426.00	4786400.12	210	7398392.47	4786302.23
62	7398214.05	4786539.41	136	7398394.70	4786317.82	211	7398330.59	4786075.65
63	7398238.81	4786529.29	137	7398424.10	4786306.87	212	7398392.47	4786302.23
64	7398255.07	4786520.52	138	7398448.73	4786294.48	213	7398371.72	4786263.87
65	7398206.11	4786591.59	139	7398483.20	4786362.36	214	7398703.53	4786914.16
66	7398386.53	4786842.20	140	7398470.16	4786370.97			
67	7398430.27	4787086.21	141	7398529.60	4786336.28			
68	7398224.02	4786994.98	142	7398540.95	4786350.27			
69	7398185.20	4786954.36	143	7398564.05	4786331.59			
70	7398167.22	4786987.35	144	7398603.99	4786384.32			
71	7398144.00	4786921.87	145	7398588.87	4786313.09			
72	7398119.01	4786954.04	146	7398637.20	4786389.23			
73	7398093.76	4786933.07	147	7398640.35	4786274.68			
			148	7398593.84	4786196.32			

LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		trotoar
	granice i broj zone		oznake tangenti saobr.
	granica vlasništva - katastarska parcela		kole saobraćajnice
	oznaka katastarske parcele		nivoelacija saobraćajnice
	granica urbanističke parcele		tunel
	oznaka urbanističke parcele		most / podzemni prolaz
	UP 123		autobusko stajalište
	UP 123		benzinska pumpa
	UP 123		željeznička pruga
	UP 123		željezničko stajalište
	UP 123		javni parking/garaža
	UP 123		oznaka saobraćajnice
	UP 123		oznake saobraćajnice
	UP 123		oznake saobraćajnice

Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Opština Bijelo Polje
Obradivač	
Oznaka sjevera	
Skala	







3.08

+5

TS 7	20,90	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE - Elektroenergetska infr.
120	342,00	119,70	410,40	0,35	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
121	312,89	156,45	438,05	0,50	1,40	P+2	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
121	373,40	112,02	448,08	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
122	358,51	107,55	430,21	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
123	526,84	158,05	500,02	0,30	0,95	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
124	648,09	194,43	500,00	0,30	0,77	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
125	631,56	189,47	500,00	0,30	0,79	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
126	343,03	102,91	411,64	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
127	397,03	119,11	476,44	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
128	590,15	177,05	500,01	0,30	0,85	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
129	706,73	212,02	500,01	0,30	0,71	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
130	753,38	226,01	500,09	0,30	0,66	P+2+Pk	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
131	587,98	176,39	500,02	0,30	0,85	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
132	407,40	122,22	488,88	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
133	559,41	167,82	500,00	0,30	0,89	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
134	345,15	103,55	414,18	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
134a	379,95	113,99	455,94	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
134b	381,17	114,35	457,40	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
135	325,25	97,58	390,30	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
136	397,40	119,22	476,88	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
137	484,50	145,35	500,00	0,30	1,03	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
138	643,70	193,11	500,15	0,30	0,78	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
139	384,80	115,44	384,80	0,30	1,00	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
140	426,99	128,10	500,01	0,30	1,17	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
141	253,80	144,67	304,56	0,57	1,20	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
142	328,50	98,55	394,20	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
143	400,60	120,18	480,72	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
144	241,43	173,83	350,07	0,72	1,45	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
145	369,12	110,74	442,94	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
146	639,75	191,93	500,03	0,30	0,78	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
147	671,50	201,45	500,07	0,30	0,74	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
148	585,60	175,68	500,40	0,30	0,85	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
149	576,84	173,05	500,00	0,30	0,87	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
150	406,20	121,86	487,44	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
151	592,00	177,60	500,24	0,30	0,85	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
152	598,85	179,66	500,04	0,30	0,84	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
153	390,65	117,20	390,65	0,30	1,00	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
154	452,70	135,81	500,23	0,30	1,11	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
155	599,25	179,78	500,01	0,30	0,83	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
156	387,30	116,19	464,76	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
157	413,40	124,02	496,08	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
158	335,00	100,50	402,00	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
159	419,00	125,70	500,00	0,30	1,19	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
160	572,40	171,72	500,00	0,30	0,87	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
161	1.201,60	841,12	3.304,40	0,70	2,75	Pv+2+Pk	/	K - Kultura
162	1.180,30	861,62	3.458,28	0,73	2,93	Pv+2+Pk	/	CD - centralne djelnosti
163	243,45	121,73	243,45	0,50	1,00	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
164	391,50	117,45	469,80	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
165	386,40	115,92	463,68	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
166	598,31	179,49	500,01	0,30	0,84	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
167	660,83	198,25	500,00	0,30	0,76	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
168	1.701,10	799,52	4.371,83	0,47	2,57	P+3	TIP 5	SV - stanovanje vece gustine
169	518,35	155,51	500,00	0,30	0,96	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
170	320,20	96,06	384,24	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
171	366,10	109,83	439,32	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
172	673,90	202,17	500,71	0,30	0,74	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
173	392,60	117,78	471,12	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
174	547,61	164,28	500,02	0,30	0,91	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
175	434,75	130,43	500,40	0,30	1,15	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
176	384,16	249,70	460,99	0,65	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
177	479,92	143,98	500,00	0,30	1,04	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
178	863,55	259,07	500,86	0,30	0,58	P+2+Pk	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
179	323,40	97,02	388,08	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
180	463,37	139,01	500,02	0,30	1,08	P+2+Pk	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
181	602,30	180,69	500,51	0,30	0,83	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
182	203,85	61,16	203,85	0,30	1,00	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina



 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju _____ 2018. godine 1252 27.3.19
--	--	---

Obrazac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 032-352-35-06/4-17/2 od 15.03.2019.god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj. 30-20-06-1163 od 19.03.2019.godine), a nakon dopune zahtjeva br. 30-20-06-1249 od 25.03.2019.godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1726 KO Bijelo Polje, naselje Gornji Grad u Bijelom Polju, investitora Čorović Ismara iz Bijelog Polja, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **24 kW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: postojeći NN „AB“ stub udaljen cca 250m od trafostanice

Trafo reon: 10/04kV ZTS- „Gornji Grad“- „080057A“- 630kVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,

Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,

Miloš Marić, dipl.el.ing.




Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijat za uređenje prostora Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 620-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA Ul. Slobode bb 84000 BIJELO POLJE	OPŠTINA BIJELO POLJE			D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
	Primljeno <u>02.07.2018</u>	Br. <u>52412-18</u>		
	<u>CGK</u>		Bijelo Polje	<u>29.06.2018</u> god.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **ĆOROVIĆ ISMARA** iz **Bijelog Polja** (tel. 067 - 628 - 284), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na kat. parc. br. 1726 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-1164-06/5-63/3 od **15.06.2018.god.**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju postojećeg objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1726 KO Bijelo Polje.

VODOVODNA mreža ACC Ø100mm prolazi osovinom ul. Muniba Hadrovića (kroz kat. parc. br. 1730 KO Bijelo Polje), odnosno na 3,00 metara od granice sa kat. parc. br. 1726 KO Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na kat. parc. br. 1726 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **110cm**. Priključenje objekta koji se rekonstruiše može se izvršiti na ACC Ø100mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano - betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu - vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata stambenog tipa minimum 20mm do 25mm. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja u prema UT uslovima.





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija od PVC cijevi Ø250mm prolazi u neposrednoj blizini kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi, odnosno kroz ul. Šukrije Međedovića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se rekonstruiše na kat. parc. br. 1726 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno Ø1000mm sa oznakom R.O.051, koje se nalazi na udaljenosti od oko 15 metara od kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi (skica u prilogu UT uslova). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno R.O.051 za objekat koji se rekonstruiše na kat. parc. br. 1726 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže PVC Ø250mm u R.O.051. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna (obično za objekte stambenog tipa iznosi 160mm) a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja (skica u prilogu UT uslova).

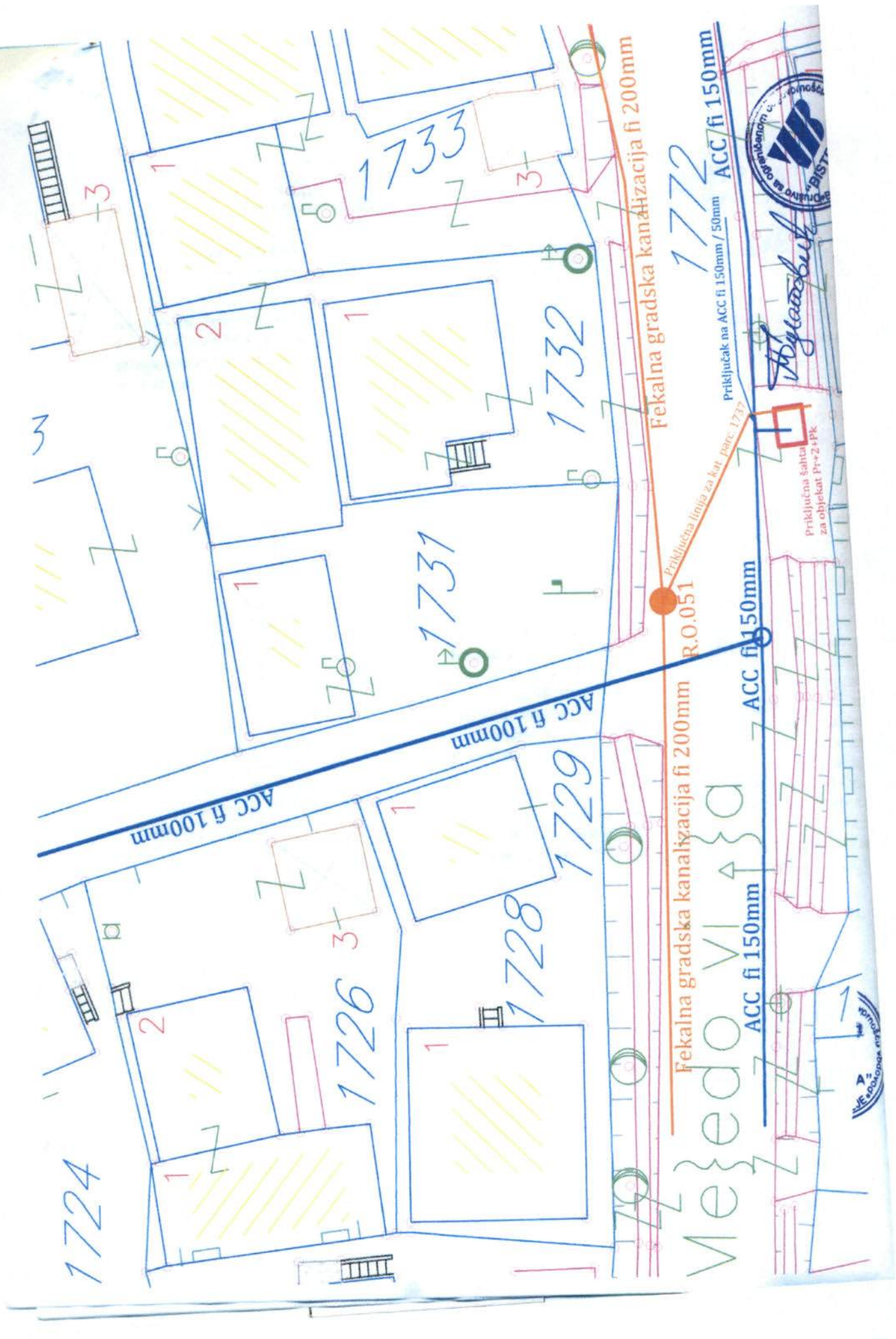
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





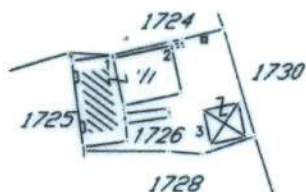
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-39/2019
Datum: 15.03.2019.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 1726

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1738/2019

Datum: 13.03.2019

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-983-06/4-17/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2690 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1726			14 34	02/08/2018	Š.MEDJEDOVIĆA	Dvorište NASLJEDE		193	0.00
1726	1		14 34	02/08/2018	Š.MEDJEDOVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		81	0.00
1726	2		14 34	02/08/2018	Š.MEDJEDOVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		89	0.00
								363	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1306948280103	ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1726		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	986	P3 81	Svojina ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje 1 / 1 1306948280103
1726		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 2	1	P 56	Svojina ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje 1 / 1 1306948280103
1726		1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	2	P1 57	Svojina ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje 1 / 1 1306948280103
1726		1	Stambeni prostor NASLJEDE 4	3	P2 65	Svojina ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje 1 / 1 1306948280103
1726		1	Stambeni prostor NASLJEDE 1	4	PN 13	Svojina ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje 1 / 1 1306948280103
1726		2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	952	P1 89	Svojina ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje 1 / 1 1306948280103
1726		2	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 55	Svojina ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje 1 / 1 1306948280103



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1726		2	Stambeni prostor NASLJEDE 4	2	P1 82	Svojina COROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje 1/1 1306948280103

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1726	1			0	Porodična stambena zgrada	02/08/2018 12:58	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Kurćehajić Haris, dipl pravnik