

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-6624-06/2-1/5 Bijelo Polje, 12.02.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Ustić Latifa iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 312 koju čini dio katastarske parcele br.3800/4 i 3800/1 KO Bijelo Polje u Gornjim Loznicama, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ustić Latif Bijelo Polje-Gornje Loznice
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti prepis 3669 KO Bijelo Polje katastarska parcela br.3800/4 evidentirana je kao livada 3. klase površine 398m ² i dvorište 500m ² na kojoj se nalazi porodično stambena zgrada površine osnove 112m ² spratnosti prizemlje i sprat. U listu nepokretnosti izvod 3668 KO Bijelo Polje katastarska parcela br.3800/1 evidentirana je kao njiva 3. klase površine 1306m ² na kojoj se nalazi porodično stambena zgrada površine osnove 85m ² spratnosti prizemlje i sprat i prizemna pomoćna zgrada površine osnove 31m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Urbanistička parcela UP 312 se nalazi u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Gornje Loznice planirana za mješovite namjene (MN). U okviru ove namene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje, poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. U planu su definisane urbanističke parcele, daljoj realizaciji plana prije svega kada se gradi novi objekat, postojeći zamjenjuje ili je za potrebe organizacije drugih sadržaja potrebna veća parcela moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu u skladu sa njenom površinom. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina dijela urbanističke parcele UP 312 (koju čini dio katastarske parcele br.3800/1 i 3800/4 KO Bijelo Polje) na koju će se računati urbanistički parametri biće određena nakon izrade elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele prema Ulici 2, a građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije prema Ulici 2, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova.

	Objekat postaviti na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele iznosi 5m (bez obzira na saglasnost susjeda).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

	Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata/ZO U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U starim naseljima, gde su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U delovima grada, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Prema obilaznici težiti postavljanju zelenila kao zaštitnog pojasa.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-6624-06/2-1/3 od 23.01.2019.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-324 od 25.01.2019.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu na Ulicu br.2.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata.

	Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti

	je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	dio UP 312 (koju čini dio katastarske parcele br.3800/1 i 3800/4 KO Bijelo Polje)
	Površina urbanističke parcele	nakon izrade Elaborata
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,6
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	22,0m
	Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan,

	a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m2 poslovnog prostora. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m2) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m2) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m2) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskeg sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu

-Energetsku efikasnost zgrada

-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

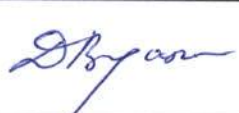
-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

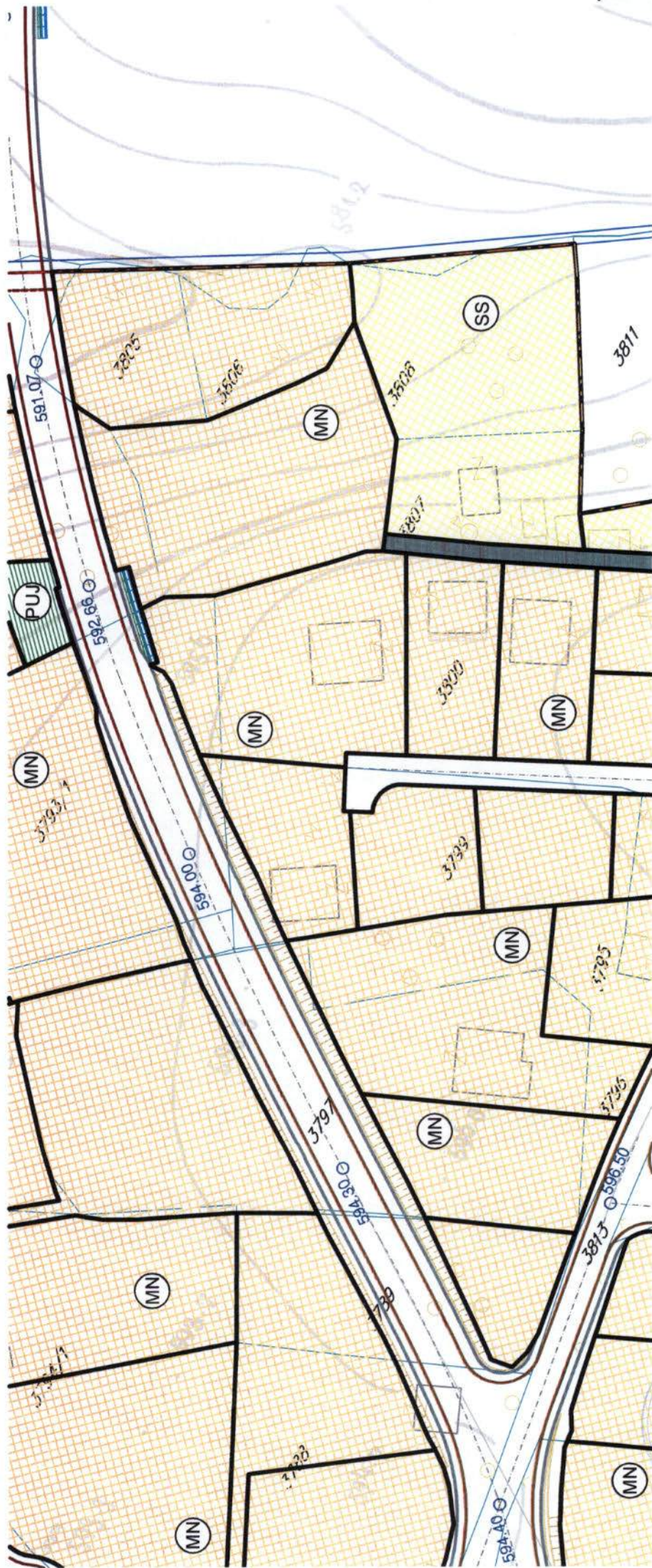
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće

		-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-324 od 25.01.2019.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži - Region 6 . 2. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.50/19 od 24.01.2019.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.



Površine za stanovanje srednje gustine

Površine za stanovanje srednje gustine

Površine za mešovite namene

prijazno uređenje

Polovina javne namene

Zatitno luno

Površine za gro

Chiedi informazioni

1

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Kestelo-*meda* 251 kritisi*granica plana*

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.15

Investment

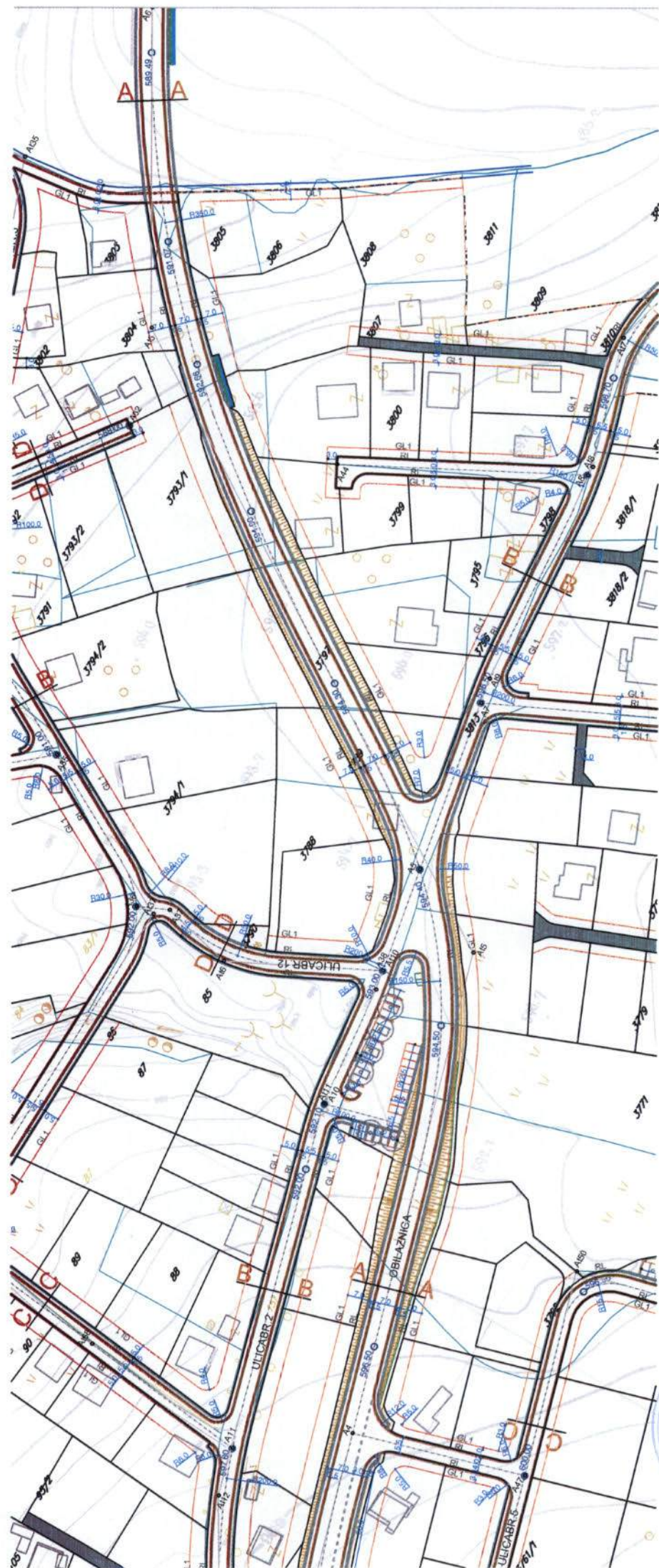
5

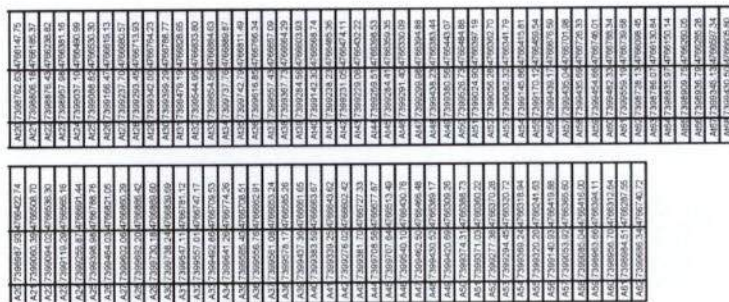
10

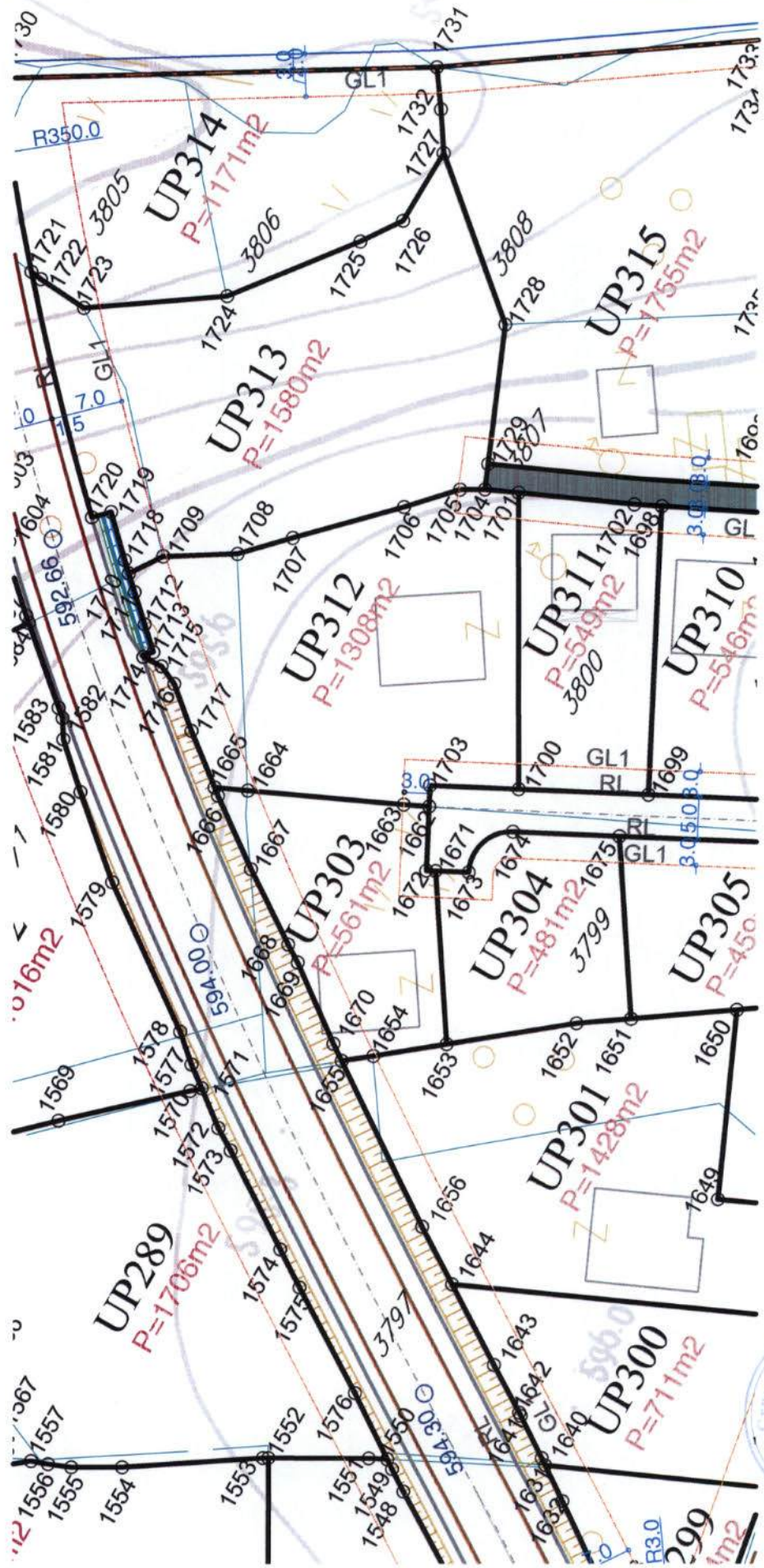
100

RESEARCH IN PROGRESS

RESEARCH IN PROGRESS









LEGENDA:

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kotirsko-pešački prilazi



Parcelacija



Granica urbanističke parcele

Gradijevinska linija

Regulaciona linija

Oznaka urbanističke parcele

Površina urbanističke parcele

UP365

P=30.00m²

granica plana



PLAN PARCELACIJE

REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Članak 17



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

1657	1399722.13	4766669.01
1658	7399721.32	4766611.45
1659	7399717.56	4766618.30
1660	7399713.36	4766624.15
1661	7399711.52	4766626.79
1662	7399708.61	4766677.89
1663	7399707.30	4766680.60
1664	7399699.55	4766697.32
1665	7399697.90	4766700.89
1666	7399697.26	4766700.07
1667	7399691.76	4766692.38
1668	7399686.32	4766684.17
1669	7399685.06	4766682.15
1670	7399678.92	4766673.70
1671	7399702.44	4766673.43
1672	7399701.93	4766674.40
1673	7399704.25	4766669.97
1674	7399710.99	4766667.85
1675	7399716.79	4766656.75
1676	7399727.95	4766635.37
1677	7399738.65	4766614.90

1732	1399719.99	4766711.09
1733	7399806.29	4766688.65
1734	7399801.68	4766685.49
1735	7399779.25	4766671.44
1736	7399467.83	4766677.59
1737	7399469.23	4766663.19
1738	7399445.38	4766664.10
1739	7399440.60	4766669.66
1740	7399440.25	4766683.96
1741	7399439.97	4766685.68
1742	7399457.76	4766688.76
1743	7399466.60	4766690.29
1744	7399466.35	4766692.87
1745	7399467.82	4766711.12
1746	7399459.83	4766711.13
1747	7399450.19	4766711.14
1748	7399437.61	4766711.14
1749	7399439.53	4766688.37
1750	7399437.66	4766716.07
1751	7399437.73	4766718.51
1752	7399437.84	4766720.08



1699	7399722.69	4766656.25
1700	7399715.64	4766669.75
1701	7399745.71	4766687.21
1702	7399751.34	4766674.77
1703	7399710.79	4766679.03
1704	7399744.07	4766690.84
1705	7399742.58	4766693.37
1706	7399737.51	4766698.07
1707	7399727.83	4766707.59
1708	7399722.96	4766712.29
1709	7399718.35	4766719.71
1710	7399714.61	4766722.20
1711	7399713.05	4766720.51
1712	7399710.38	4766717.61
1713	7399708.05	4766715.08
1714	7399706.99	4766715.80
1715	7399707.11	4766713.41
1716	7399706.06	4766711.08
1717	7399702.29	4766706.56
1718	7399715.70	4766723.38
1719	7399710.70	4766707.60
1774	7399492.86	4766709.53
1775	7399494.25	4766707.16
1776	7399506.82	4766714.53
1777	7399525.42	4766691.18
1778	7399550.55	4766662.66
1779	7399538.93	4766660.54
1780	7399563.91	4766674.75
1781	7399564.25	4766675.38
1782	7399549.98	4766690.27
1783	7399540.09	4766700.58
1784	7399534.74	4766706.17
1785	7399522.11	4766723.51
1786	7399538.32	4766733.02
1787	7399549.99	4766718.30
1788	7399575.10	4766695.33
1789	7399579.73	4766703.85
1790	7399578.83	4766712.82
1791	7399562.89	4766731.77
1792	7399558.16	4766738.69
1793	7399557.31	4766739.83
1794	7399554.05	4766740.60

Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČI
NASELJA "GORNJE LOZNI
BR. 02-2277 OD 10.07.2012

Izrada planske
dokumentacije:

Odgovorni planer:





LEGENDA:

- Postojeća vodovodna mreža
- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 19

Investitor

Opština Bijelo Polje

Obrađivač:

GRUPA GARA-OPŠTINA BIJELO POLJE





LEGENDA:



Postojeća TS 10/0 4kV
Postojeći 10kV-ni kabal



Planirana TS 10/0 4kV
Planirani 10kV-ni kabal



granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.20

Investitor:



Opština Bijelo Polje

IZRAĐIO: E.T. - 007/0107/07 73. URBANIZAM



LEGENDA

LEGENDA

Zelena površina iauqaa korficeñit

 Zelenilo uz elektroćajnico

3

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Zelene površine specijalne namene

 Zelenilo infrastruktura Zaščitno zelenilo

100

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

and HINDUO is 1

0 1 1 0 0 0

R 1:1000

27.10.15.11

10

after a number of months.

CONCLUSIONS

RENTING | TRAVEL | HOMEOWNERS

DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA





ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретности

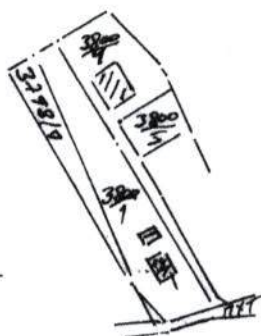
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500

Подручна јединица ЂУЛОВЕ

Кат. општине ЂУЛОВЕ

Власник - корисник Џемић Мухомед - сусвојина 1/3 Џемић Мухомед - сусвојина 1/3 Џемић Мухомед - сусвојина 1/3



Редни број списка катастарских такса

Број парцела	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц
Л.Н. др 3669	3800/4	ор. ст. 29.299	ЛОЗНИЦЕ		1	12		
		Џуба	-И-		3	98		
		ЈБорице	-И-		5	00		
			ОБЕЗ		10	10		
Л.Н. др 3668	3800/4	ор. ст. 29.299	ВЛАСНИК			85		
		ОМОБНО	ЏЕМИЋ МЕХО ЛОЗНИЦЕ			31		
		Џуба			13	06		
					14	27		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава
[Signature]

28000000016
105-956-138/2019**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-138/2019

Datum: 15.01.2019

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORAQ BR.06/2-1/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3669 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3800	4		42 137	17/03/2017	LOZNICE	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3800	4		42 137	03/07/2017	LOZNICE	Njiva 3. klase NASLJEDE		398	3.98
3800	4	1	42 137	17/03/2017	LOZNICE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		112	0.00
								1010	3.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1301972285017	USTIĆ MUHO ALMIRA LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Susvojina	1/3
0112969285021	USTIĆ MUHO AMELA UL SLOBODE Bijelo Polje Bijelo Polje	Susvojina	1/3
3112962280130	USTIĆ MUHO KEMAL LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3800	4	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	973	P1 112	Susvojina 1/3 USTIĆ MUHO ALMIRA 1301972285017 LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje Susvojina 1/3 USTIĆ MUHO AMELA 0112969285021 UL SLOBODE Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/3 USTIĆ MUHO KEMAL 3112962280130 LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje
3800	4	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 2	1	P 83	Susvojina 1/3 USTIĆ MUHO ALMIRA 1301972285017 LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje Susvojina 1/3 USTIĆ MUHO AMELA 0112969285021 UL SLOBODE Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/3 USTIĆ MUHO KEMAL 3112962280130 LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3800	4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	2	P1 83	Susvojina USTIĆ MUHO ALMIRA 1 / 3 1301972285017 LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje Susvojina USTIĆ MUHO AMELA 1 / 3 0112969285021 UL SLOBODE Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina USTIĆ MUHO KEMAL 1 / 3 3112962280130 LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3800	4			1	Njiva 3. klase	19/01/2015 12:12	Pravo službenosti Pravo službenosti prolaza u korist Ustić Latifa pješke, sa stokom, putničkim i teretnim vozilima, građevinskim i radnim mašinama u svako doba dana i godine pravcem koji ide od asfaltnog puta B.Polje- Rastoka u pravcu kuće Ustić Muha u dužini od 58 m2 i širini 4m radi ulaska na parcele br.3798/3, 3799/2 i 3800/1 ugovorača Ustić Latifa, po osnovu ugovora o konstituisanju prava službenosti Ov.br. 6186/09, ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 05.12.2009.godine.
3800	4			1	Dvorište	19/01/2015 12:12	Pravo službenosti Pravo službenosti prolaza u korist Ustić Latifa pješke, sa stokom, putničkim i teretnim vozilima, građevinskim i radnim mašinama u svako doba dana i godine pravcem koji ide od asfaltnog puta B.Polje- Rastoka u pravcu kuće Ustić Muha u dužini od 58 m2 i širini 4m radi ulaska na parcele br.3798/3, 3799/2 i 3800/1 ugovorača Ustić Latifa, po osnovu ugovora o konstituisanju prava službenosti Ov.br. 6186/09, ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 05.12.2009.godine.
3800	4	1		1	Porodična stambena zgrada	19/01/2015 12:12	Pravo službenosti Pravo službenosti prolaza u korist Ustić Latifa pješke, sa stokom, putničkim i teretnim vozilima, građevinskim i radnim mašinama u svako doba dana i godine pravcem koji ide od asfaltnog puta B.Polje- Rastoka u pravcu kuće Ustić Muha u dužini od 58 m2 i širini 4m radi ulaska na parcele br.3798/3, 3799/2 i 3800/1 ugovorača Ustić Latifa, po osnovu ugovora o konstituisanju prava službenosti Ov.br. 6186/09, ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 05.12.2009.godine.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-139/2019

Datum: 15.01.2019

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA Q BR.06/2-1/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3668 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3800	1		42 137	11/03/2009	LOZNICE	Njiva 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1306	13.06
3800	1	1	42 137	11/03/2009	LOZNICE	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		85	0.00
3800	1	2	42 137	11/03/2009	LOZNICE	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		31	0.00
								1422	13.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1602955280044	USTIĆ MEHO LATIF Loznica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3800	1	1	Porodična stambena zgrada	986	P1 85	Svojina USTIĆ MEHO LATIF Loznica 1602955280044 1/1
3800	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	1	P 68	Svojina USTIĆ MEHO LATIF Loznica 1602955280044 1/1
3800	1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 30	2	P1 68	Svojina USTIĆ MEHO LATIF Loznica 1602955280044 1/1
3800	1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	985	P 31	Svojina USTIĆ MEHO LATIF Loznica 1602955280044 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3800	1	1		1	Porodična stambena zgrada	12/10/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

(Načelnik

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atla banka: 500-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Prmijeno	23.01.2019	Vrijednos.
Org. jed.	Broj	Prilog
06/2		

Datum: 24.01.2019.god.
Djelovodni broj: 50/19

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **USTIĆ LATIFA iz Bijelog Polja (naselje Resnik, tel. 069-237-052)**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 3800/1 i 3800/4 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-6624-06/2-1/4 od 23.01.2019.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 3800/1 i 3800/4 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža **PVC Ø320mm** prolazi lijevom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Resnik – Njegnjevo – Bistrica, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 3800/1 i 3800/4 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog objekta može se izvršiti na PVC Ø320mm (mjesto označeno na skicu koju Vam dostavljamo kao prilog UT uslova). U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne odnose i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu (PVC Ø320mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera C. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod stambenih objekata 20mm do 32mm. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za naselje Resnik. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

1/24/2019

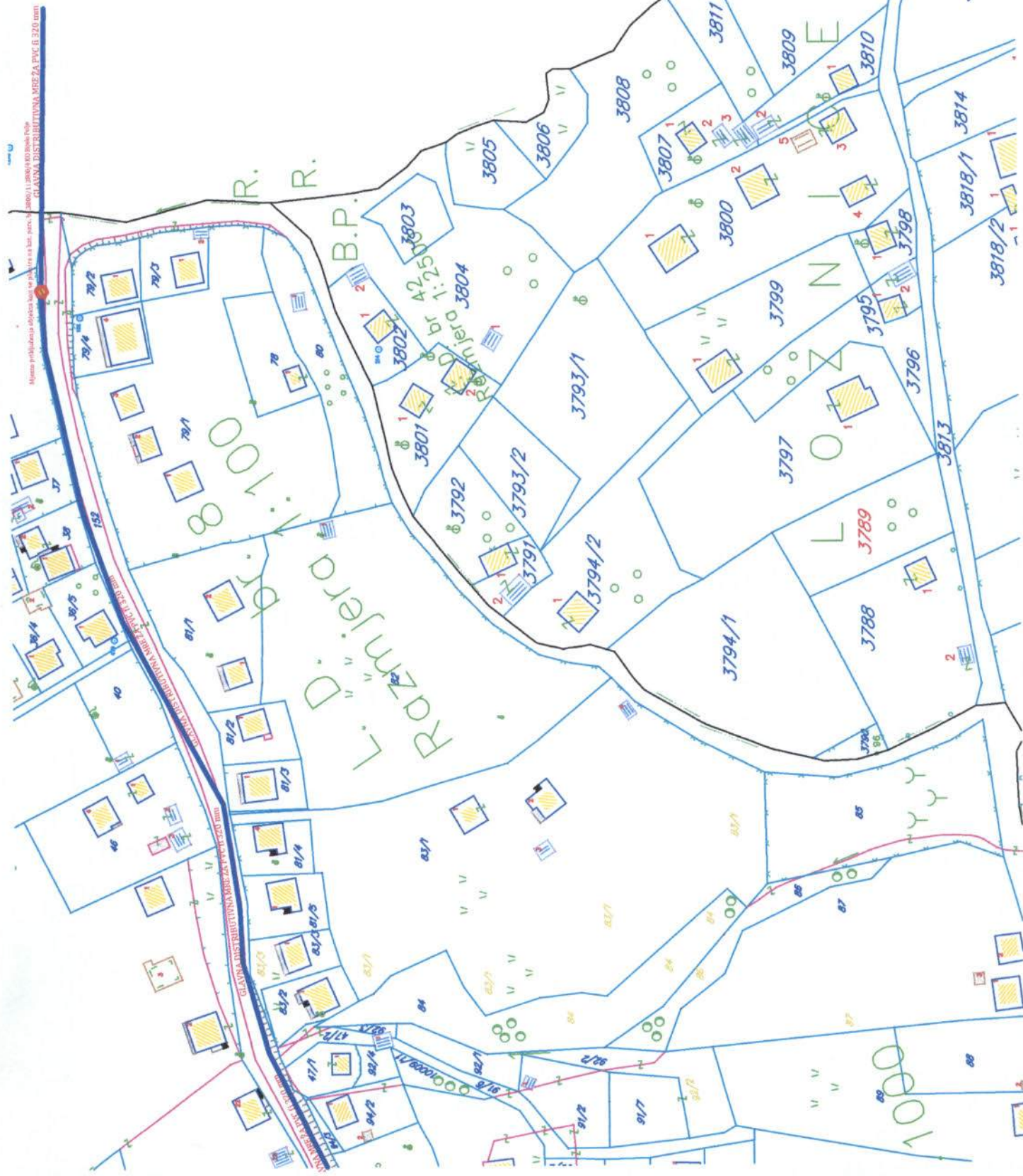
X



MARKO BULATOVIĆ
Tehnički direktor
Signed by: Marko Bulatović



Handwritten signature and date: 20.10.2019



06/1	299		
------	-----	--	--

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volođina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- <u>924</u> , 2019. godine U B. Polju <u>25-04-19</u>
--	---	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTEJ EV za otklanjanje nedostataka

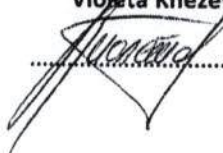
Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-6624-06/2-1/3 od 23.01.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-301 od 24.01.2019.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta , investitora Ustić Latifa iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 3800/1 i 3800/4 KO Bijelo Polje, naselje Gornje Loznice, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

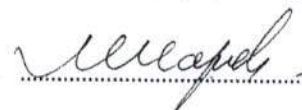
- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a