

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-5917-06/2-93/5 Bijelo Polje, 14.01.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Radović Miodraga iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju radi pretvaranja dijela stambenog prostora površine 59 m ² (PD 2) u poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju porodično stambene zgrade koja je upisana u listu nepokretnosti br. 2240 kao objekat broj 1, na dijelu urbanističke parcele UP 14 blok 21 koju čini katastarska parcela br.1808/3 KO Bijelo Polje u Ulici M.Šćepanovića, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Radović Miodrag, Ul.M.Šćepanovića
6	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti 2240 – Prepis, KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1808/3, površine 606m ² , evidentirana je porodična stambena zgrada kao objekat br. 1 spratnosti prizemlje i sprat bruto površine osnove prizemlja 119m ² , porodična stambena zgrada kao objekat br.2 spratnosti prizemlje i sprat bruto površine osnove prizemlja 95m ² kao i dvorište površine 384m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 14 nalazi se, u urbanističkom bloku 21 u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom „Ciglana“ planirana za stanovanje manje gustine (SMG) - koga čine porodični objekti (individualno stanovanje gustine stanovanja do 120	

	stanovnika/ha); TIP1 na urbanističkim parcelama min 300-600 m² sa maksimalno 3 nadzemne etaže. U stambenim objektima je moguće i postojanje djelatnosti sa učešćem do 50% u odnosu na ukupnu BGRP. U okviru ove zone se mogu formirati, gdje se za to stvori potreba, <i>poslovni prostori</i>, <i>preporučeno</i> u prizemljima ili suteranima objekata koji imaju direktan prilaz sa javne površine i u njima se mogu odvijati djelatnosti usluga, trgovine i sličnih djelatnosti koje ne zagadjuju sredinu štetnim emisijama. Dozvoljava se prenamjena postojećeg stambenog prostora i pomoćnih prostora u objektu u poslovni prostor. Predviđa se takođe, postepeno aktiviranje stambenih prizemlja i njihovo pretvaranje u poslovni prostor
7.2.	Pravila parcelacije U ovom DUP-u parcele saobraćajnica definisane su analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje. Na ovaj način su definisani blokovi – urbanističke cjeline, koje su sastavljene iz postojećih katastarskih parcela (cijelih ili njihovih dijelova). Opšta pravila za parcelaciju koja se koriste za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova: • Minimalnu površinu urbanističke parcele odrediti u skladu sa planiranom namjenom i pravilima izgradnje objekata. • Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi. • Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dvije ili više parcela u jednu urbanističku parcelu, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele za odgovarajuću namjenu, pri čemu se mora voditi računa da se ne dobije substandardna urbanistička parcela, a parametri se proračunavaju u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrednosti, kao i da novoformirane urbanističke parcele imaju obezbjeđen pristup i namjenu planiranu ovim Planom. • Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrednosti. Sve urbanističke parcele su geodetski definisane, a analitičko-geodetski elementi za obilježavanje, za svaku pojedinačnu parcelu, dati su na grafičkom prilogu 06-PLAN PARCELACIJE. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana parcelacije, regulacije i nivelacije, koji su dati u grafičkom dijelu planskog dokumenta (Grafičkim prilogima 3, 4, i 4/1). Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu 4/1: Plan regulacije. Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu 04: Plan nivelacije, definisane grafički i numerički. Građevinska linija na zemlji (GL 1) pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GL0

	poklapa sa GL1 a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele. Minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkom prilogu.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Uređenje partera treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji, ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Pri uređenju zelenih i slobodnih površina poštovati sledeće uslove: Svaki objekat - urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rešenja, mogu da imaju i pejzažno uređenje; Najmanje 35-40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, tj. na parceli mora biti min. 35-40% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele; Kompoziciono rešenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture. Objekat mora da sadrži kolski ili pješački prilaz, parking i rasvjetu. Obezbijediti pješačke pristupe objektima sa pristupne saobraćajnice izgrađene od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika. Građevinski materijal koji se koristi treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Osim travnih zasada i dekorativnog žbunja, mogu se koristiti i pojedine drvenaste vrste na površinama koje su udaljene od vodova i objekata infrastrukture u skladu sa propisima (Acer sp., Quercus sp., Tilia sp., Platanus sp., Populus sp., Prunus pissardi, Betula verrucosa, Berberis sp., Ligustrum sp., Laurocerasus off., Forsythia sp. Buxus, Pyracantha, Cotoneaster, Cupressus sp., Pinus sp., Abies sp., Cedrus sp, Juniperus sp, Picea sp. i dr.). Vrste su iz roda koje odgovaraju karakterističnim klimatskim uslovima. S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. Pored autohtonih biljaka mogu se koristiti i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulturne forme koje opstaju uz intenzivnu negu. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. Obodom, granicom parcela prema saobraćajnici preporučuje se tampon zelenilo ili drvored.

	Ulaze u objekat riješiti parternom sadnjom korišćenjem cvjetnica i popločavanjem. Posebnu pažnju posvetiti osmišljavanju staza i površina za odmor, mobilijara (klupe, letnjikovac, oglasni panoji, kante za otpatke, osvjetljenje i dr.) Posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka. Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije odražavanja i nege.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15). U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama time da se kod projektovanja komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano iz postojećih i planiranih trafo-stanica koja se rekonstruiše u skladu sa planskim rješenjem u ovom DUP i prema uslovima nadležnog preduzeća. Sve energetske vodove izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cijevi ili kablovice sa rezervnim otvorima. Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara. Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal). Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima. Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata. Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5917-06/2-93/3 od 17.12.2018.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-8686 od 20.12.2018.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća. Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na lokalnu naseljsku vodovodnu mrežu. Prečnici vodovodne mreže su najmanje Ø100mm. Na dovodne cjevodode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača. Ukoliko se izgradi nova naseljska vodovodna i kanizaciona mreža u budućnosti, svaki objekat treba priključiti na njih nakon njihove izgradnje. Predvidjeti vodomjer za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti prema važećim

	tehničkim propisima. Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu. Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda riješiti priključenjem na kanalizaciju ili vodonepropusne, odnosno bio septičke jame. Minimalne dubine iskopa za kanalizaciju odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1,5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3,0m. Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije. Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele. Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima: • da su pristupačne za vozilo-autocistjenu koja će ih prazniti, • da su komore izrađene od vodonepropusnog betona, • da su udaljene od svih susednih objekata i međa minimalno 3,0m, • da se lako mogu preorijentisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje, • da su udaljene od bunara najmanje 8,0m. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli. Njih mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine. Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5917-06/2-93/4 od 17.12.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 19.12.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Ciglana koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

	Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže iz pravca postojećeg elektronskog komunikacionog čvora preko puta Gimnazije, a prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima. Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priključenja na privodni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orijentacioni i utvrdiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°. Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE

PARAMETRE	
Oznaka urbanističke parcele	dio UP 14; Urbanistički blok 21
Površina urbanističke parcele	606 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	postojeći
Maksimalni indeks izgrađenosti	postojeći
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	postojeći
Maksimalna spratnost objekata	postojeći
Maksimalna visinska kota objekta	Pretvaranje stambenog prostora u poslovni izvršiti u okviru postojećih gabarita i pod uslovom da se ne narušava standard stanovanja. Prilikom izvođenja radova ničim ne ugroziti stabilnost objekta ili njegovih dijelova.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: -stanovanje (na 1.000 m ²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); -proizvodnja (na 1.000 m ²) ----- 20 pm (6-25 pm); -fakulteti (na 1.000 m ²) ----- 30 pm (10-37 pm); -poslovanje (na 1.000 m ²) ----- 30 pm (10-40 pm); -trgovina (na 1.000 m ²) ----- 60 pm (40-80 pm); -hoteli (na 1.000 m ²) ----- 30 pm (20-40 pm); -restorani (na 1.000 m ²) ----- 120 pm (40-200 pm);
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	• Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

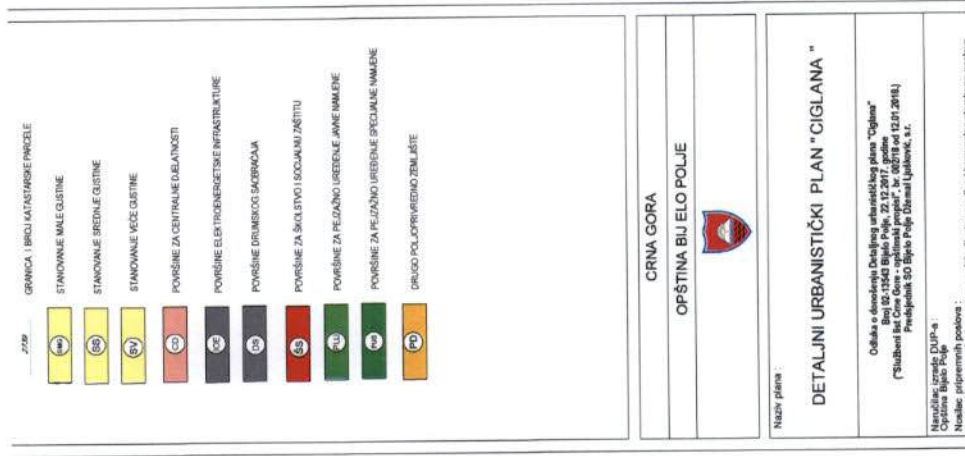
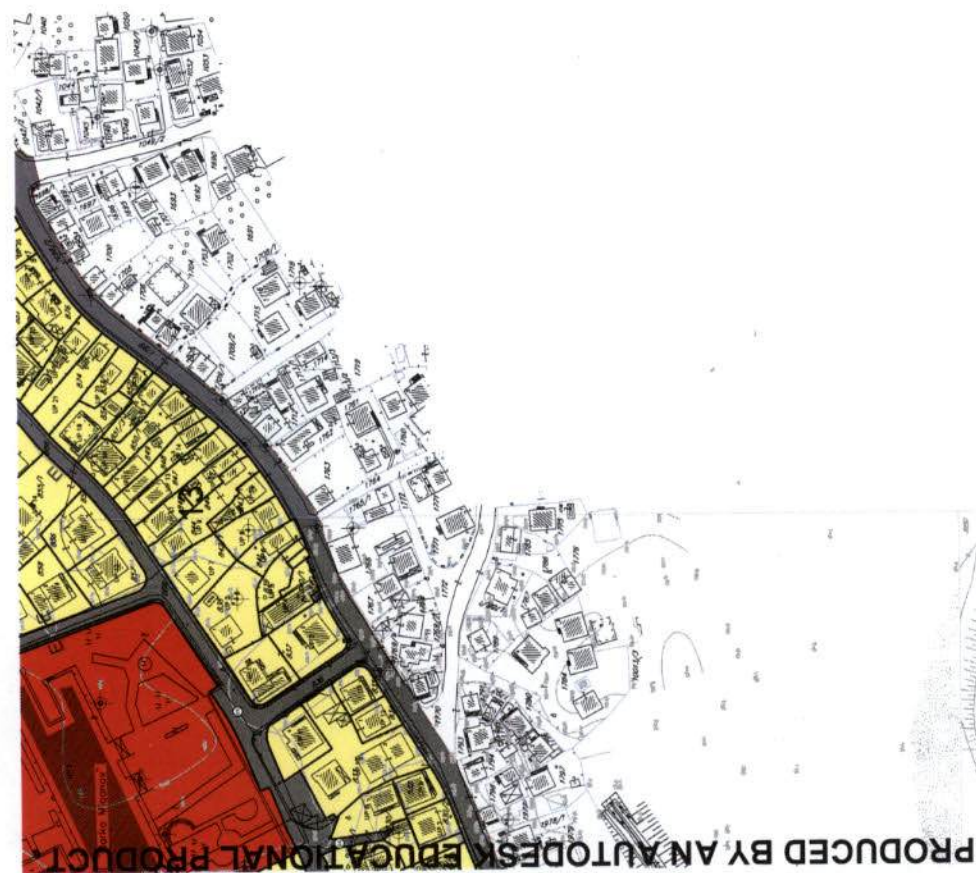
		• Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. • Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Uljepšavanje fasada U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom. Sprečavanje kiča Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. Upotreba korektivnog zelenila Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl. Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti
--	--	---

		na tradicionalni način. Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crep. Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata imati u vidu primarne i sekundarne faktore: 1) Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. 2) Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za

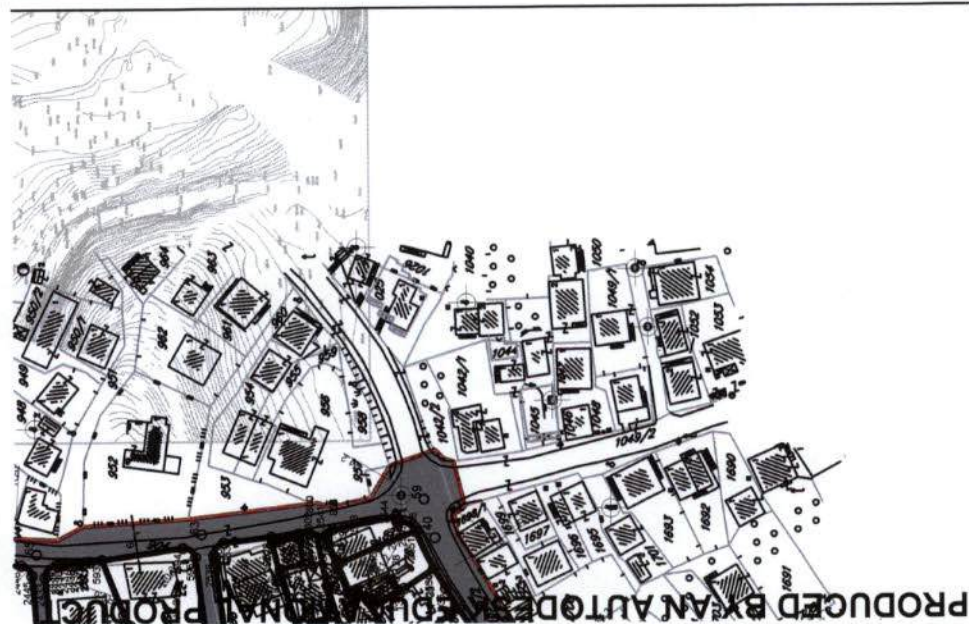
		pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetske efikasno hlađenje. Mašine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svijetlo, staklene prizme i dr.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	

	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-8686 od 20.12.2018.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6.
--	---	---



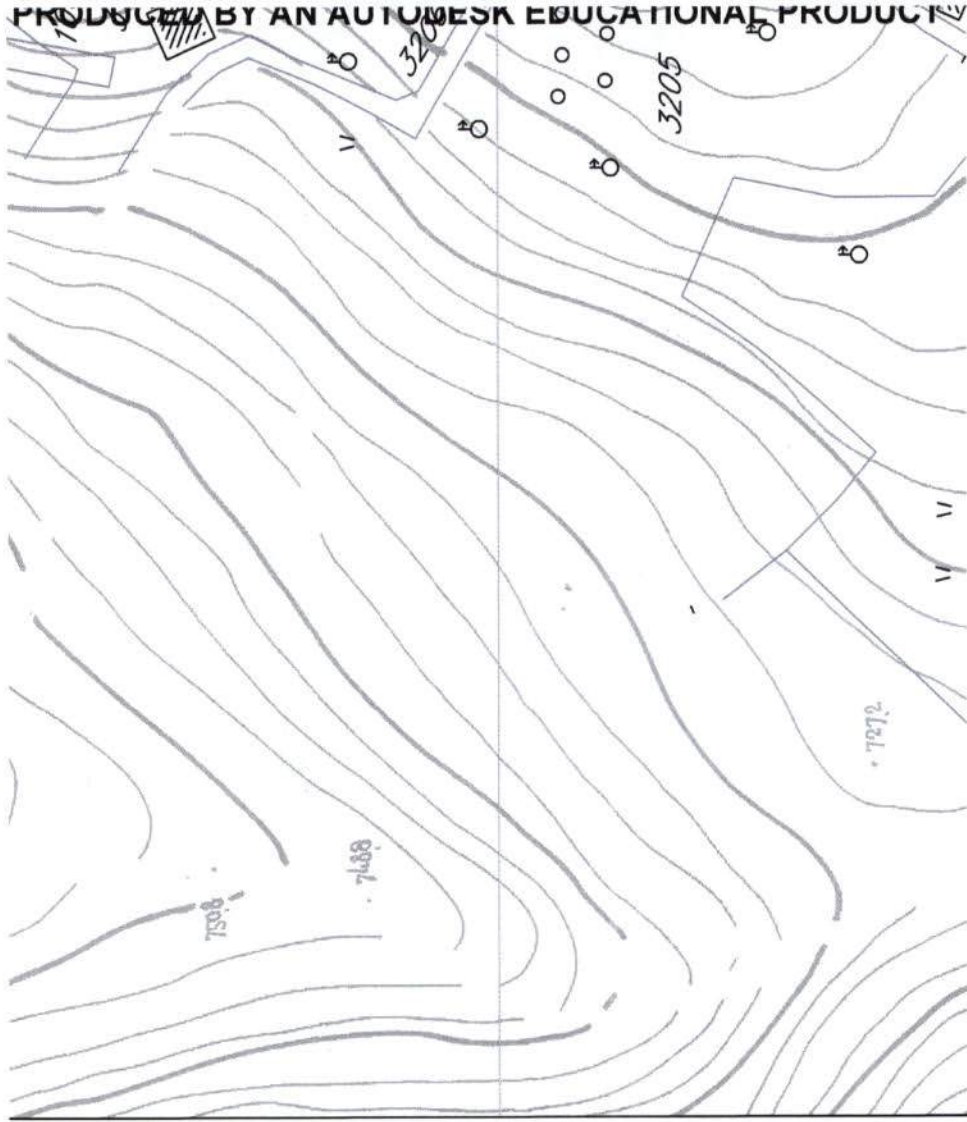






[illegible]

1000390.09 3103 397381 524 66172.85 3340 397254 374 65963.97 3576 397096 624 66194.60
766599.94 3104 397381 524 66172.85 3340 397254 374 65963.97 3576 397096 624 66194.60
766587.63 3105 397377 304 66172.00 3341 397251 964 65975.29 3577 397111 014 66194.07
766577.92 3106 397362 564 66167.42 3342 397247 874 65975.75 3578 397095 414 66193.05
766602.32 3107 397359 814 66166.44 3343 397248 414 65982.44 3579 397080 424 66189.80
766604.94 3108 397357 434 66165.53 3344 397243 194 65985.92 3580 397079 384 66188.04
766603.26 3109 397362 044 66066.24 3345 397228 484 65991.40 3581 397122 864 66200.95
766601.41 3110 397362 274 66065.48 3346 397232 514 65998.26 3583 397108 084 66229.85
766601.00 3111 397362 314 66061.87 3347 397232 514 65998.26 3583 397108 084 66229.85
766621.14 3112 397361 734 66056.21 3348 397232 564 65998.36 3584 397082 154 66226.98
766616.94 3114 397361 804 66071.61 3350 397247 14 66023.55 3586 397077 314 66225.63
766620.12 3113 397361 704 66058.57 3349 397239 814 66009.78 3585 397077 314 66225.63
766585.73 3115 397360 934 66093.60 3351 397242 654 66028.73 3587 397067 874 66224.37
766593.60 3116 397361 094 66046.38 3352 397228 994 66039.12 3588 397067 874 66224.32
766594.99 3117 397360 714 66041.32 3353 397222 114 66042.39 3589 397067 834 66224.29
766599.74 3119 397360 504 66037.99 3355 397213 154 66005.35 3591 397075 864 66188.32
766598.26 3118 397360 604 66039.79 3354 397211 974 66006.42 3590 397074 994 66191.85
766600.45 3120 397360 484 66038.21 3360 397253 134 66047.41 3596 397065 224 66184.99
766588.40 3125 397358 894 66035.63 3361 397240 624 66061.03 3597 397062 134 66222.19
766597.74 3123 397358 164 66031.50 3357 397212 124 66029.84 3593 397075 864 66187.44
766612.20 3126 397357 654 66044.10 3362 397237 434 66071.64 3598 397046 594 66183.19
766611.81 3127 397342 894 66036.19 3363 397236 174 66082.93 3599 397046 124 66198.61
766611.65 3128 397344 854 66039.03 3364 397233 474 66089.22 3600 397046 254 66220.86
766611.35 3129 397344 254 66040.70 3365 397232 434 66065.41 3601 397029 984 66140.81
766610.96 3130 397347 204 66099.10 3366 397231 404 66061.60 3602 397030 374 66130.15
766609.97 3132 397347 424 66092.40 3367 397229 794 66057.68 3603 397029 224 66130.80
766605.09 3133 397347 784 66095.11 3369 397227 194 66052.88 3605 397009 314 66153.21
766619.21 3134 397348 864 66097.57 3370 397237 854 66090.95 3606 397008 934 66156.44
766623.13 3135 397349 094 66098.31 3371 397238 324 66093.63 3607 397013 394 66165.53
766625.25 3136 397349 224 66099.45 3372 397239 464 66101.25 3608 397021 164 66161.90
766627.74 3137 397349 254 66099.52 3373 397241 034 66111.48 3609 397026 414 66163.76
766629.63 3139 397349 624 66094.67 3374 397242 434 66121.42 3611 397030 314 66162.57
766645.04 3141 397349 274 66098.82 3377 397303 324 66008.69 3613 397045 224 66128.93
766653.23 3143 397349 574 66026.12 3379 397217 574 66212.37 3615 397010 234 66167.23
766655.37 3145 397347 624 66095.83 3382 397276 974 66191.09 3618 396994 794 66182.58
766655.05 3144 397347 814 66024.08 3380 397274 724 66204.39 3616 397010 184 66167.25
766656.58 3148 397396 994 66080.73 3384 397257 824 66185.77 3620 396977 924 66177.40
766656.96 3149 397394 144 66097.39 3385 397265 024 66170.48 3621 396977 884 66177.29
766657.74 3150 397397 974 66098.94 3386 397268 334 66181.51 3622 396977 884 66177.29



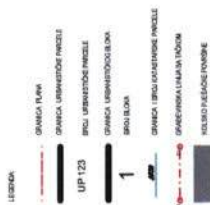
100096.74	3397.31	1.3584	100.33.024	33351	387.431.3034	0.00363	0.04	33/3/3	100096.74
66599.94	3104	397381.524	766172.89	33401	397254.374	65963.97	3576	397096.624	766194.07
66598.63	3105	397371.304	766172.89	3341	397251.984	65965.95	29	3577	397111.014
66597.92	3106	397362.564	766167.42	3342	397251.874	65957.5	3578	397095.414	766193.05
66602.32	3107	397359.814	766166.44	3343	397248.414	65982.44	3579	397080.424	766189.80
66604.94	3108	397357.434	766165.53	3344	397243.194	65985.92	3580	397079.384	766188.04
66603.26	3109	397628.044	766069.24	3345	397228.484	65991.40	3581	397112.004	766200.95
66607.41	3110	397624.274	766065.48	3346	397232.494	65998.24	3582	397124.804	766231.70
66601.00	3111	397621.314	766061.87	3347	397232.514	65998.26	3583	397108.064	766229.85
66621.14	3112	397617.534	766063.51	3348	397232.584	65998.36	3584	397108.064	766229.85
66620.12	3113	397616.704	766058.57	3349	397239.814	66009.78	3585	397077.314	766225.63
66616.94	3114	397611.804	766077.15	3350	397247.714	66023.55	3586	397072.984	766224.42
66585.73	3115	397604.154	766093.60	3351	397224.694	66028.73	3587	397067.824	766224.37
66593.60	3116	397601.994	766046.38	3352	397228.994	66030.12	3588	397067.824	766224.37
66594.99	3117	397607.514	766041.32	3353	397222.714	66042.39	3589	397067.834	766224.29
66598.26	3118	397606.044	766039.79	3354	397211.974	66006.42	3590	397074.994	766191.85
66599.74	3119	397605.064	766037.98	3355	397213.154	66005.35	3591	397075.864	766188.32
66600.45	3120	397604.844	766037.79	3356	397224.284	65994.14	3592	397075.864	766187.44
66600.22	3121	397598.164	766091.50	3357	397272.124	66029.84	3593	397075.514	766186.69
66598.40	3122	397601.994	766091.50	3358	397272.174	66032.45	3594	397074.384	766186.11
66597.74	3123	397581.644	766047.87	3359	397265.374	66041.23	3595	397074.084	766185.85
66590.05	3124	397595.884	766038.21	3360	397253.134	766047.41	3596	397075.224	766184.99
66588.40	3125	397595.884	766035.63	3361	397240.624	766061.03	3597	397062.134	766222.15
66612.20	3126	397571.654	766044.10	3362	397237.434	766071.64	3598	397046.594	766183.19
66611.61	3127	397420.894	766036.19	3363	397236.174	766082.93	3599	397046.124	766198.61
66611.65	3128	397446.854	766039.30	3364	397233.474	766069.22	3600	397046.254	766220.86
66611.35	3129	397446.254	766040.70	3365	397232.434	766065.41	3601	397029.984	766140.81
66610.96	3130	397470.204	765999.10	3366	397231.404	766061.60	3602	397030.374	766130.15
66610.56	3131	397483.424	765992.40	3367	397229.794	766057.68	3603	397029.224	766130.80
66609.97	3132	397475.444	765976.33	3368	397228.174	766053.75	3604	397024.874	766134.40
66605.09	3133	397477.784	765975.11	3369	397227.794	766050.88	3605	397009.314	766153.21
66619.21	3134	397485.864	766077.58	3370					



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

~~PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT~~





CRNA GORA

OPŠTINA BIJ ELO POLJE



Starty plans:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"

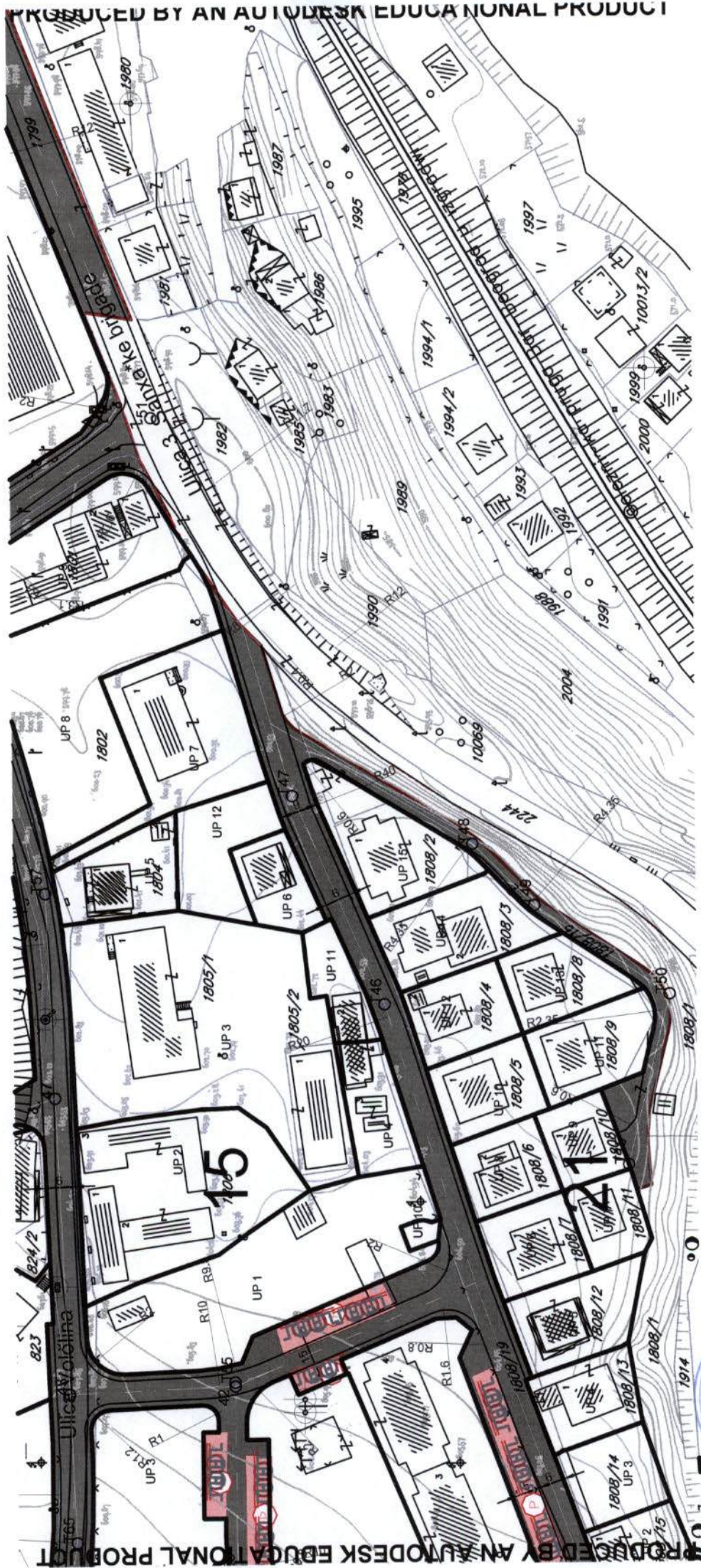
Odluka o doročtenju Delatnog udrusenožeg plana "Oplata"
Braj 02-13543 Brijale Polje, 22.12.2017. godiša
"Službeni list Crne Gore - opštinski pravopis", br. 06/2018 od 12.01.2018.)

Varianzanalyse (ANOVA):

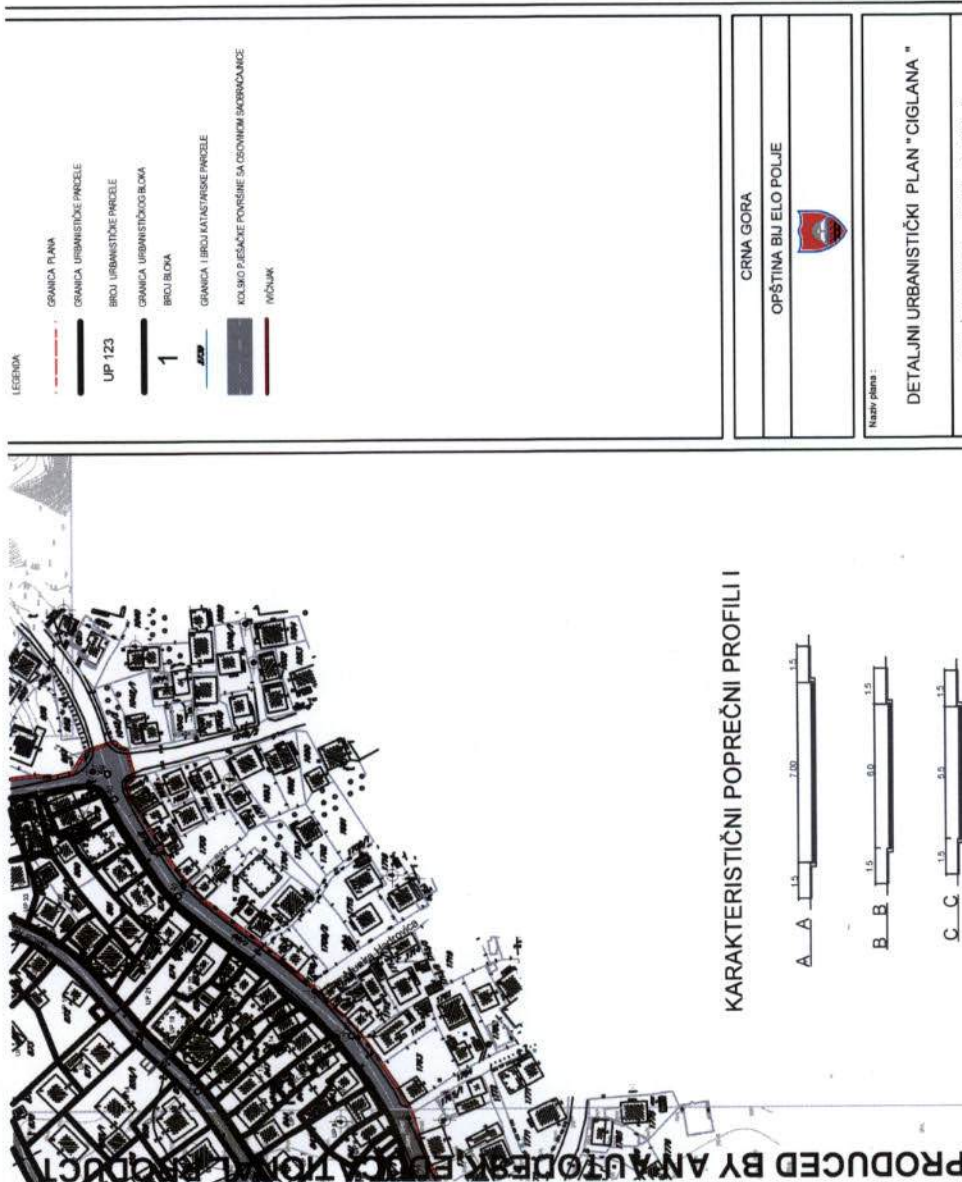
podzina bijelo roje
fošnice, pripravljenih podzina
sekcijarizirani za uređanje prostora
podzina bijelo roje
podzina bijelo roje
podzina bijelo roje

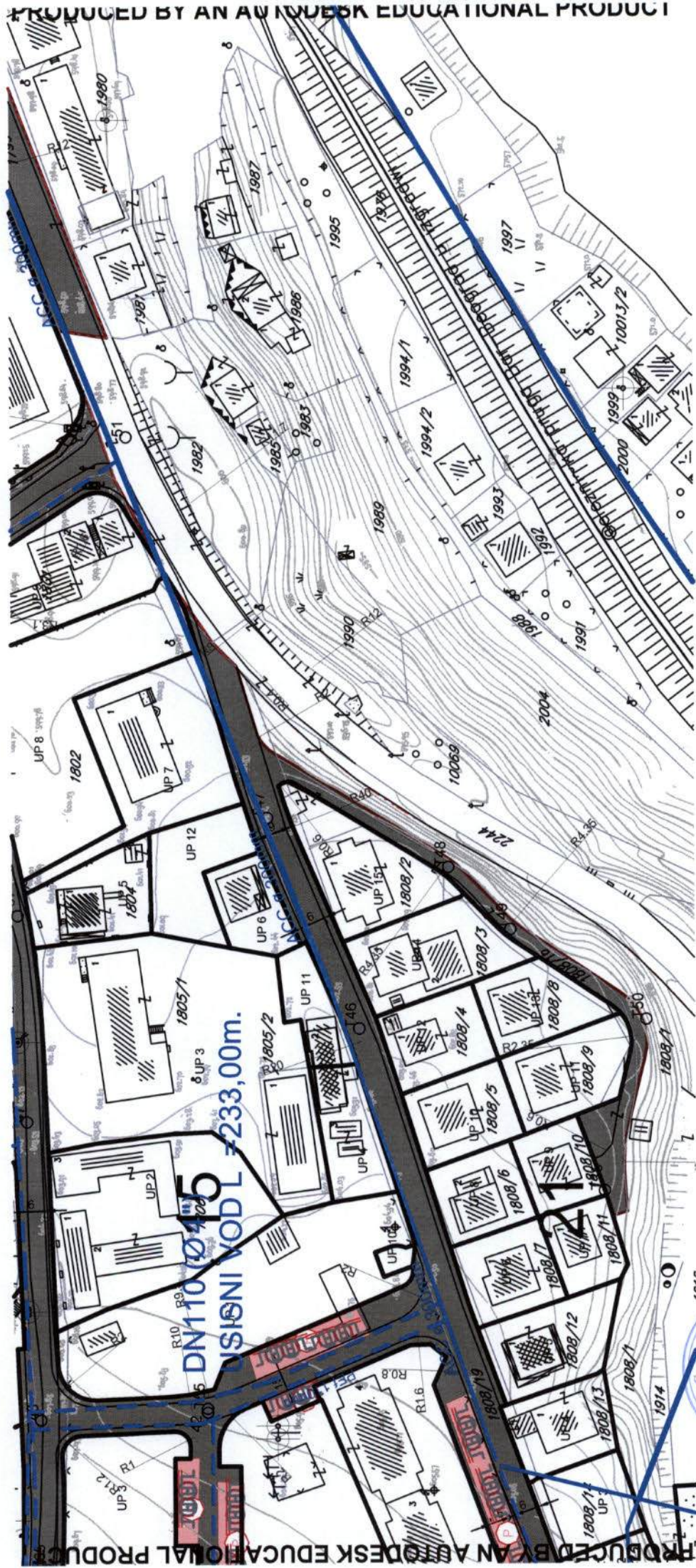
100

184	766156.97	335	7397830.7047660402.93	500	7398109.084766585.41	665	7397275.974766035.76	830	7398040.414766604.96	995	7397351.644766085.24
185	765911.14	336	7397834.5947660401.45	501	7398089.224766577.54	666	7397176.194766102.13	831	7398039.214766605.95	996	7397348.774766093.86
186	765921.34	337	7397859.294766041.08	502	7398047.674766561.16	667	7397175.474766102.14	832	7398001.994766598.93	997	7397341.484766115.89
187	765923.83	338	7397860.794766041.18	503	7398040.804766558.44	668	7397162.284766103.38	833	7397996.404766598.44	998	7397338.524766123.02
188	765923.83	339	7397836.984766043.03	504	7397915.474766493.94	669	7397150.214766105.03	834	7397958.064766598.44	999	7397335.874766558.57
189	765913.64	340	7397573.524766044.81	505	7397914.234766490.21	670	7397131.724766108.16	835	7397955.144766598.20	1000	7397332.554766558.63
190	765907.89	341	7397574.004766043.53	506	7397927.504766458.31	671	7397131.744766109.55	836	7397929.154766598.92	1001	7397339.244766551.06
191	765886.13	342	7397574.704766042.91	507	7397933.224766456.47	672	7397122.094766109.75	837	7397895.504766590.32	1002	7397317.844766548.47
192	765884.41	343	7397596.364766037.57	508	7398024.024766511.97	673	7397108.144766108.54	838	7397892.704766589.87	1003	7397317.304766548.47
193	765881.40	344	7397604.944766040.90	509	7398025.144766511.97	674	7397099.994766107.79	839	7397876.834766586.53	1004	7397319.84766551.26
194	765875.21	345	7397615.874766057.32	510	7398015.734766526.73	675	7397092.414766107.30	840	7397510.814766176.64	1005	7397319.884766550.65
195	765877.02	346	7397619.644766062.98	511	7398007.174766540.13	676	7397084.294766107.23	841	7397530.764766177.47	1006	7397319.884766551.42
196	765871.26	347	7397622.854766066.90	512	7398002.584766541.33	677	7397080.334766107.41	842	7397665.244766193.26	1007	7397319.884766551.42
197	765877.86	348	7397630.654766074.67	513	7397963.694766520.56	678	7397079.174766107.46	843	7397689.734766200.70	1008	7397319.884766551.42
198	765883.67	349	7397633.444766077.48	514	7397962.984766521.88	679	7397075.544766106.73	844	7397697.944766204.01	1009	7397319.884766551.42
199	765893.67	350	7397636.294766081.10	515	7397960.734766520.68	680	7397048.624766095.53	845	7397697.944766204.01	1010	7397319.884766551.42
200	765918.33	351	7397645.894766091.01	516	7397954.754766517.71	681	7397042.194766086.62	846	7397698.904766205.70	1011	7397319.884766551.42
201	765948.27	352	7397655.394766112.71	517	7397950.484766514.71	682	7397013.234766080.82	847	7397030.294766132.50	1012	7397319.884766551.42
202	766003.90	353	7397655.144766113.07	518	7397922.754766498.30	683	7397012.134766062.89	848	7397029.944766132.50	1013	7397319.884766551.42
203	766030.33	354	7397655.144766113.07	519	7397968.754766267.32	684	7397012.134766062.89	849	7397027.654766134.18	1014	7397319.884766551.42
204	766010.36	355	7397648.424766110.66	520	7397972.684766288.96	685	7397036.134766054.43	850	7397010.854766154.48	1015	7397319.884766551.42
205	766031.64	356	7397642.974766108.28	521	7397984.124766273.12	686	7397040.384766055.58	851	7397046.684766178.68	1016	7397319.884766551.42
206	766281.29	357	7397622.044766099.14	522	7397984.124766273.12	687	7397058.174766053.97	852	7397075.214766181.44	1017	7397319.884766551.42
207	766272.67	358	7397602.904766091.75	523	7397986.834766272.56	688	7397069.334766049.43	853	7397085.804766133.54	1018	7397319.884766551.42
208	766279.61	359	7397602.904766091.75	524	7397980.854766274.09	689	7397073.764766048.35	854	7397102.384766118.05	1019	7397319.884766551.42
209	766276.71	360	7397598.794766089.60	525	7397995.354766276.04	690	7397076.154766048.08	855	7397102.384766118.05	1020	7397319.884766551.42
210	766294.95	361	7397587.074766085.88	526	7397996.874766276.78	691	7397096.834766046.23	856	7397098.164766117.67	1021	7397319.884766551.42
211	766309.00	362	7397582.184766074.82	527	7397996.234766278.03	692	7397106.124766045.38	857	7397072.154766118.23	1022	7397319.884766551.42
212	766359.90	363	7397539.454766070.79	528	7398002.644766281.52	693	7397117.324766041.59	858	7397069.494766118.62	1023	7397319.884766551.42
213	766361.38	364	7397514.254766061.64	529	7398008.344766284.83	694	7397120.894766038.91	859	7397069.494766118.62	1024	7397319.884766551.42
214	766361.38	365	7397513.34766063.05	530	7398018.554766291.37	695	7397138.984766022.61	860	7397063.184766122.27	1025	7397319.884766551.42
215	766361.38	366	7397498.174766053.41	531	7398029.344766300.02	696	7397150.184766018.41	861	7397057.914766122.27	1026	7397319.884766551.42
216	766361.38	367	7397462.684766044.54	532	7398036.904766307.55	697	7397162.544766020.26	862	7397055.234766128.72	1027	7397319.884766551.42
217	766361.38	368	7397448.814766039.51	533	7398041.284766312.44	698	7397172.434766019.79	863	7397051.104766136.04	1028	7397319.884766551.42
218	766361.38	369	7397448.814766037.87	534	7398045.064766316.80	699	7397188.134766015.91	864	7397051.104766136.04	1029	7397319.884766551.42
219	766361.38	370	7397420.634766034.21	535	7398045.064766316.80	700	7397206.354766011.41	865	7397092.904766346.59	1030	7397319.884766551.42
220	766361.38	371	7397420.634766034.21	536	7398045.064766316.80	701	7397213.284766007.93	866	7397109.434766361.49	1031	7397319.884766551.42
221	766361.38	372	7397413.984766035.10	537	7398051.104766321.48	702	7397214.534766006.79	867	7397109.434766361.49	1032	7397319.884766551.42
222	766361.38	373	7397410.164766030.52	538	7398054.024766325.78	703	7397225.704765995.55	868	7397112.654766358.75	1033	7397319.884766551.42
223	766361.38	374	7397407.374766017.23	539	7398060.034766334.49	704	7397229.304765995.23	869	7397130.614766340.08	1034	7397319.884766551.42
224	766361.38	375	7397408.874766012.51	540	7398060.034766334.49	705	7397243.884765987.79	870	7397130.614766340.08	1035	7397319.884766551.42
225	766361.38	376	7397427.224766003.12	541	7398064.794766340.56	706	7397253.884765975.91	871	7397134.984766336.42	1036	7397319.884766551.42
226	766361.38	377	7397478.704765976.89	542	7398070.914766353.85	707	7397259.234765964.38	872	7397134.984766336.42	1037	7397319.884766551.42
227	766361.38	378	7397484.094765978.53	543	7398075.084766353.85	708	7397262.334765956.27	873	7397134.984766336.42	1038	7397319.884766551.42
228	766361.38	379	7397484.094765978.53	544	7398075.084766353.85	709	7397262.334765956.27	874	7397134.984766336.42	1039	7397319.884766551.42
229	766361.38	380	7397484.094765978.53	545	7398075.084766353.85	710	7397262.334765956.27	875	7397134.984766336.42	1040	7397319.884766551.42
230	766361.38	381	7397484.094765978.53	546	7398075.084766353.85	711	7397262.334765956.27	876	7397134.984766336.42	1041	7397319.884766551.42
231	766361.38	382	7397484.094765978.53	547	7398075.084766353.85	712	7397262.334765956.27	877	7397134.984766336.42	1042	7397319.884766551.42
232	766361.38	383	7397484.094765978.53	548	7398075.084766353.85	713	7397262.334765956.27	878	7397134.984766336.42	1043	7397319.884766551.42
233	766361.38	384	7397484.094765978.53	549	7398075.084766353.85	714	7397262.334765956.27	879	7397134.984766336.42	1044	7397319.884766551.42
234	766361.38	385	7397484.094765978.53	550	7398075.084766353.85	715	7397262.334765956.27	880	7397134.984766336.42	1045	7397319.884766551.42
235	766361.38	386	7397484.094765978.53	551	7398075.084766353.85	716	7397262.334765956.27	881	7397134.984766336.42	1046	7397319.884766551.42
236	766361.38	387	7397484.094765978.53	552	7398075.084766353.85	717	7397262.334765956.27	882	7397134.984766336.42	1047	7397319.884766551.42
237	766361.38	388	7397484.094765978.53	553	7398075.084766353.85	718	7397262.334765956.27	883	7397134.984766336.42	1048	7397319.884766551.42
238	766361.38	389	7397484.094765978.53	554	7398075.084766353.85	719	7397262.334765956.27	884	7397134.984766336.42	1049	7397319.884766551.42
239	766361.38	390	7397484.094765978.53	555	7398075.084766353.85	720	7397262.334765956.27	885	7397134.984766336.42	1050	7397319.884766551.42
240	766361.38	391	7397484.094765978.53	556	7398075.084766353.85	721	7397262.334765956.27	886	7397134.984766336.42	1051	7397319.884766551.42
241	766361.38	392	7397484.094765978.53	557	7398075.084766353.85	722	7397262.334765956.27	887	7397134.984766336.42	1052	7397319.884766551.42
242	766361.38	393	7397484.094765978.53	558	7398075.084766353.85	723	7397262.334765956.27	888	7397134.984766336.42	1053	7397319.884766551.42
243	766361.38	394	7397484.094765978.53	559	7398075.084766353.85	724	7397262.334765956.27	889	7397134.984766336.42	1054	7397319.884766551.42
244	766361.38	395	7397484.094765978.53	560	7398075.084766353.85	725	7397262.334765956.27	890	7397134.984766336.42	1055	7397319.884766551.42
245	766361.38	396	7397484.094765978.53	561	7398075.084766353.85	726	7397262.334765956.27	891	7397134.984766336.42	1056	7397319.884766551.42
246	766361.38	397	7397484.094765978.53	562	7398075.084766353.85	727	7397262.334765956.27	892	7397134.984766336.42	1057	7397319.884766551.42
247	766361.38	398	7397484.094765978.53	563	7398075.084766353.85	728	7397262.334765956.27	893	7397134.984766336.42	1058	7397319.88

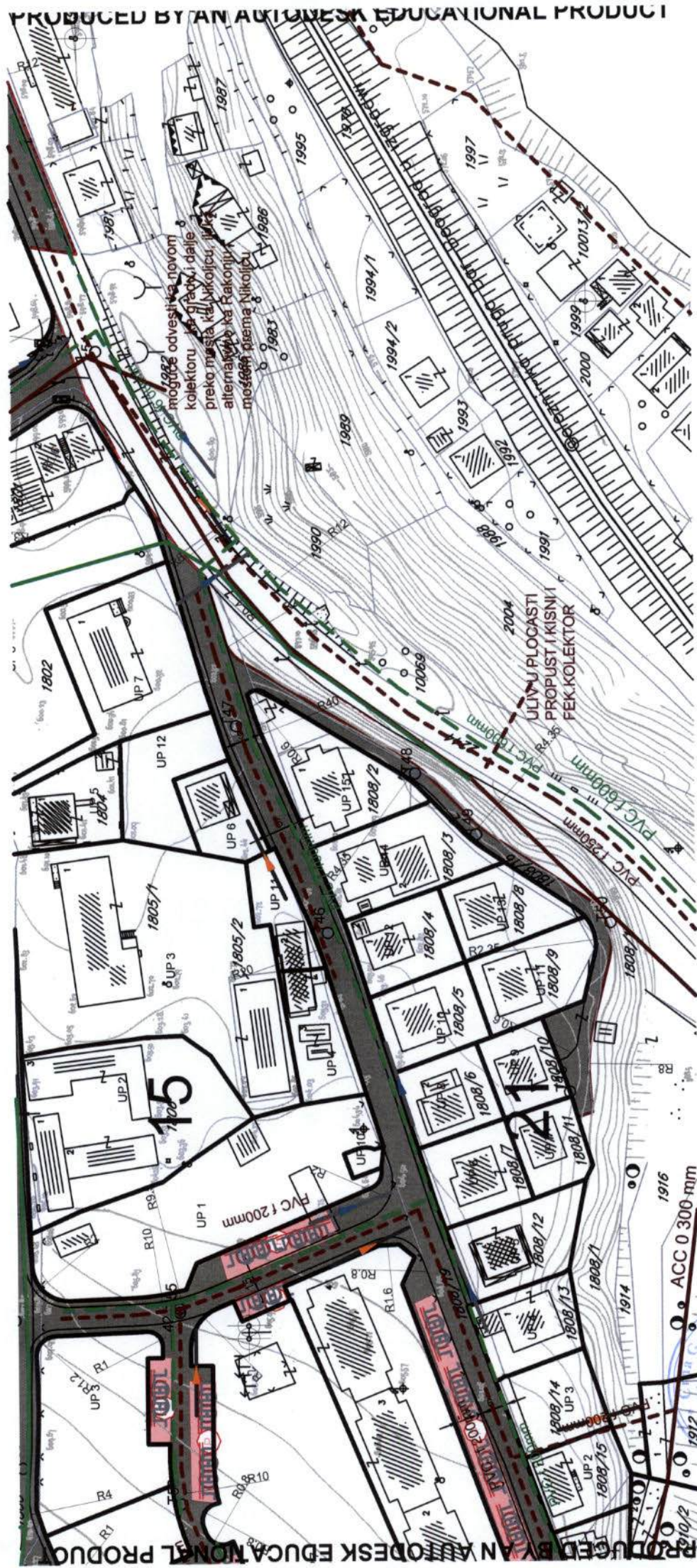


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





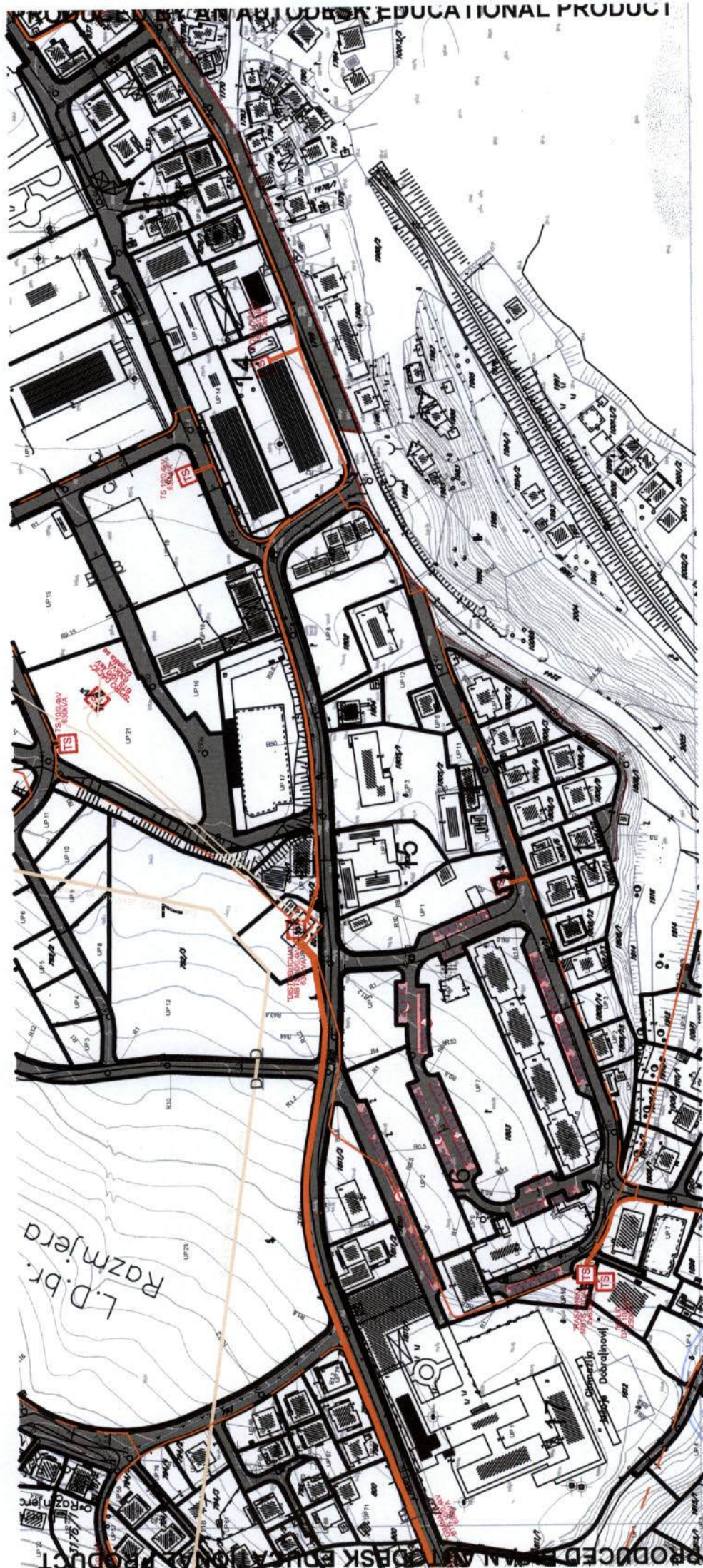


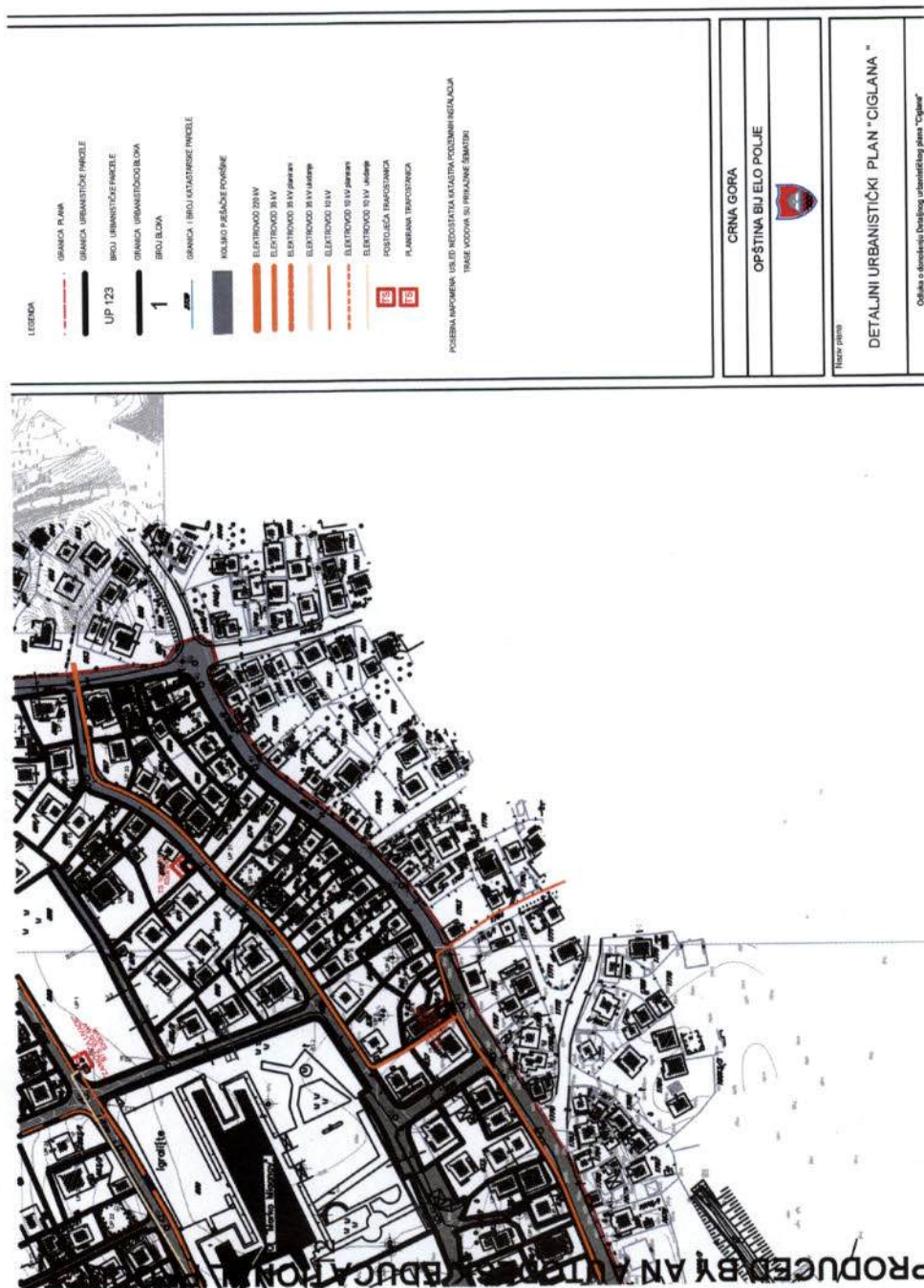




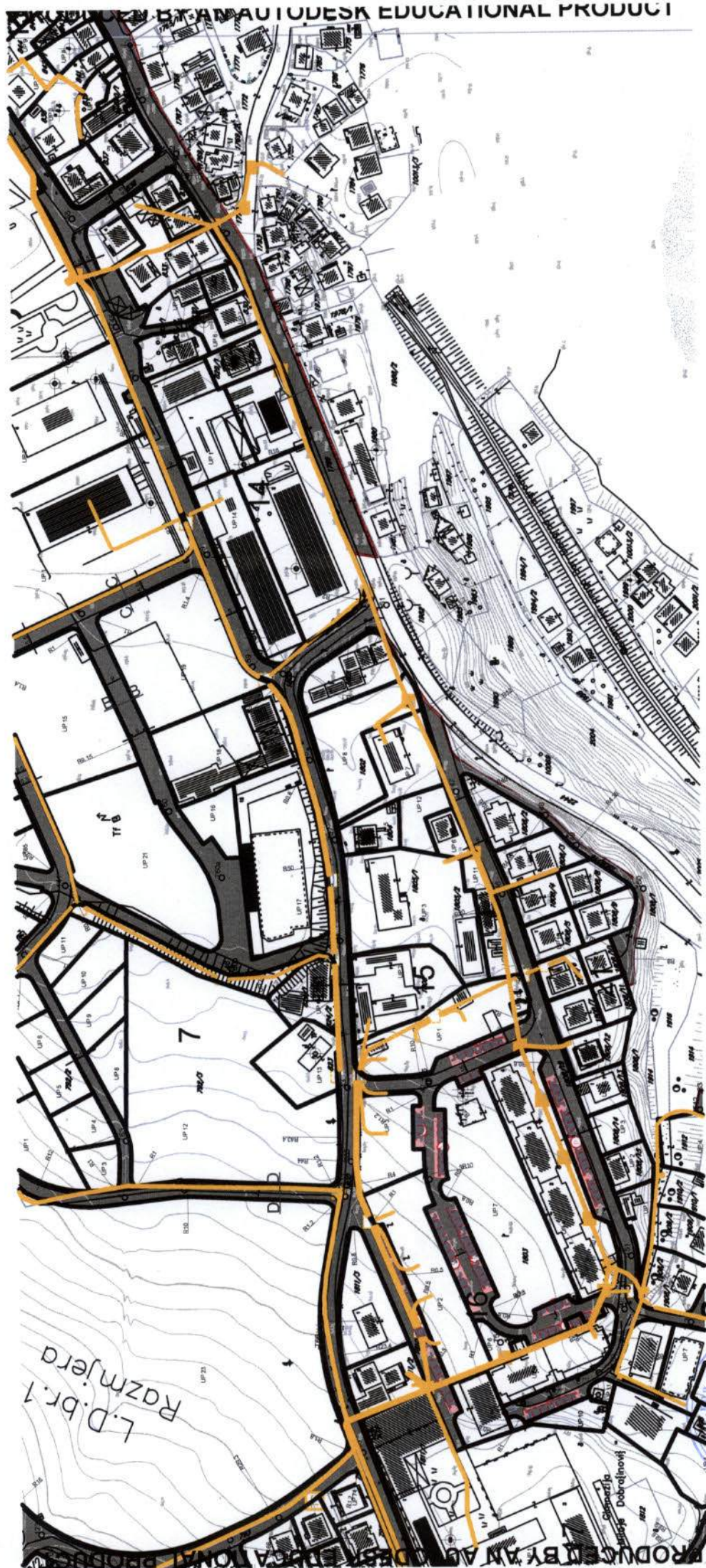
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



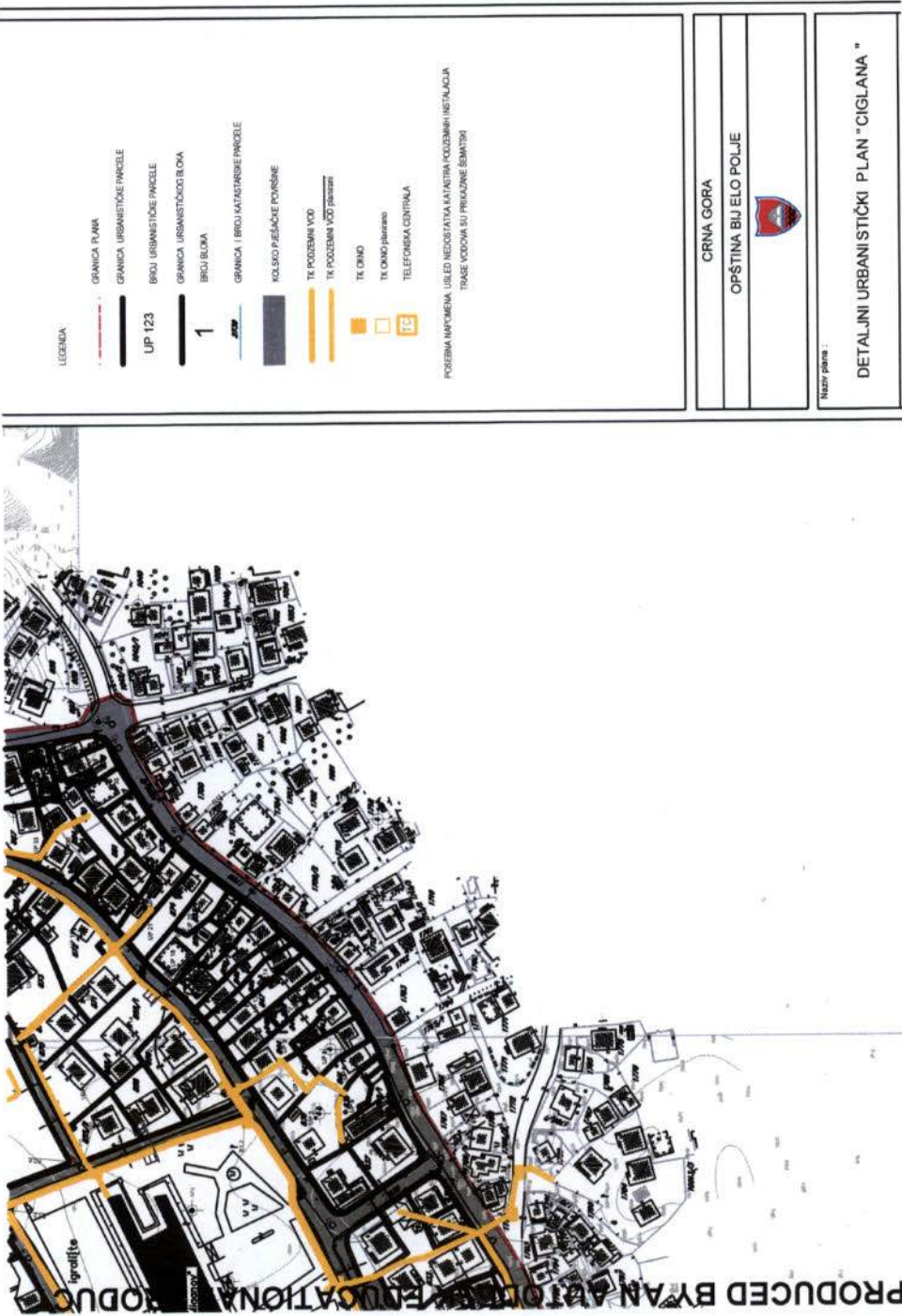


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

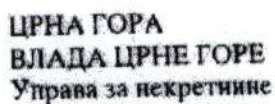


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	UP 123	
BROJ URBANISTIČKE PARCELE	1	
GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA	27389	
BROJ BLOKA		
GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE		
ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA		
ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA		
ZELENILO OBJEKATA PROSVJETE		
ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE		
ZELENILO INFRASTRUKTURE		
POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE		
POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA		
DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE		



КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица БЛОНЕ

Кат. опирание СТОЛЕ

Власник - корисник Дрнубна сфојна - сфојна 1/1
Радован Радован Младра - коришћење 1/1



Редни број списка катастарских такси

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

12.12.
6706 - 2018 год.

Тврди и овјерава

John Gues

28000000021
105-956-10283/2018CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10283/2018

Datum: 12.12.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5917-06/2-93/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2240 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1808	3		13 200	07/06/1999	UL.1 MAJA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		384	0.00
1808	3	1	13 200	07/06/1999	UL.1 MAJA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		119	0.00
1808	3	2	13 200	07/06/1999	UL.1 MAJA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		103	0.00
								606	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1510940280011	RADOVIĆ RADOVAN MIODRAG M.ŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1808	3	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	974	P1 119	/
1808	3	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE 1	1	P 36	Svojina RADOVIĆ RADOVAN MIODRAG M.ŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje 1510940280011 1/1
1808	3	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	2	P 59	Svojina RADOVIĆ RADOVAN MIODRAG M.ŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje 1510940280011 1/1
1808	3	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	3	P1 95	Svojina RADOVIĆ RADOVAN MIODRAG M.ŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje 1510940280011 1/1
1808	3	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	989	P 103	/
1808	3	2	Poslovni prostor GRADENJE 1	1	P 92	Svojina RADOVIĆ RADOVAN MIODRAG M.ŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje 1510940280011 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



24.12.2018	
06/1	6351

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul.Volođina bb, Bijelo Polje tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 Br. 30-20-06- U B.Polju _____ 2018. godine 8686 20.12.18
---	--	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTEJEV za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-5917-06/2-93/3 od 17.12.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-8660 od 19.12.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju radi pretvaranja dijela stambenog prostora u poslovni prostor, investitora Radović Miodraga iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 1808/3 KO Bijelo Polje, ul.Milorada Šćepanovića, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

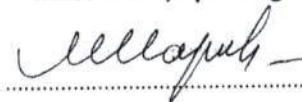
Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.





Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a