

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-130-06/4-2/4 Bijelo Polje, 07.02.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18), i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekata na lokaciji broj 2 definisanoj Konkursom za izradu sveobuhvatnog urbanističko – arhitektonskog idejnog rješenja Đalovića pećine i klisure u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, broj 06/1-7571 od 12.08.2016. godine i Urbanističkom razradom lokacije 2 i 4 broj 78/18 od 11.12.2018.godine koju je uradio d.o.o. "ARCHIFOCUS" iz Nikšića, a koju čine katastarske parcele br.340, 341, 342, 345,347 i dijelovi katastarskih parcela broj 339, 348 i 344 sve KO Srednje Brdo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listovima nepokretnosti broj 87, 15, 35, 25 i 23 – izvod KO Srednje brdo katastarske parcele broj 340, 341, 342 i 344 evidentirana su kao pašnjak, katastarske parcele broj 348i 347 kao livade a katstarske parcele broj 339/1, 339/2 i 345 kao šuma	
7	PLANIRANO STANJE	

7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Na ovoj lokaciji planirana je izgradnja: polazne stanice žičare, informacijska tabla, ugostiteljski objekat, toaleti, prodavnica, tezge za mini pijacu sa nadstrešnicama i klupama od drveta na kojima se prodaju lokalni proizvodi, mjesta za piknik sa pripremljenim ložištem za vatru, česme, niše za kontejnere ili podzemni kontejneri (dubine do 1,5m u zemlju), korpe za otpatke, pješačke površine i staze, uređeno zelenilo i parkiranje autobusa koji organizovano dovoze posjetioce iz Bistrice. Na lokaciji su predviđeni i neophodni infrastrukturni objekti – rezervoari za vodu, bioseptici i sl. Predmetna lokacija, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje a sama lokacija je u skladu sa smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje detaljno razrađena Konkursom za izradu sveobuhvatnog urbanističko – arhitektonskog idejnog rješenja Đalovića pećine i klisure u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, broj 06/1-7571 od 12.08.2016. godine i Urbanističkom razradom lokacije 2 i 4 broj 78/18 od 11.12.2018.godine koju je uradio d.o.o. "ARCHIFOCUS" iz Nikšića
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije broj 2 koju čine katastarske parcele br.340, 341, 342, 345,347 i dijelovi katastarskih parcela broj 339, 348 i 344 sve KO Srednje Brdo je 25 291,60 m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom zahvata lokacije broj 2 i ista je data u grafičkom prilogu koji je sastavni dio uslova. Građevinska linija je na udaljenosti od 5 m od granice zahvata Lokacije broj 2. Nivelacija, spratnost objekata Planirana spratnost objekata je Prizemlje,uz mogućnost izrade suterenske etaže ukoliko to opravdava konfiguracija terena, dok je za ugostiteljski objekat dozvoljena spratnost suteran, prizemlje i potkrovlje (Su+Pr+Pk)
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

	Zaštita od elementarnih i drugih nepogoda: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U pogledu uticaja na životnu sredinu, razvoj turizma u ovoj zoni planiran je tako da se svede na najmanju mjeru negativni uticaji u smislu eksploatacije šumskog fonda, gubljenja ili mijenjanja prirodnih staništa i zagađivanje životne sredine. Suština rješenja je da se ostvari integralna zaštita prirode i kulturno istorijskog naslijeđa. Prema uslovima Agencije za zaštitu životne sredine Broj Upl-1274/11 od 2.09.2016.god. koji su izdati za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja novi objekti se grade van kanjanskog dijela Bistrice – Đalovića klisure, neophodno je da se primjene mjere zaštite i pravilno korišćenje, da se u tehničkoj dokumentaciji propišu sve mjere zaštite i posebno biološke. Za projektovane objekte neophodno je sprovesti postupak ocjene prihvatljivosti u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, u okviru postupka Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu. Prilikom procjene Elaborata uticaja u postupku izrade projektne dokumentacije, imati u vidu i prisustvo zaštićenih vrsta (Crocus crisantus - stanište kod Negobratine). Sastavni dio ovih uslova je i akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-97/2 od 31.01.2019. godine. Shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG", br.54/16) nosilac projekta je dužan da pribavi dozvolu za obavljanje radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za svaki objekat posebno.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Zaštitni pojasevi (uz rečne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce, magistralne i željezničke) - ZP</u> Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljjanje mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Zaštitni pojas planiran je: - uz riječne tokove (uz rijeku Lim i pritoke); - uz željezničku prugu i magistralne saobraćajnice; - kod funkcionalnog razdvajanja i u okviru drugih namjena (industrijski objekti, uz infrastrukturne i komunalne objekte). Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina. Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije. Za

	popravljanje slike Bijelog Polja predviđaju se prirodni resursi, vodotoci i vegetacija.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Kako se lokacija nalazi u neposrednoj blizini Manastira Podvrh (Crkva Sv.Nikole) koja je spomenik kulture u II kategoriji zaštite, upisan u Registar spomenika kulture rješenjem Zavoda za zaštitu spomenika kulture NRCG Cetinje, Br.01-1757/1-61 od 20.11.1961.godine, sastavni dio ovih uslova je Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I-03-495/2016-4 od 21.04.2017 godine. Sa aspekta zaštite kulturnih dobara, kroz tehničku dokumentaciju neophodno je naglasiti da je investitor dužan da upozori izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Napajanje objekata na početnoj stanici žičare (Lokacija 2) predvidjeti izgradnjom 10 kV kablovskog voda od planirane TS 35/10 Kv „Bistrica“ (planirana PUP-om) do buduće TS 10/04 kV „Žičara“. Napajanje krajnje stanice žičare, Pećine i objekata ispred ulaza u nju i drugih potrebnih elemenata, predvidjeti izgradnjom TS (Lokacija 4) i povezivanjem sa mrežom iz okolnih sela, podzemnim kabliranjem (10 kV kablovski vod), u skladu sa tehničkim mogućnostima i karakteristikama terena i u skladu sa prethodnim uslovima DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6. Pažljivo izabrati lokaciju i tip Trafo stanice na način da se uklopi u ambijent. Preporučuje se i korišćenje solarne energije, kao alternativno snabdijevanje električnom energijom. Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati uslove date u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-130-06/4-2/3 od 21.01.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 22.01.2019.godine i dana 28.01.2019 godine dostavio akt broj 30-20-06-323. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Snabdijevanje Lokacije 2- početne stanice žičare je moguće kaptažom vodoizvorišta u blizini Manastira sa svim neophodnim objektima i pumpanje do gornjih lokacija ili iz izvorišta iz kojeg se sad snabdijeva Manastir u naselju Vrh (1,5 km). Moguća je i varijanta iz naselja Mokri Lug (1,8 km) uz neophodn prethodno ispitivanje kapaciteta svih vodoizvorišta. Predvidjeti obavezno tretiranje otpadnih voda uređajem za biološko prečišćavanje otpadnih voda, (biodisk, uređaj za prečišćavanje otpadnih voda) sa upojnim rovom u neposrednoj blizini uređaja. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Saobraćajno rješenje

Od magistralnog puta Bijelo Polje – Prijepolje do Manastira Podvrh, sa Crkvom Sv.Nikole na ulazu u Đalovića klisuru, vodi put od oko 14 km dužine, dionica koja vodi do naselja Bistrica je asfaltni put u dužini od 8 km, a od Bistrice do Podvrha je makadamski put u dužini od 5 km. Od Podvrha do Pećine je moguć pristup jedino pješačkom stazom kroz Klisuru, u dužini od 2,8 km. Postojeći makadamski put Bistrica – Mokri lug – Manastir Podvrh, u najvećem dijelu trase, sa profilom od 3-4 m, karakteriše izuzetno nizak nivo saobraćajne funkcije i odsustvo savremenih kolovoznih zastora, pa je predviđena njegova rekonstrukcija.

Pristup planiranim sadržajima na Lokaciji Manastir Podvrh planiran je saobraćajnicom Bistrica – Mokri lug – Manastir Podvrh koja se rekonstruiše i ima profil 5,5 m sa svim elementima puta i proširenja u krivinama za dva teretna vozila. Pristup Lokaciji 2 – polazna stanica žičare se ostvaruje pristupnim putem istog profila, koji se od te saobraćajnice do Lokacije 2 odvaja u dužini od cca 1 km, kako bi se ostvarilo parkiranje autobusa i minibusa na Lokaciji 2 i ostvario pristup žičari. Prilikom izrade projekta saobraćajnica obavezno je ozelenjavanje - pošumljavanje putnog pojasa radi smanjenja negativnog efekta izgradnje, usljed projektovanja nasipa, usjeka i td.

Pješačke staze

Posjeta Manastiru, kao i silazak u klisuru, za posjetioce koji ne koriste žičaru se obavlja pješačkim stazama. Pješačke staze od Lokacije Manastira i početne tačke žičare do korita Bistrice, koritom Bistrice i do Pećine se maksimalno prilagođavaju postojećem terenu, uz minimalna ulaganja i intervencije, kako se ne bi narušio prirodni ambijent.

Pješačke staze unutar Lokacija i na šumskim površinama, kao i kroz klisuru, formiraju se minimalnim intervencijama na terenu, prirodnim materijalima, ali može i uklesavanjem i ukopavanjem gdje je neophodno, uz drvene i sigurnosne ograde i sigurnosne sajle. Na određenim mjestima mogu se postaviti montažno-demontažni punktovi za posmatranje ptica (Birdwatching).

Sistem pješačke komunikacije osmišljen je na način da se veza između Lokacije 2 na kojoj je polazna stanica žičare i ugostiteljski sadržaji i Lokacije 1 (Manastir Podvrh) ostvaruje pješačkom stazom kroz šumu do Manastira Podvrh, a od Manastira Podvrh se silazi do obale Bistrice, te stazom kroz klisuru koja je već djelimično uređena, ide uzvodno Bistricom, zatim do Pećine nad Vražjim firovima, pored dva izdašna vrela, kristalno čistih virova, netaknute šume, blizu brojnih tajnovitih pećina, pa sve do granice sa Srbijom. Sa druge strane, pješačka staza se formira od Lokacije 1 i Lokacije 2 i kroz šumske površine pa preko grebena silazi u klisuru. Predviđena je i staza od naselja Đalovići (1100 m) do ulaza u Pećinu.

Pješačke staze od Lokacije 1 i 2 do korita Bistrice, koritom Bistrice i do Pećine se maksimalno prilagođavaju postojećem terenu, uz minimalna ulaganja i intervencije, kako se ne bi narušio prirodni ambijent.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

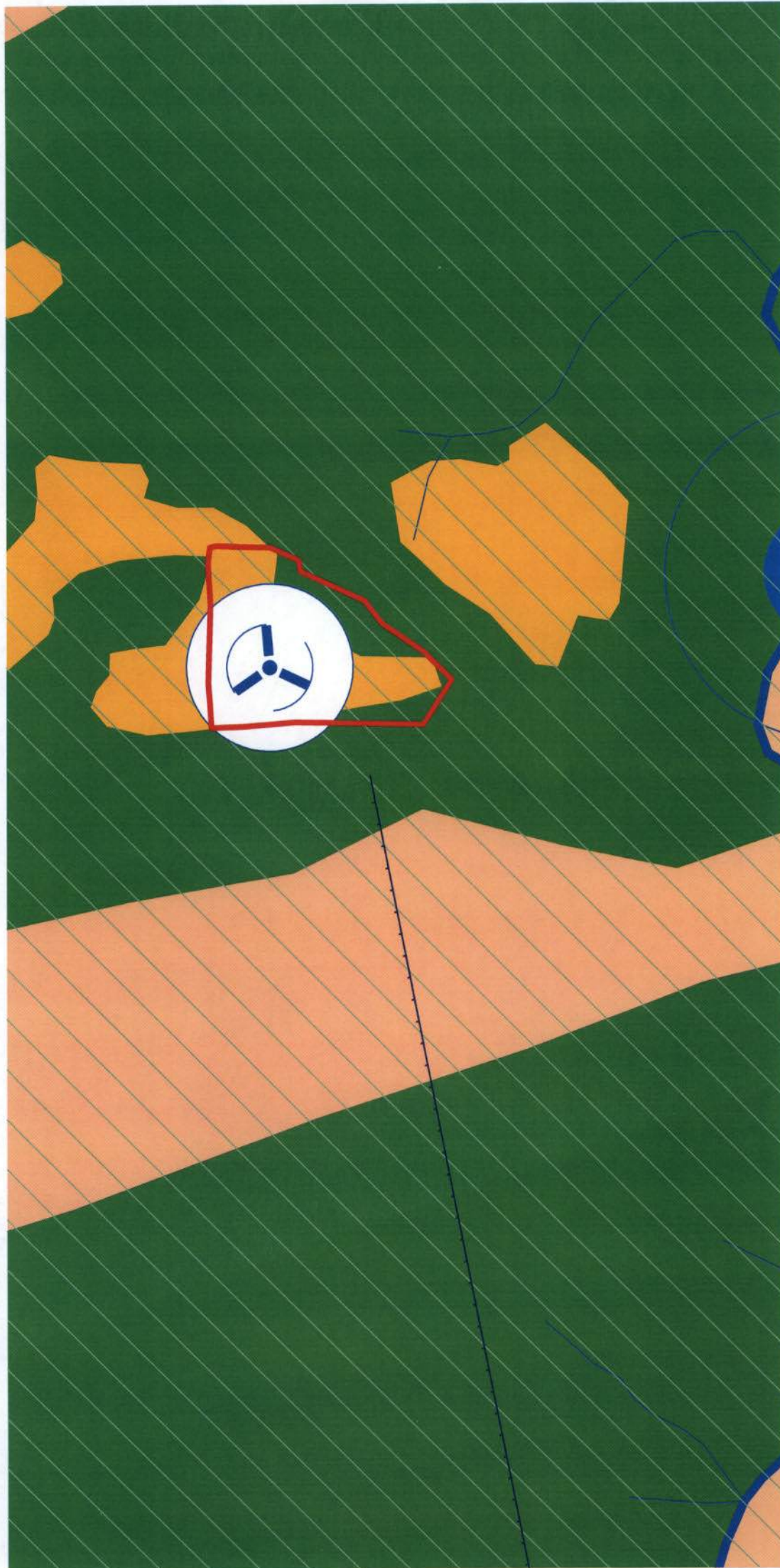
Elektronska komunikaciona infrastruktura

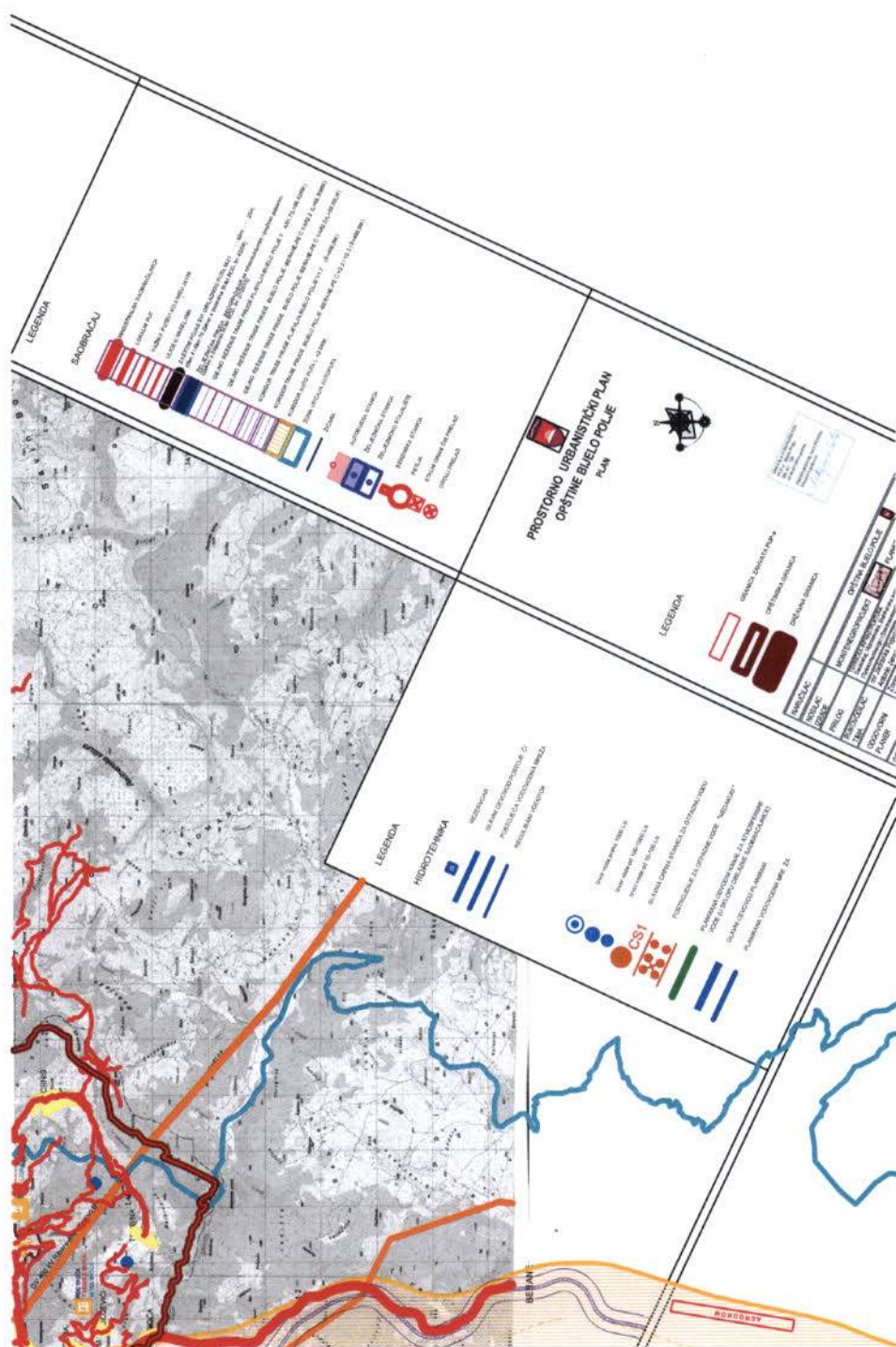
	Izgradnja i povezivanje na postojeću mrežu okolnih naselja, sa opcijom izgradnje bazne stanice mobilne telefonije ukoliko nema signala oko pećine. Otpad Na svim lokacijama se planiraju posude za odlaganje otpada. Na Lokaciji 4 - ulaz u Pećinu, je predviđeno skupljanje i pakovanje otpada i njegovo transportovanje, npr. transportnim gondolama ili na najpovoljniji način, do određenih mjesta u okviru Lokacije 2 (početna stanica žičare), odakle se odvoze na sanitarnu deponiju u skladu sa Programom upravljanja otpadom opštine Bijelo Polje.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i "Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

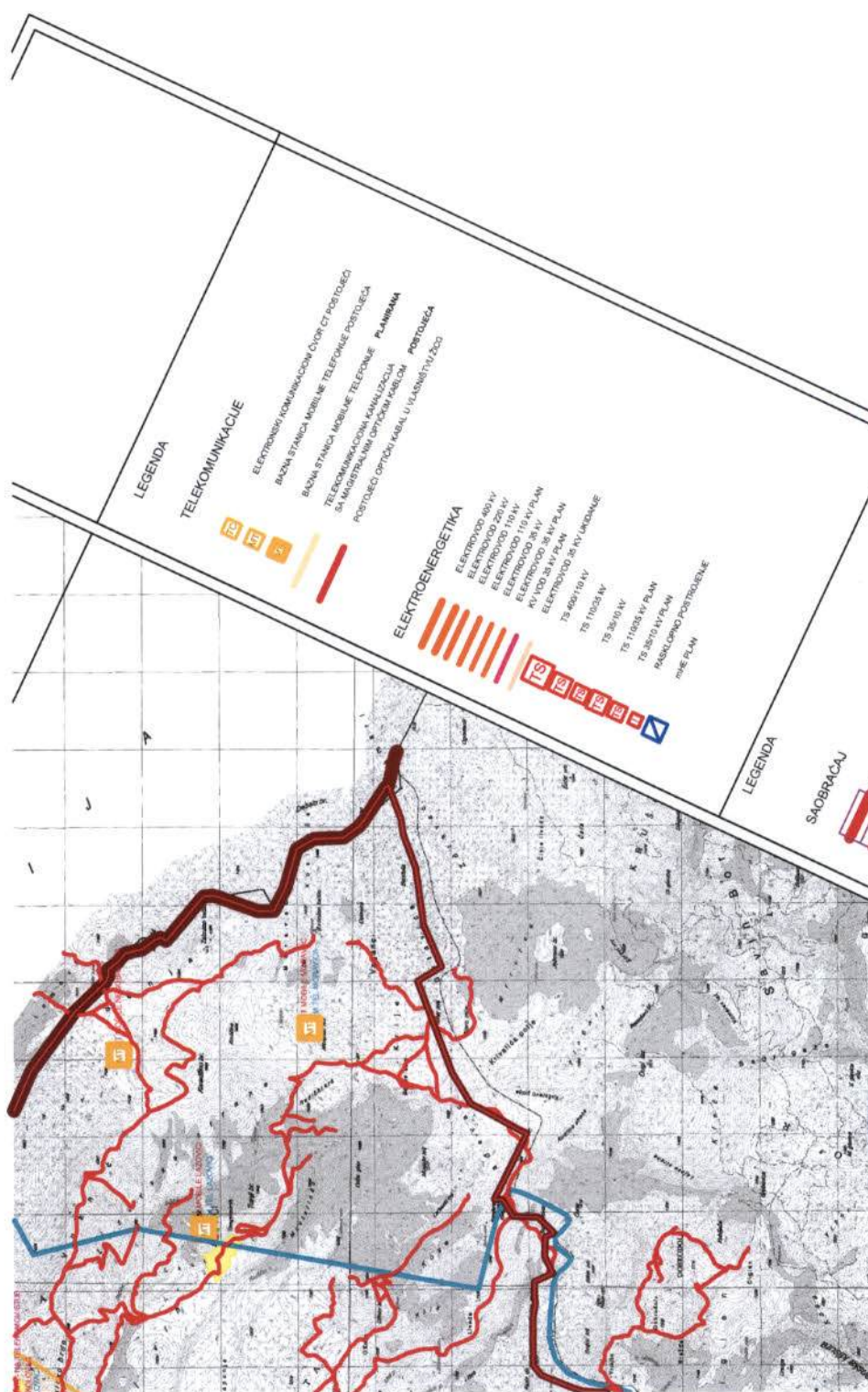
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	25 291,60 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,05
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,06
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1 400 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	-ugostiteljski objekat Su+Pr+Pk, -ostali objekti Pr uz mogućnost izgradnje suterenskih etaža ukoliko to opravdava konfiguracija terena
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Sopstveni automobili i prevozna sredstva turista bi se ostavljala i parkirala na parkiralištu u Bistrici, a odlazak bi dalje bio organizovan prema polaznoj stanici žičare autobusima ili minibusima. Parkiranje autobusa i minibusa je predviđeno na parkingu koji se nalazi u neposrednoj blizini lokacije 2
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	- Arhitektura i materijalizacija objekta treba da budu usklađene sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. - Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su elementi arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. - Vizure koje se otvaraju sa određenih pozicija – vidikovaca ne smiju se ometati objektima ili drugim vidom

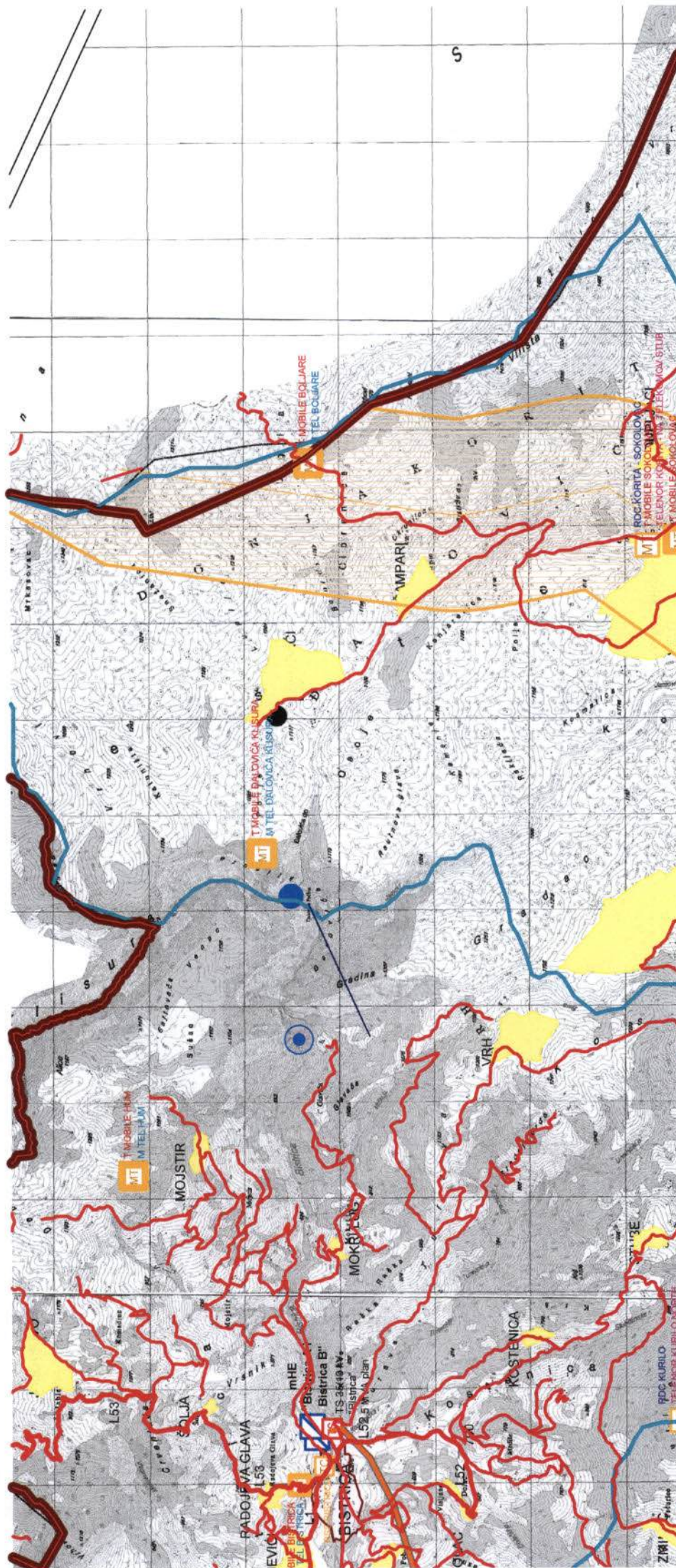
		narušavanja pejzaža. - Pejzažno oblikovanje lokacije treba da bude u funkciji zaštite objekta od buke i aerozagađenja, formiranja kvalitetnog ambijenta na lokaciji i povezivanja sa okolnim pejzažom u smislu isticanja konkretnih pejzažnih vrijednosti. Posebno treba voditi računa da se primjenjuju prirodni materijali za staze, podzide i popločane površine, kao i autohtone biljne vrste za ozelenjavanje. Rasporedom biljnih vrsta treba obezbijediti koloritnu raznovrsnost pejzaža u različitim godišnjim dobima.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Mjere energetske efikasnosti treba primijeniti kroz: - orijentaciju objekata; - arhitektonsko oblikovanje; - materijalizaciju; - primjenu sistema za pasivno korišćenje sunčeve energije; primjenu drugih dostupnih sistema korišćenja obnovljivih izvora energije (vjetar, biomasa, vodne pumpe, hidropotencijal).
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković <i>Budimka Bošković</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>

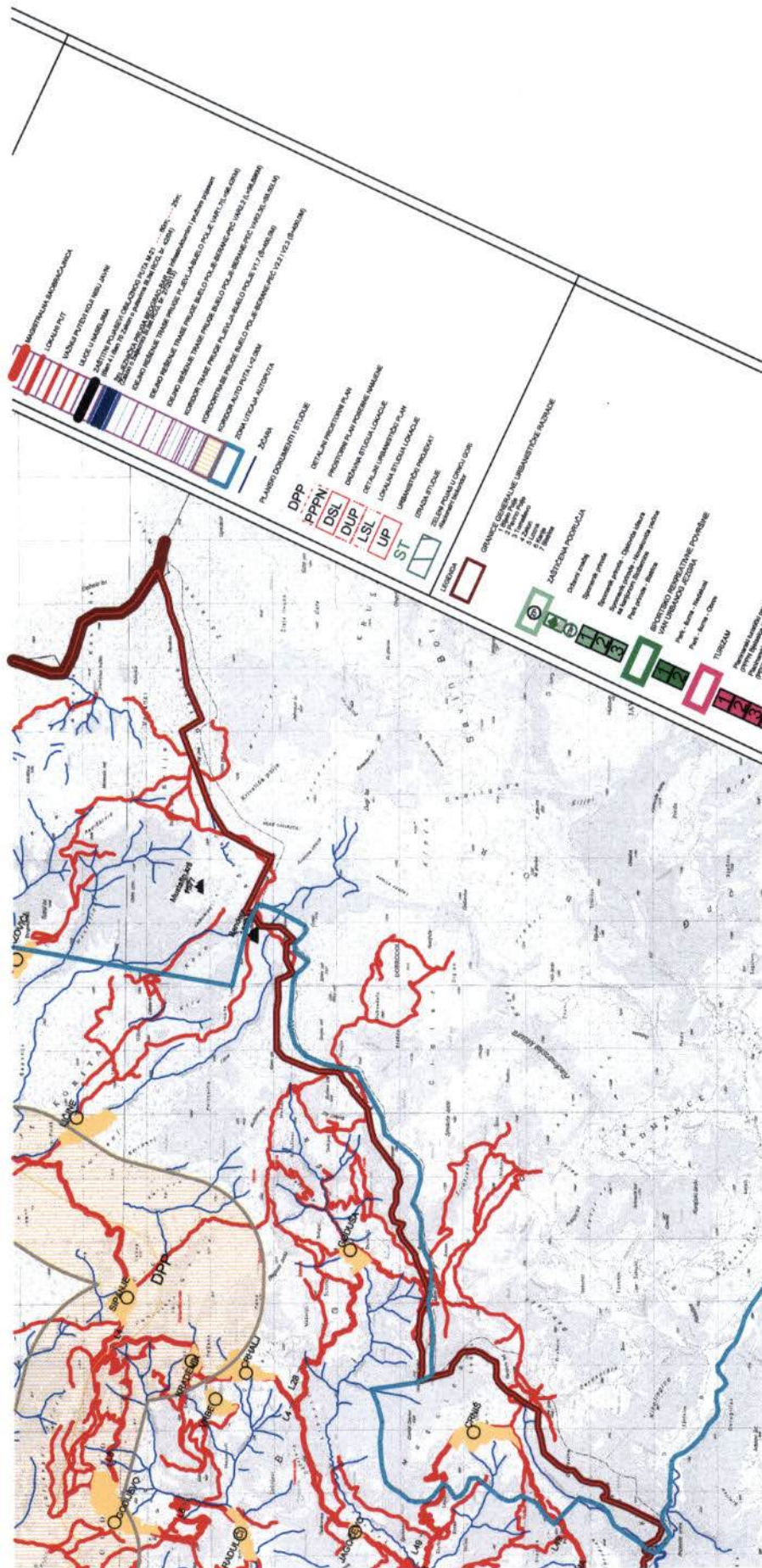
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	- akt broj 30-20-06-323 od 25.01.2019.godine izdati od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6. - Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I-03-495/2016-4 od 21.04.2017 godine. - akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-97/2 od 31.01.2019. godine

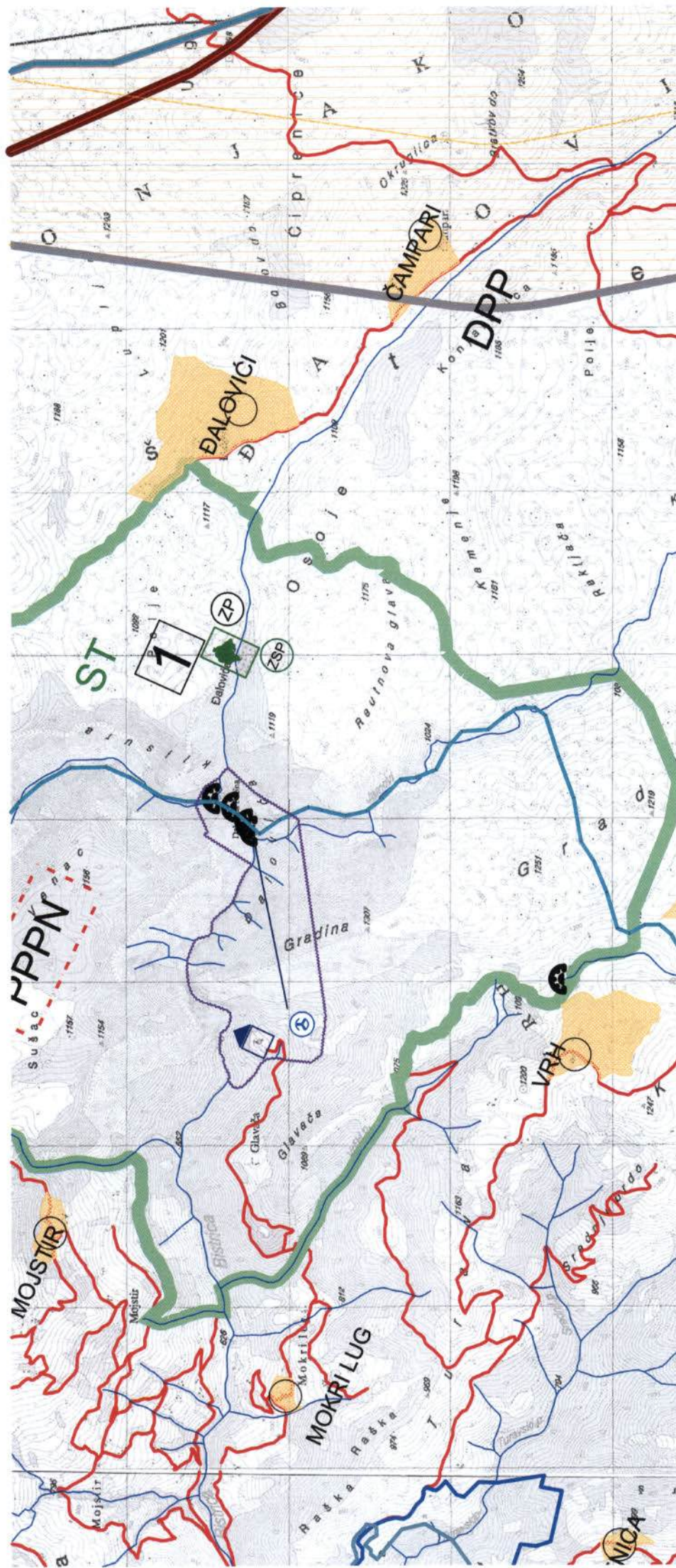












CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-4/18
Datum: 18.01.2019.



Katastarska opština: SREDNJE BRDO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2,5
Parcele: 340, 341, 342, 345, 347, 348, 344

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-207/2019

Datum: 16.01.2019

KO: SREDNJE BRDO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/1-282, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 35 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
342			5 9	01/03/2012	PODVRH	Pašnjak 7. klase KUPOVINA		2516	1.26
								2516	1.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
7000000100705	BALŠIĆ TIHOMIR MOMČILO GOČKA I Vrnjačka Banja	Susvojina	1/4
7000000100706	BALŠIĆ TIHOMIR NADEŽDA GOČKA I Vrnjačka Banja	Susvojina	1/4
7000000100707	BALŠIĆ TIHOMIR PREDRAG GOČKA I Vrnjačka Banja	Susvojina	1/4
7000000100708	BALŠIĆ TIHOMIR RADOSLAV GOČKA I Vrnjačka Banja	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Kurčehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-206/2019

Datum: 16.01.2019

KO: SREDNJE BRDO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/1-282, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 15 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
341		5 9	01/03/2012	PODVHRH	Pašnjak 7. klase NASLJEDE			2838	1.42
								2838	1.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1108968280014	BALŠIĆ IVAN ŽELJKO RASOVO Rasovo Rasovo	Susvojina	1/15
1610959720033	BALŠIĆ IVAN GAVRILO TODORA ČOMIĆA 7 Kragujevac	Susvojina	2/15
1802947792612	BALŠIĆ VOJO MIRO LJUB SREDNJE BRDO - Vrh	Susvojina	2/5
0101944720074	BALŠIĆ VOJO SELIMIR VLADIMIRA ROLOVIĆA 17/31 Bijelo Polje	Susvojina	1/5
0411952285017	BALŠIĆ VOJO SVETLANA RASOVO BB Rasovo	Susvojina	1/5

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTE



PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-205/2019

Datum: 16.01.2019

KO: SREDNJE BRDO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/1-282, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 87 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
339	1		2,5 9	09/02/2018	CRKVA SV.NIKOLE- PODVRH	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS		145091	391.75
339	2		2,5 9	09/02/2018	CRKVA SV.NIKOLE- PODVRH	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS		3241	8.75
340			2,5 9	01/03/2012	CRKVA SV.NIKOLE- PODVRH	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS		8228	4.11
								156560	404.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002336910	EPARHJA BUDIMLJANSKO-NIKŠIČKA BERANE MANASTIR ĐURĐEVI STUPOVI Berane	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
339	2			1	Šume 5. klase	27/06/2018 9:53	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Zabilježba pokretanja postupka potpune eksproprijacije nepokretnosti radi izgradnje puta Bistrica-Manastir Podvrh Opština Bijelo Polje-Direkcija za imovinu i zaštitu prava op štine broj 12-98/17 od 17.05.2018 godine

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-208/2019

Datum: 16.01.2019

KO: SREDNJE BRDO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/1-282, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 25 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
344		5 9	01/03/2012	PODVRH		Pašnjak 7. klase NASLJEDE		5159	2,58
345		5 9	01/03/2012	PODVRH		Sume 5. klase NASLJEDE		1134	3,06
347		5 9	01/03/2012	PODVRH		Livada 7. klase NASLJEDE		5434	9,78
								11727	15,42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
7000000103100	BALŠIĆ ROSA UD.NIKOLE SREDNJE BRDO Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-209/2019

Datum: 16.01.2019

KO: SREDNJE BRDO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/1-282, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
348		5 9	01/03/2012	PODVRH	Livada 7. klase NASLJEDE		2048	3.69
							2048	3.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0208982280028	BALŠIĆ DANILO NEBOJŠA BISTRICA BISTRICA Mojstir Bistrica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 09- D-97/2
Podgorica, 31.01.2019.godine
NR,JL

Crna Gora OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primeno	Org. jed.	Broj	Vrijednos
09.02.2019	06/4	730	

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

Bijelo Polje
Ul. Slobode bb.

Povodom vašeg zahtjeva, broj 032-352-130-06/4-21, zaprimljenim u Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine dana 23.01.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje povodom izgradnje predmetnog projekta, odnosno izgradnje objekta žičare sa pratećim sadržajem na lokacijama 2 i 4, odnosno ulazni i izlazni punkt žičare Đalovića pećina u prostoru zaštićenog prirodnog dobra – spomenika prirode, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Direkcija za izgradnju i investicije“ iz Bijelog Polja, obavještavamo vas sledeće:

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da se realizacijom projekta planira izgradnja polazne i izlazne stanice žičare, pratećih objekata žičare: informacione table, ugostiteljskog objekta, toaleta, prodavnica, tezge za mini pijacu sa nadstrešnicama i klupama, mjestima za piknik, česme, nišama za kontejnere, izgradnju pješačkih staza, parking prostora, rezervoara za vodu, prilaznog platoa, ulaznog vjetrobrana, pomoćnog servisnog objekta sa sanitarnim čvorom, prostorije zaposlenih, prostorije hitne pomoći, gorskih službi spasavanja, garderobe za iznajmljivanje opreme, magacina alat i sl. Predmetne lokacije se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, katastarske parcele broj 340, 341, 342, 345, 347 i djelovi katastarskih parcela broj 339, 348 i 344 sve KO Srednje Brdo i dio katastarske parcele broj 1249 KO Korita, te da se predmetna lokacija nalazi u zaštićenom prirodnom dobru – spomenika prirode.

Želimo da skrenemo pažnju da je navedeni projekat prepoznat Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „žičare i prateće objekte“ - redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta žičare sa pratećim sadržajem, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.** Dalje, ukoliko se pristupi faznoj realizaciji projekta, koja podrazumijeva izgradnju pratećih objekata (informacione table,



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Profeterske 11 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 440 500
Fax: +382 20 618 250 • op@opstenoigrajdj.gov.me • www.opa.org.me

ugostiteljskog objekta, toaleta, prodavnica, tezge za mini pijacu sa nadstrešnicama i klupama, mjestima za piknik, česme, nišama za kontejnere, izgradnju pješačkih staza, parking prostora, rezervoara za vodu, prilaznog platoa, ulaznog vjetrobrana, pomoćnog servisnog objekta sa sanitarnim čvorom, prostorije zaposlenih, prostorije hitne pomoći, gorskih službi spasavanja, garderobe za iznajmljivanje opreme, magacina alat i sl.) nezavisno od žičare, **to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, nosilac projekta obaveže da, shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", br. 054/16), pribavi dozvolu za obavljanje radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za svaki prateći objekat posebno.**

Obradili:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Jelena Leković, dipl.biolog

Jelena Leković

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Ilija Radović



DIREKTOR
Nikola Medenica

Dostavljeno:

- Naslovu
- 02
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Brijunarska 10 • 81000 Podgorica • Tel: +382 20 448 500

Fax: +382 20 897 254 • e-mail: info@azps.me • www.azps.me • 040 132



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Opština Bijelo Polje			
Primljeno	22.03.2017		
Org. jld.	broj	datum	
06/4	1296/2		

Broj : **UP/I-03-495/2016-4**
Datum: **21.04.2017**

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br. UP/I 03-495/2016/2 od 20.02.2017.godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije izgradnje žičare sa pratećim sadržajima i uređenje Đalovića pećine, na osnovu čl. 102. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list Crne Gore br. 49/10, 40/11), a u vezi sa čl. 196 i čl. 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list Crne Gore br. 60/03, 32/11), donosi :

RJEŠENJE

Konzervatorski projekat izgradnje žičare sa pratećim sadržajima i uređenjem "Đalovića pećine" K.O. Srednje brdo, Opština Bijelo Polje, uraditi po sledećim konzervatorskim uslovima:

- Izradi projekta „Žičare sa pratećim sadržajima i uređenje Đalovića pećine“, pristupiti u skladu sa načelima zaštite graditeljskog nasljeđa, kroz studijski, grafički i analitički pristup, čiji će rezultati kroz unošenje novih sadržaja, omogućiti ostvarenje i unapređenje urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti prostora, i uticati na najpovoljnije modalitete očuvanja i zaštite tog prostora stvorenog interakcijom prirodnih i antropogenih faktora.
- Početnu stanicu žičare sa pratećim sadržajima, konkursnim rješenjem označeno kao lokacija broj 2, koja se nalazi u blizini kulturnog dobra Crkva Svetog Nikole, Podvrh, prihvatljivo je planirati kao objekte u skladu sa ambijentalnim i pejzažnim vrijednostima ovog prostora, uz poštovanje načela vizuelne sagledivosti na način da glavni objekti, prateći objekti, infrastruktura, stubovi, korpe i drugo, svojim gabaritima, volumenom i bojom budu maksimalno uklopljeni u prostor izraženih ambijentalnih vrijednosti.
- Planirane sadržaje, uz primjenu tradicionalnih materijala, zanata i vještina, je potrebno oblikovanjem i materijalizacijom maksimalno prilagoditi prirodnim karakteristikama lokacije i šireg okruženja na način da vizuelno ne devalviraju kulturno-istorijske i ambijentalne vrijednosti kulturnog dobra i okoline.
- Objekte na lokaciji 2, planirane na udaljenosti najbližoj kulturnom dobru, moguće je predvidjeti kao ukopane objekte, čije gornje etaže i krov da budu kamuflirani zemljanim slojem sa vegetacijom koja će po svemu odgovarati autohtonoj.

Konzervatorski projekat mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja posjeduju konzervatorsku licencu u skladu sa čl.103 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

OBRAZLOŽENJE

Uvidom u dostavljeni zahtjev, konstatovano je da se podnosilac obratio ovoj Upravi u vezi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju žičare sa pratećim sadržajima i uređenjem Đalovića pećine, te shodno smjernicama iz PUP-a, Opština Bijelo Polje, konkursa za izradu urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja Đalovića pećine i klisure, kao i završnog izvještaja konkursnog žirija, te izdao Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Dostavljeni urbanističko-tehnički uslovi definišu Izgradnju žičare sa pratećim sadržajima, i to:

- Dvije stanice žičare (polazna stanica u blizini Manastira Podvrh i krajnja stanica prijemno ulazni punkt kod ulaza u pećinu)
- Trase stubova i vodova dužine od oko 1,6 km vazdušne udaljenosti;

Početna stanica žičare - konkursnim rješenjem je označena kao lokacija broj 2, nalazi se u blizini **kulturnog dobra Crkva Sv. Nikole, Podvrh (Rješenje o stavljanju pod zaštitu br. 651 od 24.07.1952. godine).**

Na ovoj lokaciji predviđeni su sadržaji polazne stanice žičare, informaciona tabla, ugostiteljski objekat, toaleti, prodavnica, tezge za mini pijacu sa nadstrešnicama i klupama od drveta na kojima se prodaju lokalni proizvodi, mjesta za piknik sa pripremljenim ložištem za vatru, česme, niše za kontejnere ili podzemni kontejneri, korpe za otpatke, pješačke površine i staze, uređeno zelenilo i parkiranje autobusa.

Na lokaciji je planirana izgradnja ugostiteljskog objekta, a gabariti objekata bi se dobili na osnovu analize realnih potreba i važećih standarda u odnosu na definisani broj i frekvenciju posjetilaca. Spratnost bi bila (P+Pk) prizemlje i potkrovlje, uz mogućnost izrade suterenskih etaža, ukoliko to opravdava konfiguracija terena. Agregat žičare sa karakteristikama proizvođača postavlja se na najpovoljniju mikrolokaciju izabranu kroz projekat žičare i izabrane trase. U blizini se postavlja trafostanica TS"Žičara" u skladu sa proračunatom potrošnjom. Na Lokaciji se može graditi i Heliodrom, ukoliko dio lokacije zadovoljava tehničke propise za tu vrstu objekata.

Krajnja stanica žičare - prijemno ulazni punkt u Pećinu će biti u blizini postojećeg zarušenog ulaza u pećinu, konkursnim rješenjem označen kao lokacija broj 4. Zarušeni ulaz se nalazi na lijevoj strani Đalovića klisure na oko 820 mnm, a od manastira je na oko 1,6 km vazdušne udaljenosti. Nalazi se na pristupačnijem i bližem lokalitetu nego što je Glavni ulaz u odnosu na Manastir Podvrh i selo Đalovići. Na lokaciji punkta i u njenoj neposrednoj blizini nema objekata i mreže infrastrukture.

Za stanicu žičare, odnosno silazak, biće definisan na pristupnoj platformi - prijemnom platou (cca 200 m2 ili veći) koja će služiti za prihvatanje posjetilaca nakon silaska sa žičare. Uz ovu platformu predviđen je i vjetrobranski objekat površine 80 m2, odnosno ulazno izlazna

gradevina sa direktnom vezom sa pećinom kroz tunel, u kojoj posjetioci prolaze proces snabdijevanja opremom zbog potpune sigurnosti. Objekat na ulazu u pećinu ima vjetrobransku ulogu zbog promjene mikroklimatskih uslova. Objekat je drveni sa staklenim površinama iz ekoloških i estetskih razloga uklapanja u ambijent. Oblikovanje objekta se može prilagoditi korišćenju solarne energije. Krovnu površinu objekta i nadstrešnice predvidjeti i za lociranje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija.

Žičara - Konkursnim rješenjem se predlaže žičara sa zatvorenom gondolom. Predložena trasa je orijentaciona, odnosno predstavlja koridor od 50 m i precizno će se definisati tehničkom dokumentacijom, nakon lociranja ulaznog tunela u pećinu i polazne stanice, kako bi se izabrala najpovoljnija trasa. Pretpostavljen je optimalni kapacitet žičare od 75 posjetilaca, što je limitirano i maksimalnim brojem posjetilaca pećine. Kapacitet je 72-80 putnika na sat (to je i maksimalna posjeta pećini), prevoz traje 6 min, gondola ima kapacitet od 8 turista, optimalan broj turista u jednoj grupi je 24. Objekat žičare, stubovi, korpe i drugo, treba bojom i oblikom da budu što manje izloženi, eksponirani u prirodnoj sredini.

Uređenje Đalovića pećine - podrazumijeva uređenje unutrašnjosti Đalovića pećine u svrhu njenog korišćenja u turističke svrhe. Segment pećine koji bi se valorizovao u turističke svrhe posjeduje visok stepen atraktivnosti, koji čini pećinski nakit i česte denivelacije na liniji kretanja, a zahtijeva otvaranje zarušenog ulaza (ili zarušenih ulaza) koji vodi u suvi dio pećine, izgradnju staza platoa i rasvjete unutar pećine. Korišćenje pećine u turističke svrhe, podrazumijeva očuvanje svih njenih mikroklimatskih karakteristika, očuvanje svega zatečenog, odnosno minimalne intervencije, te se predlaže montažno-demontažni sistem, koje će omogućiti korišćenje pećine u turističke svrhe, uz obezbjeđenje lakog kretanja i visoke sigurnosti posjetilaca za njihov optimalni broj. Uređenje pećine podrazumijeva izgradnju ulaza u pećinu i izgradnju pješačke staze kroz pećinu.

Saobraćajno rješenje - od magistralnog puta Bijelo Polje - Prijepolje do Manastira Podvrh, sa Crkvom Sv. Nikole na ulazu u Đalovića klisuru, vodi put od oko 14 km dužine, dionica koja vodi do naselja Bistrica je asfaltni put u dužini od 8 km, a od Bistrice do Podvrha je makadamski put u dužini od 5 km. Od Podvrha do pećine je moguć pristup jedino pješačkom stazom kroz klisuru, u dužini od 2,8 km. Pristup lokaciji 2 - polazna stanica žičare se ostvaruje pristupnim putem istog profila, koji se od te saobraćajnice do lokacije 2 odvaja u dužini od cca 1 km, kako bi se ostvarilo parkiranje autobusa i minibusa na lokaciji 2 i ostvario pristup žičari. Prilikom izrade projekta saobraćajnica obavezno je ozelenjavanje - pošumljavanje putnog pojasa radi smanjenja negativnog efekta izgradnje, usljed projektovanja nasipa, usjeka itd.

Pješačke staze - posjeta Manastiru, kao i silazak u klisuru, za posjetioci koji ne koriste žičaru se obavlja pješačkim stazama. Pješačke staze od lokacije Manastira i početne tačke žičare do korita Bistrice, koritom Bistrice i do pećine se maksimalno prilagođavaju postojećem terenu, uz minimalna ulaganja i intervencije, kako se ne bi narušio prirodni ambijent. Pješačke staze unutar lokacija i na šumskim površinama, kao i kroz klisuru, formiraju se minimalnim intervencijama na terenu, prirodnim materijalima, ali može i uklesavanjem i ukopavanjem gdje je neophodno, uz drvene i sigurnosne ograde i sigurnosne sajle. Na određenim mjestima mogu se postaviti montažno-demontažni punktovi za posmatranje ptica.

Sistem pješačke komunikacije osmišljen je na način da se veza između lokacije 2 na kojoj je polazna stanica žičare i ugostiteljski sadržaji i lokacije 1 (Manastir Podvrh) ostvaruje pješačkom stazom kroz šumu do Manastira Podvrh, a od Manastira Podvrh se silazi do obale Bistrice, te stazom kroz klisuru koja je već djelimično uređena, ide uzvodno Bistricom, zatim do Pećine nad Vražjim firovima, pored dva izdašna vrela, kristalno Čistih virova, netaknute

šume, blizu brojnih tajnovitih pećina, pa sve do granice sa Srbijom. Sa druge strane, pješačka staza se formira od lokacije 1 i lokacije 2 i kroz šumske površine pa preko grebena silazi u klisuru. Predviđena je i staza od naselja Đalovići (1100 m) do ulaza u Pećinu.

Na osnovu Odluke o raspisivanju konkursa za izradu urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja Đalovica pecina i klisura u zahvatu PUP-a Opština Bijelo Polje, broj 06/1-7571 od 12.08.2016. godine, i Programskog zadatka, na sjednici žirija 07.12.2016.godine, usvojen je Izvještaj o pregledu i ocjeni prispjelih konkursnih radova, te odlukom žirija, prihvaćen je prvonagrađeni rad pod šifrom 758836, kao dio planske dokumentacije. Na osnovu odabranog rješenja, mogu se izdati UTU za izradu idejnog ili glavnog projekta žičare.

Analizom raspoložive dokumentacije ove Uprave, konstatovano je da se u zahvatu dostavljenog urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja nalazi **kulturno dobro „Crkva Sv. Nikole, Podvrh“ (Rješenje o stavljanju pod zaštitu br. 651 od 24.07.1952. godine), te stoga sve intervencije na njemu i zaštićenoj okolini kao prostoru oko nepokretnog kulturnog dobra koji je od neposrednog značaja za njegovo postojanje, zaštitu, korišćenje, izgled, očuvanje i istraživanje, njegov istorijski kontekst, tradicionalni ambijent i vizuelnu dostupnost, podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10, 40/11).** Uvidom u dostavljeni sadržaj, konstatovano je da udaljenost lokacije 2 na kojoj se planira početna stanica žičare, do kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, varira od cca 50-150m vazdušne linije.

Nepokretno kulturno dobro, Crkva Sv. Nikole, nalazi se na kraju sela Podvrh, na ulazu u Đalovića klisuru, iznad rijeke Bistrice, u K.O. Srednje brdo, Opština Bijelo Polje. Hram je podignut na zaravnjenom platou okruženom, sa istoka i sjevera, *strmim i stjenovitim* padinama Đalovića klisure. Šire okruženje kompleksa karakteriše očuvan prirodni ambijent. Uže okruženje, neposredno oko crkve, definišu zvonik i ostaci starih konaka, dok nešto dalje figuriraju objekat novog konaka i pomoćni objekat. Zahvat zaštićene okoline definisan je šumskim pojasom na južnoj strani i strmim padinama ka rijeci Bistrici sa sjeverne strane. Kulturno dobro čine objekti: Crkva Sv. Nikole, zvonik, ostaci starih konaka, zgrada novih konaka i pomoćni objekat. Od prirodnog okruženja, manastirsku portu izdvaja drvena ograda sa kapijom. Na zapadnoj strani Crkve, nalazi se istovremeno izgrađeni drveni, otvoreni trijem sa neobično uzdignutim drvenim podom, lijevo i desno od uske prilazne staze, popločane kamenom. Trijem karakteriše fino oblikovana drvena ograda. Sa sjeverne strane trijema podignut je mali i skladni drveni zvonik. Crkva Sv. Nikole je mala jednobrodna građevina sa istovremeno građenom pripratom i trijemom. Naos Crkve je u obliku sažetog upisanog krsta sa slijepim kubetom, bez tambura, koje počiva na pilastrima. Crkva je zidana je od lomljenog kamena sa omalterisanim spoljašnjim površinama i sa dvovodnim krovom od klisa. Na oko 10-tak metara zapadno od trijema Crkve nalaze se ostaci nekadašnjih konaka i pomoćnih objekata. Uočavaju se arhitektonski ostaci tri objekta: Objekat 1, dimenzija: 11,4 x 8,6 metara nalazi se nešto sjevernije i svojim zapadnim dijelom djelimično je ukopan u padinu brda. Objekat je imao podrumske prostorije rađene od lomljenog kamena spojenog krečnim malterom, dok je gornji dio najvjerovatnije bio izgrađen od drveta. Objekat 2, dimenzija: 7,2 x 7,0 metara, nalazi se zapadno od objekta 1 i paralelan je sa njim. U osnovi se vidi ukopani dio podruma sa raščlanjenom osnovom i ulazom, koji se nalazi na istočnoj strani. Objekat 3, dimenzija: 3,3 x 4,3 metra, se ističe pravilnom i duboko ukopanom kvadratnom osnovom koja se nalazi neposredno uz objekat 2, sa njegove južne strane. Sudeći na osnovu njegovih dimenzija, može se samo pretpostaviti da se radi o nekadašnjem zvoniku. Na oko 50 metara južno od Crkve Sv. Nikole izgrađena je zgrada novih manastirskih konaka koji počivaju na temeljima nekadašnje škole, a moguće i starijih konaka. Zgrada je prizemna sa potkrovljem, rađena od blokova, omalterisana i pokrivena rebrastim limom. Potkrovlje karakterišu veliki i neskladni prozori.

Istočno od ovih konaka nalazi se pomoćni objekat rađen od drvenih elemenata, pokriven crvenim rebastim limom.

Daljom analizom konstatovano je da je Uprava za zaštitu kulturnih dobara dostavila dopis br. UP/I 03-495/2016-1 od 20.07.2016. godine na osnovu zahtjeva dostavljenog od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bijelo Polje, koji se tiče izdavanja smjernica za izradu konkursnog zadatka za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje „Đalovića pećine i klisure“. U dostavljenom dopisu se konstatuje da je PUP opštine Bijelo Polje, kao strateški planski dokument, donešen početkom 2014. godine, bez prethodno izrađene Studije zaštite kulturnih dobara. Ovim Planom je predviđena izrada PPPN „Đalovića pećina i klisura“ za područje koje se nalazi u Registru zaštićenih prirodnih dobara Zavoda za zaštitu prirode Crne Gore, u okviru kojeg se nalazi i nepokretno kulturno dobro, crkva Sv. Nikole u Podvrhu. U zahtjevu za izdavanje smjernica za izradu konkursnog zadatka za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje „Đalovića pećine i klisure“, Uprava se informiše da će usvojeno rješenje „Đalovića pećine i klisure“, čijim programom je predviđena izgradnja žičare od crkve Sv. Nikole do ulaska u Đalovića pećinu, biti sastavni dio Prostornog plana posebne namjene za lokalitet Đalovića klisura. Takođe, imajući u vidu značaj turističke valorizacije lokaliteta Đalovića klisura, i pored činjenice da je izostala izrada Studije zaštite kulturnih dobara za PUP opštine Bijelo Polje, Uprava za zaštitu kulturnih dobara sugerise rješenje koje neće ulaziti u fizički i vizelni integritet kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, što podrazumijeva isključivanje gradnje u zaštićenoj okolini kulturnog dobra crkva Sv. Nikole u Podvrhu. U vezi sa tim, neophodno je ostvarivanje obostrane saradnje kroz proceduru usvajanja idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja Đalovića pećine i klisure i njegove implementacije u planski dokument, što znači da je Upravi za zaštitu kulturnih dobara neophodno dostaviti na uvid usvojeno idejno rješenje, radi dobijanja eventualne saglasnosti.

Shodno navedenom, te imajući u vidu povezivanje pješačkim komunikacijama početnu stanicu žičare sa kulturnim dobrom, obavezujuća je primjena konzervatorskih mjera, adekvatnih materijala, tehnika i zanatskih vještina, u cilju očuvanja i unaprijeđenja stanja, ambijentalnih vrijednosti i vizuelne dostupnosti kulturnog dobra „Crkva Sv. Nikole, Podvrh“.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise



Direktorica
dr Anđelija Miranović

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primjena	28.01.2019		
Org. jed.	Broj	Polje	Vrijednos
06/1	300		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 2019. godine 323 25-01-19
--	--	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-130-06/4-2/3 od 21.01.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-248 od 23.01.2019.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na lokacijama 2 i 4 (ulazni i izlazni punkt žičare Đalovića pećina), investitora Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje iz Bijelog Polja, na katastarskim parcelama broj 340,341,342,345,347 i djelovi katastarskih parcela broj 339,348,344 KO Srednje Brdo, naselje Bistrica-Đalovića klisura, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a