

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-131-06/4-3/2 Bijelo Polje, 07.02.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18), i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekata na lokaciji broj 4 definisanoj Konkursom za izradu sveobuhvatnog urbanističko – arhitektonskog idejnog rješenja Đalovića pećine i klisure u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, broj 06/1-7571 od 12.08.2016. godine i Urbanističkom razradom lokacije 2 i 4 broj 78/18 od 11.12.2018.godine koju je uradio d.o.o. "ARCHIFOCUS" iz Nikšića, a koju čini katastarska parcela br.1249 KO Korita, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti broj 600 – izvod KO Korita katastarska parcela broj 1249 evidentirana je kao šume, površine 2 088 312 m2.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Na ovoj lokaciji planirana je izgradnja: izlazne stanice žičare, prilaznog platoa, ulaznog vjetrobrana, pomoćnog servisnog objekta sa sanitarnim čvorom, prostorije zaposlenih, prostorije hitne pomoći, gorskih službi spasavanja, garderobe za iznajmljivanje opreme, magacina alata i sl. Predmetna lokacija, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje a sama lokacija je u skladu sa smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje detaljno razrađena Konkursom za izradu sveobuhvatnog urbanističko – arhitektonskog idejnog rješenja Đalovića pećine i klisure u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, broj 06/1-7571 od 12.08.2016. godine i Urbanističkom razradom lokacije 2 i 4 broj 78/18 od 11.12.2018.godine koju je uradio d.o.o. "ARCHIFOCUS" iz Nikšića
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije broj 4 koju čini dio katastarske parcele br.1249 KO Korita je 2 894,24 m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom zahvata lokacije broj 4 i ista je data u grafičkom prilogu koji je sastavni dio uslova. Građevinska linija je na udaljenosti od 5 m od granice zahvata Lokacije broj 4. Nivelacija, spratnost objekata Planirana spratnost objekata je Prizemlje.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. Zaštita od elementarnih i drugih nepogoda: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U pogledu uticaja na životnu sredinu, razvoj turizma u ovoj zoni planiran je tako da se svede na najmanju mjeru negativni uticaji u smislu eksploatacije šumskog fonda, gubljenja ili mijenjanja prirodnih staništa i zagađivanje životne sredine. Suština rješenja je da se ostvari integralna zaštita prirode i kulturno historijskog naslijeđa. Prema uslovima Agencije za zaštitu životne sredine Broj Upl-1274/11 od 2.09.2016.god. koji su izdati za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja novi objekti se grade van kanjanskog dijela Bistrice – Đalovića klisure, neophodno je da se primjene mjere zaštite i pravilno korišćenje, da se u tehničkoj dokumentaciji propišu sve mjere zaštite i posebno biološke. Za projektovane objekte neophodno je sprovesti postupak ocjene prihvatljivosti u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, u okviru postupka Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu. Prilikom procjene Elaborata uticaja u postupku izrade projektne dokumentacije, imati u vidu i prisustvo zaštićenih vrsta (<i>Crocus crisantus</i> - stanište kod Negobratine). Sastavni dio ovih uslova je i akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-97/2 od 31.01.2019. godine. Shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG", br.54/16) nosilac projekta je dužan da pribavi dozvolu za obavljanje radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za svaki objekat posebno.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Zaštitni pojasevi (uz rečne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce, magistralne i željezničke) - ZP</u> Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljjanje mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Zaštitni pojas planiran je: - uz riječne tokove (uz rijeku Lim i pritoke); - uz željezničku prugu i magistralne saobraćajnice; - kod funkcionalnog razdvajanja i u okviru drugih namjena (industrijski objekti, uz infrastrukturne i komunalne objekte). Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina. Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije. Za popravljjanje slike Bijelog Polja predviđaju se prirodni resursi, vodotoci i vegetacija.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Kako se lokacija nalazi u neposrednoj blizini Manastira Podvrh (Crkva Sv.Nikole) koja je spomenik kulture u II kategoriji zaštite, upisan u Registar spomenika kulture rješenjem Zavoda za zaštitu spomenika kulture NRCG Cetinje, Br.01-1757/1-61 od 20.11.1961.godine, sastavni dio ovih uslova je Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I-03-495/2016-4 od 21.04.2017 godine. Sa aspekta zaštite kulturnih dobara, kroz tehničku dokumentaciju neophodno je naglasiti da je investitor dužan da upozori izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Napajanje objekata na početnoj stanici žičare (Lokacija 2) predvidjeti izgradnjom 10 kV kablovskog voda od planirane TS 35/10 Kv „Bistrica“ (planirana PUP-om) do buduće TS

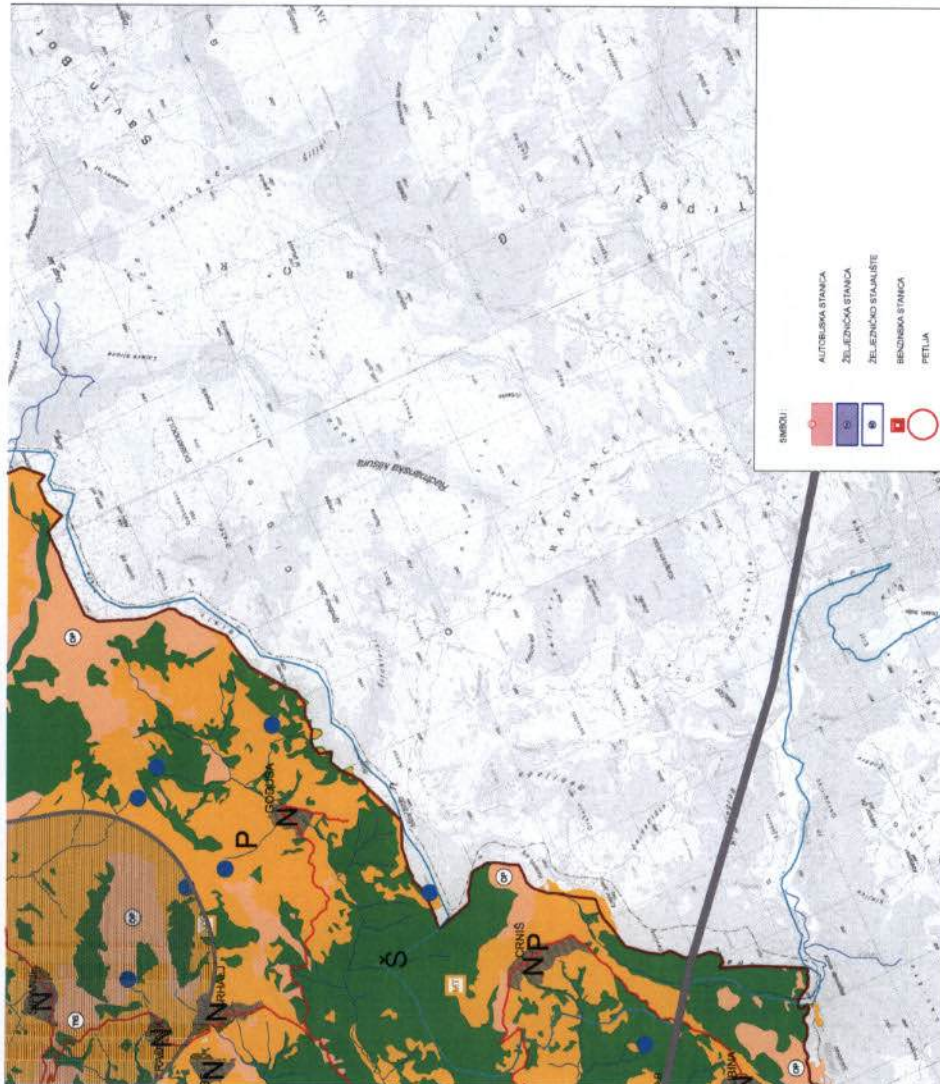
	10/04 kV "Žičara". Napajanje krajnje stanice žičare, Pećine i objekata ispred ulaza u nju i drugih potrebnih elemenata, predvidjeti izgradnjom TS (Lokacija 4) i povezivanjem sa mrežom iz okolnih sela, podzemnim kabliranjem (10 kV kablovski vod), u skladu sa tehničkim mogućnostima i karakteristikama terena i u skladu sa prethodnim uslovima DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6. Pažljivo izabrati lokaciju i tip Trafo stanice na način da se uklopi u ambijent. Preporučuje se i korišćenje solarne energije, kao alternativno snabdijevanje električnom energijom. Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati uslove date u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV . Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-130-06/4-2/3 od 21.01.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 22.01.2019.godine i dana 28.01.2019 godine dostavio akt broj 30-20-06-323. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Snabdijevanje prostora na ulazu u Pećinu (Lokacija 4) sanitarnom vodom, predvidjeti iz vodoizvorišta Bistrica, kaptiranjem Bistrice i pumpanjem do objekata, sa svim neophodnim objektima kao što su bazeni, pumpe, rezervoari i cjevovod. Predvidjeti obavezno tretiranje otpadnih voda uređajem za biološko prečišćavanje otpadnih voda, (biodisk, uređaj za prečišćavanje otpadnih voda) sa upojnim rovom u neposrednoj blizini uređaja. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu <u>Saobraćajno rješenje</u> Od magistralnog puta Bijelo Polje – Prijepolje do Manastira Podvrh, sa Crkvom Sv.Nikole na ulazu u Đalovića klisuru, vodi put od oko 14 km dužine, dionica koja vodi do naselja Bistrica je asfaltni put u dužini od 8 km, a od Bistrice do Podvrha je makadamski put u dužini od 5 km. Od Podvrha do Pećine je moguć pristup jedino pješačkom stazom kroz Klisuru, u dužini od 2,8 km. Postojeći makadamski put Bistrica – Mokri lug – Manastir Podvrh, u najvećem dijelu trase, sa profilom od 3-4 m, karakteriše izuzetno nizak nivo saobraćajne funkcije i odsustvo savremenih kolovoznih zastora, pa je predviđena njegova rekonstrukcija. Pristup planiranim sadržajima na Lokaciji Manastir Podvrh planiran je saobraćajnicom Bistrica – Mokri lug – Manastir Podvrh koja se rekonstruiše i ima profil 5,5 m sa svim elementima puta i proširenja u krivinama za dva teretna vozila. Pristup Lokaciji 2 –

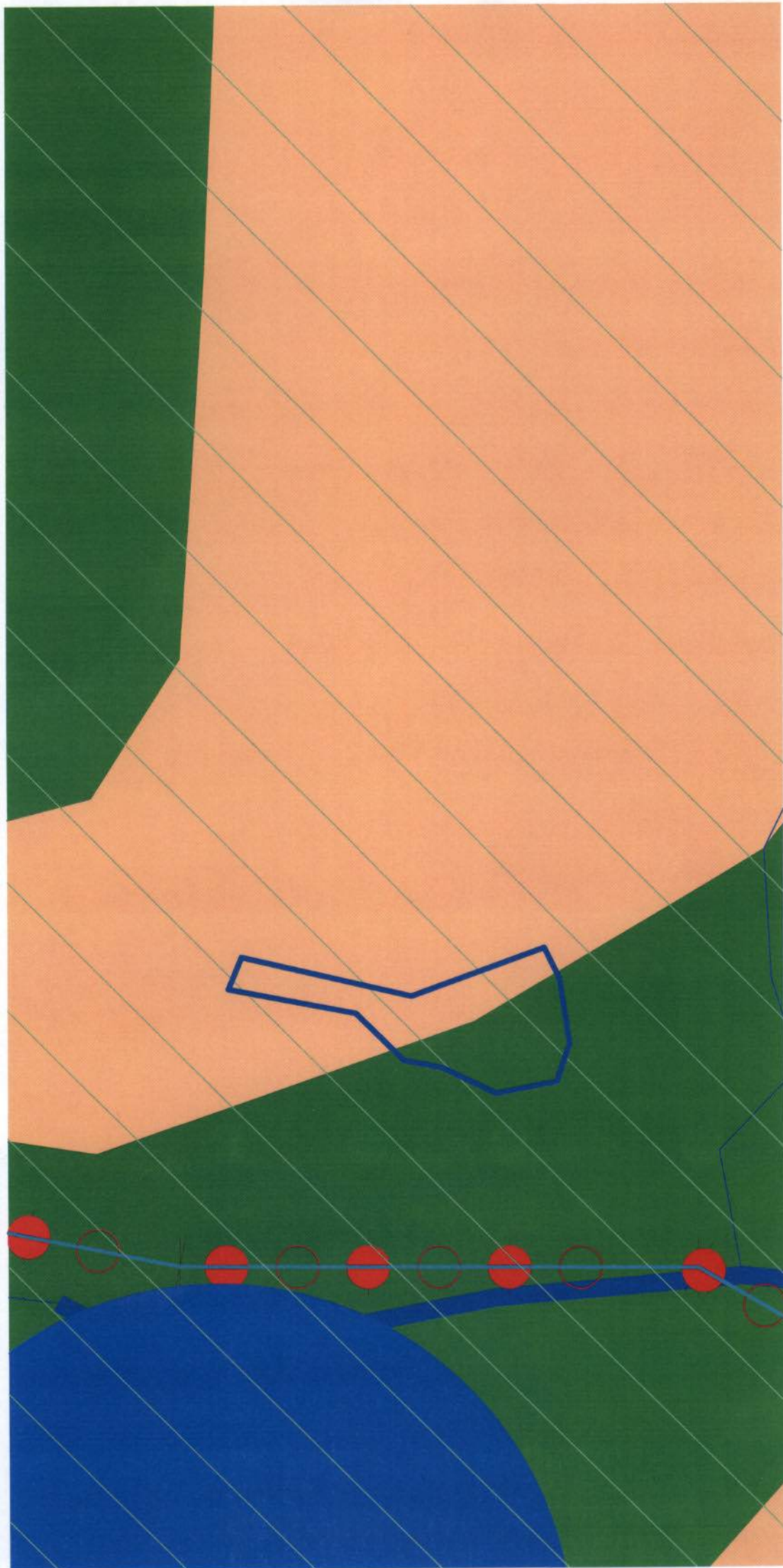
	polazna stanica žičare se ostvaruje pristupnim putem istog profila, koji se od te saobraćajnice do Lokacije 2 odvaja u dužini od cca 1 km, kako bi se ostvarilo parkiranje autobusa i minibusa na Lokaciji 2 i ostvario pristup žičari. Prilikom izrade projekta saobraćajnica obavezno je ozelenjavanje - pošumljavanje putnog pojasa radi smanjenja negativnog efekta izgradnje, usljed projektovanja nasipa, usjeka i td. <u>Pješačke staze</u> Posjeta Manastiru, kao i silazak u klisuru, za posjetioce koji ne koriste žičaru se obavlja pješačkim stazama. Pješačke staze od Lokacije Manastira i početne tačke žičare do korita Bistrice, koritom Bistrice i do Pećine se maksimalno prilagođavaju postojećem terenu, uz minimalna ulaganja i intervencije, kako se ne bi narušio prirodni ambijent. Pješačke staze unutar Lokacija i na šumskim površinama, kao i kroz klisuru, formiraju se minimalnim intervencijama na terenu, prirodnim materijalima, ali može i uklesavanjem i ukopavanjem gdje je neophodno, uz drvene i sigurnosne ograde i sigurnosne sajle. Na određenim mjestima mogu se postaviti montažno-demontažni punktovi za posmatranje ptica (Birdwatching). Sistem pješačke komunikacije osmišljen je na način da se veza između Lokacije 2 na kojoj je polazna stanica žičare i ugostiteljski sadržaji i Lokacije 1 (Manastir Podvrh) ostvaruje pješačkom stazom kroz šumu do Manastira Podvrh, a od Manastira Podvrh se silazi do obale Bistrice, te stazom kroz klisuru koja je već djelimično uređena, ide uzvodno Bistricom, zatim do Pećine nad Vražjim firovima, pored dva izdašna vrela, kristalno čistih virova, netaknute šume, blizu brojnih tajnovitih pećina, pa sve do granice sa Srbijom. Sa druge strane, pješačka staza se formira od Lokacije 1 i Lokacije 2 i kroz šumske površine pa preko grebena silazi u klisuru. Predviđena je i staza od naselja Đalovići (1100 m) do ulaza u Pećinu. Pješačke staze od Lokacije 1 i 2 do korita Bistrice, koritom Bistrice i do Pećine se maksimalno prilagođavaju postojećem terenu, uz minimalna ulaganja i intervencije, kako se ne bi narušio prirodni ambijent.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Elektronska komunikaciona infrastruktura</u> Izgradnja i povezivanje na postojeću mrežu okolnih naselja, sa opcijom izgradnje bazne stanice mobilne telefonije ukoliko nema signala oko pećine. <u>Otpad</u> Na svim lokacijama se planiraju posude za odlaganje otpada. Na Lokaciji 4 - ulaz u Pećinu, je predviđeno skupljanje i pakovanje otpada i njegovo transportovanje, npr. transportnim gondolama ili na najpovoljniji način, do određenih mjesta u okviru Lokacije 2 (početna stanica žičare), odakle se odvoze na sanitarnu deponiju u skladu sa Programom upravljanja otpadom opštine Bijelo Polje.

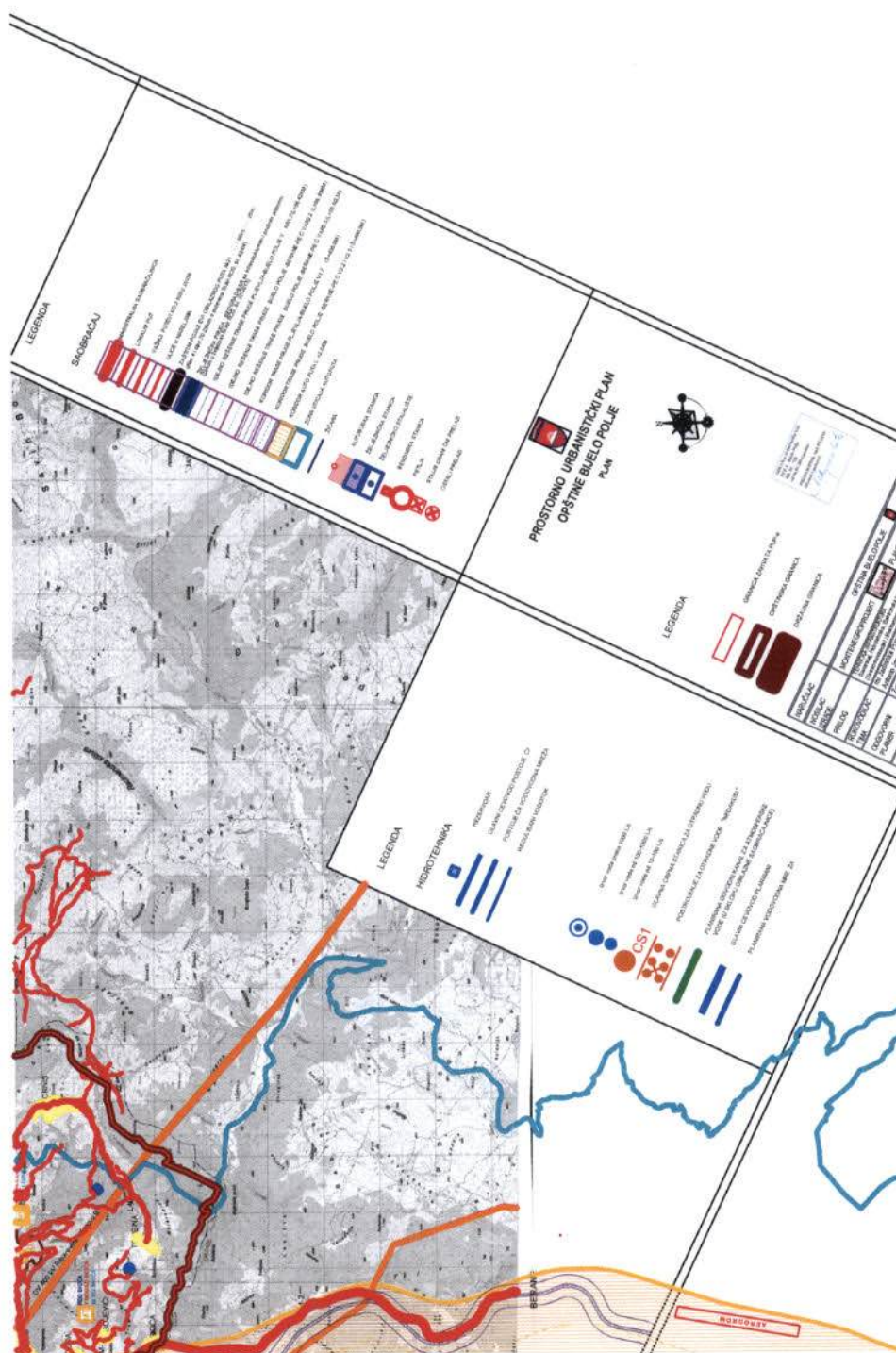
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i "Sl.list CG",br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	2 894,24 m2

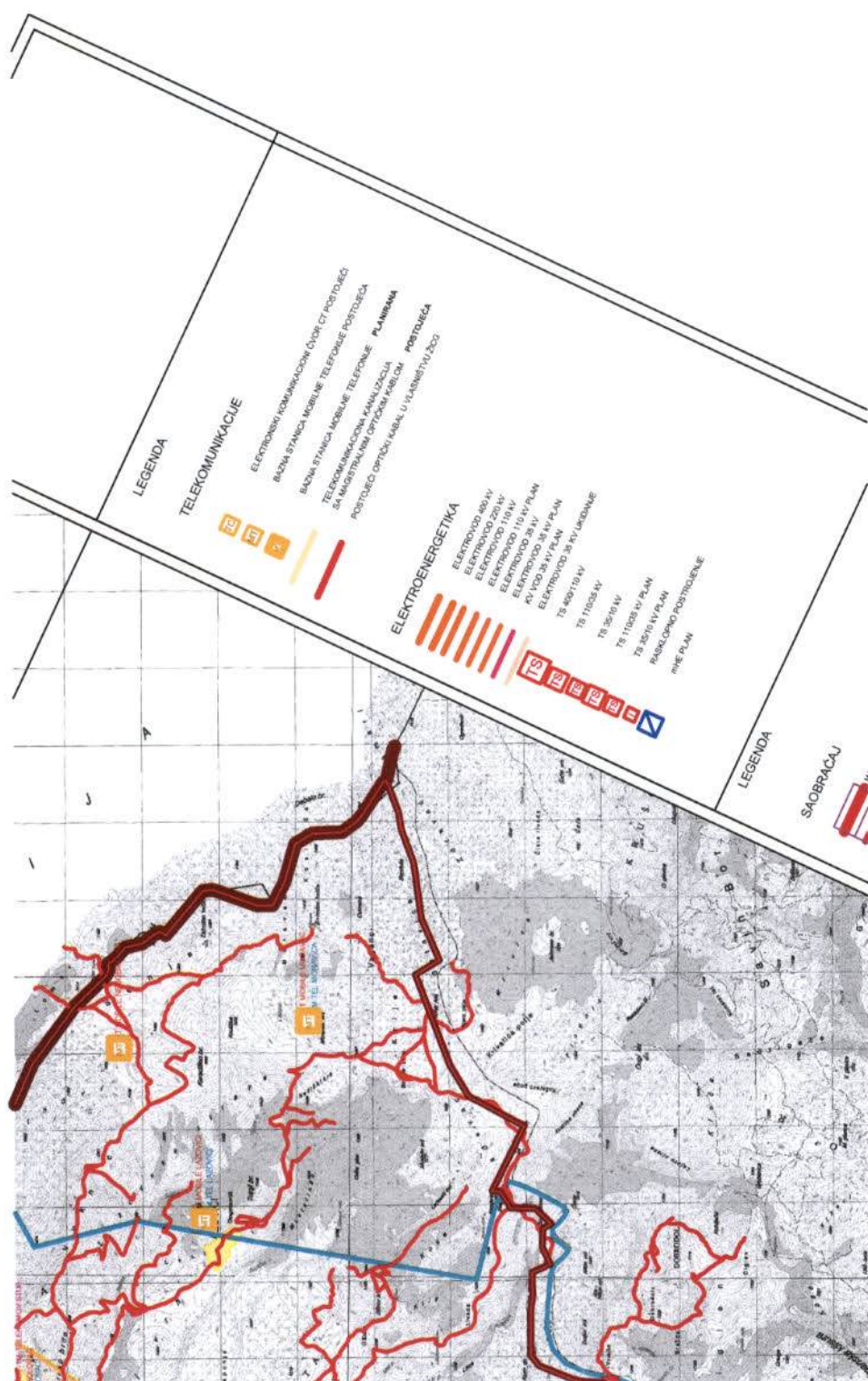
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,39
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,39
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1 400 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Pr
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Sopstveni automobili i prevozna sredstva turista bi se ostavljala i parkirala na parkiralištu u Bistrici, a odlazak bi dalje bio organizovan prema polaznoj stanici žičare autobusima ili minibusima. Parkiranje autobusa i minibusu je predviđeno na parkingu koji se nalazi u neposrednoj blizini lokacije 2
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	- Arhitektura i materijalizacija objekta treba da budu usklađene sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. - Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su elementi arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. - Vizure koje se otvaraju sa određenih pozicija – vidikovaca ne smiju se ometati objektima ili drugim vidom narušavanja pejzaža. - Pejzažno oblikovanje lokacije treba da bude u funkciji zaštite objekta od buke i aerozagađenja, formiranja kvalitetnog ambijenta na lokaciji i povezivanja sa okolnim pejzažom u smislu isticanja konkretnih pejzažnih vrijednosti. Posebno treba voditi računa da se primjenjuju prirodni materijali za staze, podzide i popločane površine, kao i autohtone biljne vrste za ozelenjavanje. Rasporedom biljnih vrsta treba

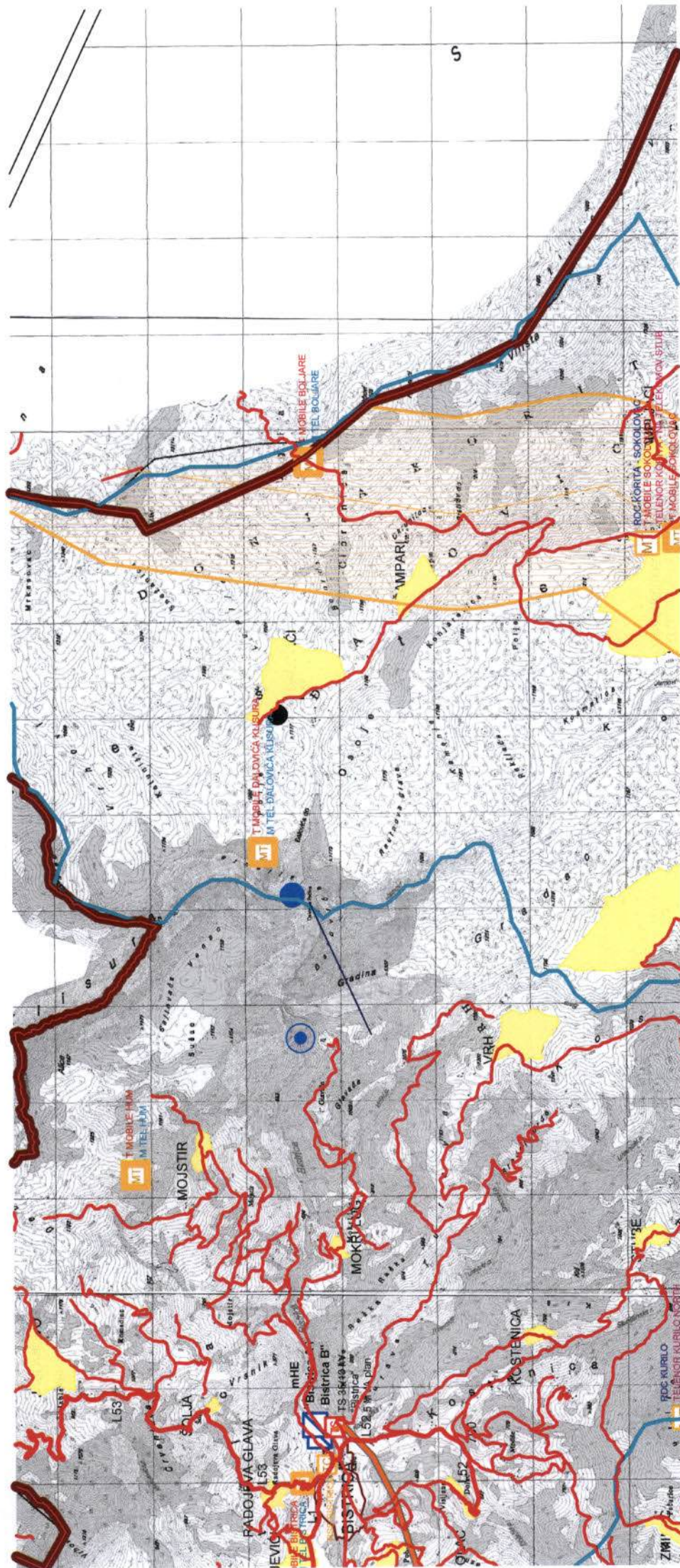
		obezbijediti koloritnu raznovrsnost pejzaža u različitim godišnjim dobima.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Mjere energetske efikasnosti treba primijeniti kroz: - orijentaciju objekata; - arhitektonsko oblikovanje; - materijalizaciju; - primjenu sistema za pasivno korišćenje sunčeve energije; primjenu drugih dostupnih sistema korišćenja obnovljivih izvora energije (vjetar, biomasa, vodne pumpe, hidropotencijal).
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković <i>Budimka</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	- akt broj 30-20-06-323 od 25.01.2019.godine izdati od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6. - Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I-03-495/2016-4 od 21.04.2017 godine. - akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-97/2 od 31.01.2019. godine

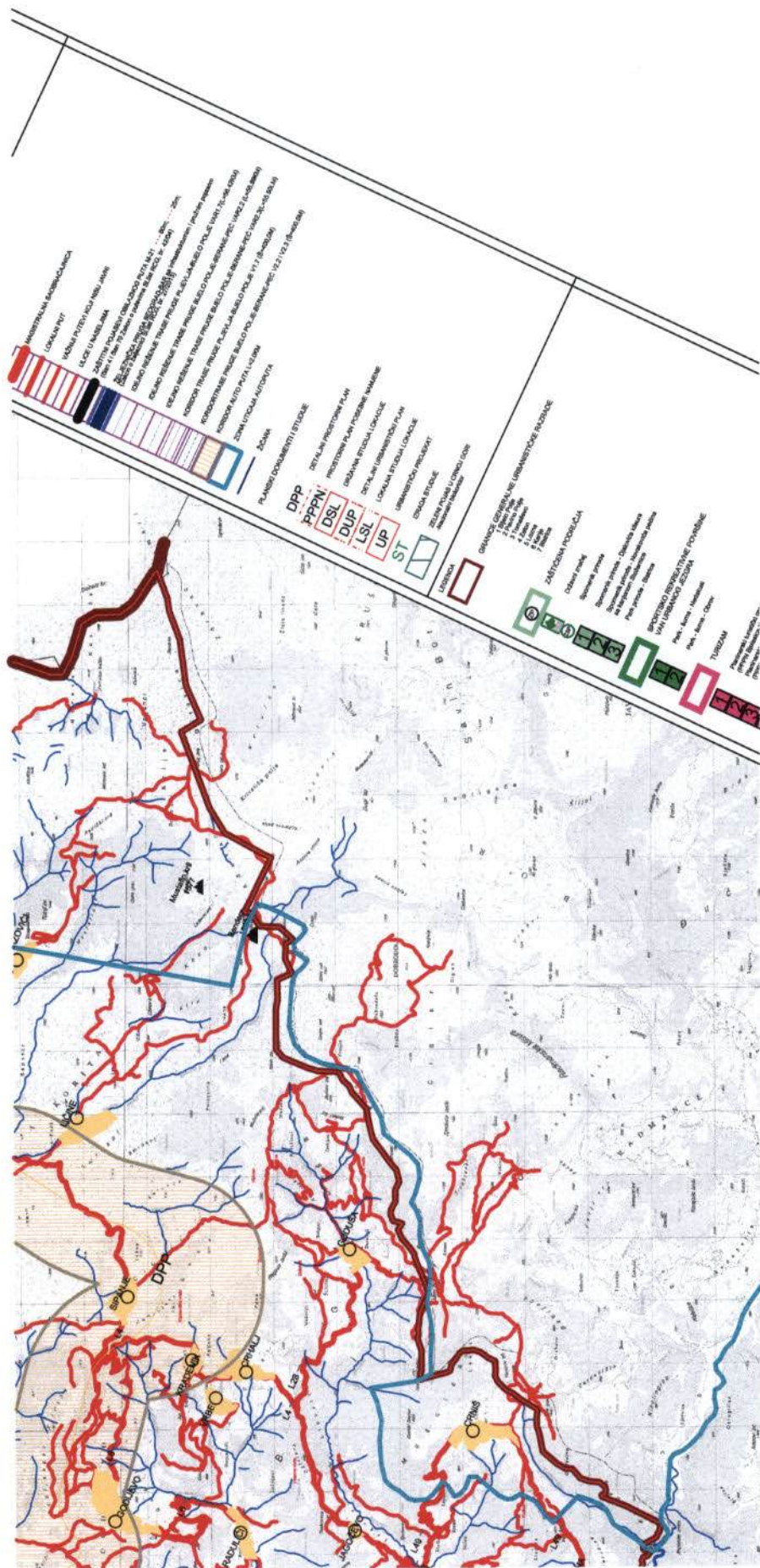


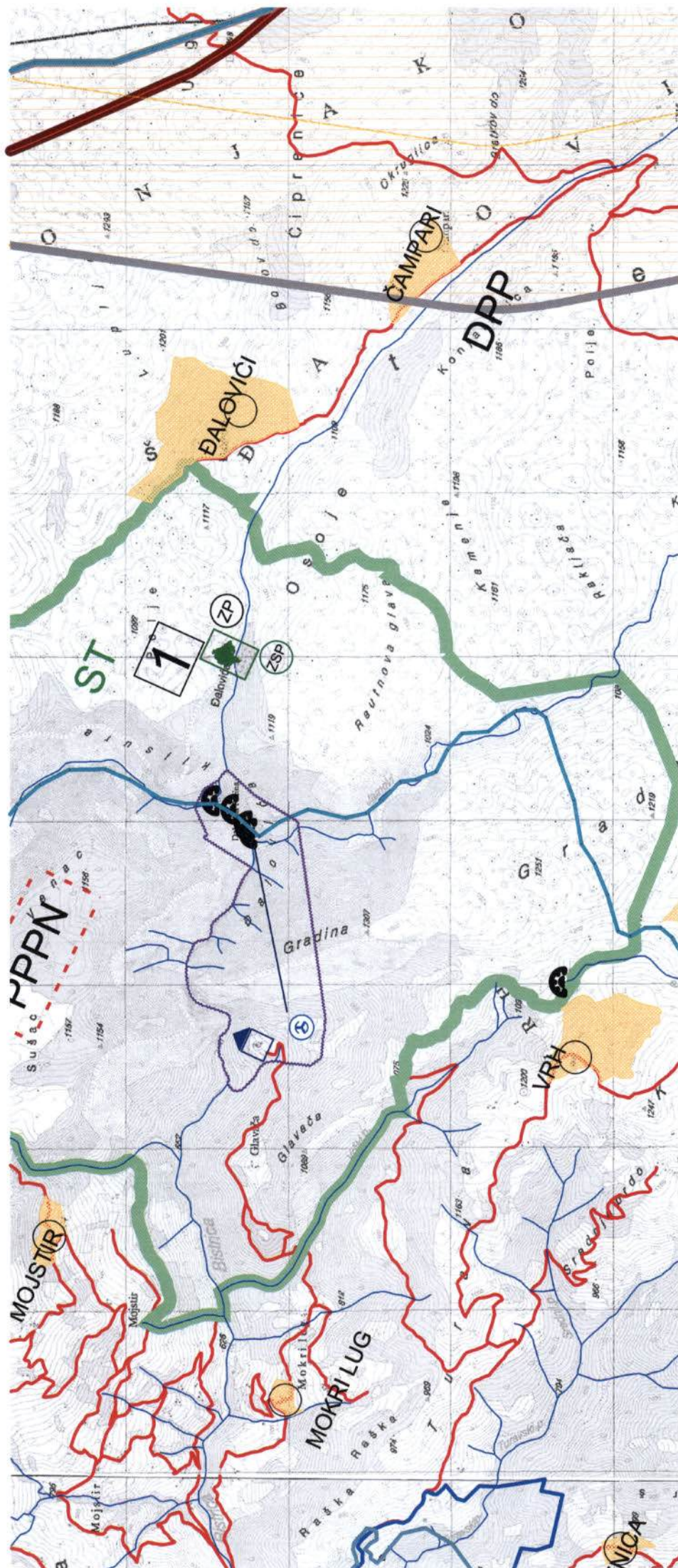


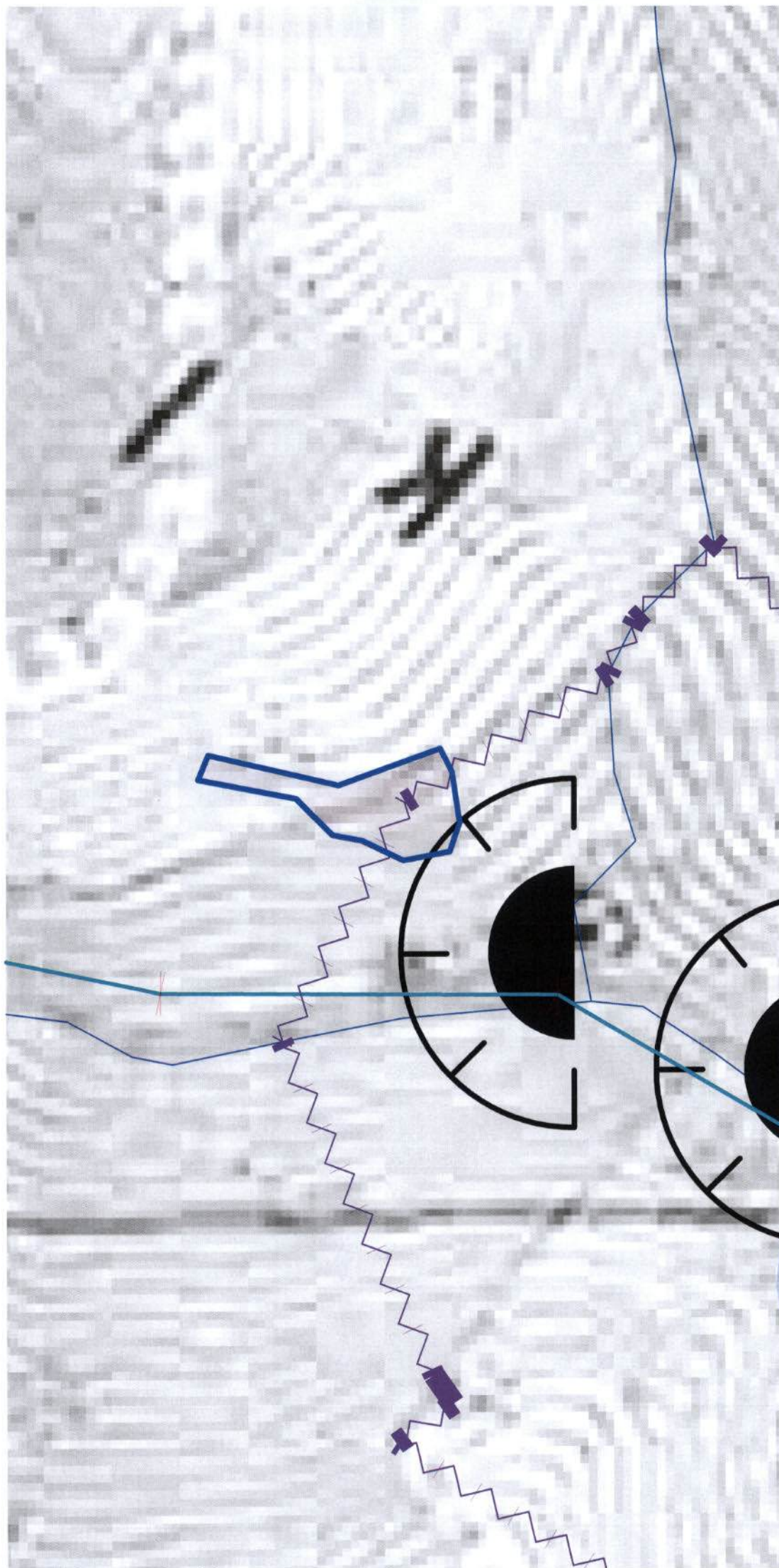














Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 02- D-97/2
Podgorica, 31.01.2019.godine
NR,JL

Crna Gora OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primijeno 09.02.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednos
06/4	790		

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

Bijelo Polje
Ul. Slobode bb.

Povodom vašeg zahtjeva, broj 032-352-130-06/4-21, zaprimljenim u Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine dana 23.01.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje povodom izgradnje predmetnog projekta, odnosno izgradnje objekta žičare sa pratećim sadržajem na lokacijama 2 i 4, odnosno ulazni i izlazni punkt žičare Đalovića pećina u prostoru zaštićenog prirodnog dobra – spomenika prirode, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Direkcija za izgradnju i investicije“ iz Bijelog Polja, obavještavamo vas sledeće:

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da se realizacijom projekta planira izgradnja polazne i izlazne stanice žičare, pratećih objekata žičare: informacione table, ugostiteljskog objekta, toaleta, prodavnica, tezge za mini pijacu sa nadstrešnicama i klupama, mjestima za piknik, česme, nišama za kontejnere, izgradnju pješačkih staza, parking prostora, rezervoara za vodu, prilaznog platoa, ulaznog vjetrobrana, pomoćnog servisnog objekta sa sanitarnim čvorom, prostorije zaposlenih, prostorije hitne pomoći, gorskih službi spasavanja, garderobe za iznajmljivanje opreme, magacina alat i sl. Predmetne lokacije se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, katastarske parcele broj 340, 341, 342, 345, 347 i djelovi katastarskih parcela broj 339, 348 i 344 sve KO Srednje Brdo i dio katastarske parcele broj 1249 KO Korita, te da se predmetna lokacija nalazi u zaštićenom prirodnom dobru – spomenika prirode.

Želimo da skrenemo pažnju da je navedeni projekat prepoznat Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „žičare i prateće objekte“ - redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta žičare sa pratećim sadržajem, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine**. Dalje, ukoliko se pristupi faznoj realizaciji projekta, koja podrazumijeva izgradnju pratećih objekata (informacione table,



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Protekarske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 518 750 • e-posta: agencija@zps.gov.me • www.zps.gov.me

ugostiteljskog objekta, toaleta, prodavnica, tezge za mini pijacu sa nadstrešnicama i klupama, mjestima za piknik, česme, nišama za kontejnere, izgradnju pješačkih staza, parking prostora, rezervoara za vodu, prilaznog platoa, ulaznog vjetrobrana, pomoćnog servisnog objekta sa sanitarnim čvorom, prostorije zaposlenih, prostorije hitne pomoći, gorskih službi spasavanja, garderobe za iznajmljivanje opreme, magacina alat i sl.) nezavisno od žičare, **to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, nosilac projekta obaveže da, shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", br. 054/16), pribavi dozvolu za obavljanje radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za svaki prateći objekat posebno.**

Obradili:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Jelena Leković, dipl.biolog

Jelena Leković

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Ilija Radović



DIREKTOR

Nikola Medenica

Dostavljeno:

- Naslovu
- 02
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

iv. Prilazna 11 • 81000 Podgorica • (382) 20 448 500
Fax: +382 20 610 250 • e-pošta: info@zps.gov.me • www.zps.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Crna Gora			
Opština Bijelo Polje			
Primljeno	22.03.2017		
Org. jed.	broj	datum	opis
06/4	1296/2		

Broj: UP/K-03-495/2016-4
Datum: 21.04.2017

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br. UP/I 03-495/2016/2 od 20.02.2017.godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije izgradnje žičare sa pratećim sadržajima i uređenje Đalovića pećine, na osnovu čl. 102. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list Crne Gore br. 49/10, 40/11), a u vezi sa čl. 196 i čl. 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list Crne Gore br. 60/03, 32/11), donosi:

RJEŠENJE

Konzervatorski projekat izgradnje žičare sa pratećim sadržajima i uređenjem "Đalovića pećine" K.O. Srednje brdo, Opština Bijelo Polje, uraditi po sledećim konzervatorskim uslovima:

- Izradi projekta „Žičare sa pratećim sadržajima i uređenje Đalovića pećine“, pristupiti u skladu sa načelima zaštite graditeljskog nasleđa, kroz studijski, grafički i analitički pristup, čiji će rezultati kroz unošenje novih sadržaja, omogućiti ostvarenje i unapređenje urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti prostora, i uticati na najpovoljnije modalitete očuvanja i zaštite tog prostora stvorenog interakcijom prirodnih i antropogenih faktora.
- Početnu stanicu žičare sa pratećim sadržajima, konkursnim rješenjem označeno kao lokacija broj 2, koja se nalazi u blizini kulturnog dobra Crkva Svetog Nikole, Podvrh, prihvatljivo je planirati kao objekte u skladu sa ambijentalnim i pejzažnim vrijednostima ovog prostora, uz poštovanje načela vizuelne sagledivosti na način da glavni objekti, prateći objekti, infrastruktura, stubovi, korpe i drugo, svojim gabaritima, volumenom i bojom budu maksimalno uklopljeni u prostor izraženih ambijentalnih vrijednosti.
- Planirane sadržaje, uz primjenu tradicionalnih materijala, zanata i vještina, je potrebno oblikovanjem i materijalizacijom maksimalno prilagoditi prirodnim karakteristikama lokacije i šireg okruženja na način da vizuelno ne devalviraju kulturno-istorijske i ambijentalne vrijednosti kulturnog dobra i okoline.
- Objekte na lokaciji 2, planirane na udaljenosti najbližoj kulturnom dobru, moguće je predvidjeti kao ukopane objekte, čije gornje etaže i krov da budu kamuflirani zemljanim slojem sa vegetacijom koja će po svemu odgovarati autohtonoj.

BRANJ
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primijeno	23.01.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
CG/1	300		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. J. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 25-01-19 2019. godine
---	---	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-130-06/4-2/3 od 21.01.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-248 od 23.01.2019.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na lokacijama 2 i 4 (ulazni i izlazni punkt žičare Đalovića pečina), investitora Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje iz Bijelog Polja, na katastarskim parcelama broj 340,341,342,345,347 i djelovi katastarskih parcela broj 339,348,344 KO Srednje Brdo, naselje Bistrica-Đalovića klisura, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTE



PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-312/2019

Datum: 22.01.2019

KO: KORITA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/4-3/1. , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 600 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1249			6.7,12,13 142	01/03/2012	NIKOLIĆI	Sume 7. klase PRAVNI PROPIS		2088312	0.00
								2088312	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

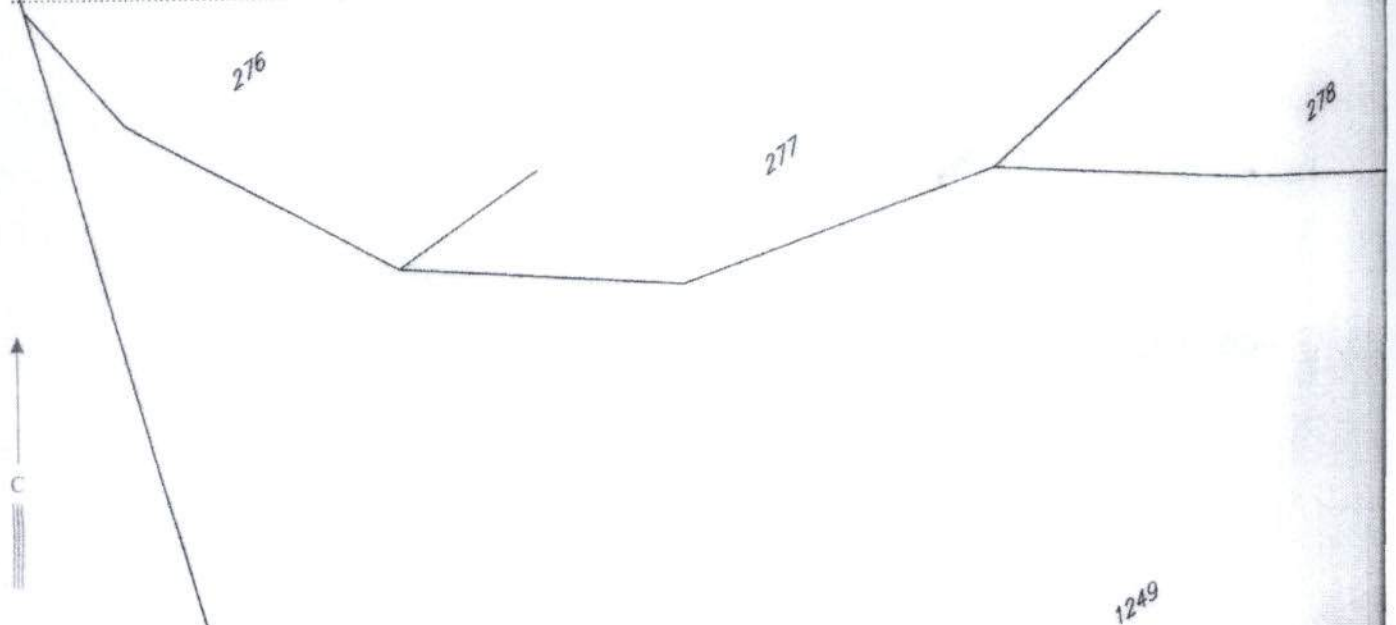
Kurćehajić Haris, dipl pravnik





Размјера 1:.....

Власник-корисник..... Рахето по захтебу 956-105-6/2019



Редни број сѝиска кѝиасѝарских ѝѝакса .

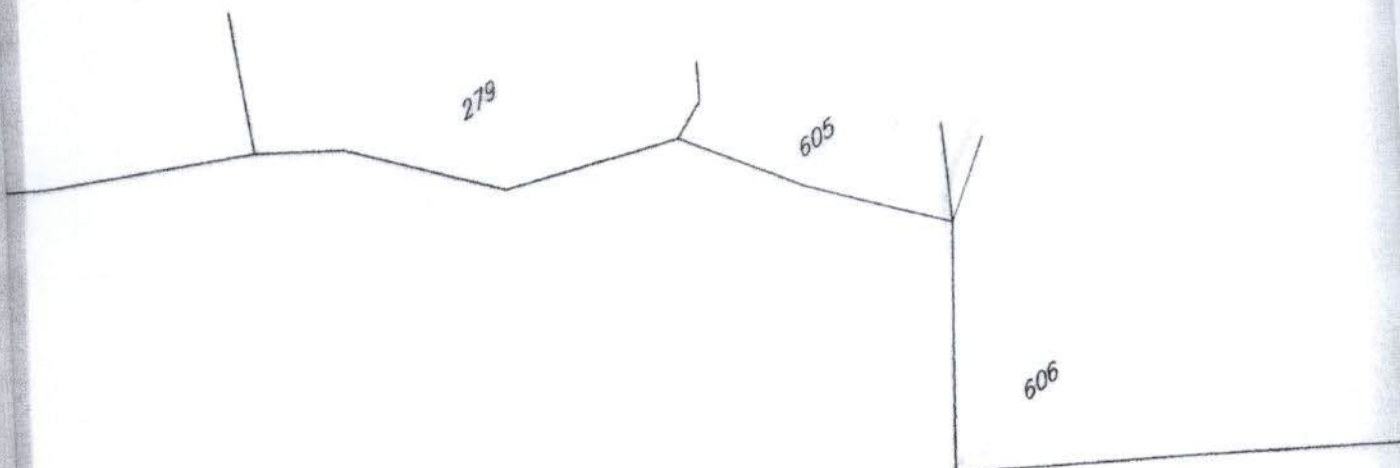
[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу пре

Б. Ром 7.02 2019 Год.

ІЛАНА

2500

[illegible]

Последењем сѣћању у кайнаситру:



Тврди и овјерава

Вступил