

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-290-06/4-6/4 25.02.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18) i podnietog zahtjeva Kadić Fahrudina iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju i dogradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 179 (zona 3) koju čini dio katastarske parcele br.1156/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kadić Fahrudin
6	POSTOJEĆE STANJE Na dijelu katastarske parcele br.1156/1 KO Bijelo Polje koji čini urbanističku parcelu broj 179 (zona 3), prema postojećem stanju iz službene evidencije Uprave za nekretnine evidentirani su poslovni objekti bruto površine osnove prizemlja 230 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 179 – zona 3 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Mogu se graditi i: - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - hoteli; - trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta;	

	- poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl.; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; - komunalno-servisni objekti javnih preduzeca i privrednih društava koji služe potrebama podruca. Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi: - stambeni objekti i poslovni apartmani; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca; - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije i građenja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista – hotela, potrebno se voditi važećim "Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata".
7.2.	Pravila parcelacije Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija je definisana koordinatama i data je u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova. Ukoliko građ.linija na urbanističkoj parceli u bilo kom dijelu kači zatečeni objekat, moguća je nadgradnja ili rekonstrukcija objekta u onom dijelu do kojeg to građevinska linija dozvoljava. Regulaciona linija je definisana grafičkim prilogom Plan parcelacije i regulacije, koji je sastavni dio ovih uslova, gdje su date tačne pozicije i koordinate regulacionih linija.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

	Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama.. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim

	površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. Smjernice za pejzažno uređenje: – Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusa u kombinaciji sa cvjetnicama.. – Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. – Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. – Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste. – Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. – Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. – steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, – minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. – sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, – kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, – u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), – predvidjeti fontane ili sculpture, – sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, – ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, – sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, – kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, – predvidjeti hidrantsku mrežu - predvidjeti osvetljenje zelene površine.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-290-06/4-6/3 od 06.02.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem” – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 07.02.2019.godine i dana 13.02.2019 godine dostavio akt broj 30-20-06-589. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Sekretarijat je aktom br.032-352-290-06/4-6/2 od 06.02.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 07.02.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturuom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak

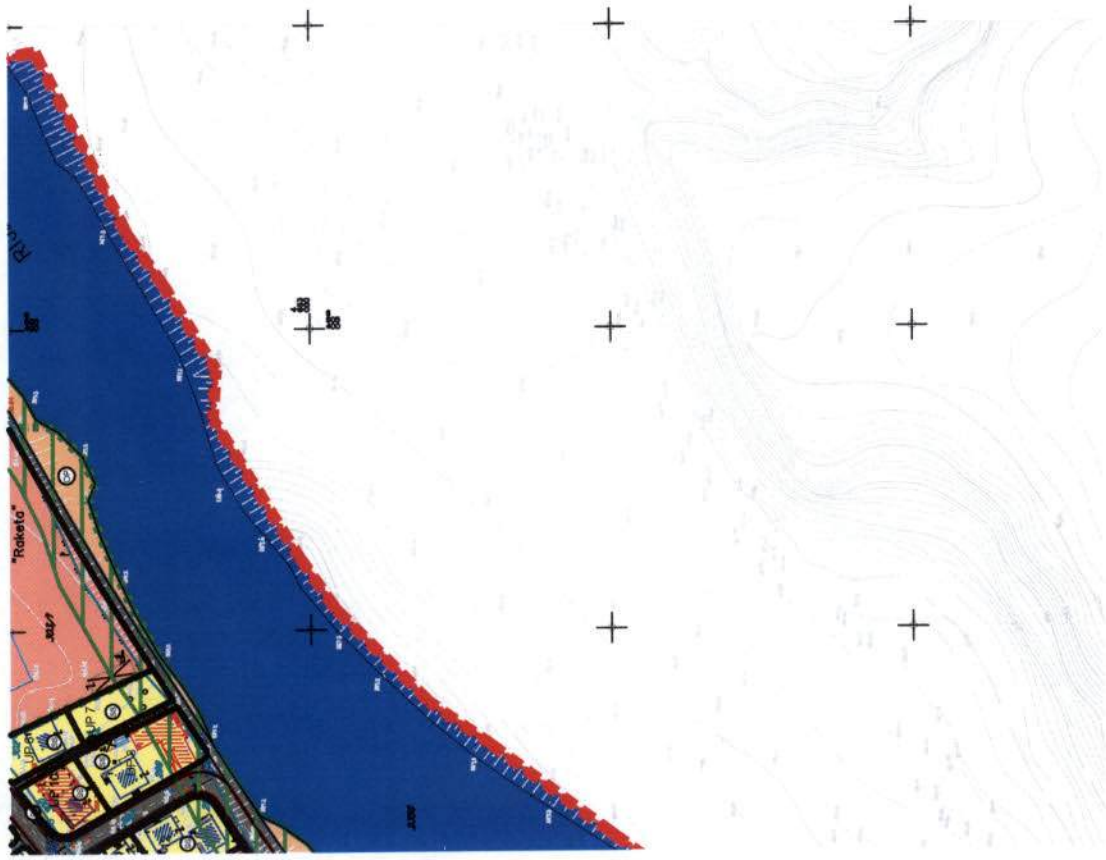
	za individualni objekat).	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 179 – zona 3 -
	Površina urbanističke parcele	318,60 m ² ;

	Maksimalni indeks zauzetosti	0,75
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,30
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	732,78 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (<i>prizemlja hotela, tržnica i sl.</i>) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procijeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Visoko prizemlje (Pv) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.
NAPOMENA:Rekonstrukcija ili nadzidiivanje objekata je moguće ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, statičku analizu postojećeg i dodatnog		

	opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu slijeganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat. U suprotnom, potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mjere, ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove. Rekonstrukcija ili nadzidiivanje objekata je moguće do max.zadatih urbanisitičkih indikatora definisanih ovim uslovima.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: stanovanje (na 1000 m²) -----8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) -----12 pm Na individualnim parcelama potrebno je obezbijedeno min. jedno parking mjesto po stanu.Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%. Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža

		susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

		- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	- Akt broj 30-20-06-589 od 13.02.2019.godine izdat od strane DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6.

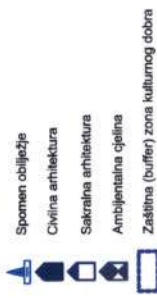


	Nazivi objekata, ulica , rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Ostale prirodne površine
	Površine kopnenih voda
	Objekti elektroenergetске infrastrukture
	Drumski saobraćaj
	Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim



	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Gradivinska linija GL0
	Gradivinska linija GL1
	Gradivinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Mrtjak
	Pješačke površine
	Osnovne saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište

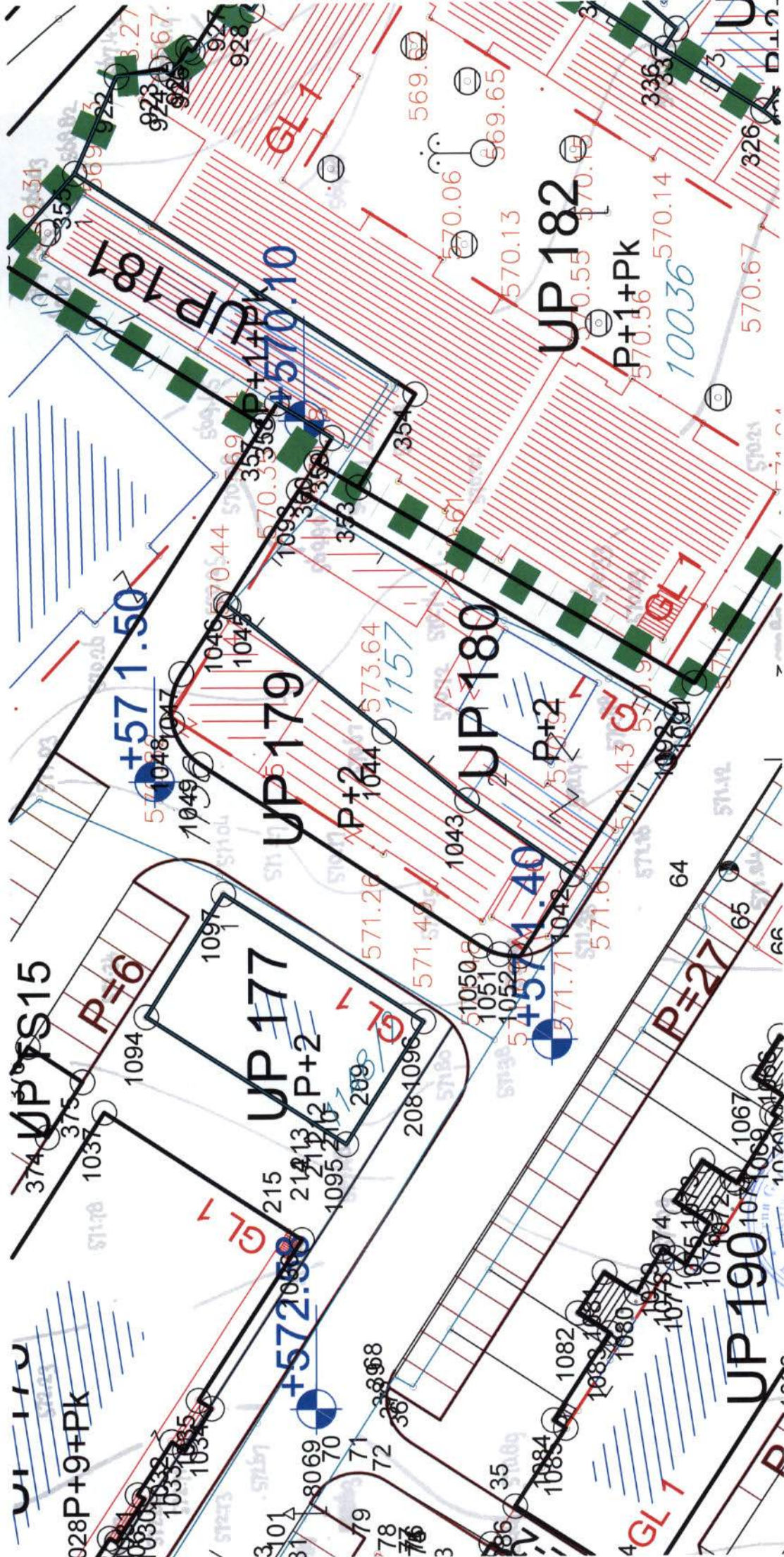
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra



izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija
sa tačkama urbanističkih parcela

[illegible]



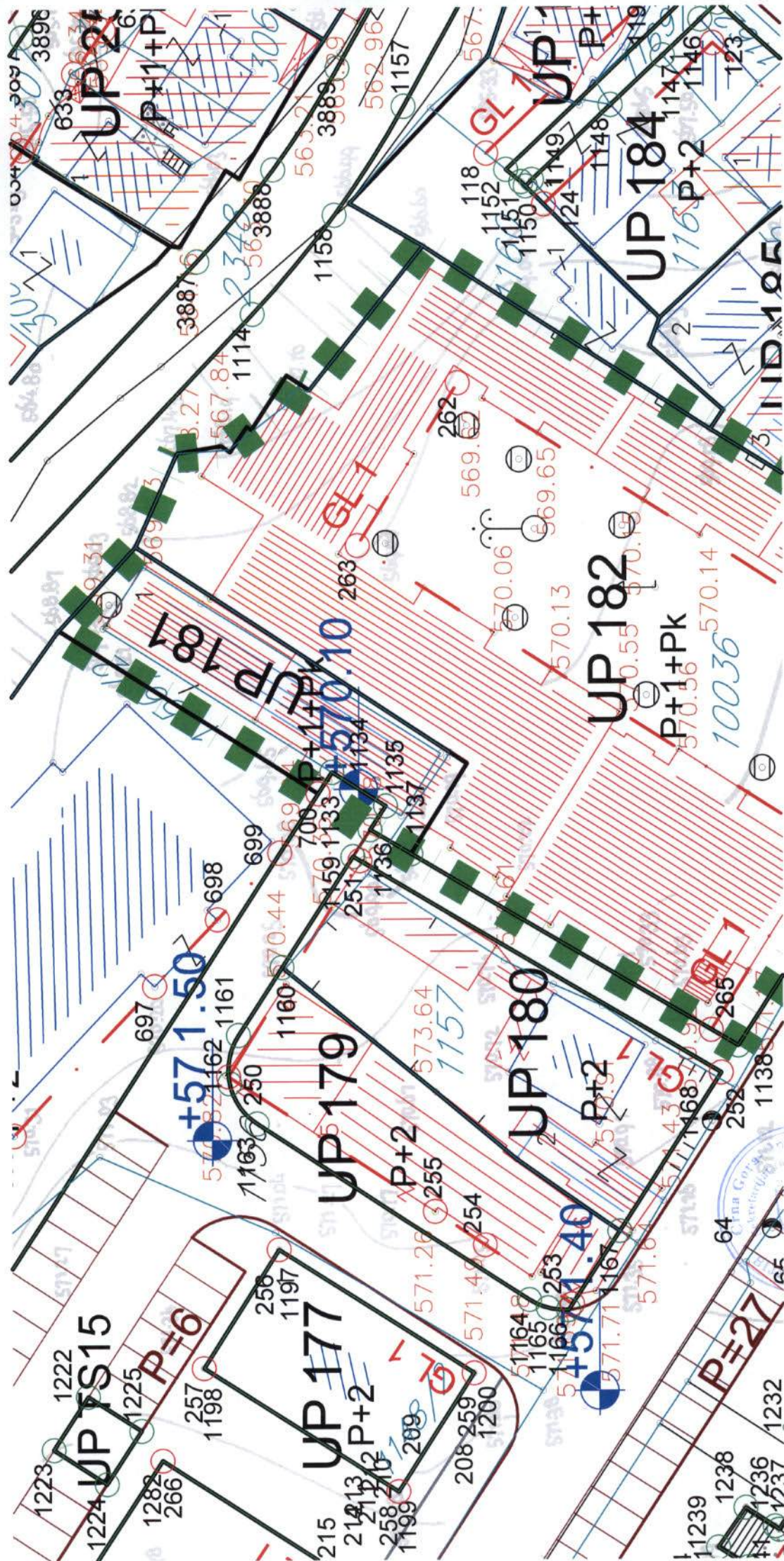


	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Regulaciona linija RL
	Građevinska linija GL0
	Građevinska linija GL1
	Građevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra



Spomen obilježje



5.18	248	7398351.03	4766222.095	430
7.407	249	7398354.213	4766221.528	431
4.99	250	7398353.35	4766216.616	432
3.2	251	7398349.848	4766217.181	433
3.22	252	7398347.897	4766205.087	434
8.41	253	7398351.216	4766204.551	435
7.94	254	7398350.432	4766200.118	436
5.77	255	7398344.85	4766166.6	437
6.152	256	7398350.2	4766165.82	438
2.099	257	7398349.92	4766164.51	439
1.717	258	7398349.68	4766163.05	440
3.634	259	7398353.1	4766162.56	441
3.041	260	7398353.22	4766163.95	442





NO	JOURNAL	DATE	1/4	3/4	5/4	7/4	9/4	11/4	13/4	15/4	17/4	19/4	21/4	23/4	25/4	27/4	29/4	31/4	33/4	35/4	37/4	39/4	41/4	43/4	45/4	47/4	49/4	51/4	53/4	55/4	57/4	59/4	61/4	63/4	65/4	67/4	69/4	71/4	73/4	75/4	77/4	79/4	81/4	83/4	85/4	87/4	89/4	91/4	93/4	95/4	97/4	99/4	101/4	103/4	105/4	107/4	109/4	111/4	113/4	115/4	117/4	119/4	121/4	123/4	125/4	127/4	129/4	131/4	133/4	135/4	137/4	139/4	141/4	143/4	145/4	147/4	149/4	151/4	153/4	155/4	157/4	159/4	161/4	163/4	165/4	167/4	169/4	171/4	173/4	175/4	177/4	179/4	181/4	183/4	185/4	187/4	189/4	191/4	193/4	195/4	197/4	199/4	201/4	203/4	205/4	207/4	209/4	211/4	213/4	215/4	217/4	219/4	221/4	223/4	225/4	227/4	229/4	231/4	233/4	235/4	237/4	239/4	241/4	243/4	245/4	247/4	249/4	251/4	253/4	255/4	257/4	259/4	261/4	263/4	265/4	267/4	269/4	271/4	273/4	275/4	277/4	279/4	281/4	283/4	285/4	287/4	289/4	291/4	293/4	295/4	297/4	299/4	301/4	303/4	305/4	307/4	309/4	311/4	313/4	315/4	317/4	319/4	321/4	323/4	325/4	327/4	329/4	331/4	333/4	335/4	337/4	339/4	341/4	343/4	345/4	347/4	349/4	351/4	353/4	355/4	357/4	359/4	361/4	363/4	365/4	367/4	369/4	371/4	373/4	375/4	377/4	379/4	381/4	383/4	385/4	387/4	389/4	391/4	393/4	395/4	397/4	399/4	401/4	403/4	405/4	407/4	409/4	411/4	413/4	415/4	417/4	419/4	421/4	423/4	425/4	427/4	429/4	431/4	433/4	435/4	437/4	439/4	441/4	443/4	445/4	447/4	449/4	451/4	453/4	455/4	457/4	459/4	461/4	463/4	465/4	467/4	469/4	471/4	473/4	475/4	477/4	479/4	481/4	483/4	485/4	487/4	489/4	491/4	493/4	495/4	497/4	499/4	501/4	503/4	505/4	507/4	509/4	511/4	513/4	515/4	517/4	519/4	521/4	523/4	525/4	527/4	529/4	531/4	533/4	535/4	537/4	539/4	541/4	543/4	545/4	547/4	549/4	551/4	553/4	555/4	557/4	559/4	561/4	563/4	565/4	567/4	569/4	571/4	573/4	575/4	577/4	579/4	581/4	583/4	585/4	587/4	589/4	591/4	593/4	595/4	597/4	599/4	601/4	603/4	605/4	607/4	609/4	611/4	613/4	615/4	617/4	619/4	621/4	623/4	625/4	627/4	629/4	631/4	633/4	635/4	637/4	639/4	641/4	643/4	645/4	647/4	649/4	651/4	653/4	655/4	657/4	659/4	661/4	663/4	665/4	667/4	669/4	671/4	673/4	675/4	677/4	679/4	681/4	683/4	685/4	687/4	689/4	691/4	693/4	695/4	697/4	699/4	701/4	703/4	705/4	707/4	709/4	711/4	713/4	715/4	717/4	719/4	721/4	723/4	725/4	727/4	729/4	731/4	733/4	735/4	737/4	739/4	741/4	743/4	745/4	747/4	749/4	751/4	753/4	755/4	757/4	759/4	761/4	763/4	765/4	767/4	769/4	771/4	773/4	775/4	777/4	779/4	781/4	783/4	785/4	787/4	789/4	791/4	793/4	795/4	797/4	799/4	801/4	803/4	805/4	807/4	809/4	811/4	813/4	815/4	817/4	819/4	821/4	823/4	825/4	827/4	829/4	831/4	833/4	835/4	837/4	839/4	841/4	843/4	845/4	847/4	849/4	851/4	853/4	855/4	857/4	859/4	861/4	863/4	865/4	867/4	869/4	871/4	873/4	875/4	877/4	879/4	881/4	883/4	885/4	887/4	889/4	891/4	893/4	895/4	897/4	899/4	901/4	903/4	905/4	907/4	909/4	911/4	913/4	915/4	917/4	919/4	921/4	923/4	925/4	927/4	929/4	931/4	933/4	935/4	937/4	939/4	941/4	943/4	945/4	947/4	949/4	951/4	953/4	955/4	957/4	959/4	961/4	963/4	965/4	967/4	969/4	971/4	973/4	975/4	977/4	979/4	981/4	983/4	985/4	987/4	989/4	991/4	993/4	995/4	997/4	999/4	1001/4	1003/4	1005/4	1007/4	1009/4	1011/4	1013/4	1015/4	1017/4	1019/4	1021/4	1023/4	1025/4	1027/4	1029/4	1031/4	1033/4	1035/4	1037/4	1039/4	1041/4	1043/4	1045/4	1047/4	1049/4	1051/4	1053/4	1055/4	1057/4	1059/4	1061/4	1063/4	1065/4	1067/4	1069/4	1071/4	1073/4	1075/4	1077/4	1079/4	1081/4	1083/4	1085/4	1087/4	1089/4	1091/4	1093/4	1095/4	1097/4	1099/4	1101/4	1103/4	1105/4	1107/4	1109/4	1111/4	1113/4	1115/4	1117/4	1119/4	1121/4	1123/4	1125/4	1127/4	1129/4	1131/4	1133/4	1135/4	1137/4	1139/4	1141/4	1143/4	1145/4	1147/4	1149/4	1151/4	1153/4	1155/4	1157/4	1159/4	1161/4	1163/4	1165/4	1167/4	1169/4	1171/4	1173/4	1175/4	1177/4	1179/4	1181/4	1183/4	1185/4	1187/4	1189/4	1191/4	1193/4	1195/4	1197/4	1199/4	1201/4	1203/4	1205/4	1207/4	1209/4	1211/4	1213/4	1215/4	1217/4	1219/4	1221/4	1223/4	1225/4	1227/4	1229/4	1231/4	1233/4	1235/4	1237/4	1239/4	1241/4	1243/4	1245/4	1247/4	1249/4	1251/4	1253/4	1255/4	1257/4	1259/4	1261/4	1263/4	1265/4	1267/4	1269/4	1271/4	1273/4	1275/4	1277/4	1279/4	1281/4	1283/4	1285/4	1287/4	1289/4	1291/4	1293/4	1295/4	1297/4	1299/4	1301/4	1303/4	1305/4	1307/4	1309/4	1311/4	1313/4	1315/4	1317/4	1319/4	1321/4	1323/4	1325/4	1327/4	1329/4	1331/4	1333/4	1335/4	1337/4	1339/4	1341/4	1343/4	1345/4	1347/4	1349/4	1351/4	1353/4	1355/4	1357/4	1359/4	1361/4	1363/4	1365/4	1367/4	1369/4	1371/4	1373/4	1375/4	1377/4	1379/4	1381/4	1383/4	1385/4	1387/4	1389/4	1391/4	1393/4	1395/4	1397/4	1399/4	1401/4	1403/4	1405/4	1407/4	1409/4	1411/4	1413/4	1415/4	1417/4	1419/4	1421/4	1423/4	1425/4	1427/4	1429/4	1431/4	1433/4	1435/4	1437/4	1439/4	1441/4	1443/4	1445/4	1447/4	1449/4	1451/4	1453/4	1455/4	1457/4	1459/4	1461/4	1463/4	1465/4	1467/4	1469/4	1471/4	1473/4	1475/4	1477/4	1479/4	1481/4	1483/4	1485/4	1487/4	1489/4	1491/4	1493/4	1495/4	1497/4	1499/4	1501/4	1503/4	1505/4	1507/4	1509/4	1511/4	1513/4	1515/4	1517/4	1519/4	1521/4	1523/4	1525/4	1527/4	1529/4	1531/4	1533/4	1535/4	1537/4	1539/4	1541/4	1543/4	1545/4	1547/4	1549/4	1551/4	1553/4	1555/4	1557/4	1559/4	1561/4	1563/4	1565/4	1567/4	1569/4	1571/4	1573/4	1575/4	1577/4	1579/4	1581/4	1583/4	1585/4	1587/4	1589/4	1591/4	1593/4	1595/4	1597/4	1599/4	1601/4	1603/4	1605/4	1607/4	1609/4	1611/4	1613/4	1615/4	1617/4	1619/4	1621/4	1623/4	1625/4	1627/4	1629/4	1631/4	1633/4	1635/4	1637/4	1639/4	1641/4	1643/4	1645/4	1647/4	1649/4	1651/4	1653/4	1655/4	1657/4	1659/4	1661/4	1663/4	1665/4	1667/4	1669/4	1671/4	1673/4	1675/4	1677/4	1679/4	1681/4	1683/4	1685/4	1687/4	1689/4	1691/4	1693/4	1695/4	1697/4	1699/4	1701/4	1703/4	1705/4	1707/4	1709/4	1711/4	1713/4	1715/4	1717/4	1719/4	1721/4	1723/4	1725/4	1727/4	1729/4	1731/4	1733/4	1735/4	1737/4	1739/4	1741/4	1743/4	1745/4	1747/4	1749/4	1751/4	1753/4	1755/4	1757/4	1759/4	1761/4	1763/4	1765/4	1767/4	1769/4	1771/4	1773/4	1775/4	1777/4	1779/4	1781/4	1783/4	1785/4	1787/4	1789/4	1791/4	1793/4	1795/4	1797/4	1799/4	1801/4	1803/4	1805/4	1807/4	1809/4	1811/4	1813/4	1815/4	1817/4	1819/4	1821/4	1823/4	1825/4	1827/4	1829/4	1831/4	1833/4	1835/4	1837/4	1839/4	1841/4	1843/4	1845/4	1847/4	1849/4	1851/4	1853/4	1855/4	1857/4	1859/4	1861/4	1863/4	1865/4	1867/4	1869/4	1871/4	1873/4	1875/4	1877/4	1879/4	1881/4	1883/4	1885/4	1887/4	1889/4	1891/4	1893/4	1895/4	1897/4	1899/4	1901/4	1903/4	1905/4	1907/4	1909/4	1911/4	1913/4	1915/4	1917/4	1919/4	1921/4	1923/4	1925/4	1927/4	1929/4	1931/4	1933/4	1935/4	1937/4	1939/4	1941/4	1943/4	1945/4	1947/4	1949/4	1951/4	1953/4	1955/4	1957/4	1959/4	1961/4	1963/4	1965/4	1967/4	1969/4	1971/4	1973/4	1975/4	1977/4	1979/4	1981/4	1983/4	1985/4	1987/4	1989/4	1991/4	1993/4	1995/4	1997/4	1999/4	2001/4	2003/4	2005/4	2007/4	2009/4	2011/4	2013/4	2015/4	2017/4	2019/4	2021/4	2023/4	2025/4	2027/4	2029/4	2031/4	2033/4	2035/4	2037/4	2039/4	2041/4	2043/4	2045/4	2047/4	2049/4	2051/4	2053/4	2055/4	2057/4	2059/4	2061/4	2063/4	2065/4	2067/4	2069/4	2071/4	2073/4	2075/4	2077/4	2079/4	2081/4	2083/4	2085/4	2087/4	2089/4	2091/4	2093/4	2095/4	2097/4	2099/4	2101/4	2103/4	2105/4	2107/4	2109/4	2111/4	2113/4	2115/4	2117/4	2119/4	2121/4	2123/4	2125/4	2127/4	2129/4	2131/4	2133/4	2135/4	2137/4	2139/4	2141/4	2143/4	2145/4	2147/4	2149/4	2151/4	2153/4	2155/4	2157/4	2159/4	2161/4	2163/4	2165/4	2167/4	2169/4	2171/4	2173/4	2175/4	2177/4	2179/4	2181/4	2183/4	2185/4	2187/4	2189/4	2191/4	2193/4	2195/4	2197/4	2199/4	2201/4	2203/4	2205/4	2207/4	2209/4	2211/4	2213/4	2215/4	2217/4	2219/4	2221/4	2223/4	2225/4	2227/4	2229/4	2231/4	2233/4	2235/4	2237/4	2239/4	2241/4	2243/4	2245/4	2247/4	2249/4	2251/4	2253/4	2255/4	2257/4	2259/4	2261/4	2263/4	2265/4	2267/4	2269/4	2271/4	2273/4	2275/4	2277/4	2279/4	2281/4	2283/4	2285/4	2287/4	2289/4	2291/4	2293/4	2295/4	2297/4	2299/4	2301/4	2303/4	2305/4	2307/4	2309/4	2311/4	2313/4	2315/4	2317/4	2319/4	2321/4	2323/4	2325/4	2327/4	2329/4	2331/4	2333/4	2335/4	2337/4	2339/4	2341/4	2343/4	2345/4	2347/4	2
----	---------	------	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---

granica zahvata detaljnog urbanističkog plana



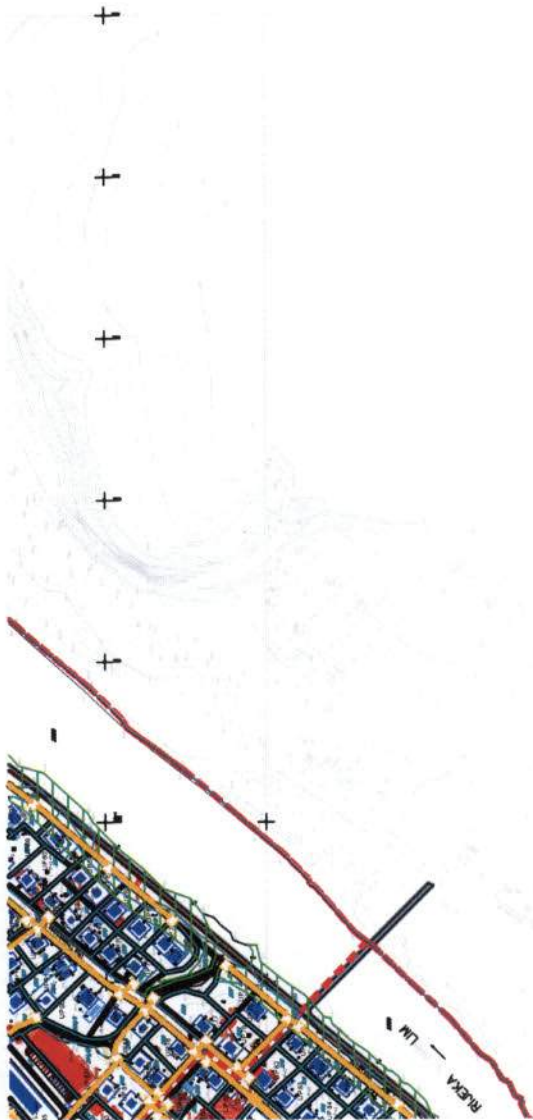
Površina zahvata plana 86 ha

**Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje**

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Općina Bijelo Polje	Oznaka sjevera
Obrazlož	Razmjera	R 1:1000
		Broj lista
		07





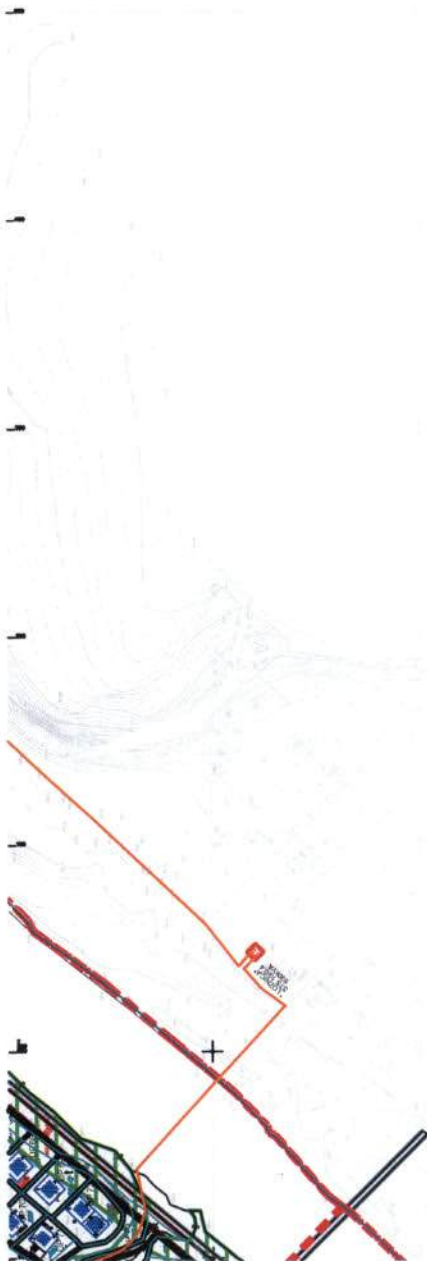
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	II kategorija zaštite - zeleni pojas
	Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
	TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
	TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
	TK okno - postojeća kablovsko okno
	Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 406

	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje
Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura
Investitor
Oznaka sjevera

Način izvođenja: Bijelo Polje
Odluka o izvođenju: Izvođenje i dopuna DUP-a
"Centralna zona" - Bijelo Polje
Broj: 02-2981 od 22.03.2018. godine

Općinski plan
Republički zavod za urbanizam i prostora
a.d. Podgorica
V.O. izvođenja projekta
Metoda: Supevit, dpt planovi



	Gizmatna zobenističke parcele
	Gizmatna zobenističke parcele
	Spratnost objekata
	Visinske kote (<i>apsolutne</i>)
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Katodna zaštita i primjedne baštine
	Postojeci 10kV elektrovi
	Planirani 10kV elektrovi
	10kV elektrovi za ukidanje
	Postojeca trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	naziv trafostanice
	oznaka presjeka elektrovi

LEGENDA Pozivnice 10kV kulture i veštra

 Rapijiragi 10kV elektrovod

 10kV elektrovod za ukidanje
Cijina arhitektura

 Postojeca trafostanica TS

 Sakralna arhitektura

 Planirana trafostanica TS

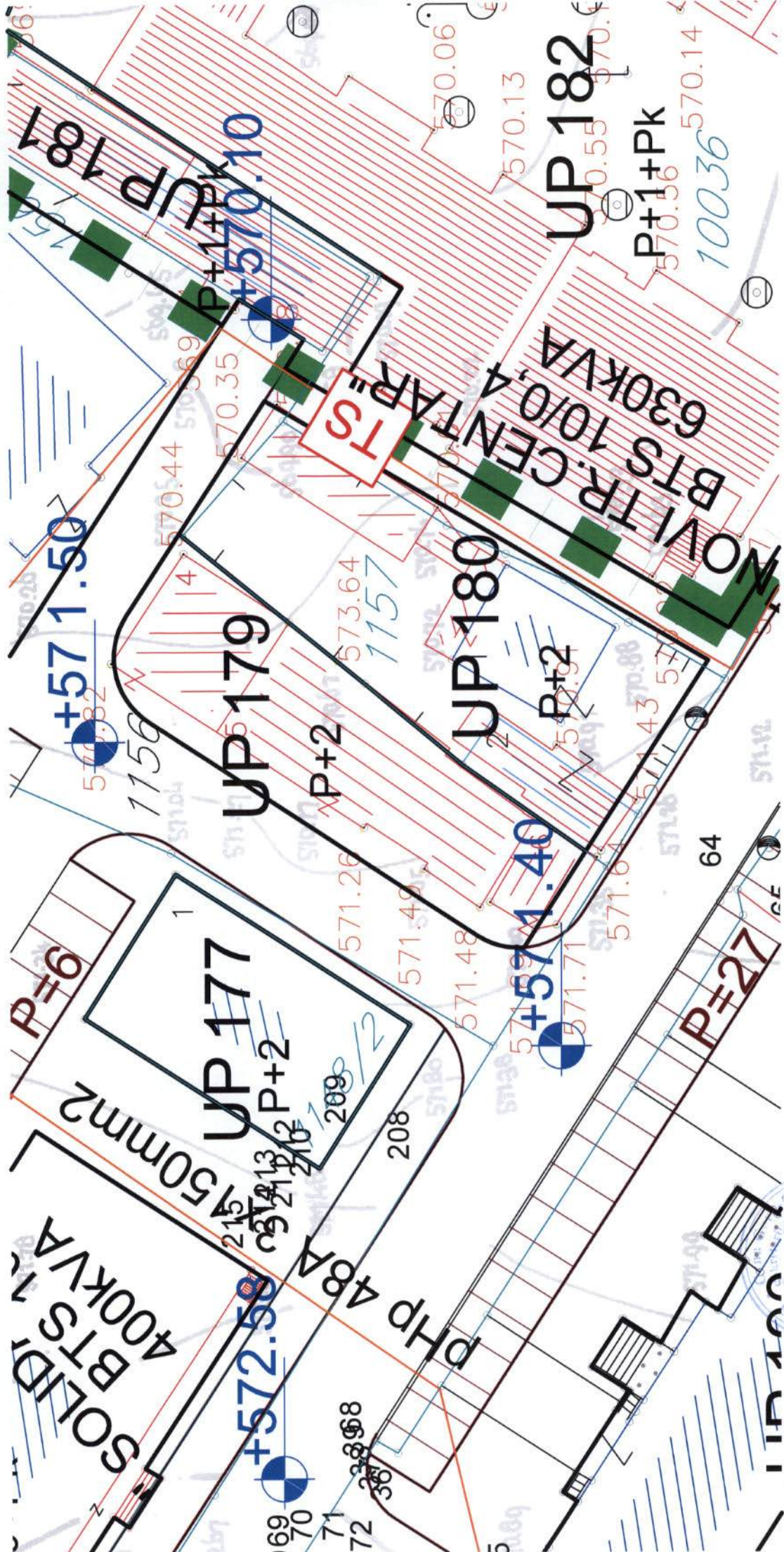
 Ambijentalna cjelina
naziv trafostanice

 "STANOVNA"
POSUJKA

 Zastitna (buffer) zona kulturnog dobra
oznaka presjeka elektrovodova

pho. Biserka M. Vojvodić

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona"

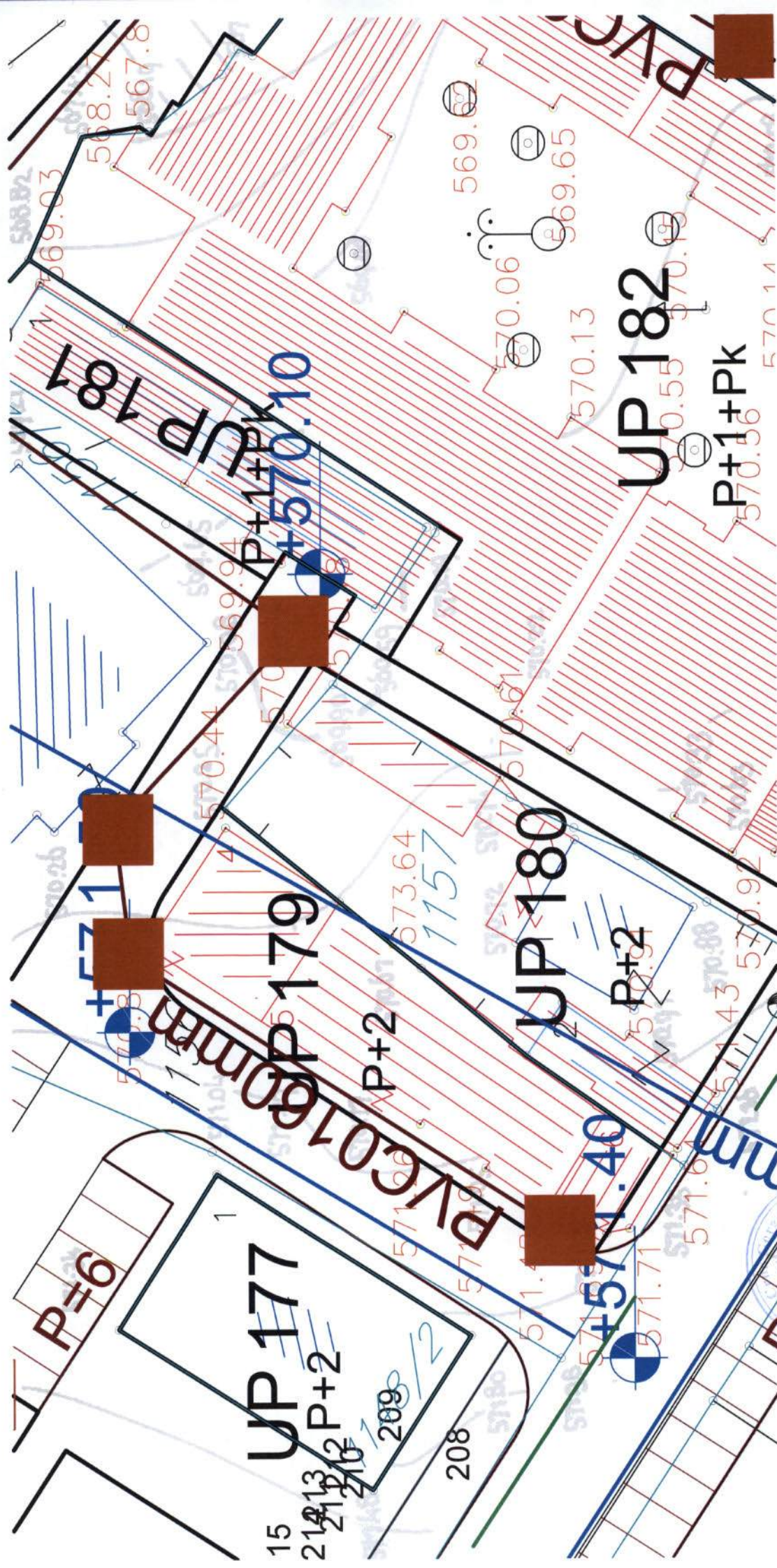




Opština Opštine Bijelo Polje
 Odluka o donošenju izmjena i dopuna DUP-a
 "Centralne zone" Bijelo Polje
 broj: 02-2961 od 22.03.2018.godine

	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeće reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
	planirano reviziono okno fekalne kan.
	smjer odvodjenja fekalne kan.
	postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
	postojeće reviziono okno atmosferske kan.
	planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
	smjer odvodjenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje



124	694,00	208,20	500,37	0,30	0,72	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
125	382,80	114,84	459,36	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
126	659,55	197,87	500,00	0,30	0,76	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
127	593,50	178,05	500,00	0,30	0,84	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
128	396,63	118,99	475,96	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
129	745,78	223,73	500,00	0,30	0,67	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
130	406,20	121,86	487,44	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
131	431,70	129,51	500,77	0,30	1,16	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
132	215,27	64,58	215,27	0,30	1,00	P+2	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
133	527,82	158,35	500,00	0,30	0,95	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
134	654,34	196,30	500,00	0,30	0,76	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
135	464,45	139,34	500,21	0,30	1,08	P+2+Pk	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
136	697,32	209,20	500,00	0,30	0,72	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
137	686,31	205,89	500,00	0,30	0,73	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
138	758,00	356,26	1.895,00	0,47	2,50	P+4	Tip 2	SV - stanovanje vece gustine
139	442,10	132,63	500,46	0,30	1,13	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
140	377,30	113,19	452,76	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
141	372,10	111,63	446,52	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
142	445,75	133,73	500,58	0,30	1,12	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
143	510,70	214,49	699,66	0,42	1,37	Su+P+1	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
144	526,10	157,83	500,32	0,30	0,95	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
145	344,85	103,46	413,82	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
146	363,70	109,11	436,44	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
147	523,00	235,35	1.046,00	0,45	2,00	P+3	/	CD - centralne djelnosti
148	575,60	259,02	1.151,20	0,45	2,00	P+3	/	CD - centralne djelnosti
149	373,55	168,10	747,10	0,45	2,00	P+3	/	CD - centralne djelnosti
150	271,15	122,02	542,30	0,45	2,00	P+3	/	CD - centralne djelnosti
Z151	302,63	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	PUJ - Površine javne namjene
Z152	206,00	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	PUJ - Površine javne namjene
Z153	62,80	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	PUJ - Površine javne namjene
154	335,00	100,50	402,00	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
155	424,50	127,35	500,06	0,30	1,18	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
156	499,40	149,82	500,40	0,30	1,00	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
TS 14	50,70	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE -Elektroenergetska infr.
157	645,55	193,67	500,00	0,30	0,77	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
158	492,85	147,86	500,24	0,30	1,02	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
159	487,12	146,14	500,27	0,30	1,03	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
160	528,72	234,75	500,17	0,44	0,95	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
161	474,81	142,44	500,00	0,30	1,05	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
162	536,55	160,97	500,60	0,30	0,93	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
163	591,70	177,51	500,00	0,30	0,85	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
164	663,20	198,96	500,05	0,30	0,75	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
165	458,04	137,41	500,00	0,30	1,09	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
166	305,40	91,62	366,48	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
167	333,75	100,13	400,50	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
Z 168	403,75	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	PUJ - Površine javne namjene
169	593,36	178,01	500,00	0,30	0,84	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
170	387,05	116,12	387,05	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SS - stanovanje srednjih gustina
171	2.465,90	739,77	1.479,54	0,30	0,60	P+1	/	ŠS - školstvo (djeciji vrtic)
Z172	1.480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	PUJ - Površine javne namjene
173	247,51	74,25	148,51	0,30	0,60	P+Pk	/	CD - centralne djelnosti
174	1.284,90	693,85	2.878,18	0,54	2,24	P+3	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
175	1.227,70	1.154,04	12.694,42	0,94	10,34	P+9+Pk	Tip 6	SV - stanovanje vece gustine
176	1.101,00	605,55	1.816,65	0,55	1,65	P+2	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
TS 15	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE -Elektroenergetska infr.
177	202,10	202,10	606,30	1,00	3,00	P+2	/	CD - centralne djelnosti
178	1.433,80	731,24	2.193,71	0,51	1,53	P+2	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
179	318,60	238,95	732,78	0,75	2,30	P+2	/	CD - centralne djelnosti
180	428,90	321,68	986,47	0,75	2,30	P+2	/	CD - centralne djelnosti
181	262,60	249,47	787,80	0,95	3,00	P+2	/	CD - centralne djelnosti
182	2.100,00	1.100,00	5.460,00	0,52	2,60	P+2	/	CD - centralne djelnosti
183	416,00	124,80	500,00	0,30	1,20	P+3	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
184	317,20	95,16	380,64	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
185	380,20	250,93	703,37	0,66	1,85	P+2+Pk	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
186	399,00	119,70	478,80	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
187	409,75	184,39	737,55	0,45	1,80	P+3	/	CD - centralne djelnosti
188	302,70	181,62	726,48	0,60	2,40	P+3	/	CD - centralne djelnosti



39.447	908	7398424.51	4766528.05
3.02	907	7398413.22	4766531.06
18.09	906	7398412.51	4766525.99
36.726	1042	7398491.335	4766419.783
9.115	1043	7398497	4766427.88
1.27	1044	7398502.28	4766434.25
3.435	1045	7398511.9	4766446.19
9.038	1046	7398512.064	4766446.394
2.921	1047	7398506.751	4766449.846
9.749	1048	7398502.988	4766450.544
3.662	1049	7398499.834	4766448.377
6.131	1050	7398485.878	4766426.897
8.6	1051	7398485.23	4766425.426
9.658	1052	7398485.083	4766423.826
6.726	356	7398538.45	4766463.926
P:318.43			P-711 95





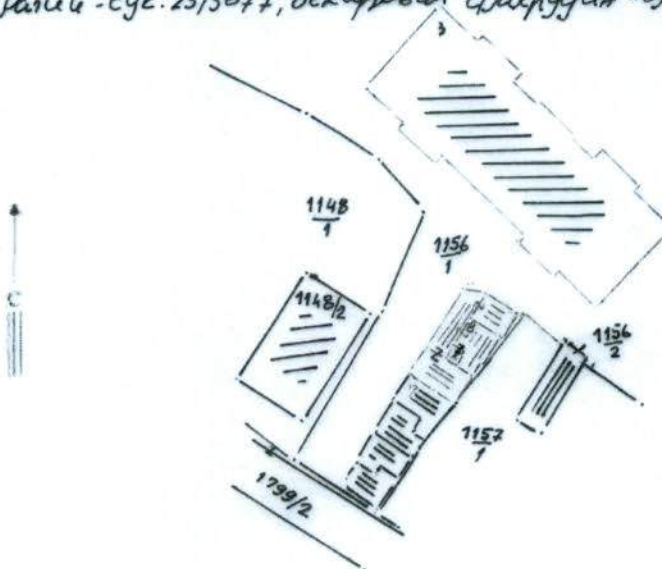
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Кат. општинe Бучело Трoве

Власник - користник Црна Гора - суб. правн. Осигуљено б. Поље сув. 4851/5077

Кашик Игнать Фахрудин - сук. 119/5077, Зиздарев Абдулах - сук. 27/5077,
Софийин Рахмат - сук. 25/5077, Бекмуров Фахрудин - сук. 20/5077, Кушев Сенига - сук. 35/5077.

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

4.2. 20 19 год

Тврди и сијерави

Скојовић



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



PODRUČNA JEDINICA

*BIJELO POLJE

Broj: 105-956-615/2019

Datum: 04.02.2019

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-290-06/4-6/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3029 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1156	1		10 29		III SANDŽACKE BRIGADE	Zemljište uz vanprivr. zgradu -		2816	0.00
1156	1	1	10 29		III SANDŽACKE BRIGADE	Stambene zgrade -		711	0.00
1156	1	2	10 29		III SANDŽACKE BRIGADE	Stambene zgrade -		609	0.00
1156	1	3	10 29		III SANDŽACKE BRIGADE	Stambene zgrade -		711	0.00
1156	1	4	10 29		III SANDŽACKE BRIGADE	Poslovne zgrade u privredi -		27	0.00
1156	1	5	10 29		III SANDŽACKE BRIGADE	Poslovne zgrade u privredi -		25	0.00
1156	1	6	10 29		III SANDŽACKE BRIGADE	Poslovne zgrade u privredi -		24	0.00
1156	1	7	10 29		III SANDŽACKE BRIGADE	Poslovne zgrade u privredi -		35	0.00
1156	1	8	10 29		III SANDŽACKE BRIGADE	Poslovne zgrade u vanprivredi -		119	0.00
									5077 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1004938280079	DIZDAREVIĆ MUSTAFA AVDULAH Š.MEDJEDOVIĆA Bijelo Polje	Sukorišćenje	27/5077
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Susvojina	4851/5077
0202952280017	KADIĆ IDRIZ FAHRUDIN Z.LIVADE Bijelo Polje	Sukorišćenje	119/5077
0904964280017	BEĆIROVIĆ AVDO FAHRUDIN POTKRAJCI Potkrajci	Sukorišćenje	20/5077
1304957280121	SOFTIĆ MALIĆ RAGIP VRBE Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	25/5077
2610956285011	KUČEVIĆ MEDO SEMIJA ZAIMOVIĆA LIVADE Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	35/5077

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto





Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1156	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE 10	34	P2 37	Svojina LEKOVIC DANICA 2 ŽIŽICA Bijelo Polje 1 / 1 2306943285011
1156	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 10	35	P2 51	Svojina IVANOVIĆ SLOBODAN VLADIMIR SLOBODE BR.12 Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 1802973280034
1156	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE 20	36	P2 66	Svojina RADOVIĆ VERA LEPENAC Lepenac 1 / 1 0503944285026
1156	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE 25	37	P2 69	Svojina KNEŽEVIĆ RADE IVAN N.MERDOVIĆA Bijelo Polje 0 1 / 1 1903975280016 0
1156	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 20	38	P3 51	Svojina OBRADOVIĆ RADISAV MIJOMIR UL.Ž ŽIŽICA BR.15 Bijelo Polje 1 / 1 2503953280018
1156	1	3	Stambeni prostor - 10	39	P3 37	Svojina MASLOVARIĆ MILONJA RADONJA III SANDŽAČKE BRIGADE BR.15 Bijelo Polje 1 / 1 0306963270013
1156	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 20	40	P3 51	Svojina FEMIĆ RADONJA RADOMAN Ž. ŽIŽICA 10 Bijelo Polje 1 / 1 2508949280009
1156	1	3	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	41	1P 17	Svojina RADOVIĆ VELIMIR VUKICA ŽIVKA ŽIŽICA Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 1006959285010
1156	1	4	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	0	P 27	/
1156	1	4	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 1	1	P 20	Svojina DIZDAREVIĆ MUSTAFA AVDULAH Š.MEDJEDOVIĆA Bijelo Polje 1 / 1 1004938280079
1156	1	5	Poslovne zgrade u privredi -	0	P1 25	/
1156	1	5	Poslovni prostor KUPOVINA 1	1	P 25	Svojina SOFTIĆ MALIĆ RAGIP VRBE Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 1304957280121
1156	1	5	Poslovni prostor KUPOVINA 1	2	PN 25	Svojina SOFTIĆ MALIĆ RAGIP VRBE Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 1304957280121
1156	1	6	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P1 24	/
1156	1	6	Poslovni prostor - 1	1	P 20	Svojina ATLAS BANKA AD PODGORICA VAKA DJUROVIĆA B.B. PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002348772
1156	1	6	Poslovni prostor - 1	2	PN 20	Svojina ATLAS BANKA AD PODGORICA VAKA DJUROVIĆA B.B. PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002348772
1156	1	7	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P1 35	/
1156	1	7	Poslovni prostor KUPOVINA 2	1	P 29	Svojina KUČEVIĆ MEDO SEMIJA ZAJIMOVIĆA LIVADE Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 261095628501



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1156	1	7	Poslovni prostor KUPOVINA 1	2	PN 31	Svojina KUČEVIĆ MEDO SEMIJA ZAIMOVIĆA LIVADE Bijelo Polje 1 / 1 2610956280011
1156	1	8	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	P1 119	/
1156	1	8	Poslovni prostor GRADENJE 1	1	P 48	Svojina KADIĆ IDRIZ FAHRUDIN Z.LIVADE Bijelo Polje 1 / 1 0202952280017
1156	1	8	Poslovni prostor GRADENJE 1	2	P 58	Svojina KADIĆ IDRIZ FAHRUDIN Z.LIVADE Bijelo Polje 1 / 1 0202952280017
1156	1	8	Poslovni prostor GRADENJE 1	3	PN 48	Svojina KADIĆ IDRIZ FAHRUDIN Z.LIVADE Bijelo Polje 1 / 1 0202952280017
1156	1	8	Poslovni prostor GRADENJE 1	4	PN 58	Svojina KADIĆ IDRIZ FAHRUDIN Z.LIVADE Bijelo Polje 1 / 1 0202952280017

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1156	1	1	1	1	Poslovni prostor	19/09/2018 9:59	Hipoteka Hipoteka u korist Atlas banke radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o hipotekarnom kreditu br.1155/18 od 29.03.2018 god. u iznosu od 75.000.00 e sa rokom otplate od 60 mjeseci redovnom kamatnom stopom koja iznosi 6.49% na godišnjem nivou, efektivnom kamatnom stopom 6.83%. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založnim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa ugovora o hipoteci UZZ br.93/18 od 29.03.2018 god.
1156	1	1	2	1	Stambeni prostor	21/02/2005	Hipoteka Hipoteka na iznos od 6.000.00 eura i rok otplate od 36 mjeseci a najkasnije do 15.12.2007 god. u korist Euro market banke AD Podgorica po osnovu ugovora o hipoteci Ov.br. 2345/2004 ovjeren pred Osnovnim sudom u B.Polju dana 23.12.2004 god.
1156	1	1	3	1	Stambeni prostor	09/11/2018 10:7	Hipoteka Hipoteka u korist Države Crne Gore radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu izvršnog rješenja o prinudnoj naplati Poreske uprave PJ Bijelo Polje br.03/13-5780/1 u ukupnom iznosu od 317,00 eura od 19.09.2018 godine
1156	1	1	4	1	Stambeni prostor	23/07/2018 9:20	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom Zabilježba postojanja Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br.31/2018 NKCG-BP-07/2018 od 05.03.2018 u korist davalaca izdržavanja Centar za socijalni rad opštine B.Polje i primalac izdržavanja Marković Zorka na osnovu notarskog zapisa ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br.31/2018 NKCG-BP-07/2018 od 05.03.2018 godine
1156	1	1	7	1	Stambeni prostor	05/03/2015 12:43	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom Zabilježba Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ 38/2015 od 04.02.2015 godine sačinjen u formi notarskog zapisa pred notarom Bogač Svetozarom, zaključen između MEHOVIĆ CAZIMA, JMBG:1503938280016, adresa:ul. Zivka Žižića br.30, Bijelo Polje, kao primalac izdržavanja, i MEHOVIĆ NIHAĐA, JMBG:2308995280010, adresa:ul. Zivka Žižića br.30, Bijelo Polje, kao davalac izdržavanja.
1156	1	1	12	1	Stambeni prostor	10/11/2016 10:17	Pravo plodouživanja Zabilježba pravo plodouživanja u korist zakonskog nasljednika prvog naslednog reda supruge pok.oštavioca Šite Milojica Zorka JMBG 2102950285081 Zivka Žižića br.28 Bijelo Polje.Zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja bez pisane saglasnosti zakonskog nasljednika prvog naslednog reda Šite Milojica Zorka





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

II na isti Ov.br.895/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B. Polju dana 03.03.2011 god.

1156	1	5	2	2	Poslovni prostor	15/10/2015 13:14	Hipoteka U korist Države Crne Gore radi obezbeđenja potraživanja iz Zaključka o prinudnoj naplati Poreske uprave PJ Bar br. 03/13-4/564/2 od 29.09.2009.g. u ukupnom iznosu od 989,36 e, a na osnovu zaključka o obezbeđenju poreskog potraživanja Poreske uprave- PJ Bar br.03/13-4564/3 od 21.03.2012.g.
1156	1	5		1	Poslovne zgrade u privredi	31/08/2000	Za objekat izdata privremena dozvola za privremeni poslovni objekat izdata privremena dozvola
1156	1	6		1	Poslovne zgrade u privredi	31/08/2000	Za objekat izdata privremena dozvola privremeni objekat
1156	1	8	4	1	Poslovni prostor	19/12/2007	Hipoteka U korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica na iznos od 15.000.00 e i rokom vraćanja 120 mj. po Ugovor u o hipoteci Ov.br.6124/07

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Kurečanac Haris, dipl pravnik



OPŠTI
13.02.2019
06/1 545

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul.Volođina bb, Bijelo Polje tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 Br. 30-20-06- U B.Polju 13.02.2019. godine 589 Obrazac br. 6
---	--	---

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTEJEV za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-290-06/4-6/3 od 06.02.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-512 od 07.02.2019.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i nadogradnju poslovnog objekta, investitora Kadić Fahrudina iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 1156/1 KO Bijelo Polje, ul.Živka Žižića, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

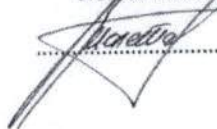
Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
 Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
 Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a