

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-2095-06/4-47/2 08.07.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za regulaciju rijeke Bistrice na dijelu od mosta na Bistrici uzvodno u dužini od cca 1 200 m u skladu sa Prostorno – urbanističkim planom opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 7/14)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Aluvijalne zaravni u dolini Lima i pritoka Lima (dolina Bistrice i Lješnice) obuhvataju prošireno riječno korito sa plavnim livadama uz Lim kod Zatona i aluvijalno-deluvijalnu ravan uz Bistricu i Lješnicu. Razlikuje se od tipa karaktera predjela jer je razvijen na nanosima. Rasprostranjenost ovih zemljišta u vidu zaravni nije velika zbog izrazito brdsko-planinskog reljefa. U Bjelopoljskoj kotlini Lim nije proširio aluvijalnu ravan, već je usjekao korito u stare terasne sedimente i to od ušća Ljuboviđe kod Ribarevina do granice sa Srbijom. Stoga ovdje nema aluvijuma u većoj površini, sem neznatno oko ušća Bistrice i oko Zatona, iako pritoke Lima u njega unose nanosni materijal u priličnoj količini, ali on se prenosi i odlaže nizvodno. Na pravcima silaska brojnih bujičnih potoka izmiješani su aluvijalni i deluvijalni nanosi, pa i bujični grublji materijali sa aluvijumom. Ovakvi nanosi se javljaju uz Bistricu i Lješnicu, dok ih uz Lim skoro i nema.	

Rijeka Bistrica je desna pritoka Lima. U gornjem toku Bistrica je formirala klisuru. Nizvodno od Juriškog vrela rijeka ulazi u 15 km dugu dolinu, koju je formirala radom i preko nje se uklapa u polimski dolinski sistem.

Ova zemljišta pripadaju klasi genetički nerazvijenih zemljišta i predstavljaju pjeskovita karbonatna zemljišta. Glavni faktor nastanka ovih zemljišta je voda, čijim radom se pokreću i premještaju čestice ili slojevi zemljišta, a potom odlažu u nižim djelovima terena. To su većinom mlada zemljišta, jer su podložna premještanju, posebno u uskim riječnim dolinama. Proizvodna vrijednost je mala. To su lako propustljiva zemljišta, nemaju moć zadržavanja i asimilacije vode. Nedostatak vlage i hranljivih materija odražava se na niske prinose. Na ovom plitkom zemljištu uspijevaju šljiva, jabuka, kukuruz, krompir, lucerka i drugo, ali kao imperativ se nameće, kad je u pitanju intenzivnija proizvodnja, navodnjavanje.

7 PLANIRANO STANJE

1. Namjena parcele odnosno lokacije

PUP-om opštine Bijelo Polje se predviđa primarno formiranje zaštitnog pojasa duž rijeke Bistrice u cilju zaštite rječnog korita, obale rijeke, ali i otvaranja prema rijeci. Naime, regulacija rijeke treba da ima i estetski i rekreativni karakter, formirajući šetalište, zeleni koridor duž rijeke (pješačke staze, biciklističke, površine za miran odmor itd.) sa ciljem povezivanja naseljskih i vannaseljskih rekreativnih zona – Ušće - Bistrica - Đalovića klisura. U centralnom dijelu naselja regulacijom Bistrice treba formirati javnu površinu u vidu keja. Pješačke i biciklističke staze treba da čine dio buduće kontinualne pješačke linije duž čitave obale. Maksimalno treba sačuvati prirodni ambijent, a pažljivim intervencijama obale učiniti dostupnim i prijatnim mjestom za pasivni odmor i aktivnu rekreaciju posjetilaca. Za uređenje obale koristiti isključivo prirodne građevinske materijale (kamen, riječne oblutke, drvo) i autohtone biljne vrste.

PUP-om opštine Bijelo Polje je propisano da prilikom regulacije korita vodotoka treba:

- Zaštititi od zaklanjanja vizura, naročito iz urbanog predjela prema visokoplaninskom predjelu i prema obližnjim šumskim površinama (Obrov, Nedakusi);
- Očuvati rubove riječnih tokova, istaknutih obrisa. Očuvati postojeću drvenastu vegetaciju uz rijeke i potoke;
- Sačuvati rječni tok i priobalje u prirodnom obliku, sem kod slučajeva gdje je neophodna regulacija, na onim dionicama gdje je smanjen proticajni profil i postoji opasnost od slivanja velike vode (aluvijalne zaravni);
- Ne praviti fizičke barijere - neprekidne nizove duž riječnih korita i omogućiti u urbanom području izlazak na rijeku i komunikacije duž riječnog korita;
- Uređenje vodotokova i obala tzv. „naturalnim“ načinom podrazumijeva upotrebu materijala kao što su kamen, zemlja, trava, visoka vegetacija, odnosno formiranje zatravljenih nasipa i zelenih pojasa visoke vegetacije.

7.2. Pravila parcelacije

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Klimatke odlike: Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra. Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

	Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13)
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<u>Zaštitni pojasevi (uz riječne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce, magistralne i željezničke) - ZP</u> Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljjanje mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Zaštitni pojas planiran je: - uz riječne tokove (uz rijeku Lim i pritoke); - uz željezničku prugu i magistralne saobraćajnice; - kod funkcionalnog razdvajanja i u okviru drugih namjena (industrijski objekti, uz infrastrukturne i komunalne objekte). Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina. Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije. Za popravljjanje slike Bijelog Polja predviđaju se prirodni resursi, vodotoci i vegetacija.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja,

	sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Mjere zaštite voda Prema Zakonu o vodama ("Sl. list RCG, br.027/07, "Sl. list CG", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: - organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađenja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supstitucija ekološki pogodnijih proizvoda i dr.; - ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; - prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju; - vodnim mjerama, kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja. Takođe, zaštita površinskih i podzemnih voda na planskom području ostvariće se primjenom sledećih mjera: - očuvanjem kvaliteta voda prema zahtijevanim klasama vodotoka u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl.list CG", br. 02/07). Sastavni dio ovih uslova su i vodni uslovi broj UP 15/4-2-07/1-5181/1 izdati od strane Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj opštine Bijelo Polje dana 02.07.2019.godine.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93,27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima geoloških istraživanja .	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
•	Oznaka urbanističke parcele	
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	

	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	-vodni uslovi broj UP 15/4-2-07/1-5181/1 izdati od strane Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj opštine Bijelo Polje dana 02.07.2019.godine

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
- Sekretarijat za preduzetništvo
i ekonomski razvoj-
Broj:UP.15/4-2-07/1-5181/1
Bijelo Polje 02.07.2019.god.

Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije u vezi utvrđivanja vodnih uslova u postupku pripreme tehničke dokumentacije za regulaciju rijeke Bistrice sa izgradnjom obaloutvrde na dijelu od mosta na Bistrici uzvodno u dužini od cca 1 200 metara na osnovu čl. 114 zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18), čl.12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave-opštine Bijelo Polje(Sl.list.CG - opštinski propisi br.16/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („ Sl. list Crne Gore “ , br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE **O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA**

UTVRĐUJU SE Direkciji za izgradnju i investicije u postupku pripreme tehničke dokumentacije za regulaciju rijeke Bistrice na dijelu od mosta na Bistrici uzvodno u dužini od cca 1 200 metara, sledeći vodni uslovi:

1. Projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Da uradi glavni projekat za regulaciju rijeke Bistrice na dijelu od mosta na Bistrici uzvodno u dužini od cca 1 200 metara u skladu sa nacrtom rješenja o UTU br. 032-352-2095-06/4-47 od 21.06.2019. godine obrađivača Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.
3. Da se prije izrade tehničke dokumentacije za regulaciju rijeke Bistrice na dijelu od mosta na Bistrici uzvodno u dužini od cca 1 200 metara prikupe potrebne geodetske, geološke, hidrološke, hidrogeološke podloge i izvrše svi potrebni istražni radovi.
4. Da se uradi hidrološka obrada dijela vodotoka, proračun mjerodavnih proticaja, veličina i intezitet oscilacije vodotoka.
5. Da se uradi mogućnost nepoželjnih uticaja na druge objekte i postrojenja, korito i obale vodotoka stečena prava korisnika naselja i sl.
6. Da uradi grafičke priloge – Situacioni plan osnove i presjeke sa neophodnim podacima za ocjenu uticaja objekta (izvedenih radova) na proticajni profil rijeke.
7. Da oblik i trasu predviđenih radova izvede u skladu sa hidrotehničkim i urbanističkim rješenjem regulacije rijeke Bistrice na ovoj dionici.
8. Da se uradi jasan situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri.
9. Da se urade predhodne studije ili idejna rješenja kojima se bliže sagledava uticaj objekta na vodni režim.
10. Da se od organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine pribavi Mišljenje da li je potreban elaborat za procjenu uticaja izvedenih radova na životnu sredinu.
11. Da se nakon izrade Glavnog projekta i ispunjnja svih gore navedenih uslova investitor obrati ovom organu zahtjevom za izdavanje vodne saglasnosti shodno članu 118 Zakona o vodama.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Sekretarijatu za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje zahtjevom za utvrđivanje vodnih uslova u postupku pripreme tehničke dokumentacije za regulaciju rijeke Bistrice sa izgradnjom obaloutvrde na dijelu od mosta na Bistrici uzvodno u dužini od cca 1 200 metara, dana 05.06.2019. godine.

Rješavajući po zahtjevu ovaj organ je napravio uvid u nacrt UTU br. 032-352-2095-06/4-47 od 21.06.2019. godine obrađivača Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i uvid u Grafički prilog planskog dokumnta.

U postupku rješavanja zahtjeva utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list Crne Gore", br. 7/08 I 14/16) pa je primjenom čl. 114 Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrativu opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3.00 € administrativne takse na žiro račun br. 550-7016777-13 Budžeta opštine Bijelo Polje podnosi se preko ovog organa.

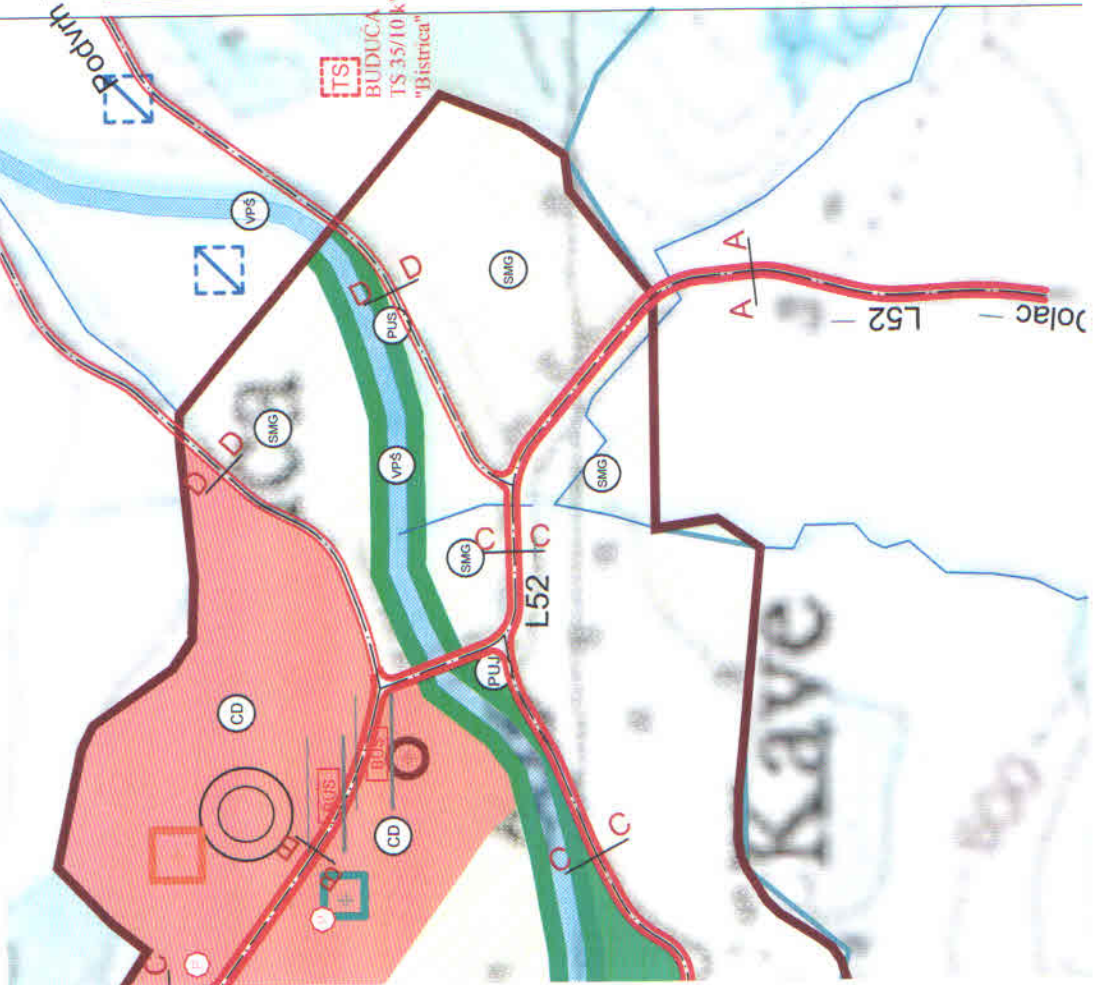
DOSTAVLJENO,

- strankama,
- u spise predmeta,

OBRADILA,

Ida Durović
Ida Durović





LEGENDA:

SMG	SS	CD	IP	PUJ	PUS	VPS	BUS	L52
-----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----

- Granica generalnog urbanističkog rješenja
- Površine stanovanja male gustine
- Površine stanovanja srednje gustine
- Površine centralnih djelatnosti
- Površine za industriju i proizvodnju
- Površine javne namjene
- Površine specijalne namjene
- Površine kopnenih voda
- Lokalni put
- Sabina ulica
- Pristupna ulica
- Autobusko stajalište
- Oznaka lokalnog puta
- Granica rezervata divljači

ODLUKA O DONOŠENJU
 PT P-a Bijelo Polje
 BR. 02 - 728
 od 06.03.2014.godine
 PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
 Džemal Ljubić
Ljubivoje Ljubić

PLAN



SIMBOLI:

- Škola
- Pošta
- Ambulanta
- Sakralni objekat - džamija
- Pilana
- Koncesiono područje
- Planirana trafo stanica
- Planirana mini hidroelektrana
- Sekundarni opštinski centar
- Javni parking

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRIOLOG	NAMJENA POVRŠINA
UKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI DIZAJNER	Svetlana Ojđanić, dipl. prost. planer

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA BISTRICA PLAN

LEGENDA:

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU
I Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

Park

II Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo poslovnih objekata

III Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

Zaštitni pojasevi

Zelenilo industrijskih zona

Površine kopnenih voda

Granica generalnog urbanističkog rješenja

Lokalni put

Sabirna ulica

Pristupna ulica

Autobusko stajalište

Koridor planiranog elektrovođa 35(110)kV

Granica rezervata divljači

OPŠTINA BUELO POLJE

MONTENEGROPROJEKT

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh. urb.

Antonio Jansana Vega, arhitekta

TIKA

OPŠTINA BUELO POLJE

MONTENEGROPROJEKT

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh. urb.

Antonio Jansana Vega, arhitekta

TIKA

OPŠTINA BUELO POLJE

MONTENEGROPROJEKT

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh. urb.

Antonio Jansana Vega, arhitekta

TIKA

OPŠTINA BUELO POLJE

MONTENEGROPROJEKT

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh. urb.

Antonio Jansana Vega, arhitekta

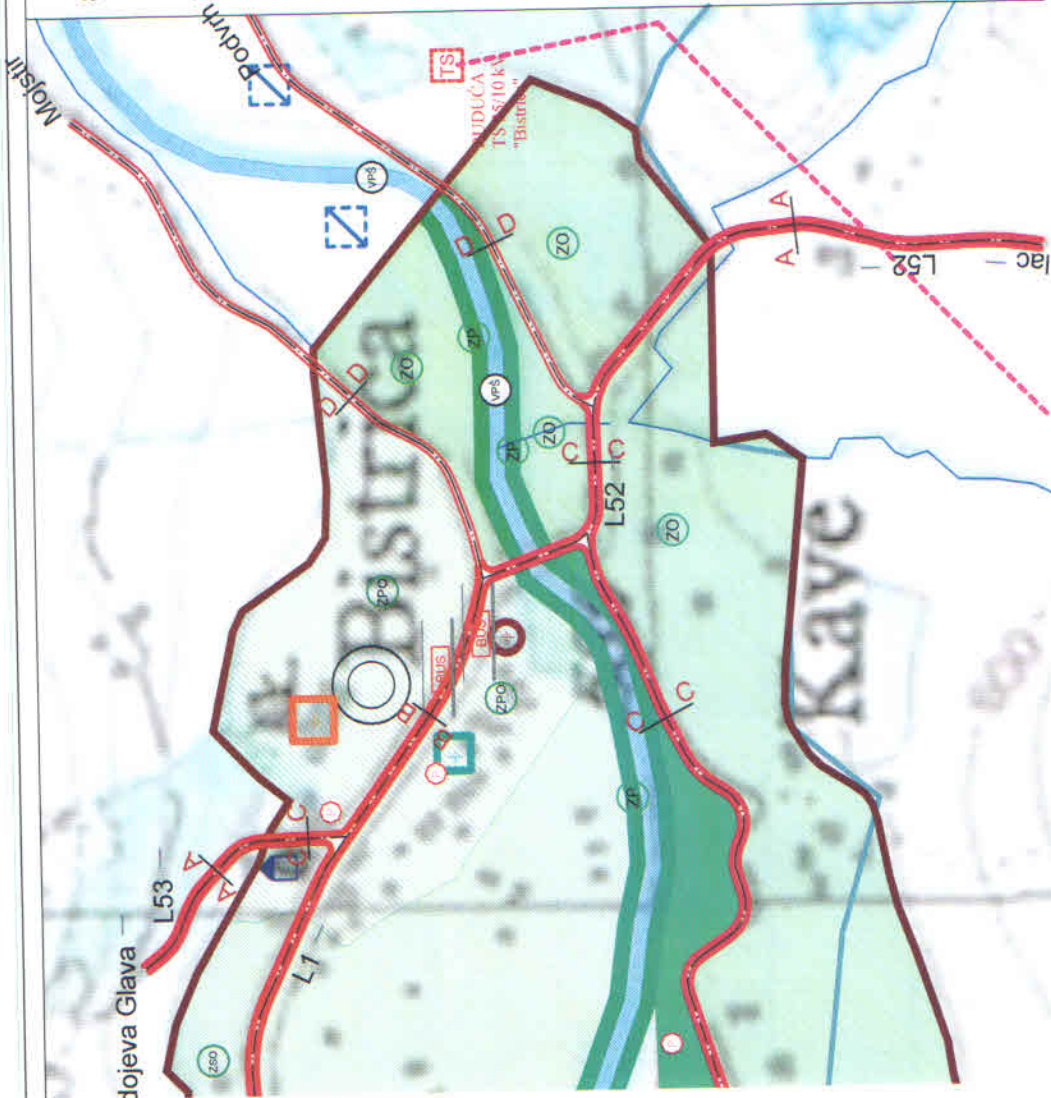


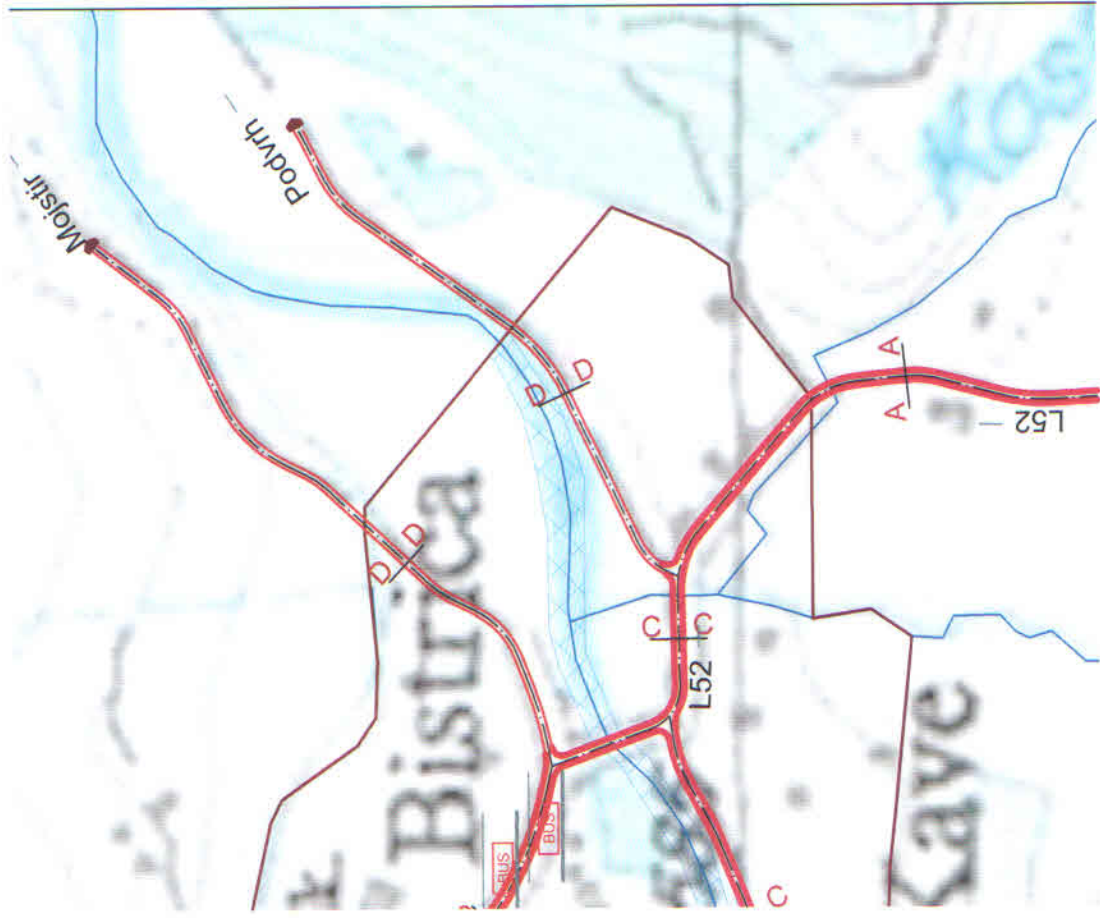
SIMBOLI:

- Škola
- Pošta
- Ambulanta
- Sakralni objekat - džamija
- Pijana
- Koncesiono područje
- Planirana tralo stanica
- Planirana mini hidroelektrana
- Sekundarni opštinski centar
- Javni parking

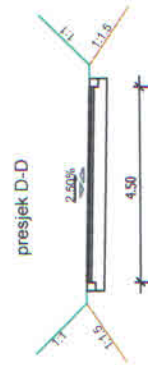
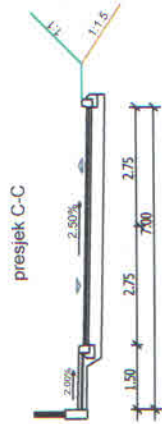
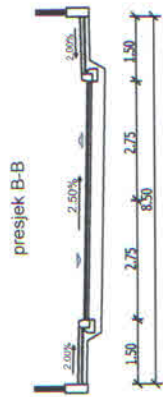
OPŠTINA BUELO POLJE
PEJZAŽNA ARHITEKTURA
mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh. urb.
Antonio Jansana Vega, arhitekta

OPŠTINA BUELO POLJE
PEJZAŽNA ARHITEKTURA
mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh. urb.
Antonio Jansana Vega, arhitekta



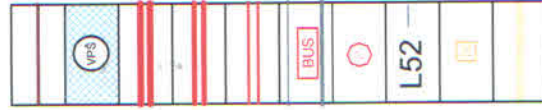


Poprečni presjeci



GENERALNO URBANISTIČ SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG PLAN

LEGENDA:



GRANICA GENERALNOG URBAN
POVRŠINE KOPNENIH VODA
LOKALNI PUT
SABIRNA ULICA
PRISTUPNA ULICA
AUTOBUSKO STAJALIŠTE
JAVNI PARKING
OZNAKA LOKALNOG PUTA
ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI
TELEKOMUNIKACIONA KANALIZA
SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KZ

NARUČILAC

OPŠTINA BIJELO F

NOSILAC
IZRADE

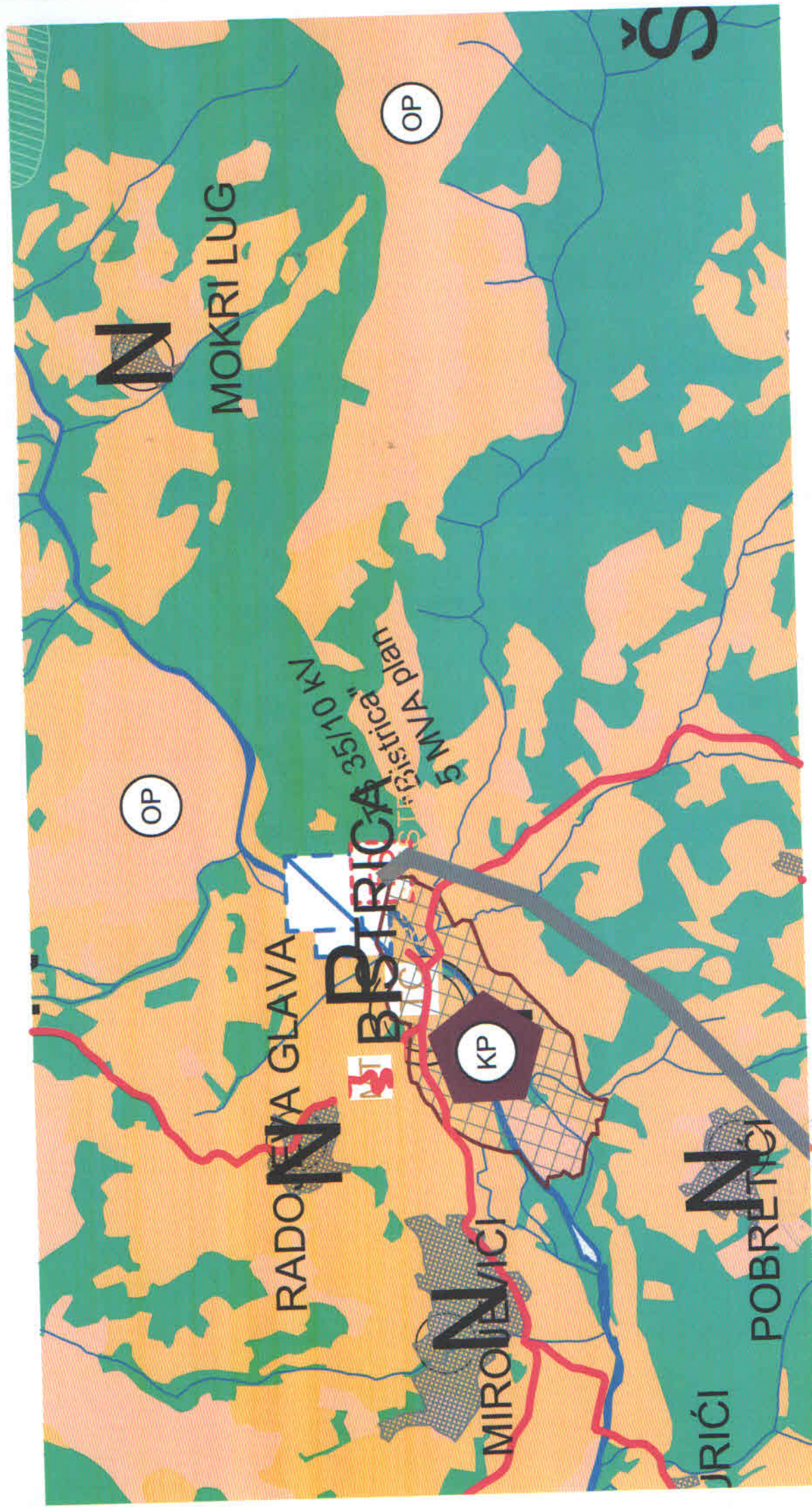
MONTENEGROPROJEKT

PRILOG

TEHNIČKA INFRASTRUKTURA

RUKOVODILAC
TIMA

mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.unt
Antonio Jansana Veo, arhitekta



IZ OBLASTI PROJEKTOVANJA IZ OBLASTI PROJEKTOVANJA

Konkretna područja

UP



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



LEGENDA

IZ OBLASTI PROJEKTOVANJA IZ OBLASTI PROJEKTOVANJA

GRANICA ZAHVATA PLUP-a

OPŠTINSKA GRANICA

DRŽAVNA GRANICA

MREŽA NASELJA

Centar regionalnog značaja

Opštinski centar

Lokalni centar

Regionalni lokalni centar

Ostali naselja

Gradska, opštinska, regionalna, lokalna

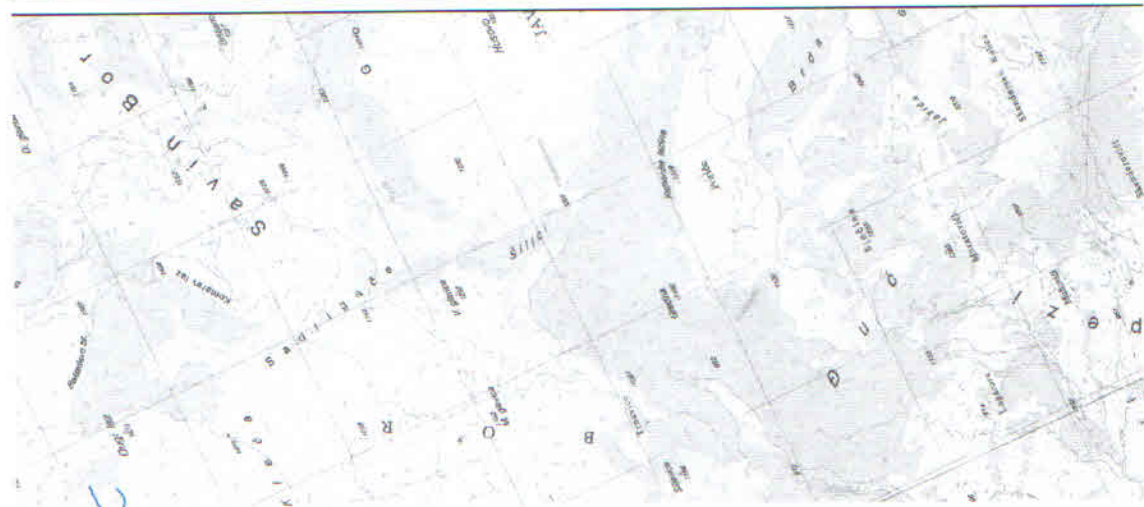
Naselje

Prostorni grupi

Zona ulazne akcije

OPŠTINSKI PLAN BIJELO POLJE

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	PLANET CLUSTER
NOSILAC IZBADE	MONITINGOPROJEKT	PLANET CLUSTER
PRILOG	ZASTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE	
UKOVODILAC	mr. Jovana Pročević, dipl. ing. arh. i ub. tuma.	
ODGOVORNI PLANER	mr. Ljiljana Blazović, dipl. arhitekt	
datum: mart 2014. god.	R. 1:25000	list br. 7



ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE



NATURA 2000
EMERALD područja u Crnoj Gori



Zaštićene biljne vrste

1

Loroglossum hircinum IL Rich

2

Myrica ernesti-mayeri

3

Campanula secundiflora Vis & Panc.

4

Crocus chrisanthus



EKOLOŠKI ZNAČAJNI LOKALITETI



NACIONALNI BIO-KORIDOR



Poplavno područje

Linije za rijeke

Dvostruka linija za rijeku-uređenje vodotoka

Vodotok (II kategorije)

Zaštitno područje vodosklopljenja

Izvoršta vode veća od 1000 l/s

Izvoršta vode od 100 do 1000 l/s

Izvoršta vode od 10 do 100 l/s

Koncesiona područja



NEPOKRETNOSTI KULTURNA BAŠTINA

-  Sakralna arhitektura
 -  Arheološki lokalitet kopna
 -  Inženjerska arhitektura
 -  Spomenik obilježje
 -  Civilna arhitektura
 -  Područje spomenika kulture
- ### ZASTIČENI SPOMENICI KULTURE
-  Nacionalni značaj - I kategorije zaštite
 - 1  Crkva Sv. Nikole, Nikodje, XVI vijek
 - 2  Crkva Sv. Petra, XII vijek
 - 3  Nacionalni značaj - II kategorije zaštite
 - 4  Crkva Sv. Nikole, Prodrh, XVI vijek
 - 5  Bogorodica crkva, Voljavac, XII vijek
 -  Lokalni značaj - III kategorije
 -  Džamija, Gornja Matulja, XVII vijek

PRIRODNA BAŠTINA

- ### ZASTIČENO PODRUČJE
-  Zastićeno područje državnog značaja
 -  Spomenik prirode
 -  Dječja kultura
 -  Novotvorba područja
- ### PODRUČJA KOJA SE PREDLAŽU ZA ZAŠTITU
- 3  Karanjski šumski Stožerica
 - 4  Novotvorba stijena
 -  Slivno područje Baštica
 -  ZASTIČENA (buffer) ZONA 2 (NP "Bogorodica gora")

