

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-4316-06/4-81/4 25.11.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18) i podnijetog zahtjeva Lukač Munira iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 94 (zona 3) koju čini dio katastarske parcele br.165 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18), uz uslov rušenja postojećeg objekta.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Lukač Munir, ul.Limska br.7, Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Na katastarskoj parceli br.165 KO Bijelo Polje prema postojećem stanju iz Lista nepokretnosti 2753 - prepis evidentirana je porodična stambena zgrada bruto površine osnove prizemlja 99,0 m ² . Postojeći objekat je neophodno ukloniti kako bi se oslobodio prostor za novoplanirani objekat, a isti treba ukloniti shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17).	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 94 – zona 3 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje male gustine (SMG) tip 1 Površine za stanovanje (S) su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama	

	stanovnika i područja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima. U okviru namjene stanovanja ne mogu se graditi privredni i poslovni objekti koji zahtijevaju izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Ukoliko se radi o specifičnim objektima ili lokacijama koje nisu navedene u Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, može se utvrditi potreba izrade elaborata.
7.2.	Pravila parcelacije Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozima su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama GL ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 1.5m. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele. Regulaciona linija je definisana grafičkim prilogom Plan parcelacije i regulacije, koji je sastavni dio ovih uslova, gdje su date tačne pozicije i koordinate regulacionih linija. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg

	razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. Smjernice za ozelenjavanje: – kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; – pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; – predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; – razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde; – za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

Tamo gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazen i sl.
- Ekonomski dio vrta (*povrtnjak i voćnjak*) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusne vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Forsirati ograđivanje parcela živicama i šumarcima kako bi se održala slika predjela i sačuvao autentični pejzaž ovog prostora.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Sekretarijat je aktom br.032-352-4316-06/4-81/3 od 01.11.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 04.11.2019.godine i dana 06.11.2019 godine dostavio akt broj 30-20-06-5010. Eektrične instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	Sekretarijat je aktom br.032-352-4316-06/4-81/2 od 01.11.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 04.11.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 instalacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat). Uslovi za odvoz i distribuciju otpada Odlaganje otpada u okviru parcela koje su u funkciji individualnog stanovanja je u individualnim posudama po normativu jedna posuda na jedno domaćinstvo. Površine za postavljenje kontejnera moraju se obezbediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namjenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz izradu projektne tehničke dokumentacije.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom - 0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.		
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 94 – zona 3 -
	Površina urbanističke parcele	373,00 m ² ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	373,0 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

	• za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (<i>prizemlja hotela, tržnica I sl.</i>) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procijeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Visoko prizemlje (Pv) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: - stanovanje (na 1000 m²) -----8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); - restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%. Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Prilikom projektovanja garaža projektant je

		obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se

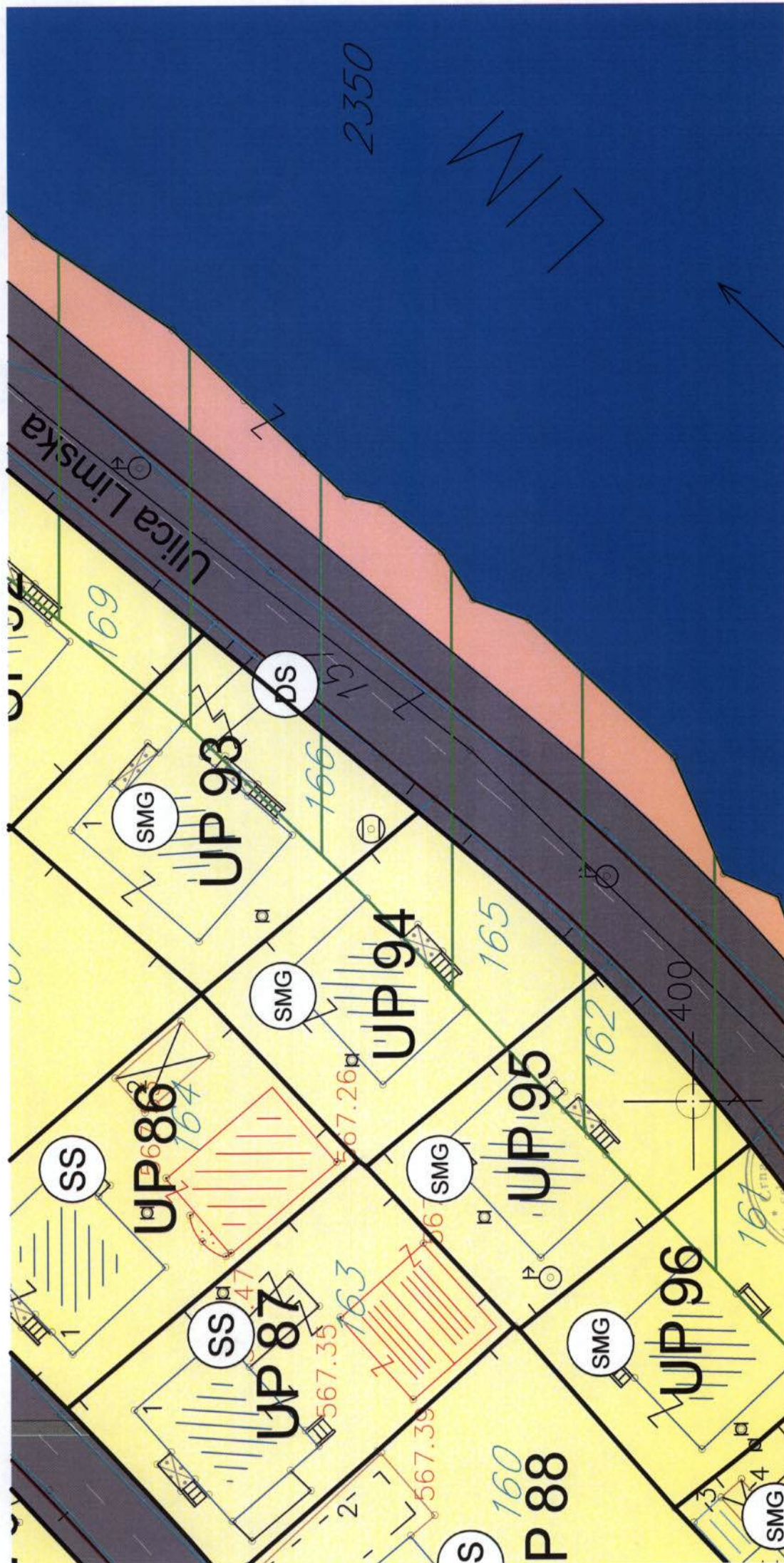
		smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	- akt CEDIS-a broj 30-20-06-5010 od 04.11.2019.godine

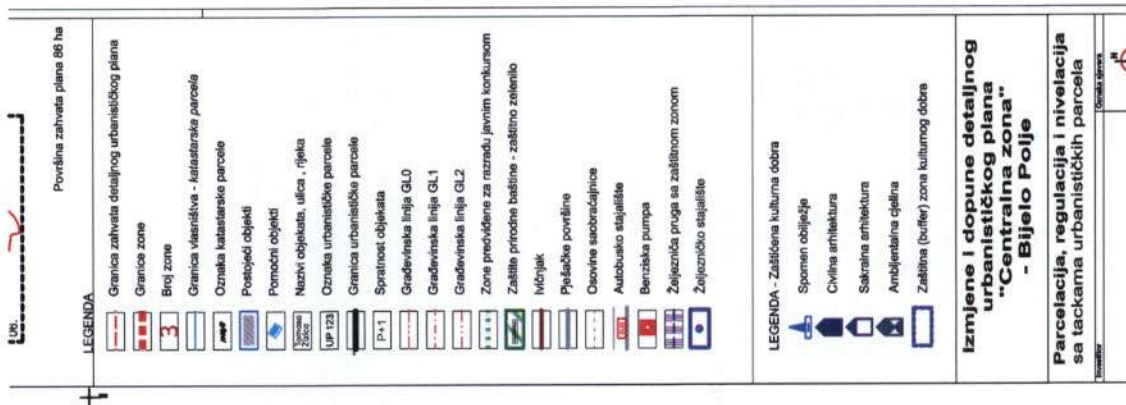
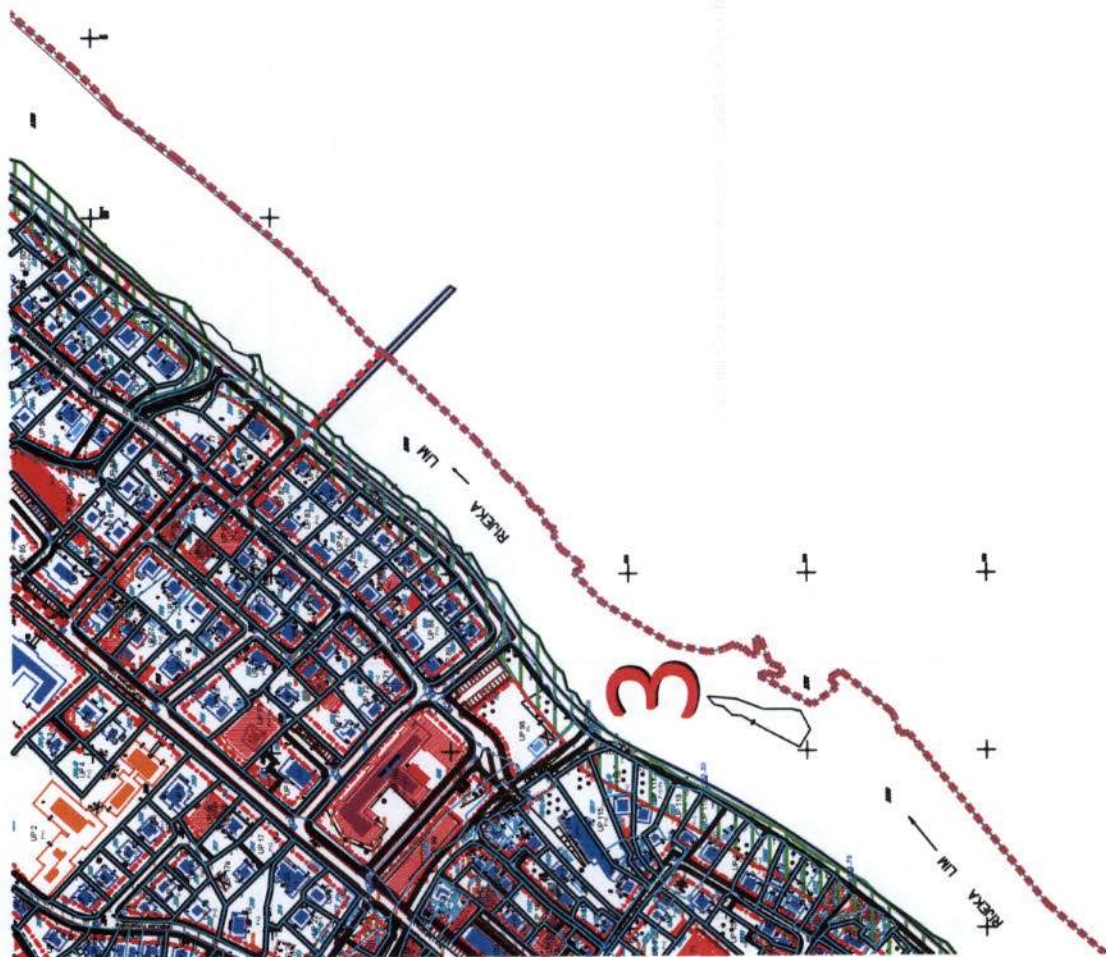


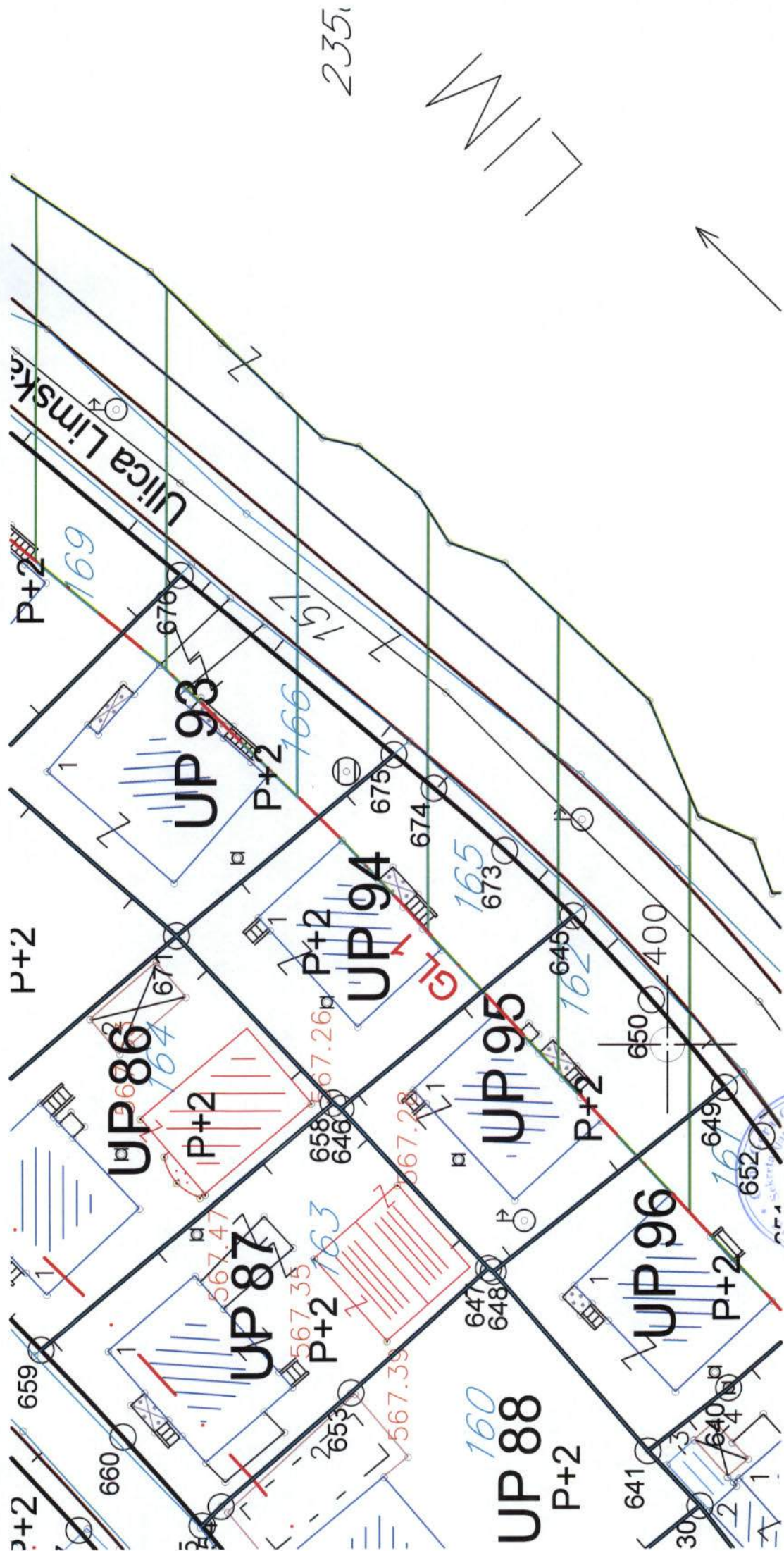
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Ostale prirodne površine
	Površine kopnenih voda
	Objekti elektroenergetске infrastrukture
	Drumski saobraćaj
	Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

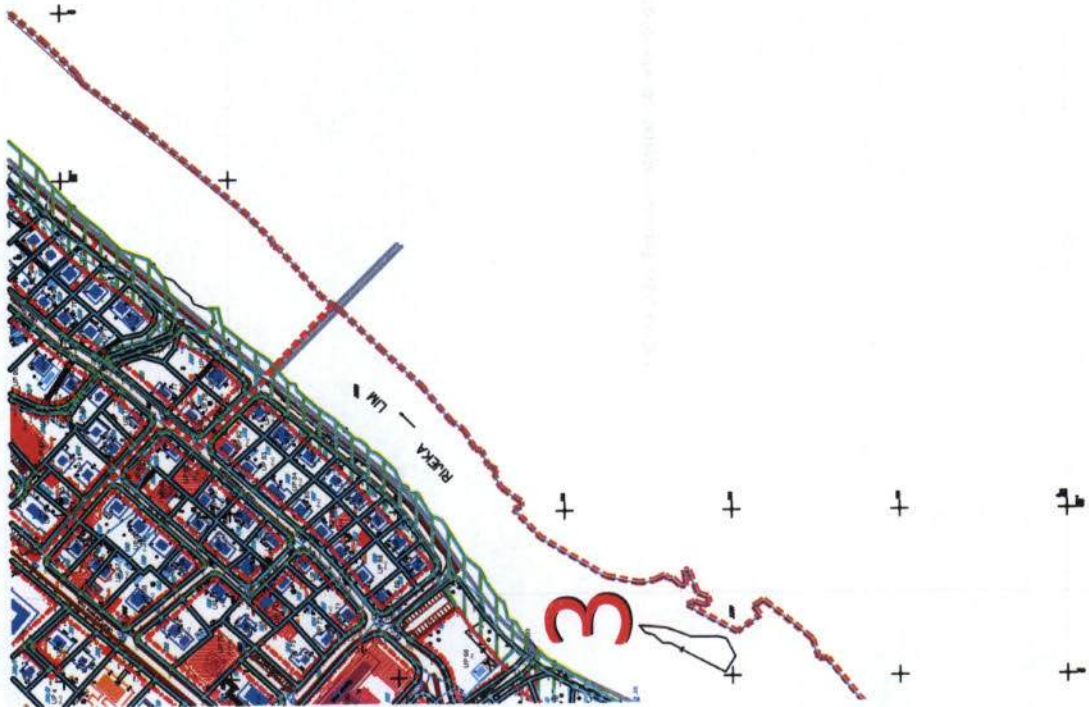
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

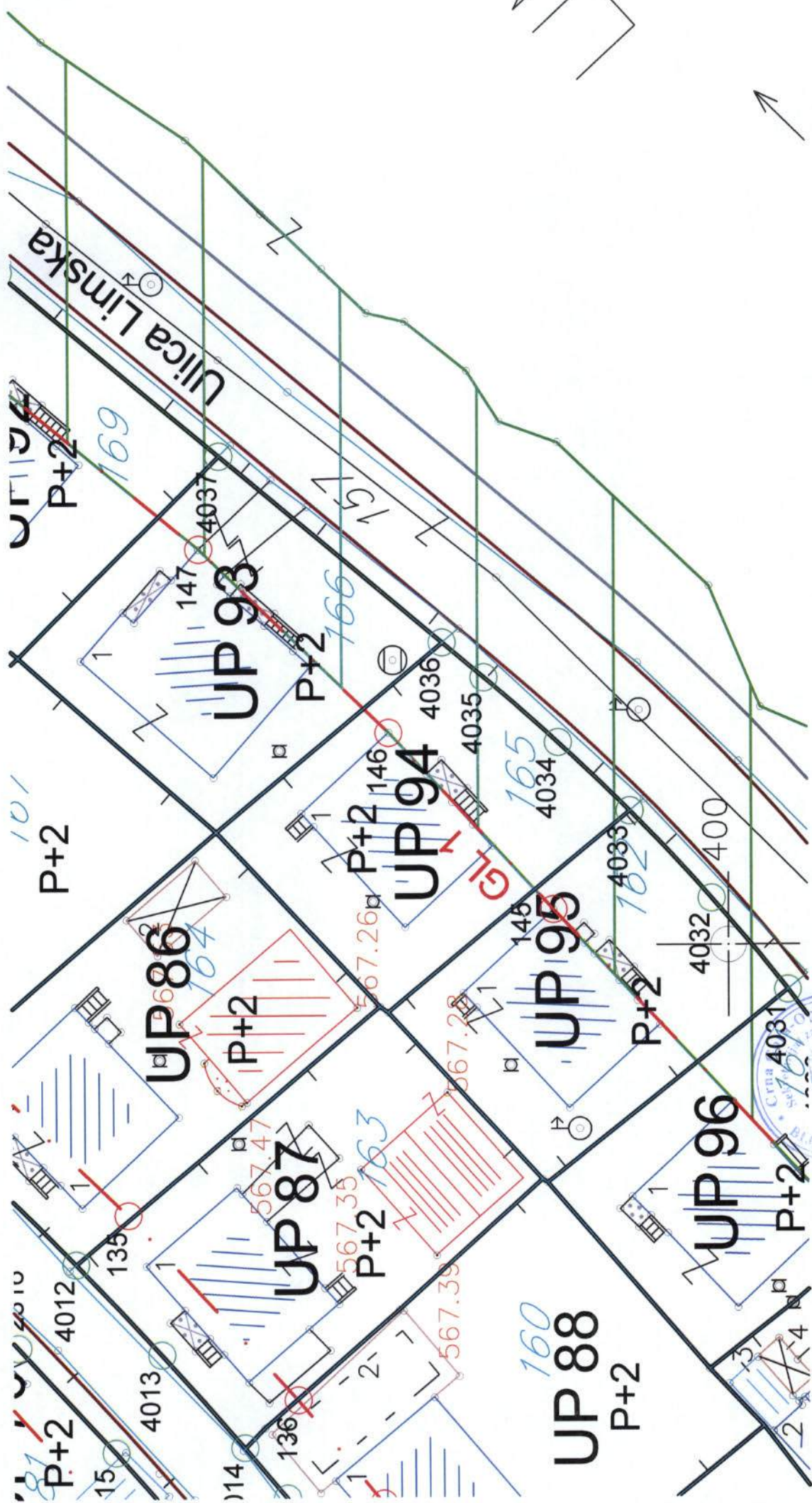


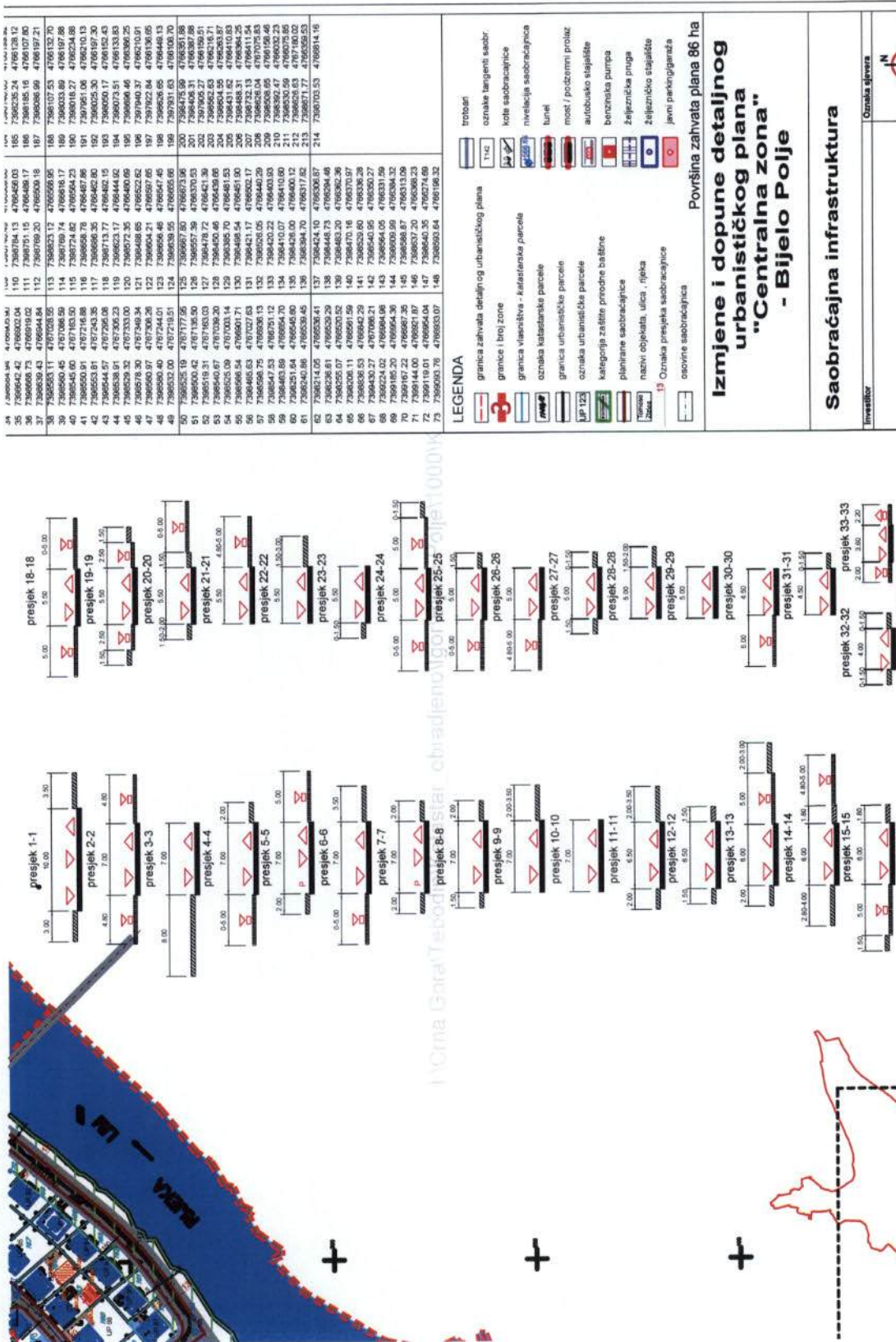


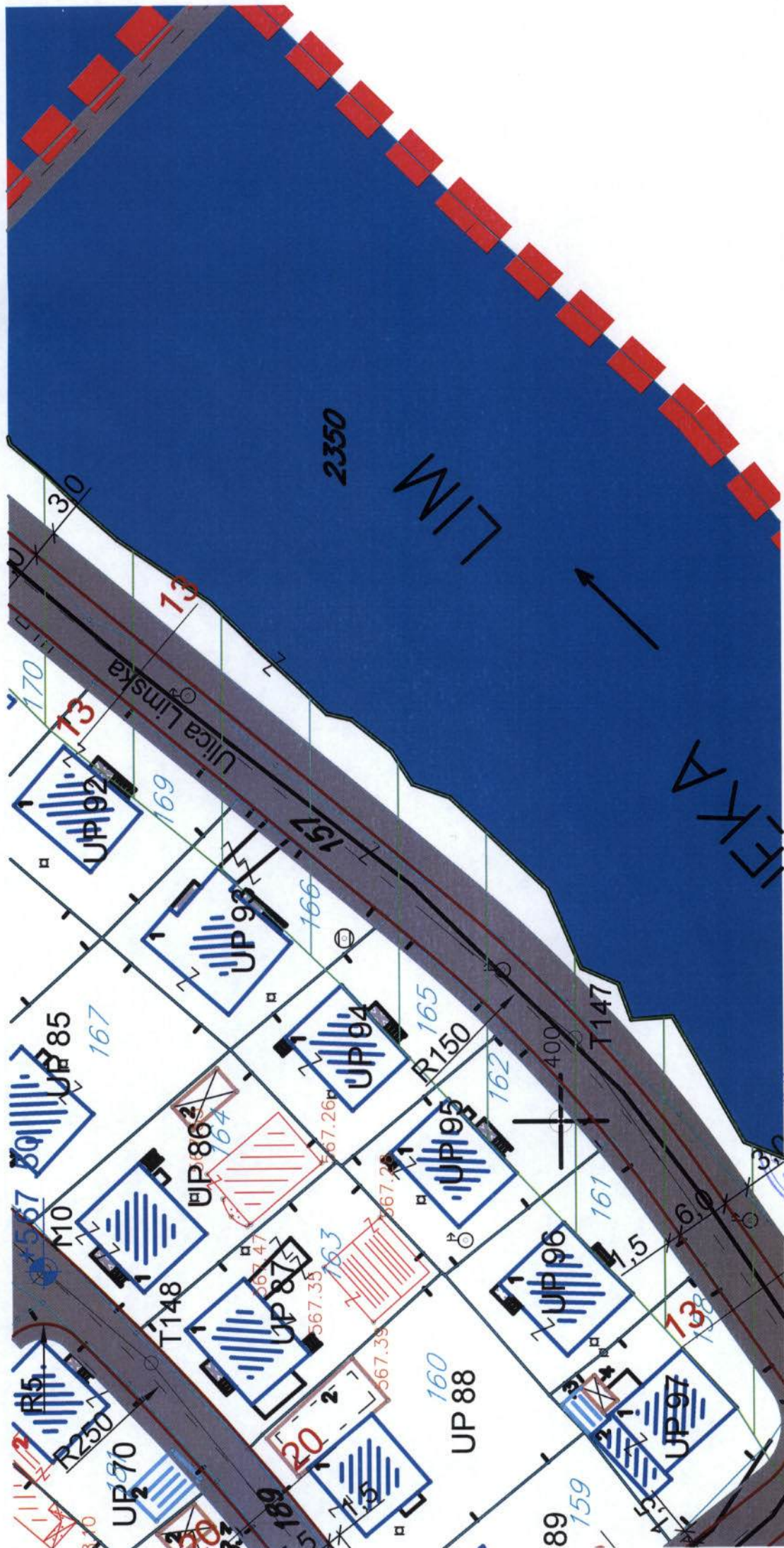




Površina zahvata plana 66 ha	
LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarske parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Naziv objekata, ulica, rjeva
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Regulaciona linija RL
	Gradeniška linija GLD
	Gradeniška linija GL1
	Gradeniška linija GL2
	Zone predviđene za nazradu javnim konsumom
	Zaštita prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Hičijak
	Pješačke površine
	Osnovne sadržajnice
	Autobusko stajalište
	Benzička pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište
LEGENDA - Zaštita kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Civna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštita (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Parcelacija, regulacija i nivoelacija sa tačkama grad. i reg. linija	
Opština Bijelo Polje	
Datum izdavanja	









LEGENDA

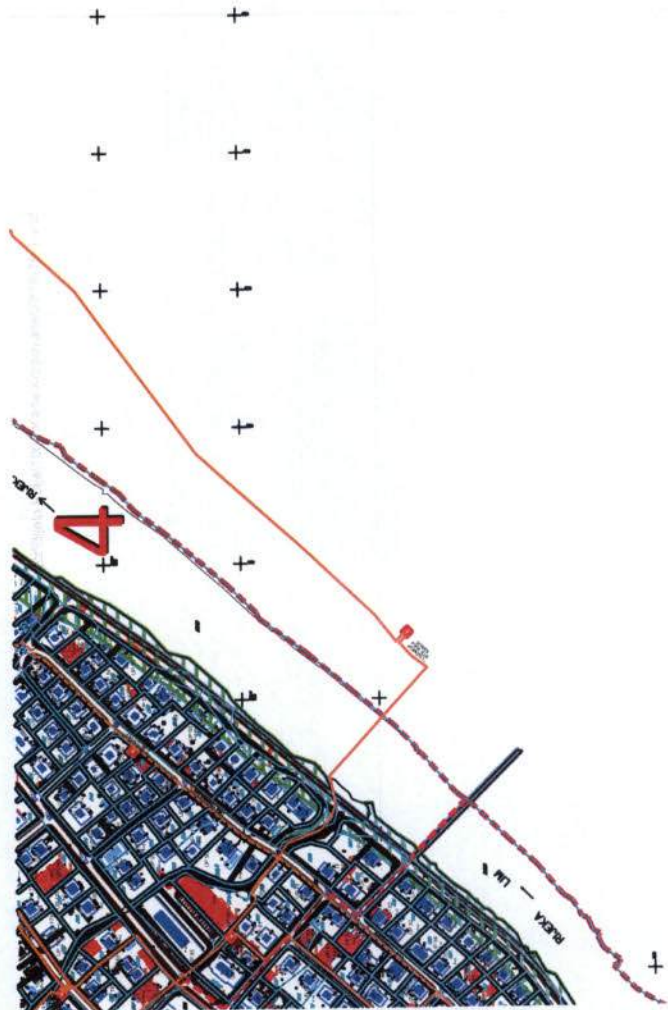
- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - katastarska parcela
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica, rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- površine kopnenih voda
- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG Ø 315mm - izveden ali nije preasiguran u gradski vodovodni sistem
- planirani rezervoar
- postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojeća reviziona okno fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano reviziono okno fekalne kan.
- smjer odvođenja fekalne kan.
- postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojeća reviziona okno atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvođenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Ime objekta	Oznaka objekta
Ostala objekta	
Ime objekta	





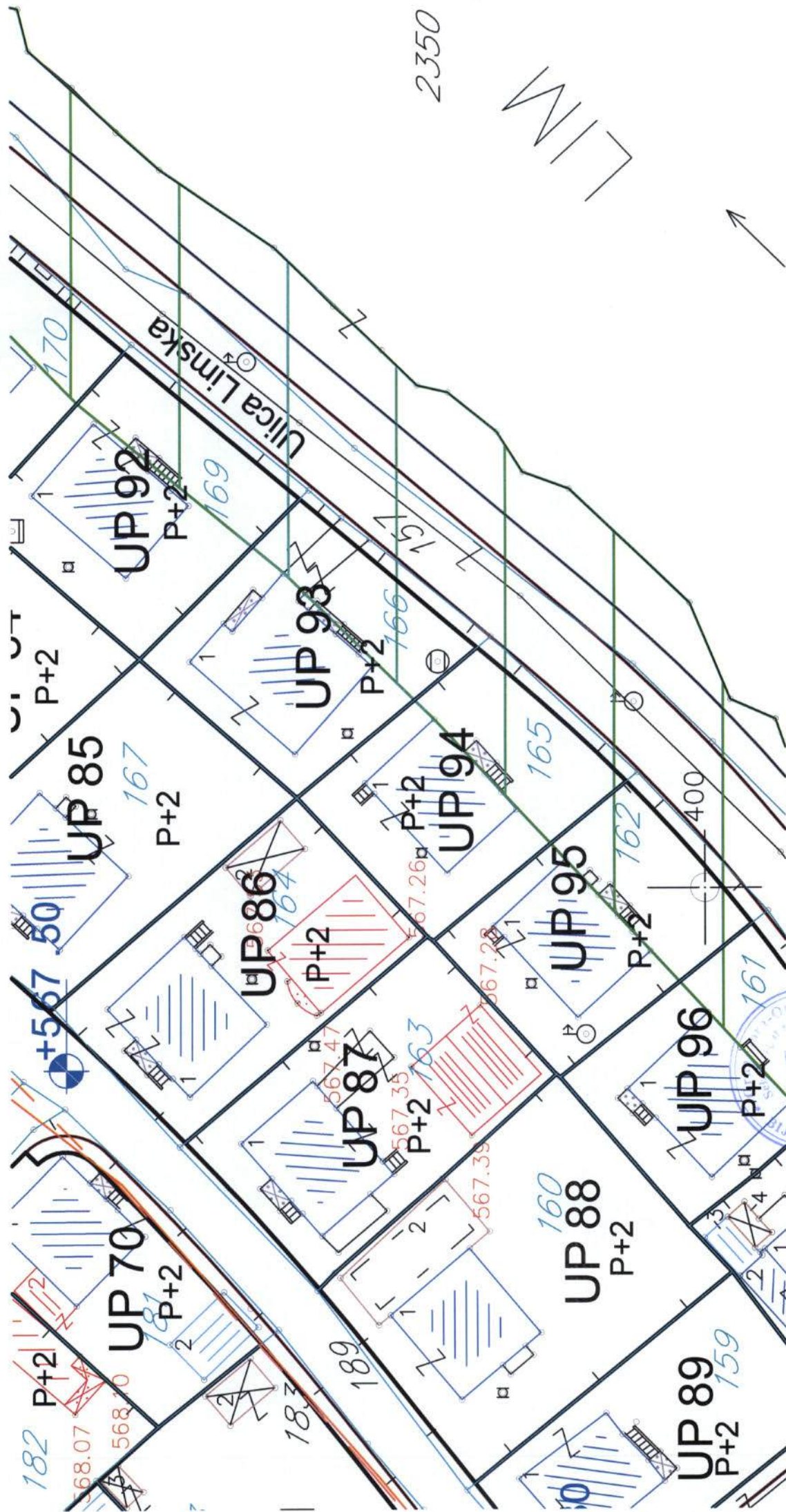
	granična linija katastarske parcele
	broj zone
	granična linija katastarske parcele
	broj zone
	postojeći objekti
	postojeći objekti
	postojeći objekti
	postojeći objekti
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Granice urbanističke parcele
	Granice urbanističke parcele
	Granice urbanističke parcele
	Granice urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Spratnost objekata
	Visinske kote (apsolutne)
	Visinske kote (apsolutne)
	Mostovi, nadvoznjaci
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Postojeći 10kV elektrovod
	Postojeći 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za uklanjanje
	10kV elektrovod za uklanjanje
	Postojeća trafostanica TS
	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	naziv trafostanice
	naziv trafostanice
	oznaka presjeka elektrovodova
	oznaka presjeka elektrovodova
	Postojeći 10kV elektrovod
	Postojeći 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	Postojeća trafostanica TS
	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Ambijentalna cjelina
	Ambijentalna cjelina
	naziv trafostanice
	naziv trafostanice
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
	oznaka presjeka elektrovodova
	oznaka presjeka elektrovodova

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektroenergetska infrastruktura - plan

Urednik:

Projekat:





Vegetarno uređene zelene površine
- Linearno zelenilo

Zelene površine javne namjene

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Park
- Trg
- Skver
- Uređenje obala
- Park šuma
- Pješačka ulica

Zelene površine ograničene namjene

- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo administrativnih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata
- Zelenilo vjerskih objekata
- Sportsko-rekreativne površine
- Zelenilo objekata prosvete
- Zelenilo objekata zdravstva
- Zelenilo za turizam (hoteli)
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Specijalizovani parkovi
- Površine za kulturu
- Pojedinačna kulturna dobra

Zelene površine specijalne namjene

- Grobolje
- Zaštitni pojasevi
- Zelenilo infrastrukture
- Vrijedni dijelovi naselja
- Tačke i podzemni značajni za panoramske vrijednosti predjela
- Ostale prirodne površine
- Drumski saobraćaj

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

61	701,79	210,54	500,00	0,30	0,71	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
62	406,80	122,04	488,16	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
63	447,30	134,19	500,08	0,30	1,12	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
64	422,70	126,81	500,90	0,30	1,19	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
65	410,10	123,03	492,12	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
66	471,25	141,38	500,00	0,30	1,06	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
67	441,00	132,30	529,20	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
68	294,04	88,21	294,04	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
69	446,40	133,92	500,01	0,30	1,12	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
TS 11	17,40	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE - Elektroenergetska infr.
70	321,90	96,57	321,90	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
71	543,35	163,01	500,43	0,30	0,92	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
72	527,65	158,30	500,00	0,30	0,95	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
73	438,20	131,46	500,03	0,30	1,14	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
74	366,60	208,96	410,59	0,57	1,12	P+1	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
75	841,30	252,39	500,15	0,30	0,59	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
76	480,50	144,15	500,20	0,30	1,04	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
77	670,45	201,14	500,02	0,30	0,75	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
78	969,30	290,79	500,00	0,30	0,52	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
79	1.053,80	579,59	2.950,64	0,55	2,80	P+3+Pk	Tip 2	SV - stanovanje vece gustine
80	873,50	262,05	1.310,25	0,30	1,50	P+3+Pk	Tip 2	SV - stanovanje vece gustine
81	257,50	115,88	309,00	0,45	1,20	Su+P+Pk		CD - centralne djelnosti
82	535,04	160,51	500,00	0,30	0,93	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
83	549,49	164,85	500,00	0,30	0,91	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
84	565,65	169,70	500,00	0,30	0,88	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
85	510,32	153,10	500,00	0,30	0,98	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
86	466,66	178,31	500,00	0,40	1,07	P+1	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
87	474,73	142,42	500,00	0,30	1,05	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
88	646,27	193,88	500,00	0,30	0,77	P+2	Tip 4	SS - stanovanje srednjih gustina
89	423,90	127,17	500,00	0,30	1,18	P+2	Tip 5	SS - stanovanje srednjih gustina
90	358,90	107,67	358,90	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
91	385,10	115,53	385,10	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
92	384,40	115,32	384,40	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
93	387,60	116,28	387,60	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
94	373,00	111,90	373,00	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
95	361,15	108,35	361,15	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
96	358,90	107,67	358,90	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
97	390,05	117,02	390,05	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
98	2.772,24	2.217,79	2.217,79	0,80	0,80	Pv	/	SR - sport i rekreacija
99	1.745,80	1.047,48	4.800,95	0,60	2,75	Su+Pv+3	/	CD - centralne djelnosti
TS 12	19,60	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE - Elektroenergetska infr.
100	3.952,33	1.383,32	4.149,95	0,35	1,05	P+1+Pk	/	Z - zdravstvo Dom Zdravlja
101	674,78	337,39	2.024,34	0,50	3,00	P+4+Pk	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
102	590,90	431,36	2.068,15	0,73	3,50	P+4+Pk	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
103	579,40	289,70	1.738,20	0,50	3,00	P+4+Pk	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
104	218,05	87,22	261,66	0,40	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
104a	117,18	35,15	140,62	0,30	1,20	P+1	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
TS 13	21,02	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE - Elektroenergetska infr.
105	416,50	249,90	791,35	0,60	1,90	P+2	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
106	355,40	106,62	426,48	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
107	320,90	96,27	385,08	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
108	413,75	124,13	496,50	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
109	594,73	178,42	500,17	0,30	0,84	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
110	702,76	210,83	500,00	0,30	0,71	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
111	452,30	135,69	500,24	0,30	1,11	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
112	487,30	146,19	500,46	0,30	1,03	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
113	320,70	96,21	384,84	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
114	1.977,67	593,30	1.779,90	0,30	0,90	P+2+Pk	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
115	1.093,05	163,96	500,62	0,15	0,46	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
116	963,80	154,21	500,12	0,16	0,52	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
117	790,65	158,13	500,48	0,20	0,63	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
118	683,52	205,06	500,00	0,30	0,73	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
119	462,30	138,69	500,67	0,30	1,08	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
120	528,40	158,52	500,39	0,30	0,95	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
121	520,00	156,00	500,76	0,30	0,96	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
122	535,55	160,67	500,74	0,30	0,94	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
123	444,80	133,44	500,40	0,30	1,13	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina



31		011	1390001.93	4100433.10	P:247.33
37		671	7398807.93	4766435.78	
39		670	7398789.276	4766457.56	
12		672	7398783.63	4766451.514	
01	P:466.83	659	7398777.79	4766445.656	
317		658	7398795.76	4766424.37	
199		658	7398795.76	4766424.37	
082		646	7398795.36	4766423.8	
314		645	7398809.326	4766406.855	
337	P:372.82	673	7398814.102	4766411.819	
32		674	7398818.638	4766417.004	
37		675	7398821.067	4766419.915	
058		671	7398807.93	4766435.78	P:5066.97
294		666	7398820.08	4766449.58	
34		671	7398807.93	4766435.78	
16	P:387.59	675	7398821.067	4766419.915	



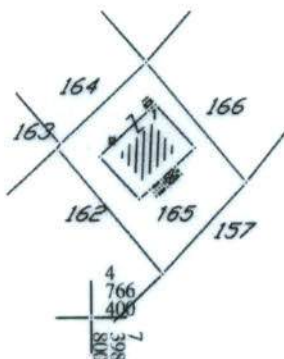
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-227/2019
Datum: 28.10.2019.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 165

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7891/2019

Datum: 25.10.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-4302-06/4-81/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2753 - PREPIS

Podaci o parcelama						Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja		
165			15 13	21/11/2018	LIMSKA	Dvorište KUPOVINA	294	0.00
165	1		15 13	21/11/2018	LIMSKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	99	0.00
Ukupno							393	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava		Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto				
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje		Svojina		1/1
2701957280159	LUKAČ ADEM MUNIR TRŠOVA C-17 Bijelo Polje		Korišćenje		1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					Prava	
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
165		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	962	1P 99	Svojina LUKAČ ADEM MUNIR TRŠOVA C-17 Bijelo Polje 1/1 270195728015
165		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 2	1	1P 37	Svojina LUKAČ ADEM MUNIR TRŠOVA C-17 Bijelo Polje 1/1 270195728015
165		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	2	P 75	Svojina LUKAČ ADEM MUNIR TRŠOVA C-17 Bijelo Polje 1/1 270195728015

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *[Signature]*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno:	06.11.2019.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost:
06/11	4544		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-5010 U B. Polju 04.11.2019. godine
--	--	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

obratio se **ZAHTEV**
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora br. 032-352-4316-06/4-81/3 od 01.11.2019.god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj 30-20-06-4992 od 04.11.2019.godine obratio se Lukač Munir za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.165 KO Bijelo Polje, nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

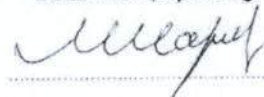
Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijat za uređenje prostora
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a