

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-3637-06/2-74/5 Bijelo Polje, 02.10.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18), i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju seoskog vodovoda Sefersko Vrelo sa pratećim objektima radi snabdijevanja domaćinstava sa tog područja u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE /	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje-smjernice za planiranje, građenje i uređenje seoskih (ruralnih) nasela između ostalog stoji da svakom domaćinstvu treba omogućiti komunalni standard (sigurno snabdijevanje električnom energijom, vodom i savremene telekomunikacione veze). Takođe (obzirom da se većinom radi o poljoprivrednom zemljištu) stoji da se na	

	poljoprivrednom zemljištu mogu raditi i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	TRASA:Izvorište vodovoda (Sefersko vrelo) nalazi se na katastarskoj parceli 3032/1 KO Korita odakle ide cjevovod dalje preko katastarskih parcela 2999, 2962 (javni put), 2908, 2889 (javni put), 2888, 2884, 2832, 2831 (javni put), 2819, 2821, 2822, 2814/1, 2814/2, 2793, 2779, 2773, 2772, 2763, 2762, 2759, 2755, 2770 (javni put), 2749/3, 2749/1, 2748, 2745, 2741, 2738, 2733, 2731/2, 2732, 2731/2, 2698/2, 2700, 2697/1, 2695, 2668, 2673, 2669, 2675, 2660, 2653, 2652, 2650 (put), 2649, 2645, 2644, 2643, 3585 (javni put), 2638, 2640, 2629, 2455, 2454/2, 2456, 2458, 2459, 2460, 2446, 2444, 2443, 2440/3, 2440, 2438 i 2437 KO Korita, shodno priloženoj situaciji u digitalnoj formi, koja čini sastavni dio ovih uslova. Tačna dužina trase definisaće se glavnim projektom. Prilikom projektovanja voda moguće su izvjesne korekcije trase u odnosu na priloženu situaciju, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po priloženoj situaciji zbog prostornih uslova, zaštite životne srede, tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi Vodni uslovi u skladu sa članom 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 80/17) pribavljeni od nadležnog Opštinskog organa za vodoprivredu broj 15/4-2-3855/19 od 30.09.2019.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i

	bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Projektna dokumentacija treba da obuhvati izgradnju vodovoda sa svim pratećim objektima (vodoizvorište, rezervoari, cjevovodi, eventualno crpne i pumpne stanice ukoliko se ne radi o gravitacionom vodu). Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu). Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja. Projektom je neophodno definisati trasu i niveletu kanala kao i objekte na mreži, a dimenzije usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna i izdašnosti vodoizvorišta. Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda i kablova izvršiti isijecanje regulisanih površina i iste dovesti u prvobitno stanje. Posebno voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja cjevovoda u odnosu na druge instalacije. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Posebno voditi računa o poštovanju Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.	

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		<i>D. Bugarin</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Situacija predmetnog vodovoda sa prikazom katastarskih parcela u digitalnoj formi. 2. Vodni uslovi br.15/14-2-3855/19 od 30.09.2019.godine izdati od strane Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje. 3. Saobraćajno tehnički uslovi za izgradnju predmetnog vodovoda br.14/1-3856/1 od 27.09.2019.godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
- Sekretarijat za preduzetništvo
i ekonomski razvoj-
Broj:UP.15/4-2-3855/19
Bijelo Polje 30.09.2019.god.

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno: 01.10.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/1	3855/19		

Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u vezi utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju seoskog vodovoda sa izvora „Sefersko Vrelo“ na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18), čl.12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave-opštine Bijelo Polje (Sl.list.CG - opštinski propisi br.16/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („ Sl. list Crne Gore “ , br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

UTVRĐUJU SE Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje za izgradnju seoskog vodovoda sa izvora „Sefersko Vrelo“, sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat objekta za vodosnabdijevanje uraditi kod registrovane organizacije u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Da se prije izrade tehničke dokumentacije prikupe potrebne geodetske i geološke podloge.
3. Da se uradi hidrološka obrada od strane vještaka hidro struke u kojoj je precizirano za koje namjene i u kojem obimu vodno dobro povodom kojeg se pokreće zahtjev za utvrđivanje vodnih uslova može zadovoljiti potrebe podnosioca zahtjeva.
4. Seoski vodovod mora imati uređaj za mjerenje količine vode na odvodu iz kaptaže, odnosno na svakom odvodu iz rezervoara, a takođe i odvodne kanale, propisane drenažne jame radi prihvatanja odvodnih voda.
5. U okviru tehničke dokumentacije izraditi projekat sanitarne zaštite izvorišta u skladu sa propisima o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u zonama u skladu sa važećim propisima. Posebno odrediti zonu neposredne zaštite koju treba obezbijediti propisnim zagradjivanjem i u istu dozvoliti pristup licima koja posjeduju odobrenje vlasnika, odnosno korisnika i nadležnim inspekcijama.
6. Prije početka korišćenja vode sa predmetnog vodovoda neophodno je pribaviti nalaz i mišljenje od Instituta za javno zdravlje Crne Gore o biološkoj i hemijskoj ispravnosti vode sa predmetnog izvorišta.
7. Prije početka korišćenja vode sa predmetnog vodovoda za ljudske potrebe neophodno je istu dovesti u stanje da bude zdravstveno ispravna i prilagođena toj namjeni u skladu sa Zakonom o obezbjeđivanju zdravstveno ispravne vode za ljudsku upotrebu („ Sl. list Crne Gore “ , br.80/17).
8. Da se u vodotoku nizvodno od vodozahvata obezbijedi dio vode kao ekološki prihvatljiv protok.
9. Da se od organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine pribavi Mišljenje da li je potreban elaborat za procjenu uticaja izvedenih radova na životnu sredinu.

10. Da se nakon izrade Glavnog projekta i ispunjenja svih gore navedenih uslova investitor obrati ovom organu zahtjevom za izdavanje vodne saglasnosti shodno članu 118 Zakona o vodama.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje obratio se Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje zahtjevom za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju seoskog vodovoda sa izvora „Sefersko Vrelo“, dana 27.09.2019. godine.

Rješavajući po zahtjevu ovaj organ je napravio uvid u nacrt UTU br. 032-352-3637-06/2-74/3 od 26.09.2019. godine obrađivača Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Uvidom u predmetni zahtjev utvrđeno je da se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje obratila Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju seoskog vodovoda sa izvora „Sefersko Vrelo“ sa pratećim objektima radi snabdijevanja domaćinstava sa tog područja u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list.CG - opštinski propisi“ br.7/14).

Razmatrajući predmetni zahtjev i nacrt UTU br. 032-352-3637-06/2-74/3 od 26.09.2019. godine obrađivača Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list Crne Gore", br. 7/08 I 14/16) pa je primjenom čl. 114. i 115. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrativnom organu opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3.00 € administrativne takse na žiro račun br. 550-7016777-13 Budžeta opštine Bijelo Polje podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,

- strankama,
- u spise predmeta,

OBRADILA,

Ilda Durović
Ilda Durović

V.D. SEKRETARA,

Slobodan Jelić
Slobodan Jelić





Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA STAMBENO – KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ
84000 Bijelo Polje, Sportski centar Nikoljac,
Br.14/1-3856/1
Bijelo Polje, 27.09.2019.godine

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje broj 14/1-3856 veza akt broj 032-352-3637-06/2-74/4 od 26.09.2019.godine, kome se obratila Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 5 Zakona o putevima ("Sl.list RCG" br.42/04, "Sl.list CG" br. 021/09, 054/09, 040/10, 073/10, 036/11, 040/11, 092/17) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje broj 032-352-3637-06/2-74/4 od 26.09.2019.godine, kome se obratila Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje radi izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju seoskog vodovoda Sefersko Vrelo sa pratećim objektima radi snadbijevanja domaćinstva sa tog područja u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 7/14) izdaje sledeće uslove:

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i u zavisnosti od izbora načina izgradnje cjevovoda i potrebne trase izraditi Projekat instalacija, sa tačno definisanim dužinama cjevovoda koji treba da se postavi u trupu puta, ili u putnom pojasu kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (tačno naznačenim mjestom priključenja, oznake za cijevi i dr...).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg cjevovoda i puta, sa mehaničkom zaštitom cjevovoda, trakom upozorenja. Zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja – šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20 – 25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom. Projektom predvidjeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje cjevovod prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa. Minimalna dubina polaganja cjevovoda u trup puta 1,00m, a u putnom pojasu 0,80m.

Revidovanu projektну dokumentaciju uređenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima iz ove oblasti i izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

VD SEKRETAR:
Dejan Luković