

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-1162-06/4-24 26.3.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18) i podnijetog zahtjeva JU OŠ „Dušan Korać“ iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta školstva – osnovne škole i osnovne muzičke škole na urbanističkoj parceli UP1 (zona 3) koju čine katastarska parcela br.364 KO Bijelo Polje i dio katastarske parcele br.365 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18). Napomena: Ministarstvo uređenja prostora i životne sredine je 09.04.2010.godine izdalo Urbanističko – tehničke uslove br.04-1385/1 za izgradnju Osnovne škole na istoj lokaciji – urbanističkoj parceli br.615, a na osnovu Izmjena i dopuna DUP-a „Centralne zone“ („Sl.list CG“ br.3/10), koja se poklapa sa UP1 (zona 3) definisanom Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JU OŠ „Dušan Korać“ Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture na predmetnoj parceli je evidentiran objekat spratnosti S+P+1. Na katastarskoj parceli br.364 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 987 – prepis KO Bijelo Polje, evidentirana je škola za osnovno obrazovanje spratnosti P1, bruto površine osnove prizemlja 1242m ² i zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 6465m ² . U listu nepokretnosti 410 – izvod upisan je park površine 554m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 1– zona 3 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana kao površine za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS). Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su površine koje su planskim dokumentom namijenjene	

	prvenstveno obtazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti. Mogu se graditi: osnovne škole, specijalne škole, fakulteti i akademije, univerzitetski kampovi, naučni instituti i istraživački centri, objekti za smještaj i ishranu učenika i studenata, objekti i institucije koji prema posebnom propisu odgovaraju karakteristikama područja. Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni mogu se planirati: sportski objekti i tereni; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); objekti i mreže infrastrukture. Na UP1 – zona 3-planira se objekat školstva – osnovna škola i osnovna muzička škola.
7.2.	Pravila parcelacije Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen planom izdjeljen je na urbanističke zone, koje su izdjeljene dalje na urbanističke parcele kao osnovne i najmanje jedinice građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova koji zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Urbanistička parcela ne obuhvata saobraćajnice javnog karaktera. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija kao i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Vodio se računa da se parcelacija vrši po granicama katastarskog vlasništva, kako prilikom formiranja jedne tako i prilikom udruživanja više kat.parcela u jednu veću ur.parcelu. Sve urbanističke parcele imaju nesmetan pristup sa javne površine (<i>pretežno kolski pristup, a u vrlo malom dijelu pješački pristup</i>). Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za formiranje i obilježavanje urbanističkih parcela. Na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“ grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa tačkama urbanističkih parcela. Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija (GL) je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija ka ulici je definisana tačkama koordinata građevinskih linija, a minimalno rastojanje objekata ŠS – površine za školstvo i socijalnu zaštitu od susjedne urbanističke parcele je 5,0m. Ukoliko se ukaže potreba, a uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele. Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linijama (<i>GL0, GL1 i GL2 – ispod, na i iznad zemlje</i>) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilogima koji su sastavni dio UTU.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.

	Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo objekata prosvete (ZOP) Osnovne funkcije zelenila oko škola izražene su potrebom da se učenicima obezbijedi potreban mir za usvajanje novih znanja, najprije kroz stvaranje uslova za tiši radni okvir, a zatim kroz poboljšanje mikroklimatskih uslova u školi i njenoj neposrednoj okolini. Često su ovakve zelene površine, osim predhodno pomenutih funkcija osmišljene tako da koliko je moguće pomognu usvajanju znanja iz botanike i srodnih nauka. Po normativima veličina školskog dvorišta treba da bude 25-35 m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu.

	U gustom tkivu blokovske izgradnje površina po učeniku može da bude 10-15 m² a nikako manje od 6 m². U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja odvija u najbližem sportskom centru. Školsko dvorište je najfrekventniji dio kompleksa. Koristi se pri dolasku u školu, kao i za vrijeme pauza između časova. Poželjno ga je locirati uz glavni prilaz školi, vodeći računa o potrebnoj izolaciji od ulice, kao i o mogućnosti direktne veze sa izlazima iz hola i hodnika. Obzirom na različit uzrast, pri optimalnim uslovima, poželjno je dvorište podijeliti na više manjih platoa pomoću raznovrsnih vrtno-arhitektonskih elemenata: niskih zidića za sjedenje, klupa, stepenica, živih ograda, nadstrešnice, pergole za ljetnje učionice i sl. Kao dopunu nastavi iz biologije formirati školski vrt. Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova: - Neophodno je da minimum 60% od ukupne površine kompleksa bude ozelenjeno na novoprojektovanim školskim dvorištima računajući i sportke terene. - Po nekim normativima predviđa se 4,0 m² po učeniku sa pogodno odabranim zatorom. Na pojedinim mjestima poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetrova. - Otvorene površine za fizičko vaspitanje predstavljaju neophodnu dopunu fiskulturne sale u toplijim mjesecima. Potrebno ih je izolovati pogodnim zelenilom od okolnih ulica i školskih prozora. - Ekonomsko dvorište se obično sastoji od ekonomskog prilaza sa manjim i većim proširenjem. Ovaj dio treba izolovati od ostalih površina gustom sadnjom. - Zelene površine najčešće se postavljaju obodno, gdje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja. - Naročito je značajno kroz razradu projektne dokumentacije području DUP-a metodom pejzažne taksacije. - minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m. - Uređenje ovih površina uključuje obaveznu izradu projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

•	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ , br.64/17, 44/18, 63/18).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektom koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Presjek priključka fekalne kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Pad kanizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi.

•	Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat). Uslovi za odvoz i distribuciju otpada Odlaganje otpada u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namjenom, a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija otpada vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", broj 64/11, 39/16). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12), u skladu sa novim Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020.godine.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.											
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA										
	/										
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE										
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 1 –zona 3 -</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>7.424,70m²;</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,45 Max površina prizemlja 3.341,12 m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>1,20</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>8.909,64 m²</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 1 –zona 3 -	Površina urbanističke parcele	7.424,70m ² ;	Maksimalni indeks zauzetosti	0,45 Max površina prizemlja 3.341,12 m ²	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	8.909,64 m ²
Oznaka urbanističke parcele	UP 1 –zona 3 -										
Površina urbanističke parcele	7.424,70m ² ;										
Maksimalni indeks zauzetosti	0,45 Max površina prizemlja 3.341,12 m ²										
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20										
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	8.909,64 m ²										

	<u>NAPOMENA: Nakon izgradnje novog objekta škole, stari objekat evidentiran u postojećem stanju na katastarskoj parceli br.364 KO Bijelo Polje se ruši, te stoga zadati urbanistički indikatori odnose se samo na novoplanirani objekat školstva.</u> Ukoliko podrumске etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, poslovni prostori (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine).
Maksimalna spratnost objekata	2Su+P+1
Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta. • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene

		urbanističke parcele, shodno normativima: stanovanje (na 1000 m²) -----8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m²) -- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1000 m²)---- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1000 m²) ---- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m²)--- 60 pm (20-100 pm); zaa sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) -----12 pm Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Potrebno je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kroz spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Za sve objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline.

		Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković

9		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

CRNA GORA

- UPRAVA ZA NEKRETNINE
- PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
- Broj: 956-105-37/2019
- Datum: 07.03.2019.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

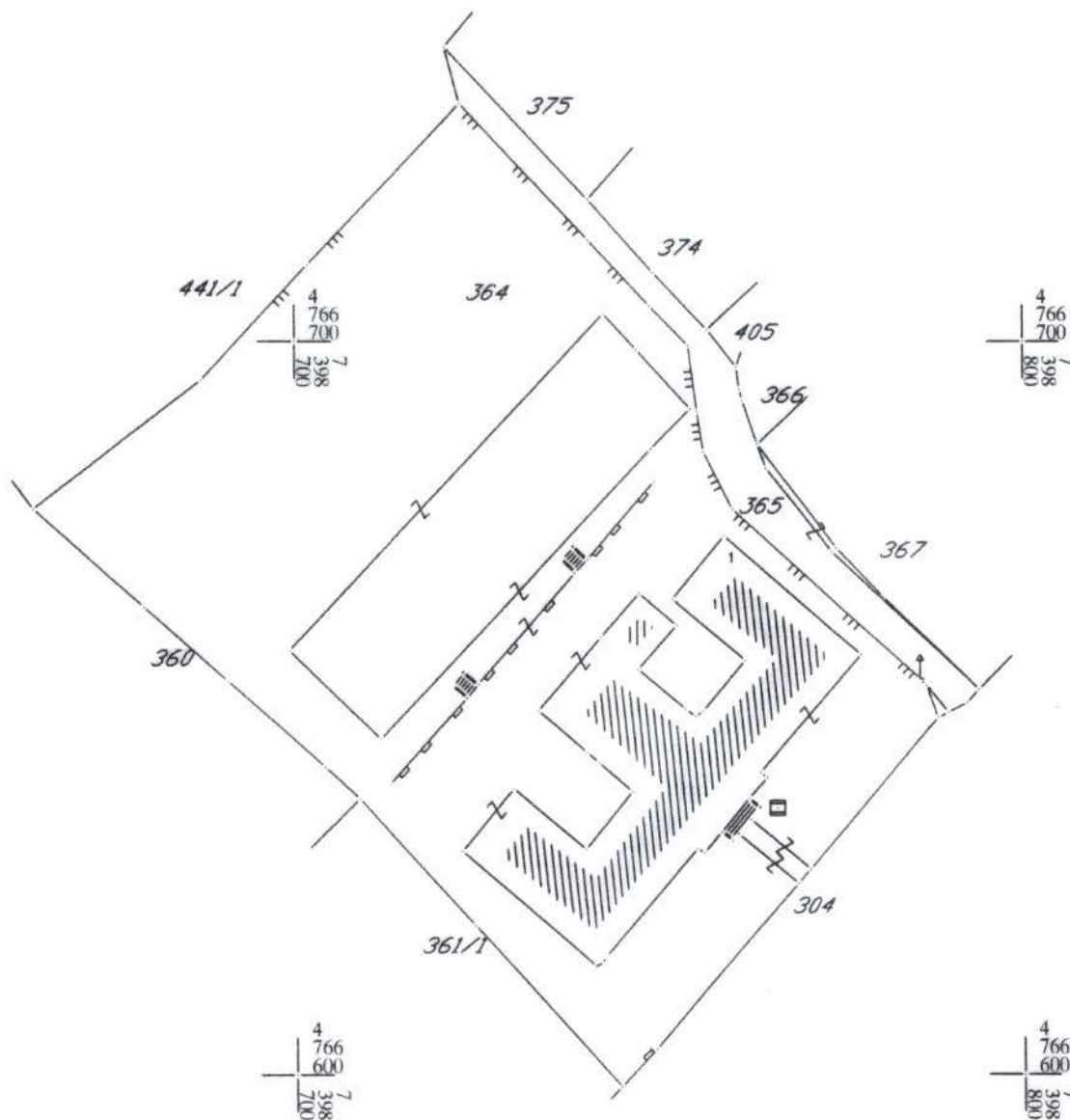
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9,10

Parcele: 364, 365

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Turpin

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-1577/2019

Datum: 07.03.2019

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/1-572/5, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 987 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
364			9 22	07/06/1999	PORED ŠKOLE	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		6465	0.00
364	1		9 22	07/06/1999	PORED ŠKOLE	Škola za osnovno obrazovanje VIŠE OSNOVA		1242	0.00
								7707	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000002530	CRNA GORA-J.U.O.Š.DUŠAN KORAC UL.VOJA LJEŠNJAKA BR.33 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
364		1	Škola za osnovno obrazovanje VIŠE OSNOVA	0	P1 1242	Svojina 1/1 CRNA GORA-J.U.O.Š.DUŠAN KORAC UL.VOJA LJEŠNJAKA BR.33 BIJELO POLJE Bijelo Polje 6028000002530

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-1578/2019

Datum: 07.03.2019

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/1-572/5, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
365			9 22	27/11/2000	PORED ŠKOLE	Park ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		554	0.00
								554	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

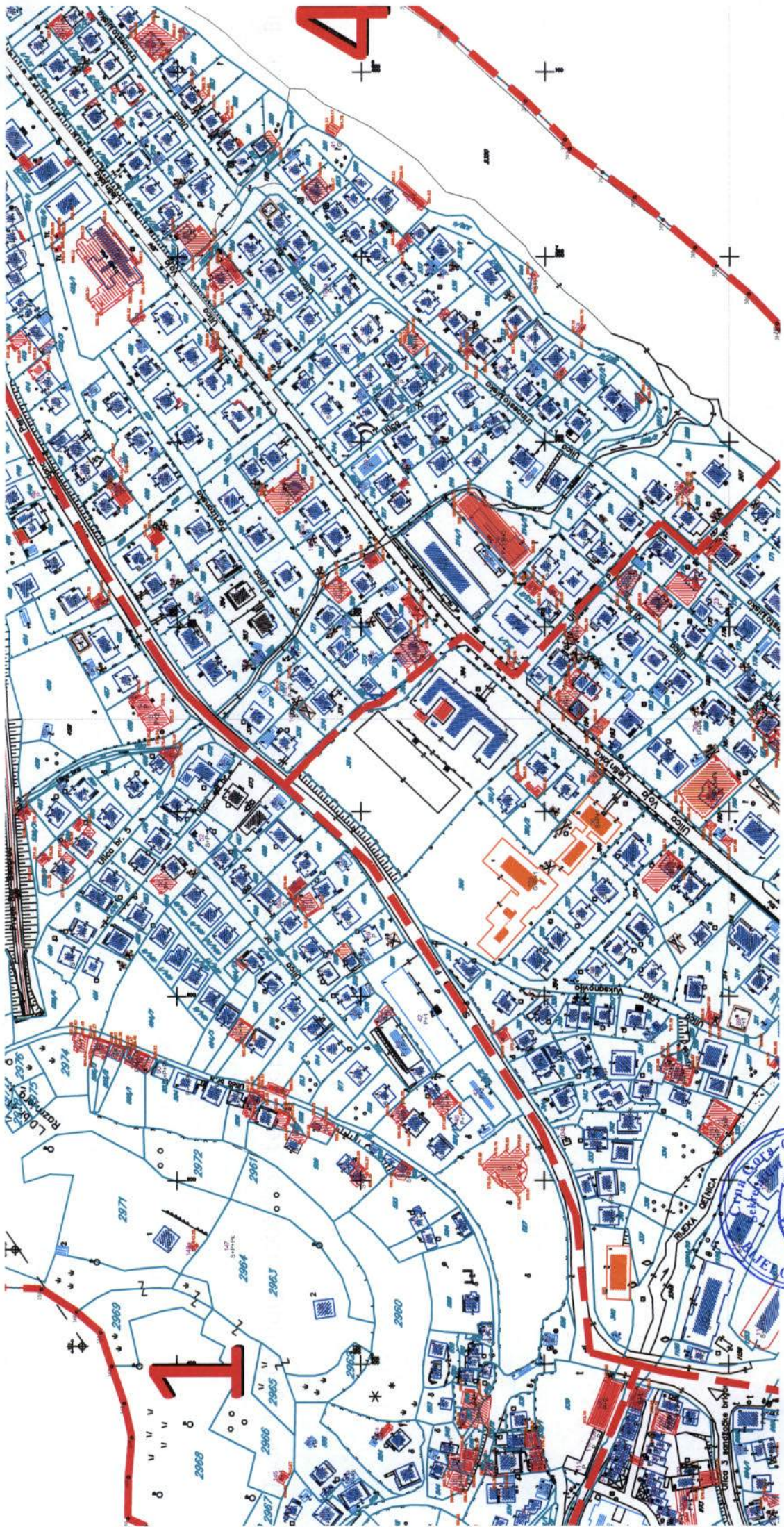
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

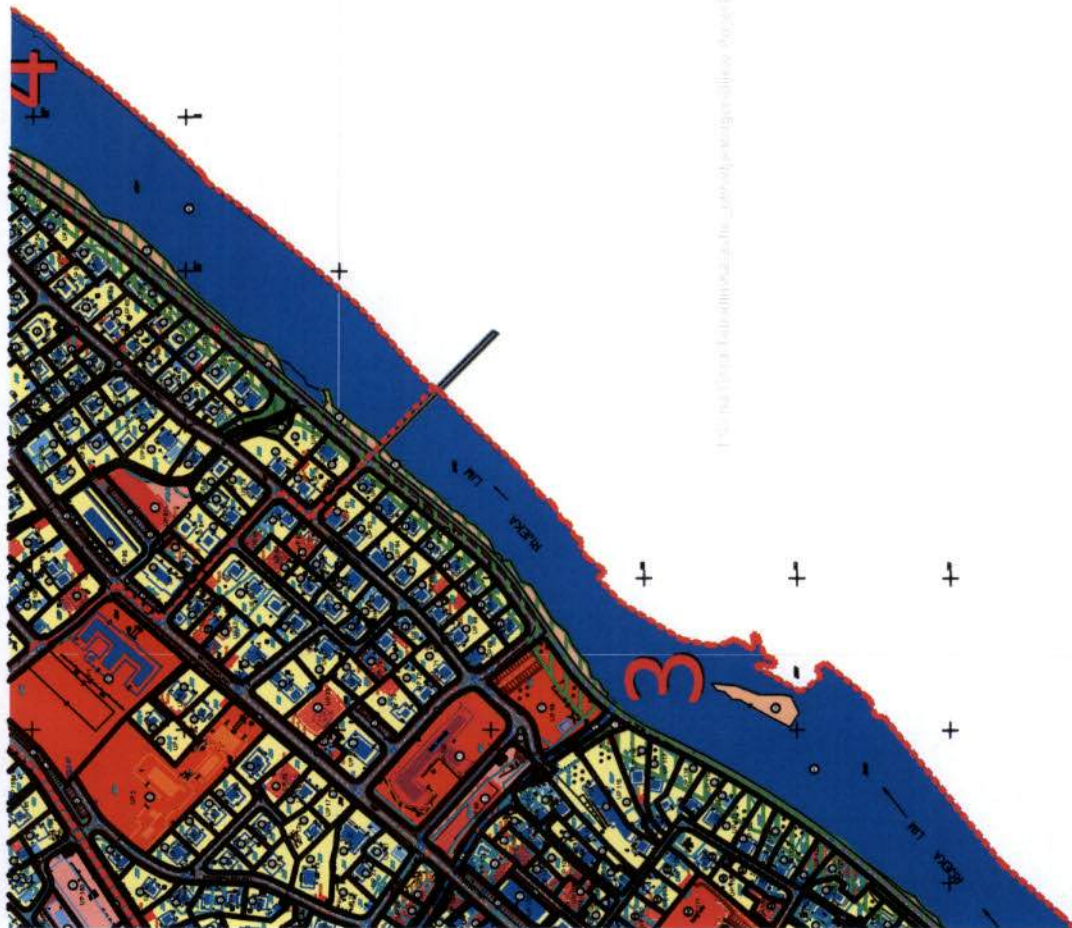


Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

	LEGENDA  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana  Granica vlasništva - katastarska parcela  Oznaka katastarske parcele  Postojeći objekti  Postojeća spratnost  Pomoćni objekti  Redni broj postojećeg objekta  Granica i broj planirane zone	Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje Površina zahvata plana 86.2 ha	Analiza postojećeg stanja Investitor Opština Bijelo Polje Obradivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica Oznaka sjevera  Razmjera R 1:1500 Broj lista 02
--	--	--	---





Površina zahvaćena planom 86 ha

LEGENDA

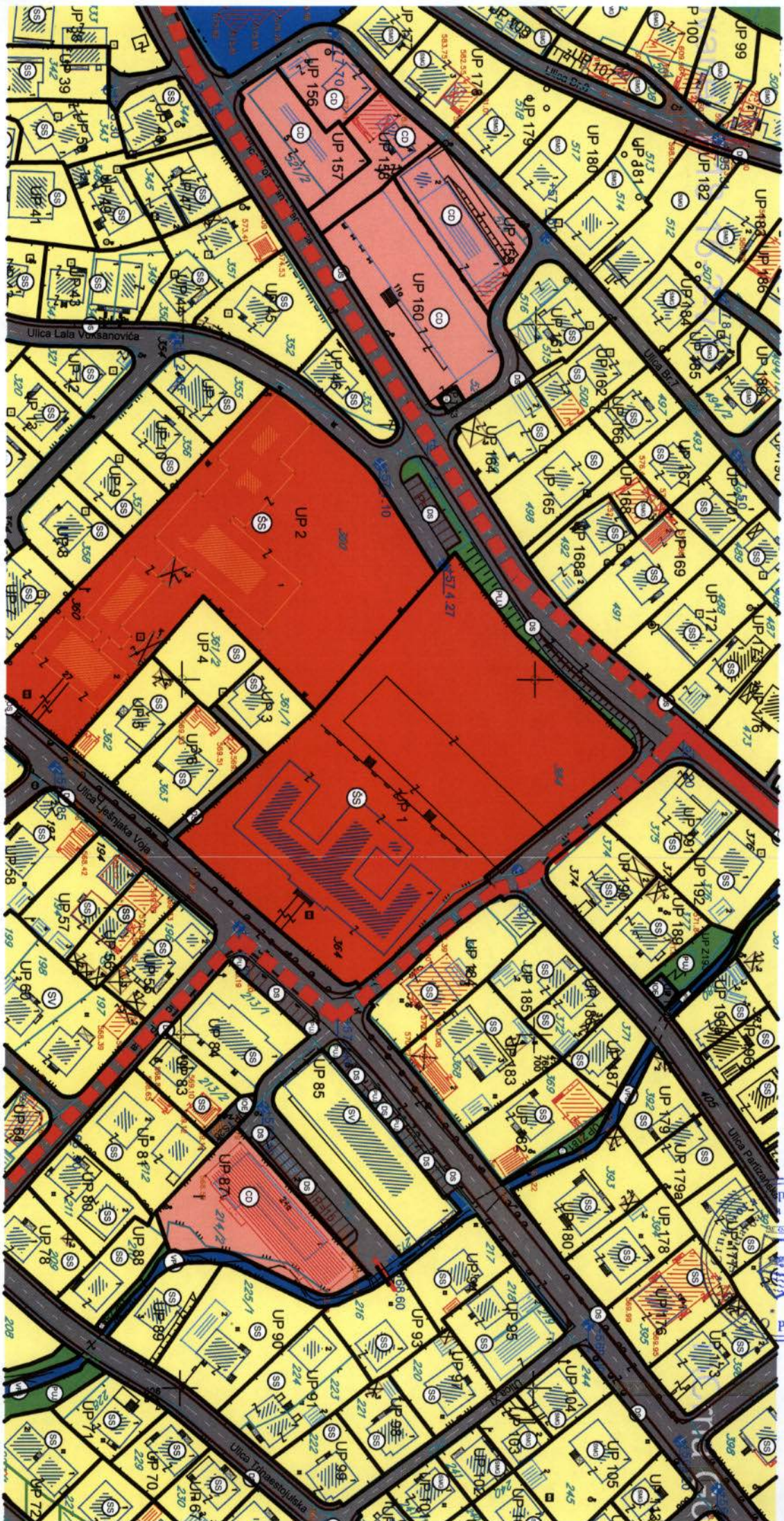
- Granica zahvaćene detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - katastarske parcelne
- Oznaka katastarske parcelne
- Postojeći objekti
- Planirani objekti
- Naziv objekata, ulica, rijeka
- Oznaka urbanističke parcelne
- Granica urbanističke parcelne
- Spratnost objekata
- P+1
- Zone predviđene za razradu javnih konstrukcija
- Površine za stanovanje male gustoće
- Površine za stanovanje srednje gustoće
- Površine za stanovanje velike gustoće
- Površine za centralna djelatnosti
- Površine za trgovačke namjene
- Površine za turizam - hoteli
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Površine za kulturu
- Površine za zdravstvenu zaštitu
- Površine za sport i rekreaciju
- Poljodolovna kulturna dobra
- Površine za vjerske objekte
- Površine za groblja
- Površine javne namjene
- Površine ograničene namjene
- Ostale prirodne površine
- Površine kopanih voda
- Objekti električne energije i infrastrukture
- Drinski sadržaji
- Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lipu

- LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Arhitekturna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje

Namjena površina

Ime autora	Općina Lipa
Općina Lipa	Općina Lipa
Općina Lipa	Općina Lipa





Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

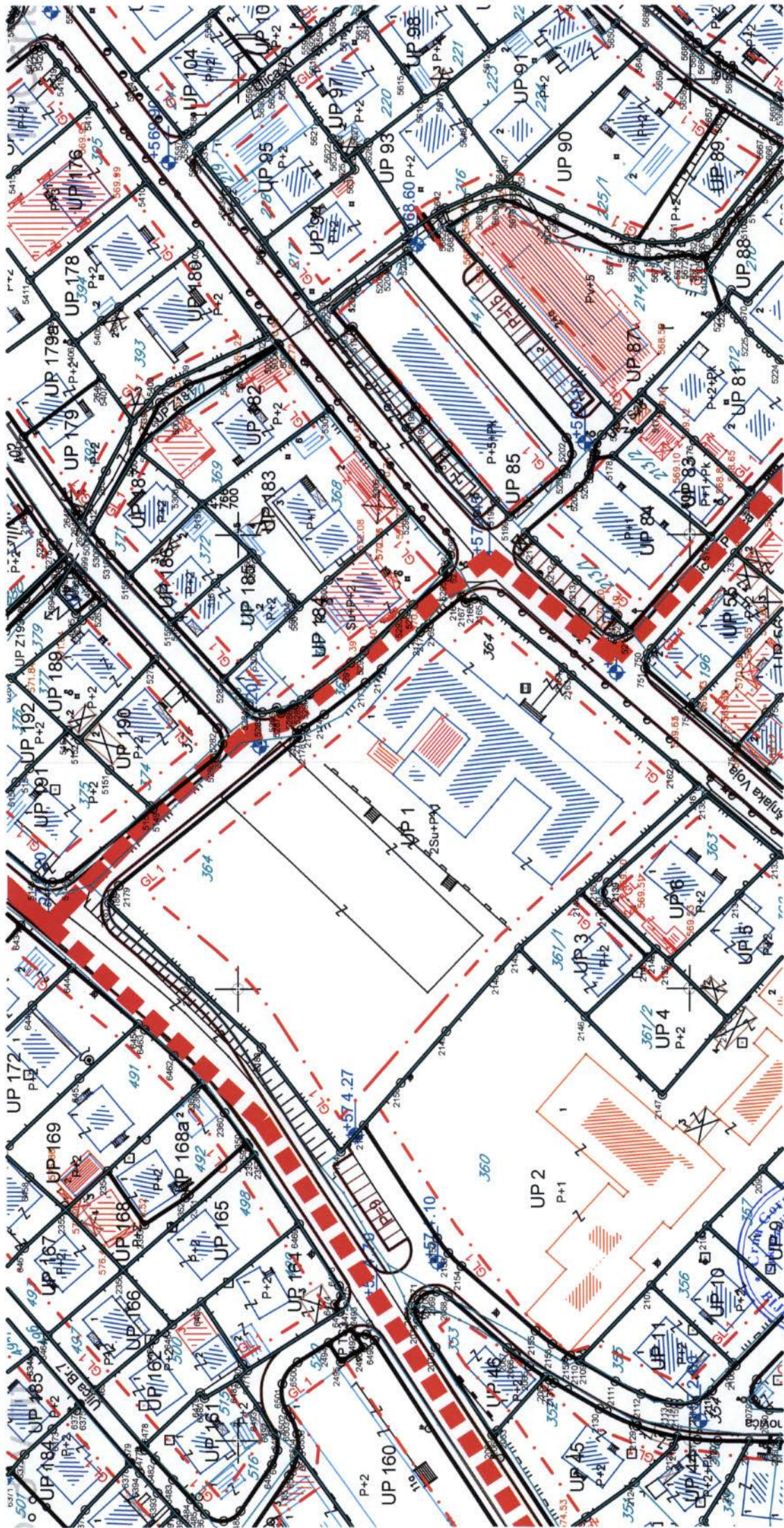
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		Spomen obilježje
	Granica zone		Civilna arhitektura
	Broj zone		Sakralna arhitektura
	Granica vlasništva - katastarska parcela		Ambijentalna oplotina
	Oznaka katastarske parcele		Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
	Postojeći objekti		
	Pomoćni objekti		
	Nazivi objekata, ulica, rijeka		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Granica urbanističke parcele		
	Spratnost objekata		
	Gradivinska linija GL0		
	Gradivinska linija GL1		
	Gradivinska linija GL2		
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom		
	Zaštita prirodne baštine - zaštitno zelenilo		
	Moćnjak		
	Pješačke površine		
	Osovine saobraćajnice		
	Autobusko stajalište		
	Benzinska pumpa		
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom		
	Željezničko stajalište		

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna oplotina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama urbanističkih parcela



1953	7398537.104	4766540.173
361	7398498.87	4766548.18
1954	7398485.13	4766553.1
1955	7398482.972	4766549.455
1956	7398477.14	4766539.605
1957	7398474.26	4766534.74
1958	7398473.737	4766533.311
934	7398472.873	4766530.946
933	7398487.71	4766520.533
366	7398489.581	4766524.717
365	7398492.05	4766530.24
364	7398493.628	4766535.975
363	7398494.68	4766539.8
362	7398498.073	4766546.586
939	7398432.608	4766539.894
938	7398438.8	4766538.5
937	7398460.8	4766532.3
936	7398471.8	4766527.2
935	7398472.3	4766529.38
934	7398472.873	4766530.946
1958	7398473.737	4766533.311
1957	7398474.26	4766534.74
1956	7398477.14	4766539.605
1955	7398482.972	4766549.455
1954	7398485.13	4766553.1
1959	7398473.25	4766556.31
1960	7398474.53	4766567.41
1961	7398475.74	4766575.42
1962	7398475.892	4766576.423
1963	7398489.921	4766575.713
1964	7398483.925	4766575.287
1965	7398434.883	4766573.911
1966	7398415.988	4766566.46
1967	7398405.568	4766549.025
1968	7398408.983	4766547.673
1969	7398417.548	4766544.512

450.27

2159	7398715.527	4766563.12
2137	7398719.41	4766567.95
2151	7398669.95	4766672.077
2150	7398679.29	4766663.87
2149	7398690.67	4766653.77
2148	7398704.04	4766641.93
2145	7398708.77	4766637.64
2144	7398721.123	4766624.008
2160	7398724.51	4766620.27
2161	7398744.62	4766598.34
2162	7398749.42	4766603.38
2163	7398768.99	4766625.96
2164	7398770.67	4766627.9
2165	7398785.51	4766645.536
2166	7398785.852	4766647.571
2167	7398785.051	4766649.472
2168	7398786.216	4766650.416
2169	7398780.349	4766657.652
2170	7398779.535	4766658.612
2171	7398778.684	4766659.54
2172	7398770.465	4766668.122
2173	7398767.395	4766671.715
2174	7398760.431	4766680.877
2175	7398757.636	4766685.057
2176	7398756.446	4766686.003
2177	7398755.381	4766686.929
2178	7398752.773	4766676.281
2179	7398721.062	4766727.727
2180	7398718.94	4766728.445
2181	7398701.77	4766710.44
2182	7398687.15	4766694.75
2183	7398664.12	4766677.2
2184	7398800.72	4766772.55
2185	7398795.53	4766768.99
2186	7398701.554	4766768.95
2187	7398701.554	4766768.95

P:7466.96

2474	7398225.072	4766129.816
2475	7398074.074	4766132.27
2476	7398077.643	4766128.748
2477	7398079.448	4766130.535
2478	7398080.592	4766131.661
2479	7398080.197	4766132.059
2480	7398077.058	4766135.219
2481	7398548.99	4766907.862
2482	7398547.238	4766909.649
2483	7398545.492	4766911.441
2484	7398541.943	4766908.247
2485	7398545.273	4766904.518
2486	7398849.514	4766832.528
2487	7398854.249	4766836.213
2488	7398849.918	4766841.778
2489	7398845.351	4766839.037
2490	7398845.599	4766837.855
2491	7398846.188	4766836.801
2492	7398623.088	4766673.848
2493	7398624.757	4766674.95
2494	7398621.645	4766679.895
2495	7398617.413	4766677.232
2496	7398620.584	4766672.193
2497	7398379.262	4766604.906
2498	7398379.561	4766599.915
2499	7398383.593	4766600.156
2500	7398384.117	4766600.216
2501	7398384.632	4766600.33
2502	7398384.34	4766605.21
2503	7398472.52	4766693.69
2504	7398478.93	4766701.16
2505	7398483.14	4766706.24
2506	7398477.41	4766715.03
2507	7398484.14	4766720.4
2508	7398485.178	4766721.531
2509	7398402.505	4766720.376

P:20.91

P:24.43

P:43.93

P:29.49

P:25.39

P:203.73





Površina zahvata plana 66 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - katastarske parcele
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica, rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- Regulatorna linija RL
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konturama
- Zaštita prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Mliječak
- Pješačke površine
- Osovine sadržajnice
- Autobusko stajalište
- Benzinska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

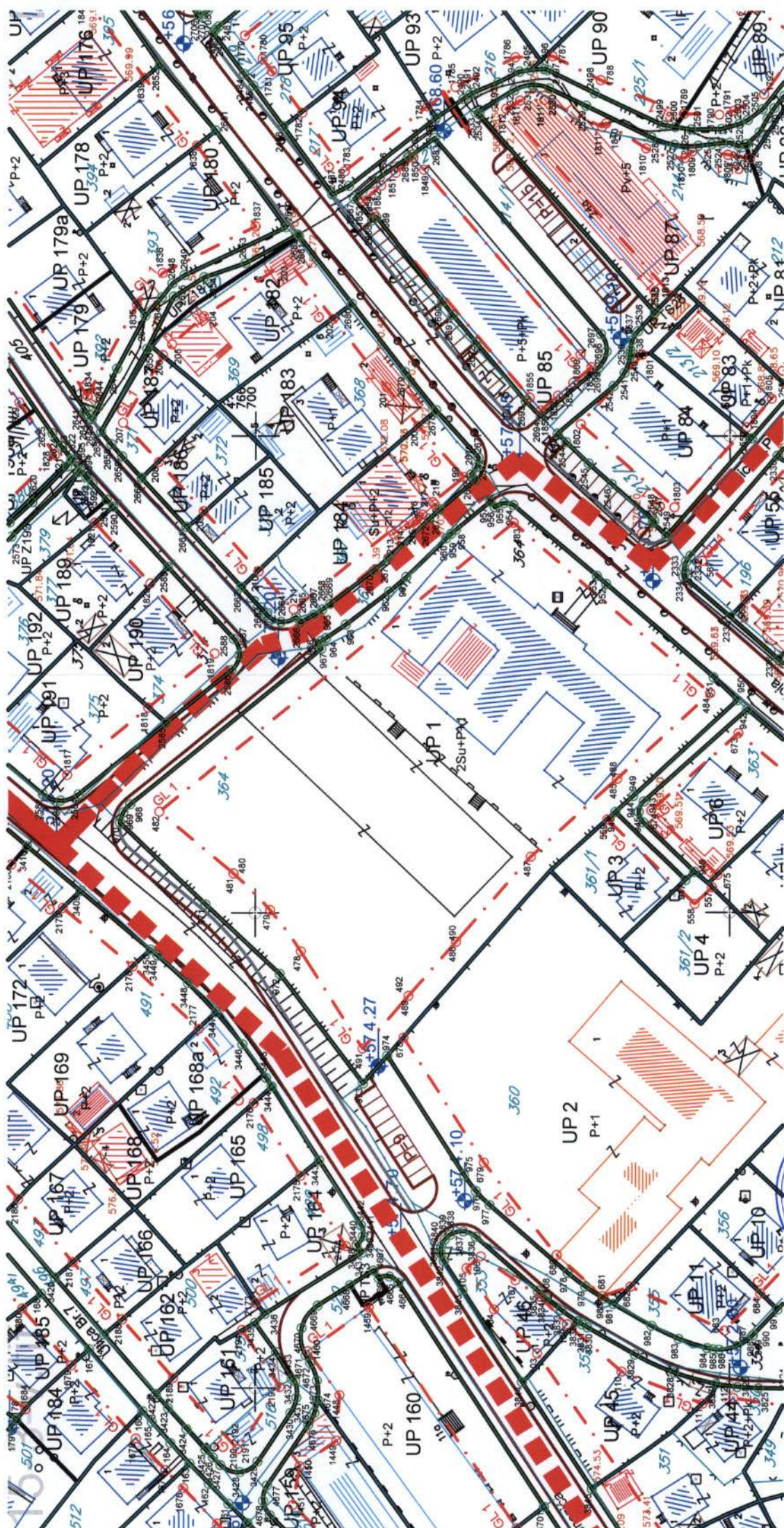
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama grad. i reg. linija

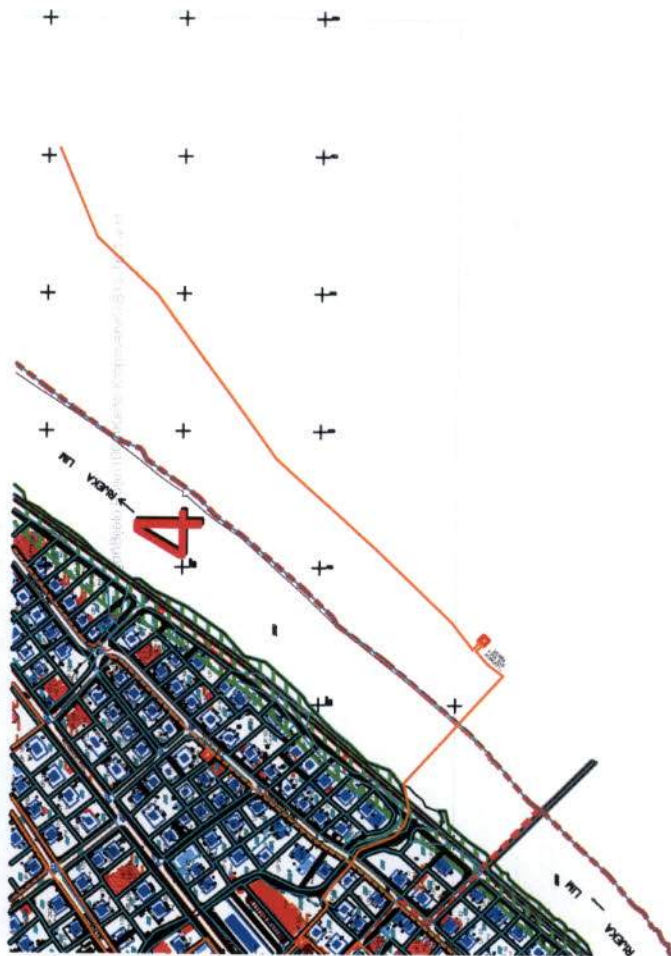
1:5000



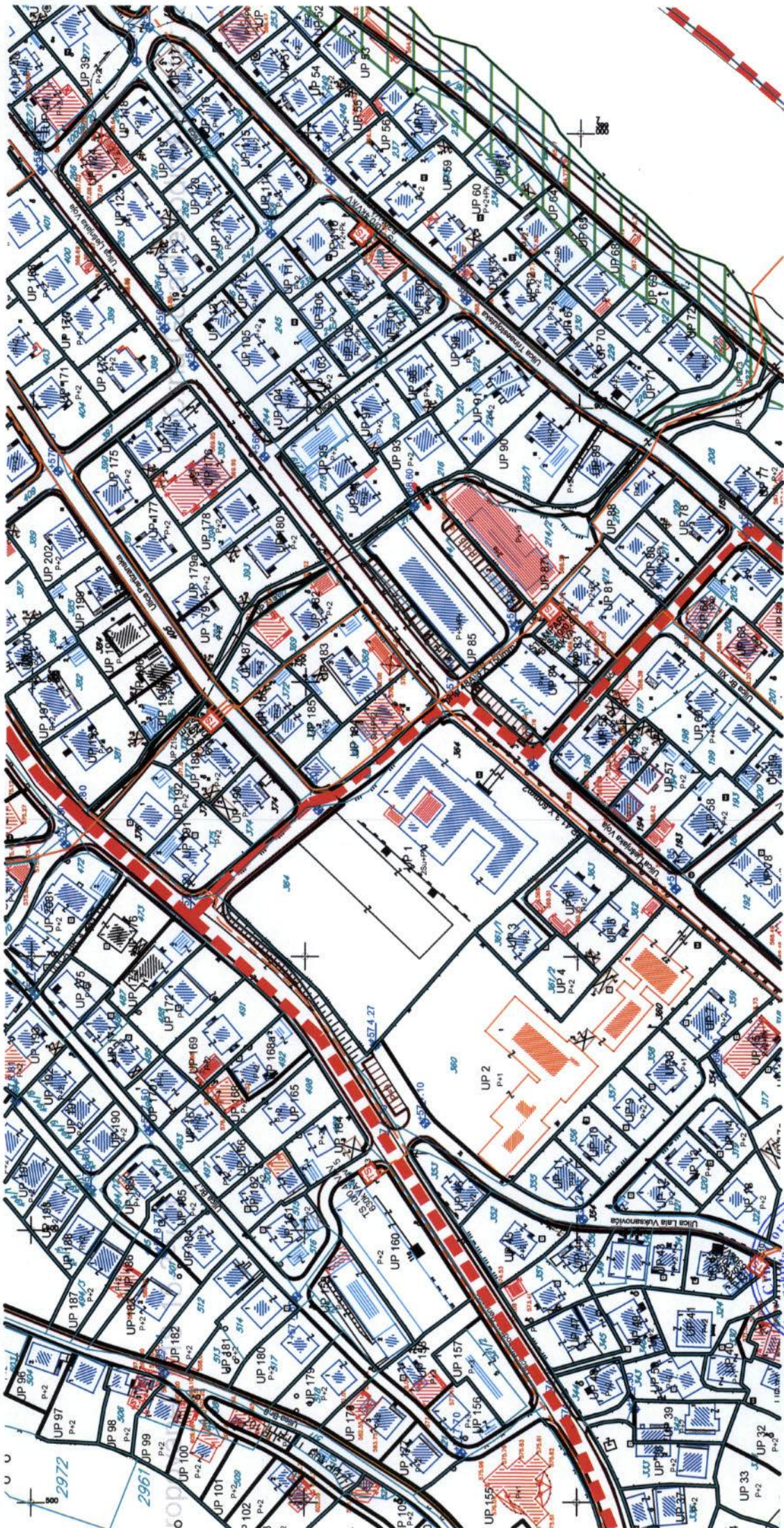
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Koordinate tacaka gradjevinskih linija GL0, GL1 I GL2	
Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzu	Broj lista
06e	

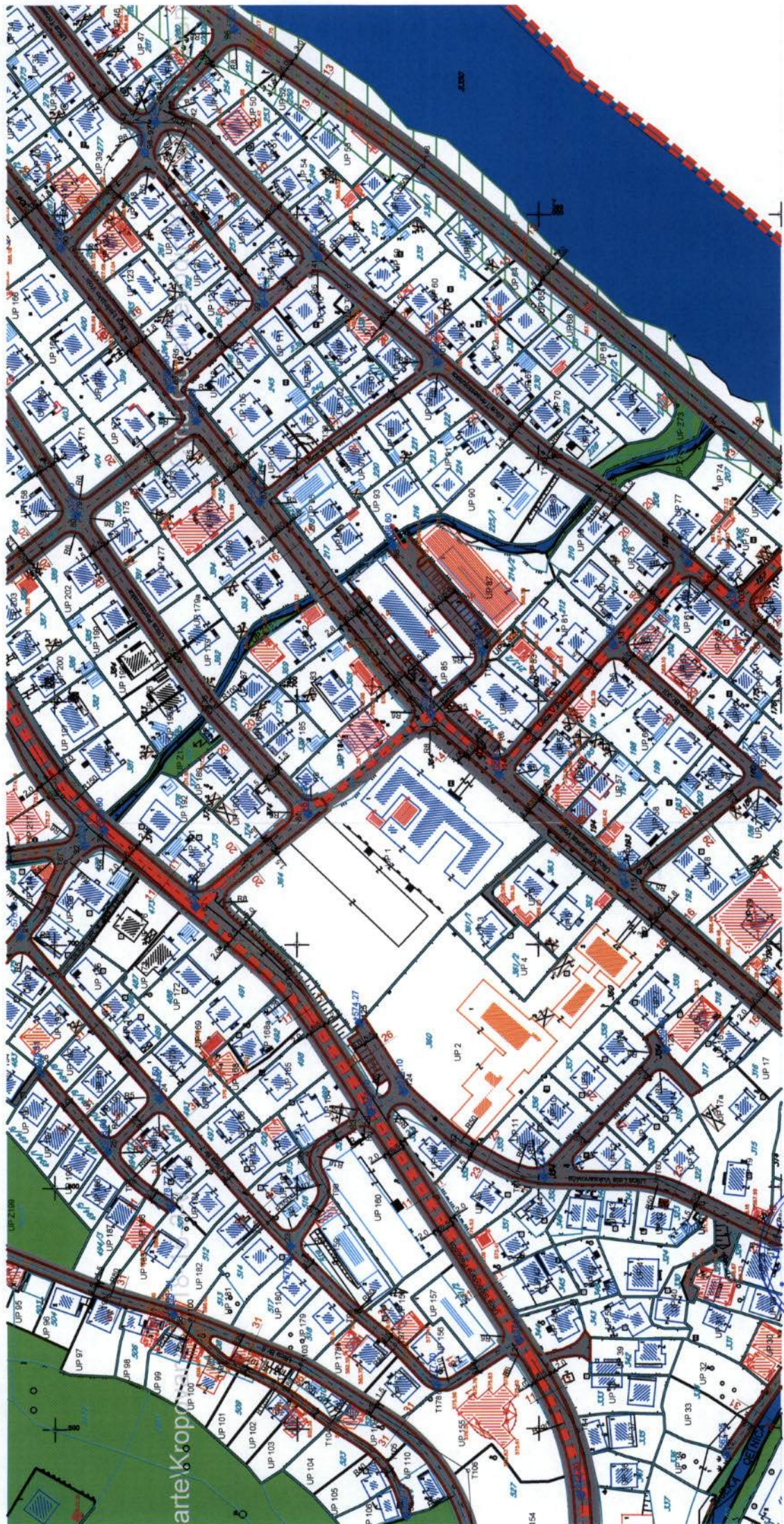
4766363.552	280	7398365.965	4766160.064	462	7398535.217	4766498.799	644	7398623.644	4766261.27	826	7398241.95	47
4766369.697	281	7398366.177	4766160.029	463	7398541.064	4766496.119	645	7398630.718	4766272.834	827	7398244.495	47
4766418.32	282	7398367.249	4766166.29	464	7398553.565	4766492.944	646	7398544.8	4766236.283	828	7398247.346	47
4766418.51	283	7398366.985	4766166.333	465	7398569.294	4766488.898	647	7398559.909	4766227.326	829	7398250.066	47
4766426	284	7398546.517	4766267.296	466	7398577.404	4766515.206	648	7398578.09	4766354.14	830	7398252.902	47
4766428.57	285	7398538.22	4766258.52	467	7398563.529	4766520.35	649	7398567.99	4766362.78	831	7398255.898	47
4766428.77	286	7398530.648	4766246.647	468	7398412.469	4766549.766	650	7398553.61	4766345.97	832	7398258.973	47
4766380.182	287	7398535.63	4766242.574	469	7398461.844	4766535.123	651	7398563.7	4766337.33	833	7398270.703	47
4766379.453	288	7398588.047	4766210.647	470	7398472.58	4766530.145	652	7398577.418	4766338.942	834	7398271.566	47
4766377.36	289	7398573.498	4766219.271	471	7398646.827	4766546.771	653	7398571.165	4766331.764	835	7398271.572	47
4766377.25	290	7398589.8	4766227.367	472	7398635.438	4766557.714	654	7398588.436	4766318.885	836	7398267.415	47
4766376.71	291	7398580.554	4766232.297	473	7398623.081	4766569.587	655	7398598.695	4766332.026	837	7398263.281	47
4766376.1	292	7398692.034	4766690.32	474	7398611.595	4766580.623	656	7398603.324	4766337.956	838	7398262.086	47
4766378.11	293	7398700.698	4766696.788	475	7398608.46	4766554.35	657	7398606.569	4766342.112	839	7398260.866	47
4766377.59	294	7398708.295	4766704.48	476	7398604.35	4766541.81	658	7398610.709	4766347.087	840	7398257.194	47
4766380.09	295	7398708.354	4766704.55	477	7398599.702	4766529.448	659	7398615.151	4766351.794	841	7398253.313	47
4766379.85	296	7398721.333	4766720.118	478	7398597.27	4766523.57	660	7398624.903	4766361.456	842	7398251.737	47
4766382.6	297	7398781.854	4766845.475	479	7398588.682	4766503.939	661	7398639.662	4766375.901	843	7398250.498	47
4766382.7	298	7398746.098	4766804.126	480	7398585.061	4766494.864	662	7398646.989	4766386.674	844	7398249.354	47
4766392.08	299	7398728.195	4766623.649	481	7398581.477	4766483.747	663	7398646.956	4766388.061	845	7398222.642	47
4766392.15	300	7398693.985	4766657.513	482	7398589.558	4766478.059	664	7398640.426	4766396.431	846	7398218.07	47
4766411.17	301	7398711.826	4766641.714	483	7398606.831	4766465.9	665	7398629.182	4766406.093	847	7398214.353	47
4766411.04	302	7398728.215	4766623.627	484	7398618.841	4766457.446	666	7398613.738	4766415.073	848	7398207.509	47
4766363.894	303	7398682.609	4766667.61	485	7398631.374	4766471.527	667	7398596.6	4766395.61	849	7398202.291	47
4766378.81	304	7398693.989	4766657.51	486	7398647.19	4766490.427	668	7398571.76	4766367.4	850	7398194.989	47
4766379.566	305	7398671.567	4766677.313	487	7398648.247	4766491.748	669	7398580.15	4766359.93	851	7398194.122	47
4766381.45	306	7398682.59	4766667.626	488	7398659.442	4766504.175	670	7398605.3	4766388.56	852	7398198.806	47
4766382.54	307	7398512.241	4766363.892	489	7398661.613	4766506.563	671	7398612.321	4766382.081	853	7398202.393	47
4766390.619	308	7398510.335	4766361.44	490	7398672.834	4766519.309	672	7398613.856	4766380.767	854	7398204.659	47
4766388.62	309	7398509.779	4766361.904	491	7398681.949	4766530.783	673	7398593.231	4766357.092	855	7398207.582	47
4766400.8	310	7398508.445	4766360.198	492	7398696.661	4766548.488	674	7398631.875	4766415.843	856	7398215.139	47
4766402.25	311	7398509.013	4766359.724	493	7398704.056	4766557.088	675	7398640.029	4766409.306	857	7398008.458	47
4766414.49	312	7398507.012	4766357.102	494	7398711.651	4766566.279	676	7398676.768	4766375.991	858	7398006.844	47
4766424.376	313	7398511.844	4766353.41	495	7398715.526	4766571.099	677	7398696.775	4766386.826	859	7397999.742	47
4766420.473	314	7398511.946	4766353.543	496	7398725.536	4766583.343	678	7398686.47	4766375.08	860	7398307.899	47
4766412.03	315	7398518.661	4766347.864	497	7398737.753	4766598.16	679	7398686.47	4766364.382	861	7398335.401	47
4766411.22	316	7398518.547	4766347.723	498	7398721.491	4766616.474	680	7398705.518	4766336.558	862	7398177.78	47
4766410.38	317	7398522.8	4766344.43	499	7398707.99	4766602.501	681	7398729.588	4766356.653	863	7398199.391	47



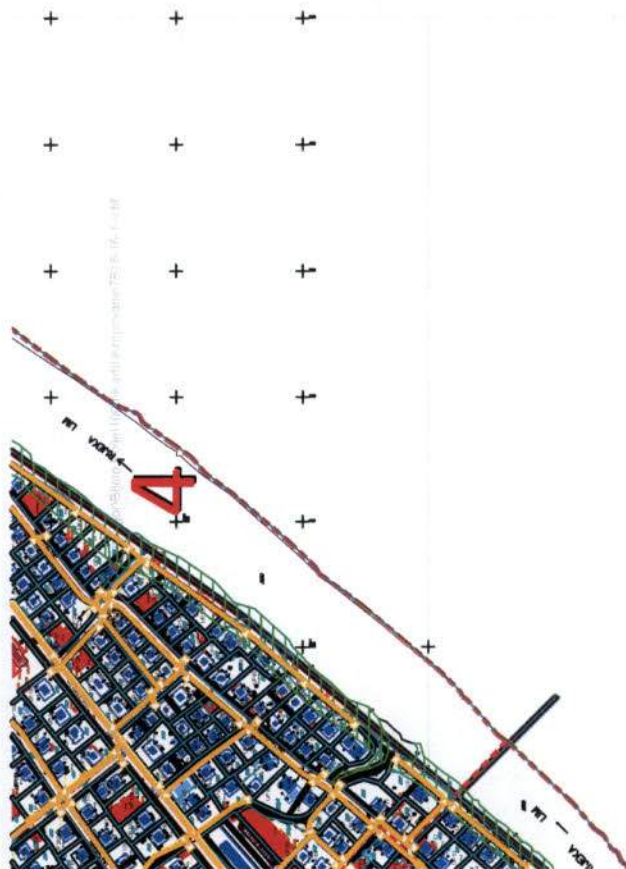


LEGENDA	
	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	granice zone
	broj zone
	granica Vlasništva - katastarska parcela
	oznaka katastarske parcele
	postojeci objekti
	pomoćni objekti
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Granice urbanističke parcele
	Granice urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Visinske kote (apsolutne)
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Granice zaštite kulturne baštine
	Postojeci 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za uklanjanje
	Postojeca trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	naziv trafostanice
	oznaka presjeka elektrovodova
	Postojeci 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za uklanjanje
	Postojeca trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Ambijentalna cjelina naziv trafostanica
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
	oznaka presjeka elektrovodova
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Elektroenergetska infrastruktura - plan	

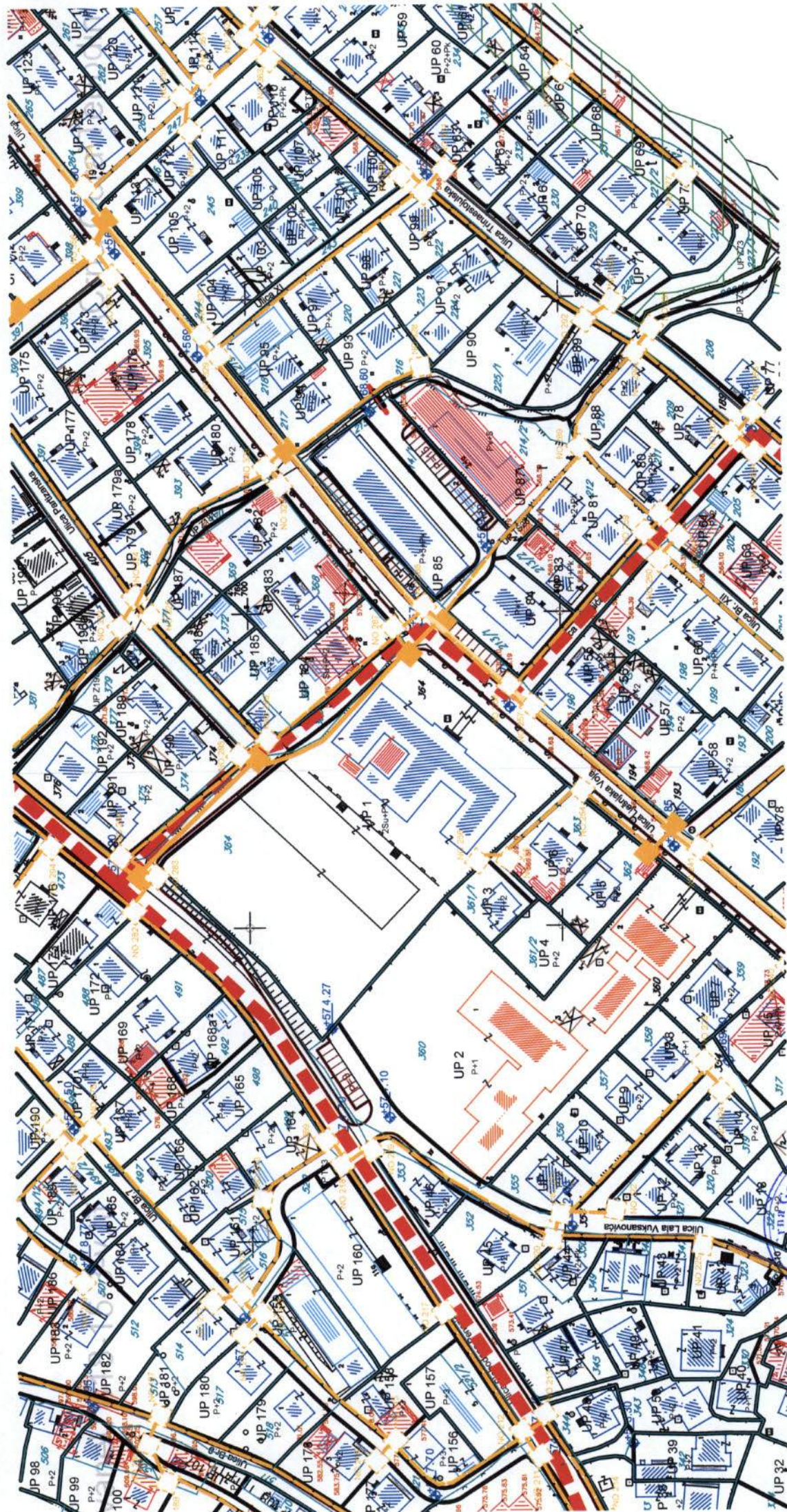




arteKrop



Površina zahvata plana 86 ha	
LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekta
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	II kategorija zaštite - zeleni pojas
	Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
	TK podzemni vod višeg nade - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa općim kablom
	TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
	TK okno - postojeća kablovska okno
	Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC čjevn 110mm
	Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1.....NO 406
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Čivilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura	





UP 123	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
P+1	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeci vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - Izveden ali nije presojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeci reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
	planirano reviziono okno fekalne kan.
	smjer odvođenja fekalne kan.
	postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
	postojeci reviziono okno atmosferske kan.
	planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
	smjer odvođenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Opština Bijelo Polje	Oznaka skema
Obrađeno	Štampano



Pojasno unedena zelena površine —1. pravo zelenilo	
Zelene površine javne namjene	
	Park
	Ig
	Savaj
	Urednog stala
	Park kina
	Prirodna lica
Zelene površine ograničene namjene	
	Zelena sadnja i ograničena lica
	Zelena administrativna ograničena
	Zelena prostorne ograničena
	Zelena vjetrovni ograničena
	Sportsko-rekreativna površine
	Zelena ograničena prometa
	Zelena ograničena prometa
	Zelena za turizam (hoteli)
	Zelena industrijskih namjena i ograničena
	Specijalizirani parkovi
	Površine za kulturu
	Pogodnosti kulturna dobra
Zelene površine specijalne namjene	
	Gradije
	Zastiti pojasevi
	Zelena prirodozastiti
	Vjetrovni ograničena namjena
	Talci i ostali podložni za prirodne vjetrovne promjene
	Ostale površine površine
	Domaći sadnja

LEGENDA - Zelena kulturna dobra	
	Sporaz. ograničena
	Ostala arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Arheološka ostaci
	Zelene (bujni) zone kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

