



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-362-06/6-13/2
Bijelo Polje, 12.12.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG", - opštinski propisi br. 048/18 od 26.12.2018), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje za stambeni objekat br. 4 sa 8 stambenih jedinica, horizontalnih gabarita u osnovi (18,55 m x 8,70 m) $P=161,38 \text{ m}^2$, spratnosti ($P + 1$), ukupne bruto površine $P=322,76 \text{ m}^2$, na katastarskim parcelama br. 219 i 220 KO Ravna Rijeka, u mjestu Ribarevine, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP - a Bijelo Polje do 2021. godine na osnovu građevinske dozvole Up.br. 06/6-18/1-143/12 od 26.07.2013. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 1012/19-3 od 10.12.2019. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "Civil Engineer" iz Podgorice, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-13/1 od 28.10.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 07/1-4334 od 22.10.2019. godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat br. 4 sa 8 stambenih jedinica na katastarskim parcelama br. 219 i 220 KO Ravna Rijeka, u mjestu Ribarevine, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP - a Bijelo Polje do 2021. godine.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-18/1-143/12 od 26.07.2013. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, br. 1012/19-3 od 10.12.2019. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "Civil Engineer" iz Podgorice;
- Izjavu izvođača radova d.o.o. "PNP Perošević" iz Bijelog Polja od 15.12.2015. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Igora Nišavića, dipl.ing.građ. (Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje) od 14.12.2015. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta Nedžada Mekića, dipl.ing.građ. (d.o.o. "Building biro" iz Bijelog Polja) od 14.12.2015. godine;
- Geodetski elaborat, ucrtavanje i etažna razrada objekta od novembra 2019. godine, izrađen od strane "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje (licenca br.02-2725/2 od 15.05.2013. godine).



Sekretarijat za uređenje prostora, razmotrio je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Članom 121 stav 1 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu".

Iz naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Ovlašćeno službeno lice

Zoran Kljajević

Sekretar

Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

