



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-362-06/6-9/3
Bijelo Polje, 05.09.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu Cmiljanić Nebojše iz Bijelog Polja za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG", - opštinski propisi br. 048/18 od 26.12.2018), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Cmiljanić Nebojši iz Bijelog Polja za porodični stambeni objekat, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto građevinske površine 83,04 m², na katastarskoj parceli br. 477/3 KO Resnik, koju čini dio urbanističkih parcela br. 653 i 652, u zahvatu DUP-a "Resnik" Opštine Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up. br. 032-361-06/6-45/5 od 27.04.2017. godine izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od 04.09.2019. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-9/2 od 30.08.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Cmiljanić Nebojša iz Bijelog Polja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/1-2899 od 12.08.2019. godine za izdavanje upotrebne dozvole za porodični stambeni objekat na katastarskoj parceli br. 477/3 KO Resnik, koju čini dio urbanističkih parcela br. 653 i 652, u zahvatu DUP-a "Resnik" Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 032-361-06/6-45/5 od 27.04.2017. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od 04.09.2019. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova Blagote Vujisića, dipl.ing.arh. (D.O.O. "GRADNJA" iz Bijelog Polja), br. 30119 od 12.08.2019. godine;
- Geodetski elaborat, br. 27/8/19 od 26.08.2019. godine, izrađen od strane "GEODETING" d.o.o. Bijelo Polje, (licenca br. 02-5271/1 od 25.09.2018. godine).

Sekretarijat za uređenje prostora, razmotrio je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Shodno članu 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje se na način propisan članom 120 ovog Zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Članom 121 stav 1 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu".

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Iz naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Ovlašćeno službeno lice

Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- Cmiljanić Nebojši
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta



Sekretar

Aleksandra Bošković

