



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-361-06/6-179/9
Bijelo Polje, 31.05.2019 godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Erović Sulejmana, Erović Ismeta, Erović Sakiba i Erović Sadika iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG", - opštinski propisi br. 048/18 od 26.12.2018), člana 238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019), člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Erović Sulejmanu, Erović Ismetu, Erović Sakibu i Erović Sadiku iz Bijelog Polja građevinska dozvola za izgradnju vodovoda u Podima čije vodoizvorište sa podionom komorom se nalazi na katastarskoj parceli br. 882/1 KO Poda a cjevovod ide preko katastarskih parcela br. 885/1, 1817, 1080, 1083, 1081, 1082, 1072/2, 1072/1 i 1071 KO Poda u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Radove izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 25/17 od 15.05.2017. godine, koji je izradilo d.o.o. "VELMI - YUVEL" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Velizar Luković, dip.ing.građ, a revidovalo d.o.o. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja, revizija br. R-1/05/17 od 17.05.2017. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje vodovoda istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje vodovoda prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo izgradnje vodovoda po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko izgradnju ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji vodovoda moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje vodovoda obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom izvođenja radova obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede mjesto izvođenja radova od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.



Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom izvođenja radova strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratili su se Erović Sulejman, Erović Ismet, Erović Sakib i Erović Sadik iz Bijelog Polja, zahtjevom br. 06/6-3615 od 12.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodovoda u Podima čije vodoizvorište sa podionom komorom se nalazi na katastarskoj parceli br. 882/1 KO Poda a cjevovod ide preko katastarskih parcela br. 885/1, 1817, 1080, 1083, 1081, 1082, 1072/2, 1072/1 i 1071 KO Poda u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Rješenjem br. 032-361-06/6-179/8 od 09.01.2018. godine, ovaj Sekretarijat prekinuo je upravni postupak u predmetu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodovoda u Podima u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, radi rješavanja prethodnog pitanja imovinsko - pravnih odnosa pred nadležnim državnim organom. Kako je isto u međuvremenu riješeno to su se stekli uslovi za nastavak ovog upravnog postupka.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi, br. 032-352-906-06/2-38/4 od 30.03.2017. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat br. 25/17 od 15.05.2017. godine, koji je izradilo d.o.o. "VELMI - YUVEL" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Velizar Luković, dip.ing.građ;
- Revizija glavnog projekta br. R-1/05/17 od 17.05.2017. godine, izvršena od strane d.o.o. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja;
- List nepokretnosti 75 - izvod, br. 105-956-3867/2019 od 29.05.2019. godine za katastarsku parcelu br. 1817 KO Poda;
- List nepokretnosti 80 - izvod, br. 105-956-3424/2019 od 10.05.2019. godine za katastarske parcele br. 882/1 i 885/1 KO Poda;
- List nepokretnosti 147 - izvod, br. 105-956-3868/2019 od 29.05.2019. godine za katastarske parcele br. 1080, 1081, 1082 i 1083 KO Poda;
- List nepokretnosti 148 - izvod, br. 105-956-3869/2019 od 29.05.2019. godine za katastarske parcele br. 1071, 1072/1 i 1072/2 KO Poda;
- Saobraćajna saglasnost, br. 14/1-032-361-06/6-179/2-1/1 od 16.11.2017. godine, izdata od Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje;
- Vodna saglasnost, br.15/4-1807 od 13.06.2017. godine, izdata od Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Elaborat zaštite na radu, br. 41-10/17 od 08.10.2017. godine, izrađen od strane d.o.o. "LIMING PROJEKT" iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 18-10/17/ZNR od 08.10.2017. godine, izvršena od strane d.o.o. "POP PROJEKT" iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 00099311 od 27.05.2019. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava osiguranje" AD Podgorica;
-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. ODG000269 od 25.05.2019. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica;
-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 7755843 od 21.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI", AD Podgorica.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji vodovoda koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Ovaj Sekretarijat je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 i stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), uputio zahtjev Crnogorskom Telekomu, br. 032-361-06/6-179/3 od 23.10.2017. godine, radi davanja saglasnosti na revidovani glavni projekat u odnosu na postojeću i planiranu telekomunikacionu infrastrukturu. S obzirom da Crnogorski Telekom nije dostavio traženu saglasnost u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva (o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog), to se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom shodno članu 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da: "Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom".

Članom 238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019), propisano je da: "postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka".

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević

SEKRETAR

Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- Erović Sulejmanu, Erović Ismetu, Erović Sakibu i Erović Sadiku
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

