

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-6303-06/4-78/2 28.12.2.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Bošković Đoka iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju u postojećim gabaritima mosta preko rijeke Ljuboviđe na nekategorisanom putu u naselju Ravna Rijeka, u skladu sa Prostorno – urbanističkim planom opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 7/14)	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Bošković Đoko
6	POSTOJEĆE STANJE Most preko rijeke Ljuboviđe je dužine cca 21 m.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Most preko rijeke Ljuboviđe	
7.2.	Pravila parcelacije Katastarske parcele 520, 521 i 522 preko kojih prolazi nekategorisani put nalaze se u KO Majstorovina, dok se katastarska parcela na lijevoj obali Ljuboviđe označena brojem	

	1357 nalazi u KO Ravna Rijeka
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	U postojećoj saobraćajnoj infrastrukturi a u cilju otklanjanja nedostataka nekategorisane putne mreže sa savremenim kolovoznim konstrukcijama neophodno je preduzeti sljedeće aktivnosti: - potpuna ili djelimična rekonstrukcija nekategorisanih puteva (obnova oštećene kolovozne konstrukcije, asfaltiranje neasfaltiranih dionica, proširenje kolovoza...), organizovanje adekvatnog održavanja nekategorisanih puteva (održavanje putnih kanala, obnova putnih objekata (propusti), uklanjanje rastinja pored puteva...); Puteve II kategorije u koju spada ovaj nekategorisani put neophodno je dovesti u stanje stalne prohodnosti po trasi koju sada imaju, uz uklanjanje eventualnih postojećih eksploatacionih ograničenja (oštre krivine, dotrajali objekti, vododerine i veće deformacije planuma postojećeg puta)
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Klimatke odlike: Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra. Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje

	dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13)
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zaštitni pojasevi (uz riječne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce) – ZP Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljjanje mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Zaštitni pojas planiran je: - uz vodene tokove - postojeći vodotoci treba da postanu kičme budućeg razvoja sistema zelenila. Zaštitni pojas predviđa očuvanje korita Ljuboviđe, Grabske i Kičavske rijeke od pritiska na korito, očuvanje prostora za regulaciju i zaštitu vodnog i priobalnog ekosistema. Zaštitni pojasevi uz vodotoke grafički su dati u

	min. profilu, ali je neophodno sačuvati i širi pojas vegetacije uz vodotoke, gdje se ona razvila. - ispod visokonaponskih dalekovoda - podrazumijeva zelene, najčešće travne površine, poljoprivredne površine, sportsko-rekreativne površine, parterno uređene površine, odnosno površine i objekte koji svojom visinom ne ometaju koridor. Širina pojasa zavisi od snage dalekovoda. U neposrednoj blizini zahvata plana prolazi dalekovod 35 kV i 400 kV, čime je predviđena širina pojasa 30-100 m; - uz važne saobraćajnice, uz magistralne putne pravce, željezničku prugu je neophodan radi smanjenja aerozagađenja, uticaja buke i drugih štetnih materija. Širina zaštitnog pojasa i izbor zelenila zavise od karaktera proizvodne vrste i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivpožarnih zahtjeva i drugih faktora koji se utvrđuju procjenom uticaja na životnu sredinu. Poželjno je da ti pojasevi budu hortikulturno zelenilo sačinjeno od visokog drveća u min. dva reda sa spratom šiblja. Naročito je potrebno njihovo formiranje uz objekte stanovanja i turizma. U zaštitnim pojasevima je dozvoljeno formiranje parkovskih površina, izletišta, rekreativnih površina i sl. Sve slobodne površine iskoristiti za podizanje zaštitnog zelenila. Pravilnim komponovanjem masiva, u sklopu zaštitnog zelenila i zona gradnje, ostaviti prodore, kako bi putnici mogli da uživaju u ljepoti najljepših vizura. - zaštitni pojasevi kod funkcionalnog razdvajanja i u okviru drugih namjena (uz infrastrukturne i komunalne objekte) - pored sanitarno-higijenskog značaja (smanjenja negativnih efekata buke, aerozagađenja, maskiranja slike itd.), zaštitne pojaseve treba planirati kod funkcionalnog razdvajanja namjena (npr. odvajanje groblja i industrije od stanovanja, sporta i rekreacije od stanovanja i poslovanja, uz komunalne objekte - prečišćivače, deponije otpada). Širina ovih pojaseva zavisi od djelatnosti i namjene objekta. Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina (ispod visokonaponskih dalekovoda). Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta /objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Mjere zaštite voda Prema Zakonu o vodama ("Sl. list RCG, br.027/07, "Sl. list CG", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: - organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađenja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supstitucija ekološki pogodnijih proizvoda i dr.; - ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; - prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju; - vodnim mjerama, kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja. Takođe, zaštita površinskih i podzemnih voda na planskom području ostvariće se primjenom sledećih mjera: -očuvanjem kvaliteta voda prema zahtijevanim klasama vodotoka u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl.list CG", br. 02/07).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93,27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima geoloških istraživanja
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele
	Površina urbanističke parcele
	Maksimalni indeks zauzetosti
	Maksimalni indeks izgrađenosti
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)

	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN



LEGENDA



GRANICA ZAHVATA PLANA



OPŠTINSKA GRANICA



DRŽAVNA GRANICA



NAPUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOŠILAC UZRADE	MONTEINGROPROJEKT  PLAN I CLUSTER 
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Sadržaj:
RUKOVODILAC	mr. Jasenka Popović, dipl. ing. arh. urb. Antonio Jursanić, Vaga, arhitekt
TIMA	Zoran Dedić, dipl. ing. grad.
ODGOVORNI PLANER	
datum: mart 2014. god.	R. 1:25000 list br. 8



LEGENDA

SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNI PUTEVI KOL PISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZASTITNA POJASEV OBLIČNOG PUTA M 71 - - - - - 20m
(dijel 41 dan 70 Zborni o planima glat kol 2m - 400m)
- ŽELJEZNIČKA PRAGA BEČIRACIŠAN sa infrastrukturni i pruznim pojasev
(dijel 41 dan 70 Zborni o planima glat kol 2m - 400m)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLEVLJA-BJELO POLJE (VARIJANTA 1-106 000m)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BJELO POLJE-BESANJE (VARIJANTA 1-106 000m)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANE (VARIJANTA 1-106 000m)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLEVLJA-BJELO POLJE (VARIJANTA 1-106 000m)
- KORIDOR TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANE (VARIJANTA 1-106 000m)
- KORIDOR AUTO PUTA L 2 088
- ZONA UTOČAKA AUTOPUTA
- AUTOMOBILSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BREŽNJSKA STANICA
- PETLA
- STALNI GRANICNI PRIELAZI
- OSTALI PRIELAZI
- HELIODROM
- ZGAGA





ZRAVNINA RIJEKA





OSTALI PRELAZI



LEGENDA

HIDROTEHNIKA

- REZERVUAR
- GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- REGULISANI VODOTOK

- IZVOR VODE PREMA 100/1 L/s
- IZVOR VODE OD 100-1000 L/s
- IZVOR VODE OD 10-100 L/s
- GLAVNA URPNA STANICA ZA OTPAĐNU VODU
- POSTROJENJE ZA OTPAĐNE VODE "NEDRUGO"
- PLANIRANA ODVODNI KANAL ZA ATMOFERNE VODE (U SKLOPU OBLIČNE SKLADNOSTI)
- GLAVNI CEVOVOD PLANIRAN
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA



PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN

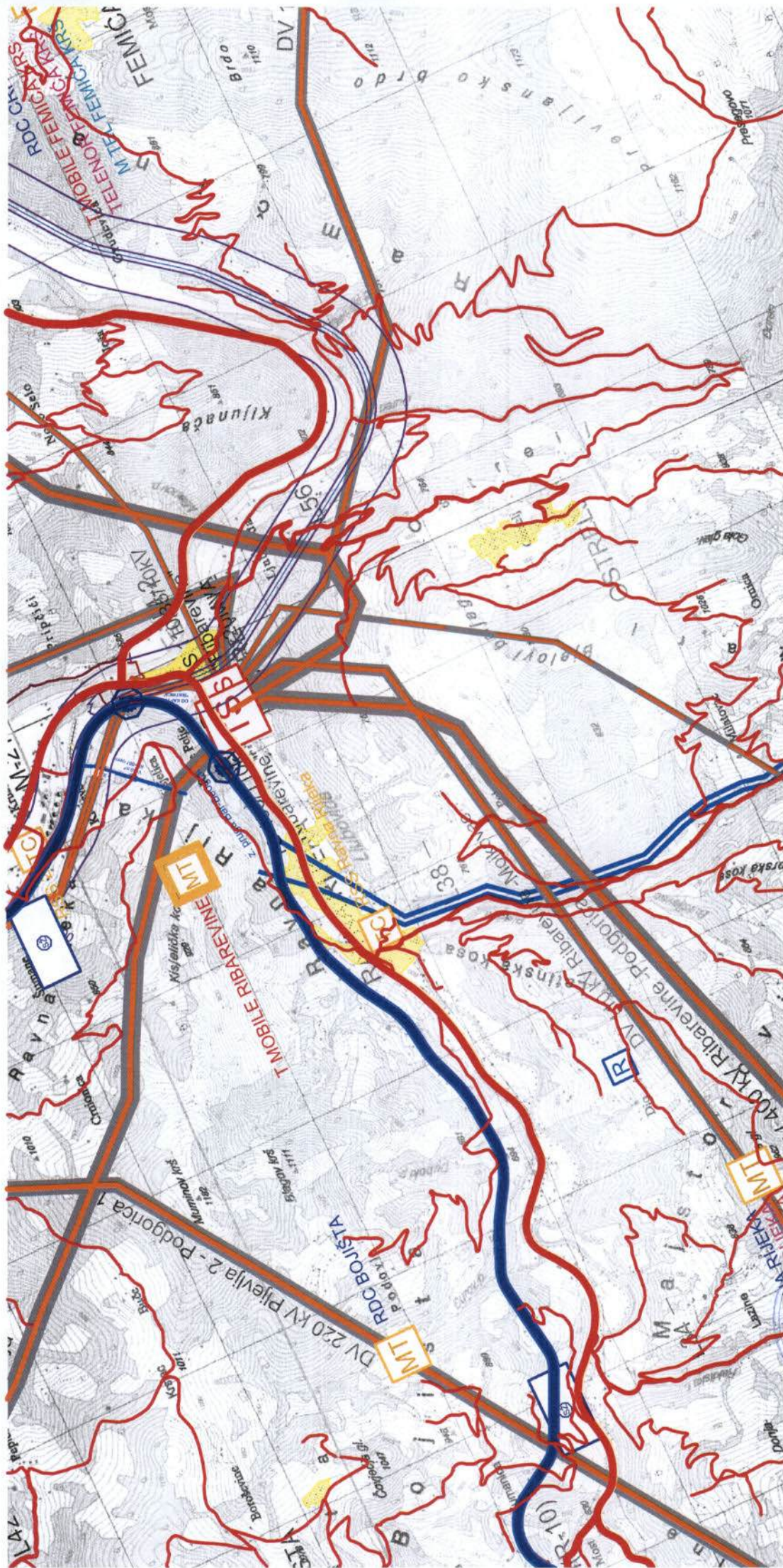


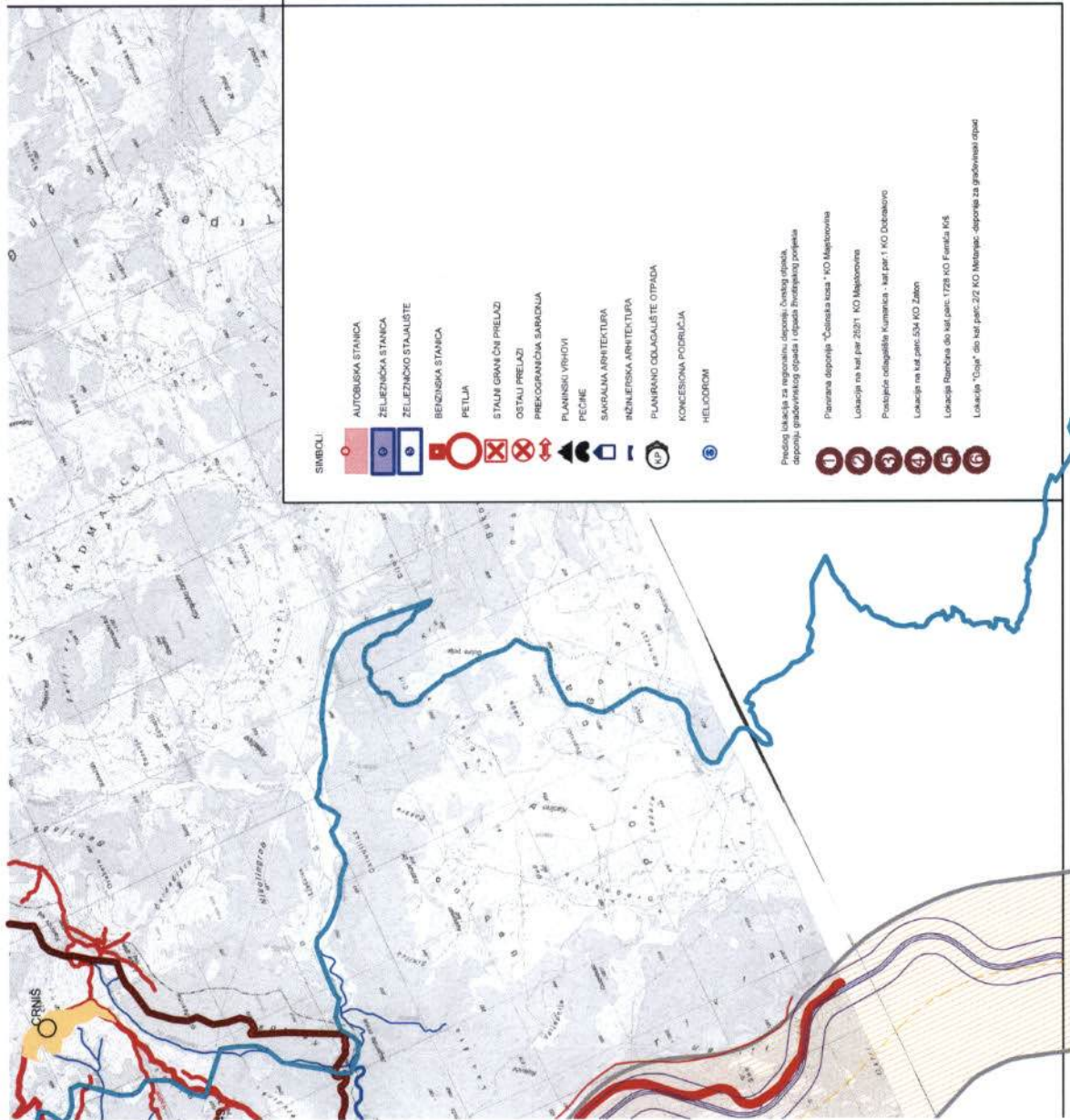
LEGENDA

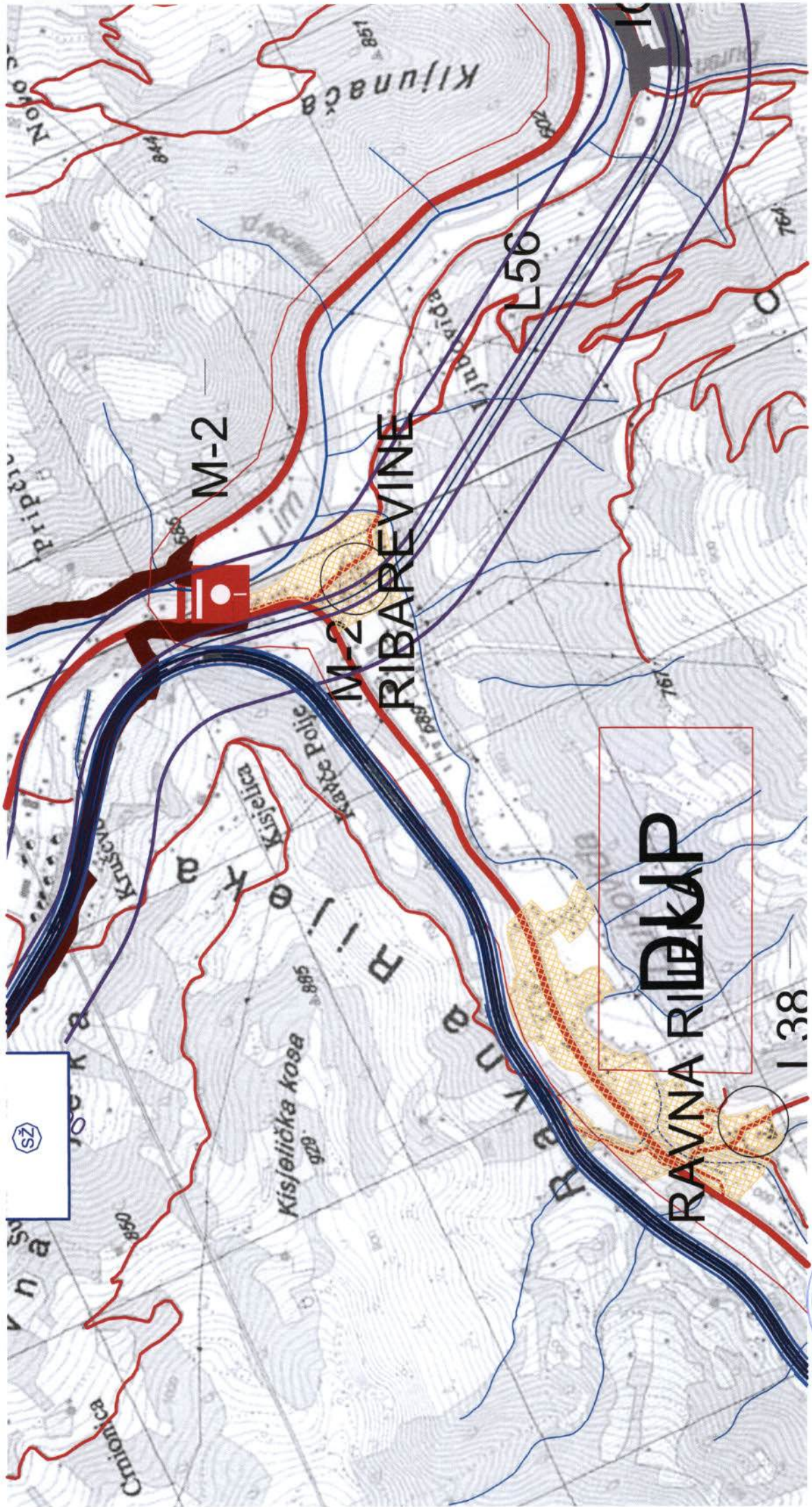
- GRANICA ZAHVATA PUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

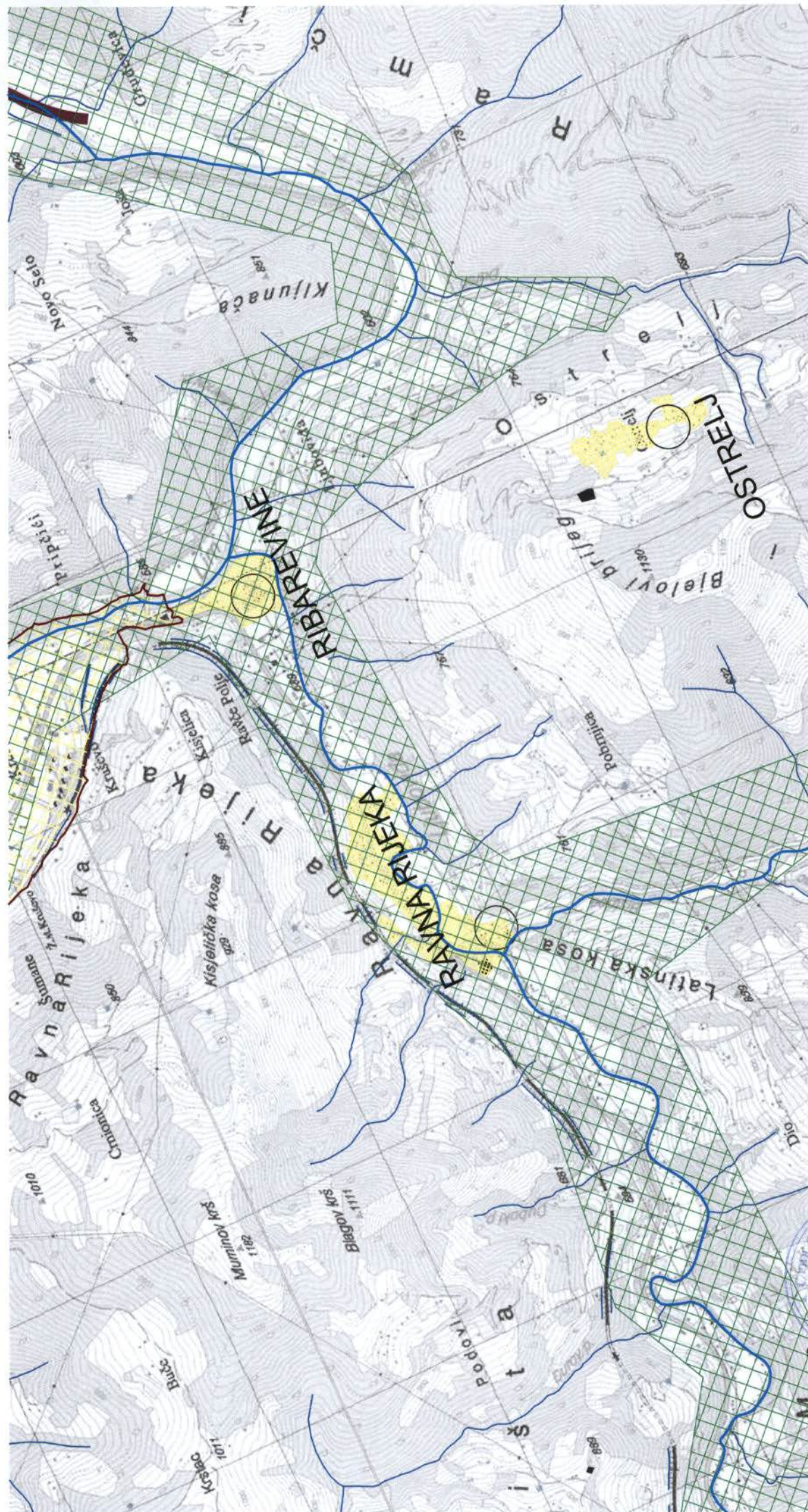
ODREĐENJE ODPOVEDNOSTI
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

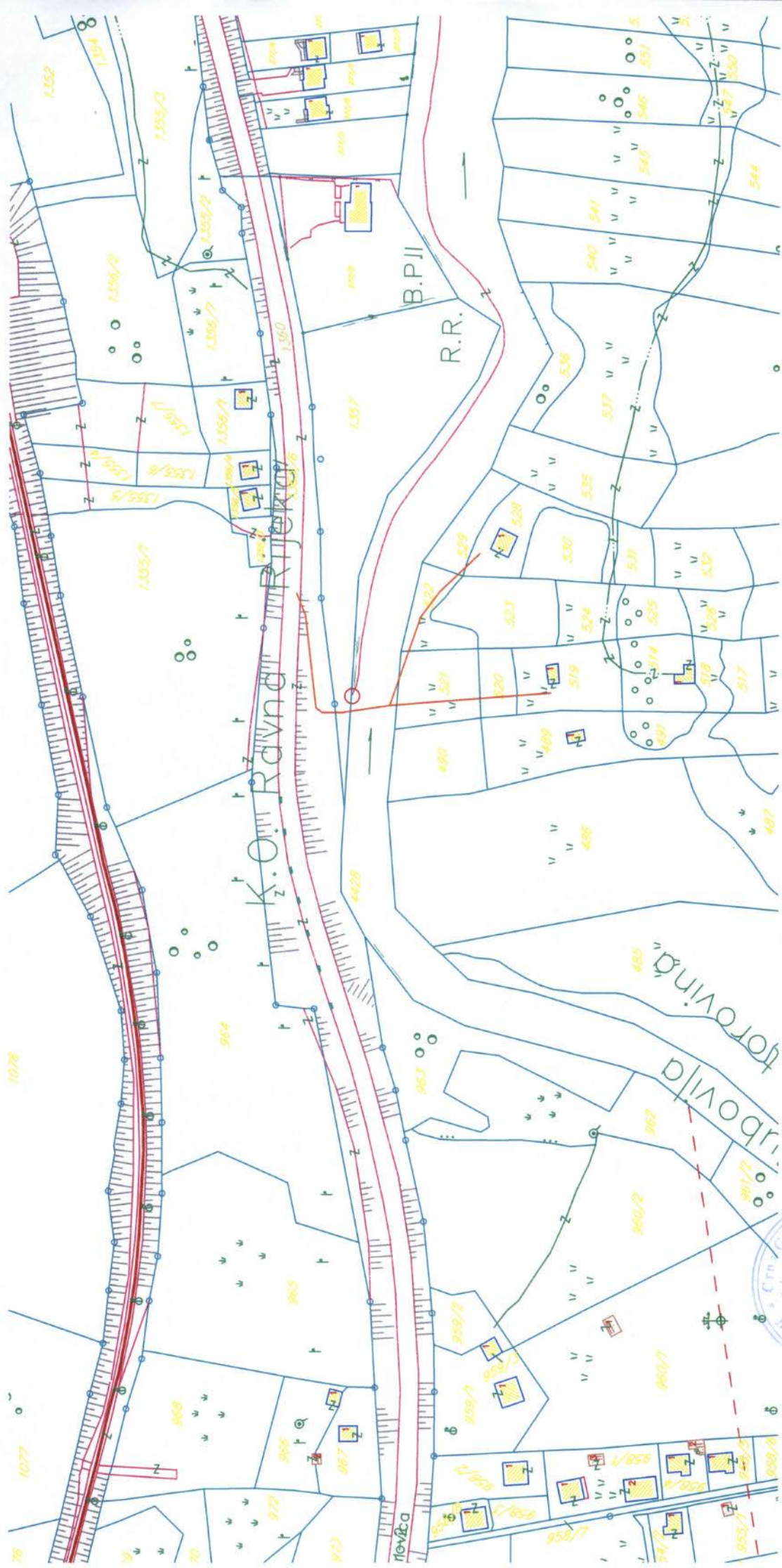
VRŠILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGRO PROJEKT
PRILOG	TERENSKI INŽENJERSTVO Sadržaj: Hidrotehnička, Elektrotehnička, Komunikaciona, Inženjering (Elektrotehnička i Elektrotehnička)
UKLJUČENJE	mr. Jadranska Popović, dipl. ing. arh. i inž.
TIMA	Antonio Jansons Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dželo, dipl. ing. grad. Nasrudin Novović, dipl. ing. grad. Zeljko Maras, dipl. ing. el. Nata Dželo, dipl. ing. el.
datum: mart 2014. god.	R 1:25000 list br. 9

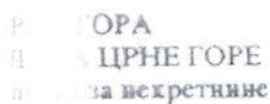










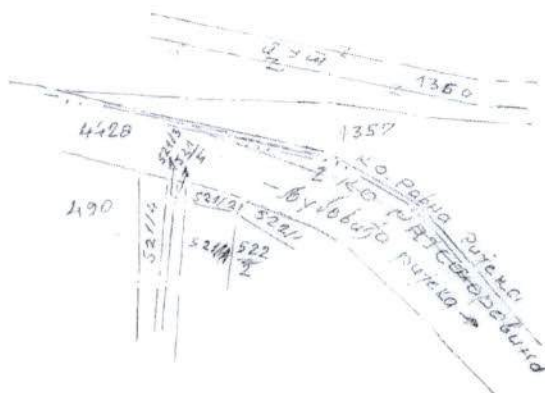


Размјера 1: 2500

Подручје: Бугало Поље.....

Кат. општ.: сторовина Р. Рузско

Власник: Патено за консулска секретаријат за уредбе и чиново



Редкий случай кадастровых налогов

[illegible]

Da je ova kopija vjerna originalu prema posljednjem stanju u katastru:

Тврди и оштрава

приказ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10752/2018

Datum: 27.12.2018

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-6303-06/4-78/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 750 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
521	1		4 13	13/03/2009	MAJSTOROVINA	Livada 3. klase KUPOVINA		530	3.23
								530	3.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2711958280018	BOŠKOVIĆ RADOMIR RAJKO RAVNA RIJEKA Ravna Rijeka Ravna Rijeka	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

28000000021
105-956-10753/2018

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10753/2018

Datum: 27.12.2018

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-6303-06/4-78/1, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 562 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
521	2		4 13		MAJSTOROVINA	Livada 3. klase NASLJEDE		122	0.74
								122	0.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2502940285014	TVRDIŠIĆ VUKOSAVA RAVNA RIJEKA Ravna Rijeka Ravna Rijeka	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: *Haris Kurćehajić*
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10754/2018

Datum: 27.12.2018

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-6303-06/4-78/1, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 665 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
521	3		4 13	22/10/2013	MAJSTOROVINA	Livada 3. klase KUPOVINA		117	0.71
521	4		4 13	22/10/2013	MAJSTOROVINA	Livada 3. klase KUPOVINA		296	1.81
								413	2.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0506973280016	SIMOVIĆ MILISAV DUŠAN RAVNA RIJEKA BIJELO POLJE Ravna Rijeka		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: *B. Kurćehajić*
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10755/2018

Datum: 27.12.2018

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-6303-06/4-78/1, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 564 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
521	5		4 13		MAJSTOROVINA	Livada 3. klase NASLJEDE		133	0.81
								133	0.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0502961280023	TVRDIŠIĆ MILE RADISLAV UL.ADMIRALA ZMAJEVIĆA BR.48 PODGORICA Podgorica		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10756/2018

Datum: 27.12.2018

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-6303-06/4-78/1, , izdaje se

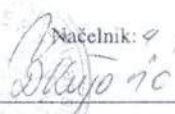
LIST NEPOKRETNOSTI 229 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1357			17 14		RAVČE POLJE	Krš, kamenjar NASLJEDE		5942	0.00
								5942	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2710948285015	RADEVIĆ DUŠAN RADOJKA RAVNA RIJEKA RAVNA RIJEKA Ravna Rijeka	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10757/2018

Datum: 27.12.2018

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-6303-06/4-78/1, , izdaje se

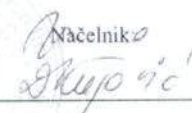
LIST NEPOKRETNOSTI 466 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1360	1		16 32	04/03/2015	RAVNA RIJEKA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		52098	0.00
1360	2		16 32	04/03/2015	RAVNA RIJEKA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1392	0.00
1360	3		16 32	04/03/2015	RAVNA RIJEKA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9938	0.00
								63428	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6028000001975	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1360	2			1	Magistralni put	08/03/2016 9:36
						Pravo službenosti Zabilježba prava službenosti u korist privrednog društva DOO, Hydro Bistrica, Podgorica, a na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave ugovora o ustanovljenju prava službenosti UZZ br. 36/16 od 17.02.2016.g.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Kurćehajić Haris, dipl pravnik