URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za uređenje prostora** **Br.032-352-5223-06/4-69/4** **27.11.2018.godine**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br.68/17) i podnijetog zahtjeva Konatar Zorana iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 147 (zona 1) koju čini dio katastarske parcele br.530/1 KO Bijelo Polje, uz uslov rušenja postojećeg objekta na parceli, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi", br.11/18).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	Konatar Zoran
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Na dijelu katastarske parcele br.530/1 KO Bijelo Polje koji čini urbanističku parcelu broj 147 (zona 1), prema postojećem stanju iz službene evidencije Uprave za nekretnine evidentirane su poslovne zgrade bruto površine osnove 197 m^2, spratnosti prizemlje. Sa katastarske parcele br.530/1 KO Bijelo Polje je potrebno ukloniti postojeći objekat kako bi se oslobodio prostor za novoplanirani objekat, a isti treba ukloniti shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17).	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 147 – zona 1 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Mogu se graditi i:	

	- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - hoteli; - trgovacki (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta; - poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl.; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; - komunalno-servisni objekti javnih preduzeca i privrednih društava koji služe potrebama podrucja. Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi: - stambeni objekti i poslovni apartmani; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca; - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice),u skladu sa tehnickim propisima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije i građenja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista – hotela, potrebno se voditi važećim "Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata".
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. **Napomena:** U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija je definisana koordinatama građevinskih linija. Regulaciona linija je definisana grafičkim prilogom Plan parcelacije i regulacije, koji je sastavni dio ovih uslova, gdje su date tačne pozicije i koordinate regulacionih linija.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno

	- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. - Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. - Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. - Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste. - Po obodu parcela ka saobracajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. - Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. - steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, - minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu,a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), - predvidjeti fontane ili sculpture, - sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, - ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, - sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, - kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, - predvidjeti hidrantsku mrežu - predvidjeti osvetljenje zelene površine.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).

13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (*Sl.list CG 64/17*).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17 Sekretarijat je aktom br.032-352-5223-06/4–69/3 od 06.11.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem" – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 07.11.2018.godine i i dana 12.11.2018 godine dostavio akt broj 30-20-06-7312. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:** Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5223-06/4–69/2 od 06.11.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica" zatražio uslove za priključenje.

	DOO Vodovod „Bistrica" je primio zahtjev 07.11.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3

časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.
Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.
Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.
Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.
U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

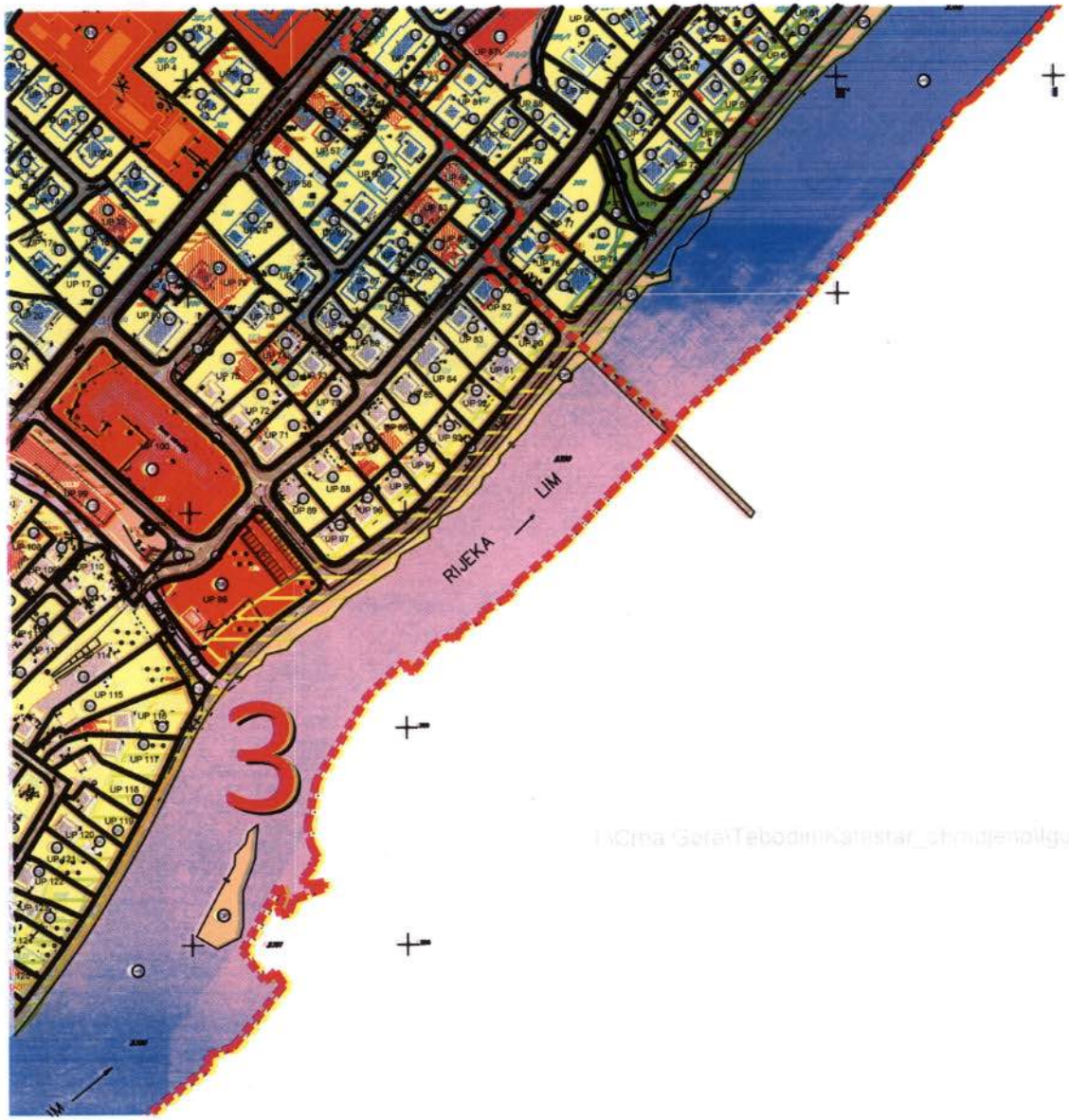
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 147 – zona 1 -
	Površina urbanističke parcele	343,00 m^2;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	548,80 m^2
	Maksimalna spratnost objekata	Pv+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (*prizemlja hotela, tržnica I sl.)* od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta

		koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Visoko prizemlje (**Pv**) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (**Pk**) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: stanovanje (na 1000 m2) ----------8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m2) ---------- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m2) ---------- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1000 m2) ---------- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m2) ---------- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m2) ---------- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) ------12 pm Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu.Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom

		saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%. Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

		- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Budimka Bošković
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Aleksandra Bošković
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	- akt broj 30-20-06-7312 od 09.11.2018 godine izdat od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6

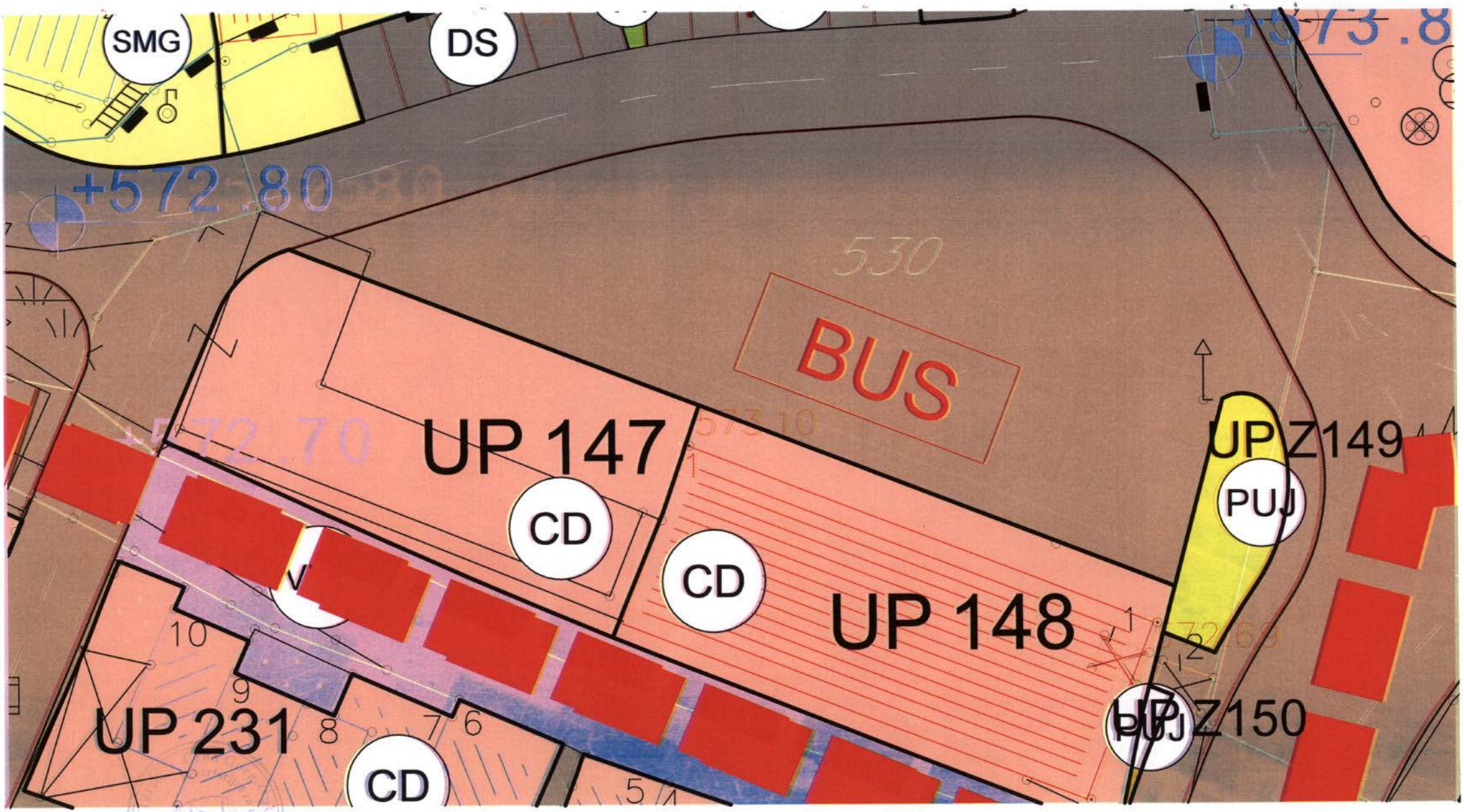
118a	507,30	243,50	1.699,46	0,48	3,35	Tip2	Su+P+4+Pk	SMG - Stanov. male gustine
119	565,85	169,76	565,85	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
120	415,89	124,77	415,89	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
Z121	2.774,21	/	/	/	/	/	/	PUJ- Zelenilo javne namjene
122	493,43	148,03	493,43	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
123	1.116,14	167,42	500,03	0,15	0,45	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
124	545,39	163,62	545,39	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
125	478,48	143,54	478,48	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
126	310,52	93,16	310,52	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
127	406,14	121,84	406,14	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
128	615,55	184,66	500,44	0,30	0,81	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
129	589,62	176,89	500,00	0,30	0,85	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
130	268,74	80,62	268,74	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
131	579,84	173,95	500,11	0,30	0,86	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
132	760,19	228,06	500,05	0,30	0,66	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
133	351,15	105,34	351,15	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
134	350,09	105,03	350,09	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
135	295,93	88,78	295,93	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
136	462,52	138,76	462,52	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
137	421,43	126,43	421,43	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
138	379,39	113,82	379,39	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
139	553,91	193,87	500,18	0,35	0,90	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
140	282,83	84,85	282,83	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
141	569,21	170,76	500,34	0,30	0,88	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
142	485,86	145,76	485,86	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
143	226,44	67,93	135,87	0,30	0,60	Tip2	P+1	SMG - Stanov. male gustine
144	475,81	142,74	475,81	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
145	236,58	130,12	260,24	0,55	1,10	Tip2	P+1	SMG - Stanov. male gustine
146	317,42	95,23	317,42	0,30	1,00	Tip1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
TS 2	25,40	/	/	/	/	/	/	IOE -Elektroenergetska infr.
147	343,00	171,50	548,80	0,50	1,60		Pv+2	CD - centralne djeltnosti
148	389,67	194,84	623,47	0,50	1,60		Pv+2	CD - centralne djeltnosti
Z149	57,30	/	/	/	/	/	/	PUJ- Zelenilo javne namjene
Z150	5,30	/	/	/	/	/	/	PUJ- Zelenilo javne namjene
151	432,50	216,25	216,25	0,50	0,50		Pv	CD - centralne djeltnosti
152	111,59	55,80	111,59	0,50	1,00		P+1	CD - centralne djeltnosti
154	2.694,25	/	/	/	/	/	/	GP - Ostalo na javnim
155	1.994,25	398,85	797,70	0,20	0,40		P+1	VO - VJERSKI OBJEKTI
156	415,48	124,64	623,22	0,30	1,50		P+3	CD - centralne djeltnosti
157	681,37	459,92	1.853,33	0,68	2,72		P+3	CD - centralne djeltnosti
158	527,77	158,33	633,33	0,30	1,20		P+3	CD - centralne djeltnosti
159	859,73	257,92	1.031,68	0,30	1,20		P+2	CD - centralne djeltnosti
160	1.599,81	799,90	2.399,71	0,50	1,50		P+2	CD - centralne djeltnosti
TS 3	29,49	/	/	/	/	/	/	IOE -Elektroenergetska infr.
TS 3a	25,39	/	/	/	/	/	/	IOE -Elektroenergetska infr.
161	553,31	165,99	500,19	0,30	0,90	Tip 3	P+2	SS - stanovanje srednjih gustina
162	496,64	148,99	496,64	0,30	1,00	Tip 3	P+2	SS - stanovanje srednjih gustina
164	534,51	160,35	500,31	0,30	0,94	Tip 3	P+2	SS - stanovanje srednjih gustina
165	643,11	192,93	500,34	0,30	0,78	Tip 3	P+2	SS - stanovanje srednjih gustina
166	359,31	107,79	359,31	0,30	1,00	Tip 3	P+2	SS - stanovanje srednjih gustina
167	392,40	117,72	392,40	0,30	1,00	Tip 3	P+2	SS - stanovanje srednjih gustina
168	300,90	90,27	300,90	0,30	1,00	Tip 1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
168a	455,28	136,58	500,35	0,30	1,10	Tip 3	P+2	SS - stanovanje srednjih gustina
169	788,77	236,63	500,08	0,30	0,63	Tip 3	P+2	SS - stanovanje srednjih gustina
170	382,16	114,65	382,16	0,30	1,00	Tip 3	P+2	SS - stanovanje srednjih gustina
171	534,94	160,48	534,94	0,30	1,00	Tip 3	P+2	SS - stanovanje srednjih gustina
172	762,51	228,75	500,21	0,30	0,66	Tip 3	P+2	SS - stanovanje srednjih gustina
173	490,37	147,11	490,37	0,30	1,00	Tip 3	P+2	SS - stanovanje srednjih gustina
175	361,10	108,33	361,10	0,30	1,00	Tip 3	P+2	SS - stanovanje srednjih gustina
176	701,76	210,53	500,35	0,30	0,71	Tip 3	P+2	SS - stanovanje srednjih gustina
177	380,64	114,19	380,64	0,30	1,00	Tip 1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
178	551,49	165,45	500,20	0,30	0,91	Tip 1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
179	528,32	158,50	500,32	0,30	0,95	Tip 1	P+2	SMG - Stanov. male gustine
180	635,73	190,72	500,32	0,30	0,79	Tip 1	P+2	SMG - Stanov. male gustine

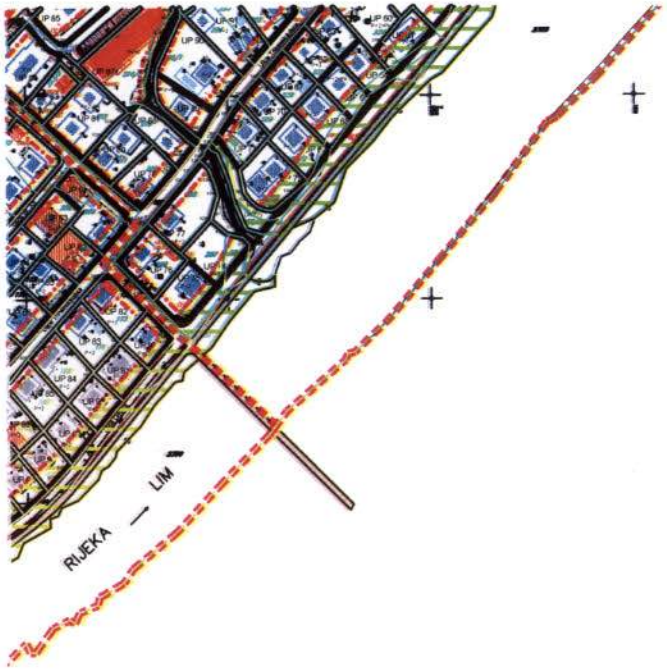


- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Zizica — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- SMS — Površine za stanovanje male gustine
- SS — Površine za stanovanje srednje gustine
- SV — Površine za stanovanje veće gustine
- CD — Površine za centralne djelatnosti
- MN — Površine za mješovite namjene
- T1 — Površine za turizam - hoteli
- ŠS — Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- K — Površine za kulturu
- Z — Površine za zdravstvenu zaštitu
- SR — Površine za sport i rekreaciju
- PM — Pojedinačna kulturna dobra
- VO — Površine za vjerske objekte
- GP — Površine za groblja
- NJ — Površine javne namjene
- NO — Površine ograničene namjene
- OP — Ostale prirodne površine
- VP — Površine kopnenih voda
- IE — Objekti elektroenergetske infrastrukture
- DS — Drumski saobraćaj
- Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra


SMG
DS
+572.80
530
BUS
UP 147
CD
CD
UP 148
UP Z149
PUJ
UP Z150
PUJ
UP 231
CD
10
9
8
7
6
5
4



UO.

Površina zahvata plana 86 ha

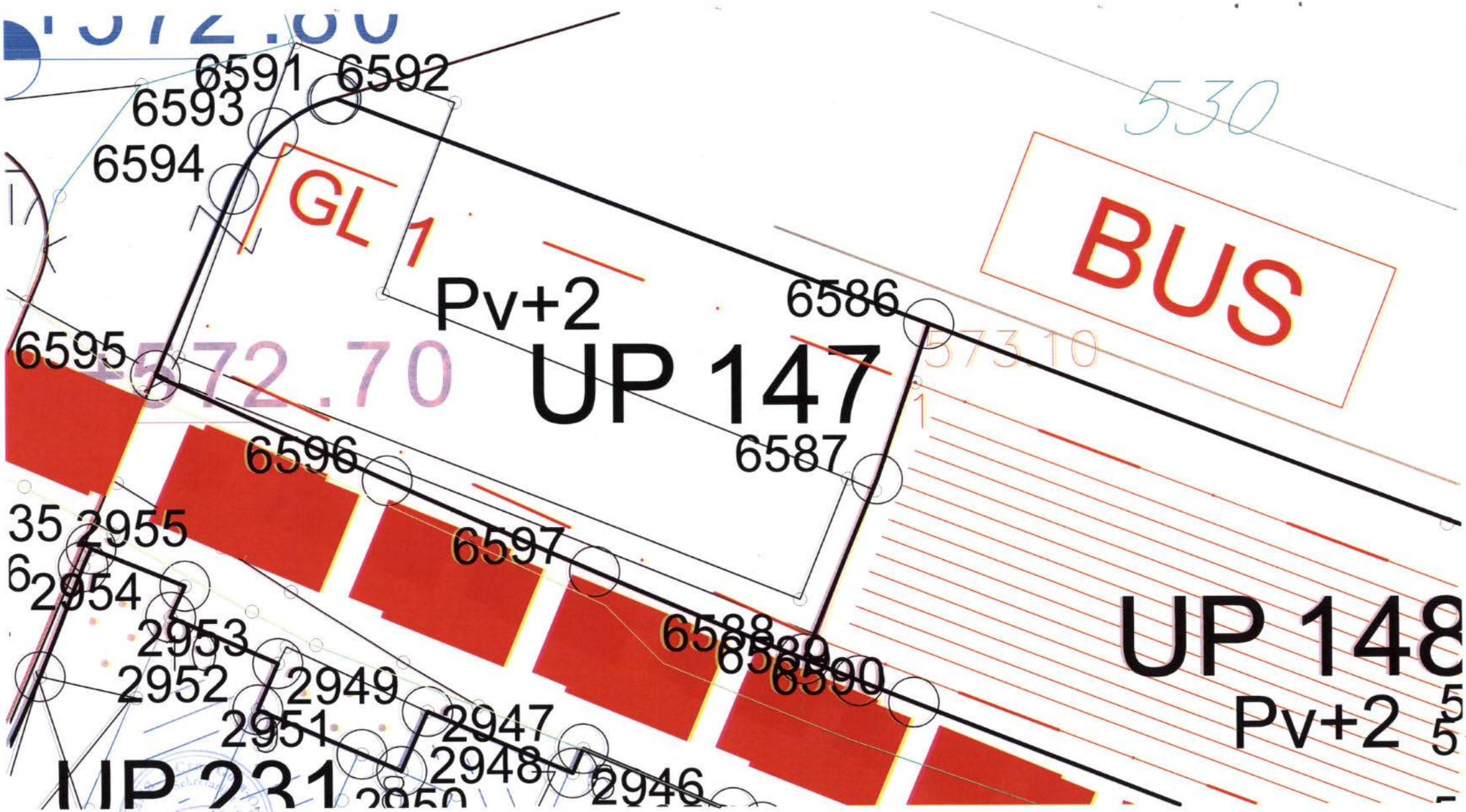
LEGENDA

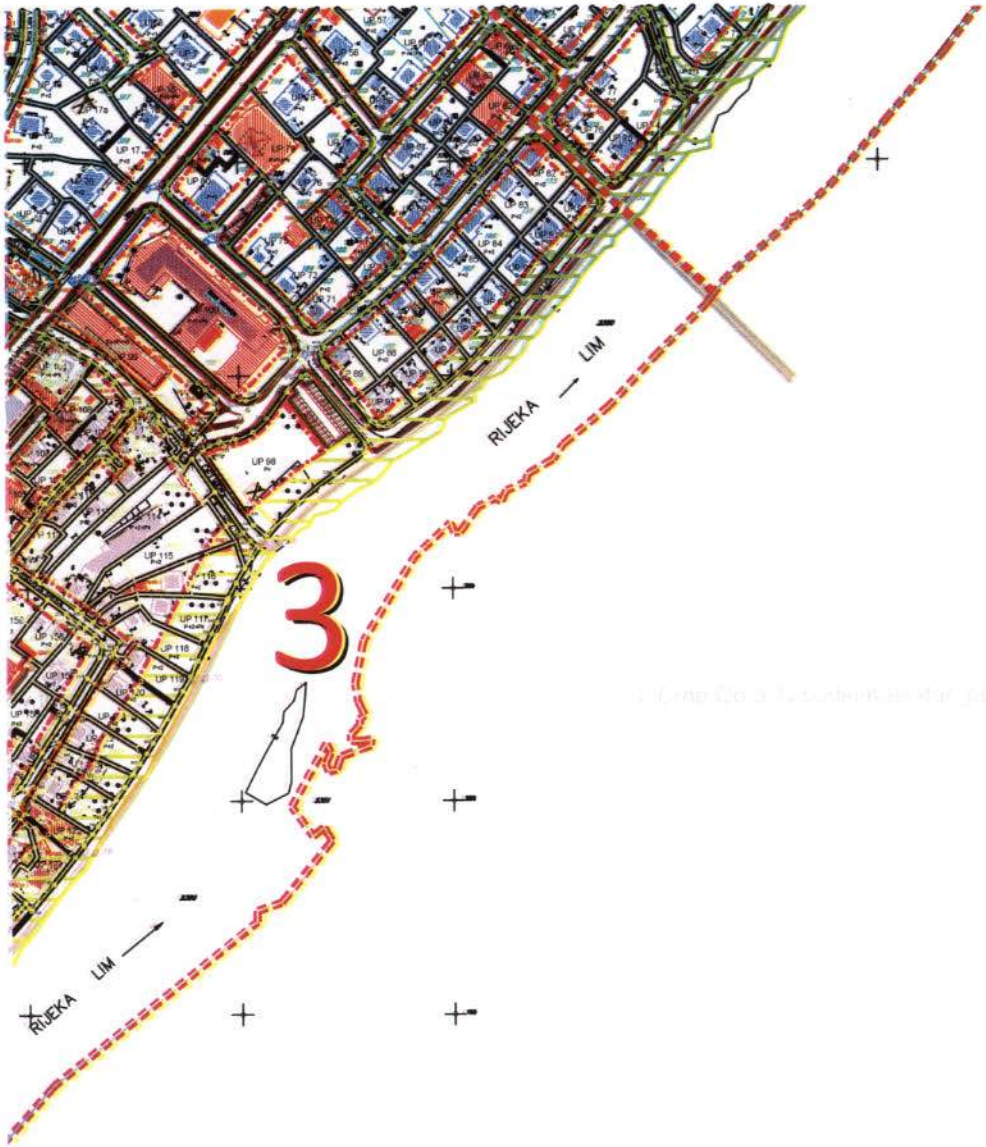
- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Žitića — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benziska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje


6591
6592
6593
6594
GL 1
Pv+2
6586
6595
UP 147
6596
6587
35
2955
6597
2954
2953
6588
6589
6590
2952
2949
2951
2947
2948
2946
UP 231
530
BUS
573.10
UP 148
Pv+2



- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomoso Zizica — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Regulaciona linija RL
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benziska pumpa
- Željezniča pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

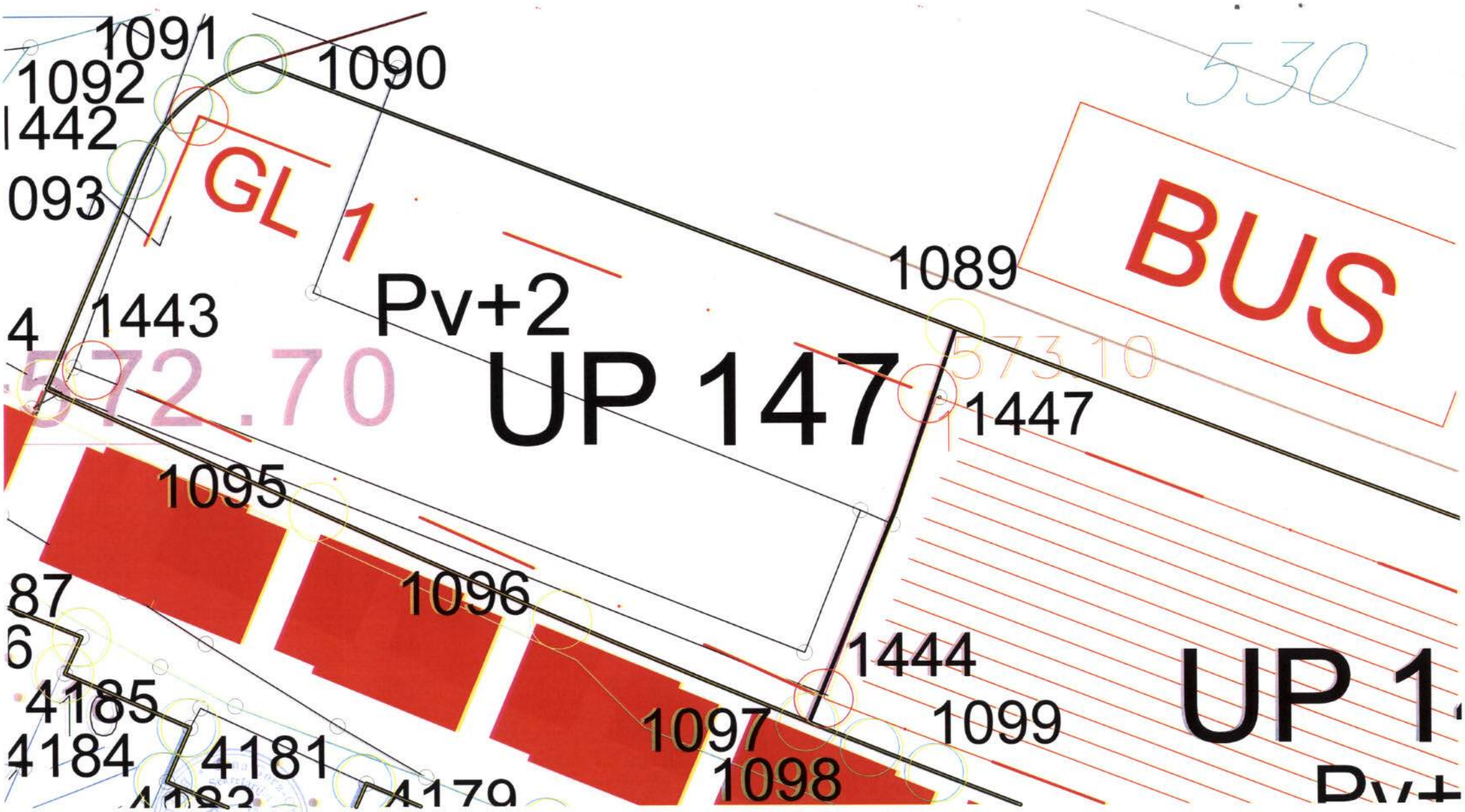
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

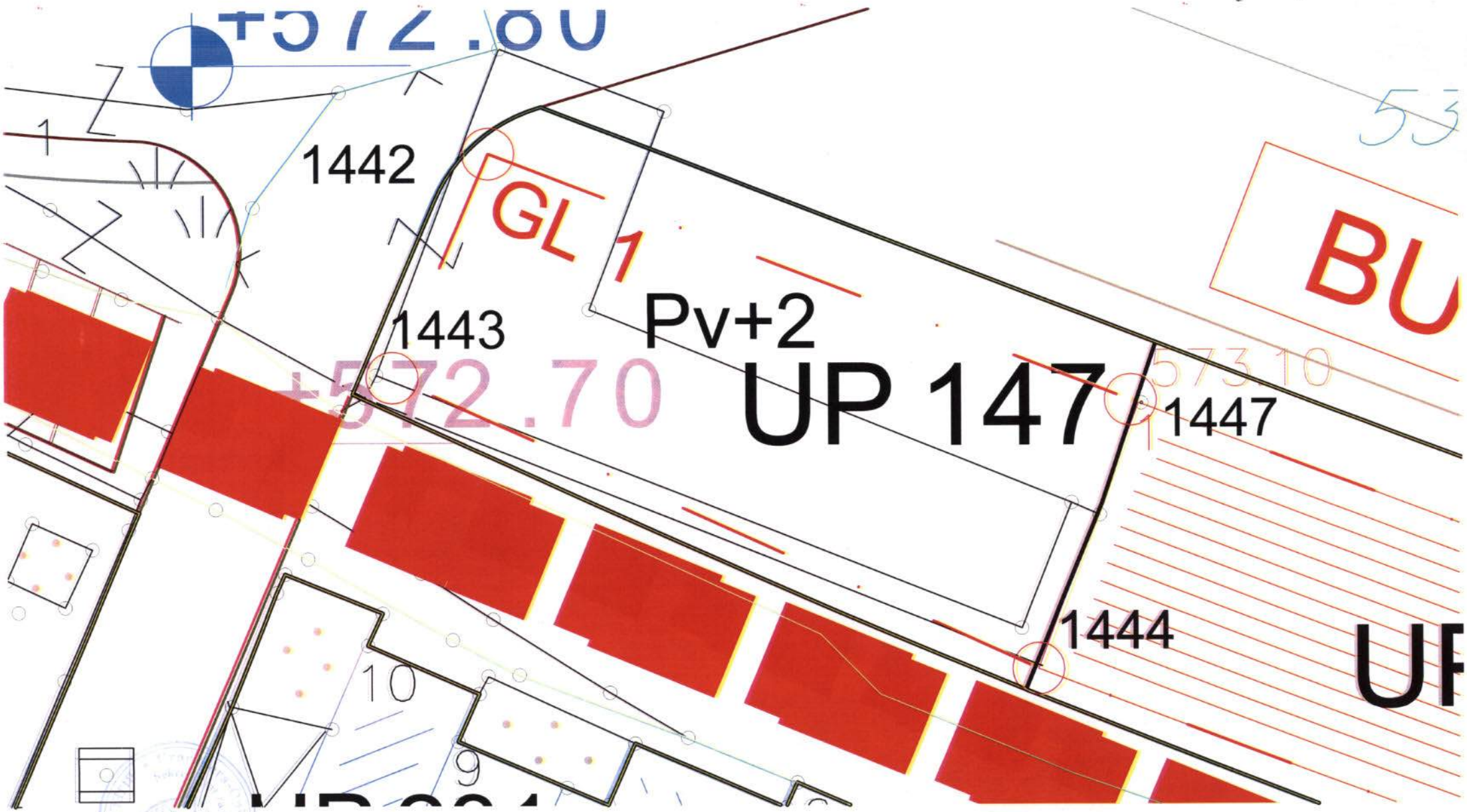
Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama građ. i reg. linija

Investitor	Oznaka sjever
	N

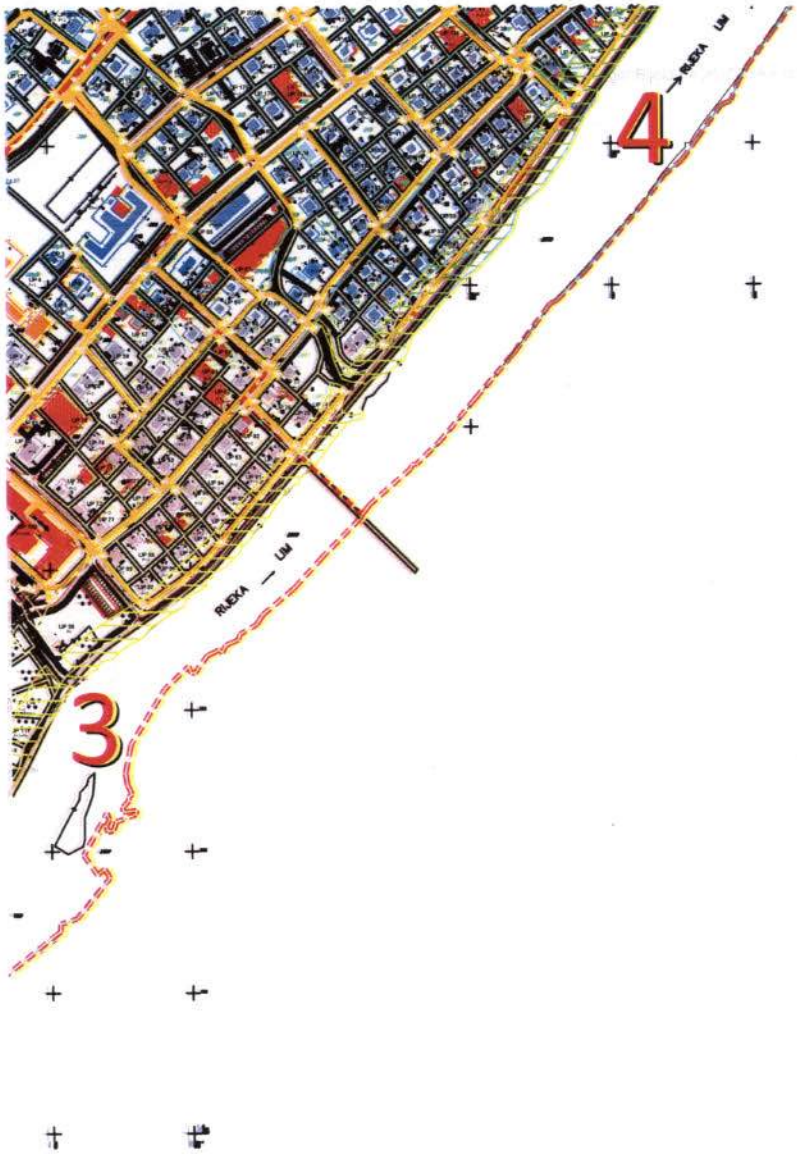

1091
1092
1442
093
1090
530
GL 1
BUS
1089
Pv+2
4
1443
572.70
UP 147
573.10
1447
1095
87
6
1096
1444
4185
4184
4181
1097
1098
1099
UP 1
Pv+

4		6588	7398362.521	4766566.3
18		6589	7398364.579	4766565.466
53		6590	7398366.642	4766564.643
15		6586	7398367.279	4766578.993
18		6591	7398344.959	4766587.631
4		6592	7398344.844	4766587.597
		6593	7398342.571	4766586.325
99		6594	7398341.051	4766584.209
4	P:342.67	6595	7398338.035	4766577.157
6		6596	7398346.804	4766573.123
5		6597	7398354.626	4766569.627
79		6588	7398362.521	4766566.3
05		6587	7398365.3	4766573.1
4		6598	7398363.129	4766603.859
79		6599	7398364.289	4766604.009

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora


1442
GL 1
1443
Pv+2
UP 147
1447
1444
BU
UP
10
9

	4766166.763	1140	7398161.668	4766474.713	1322	7398228.426
	4766150.824	1141	7398152.136	4766478.14	1323	7398226.274
	4766114.892	1142	7398139.329	4766478.466	1324	7398229.214
	4766096.69	1143	7398140.789	4766455.488	1325	7398227.296
	4766110.789	1144	7398167.598	4766449.968	1326	7398230.879
	4766101.329	1145	7398181.338	4766440.005	1327	7398228.727
	4766175.142	1146	7398197.092	4766429.027	1328	7398231.286
	4766165.582	1147	7398207.249	4766436.407	1329	7398229.672
	4766171.646	1148	7398217.033	4766443.516	1330	7398343.09
	4766154.773	1149	7398227.744	4766451.299	1331	7398339.595
	4766192.818	1150	7398237.149	4766458.133	1332	7398363.108
	4766178.22	1151	7398193.576	4766473.594	1333	7398388.561
	4766149.437	1152	7398197.602	4766474.239	1334	7398392.206
	4766157.249	1153	7398215.969	4766488.029	1335	7398366.462
	4766161.527	1154	7398143.277	4766532.308	1336	7398398.028
	4766169.455	1155	7398137.14	4766507.73	1337	7398391.266
	4766170.999	1156	7398136.851	4766489.033	1338	7398390.939
	4766177.092	1157	7398143.869	4766488.854	1339	7398391.005
	4766185.044	1158	7398149.705	4766488.706	1340	7398393.766



LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Zlatica — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- II kategorija zastite - zeleni pojas
- TC — Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
- TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
- TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
- TK okno - postojeće kablovsko okno
- Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
- Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406

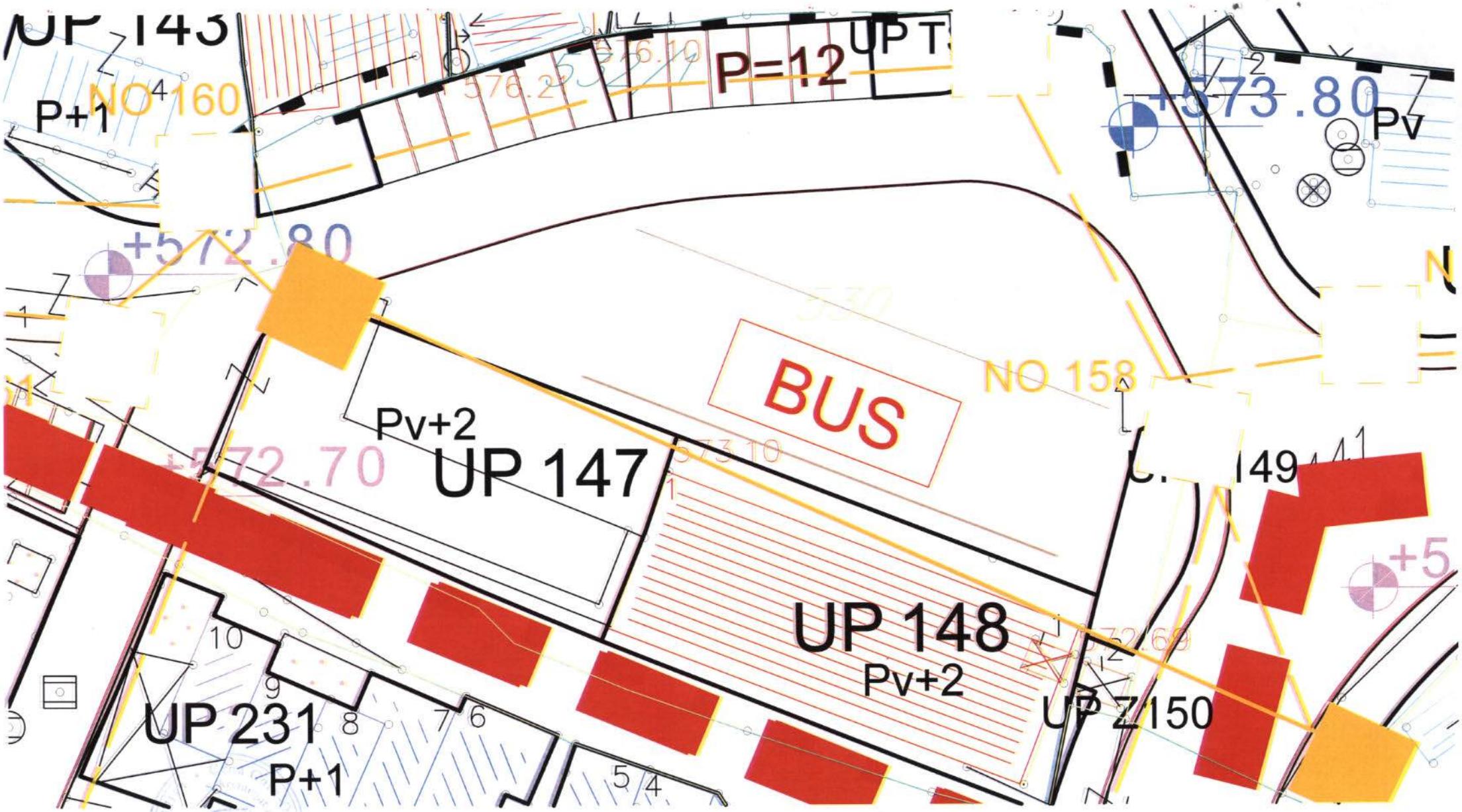
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

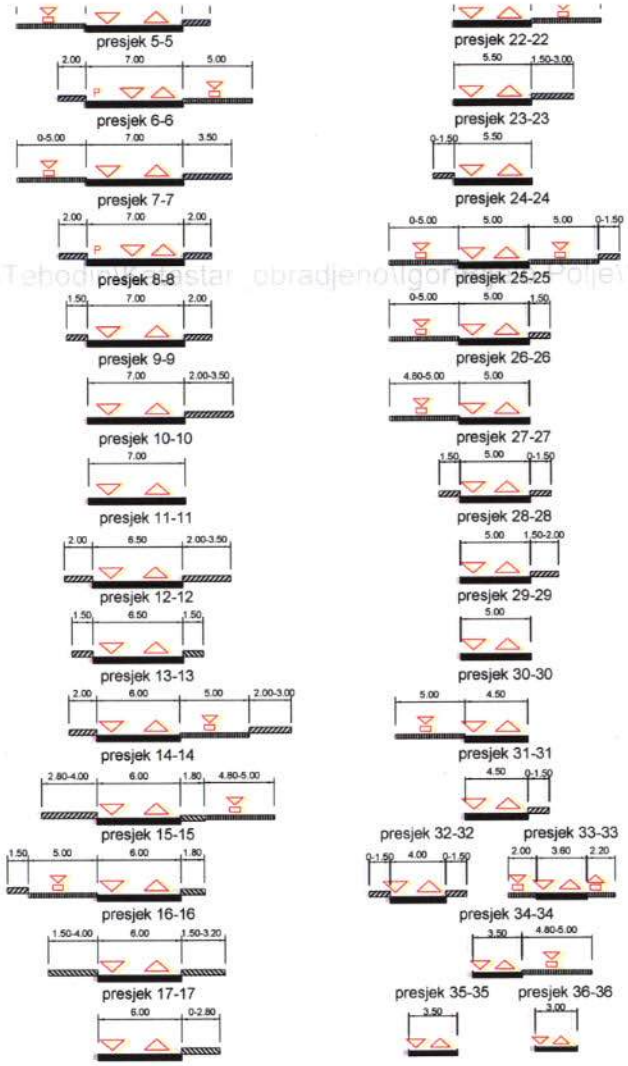
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektronska komunikaciona (*Telekomunikaciona*) infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
	N


P+1
NO 160
P=12
+573.80
Pv
+572.80
BUS
NO 158
Pv+2
UP 147
+572.70
149
UP 148
Pv+2
UP 231
P+1
UP Z150



55	7398566.54	4766901.71	130	7398498.54	4766451.90	206	7398486.31	4766364.25
56	7398465.63	4767027.63	131	7398421.17	4766502.17	207	7398732.13	4766411.54
57	7398598.75	4766936.13	132	7398526.05	4766440.29	208	7398626.04	4767075.83
58	7398547.53	4766751.12	133	7398420.22	4766403.93	209	7398508.65	4766158.46
59	7398463.89	4766654.70	134	7398410.07	4766410.60	210	7398392.47	4766032.23
60	7398251.64	4766545.60	135	7398426.00	4766400.12	211	7398530.59	4766075.85
61	7398240.86	4766539.45	136	7398394.70	4766317.82	212	7398626.63	4767180.02
62	7398214.05	4766536.41	137	7398424.10	4766306.87	213	7398671.77	4766359.53
63	7398236.61	4766529.29	138	7398448.73	4766294.48	214	7398703.53	4766814.16
64	7398255.07	4766520.52	139	7398483.20	4766362.36			
65	7398206.11	4766561.59	140	7398470.16	4766370.97			
66	7398836.53	4766842.29	141	7398529.60	4766336.28			
67	7399430.27	4767086.21	142	7398540.95	4766350.27			
68	7399224.02	4766984.98	143	7398564.05	4766331.59			
69	7399185.20	4766954.36	144	7398609.99	4766384.32			
70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.09			
71	7399144.00	4766921.87	146	7398637.20	4766368.23			
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69			
73	7399093.76	4766933.07	148	7398593.64	4766198.32			

LEGENDA

- granica zahvata detaljn og urbanističkog plana
- granice i broj zone
- granica vlasništva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- kategorija za štite prirodne ba štine
- planirane saobraćajnice
- nazivi objekata, ulica , rijeka
- 13 Oznaka presjeka saobracajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- T142 oznake tangenti saobr.
- 39 kote saobracajnice
- nivelacija saobraćajnica
- tunel
- most / podzemni prolaz
- autobusko stajalište
- benzinska pumpa
- željeznička pruga
- željezničko stajalište
- javni parking/garaža

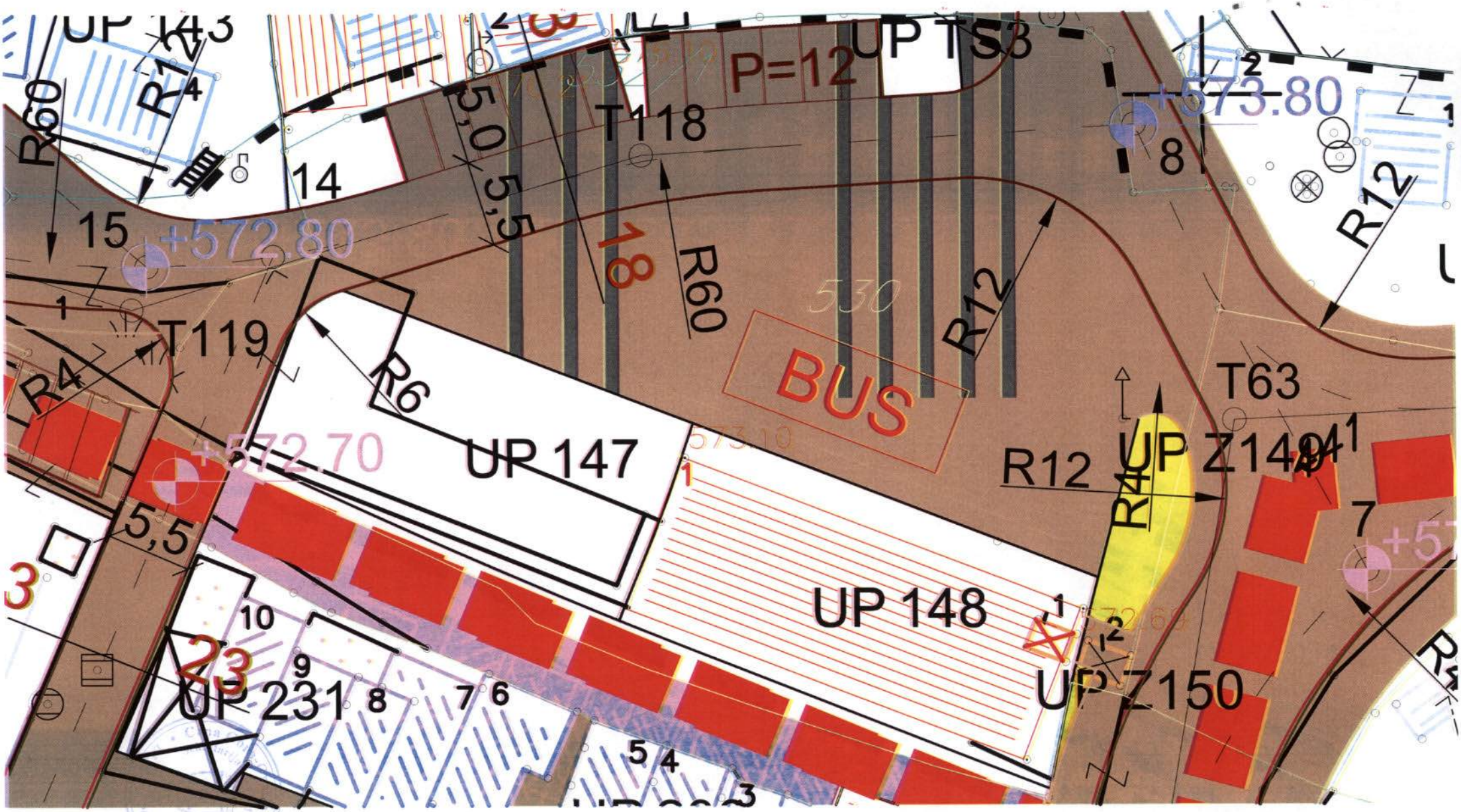
Površina zahvata plana 86 ha

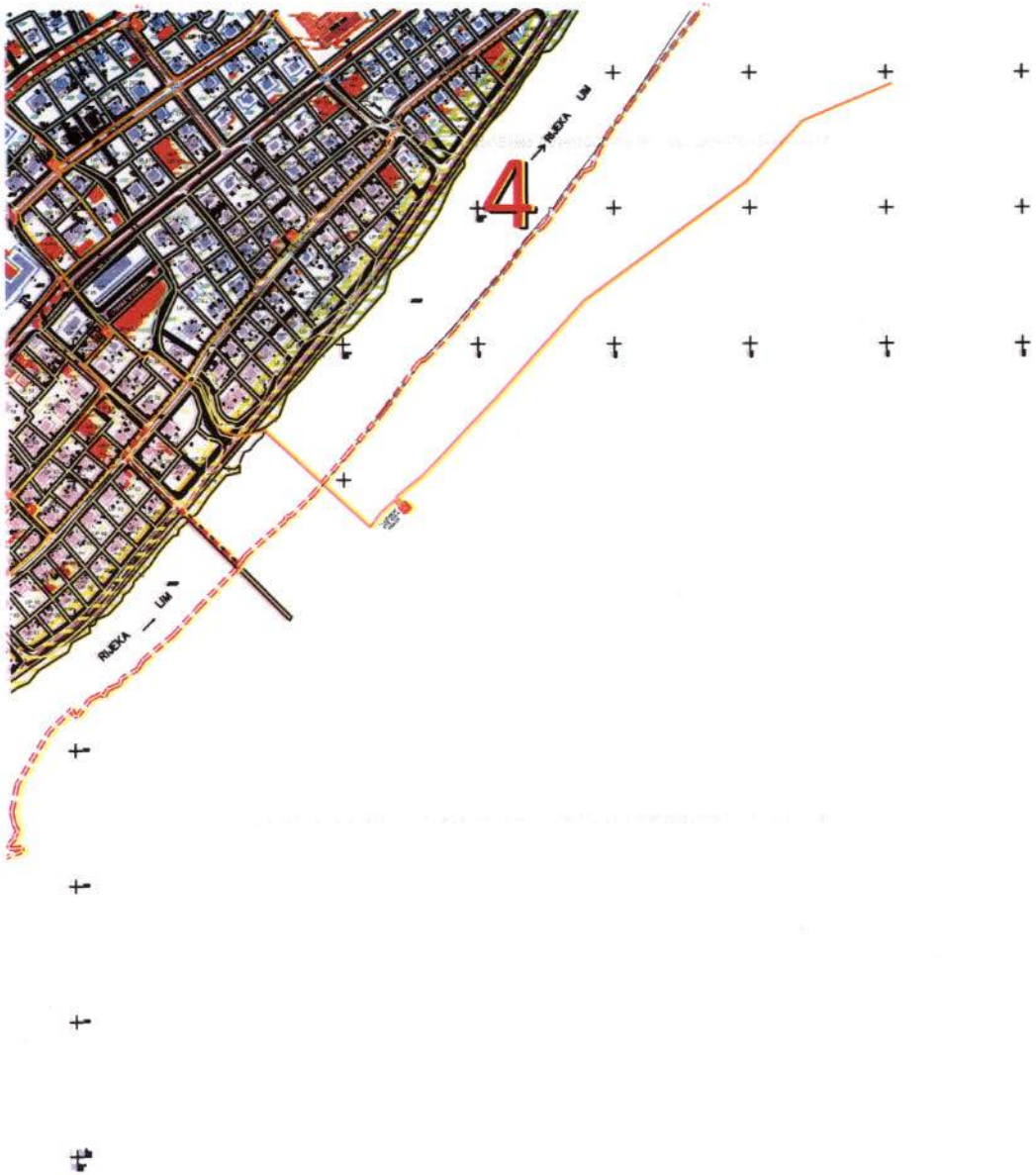
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obradivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	07

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA							
T1	7397857.72	4768214.54	T64	7398499.01	4766583.71	T127	7399127.81	4767005.22
			T65	7398683.45	4766703.16	T128	7399281.81	4767056.22


UP 143
R12
R60
4
14
15
+572.80
1
T119
R4
R6
UP 147
+572.70
5,5
3
23
10
9
UP 231
8
7
6
5
4
UP TS3
P=12
T118
5,5
5,5
18
R60
530
R12
BUS
+573.80
2
8
R12
T63
R12
UP Z149
R4
1
7
UP 148
1
2
UP Z150



Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice zone
- broj zone
- granica vlasnistva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- postojeci objekti
- pomocni objekti
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Oznaka urbanisticke parcele
- Broj zone urbanisticke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Visinske kote *(apsolutne)*
- Mostovi, nadvoznjaci
- Tuneli, podvoznjaci
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova

LEGENDA

- Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova

Zaštićena kulturna dobra
Spomen obilježje
Civilna arhitektura
Sakralna arhitektura
Ambijentalna cjelina
Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

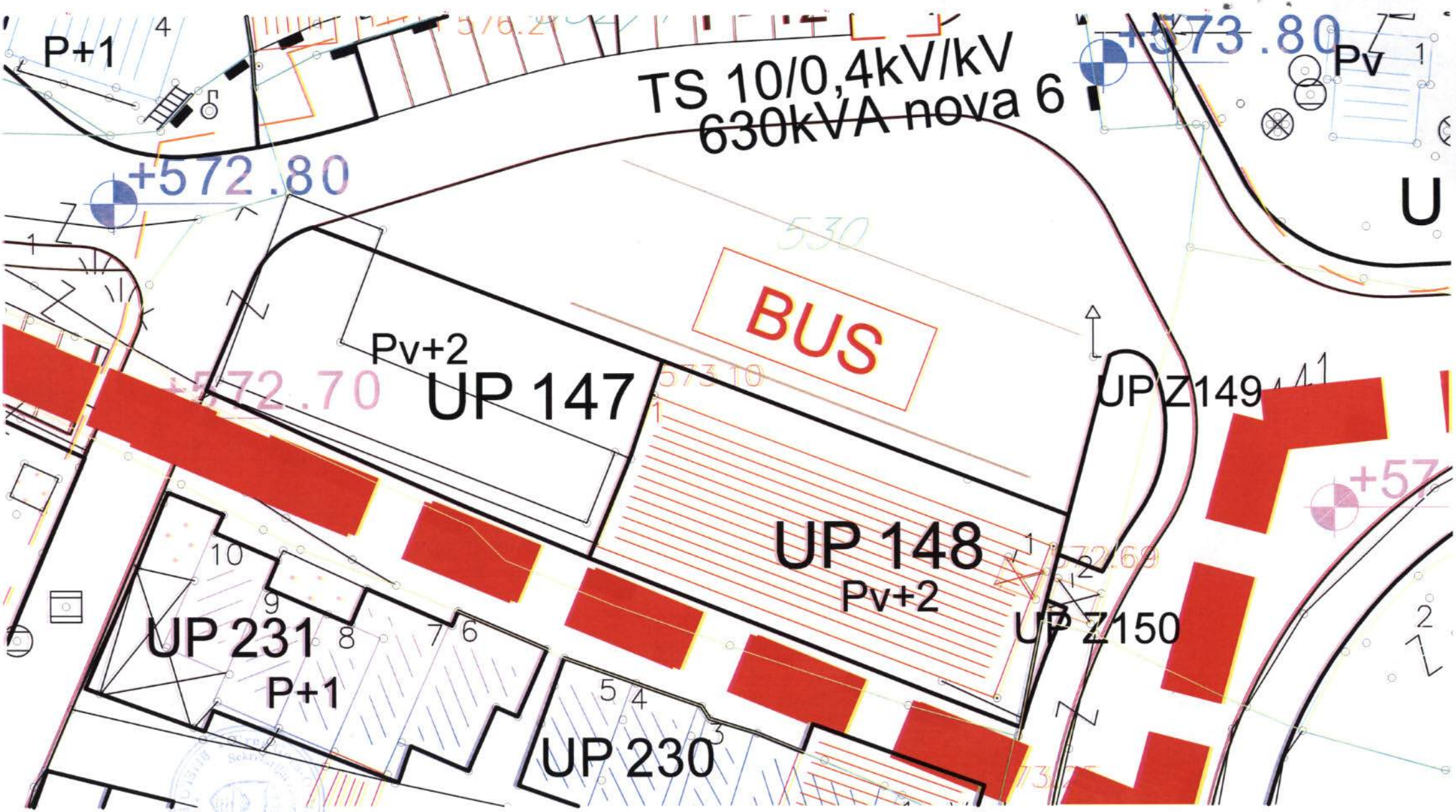
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

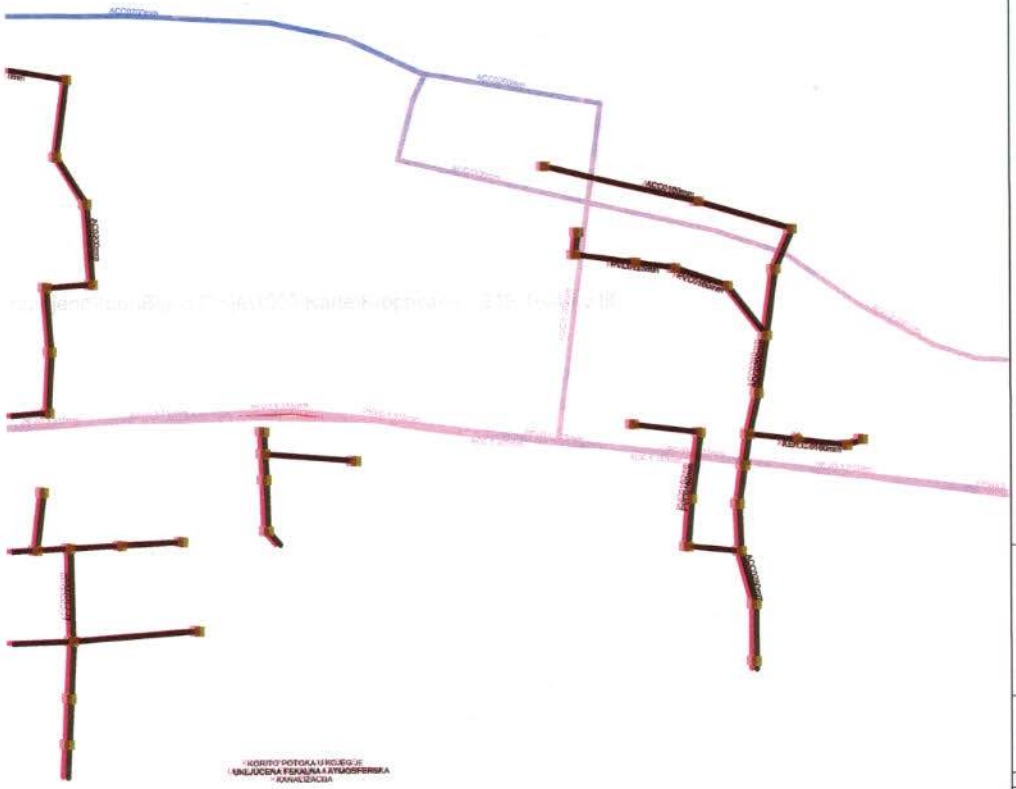
Elektroenergetska infrastruktura - plan

Investitor

Oznaka sjevera

N


P+1
TS 10/0,4kV/kV
630kVA nova 6
+573.80
Pv
+572.80
U
530
BUS
Pv+2
UP 147
+572.70
UP Z149
UP 148
Pv+2
UP Z150
UP 231
P+1
UP 230

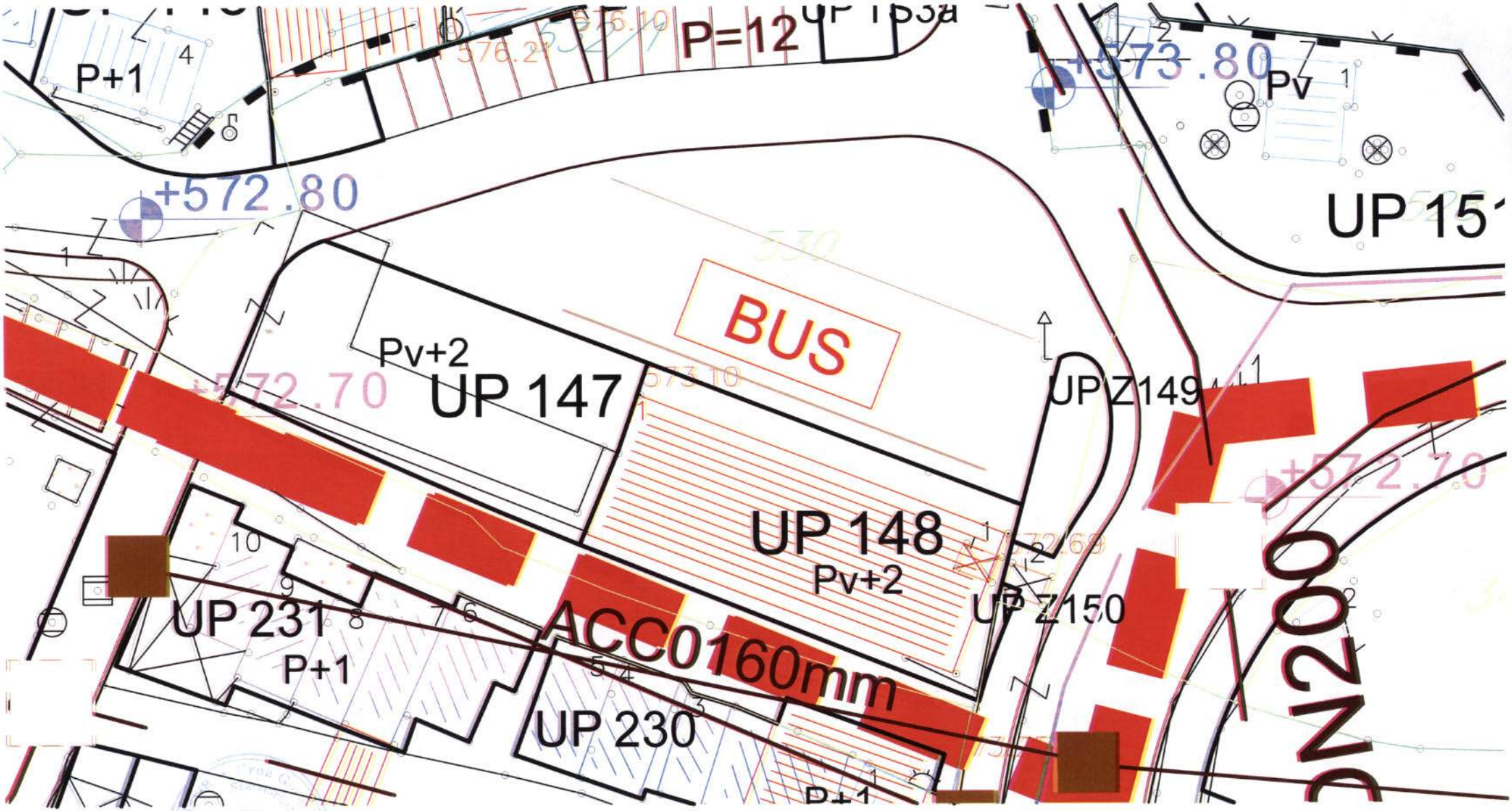


UP 123	Oznaka urbanisticke parcele
	Granica urbanisticke parcele
P+1	Spratnost objekata
VPS	površine kopnenih voda
	postojeci vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - *izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem*
	planirani rezervoar
	postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojece reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
	planirano reviziono okno fekalne kan.
	smjer odvodjenja fekalne kan.
	postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
	postojece reviziono okno atmosferske kan.
	planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
	smjer odvodjenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N


P+1
P=12
+573.80
Pv
+572.80
UP 15
BUS
Pv+2
UP 147
UP Z149
+572.70
UP 148
Pv+2
UP Z150
UP 231
P+1
ACC0160mm
UP 230
DN200

PŠ Park šuma

PU Pješačka ulica

Zelene površine ograničene namjene

ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova

ZA Zelenilo administrativnih objekata

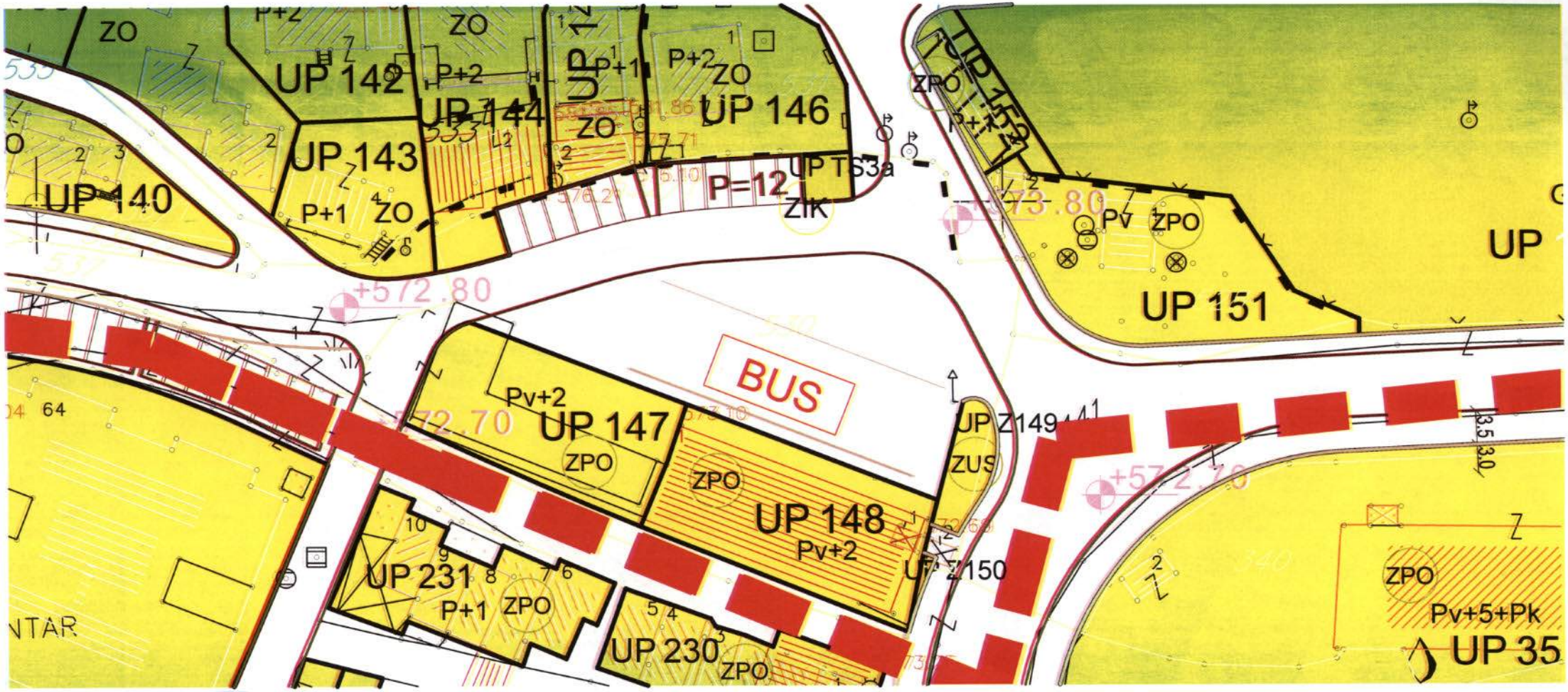
ZPO Zelenilo poslovnih objekata

ZVO Zelenilo vjerskih objekata

SRP Sportsko-rekreativne površine

ZOP Zelenilo objekata prosvete

ZOZ Zelenilo objekata zdravstva

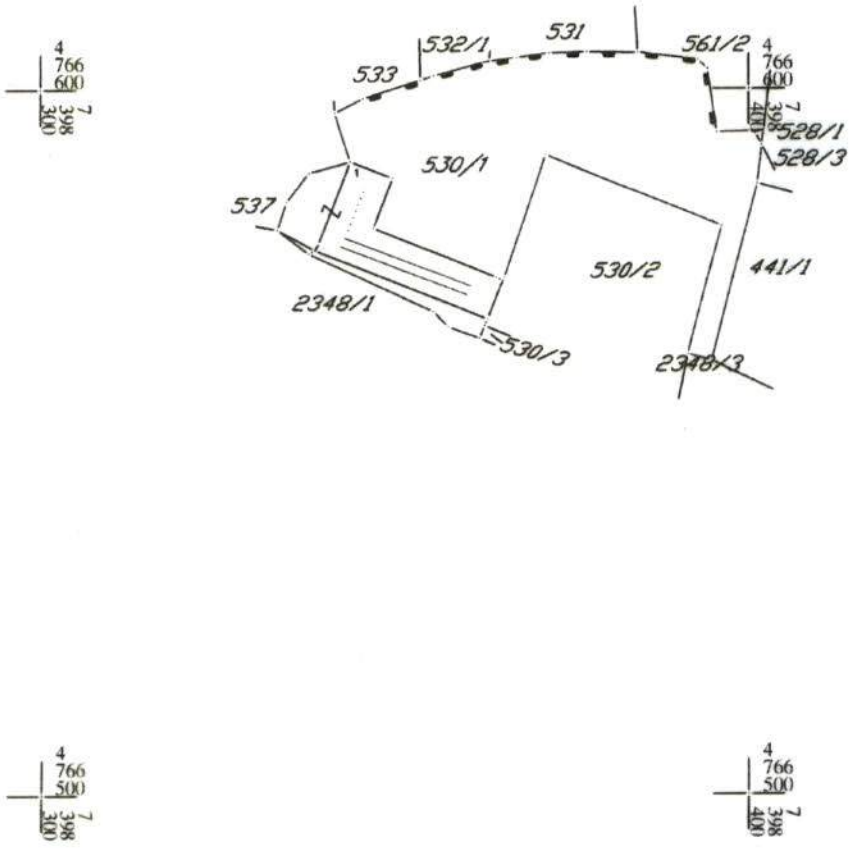

ZO
P+2
UP 142
UP 144
UP 143
P+1
ZO
UP 140
P+1
ZO
P+2
ZO
UP 146
UP TS3a
P=12
ZIK
ZPO
UP 152
P+1
Pv
ZPO
UP 151
UP
+572.80
BUS
Pv+2
UP 147
ZPO
ZPO
UP 148
Pv+2
UP Z149
ZUS
UP Z150
UP 231
P+1
ZPO
UP 230
ZPO
ZPO
Pv+5+Pk
UP 35
64
NTAR

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-266/2018
Datum: 30.10.2018.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 530/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ministarstvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNINE
CRNA GORA
PODGORICA

Ovjerava
Službeno lice:

28000000021
105-956-9129/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-9129/2018
Datum: 30.10.2018
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuOPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5223-06/4-69/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3152 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
530	1		10 29		SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu VIŠE OSNOVA		1323	0.00
530	1	1	10 29		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		197	0.00
								1520	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9200790210961	D.S.PROIZVOD.PROMETNO PRED.BJELASICA BIJELO POLJE Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/4
0000002075431	DOO NOVOPREVOZ KONATARI BB Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	152/1520
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002217937	INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND C.GORE AD BULEVAR REVOLUCIJE BR.11 PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	137/1520
1408959280013	MUŠOVIĆ AĆIF MURAT LIPNICA LIPNICA Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/8
0000002010801	REPUBLIČKI FOND PIO UL.JOLA PILETIĆA BR.2 Podgorica	Sukorišćenje	68/1520
0000002010925	ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE CRNE GORE BULEVAR REVOLUCIJE 3 Bijelo Polje	Sukorišćenje	23/1520
2412959280014	KONATAR RATKO ZORAN UNEVINA Unevina	Sukorišćenje	3/8

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
530	1	1	Poslovne zgrade u privredi -	0	P 197	/
530	1	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 2	1	P 56	Svojina 1/1 MUŠOVIĆ AĆIF MURAT 1408959280013 LIPNICA LIPNICA Bijelo Polje
530	1	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 1	2	P 56	Svojina 1/1 KONATAR RATKO ZORAN 2412959280014 UNEVINA Unevina

Datum i vrijeme štampe 30.10.2018. 14:15:10

2081303

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
530	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA 1	3	P 27	Svojina 1/1 SALEMOVIĆ AVDO BESIM 0509957280021 UL.DJ. STANIČA Bijelo Polje Bijelo Polje
530	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA 1	4	P 17	Svojina 1/1 KOLIĆ UMER MEHO 3005947280026 PODA Poda
530	1	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 1	5	P 29	Susvojina 1/2 MUŠOVIĆ AĆIF MURAT 1408959280013 LIPNICA LIPNICA Bijelo Polje Susvojina 1/2 KONATAR RATKO ZORAN 2412959280014 UNEVINA Unevina

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
530	1			1	Zemljište uz privrednu zgradu	23/02/2015 10:56	Zabilježba žalbe Žalba DOO "Eko meduze" Bijelo Polje iz B.Polja na rje šenje ovog organa br.954-105-1332/1-2013 od 23.01.2015. godine, na sukorisnički idealni dio od 1/4 kat parcele br. 530/1 upisan na ime DS Proizvodno prometno preduzeće „ Bjelasica".
530	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	23/02/2015 10:56	Zabilježba žalbe Žalba DOO "Eko meduze" Bijelo Polje iz B.Polja na rje šenje ovog organa br.954-105-1332/1-2013 od 23.01.2015. godine, na sukorisnički idealni dio od 1/4 kat parcele br. 530/1 upisan na ime DS Proizvodno prometno preduzeće „ Bjelasica".

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Datum i vrijeme štampe 30.10.2018. 14:15:10

2081304

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno 12. 11. 2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijedn.
06/4	5506		

CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	**Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica,** *Ul.I. Milutinovića br. 12* *tel: +382 20 408 400* *fax: +382 20 408 413* *www.cedis.me*	**Sektor za pristup mreži** **Služba za pristup mreži Regiona 6** *Ul.Vologdina bb, Bijelo Polje* *tel:+382 487 168* *fax:+382 487 168* *Br. 30-20-06-7312* *U B.Polju 09.11.18, 2018. godine*

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018.godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-5223-06/4-69/3 od 06.11.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-7192 od 07.11.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, vlasnika Konatar Zorana iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 530/1 KO Bijelo Polje, ul. Lješnička bb, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Inženjer III u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević,spec.el.ing.

.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almaš Čekić,dipl.el.ing.

.....

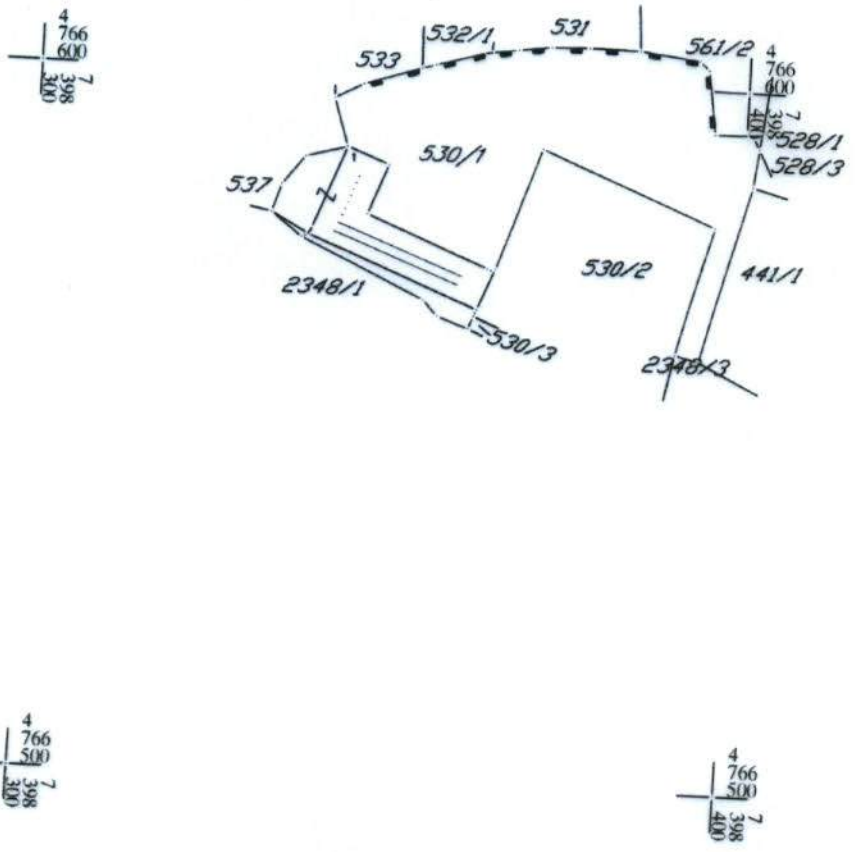
Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora,Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-266/2018
Datum: 30.10.2018.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 530/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Crna Gora - Ministarstvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODGORICA
20

Ovjerava
Službeno lice:

28000000021
105-956-9129/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-9129/2018
Datum: 30.10.2018
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuOPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5223-06/4-69/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3152 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
530	1		10 29		SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu VIŠE OSNOVA		1323	0.00
530	1	1	10 29		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		197	0.00
								1520	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9200790210961	D.S.PROIZVOD.PROMETNO PRED.BJELASICA BIJELO POLJE Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/4
0000002075431	DOO NOVOPREVOZ KONATARI BB Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	152/1520
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002217937	INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND C.GORE AD BULEVAR REVOLUCIJE BR.11 PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	137/1520
1408959280013	MUŠOVIĆ AĆIF MURAT LIPNICA LIPNICA Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/8
0000002010801	REPUBLIČKI FOND PIO UL.JOLA PILETIĆA BR.2 Podgorica	Sukorišćenje	68/1520
0000002010925	ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE CRNE GORE BULEVAR REVOLUCIJE 3 Bijelo Polje	Sukorišćenje	23/1520
2412959280014	KONATAR RATKO ZORAN UNEVINA Unevina	Sukorišćenje	3/8

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
530	1	1	Poslovne zgrade u privredi -	0	P 197	/
530	1	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 2	1	P 56	Svojina 1/1 MUŠOVIĆ AĆIF MURAT 1408959280013 LIPNICA LIPNICA Bijelo Polje
530	1	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 1	2	P 56	Svojina 1/1 KONATAR RATKO ZORAN 2412959280014 UNEVINA Unevina

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
530	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA 1	3	P 27	Svojina 1 / 1 SALEMOVIĆ AVDO BESIM 0509957280021 UL.DJ. STANIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje
530	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA 1	4	P 17	Svojina 1 / 1 KOLIĆ UMER MEHO 3005947280026 PODA Poda
530	1	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 1	5	P 29	Susvojina 1 / 2 MUŠOVIĆ AĆIF MURAT 1408959280013 LIPNICA LIPNICA Bijelo Polje Susvojina 1 / 2 KONATAR RATKO ZORAN 2412959280014 UNEVINA Unevina

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
530	1			1	Zemljište uz privrednu zgradu	23/02/2015 10:56	Zabilježba žalbe Žalba DOO "Eko meduze" Bijelo Polje iz B.Polja na rje šenje ovog organa br.954-105-1332/1-2013 od 23.01.2015. godine, na sukorisnički idealni dio od 1/4 kat parcele br. 530/1 upisan na ime DS Proizvodno prometno preduzeće „ Bjelasica".
530	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	23/02/2015 10:56	Zabilježba žalbe Žalba DOO "Eko meduze" Bijelo Polje iz B.Polja na rje šenje ovog organa br.954-105-1332/1-2013 od 23.01.2015. godine, na sukorisnički idealni dio od 1/4 kat parcele br. 530/1 upisan na ime DS Proizvodno prometno preduzeće „ Bjelasica".

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Datum i vrijeme štampe 30.10.2018. 14:15:10

2081304