

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-5042-06/4-66/5 05.11.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju dijela ulice Mojковаčke od završetka raskrsnice sa ulicom Jadranskom do tjemena At 01	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	DUP-om Medanovići – grafički dio saobraćajna infrastruktura u postojećem stanju evidentirana je ulica Mojковаčka. Unutar zone zahvata DUP-a Medanovići najvažnija saobraćajnica je Mojковаčka ulica. Ona je prilaz bolnici, a od ove ulice se odvaja lokalni put za Cerovo L42.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Planirana je rekonstrukcija ove ulice koja će se vršiti kroz rekonstrukciju postojeće ulice i izgradnju uključno isključnih traka za raskrsnicu sa ulicom Jadranskom (za čiju	

rekonstrukciju su već propisani UTU). Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XY na grafičkom prilogu. Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa primjerenim padovima. Orjentaciono su date visinske kote raskrsnica i karakterističnih tačka.

U grafičkom prilogu – „Plan saobraćajne infrastrukture” dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje, kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Osovina saobraćajnice je definisana koordinatama tačaka.

Prilikom izrade Glavnog projekata moguće je manje odstupanje od zadatih koordinata u cilju ekonomičnijeg rješenja i u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.

Na ulici se preporučuje fleksibilna kolovozna konstrukcija od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice i za očekivani saobraćaj, odnosno na osnovu pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012. Na djelovima saobraćajnice sa većim nagibom gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Ovičenja kolovoza prema trotoarima predvidjeti betonskim ivičnjacima 20/24 (24/24) od betona MB50, a na mjestima kolskih prilaza parcelama predvidjeti oborene ivičnjake.

U krivinama radijusa između 25 m i 200 m proširenje izvršiti prema propisima, a u krivinama radijusa manjih od 25 m proširenja treba izvršiti koristeći krivu tragova. U zonama međusobnog ukrštanja, u svim raskrsnicama, za oblikovanje spoljašnih ivica kolovoza treba koristiti krivu tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.

U krivinama je potrebno proširiti kolovoz a mjerodavna vozila su autobus i putničko vozilo.

Kote nivelete saobraćajnica su date orijentaciono. Nivelaciju novih kolskih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda.

Niveleta je prilagođena terenu, ali će se na pojedinim lokacijama javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione ili armirano-betonske, u zavisnosti od geo-mehaničkih karakteristika. Sve manje kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti, kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica.

U Glavnom projektu saobraćajnice tačno odrediti kote nivelete tako da po mogućnosti ne prelazi maksimalni podužni nagib $i=12$ (14) %/. Poprečni nagib kolovoza u pravcu je $i_p=2.5\%$, a u krivini maksimalni poprečni nagib zavisno od radijusa. Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i Projekat saobraćajno - tehničke opreme. Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima, koji regulišu tu oblast.

Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene DUP-om, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i DUP-a.

	Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede. U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju. Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem. Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj. Na svim pješačkim prelazima projektovati rampe za kretanje lica smanjene pokretljivosti, saglasno važećem Pravilniku. Položaj trotoara, dimenzije i prateća oprema treba da omoguće punu fizičku zaštitu pješaka od kolskog saobraćaja. Na svim djelovima trotoara i ostalih površina za pješački saobraćaj, gdje bi moglo doći do padanja pješaka niz strme padine, potrebno je postaviti zaštitne ograde. Odvodnjavanje sa trotoara ostvariti poprečnim nagibom trotoara od 1-2 %. Ostale površine za pješački saobraćaj (slobodne površine) urediti na način da se stvori vizuelno i funkcionalno ugodan ambijent. Površinska obrada slobodnih površina može biti od sljedećih materijala: beton ili štampani beton liven na licu mjesta, betonski elementi za popločavanje, kamen i asfalt. Pri izboru ovih materijala prednost dati onima koji omogućuju lakše održavanje i čišćenje (naročito snijega i leda) i čija površina ne postaje klizava kada je vlažna. <u>Geodetski radovi i izrada projekata</u> Sastavni dio projekata rekonstrukcije i izgradnje saobraćajnice je geodetsko snimanje terena, objekata, podzemne i nadzemne infrastrukture i drveća u razmjeri 1:250, radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana. Geodetski snimak naročito mora da ima visinsku predstavu (kote) u količini koja je neophodna za izradu projekata saobraćajnice.
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim

	podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom projektovanja i realizacije projekta, a sa ciljem za sprječavanja i(li) ublažavanje uticaja na životnu sredinu pridržavati se važećih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine. Osmišljenom sadnjom zelenila umanjiti efekte saobraćajne buke, nepovoljnih vibracija i obezbijediti apsorpciju štetnih gasova i prašine. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Na slobodnim površinama u zoni saobraćajnica i na proširenjima kolsko-pješačkih komunikacija planirani su drvoredi, parterne zelene površine otvorenog tipa, kao i masivi zelenila u vidu tampon pojasa sa zasadima svih spratovnih grupa. Osim dekorativne imaju i kompoziciono - regulacionu funkciju, a služe i kao mjesta za kraći odmor. Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem, arhitekturom potpornih zidova i urbanim mobilijarom.

Osnovni uslovi kod uređenja ovih površina su:

- bezbjednost u saobraćaju,
- dekorativnost,
- jednostavnost kod održavanja,
- otpornost na izduvne gasove i prašinu.

U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja vrijedne primjerke i grupacije zelenila u nova pejzažna rješenja, potrebno je izvršiti prethodnu detaljnu analizu i valorizaciju bilnog fonda (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost).

Smjernice za uređenje:

- nove zasade pažljivo ukomponovati i povezati sa postojećim zelenilom;
- za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote, a posebnu pažnju pokloniti vrstama koje dobro vežu zemljište;
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama;
- za parterne zasade koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine (od popleglih do piramidalnih);
- predvidjeti djelimično popločavanje površina i formiranje platoa za sjedenje.

Drvoređi (linearno zelenilo)

Izgradnju uličnog sistema treba da prati i podizanje drvoređi. Planiranom drvoređnom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime, ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća.

Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoređi. Sekundarne saobraćajnice sadržeće obostrane drvoređe u skladu sa prostornim uslovima. U ulicama čija širina i raspored trasa podzemnih instalacija ne dozvoljavaju formiranje klasičnog drvoređi treba koristiti ostale vidove linijskog ozelenjavanja i tehničke mjere zaštite (sadnju drvoređi samo na sunčanoj strani ulice, sadnju drveća u kasetama, sadnju sadnica iz kategorije niskog drveća, sadnju šibljia, vertikalno ozelenjavanje itd.). Drvoređe na trotoarima je moguće formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min. 2,5 m, što ukazuje na poželjnost planiranja trotoara minimalne širine 2,5 m, kako bi se omogućilo linijsko ozelenjavanje saobraćajnica prema navedenim uslovima i povezivanje uličnog sistema zelenila.

Tačna pozicija drvoređi će odrediti projektnim rješenjem.

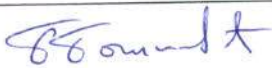
Smjernice za uređenje:

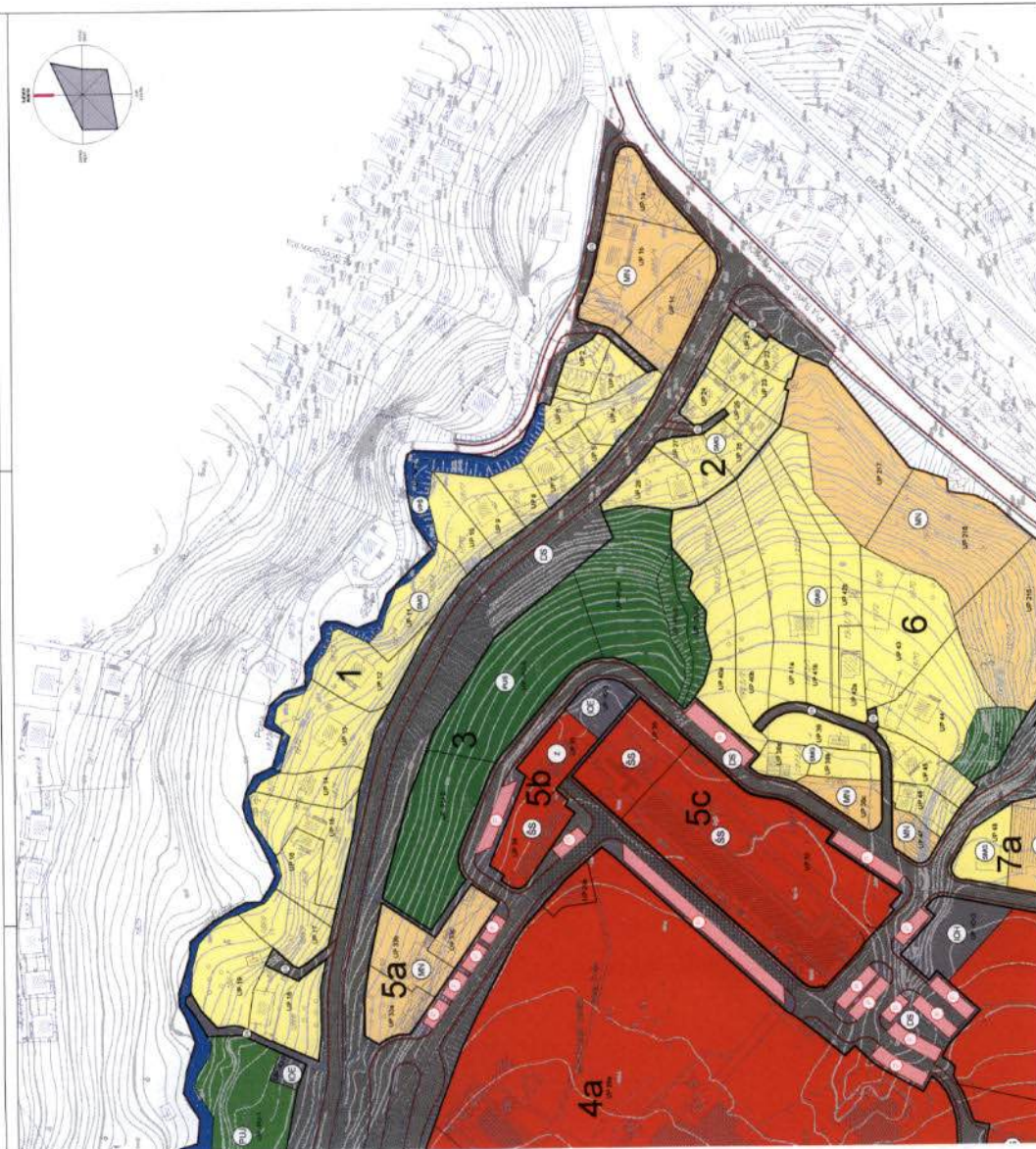
- linearno zelenilo formirati kao drvoređ od visokih i srednje visokih stablašica ili kao linearni zasad visokog žbunja;
- sadnju uskladiti sa prostornim uslovima;
- formirati homogene linearne zasade sa ritmičnim prekidima;
- rastojanje između sadnica u drvoređi je 6 do 12 m u zavisnosti od biljne vrste;
- duž trotoara sadnju vršiti u travnim trakama širine 1,5 – 2 m ili u otvorima za sadnice dimenzija 0,60/0,80 m;
- duž parking prostora sadnju vršiti u otvorima za sadnice ili u zelenim trakama u pozadini parkinga na rastojanju od 2 do 3 parking mjesta u zavisnosti od biljne vrste;
- na parking prostorima predvidjeti zastore od raster elemenata sa zatravljenim spojnica (odnos betona i trave 30:70 %) i betonskih behaton elemenata;
- koristiti dekorativne vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine;
- predvidjeti sadnju školovanih sadnica (visina sadnica 2,5 - 3 m, stablo čisto od

	grana do 2,5 m visine); – kod izbora vrsta voditi računa o profilu ulica i očuvanju vizura; – na raskrsnicama osigurati potrebnu preglednost; – krune drveća ne smiju da zaklanjaju ulično osvjetljenje; – oko stabala predvidjeti vertikalnu zaštitu, a na mjestima velike frekvencije pokrivanje sadnih otvora rešetkama; – očuvati postojeća zdrava i funkcionalna stabla; – projektovati sistem za zalivanje; – izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uređenje navedenih površina; – uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja; – postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela, – na mjestima gdje se usljed gradnje saobraćajnice očekuje degradacija terena, usljed veće denivelacije, teren riješiti terasasto podzidima od prirodnih materijala-autohtonog kamena; – potporne zidove "omekšati" zelenilom kako bi se kamena površina vizuelno obogatila.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekata, saobraćajnica i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Čl. 87 i 88. <i>Zakona o zaštiti kulturnih dobara</i>).
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Sekretarijat je aktom br.032-352-5042-06/4–66/4 od 19.10.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 19.10.2018.godine i i dana 25.10.2018 godine dostavio akt broj 30-20-06-6914. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela ulice Mojковаčke broj 803 od 23.10.2018 godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" su sastavni dio ovih uslova
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).

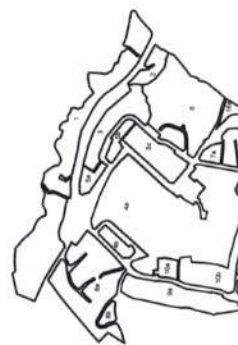
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<u>Stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika</u> Sastavni dio projekata rekonstrukcije i izgradnja saobraćajnice je geotehnički elaborat kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi geomehanički podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla za svaki objekat niskogradnje Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/

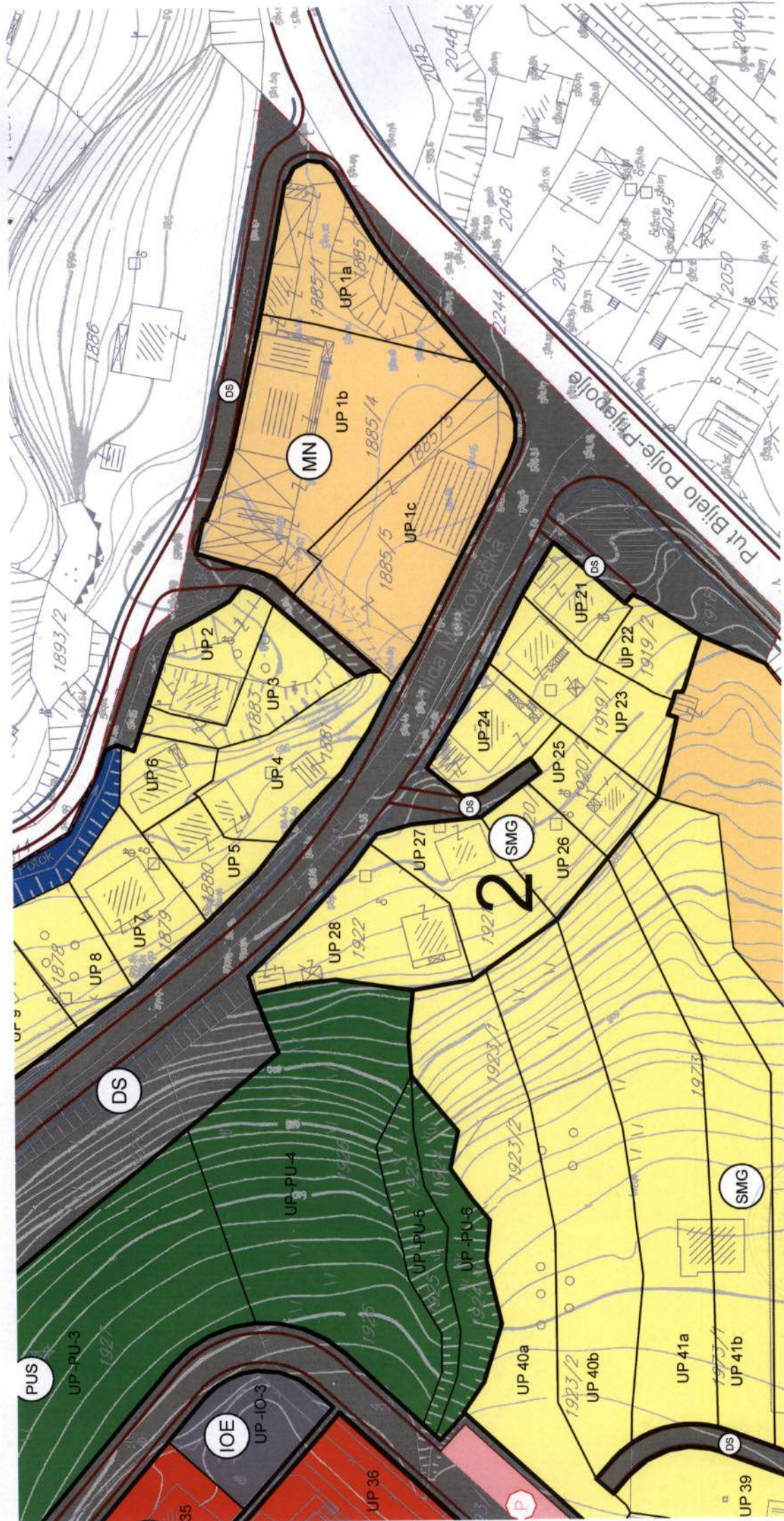
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković 
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	-Akt broj 30-20-06-6914 od 25.10.2018 godine izdat od DOO CEDIS – Regon 6

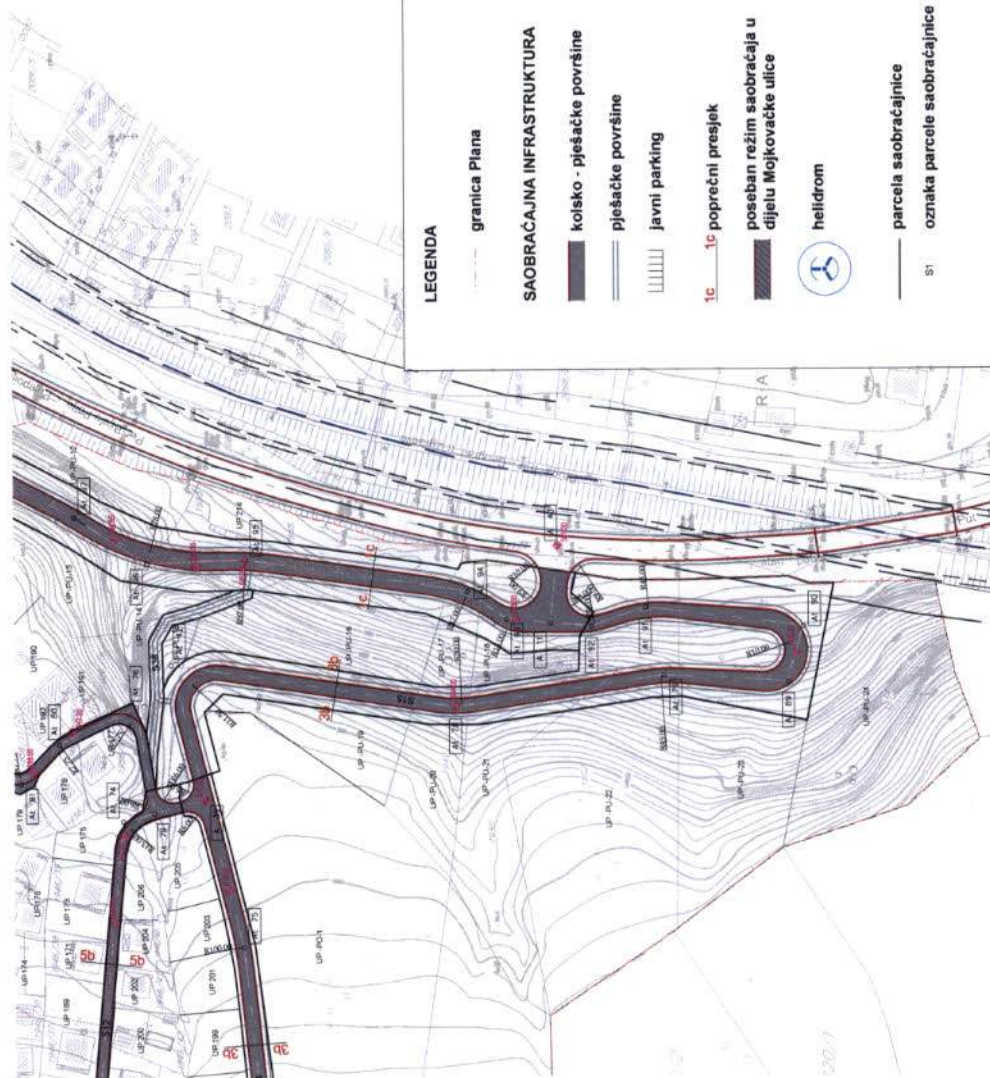


LEGENDA

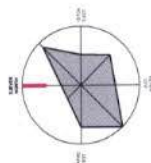
- granica Plana
- stanovanje malih gustina
- zdravstvo
- socijalna zaštita
- mješovita namjena
- saobraćajna infrastruktura
- elektroenergetska infrastruktura
- hidrotehnička infrastruktura
- obrađivo zemljište (rezervna površina)
- pejzažno uređenje javne namjene
- pejzažno uređenje specijalne namjene
- površinske vode
- kolsko - pješačke površine
- pješačke površine
- javni parking
- poseban režim saobraćaja u dijelu Mojkovacke ul.







10	795710A3D	676366A43
01	795715B127	6763655368
01	795725B181	6763649358
92	795712B194	6763671219
05	7957132146	6763666403
04	7957141805	6763663111
95	7957152903	6763658177



Detaljni urbanistički plan MEDANOVIĆI

PLAN
Jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br. 02-7200 od 29.07.2016.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
OPŠTINE BJELO POLJE

SEKRETAR SEKRETARIATA
ZA UREĐENJE PROSTORA

Ime i Prezime: _____
Adresa: _____
Mjesto i Datum: _____

Isabella Belding

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

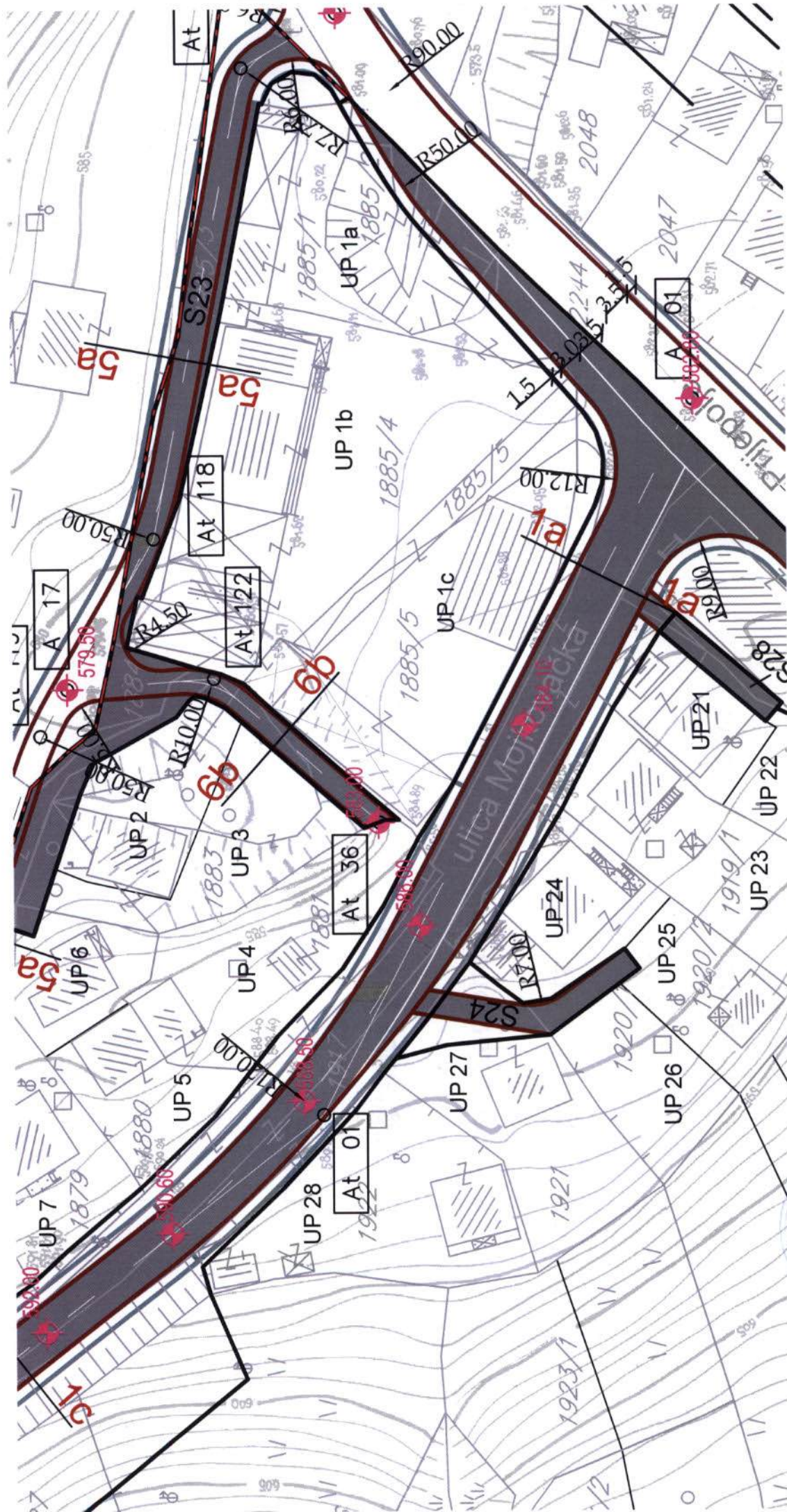
Abstract

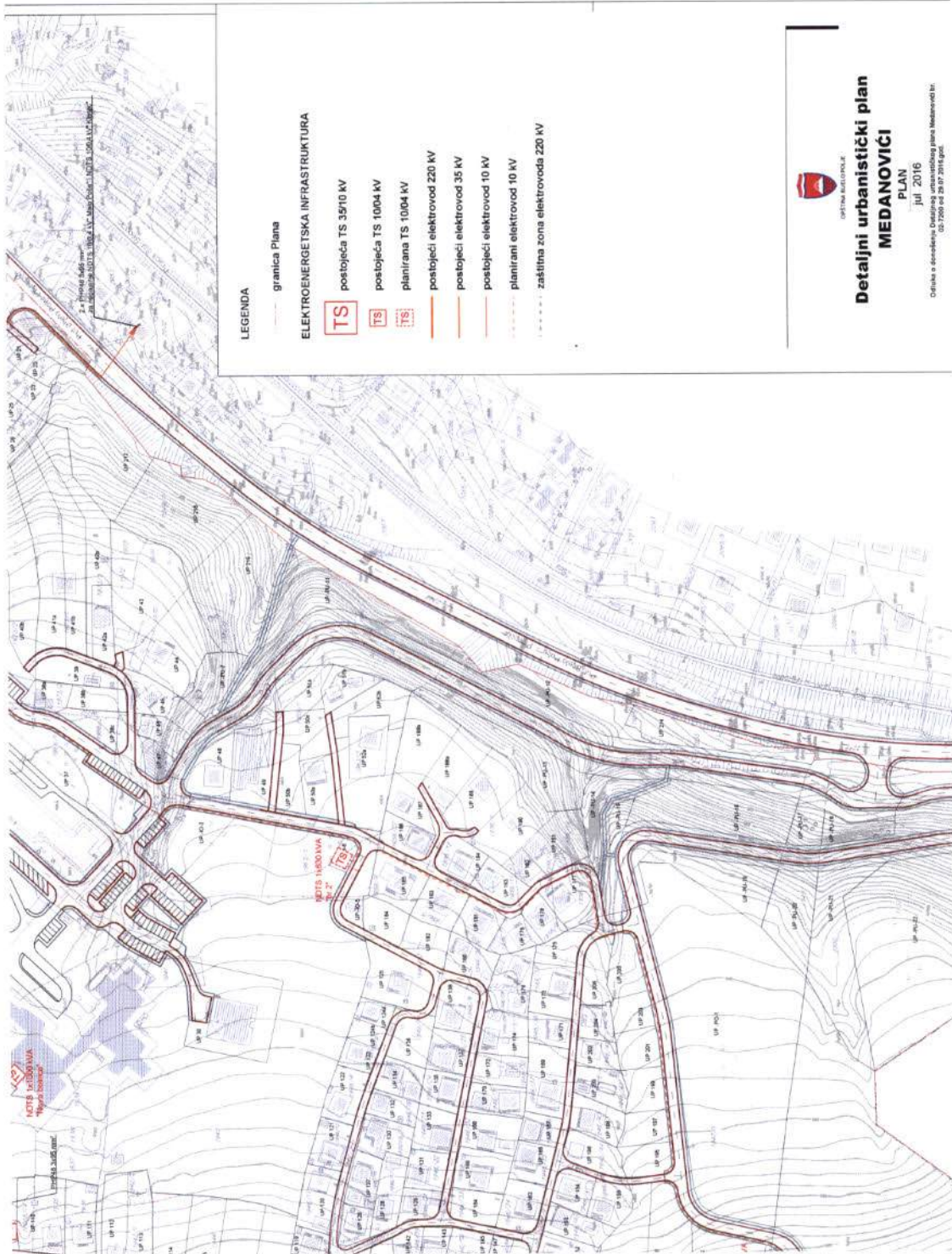
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Dragana Adamović

MA Consulting d.o.o.

Dragana Adamović

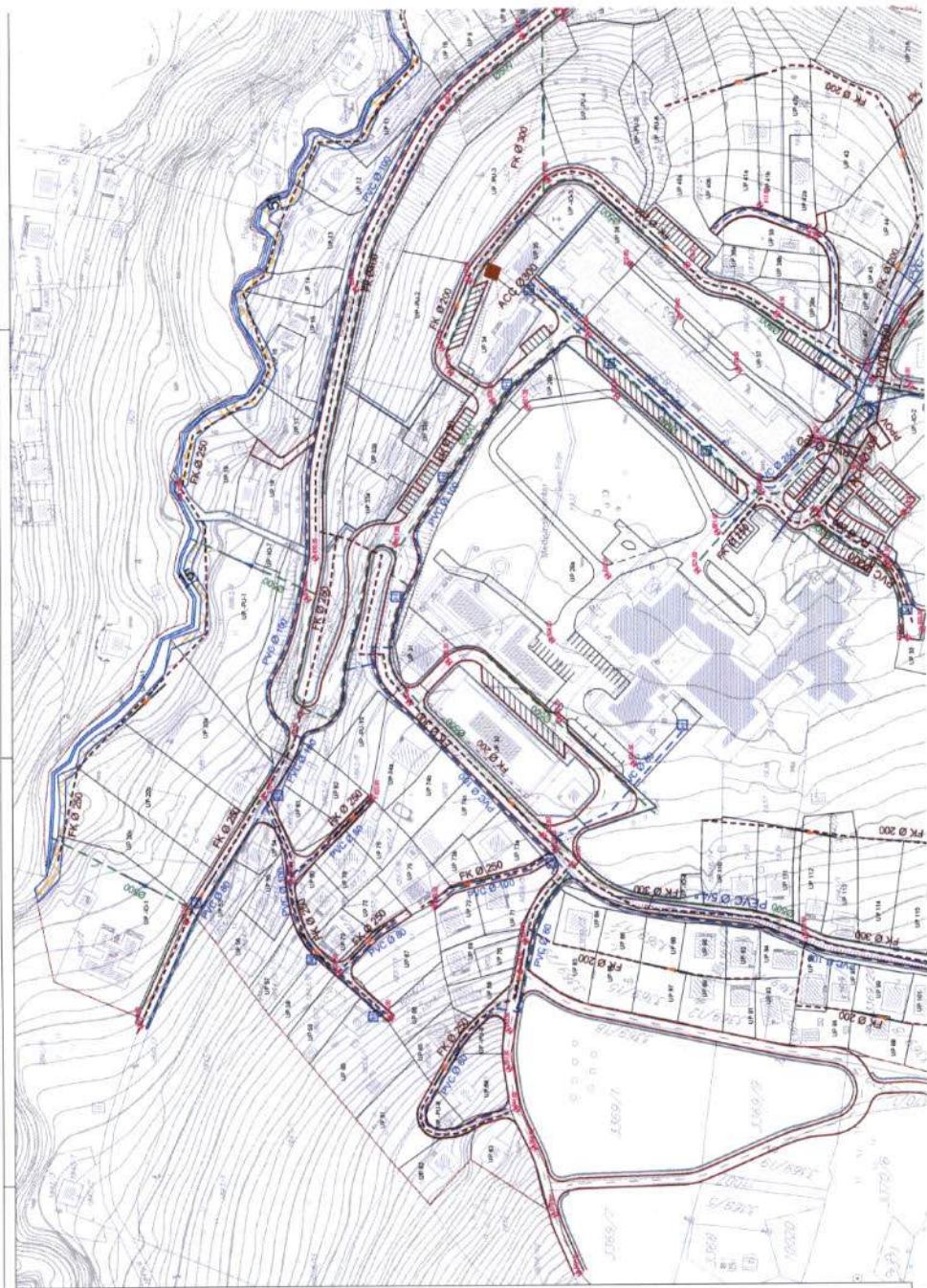




**Detaljni urbanistički plan
MEDANOVIĆI
PLAN**

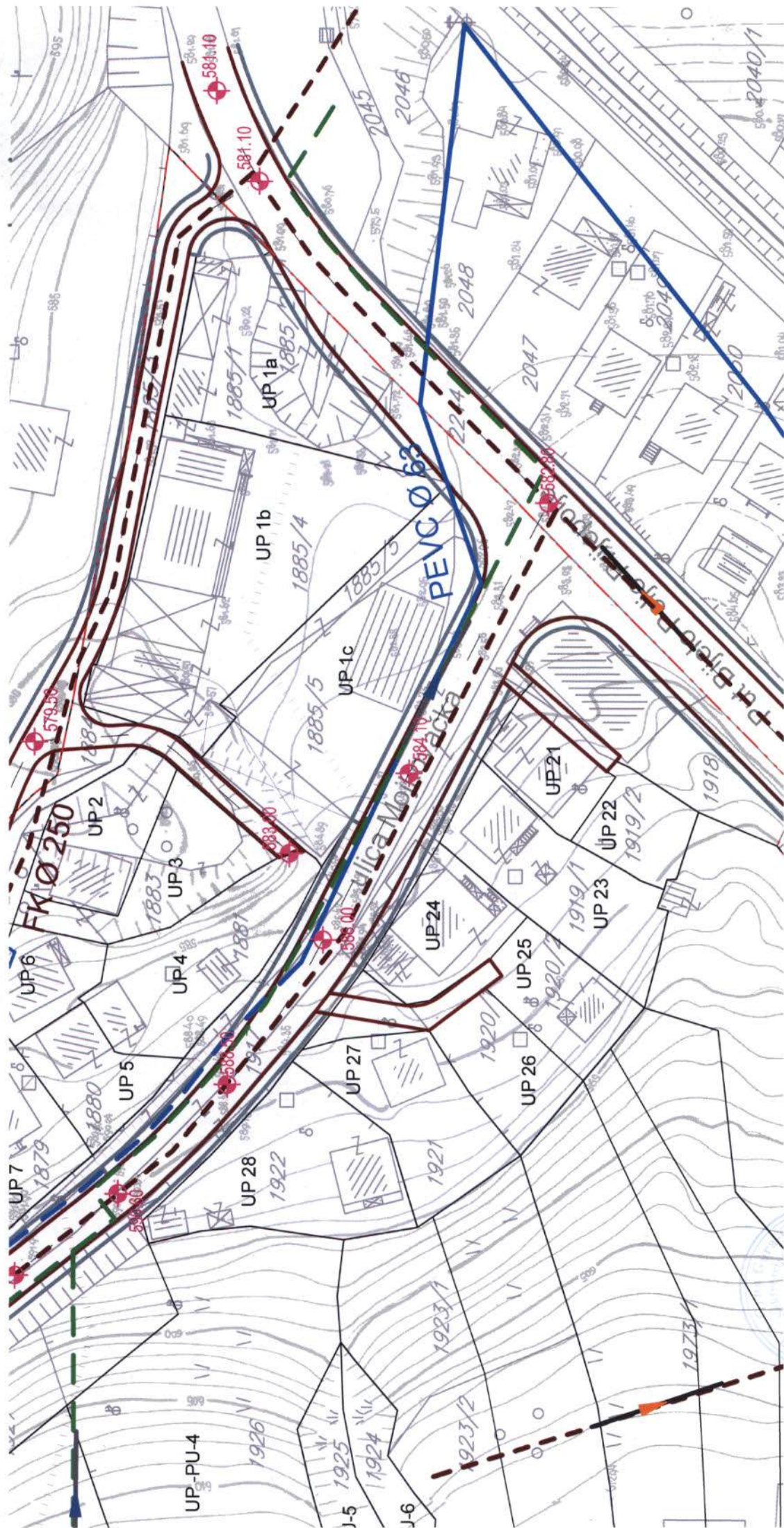
jul 2016

Ofisna a donedleha Detaljnog urbanističkog plana Medanovići
02.12.2016 od 29.07.2016 god.



LEGENDA

- granica Plana
- HIROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**
- SNABDIJEVANJE VODOM**
- postojeći vodovod
- - - planirani vodovod
- vodovod koji se ukida
- R** postojeći rezervoar
- R** planirani rezervoar
- CS** postojeća crpna stanica
- CS** planirana crpna stanica
- H** planirani hidrant
- KANALISANJE OTPADNIH VODA**
- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- - - kanalizacioni vod koji se ukida
- postojeći PPOV**
- postojeće reviziono okno**
- smjer za odvođenje**
- KANALISANJE ATMOSFERSKIH VODA**
- planirana atm. kanalizacija
- postojeći kolektor atm. voda**
- planirani kolektor atm. voda**
- smjer za odvođenje**
- UREĐENJE VODOTOKA**
- uređenje Pavica potoka**
- zona zaštite vodotoka**



**Detaljni urbanistički plan
MEDANOVIĆI**

PLAN

jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br.
02-7200 od 28.07.2016.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
OPŠTINE BIJELO POLJE
Džemal Ljučković

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA UREĐENJE PROSTORA
Aleksandra Bokiović



OPŠTINA BIJELO POLJE

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
(ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE)
INFRASTRUKTURE**

razmjera
1:1000

broj lista:
11

ODGOVORNI PLANER
I IZVRŠNI DIREKTOR
MA Consulting
Drašković

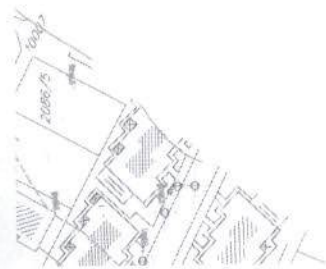
obrađivač:

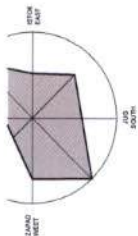


MA Consulting d.o.o.
Podgorica

1 ha

0 10 20 50 100 m





LEGENDA

— granica Plana

TELEKOMUNKACIONA (ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

— postojeća kanalizacija elektronske
komunikacione infrastrukture

MT

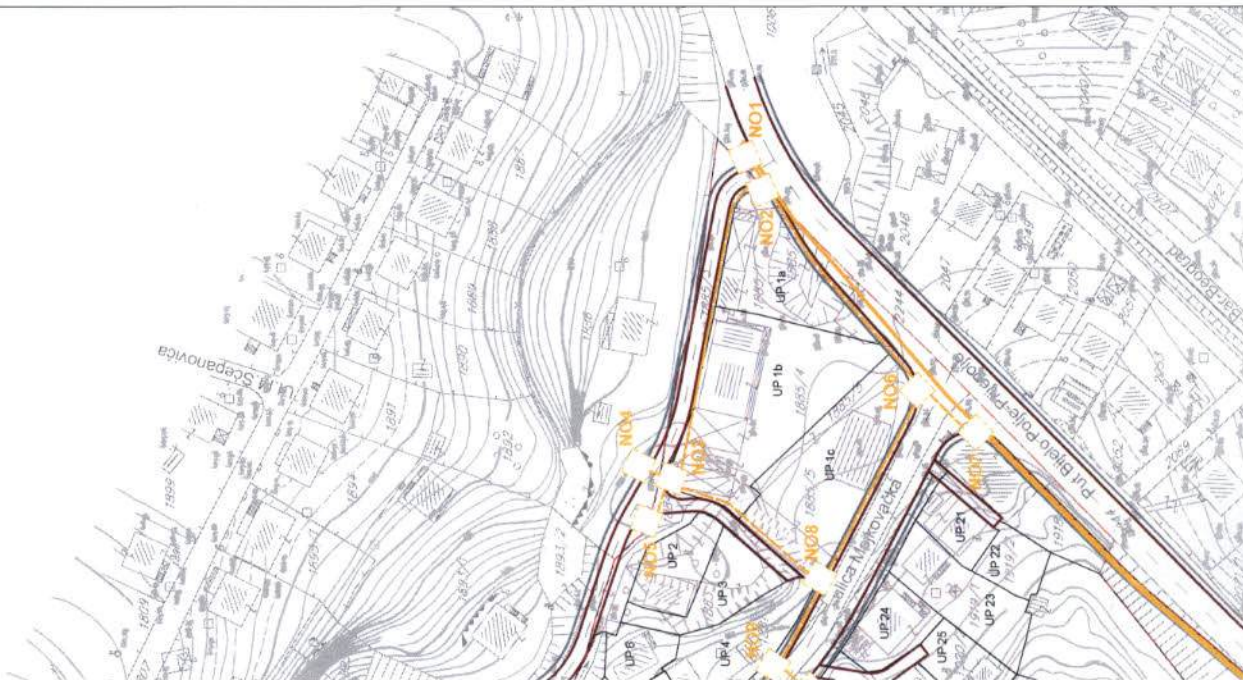
— postojeća bazna stanica mobilne telefonije

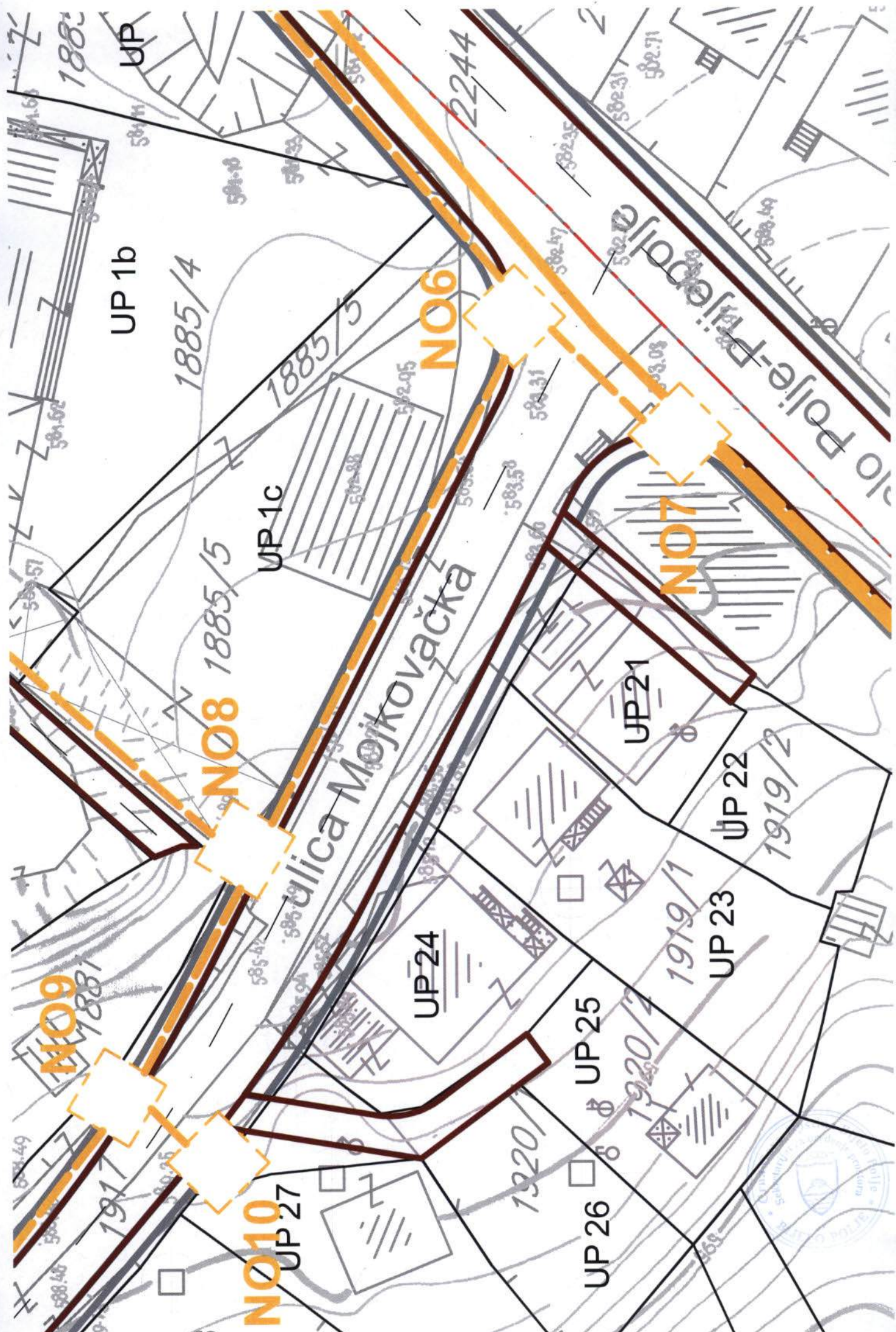
— planirana kanalizacija elektronske komunikacione
infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm

—

— planirano kablovsko okno

NO1,...,NO162 numeracija planiranog kablovskog okna







LEGENDA

granica Plana

Površine za pejzažno uređenje - PU
Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

P	Park
S	Skver
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice

Linearno zelenilo

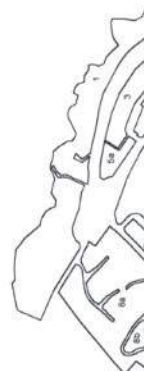
Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene - PUO

ZO	Zelenilo individualnih stambenih objekata
ZPO	Zelenilo poslovnih objekata
ZOZ	Zelenilo objekata zdravstva
ZOP	Zelenilo objekata prosvete / socijalne zaštite

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

ZP	Zaštitni pojasevi
ZIK	Zelenilo infrastrukture

Pojtoprivredno zemljište (rezervne površine)





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno 24.10.2018
Original 23.10.2018
Bijelo Polje
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Web adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31: 510-2196-48 :
505-96494-37: 535-5787-81 :

Djelovodni broj:

803



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu DIREKCIJE ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE BIJELO POLJE iz Bijelog Polja (Ul. Nedeljka Merdovića - Nikoljac, tel.:069-326-847), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Mojковаčke u Bijelom Polju.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-5042-06/4-66/3 od 16.10.2018.god., dostavljamo Vam uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju raskrsnice u ul. Mojковаčkoj.

VODOVODNA mreža PEVG Ø110mm prolazi desnom stranom bivšeg magistralnog puta M-21 Bijelo Polje – Podgorica koja snabdijeva naselje Medanovići sa vodom za piće. Vodovodna mreža je udaljena od 2m do 3m od ivice sadašnjeg kolovoza, na dubini od 90cm. Takođe, vodovodna mreža **PEVG Ø63mm** prolazi ispod bivšeg magistralnog puta M21 (ul. Jadranske) od kuće Čabarkapa prema tehničkom pregledu „Lovćen“, gdje se račva na dvije linije PEVG Ø63mm od kojih se jedan krak odvaja za vodosnabdijevanje domaćinstava na urbanističkim parcelama: UP21, UP22, UP23, UP24, UP25, UP26, UP27, UP28, a drugi krak za naselja iznad AMDCG i urbanističke parcele: UP1c, UP1b i UP1a. Prilikom planiranja rekonstrukcije navedenog dijela saobraćajnice voditi računa o postojećoj hidrotehničkoj infrastrukturi, tako da kablovi i stubovi rasvijete budu udaljeni od vodovoda minimum 150cm. Vodovodnu mrežu PEVG Ø63mm smjestiti u zaštitnu cijev prilikom rekonstrukcije puta, na dubini od 100cm. Vodovodnu mrežu PEVG Ø110mm treba projektovati i izmjestiti u dijelu trotoara, kako bi ista bila zaštićena od teškog saobraćaja i eventualnog oštećenja. Sve postojeće priključke i manje linije od Ø63mm treba zadržati ili izmjestiti iz novoprojektovane saobraćajnice sa izradom vodomjernih šahti na dijelu trotoara. Prilikom početka projektovanja i snimanja postojećeg stanja, najbolje je da se konsultuje tehničko lice iz Vodovoda „Bistrica“.

Fekalna kanalizacija Ø300mm prolazi osovinom saobraćajnice (ul. Mojковаčka). Prilikom izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela saobraćajnice treba voditi računa da se snimi postojeća hidrotehnička infrastruktura (fekalna i vodovodna mreža – jer Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje ne posjeduje katastar podzemnih instalacija vodovodne i kanalizacione mreže). Sve postojeće objekte koji su priključeni na glavnu kanalizaciju, prilikom rekonstrukcije ulice treba predvidjeti i uraditi ponovno priključenje objekata na kanalizacionu mrežu, prema standardima i propisima koji važe za ovu oblast. Objekti koje treba priključiti na fekalnu kanalizacionu mrežu **KC Ø300mm** nalaze se na urbanističkim parcelama: UP21, UP22, UP23, UP24, UP25, UP26, UP27, UP28, UP1c, UP1b i UP1a. Fekalna kanalizacija je odvojena od atmosferske kanalizacije.

Prilikom rušenja postojećih objekata neophodno je predvidjeti radove na isključenju sa gradske vodovodne i kanalizacione mreže. Svi LG poklopci moraju biti vidni i dostupni za svaku intervenciju kako na vodovodnoj, tako i na kanalizacionoj mreži, minimalnog promjera Ø600mm, za teški saobraćaj 400kN.

Napomena:

Prilikom izrade projektne dokumentacije kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ kako bi zajednički mogli da lociramo i snimimo postojeću hidrotehničku infrastrukturu na telefon 050 - 432 - 239.

U prilogu UT uslova dostavljamo Vam i izvod iz plana postojećih hidrotehničkih instalacija na dijelu raskrsnice gdje se vrši predviđena rekonstrukcija puta. Treba imati u vidu da postojeće stanje nije upotpunosti identično sa stanjem na terenu, pa treba uzeti u obzir grešku od $\pm 50\text{cm}$.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za uređenje prostora,
- Tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“,
- Arhiva.



V.O.O. VODOVOD „Bistrica“
Tehnički rukovodilac,

3 Mačko Bulatović, inž. građ.



1878

1879

1880

1883

1884

1886

1922

1921

1920/1

1920/2

1919/1

1919/2

1881

1917

1885/1

1885/2

2048

2047

2049

2045/1

2046

1000

1881

1885/1

1920/1

1920/2

1919/1







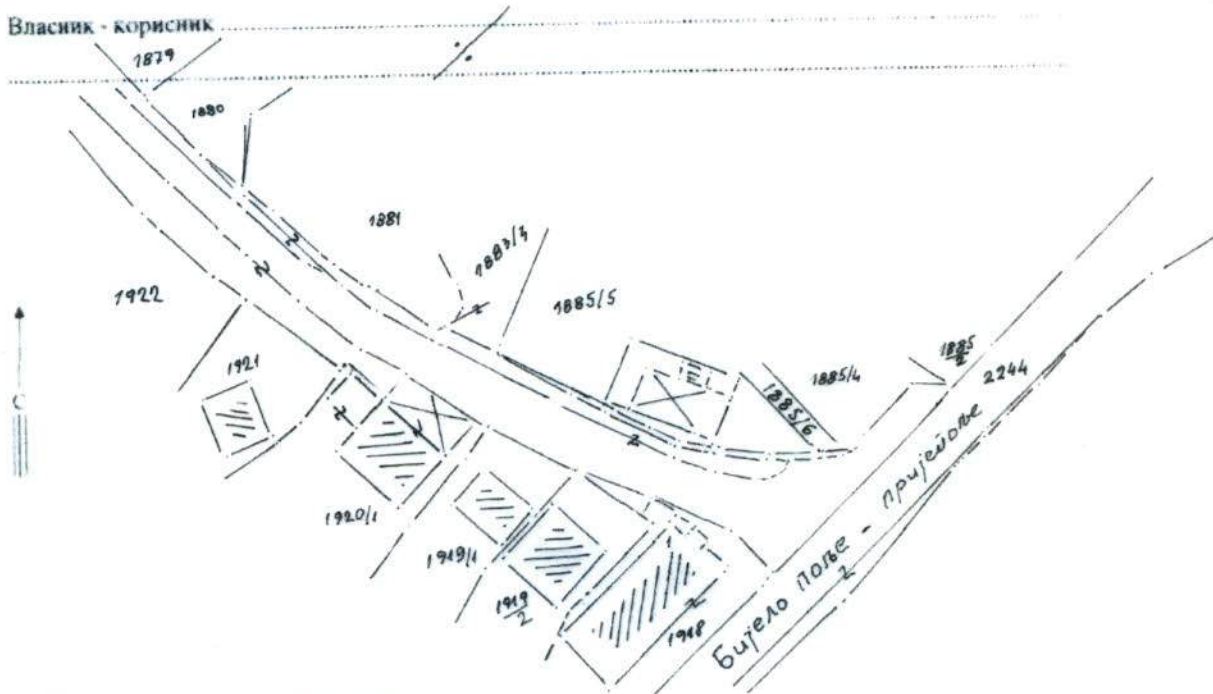
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Б. Поле

Кат. општине Бијело Поље

Власник - корисник



Редни број списка катастарских такси

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

6 Nov 17 10 26 18 ton.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8551/2018

Datum: 11.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevusekretarijat za uređenje prostora br.06/4-66/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1917		17 76	27/11/2000	MOJKOVAČKA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6497	0.00
							6497	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOLOPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nacelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8552/2018

Datum: 11.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevusekretarijat za uređenje prostora br.06/4-66/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1918			17 74	22/12/2000	MOJKOVAČKA	Krš, kamenjar VIŠE OSNOVA		643	0.00
1918		1	17 74		MOJKOVAČKA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. VIŠE OSNOVA		247	0.00
								890	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847		CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1918		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	976	P 247	Držalac DOO PUT-GROSS TRŽNI CENTAR BB Bijelo Polje
						1/1 0000002066360

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1918		1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	25/06/1999 0:0
						Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA GRADNJU

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Kurćević Haris, dipl pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8560/2018

Datum: 11.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevusekretarijat za uređenje prostora br.06/4-66/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1885	3	17 74	22/12/2000	MOJKOVAČKA	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		510	0.00
							510	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8553/2018

Datum: 11.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevusekretarijat za uređenje prostora br.06/4-66/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1108 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1919	1		17 74		MEDANOVIĆI	Dvorište KUPOVINA		468	0.00
1919	1	1	17 74	22/01/2009	MEDANOVIĆI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		67	0.00
								535	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1909940280011	KOLIĆ RAGIB MUHO UL.13 Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1919	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	960	P1 67	/
1919	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	1	P 53	Svojina KOLIĆ RAGIB MUHO UL.13 Bijelo Polje 1909940280011
1919	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	2	P1 53	Svojina KOLIĆ RAGIB MUHO UL.13 Bijelo Polje 1909940280011

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

28000000016
105-956-8554/2018

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8554/2018

Datum: 11.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevusekretarijat za uređenje prostora br.06/4-66/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1103 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1919	2		17 74		MEDANOVIĆI	Dvorište NASLJEDE		331	0.00
1919	2	1	17 74		MEDANOVIĆI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		110	0.00
1919	2	2	17 74		MEDANOVIĆI	Pomoćna zgrada NASLJEDE		34	0.00
								475	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0310948285028	KALIĆ VEHBO FETIHA MOJKOVAČKA Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/3
1202968280010	KALIĆ BAJRO SUAD MOJKOVAČKA Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1919	2	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	976	P1 110	/
1919	2	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	1	P 24	Susvojina 2 / 3 KALIĆ VEHBO FETIHA 0310948285028 MOJKOVAČKA Bijelo Polje Susvojina 1 / 3 KALIĆ BAJRO SUAD 1202968280010 MOJKOVAČKA Bijelo Polje
1919	2	1	Objekat u izgradnji NASLJEDE 3	2	P 64	Susvojina 2 / 3 KALIĆ VEHBO FETIHA 0310948285028 MOJKOVAČKA Bijelo Polje Susvojina 1 / 3 KALIĆ BAJRO SUAD 1202968280010 MOJKOVAČKA Bijelo Polje
1919	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	3	P1 88	Susvojina 2 / 3 KALIĆ VEHBO FETIHA 0310948285028 MOJKOVAČKA Bijelo Polje





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8555/2018

Datum: 11.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevusekretarijat za uređenje prostora br.06/4-66/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2256 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1921			17 74	09/06/2003	RAKONJE	Dvorište KUPOVINA		469	0.00
1921		1	17 74	09/06/2003	RAKONJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		65	0.00
								534	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1506959280023	KLJAJEVIĆ MANOJLO OBRAD BLIŠKOVA 46 Bliškovo	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1921		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 65	/
1921		1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	1	P 52	Svojina KLJAJEVIĆ MANOJLO OBRAD BLIŠKOVA 46 Bliškovo 1506959280023
1921		1	Stambeni prostor KUPOVINA 25	2	P1 52	Svojina KLJAJEVIĆ MANOJLO OBRAD BLIŠKOVA 46 Bliškovo 1506959280023

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

28000000016
105-856-8556/2018

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8556/2018

Datum: 11.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevusekretarijat za uređenje prostora br.06/4-66/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2162 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1922			17 74	06/10/1999	RAKONJE	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
1922	1		17 74	06/10/1999	RAKONJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		79	0.00
1922	2		17 74	06/10/1999	RAKONJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		18	0.00
								597	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
9200280070161	POTPARA VLADISLAV MILIJA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1922		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	966	P1 79	- /
1922		1	Stambeni prostor u izgradnji VIŠE OSNOVA 2	1	P 64	Držalac POTPARA VLADISLAV MILIJA BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 1 9200280070161
1922		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 3	2	P1 64	Držalac POTPARA VLADISLAV MILIJA BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 1 9200280070161
1922		2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	966	P 18	Držalac POTPARA VLADISLAV MILIJA BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 1 9200280070161

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

28000000016
105-956-8557/2018

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8557/2018

Datum: 11.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevsekretarijat za uređenje prostora br.06/4-66/1, ., izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2967 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1880			17 74	16/08/2000	RAKONJE	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		363	0.00
1880	1		17 74	16/08/2000	RAKONJE	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		44	0.00
1880	2		17 74	16/08/2000	RAKONJE	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		46	0.00
								453	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2605958720048	ČOKOVIĆ ZIKA BEGAN MOJKOVAČKA 6 Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/2
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1809961280017	ČOKOVIĆ ZIKA SALKO MOJKOVAČKA 6 Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1880		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	959	1P 44	/
1880		1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA 1	1	1P 35	Svojina ČOKOVIĆ ZIKA SALKO MOJKOVAČKA 6 Bijelo Polje 1809961280017
1880		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	2	P 35	Svojina ČOKOVIĆ ZIKA SALKO MOJKOVAČKA 6 Bijelo Polje 1809961280017
1880		2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	999	P 46	/
1880		2	Stambeni prostor GRADENJE 0	1	P 37	Svojina ČOKOVIĆ ZIKA BEGAN MOJKOVAČKA 6 Bijelo Polje 2605958720048





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

28000000016
105-956-8558/2018

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8558/2018

Datum: 11.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevusekretarijat za uređenje prostora br.06/4-66/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2959 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
1881			17 74		RAKONJE	Dvorište KUPOVINA		401	0.00	
1881	1		17 74		RAKONJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		81	0.00	
1881	2		17 74		RAKONJE	Garaža KUPOVINA		20	0.00	
									502	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2512939280071	ČOKOVIĆ BAJRO OSMAN MOJKOVAČKA 8 Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1881		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	959	1P 81	/
1881		1	Nestambeni prostor GRADENJE 2	1	1P 65	Svojina 1/1 ČOKOVIĆ BAJRO OSMAN 2512939280071 MOJKOVAČKA 8 Bijelo Polje
1881		1	Stambeni prostor GRADENJE 20	2	P 65	Svojina 1/1 ČOKOVIĆ BAJRO OSMAN 2512939280071 MOJKOVAČKA 8 Bijelo Polje
1881		2	Garaža -	970	P 20	Svojina 1/1 ČOKOVIĆ BAJRO OSMAN 2512939280071 MOJKOVAČKA 8 Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1881				1	Dvorište	13/12/2013
						Hipoteka U korist Crnogorskog Telekom AD Podgorica radi ob ezbjedjenje potraživanja po osnovu Ugovora o dodje li stambenog kredita za kupovinu i izgradnju stana u etažnoj svojini ili kupovinu i izgradnju porodične stambene zgrade br.04-31653 od 06.12.2013 godine zaključen 03.12.2013 godine u iznosu od 57.940.00 e (Osnovni posao).Davalac kredita odobrava kredit sa rokom otplate od 20 godina sa

Datum i vrijeme štampe 11.10.2018. 10:42:15



2068745





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTE

28000000016
105-956-8559/2018

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8559/2018

Datum: 11.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevsekretarijat za uređenje prostora br.06/4-66/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3981 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1885	1		17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		326	0.00
1885	1	1	17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		48	0.00
1885	1	2	17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Garaža VIŠE OSNOVA		63	0.00
1885	1	3	17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		16	0.00
1885	2		17 74	18/11/2014	MOJKOVAČKA	Krš, kamenjar KUPOVINA		269	0.00
								722	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002111268	DOO VERITAS B.POLJE VOLODJINA Bijelo Polje Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1885	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 48	Svojina DOO VERITAS B.POLJE VOLODJINA Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002111268
1885	1	2	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 63	Svojina DOO VERITAS B.POLJE VOLODJINA Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002111268
1885	1	3	Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 16	Svojina DOO VERITAS B.POLJE VOLODJINA Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002111268

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

28000000016
105-956-8561/2018

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8561/2018

Datum: 11.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevusekretarijat za uređenje prostora br.06/4-66/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4050 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1885	4		17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		606	0.00
1885	4	1	17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		379	0.00
1885	4	2	17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. VIŠE OSNOVA		9	0.00
1885	4	3	17 .74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		108	0.00
1885	4	4	17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		70	0.00
1885	4	5	17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		56	0.00
1885	4	6	17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Garaža VIŠE OSNOVA		21	0.00
								1249	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0202983280155	ŠEBEK MILAN GORAN RASOVO RASOVO Rasovo	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1885	4	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P1 379	/
1885	4	1	Poslovni prostor 7	1	P 303	Svojina DJUROVIĆ OBRAD DRAGIŠA LJEŠNICA Lješnica 76 / 303 0405977280044 Svojina ŠEBEK MILAN GORAN RASOVO RASOVO Rasovo 227 / 303 0202983280155
1885	4	1	Poslovni prostor ODRŽAJ,POKLON 5	2	P1 303	Svojina ŠEBEK MILAN GORAN RASOVO RASOVO Rasovo 1 / 1 0202983280155
1885	4	2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODRŽAJ,POKLON	0	P 9	Svojina ŠEBEK MILAN GORAN RASOVO RASOVO Rasovo 1 / 1 0202983280155

Datum i vrijeme štampe 11.10.2018. 10:47:11



2068752





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

28000000016
105-956-8562/2018

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8562/2018

Datum: 11.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevusekretarijat za uređenje prostora br.06/4-66/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4051 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1885	5		17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		466	0.00
1885	5	1	17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Garaža VIŠE OSNOVA		154	0.00
1885	5	2	17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		160	0.00
								780	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1301968280051	BOŽOVIĆ VUKOMIR ŽELJKO KRUŠEVO Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1885	5	1	Garaža KUPOVINA	0	P 154	Svojina BOŽOVIĆ VUKOMIR ŽELJKO KRUŠEVO Bijelo Polje 164 / 175 1301968280051 Svojina ŠEBEK MILAN GORAN RASOVO RASOVO Rasovo 11 / 175 0202983280155
1885	5	2	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	1984	P 160	Svojina BOŽOVIĆ VUKOMIR ŽELJKO KRUŠEVO Bijelo Polje 1 / 1 1301968280051
1885	5	2	Poslovni prostor 3	1	P 133	Svojina BOŽOVIĆ VUKOMIR ŽELJKO KRUŠEVO Bijelo Polje 1 / 1 1301968280051
1885	5	2	Poslovni prostor 1	2	P 6	Svojina BOŽOVIĆ VUKOMIR ŽELJKO KRUŠEVO Bijelo Polje 1 / 1 1301968280051

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						Opis prava





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTE

28000000016
105-956-8563/2018

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8563/2018

Datum: 11.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevusekretarijat za uređenje prostora br.06/4-66/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4052 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1885	6		17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		138	0.00
								138	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1301968280051	BOŽOVIĆ VUKOMIR ŽELJKO KRUŠEVO Bijelo Polje	Susvojina	1/2
0202983280155	ŠEBEK MILAN GORAN RASOVO RASOVO Rasovo	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Kurečajić Haris, dipl pravnik

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- <u>6914</u> U B. Polju <u>24-10-2018</u> godine
---	---	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018. godine, podnosim

ZAHTEJEV za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-5042-06/4-66/4 od 19.10.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-6777 od 19.10.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Mojkovačke u Bijelom Polju, investitora Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje iz Bijelog Polja, unutar zone zahvata DUP-a Medanovići, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- Jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

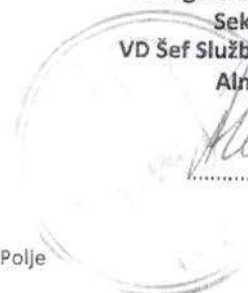
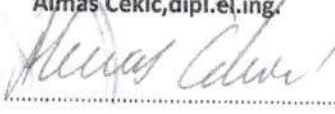
Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Inženjer III u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, spec.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a