

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-4405-06/4-61/4 12.09.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva AD TUP "Brskovo" u stečaju iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju i nadogradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 215 (zona 2) koju čini katastarska parcela br.1010/2 i dio katastarske parcele broj 1010/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	AD TUP "Brskovo" u stečaju
6	POSTOJEĆE STANJE Na katastarskoj parceli br.1010/2 KO Bijelo Polje koja ulazi u sastav urbanističke parcele broj 215 (zona 2), prema postojećem stanju iz Lista nepokretnosti 2415 - prepis evidentirana je stambeno-poslovna zgrada bruto površine osnove prizemlja 317,0 m², dok jena dijelu katastarske parcele broj 1010/1 KO Bijelo Polje koji ulazi u sastav urbanističke parcele broj 215 (zona 2), prema postojećem stanju iz Lista nepokretnosti 418 – izvod evidentirana je poslovna zgrada u vanprivredi (broj 2) bruto površine osnove prizemlja 104 m².	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 215 – zona 2 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje veće gustine (SV) tip 5 Površine za stanovanje (S) su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama	

	stanovnika i područja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima. U okviru namjene stanovanja ne mogu se graditi privredni i poslovni objekti koji zahtijevaju izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Ukoliko se radi o specifičnim objektima ili lokacijama koje nisu navedene u Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, može se utvrditi potreba izrade elaborata
7.2.	Pravila parcelacije Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija prema saobraćajnicama data je u grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija. Ukoliko građevinska linija na urbanističkoj parceli u bilo kom dijelu "kači" zatečeni objekat, moguća je nadgradnja ili rekonstrukcija objekta u onom dijelu do kojeg to građevinska linija dozvoljava. Regulaciona linija je definisana grafičkim prilogom Plan parcelacije i regulacije, koji je sastavni dio ovih uslova, gdje su date tačne pozicije i koordinate regulacionih linija. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na

	kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelene površine stambenih objekata i blokova (ZSO) - stanovanje većih gustina Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Osnovni principi pejzažnog uređenja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih

	zagađujućih faktora. U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl. Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise građevina. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu. Smjernice za pejzažno uređenje: - Step en ozelenjenosti je minimum 30 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platiove, staze i saobraćajne manipulativne površine. - Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama. - Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Uređenje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. - U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl. - Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbiljaste vrste. - Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. - Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. - Uređenje ovih površina u smislu pejzažnog uređenja uključuje obaveznu izradu projekta pejzažne arhitekture i valorizacije postojećeg biljnog fonda metodom pejzažne taksacije sa elaboratom zaštite zelenila prilikom daljih gradjevinskih intervencija na parceli.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Sekretarijat je aktom br.032-352-4405-06/4–61/3 od 30.08.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem” – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 31.08.2018.godine i i dana 11.09.2018 godine dostavio akt broj 30-20-06-5858. Eektrične instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod

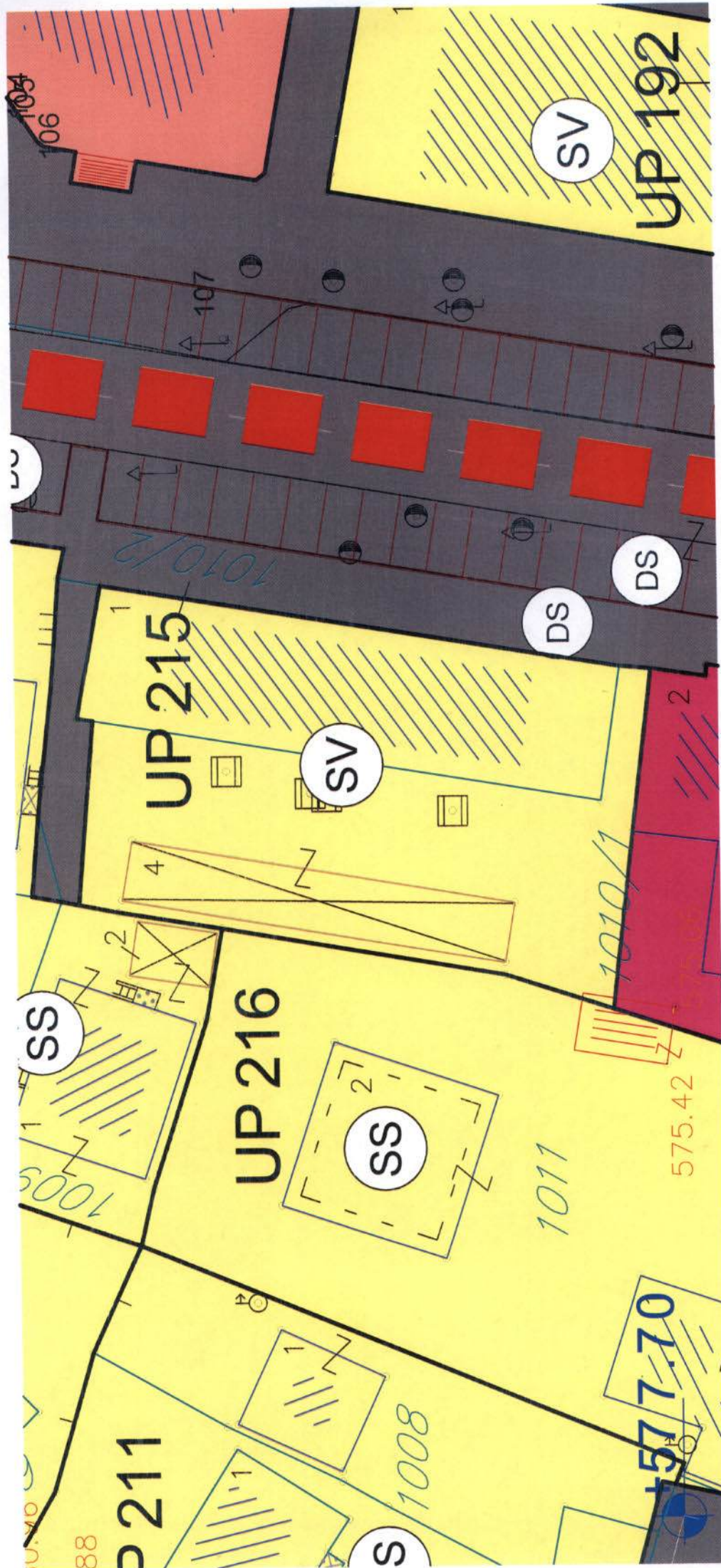
	samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Sekretarijat je aktom br.032-352-4405-06/4-61/2 od 30.08.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 31.08.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat). Uslovi za odvoz i distribuciju otpada Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namjenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz izradu projektne tehničke dokumentacije.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 215 – zona 2 -
	Površina urbanističke parcele	810,60 m ² ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3,00

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2 431,8 m ²
Maksimalna spratnost objekata	P+5
Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (<i>prizemlja hotela, tržnica / sl.</i>) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procijeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Visoko prizemlje (Pv) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.
NAPOMENA:Rekonstrukcija objekata je moguća ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, statičku analizu postojećeg i dodatnog opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu slijeganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat. U suprotnom, potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mjere, ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove.	

Rekonstrukcija ili nadziđivanje objekata je moguće do max.zadatih urbanističkih indikatora definisanih ovim uslovima.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Nedostajući broj parking mjesta za predviđene rekonstrukcije (nadgradnje) objekata višeporodnog stanovanja, a ukoliko nije moguće to ostaviti na novoformiranoj parceli, može se ostvariti na javnim parkiralištima, uz nadoknadu prema Odluci lokalnog organa uprave.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u

		objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković
		<i>Budimka Bošković</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br. 30-20-06-5862 od 07.09.2018 godine izdat od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6.





Površina zahvaćenog područja 89 ha

LEGENDA

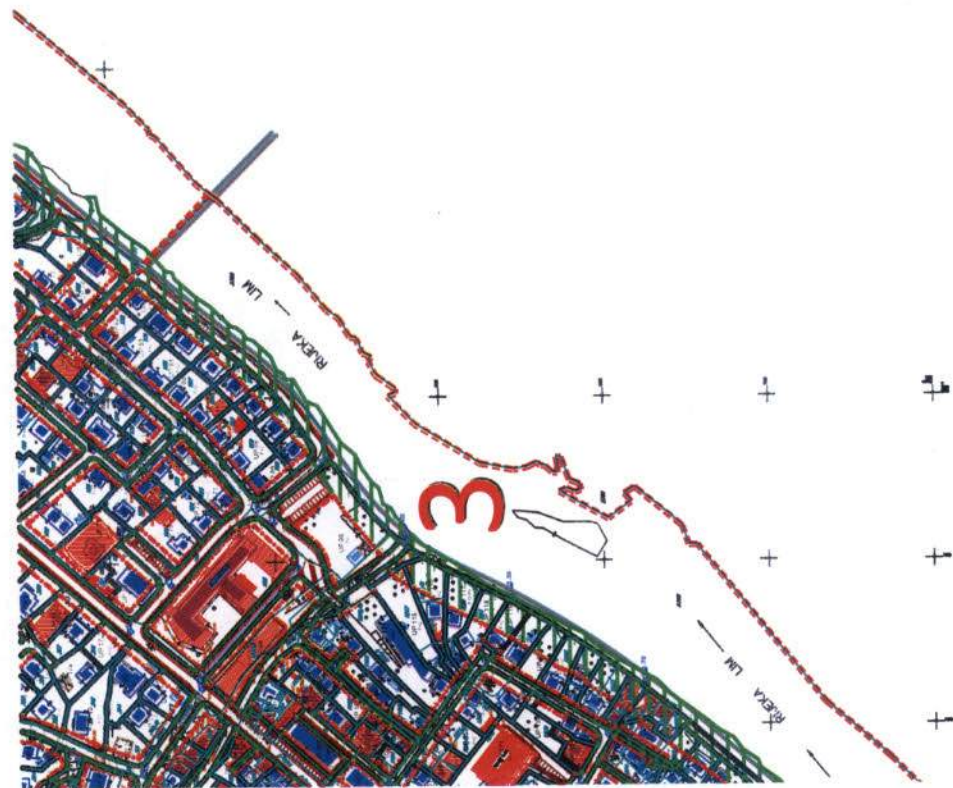
- Granica zahvaćenog područja
- Granica zone
- Brijuni zone
- Granica Vlasovica - izlask iz zone
- Osnovna katastarska parcelacija
- Postojeći objekti
- Planirani objekti
- Naziv objekta, ulica, rijeka
- Osnovna urbanistička parcelacija
- Granica urbanističke parcelacije
- Spratnost objekta
- Gradivna linija GL0
- Gradivna linija GL1
- Gradivna linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnih interesa
- Zelenilo prirodne baštine - zelenilo
- Iznajak
- Prolazna površina
- Osnovna sadržajnost
- Autobusko stajalište
- Benzijska pumpe
- Željeznička pruga sa zelenim zonom
- Željezničko stajalište

LEGENDA - Zelenilo kulturna dobra

- Spomenik obilježje
- Osnovna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zelenilo (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivoelacija sa tačkama urbanističkih parcela



	Granica vlasništva - katastarska parcelna
	Granica katastarske parcele
	Posjed objekta
	Pomoćni objekti
	Naziv obilježja, ulica, rijeke
	Granica katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spjelovost objekata
	Regulaciona linija RL
	Gradirovinska linija GL0
	Gradirovinska linija GL1
	Gradirovinska linija GL2
	Zone predviđene za razvoj javnim konursom
	Zaštita prirodne baštine - zaštićeno područje
	Većnjak
	Prirodna površina
	Ostale površine
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpe
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište

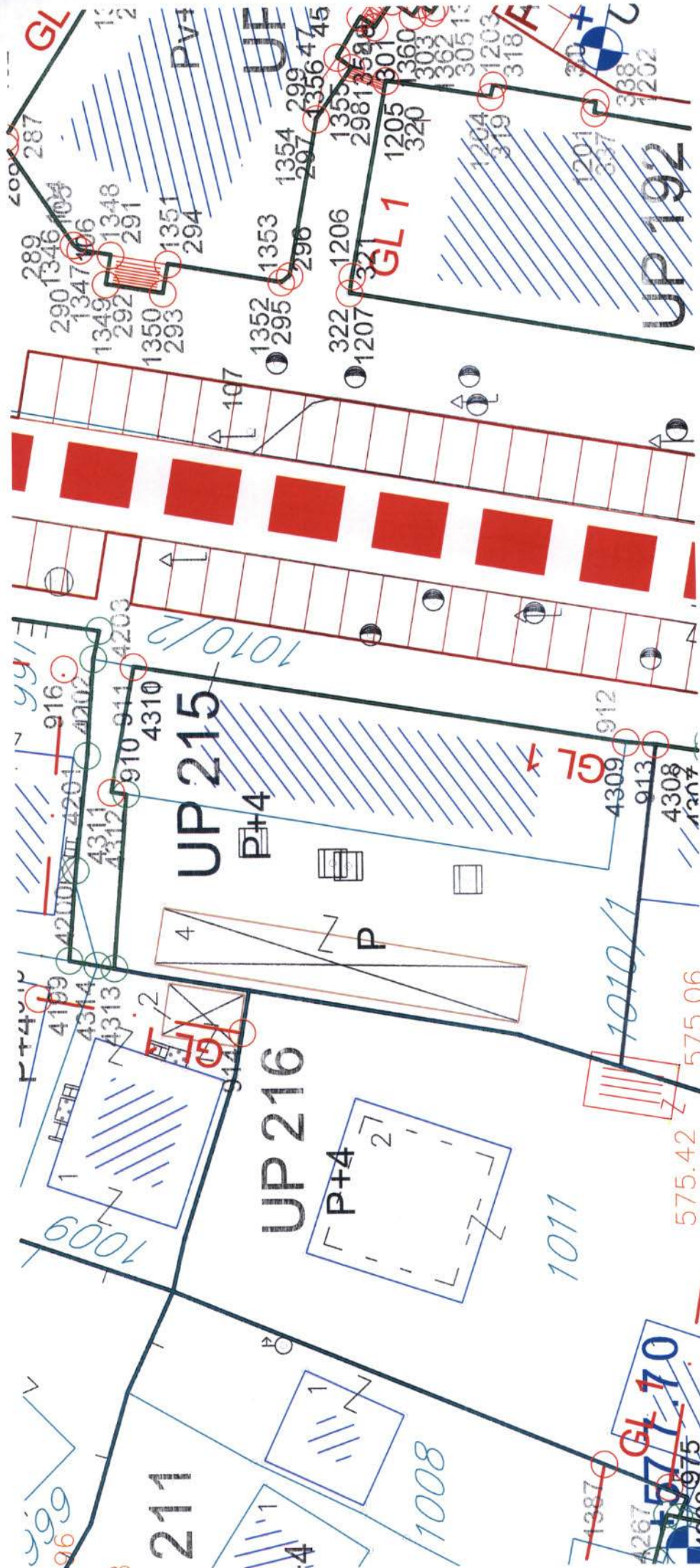
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštita (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama grad. i reg. linija

Opština Bijelo Polje

Skala: 1:10000

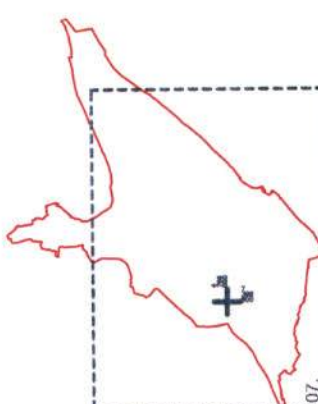


284.99	3708	7398312.67	4766377.47
277.87	3707	7398313.52	4766377.25
276.66	3704	7398337.965	4766410.079
276.53	3703	7398360.82	4766407.35
275.42	3727	7398361	4766409.45
274.13	3728	7398366.71	4766444.5
261.82	3729	7398357.8	4766446.18
250.16	3730	7398357.626	4766445.123
250.615	3675	7398345.258	4766446.122
251.736	3674	7398344.75	4766443.47
252.712	3673	7398343.61	4766436.54
250.16	3731	7398340.31	4766417.32
261.82	3003	7398320.6	4766399.55

P:203.84

P:810.83





124	7359430.10	4766044.80	211	7359430.59	4766075.85
125	7359430.40	4766044.80	212	7359430.88	4767180.02
136	7359430.41	4766044.80	213	7359431.77	4769559.53
137	7359434.12	4766050.29	214	7359432.53	4769614.16
138	7359434.12	4766050.29			
139	7359434.12	4766050.29			
140	7359434.12	4766050.29			
141	7359434.12	4766050.29			
142	7359434.12	4766050.29			
143	7359434.12	4766050.29			
144	7359434.12	4766050.29			
145	7359434.12	4766050.29			
146	7359434.12	4766050.29			
147	7359434.12	4766050.29			
148	7359434.12	4766050.29			
149	7359434.12	4766050.29			
150	7359434.12	4766050.29			
151	7359434.12	4766050.29			
152	7359434.12	4766050.29			
153	7359434.12	4766050.29			
154	7359434.12	4766050.29			
155	7359434.12	4766050.29			
156	7359434.12	4766050.29			
157	7359434.12	4766050.29			
158	7359434.12	4766050.29			
159	7359434.12	4766050.29			
160	7359434.12	4766050.29			
161	7359434.12	4766050.29			
162	7359434.12	4766050.29			
163	7359434.12	4766050.29			
164	7359434.12	4766050.29			
165	7359434.12	4766050.29			
166	7359434.12	4766050.29			
167	7359434.12	4766050.29			
168	7359434.12	4766050.29			
169	7359434.12	4766050.29			
170	7359434.12	4766050.29			
171	7359434.12	4766050.29			
172	7359434.12	4766050.29			
173	7359434.12	4766050.29			
174	7359434.12	4766050.29			
175	7359434.12	4766050.29			
176	7359434.12	4766050.29			
177	7359434.12	4766050.29			
178	7359434.12	4766050.29			
179	7359434.12	4766050.29			
180	7359434.12	4766050.29			
181	7359434.12	4766050.29			
182	7359434.12	4766050.29			
183	7359434.12	4766050.29			
184	7359434.12	4766050.29			
185	7359434.12	4766050.29			
186	7359434.12	4766050.29			
187	7359434.12	4766050.29			
188	7359434.12	4766050.29			
189	7359434.12	4766050.29			
190	7359434.12	4766050.29			
191	7359434.12	4766050.29			
192	7359434.12	4766050.29			
193	7359434.12	4766050.29			
194	7359434.12	4766050.29			
195	7359434.12	4766050.29			
196	7359434.12	4766050.29			
197					

LEGENDA

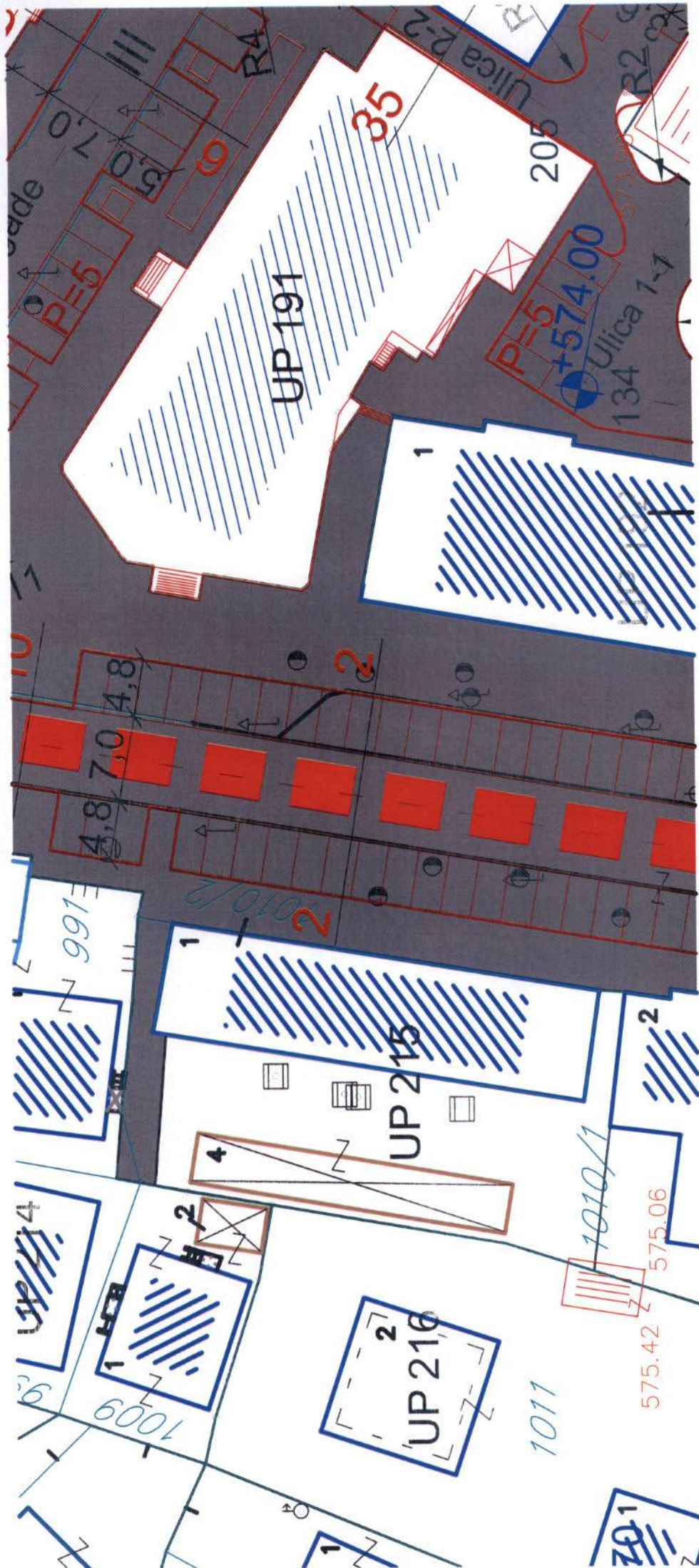
	granična zahvatna obilježja od urbanističkog plana
	granična / broj zone
	granična vlasništva - katastarska parcela
	oznaka kaskadne parcele
	granična urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	kategorija za šifre prirodne lavline
	planirane saobraćajnice
	13 naziv oduvazna, ulica, rijeka
	13 Oznaka presjeka saobraćajnica
	osovine saobraćajnica

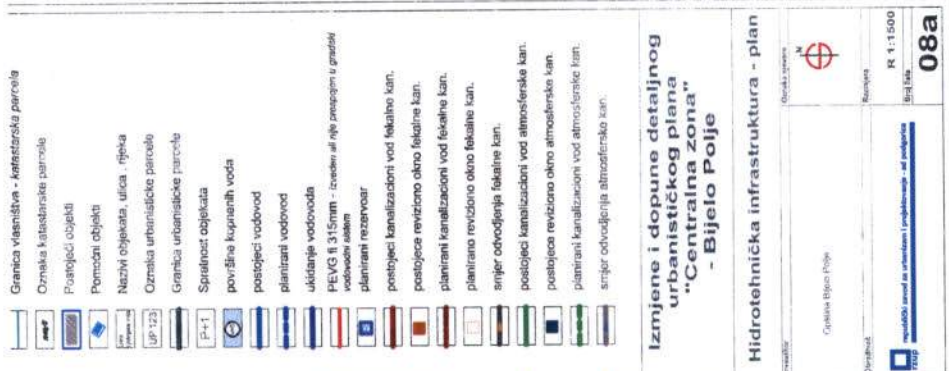
Površina zahvata plana 86 ha

**Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje**

Saobraćajna infrastruktura

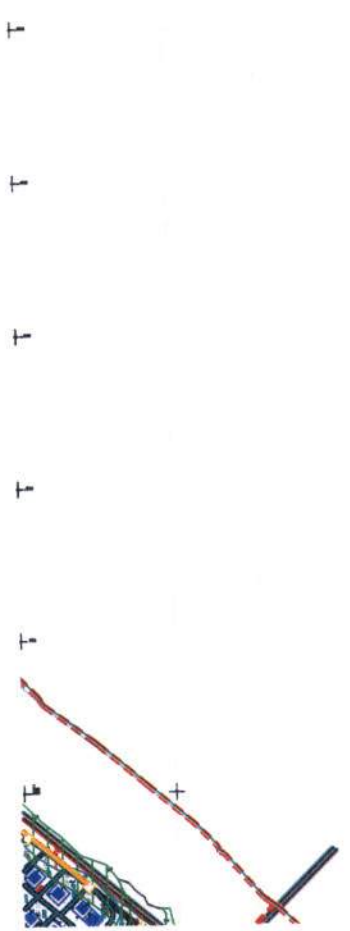
vezajnik	Oblasna sjeverna	
Opština Bjelice Polje	Kamjerna	R 1:1000
		Broj lista
		07





	Spratnost objekata
	Visinske kote (<i>apsolutne</i>)
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Kategorizacija zaštićenih i planiranih baštine
	Postojeci 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za ukidanje
	Postojeca trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	*STANBUJA* naziv trafostanice
	Oznaka presjeka elektrovodova
	LEGENDA
	Postojeca trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	10kV elektrovod za ukidanje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Planirana trafostanica TS
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
	Oznaka presjeka elektrovodova

Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje



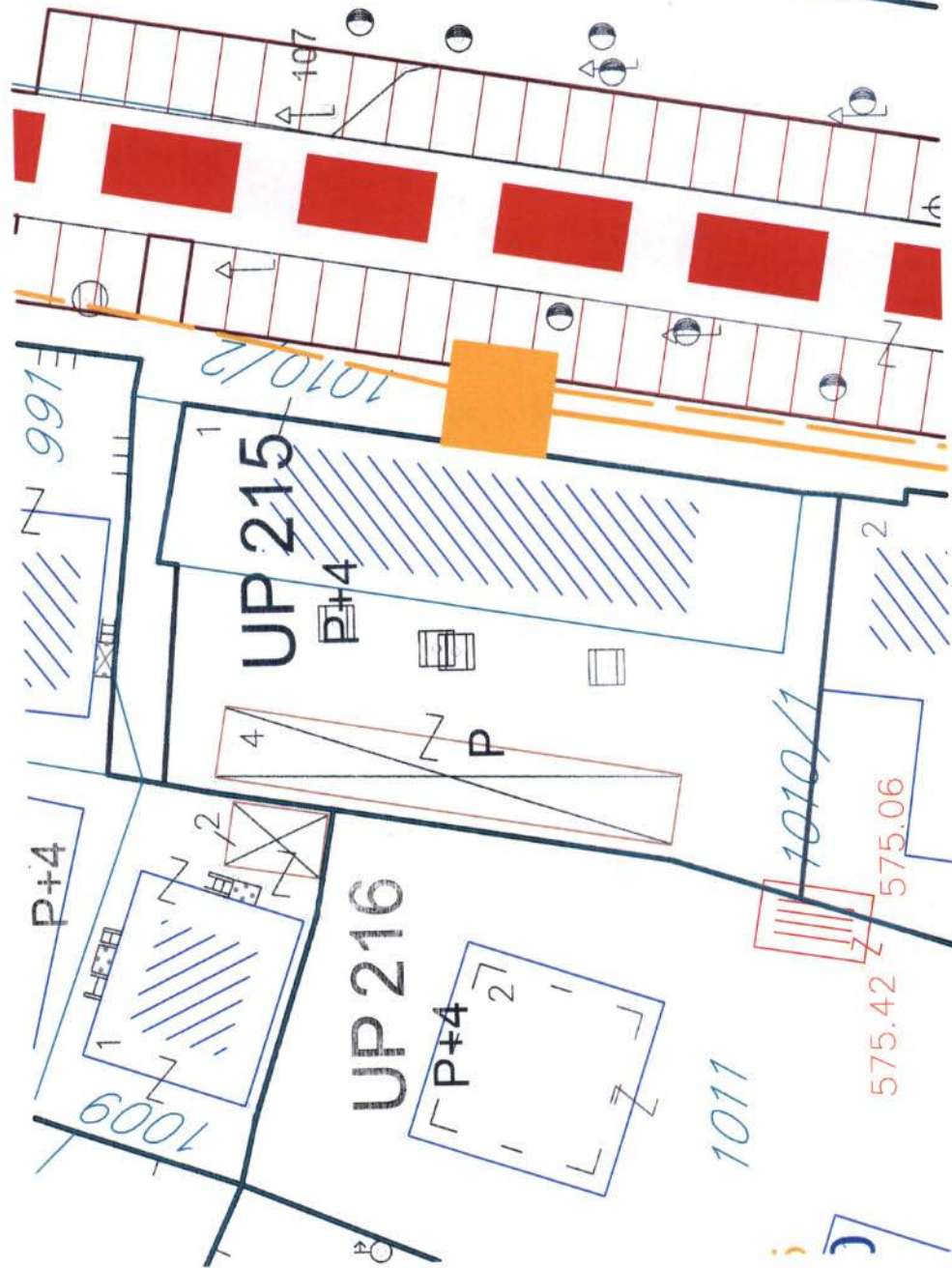
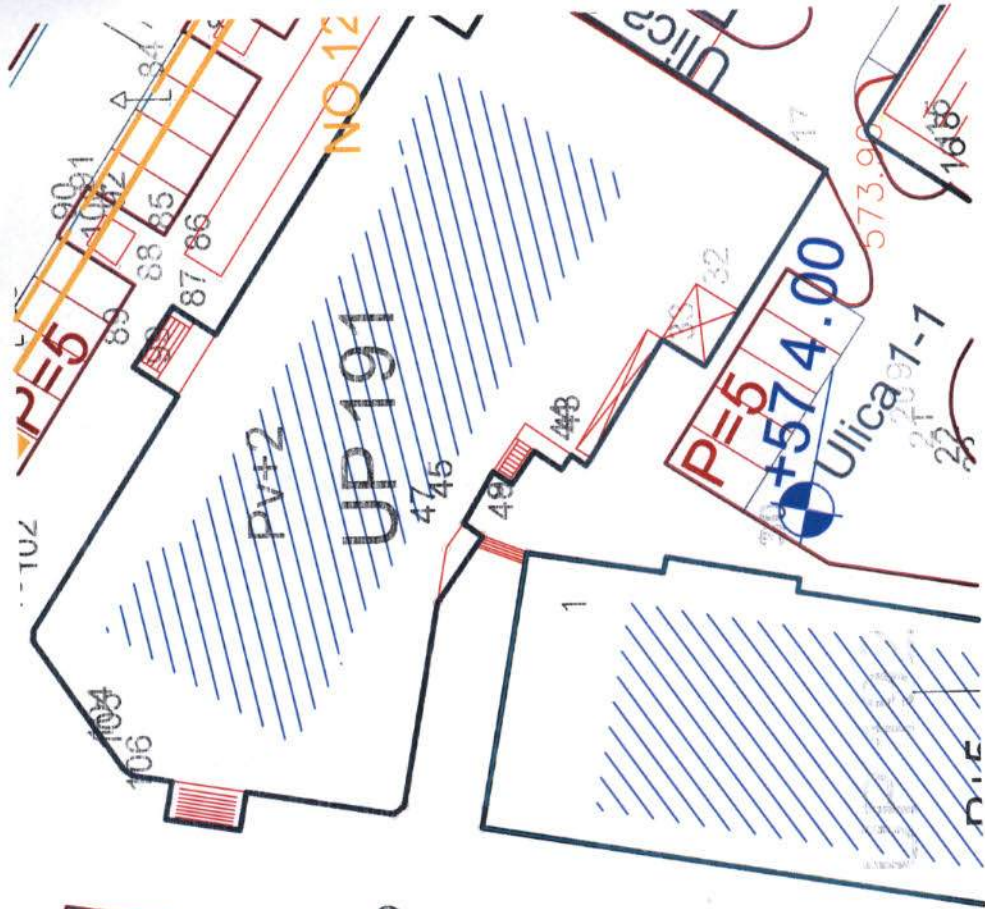
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konturama
	II kategorija zaštite - zeleni pojas
	Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
	TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
	TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
	TK okno - postojeće kablovsko okno
	Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1.....NO 406

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura







Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
11-09-2018	06/4	4670		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, U.I.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 07-9-18 2018. godine
---	---	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-12620 od 16.03.2018. godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-4405-06/4-61/3 od 30.08.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS pod brojem 30-20-06-5745 od 31.08.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju objekta na UP 215 KO Bijelo Polje, vlasnika A.D.TUP "Brskovo" iz Bijelog Polja, u ulici Slobode bb, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

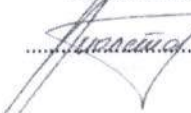
Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

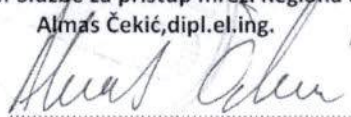
Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Inženjer III u Službi za pristup mreži Regiona 6
 Violeta Knežević, spec.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
 Almaš Čekić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Размјера 1:100.0.....

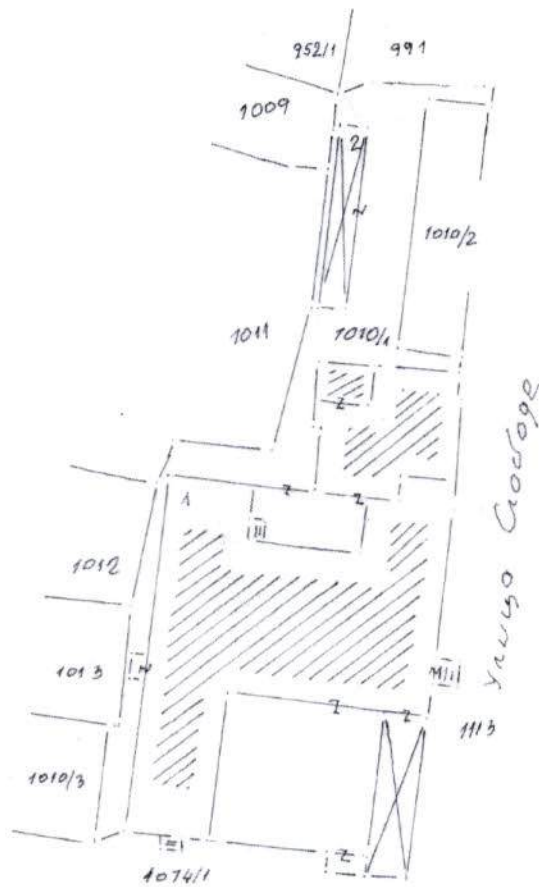
државна својина - својина 1/1

C

[illegible]

И.И. Зав

6. Поле 31.08. 2018 Год.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

28000000021
100-996-106/2018

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7068/2018
Datum: 20.08.2018
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-4405-06/4-61/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 418 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1010	1		14 216		SLOBODE	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		1340	0,00
1010	1	1	14 216		SLOBODE	Hotel VIŠE OSNOVA		1829	0,00
1010	1	2	14 216		SLOBODE	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		104	0,00
								3273	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002003953		A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800		DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1010	1	1	Hotel	966	P11 1829	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor	1	P 16	Svojina POPOVIĆ SRETKO RANISLAV LOZNICE Loznica 0906958280916
1010	1	1	Poslovni prostor	2	P 17	Svojina BURDŽOVIĆ TUFIK SULEJMAN SLOBODANA PENEZIĆA Bijelo Polje 0109970280024
1010	1	1	Poslovni prostor	3	P 25	Svojina BURDŽOVIĆ TUFIK SULEJMAN SLOBODANA PENEZIĆA Bijelo Polje 0109970280024
1010	1	1	Poslovni prostor	4	1P 30	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor	5	1P 141	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	6	1P 66	Svojina HALILOVIĆ SMAIL MEVLUDIN LIPNICA Bijelo Polje Bijelo Polje 0111960283603
1010	1	1	Poslovni prostor	7	P 48	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 0000002003953

Datum i vrijeme štampe 20.08.2018. 08:40:02



2039149



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1010	1	1	Poslovni prostor - 1	8	P 30	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 1	9	P 24	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 1	10	P 7	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 8	11	P 534	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 1	12	P 182	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 1	13	P 16	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 1	14	P 31	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 1	15	P 15	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 2	16	P1 98	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 0	17	P2 398	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 0	18	P3 398	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 0	19	P1 207	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 0	20	P2 267	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 0	21	P3 256	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 0	22	P4 267	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 0	23	P5 267	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 0	24	P6 253	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 0	25	P7 253	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 0	26	P8 215	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 0	27	P9 216	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1010	1	1	Poslovni prostor 0	28	P10 196	Svojna A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor 0	29	P11 114	Svojna A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor 1	30	P 590	Svojna A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor 8	31	1P 204	Svojna A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor 2	32	1P 23	Svojna A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor 3	33	P 319	Svojna A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor 0	34	1P 572	Svojna A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor 2	35	1P 20	Svojna A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor 1	36	P 37	Svojna A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor 1	37	P1 14	Svojna A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor 1	38	P1 13	Svojna A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 1	39	1P 40	Svojna HALILOVIC MERVAN BIJELO POLJE BIJELO POLJE Polje 1/1 6028000001533
1010	1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi -	972	P 104	Svojna A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Polje 1/1 0000002003953

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1010	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privredn og suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	4	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privredn og suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	5	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privredn og suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1010	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/09/2007 0:0	Zabiljezba postupka Zabiljezba stečajnog postupka po rješenju Privredn og suda Sl.br.41/07 od 27.08.2007 godine

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: *Haris Kurćehajić*
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

