

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-5162-06/2-78/5 Bijelo Polje, 14.11.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Ustić Jasmina iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 305 koju čini dio katastarske parcele br.3799/1 KO Bijelo Polje u Gornjim Loznicama, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Ustić Jasmin Bijelo Polje-Gornje Loznice
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti izvod 3667 KO Bijelo Polje katastarska parcela br.3799/1 evidentirana je kao livada 3. klase površine 505m2 i dvorište 500m2 na kojoj se nalazi porodično stambena zgrada površine osnove 64m2 spratnosti prizemlje i sprat.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 305 se nalazi u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Gornje Loznice planirana za mješovite namjene (MN).	

	U okviru ove namene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje, poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. U planu su definisane urbanističke parcele, daljoj realizaciji plana prije svega kada se gradi novi objekat, postojeći zamjenjuje ili je za potrebe organizacije drugih sadržaja potrebna veća parcela moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu u skladu sa njenom površinom. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina dijela urbanističke parcele UP 305 (koju čini dio katastarske parcele br.3799/1 KO Bijelo Polje) na koju će se računati urbanistički parametri biće određena nakon izrade elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele 3779/1 KO Bijelo Polje prema Ulici 2, a građevinska linija se nalazi na rastojanju od 3m u odnosu na regulacionu liniju. Objekat postaviti na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m.

	Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

	Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata/ZO U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored. U starim naseljima, gde su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U delovima grada, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Prema obilaznici težiti postavljanju zelenila kao zaštitnog pojasa.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5162-06/2-78/3 od 24.10.2018.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-7182 od 06.11.2018.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5162-06/2-78/4 od 24.10.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 26.10.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu na Ulicu br.2.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

	Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

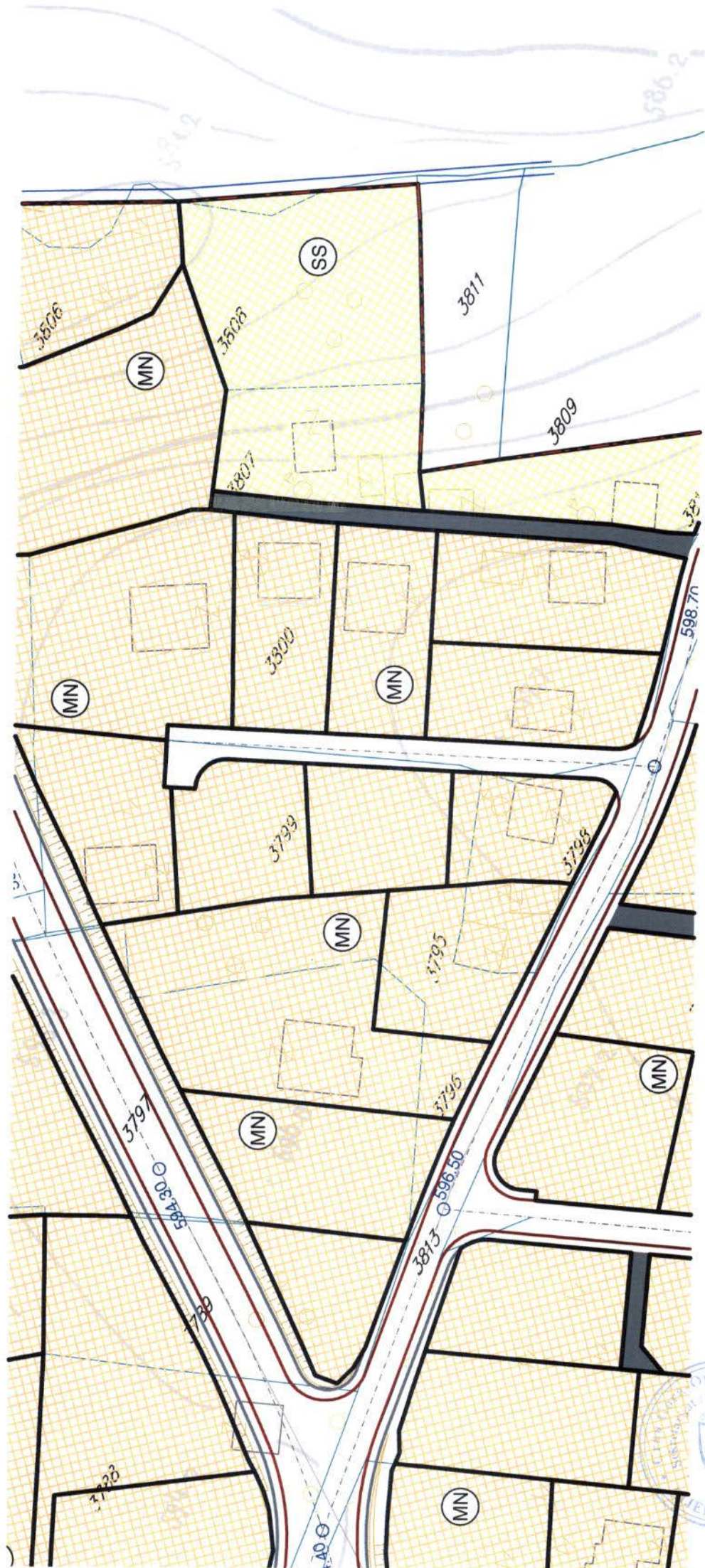
	U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	dio UP 305 (koju čini dio katastarske parcele br.3799/1 KO Bijelo Polje)
	Površina urbanističke parcele	nakon izrade Elaborata
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	18,5m
	Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m2

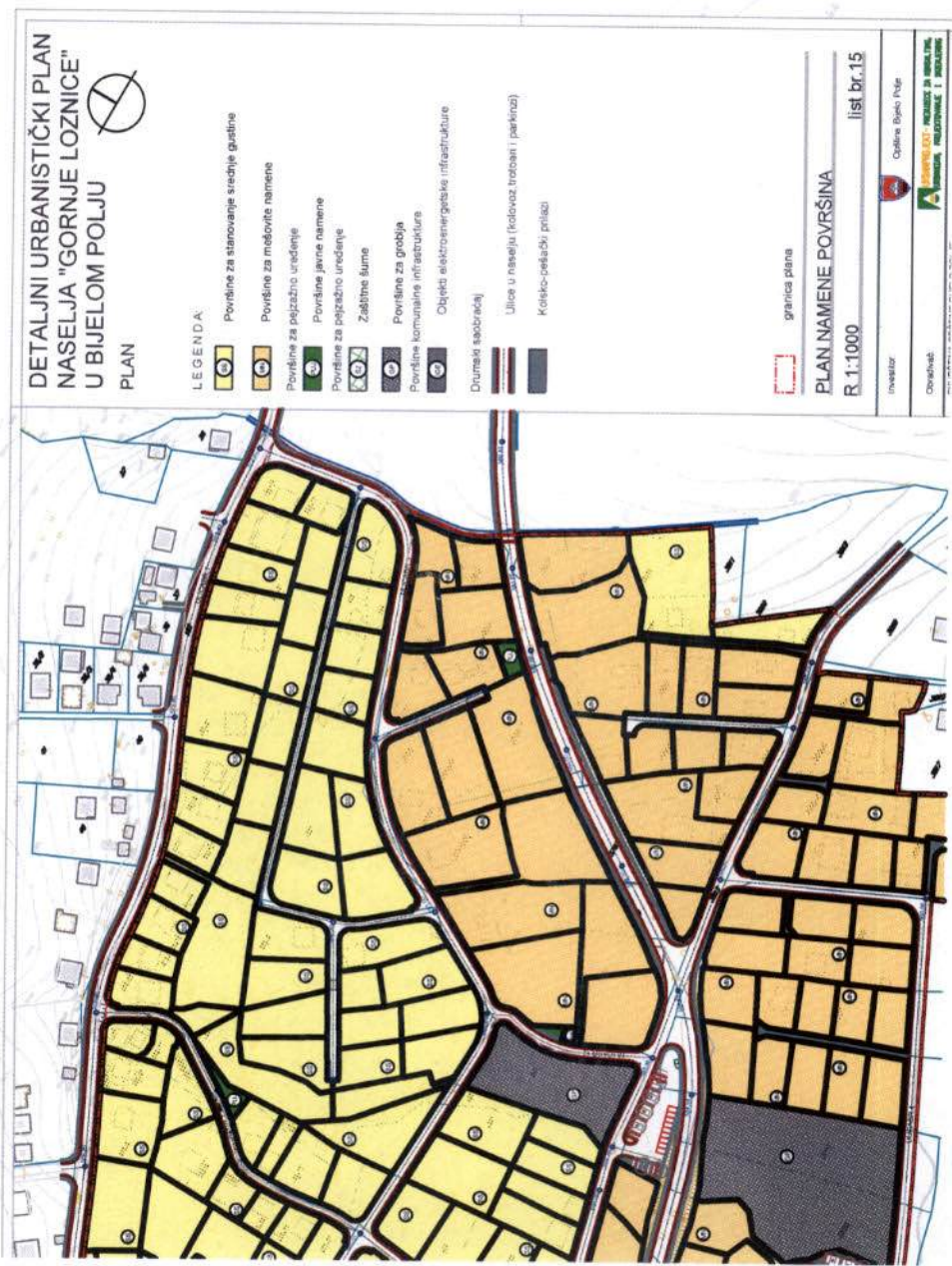
	poslovnog prostora. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
--	---	---

		-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-7182 od 06.11.2018.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6.





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NASELJA "GORNJE LOZNICE"
U BIJELOM POLJU
PLAN

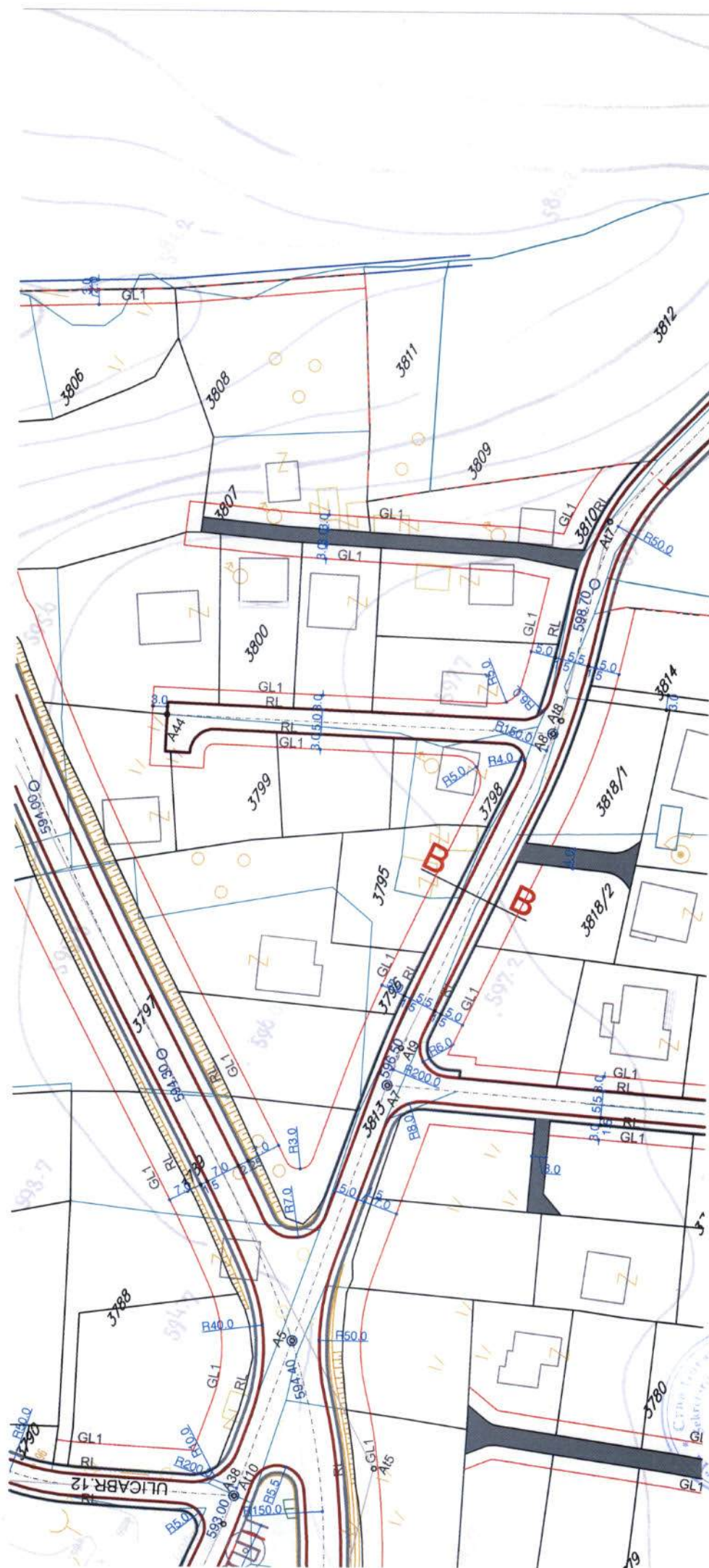
LEGENDA:

- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za mešovite namene
- Površine za pejzažno uređenje
- Površine javne namene
- Površine za pejzažno uređenje
- Zastitne šume
- Površine za groblja
- Površine komunalne infrastrukture
- Objekti elektroenergetiske infrastrukture
- Drumski saobraćaj
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilozi

granična linija

PLAN NAMENE POVRŠINA
R 1:1000
list br. 15

Investitor: Opština Bijelo Polje
Ovlašćenik: Ministarstvo prostornog planiranja i izgradnje
Projekat izradio: Institut za urbanističko i arhitektonsko planiranje





A28	7399730.18	766889.00
A30	7399736.24	766839.69
A31	739947.11	766781.12
A32	739957.01	766747.17
A33	7399492.86	766709.53
A34	7399441.26	766774.26
A35	7399585.40	766708.51
A36	7399556.76	766662.91
A37	7399561.09	766653.24
A38	7399539.25	766656.26
A39	7399437.36	766661.65
A40	7399483.59	766663.67
A41	7399578.17	766643.62
A42	7399276.02	766602.42
A43	7399381.70	766727.33
A44	7399708.58	766677.87
A45	7399707.64	766513.49
A46	7399540.10	766430.76
A47	7399462.50	766465.48
A48	7399420.69	766309.26
A49	7399374.31	766388.73
A50	7399371.03	766360.22
A51	7399277.38	766370.28
A52	7399294.45	766320.72
A53	7399369.24	766316.94
A54	7399320.20	766241.53
A55	7399140.93	766415.84
A56	7399053.92	766365.60
A57	7399085.04	766416.00
A58	7398963.06	766394.11
A59	7398956.70	766312.64
A60	7398984.51	766287.55
A61	7399034.13	766597.34
A62	7399066.34	766540.72

A63	7399342.00	766764.23
A64	7399399.29	766786.77
A65	7399479.19	766828.65
A66	7399544.05	766833.80
A67	7399654.56	766864.63
A68	7399737.76	766889.87
A69	7399742.79	766811.40
A70	7399916.85	766766.34
A71	7399557.43	766657.09
A72	7399367.73	766664.20
A73	7399284.56	766603.93
A74	7399142.30	766568.74
A75	7399238.23	766485.36
A76	7399231.05	766474.11
A77	7399229.08	766432.22
A78	7399259.51	766359.35
A79	7399284.41	766359.35
A80	7399291.40	766330.09
A81	7399299.98	766394.88
A82	7399438.23	766383.44
A83	7399380.56	766443.07
A84	7399508.73	766484.88
A85	7399024.90	766397.19
A86	7399056.28	766362.70
A87	7399145.89	766415.81
A88	7399170.12	766456.54
A89	7399439.17	766676.50
A90	7399435.04	766701.98
A91	7399435.09	766726.33
A92	7399454.06	766746.01
A93	7399462.33	766788.34
A94	7399559.19	766739.08
A95	7399728.13	766808.45
A96	7399796.07	766130.84
A97	7399835.97	766150.14
A98	7399909.75	766260.05
A99	7399936.79	766285.28
A100	7399345.13	766597.34
A101	7399430.50	766605.80



LEGENDA:

Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Gravevinska linija
Regulaciona linija

granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.16

Investitor:

Opština Bjelo Polje



Obrada:

SKUPŠTINA OPŠTINE BJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETAJLNOG UREĐIVANJSKOG PLANA
POSREDOVANJE
BR. 02.2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. grad

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl. ing. arh.

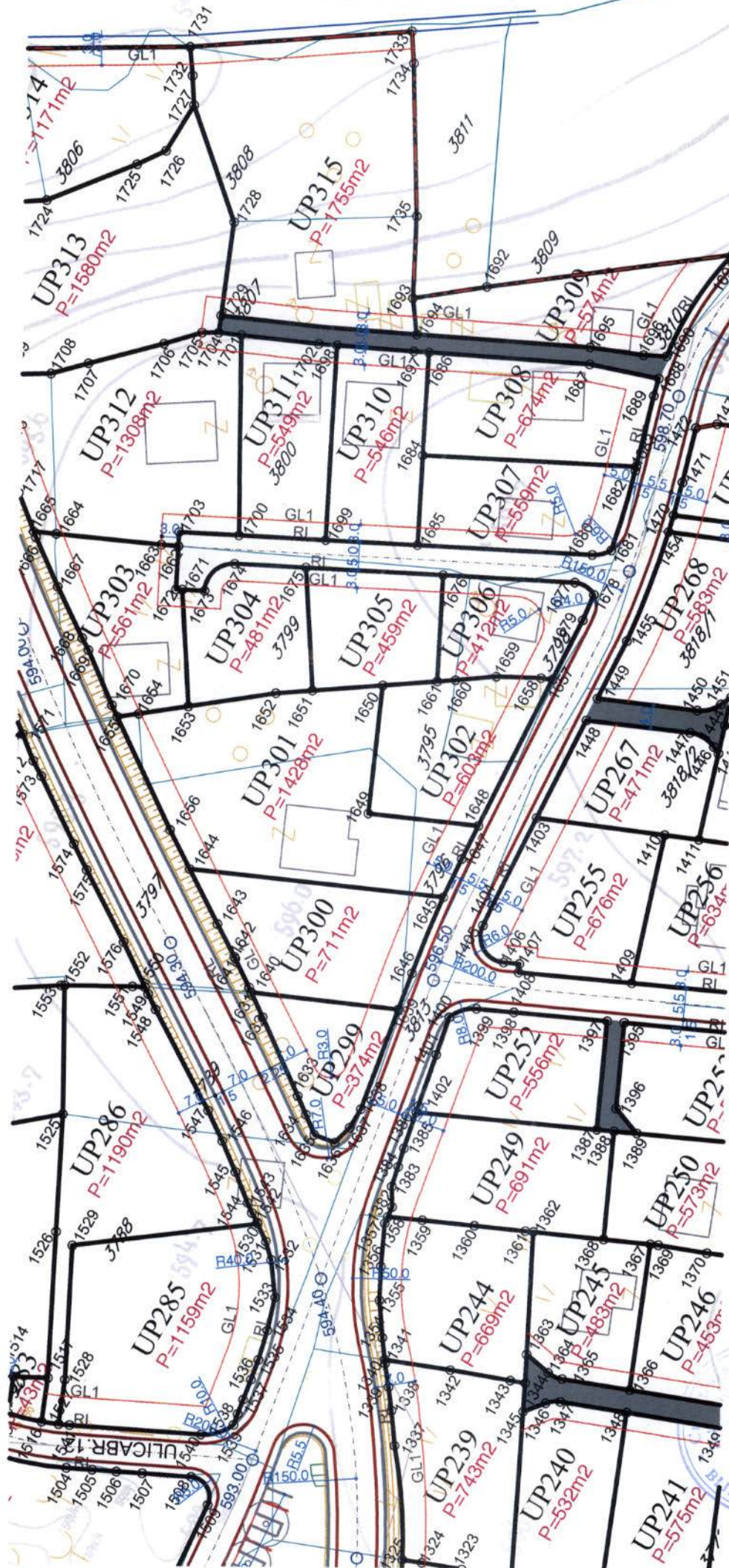
Džemal Ljasković

Milanko Minić

Odgovorni planer:

Predsjednik
Skupštine opštine Bjelo Polje

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj





LEGENDA:

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



Parcelacija



Granica urbanističke parcele

Građevinska linija



Regulaciona linija



Oznaka urbanističke parcele

Površina urbanističke parcele



granica plana

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br. 17

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivac:



URBANPROJEKT - PREPROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
ODLUKE O DOKONČANJU
NASELJA GORNJE UZINICE
RR 02-2777 OD 10.07.2012

101013399720.70	4766775.67
16113399720.70	4766775.67
16123399714.89	4766783.82
16133399710.39	4766780.46
16143399700.58	4766773.11
16153399695.24	4766776.16
16163399690.07	4766776.51
16173399686.84	4766782.04
16183399685.27	4766786.35
16193399715.77	4766797.13
16203399718.69	4766793.48
16213399720.21	4766791.59
16223399721.67	4766787.84
16233399717.46	4766785.74
16243399720.75	4766799.07
16253399738.08	4766812.90
16263399740.49	4766793.54
16273399740.75	4766791.75
16283399729.10	4766781.35
16293399746.78	4766775.59
16303399749.43	4766771.26
16313399648.36	4766627.21
16323399645.66	4766623.31
16333399636.99	4766610.98
16343399634.92	4766608.08
16353399632.65	4766605.01
16363399633.32	4766601.23
16373399636.89	4766600.31
16383399640.64	4766600.27
16393399658.94	4766603.48
16403399648.90	4766627.98
16413399651.99	4766632.63
16423399652.22	4766632.98
16433399655.59	4766638.36
16443399661.35	4766647.40
16453399679.79	4766606.62
16463399665.59	4766604.64
16473399687.15	4766607.25
16483399693.63	4766607.69
16493399685.62	4766625.41
16503399706.05	4766634.66

16513399759.97	4766657.37
16523399772.59	4766632.15
16533399776.62	4766620.63
16543399773.65	4766619.72
16553399780.71	4766621.35
16563399801.88	4766620.87
16573399774.99	4766654.54
16583399766.63	4766664.66
16593399761.57	4766660.87
16603399775.21	4766633.63
16613399778.80	4766624.94
16623399758.78	4766659.74
16633399752.77	4766671.89
16643399722.69	4766656.25
16653399715.64	4766669.75
16663399745.71	4766687.21
16673399751.34	4766674.77
16683399710.79	4766679.03
16693399744.07	4766690.84
16703399742.58	4766693.37
16713399737.51	4766698.07
16723399727.83	4766707.59
16733399722.96	4766712.29
16743399718.35	4766719.71
16753399714.61	4766722.20
16763399713.05	4766720.51
16773399710.38	4766717.61
16783399708.05	4766715.08
16793399706.99	4766715.80
16803399707.11	4766713.41
16813399706.06	4766711.08
16823399702.29	4766706.56
16833399715.70	4766723.38
16843399719.79	4766727.60
16853399718.11	4766729.23
16863399739.44	4766749.81
16873399739.23	4766748.39
16883399738.84	4766742.34
16893399748.43	4766728.49
16903399761.84	4766718.13

17013399475.56	4766773.87
17023399475.81	4766773.72
17033399466.02	4766750.51
17043399476.53	4766699.95
17053399480.97	4766693.47
17063399504.21	4766673.58
17073399512.92	4766666.05
17083399518.32	4766661.32
17093399523.08	4766661.14
17103399515.03	4766668.19
17113399519.06	4766672.30
17123399510.74	4766681.78
17133399488.59	4766707.03
17143399492.86	4766709.53
17153399494.25	4766707.16
17163399506.82	4766714.53
17173399525.42	4766691.18
17183399560.55	4766662.66
17193399538.93	4766660.54
17203399563.91	4766674.75
17213399564.25	4766675.38
17223399549.98	4766690.27
17233399540.09	4766700.58
17243399534.74	4766706.17
17253399522.11	4766723.51
17263399538.32	4766733.02
17273399549.99	4766718.30
17283399575.10	4766695.33
17293399579.73	4766703.85
17303399578.83	4766712.82
17313399562.89	4766731.77
17323399558.16	4766738.69
17333399557.31	4766739.83
17343399551.25	4766740.80
17353399484.61	4766711.57
17363399485.75	4766719.70
17373399484.20	4766733.20
17383399478.59	4766750.87
17393399487.81	4766757.73
17403399499.31	4766763.11

TAČAKA PARCELACIJE

list br



Opština Bijelo Polje



Investitor:

Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
NASELJA "GORNJE LOZNICE"
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČA
Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.in

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, di

Predsjednik

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
1651 7399698.97 4766644.85
1652 7399696.31 4766650.12
1653 7399685.56 4766662.13
1654 7399680.04 4766668.92
1655 7399677.68 4766671.87
1656 7399665.47 4766653.86
1657 7399722.13 4766609.61
1658 7399721.32 4766611.45
1659 7399717.56 4766618.30
1660 7399713.36 4766624.15
1661 7399711.52 4766626.79
1662 7399708.61 4766677.89
1663 7399707.30 4766680.60
1664 7399699.55 4766697.32
1665 7399697.90 4766700.89
1666 7399697.26 4766700.07
1667 7399691.76 4766692.38
1668 7399686.32 4766684.17
1669 7399685.06 4766682.15
1670 7399678.92 4766673.70
1671 7399702.44 4766673.43
1672 7399701.93 4766674.40
1673 7399704.25 4766668.97
1674 7399710.99 4766667.85
1675 7399716.79 4766656.75
1676 7399727.95 4766635.37
1677 7399738.65 4766614.90
1678 7399738.51 4766610.96
1679 7399733.74 4766610.39
1680 7399744.35 4766614.78
1681 7399746.72 4766612.33
1682 7399760.79 4766615.83
1683 7399761.48 4766616.04
1684 7399744.04 4766649.12
1685 7399730.17 4766641.93
1686 7399759.97 4766657.37
1687 7399772.59 4766632.15
1688 7399776.62 4766620.53

COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
1726 7399766.46 4766715.00
1727 7399775.71 4766714.84
1728 7399761.97 4766698.44
1729 7399746.83 4766692.01
1730 7399757.13 4766764.44
1731 7399784.00 4766720.59
1732 7399779.99 4766717.69
1733 7399806.29 4766688.65
1734 7399801.68 4766685.49
1735 7399779.25 4766671.44
1736 7399467.83 4766677.59
1737 7399469.23 4766663.19
1738 7399445.38 4766664.10
1739 7399440.60 4766669.86
1740 7399440.25 4766683.96
1741 7399439.97 4766685.68
1742 7399457.76 4766688.76
1743 7399466.60 4766690.29
1744 7399466.35 4766692.87
1745 7399467.82 4766711.12
1746 7399459.83 4766711.13
1747 7399450.19 4766711.14
1748 7399437.61 4766711.14
1749 7399439.53 4766688.37
1750 7399437.66 4766716.07
1751 7399437.73 4766718.51
1752 7399437.84 4766720.08
1753 7399467.52 4766721.62
1754 7399467.93 4766712.53
1755 7399466.73 4766739.18
1756 7399453.87 4766740.51
1757 7399452.52 4766740.67
1758 7399449.73 4766737.66
1759 7399442.69 4766730.36
1760 7399461.70 4766752.68
1761 7399475.56 4766773.87
1762 7399475.81 4766773.72
1763 7399466.02 4766750.51

COORDINATE

TAČAKA PARCELACIJE





LEGENDA:

- Postojeća vodovodna mreža
- - - Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 19

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obradivac:

URBANPROJEKT - PREMAZ ZA KOMUNALNO
POSREDOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
POSREDOVANJE I INŽENJERING
POSREDOVANJE I INŽENJERING
BR 02-2277 OD 10.07.2012

Izrada planske
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK





SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
REZOLUCIJE O POSREDOVANJU U PROMETU NEPOKRETNOSTI



LEGENDA

- Planirana TK kanalizacija
- Planirano TK okno

granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.21

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Članak 16

Opština Bijelo Polje

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O USVOJENJU
DETAJLNOG URBANISTIČKOG PLANA
NAEKLJA "GRANJE LOZNICE"
BR. 02/277 OD 10.07.2012.

Izrada: Jelenke
Dokumentacija:

"URBANPROJEKT" AD-CACAK
Pristupnik





- LINEARNO ZELENILLO**
- Zelene površine ograničenog korišćenja
 - Zelenilo individualnih stambenih objekata
 - Zelenilo vinskih objekata
 - Zelene površine specijalne namene
 - Zelenilo groblja
 - Zelenilo infrastrukture
 - Zaštitno zelenilo
 - Drumski saobraćaj
 - Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
 - Kolsko-pedaški prilazi

granica plana

PLAN ZELENILIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000
list br 22

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obradilač:	URBANPOLJE - INŽENJERING I ARHITEKTURA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZVEDBA



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956/105/258/18

Datum: 19.10.2018



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

Parcela: 3799/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Ohradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-8742/2018

Datum: 18.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTIRA BR. 06/2-78/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3667 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3799	1		42 137	03/12/2015	LOZNICE	Livada 3. klase NASLJEDE		505	3.08
3799	1		42 137	03/12/2015	LOZNICE	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3799	1	1	42 137	03/12/2015	LOZNICE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		64	0.00

1069 3.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1511979280147	USTIĆ ŠEVKO EDIN LOZNICE Bijelo Polje Bijelo Polje	Susvojina	1/3
6028000003303	USTIĆ ŠEVKO JASMIN LOZNICE BB Bijelo Polje	Susvojina	1/3
6028000003304	USTIĆ ŠEVKO NERMIN LOZNICE BB Bijelo Polje	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3799	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	989	P1 64	Susvojina 1/3 USTIĆ ŠEVKO EDIN 1511979280147 LOZNICE Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/3 USTIĆ ŠEVKO JASMIN 6028000003303 LOZNICE BB Bijelo Polje Susvojina 1/3 USTIĆ ŠEVKO NERMIN 6028000003304 LOZNICE BB Bijelo Polje
3799	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	P 51	Susvojina 1/3 USTIĆ ŠEVKO EDIN 1511979280147 LOZNICE Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/3 USTIĆ ŠEVKO JASMIN 6028000003303 LOZNICE BB Bijelo Polje Susvojina 1/3 USTIĆ ŠEVKO NERMIN 6028000003304 LOZNICE BB Bijelo Polje
3799	1	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 20	2	P1 51	Susvojina 1/3 USTIĆ ŠEVKO EDIN 1511979280147 LOZNICE Bijelo Polje Bijelo Polje

Datum i vrijeme štampe 18.10.2018. 10:18:27

2068922

1 / 3

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
		1				Susvojina USTIĆ ŠEVKO JASMIN 1/3 6028000003303 LOZNICE BB Bijelo Polje
		1				Susvojina USTIĆ ŠEVKO NERMIN 1/3 6028000003304 LOZNICE BB Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3799	1			1	Livada 3. klase	08/08/2008 0:0	Hipoteka U korist Države Crne Gore radi obezbjeđenja potra živjanja iz zaključka o prinudnoj naplati Poreske u prave u ukupnom iznosu od 658,95 e po zaključku br .03/16-3 od 7.5.2008 god.
3799	1			1	Dvorište	08/08/2008 0:0	Hipoteka U korist Države Crne Gore radi obezbjeđenja potra živjanja iz zaključka o prinudnoj naplati Poreske u prave u ukupnom iznosu od 658,95 e po zaključku br .03/16-3 od 7.5.2008 god.
3799	1			3	Dvorište	21/04/2009 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba-Obavještenje o dospelosti duga za napl atu br. 03/16-7 od 27.3.2009 god.
3799	1			3	Livada 3. klase	21/04/2009 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba-Obavještenje o dospelosti duga za napl atu br. 03/16-7 od 27.3.2009 god.
3799	1			4	Dvorište	12/04/2018 11:23	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana l.br.3401/2017 od 20.03.2018 godine
3799	1			4	Livada 3. klase	12/04/2018 11:23	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana l.br.3401/2017 od 20.03.2018 godine
3799	1	1	1	1	Stambeni prostor	08/08/2008 0:0	Hipoteka U korist Države Crne Gore radi obezbjeđenja potra živjanja iz zaključka o prinudnoj naplati Poreske u prave u ukupnom iznosu od 658,95 e po zaključku br .03/16-3 od 7.5.2008 god.
3799	1	1	1	3	Stambeni prostor	21/04/2009 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba-Obavještenje o dospelosti duga za napl atu br. 03/16-7 od 27.3.2009 god.
3799	1	1	1	4	Stambeni prostor	12/04/2018 11:23	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana l.br.3401/2017 od 20.03.2018 godine
3799	1	1	2	1	Nestambeni prostor	08/08/2008 0:0	Hipoteka U korist Države Crne Gore radi obezbjeđenja potra živjanja iz zaključka o prinudnoj naplati Poreske u prave u ukupnom iznosu od 658,95 e po zaključku br 03/16-3 od 7.5.2008 god.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
3799	1	1	2	3	Nestambeni prostor	21/04/2009 0:0
3799	1	1	2	4	Nestambeni prostor	12/04/2018 11:23
3799	1	1		1	Porodična stambena zgrada	12/10/2000 0:0
3799	1	1		1	Porodična stambena zgrada	12/04/2018 11:23
3799	1	1		2	Porodična stambena zgrada	08/08/2008 0:0
3799	1	1		3	Porodična stambena zgrada	21/04/2009 0:0
3799	1	1		4	Porodična stambena zgrada	21/04/2009 0:0
3799	1	1		5	Porodična stambena zgrada	12/04/2018 11:23

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

07.11.2018

CG/2 5441

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-7182 U B. Polju 06.11.18 2018. godine
--	--	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018.godine, podnosim

ZAHTEJEV za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-5162-06/2-78/3 od 24.10.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-7045 od 26.10.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, vlasnika Ustić Jasmina iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 3799/1 KO Bijelo Polje, naselje G.Loznice bb, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

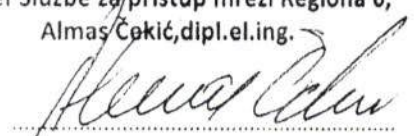
Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Inženjer in u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, spec.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čokić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a