

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-5085-06/2-77/6 06.11.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva DOO „CEDIS“ Podgorica , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju NN mreže Bijelo Polje - Centar koja obuhvata demontažu NN vazdušne mreže i polaganje nove podzemne kablovske NN mreže (napona 1kV) i zamjenu jednog dijela NN vazdušne sa SKS-om, Postavljanje 7 novih NKRO, 7 PMO i 2 nova AB zatezna stuba, preko katastarskih parcela br. 1146, 1131 (Ul.T.Žižića), 1134, 1138/1, 1132, 1293 (Ul.Tršova), 1202, 1247, 1235, 1124/1, 1123 (Ul.3.januara), 1312/2, 1353 (Ul.Omladinska), 1351, 1312/2, 1303 (Ul.M.Dizdarevića) i 1300 KO Bijelo Polje (shodno priloženoj situaciji) u zahvatu Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona „ Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“ , br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO „CEDIS“ Podgorica Ul.Ivana Milutinovića br.12 Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Područje koje je predmet ove rekonstrukcije zahvata centralni dio grada koji je većim dijelom izgrađen i na kome već postoji određen broj elektroenergetskih objekata i infrastrukture. Trafo stanice su najvećim dijelom povezane međusobno 10kV-nim kablovskim vodovima slični tipu XHP-48 3x95mm ² , kako je dato u grafičkom delu u crtežu postojećeg stanja elektroenergetskih instalacija.Napojni vodovi od trafo stanica ka potrošačima su uglavnom nadzemni sastavljeni od AL-Če provodnika na konzolama ili samonosivog kablovskog snopa. Presek provodnika niskonaposke mreže je 25mm ² odnosno snopa	

	4x25mm ² sa aluminijumskim provodnicima. Kablovski priključak je izveden najvećim dijelom za objekte kolektivnog stanovanja.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamijenjena podzemnim 1kV-nim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima.
7.2.	Pravila parcelacije
	Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4x0,8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m. U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova. Pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu. Na mestima gde se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: • Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najamanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3, a za veće kablove 0.5m. • Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom(cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev. Presjek priključnih kablova za objekte odrediće glavni projekti i uslovi za priključenje objekata na NN mrežu koji će biti izdati od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cevi. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u

	rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini ("Sl.list CG", br.48/08), Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE

	ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, br. 3010-40365 od 05.09.2018.godine, izdati od strane DOO "CEDIS" Podgorica su sastavni dio ovih uslova.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Uslovi DOO vodovod "Bistrica" iz njihove nadležnosti za rekonstrukciju NN mreže u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu.

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu						
	/						
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi						
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).						
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA						
	/						
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA						
	/						
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE						
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>/</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	/	Površina urbanističke parcele	/	Maksimalni indeks zauzetosti	/
Oznaka urbanističke parcele	/						
Površina urbanističke parcele	/						
Maksimalni indeks zauzetosti	/						

	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		<i>D. Bugarin</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1.Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, br. 3010-40365 od 05.09.2018.godine, izdati od strane DOO "CEDIS" Podgorica. 2.Saobraćajno-tehnički uslovi, br.032-352-5085-06/2-77/4/1 od 18.10.2018.godine, Sekretarijata za stambeno – komunalne

		poslove i saobraćaj. 3. Katastar tk instalacija dostavljen od strane Crnogorskog telekoma A.D. kao akt br. BSM 16938 od 26.10.2018.godine. 4. Da DOO vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-5085-06/2-77/3 od 16.10.2018.godine a koji im je uručen 17.10.2018.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene uslove za rekonstrukciju predmetne NN mreže u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom .
--	--	--



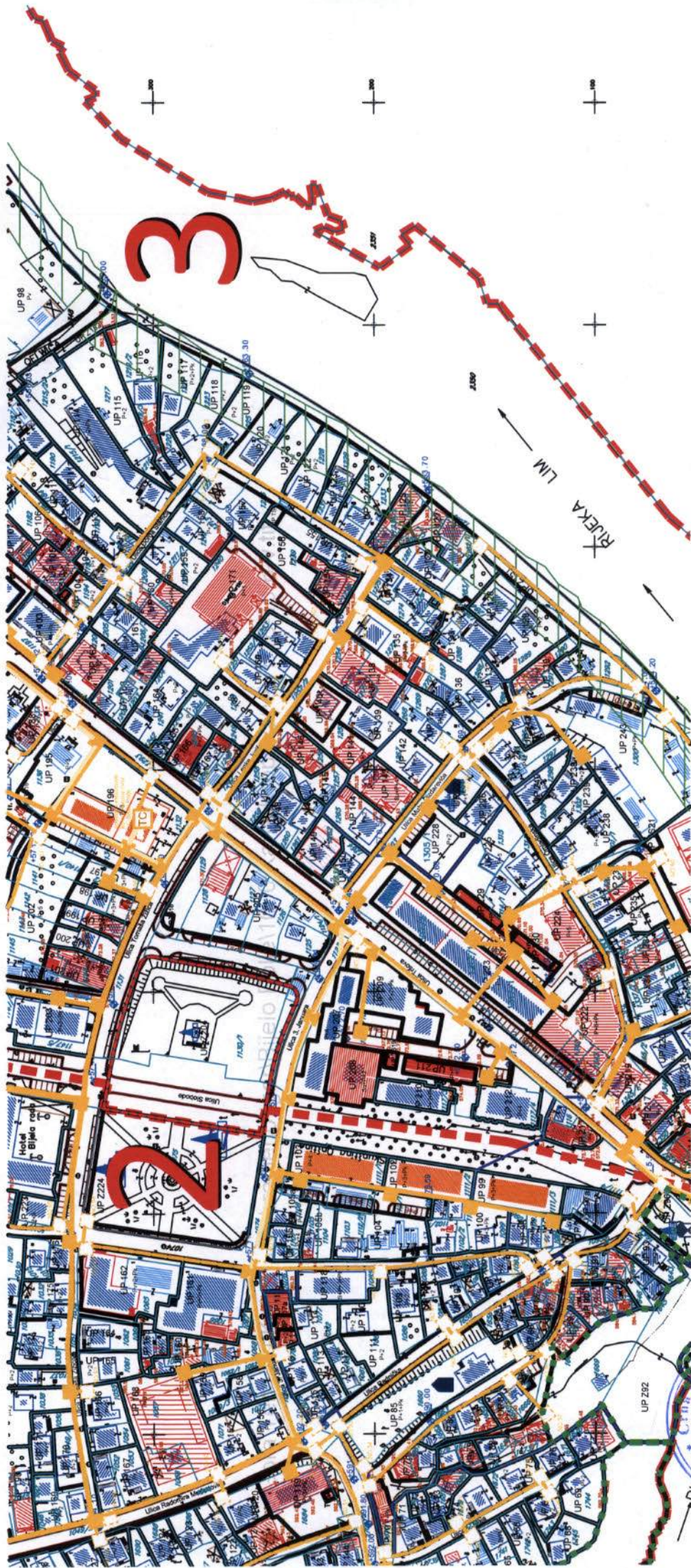


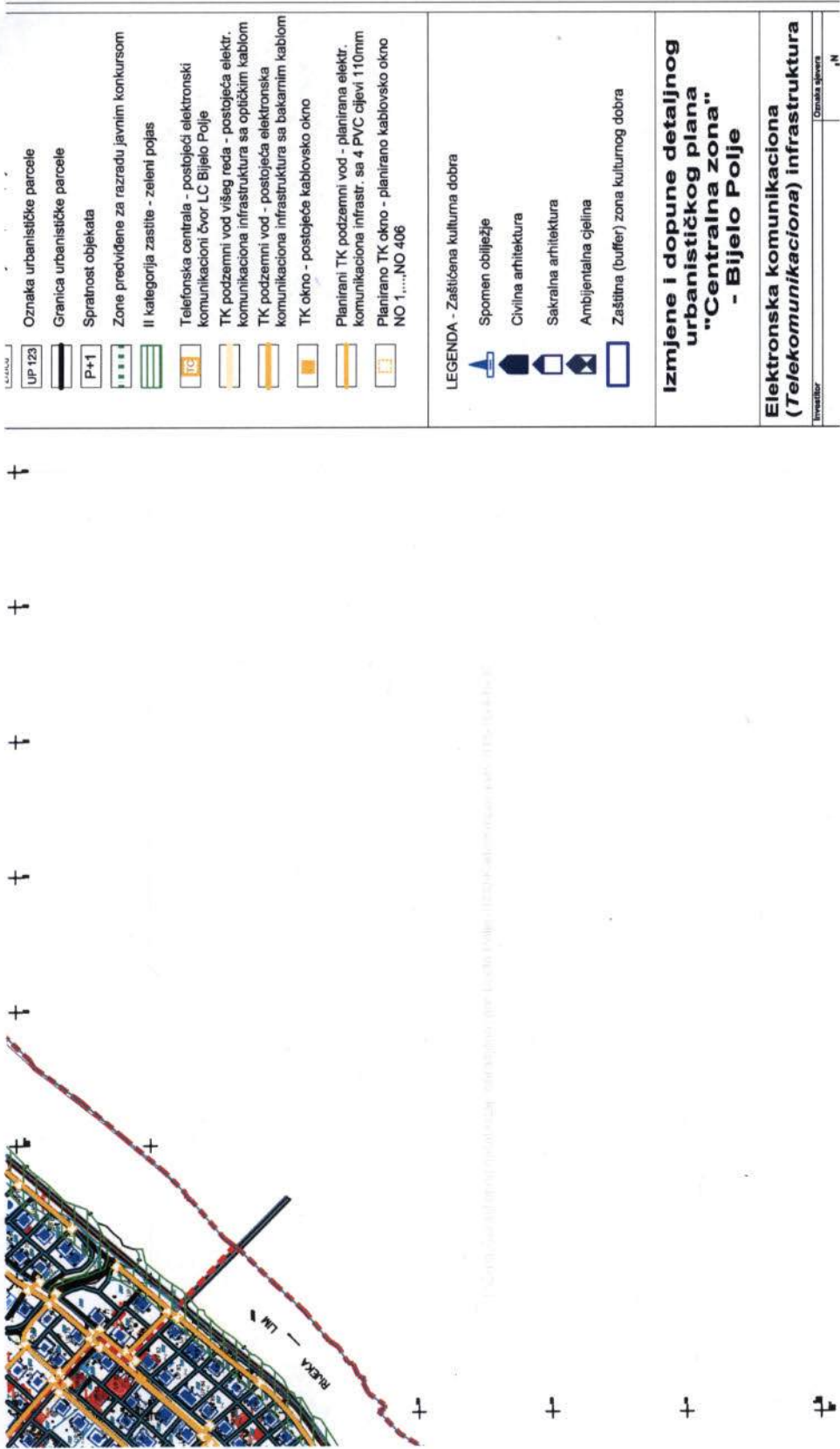
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - izveden ili nije presojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeće reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
	planirano reviziono okno fekalne kan.
	smjer odvođenja fekalne kan.
	postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
	postojeće reviziono okno atmosferske kan.
	planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
	smjer odvođenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

 Mostovi, nadvoznjaci  Tuneli, podvoznjaci  Baštine, kulturne i prirodne baštine  Postojeći 10kV elektrovod  Planirani 10kV elektrovod  10kV elektrovod za uklanjanje  Postojeća trafostanica TS  Planirana trafostanica TS  naziv trafostanice  naziv trafostanice	oznaka presjeka elektroprovoda oznaka presjeka elektroprovoda
LEGENDA  Postojeći 10kV elektrovod  Planirani 10kV elektrovod  10kV elektrovod za uklanjanje  Postojeća trafostanica TS  Planirana trafostanica TS  naziv trafostanice  naziv trafostanice  Zastitna (buffer) zona kulturnog dobra  Zastitna (buffer) zona kulturnog dobra	oznaka presjeka elektroprovoda oznaka presjeka elektroprovoda
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Elektroenergetska infrastruktura - plan	
Investitor: Elektroenergetska infrastruktura - plan	





**USLOVI ZA PROJEKTOVANJE
REKONSTRUKCIJA NN MREŽE BIJELO POLJE - CENTAR
REGION 6 (KO BIJELO POLJE CENTAR – DUP „CENTRALNA ZONA“)**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: Rekonstrukcija nn mreže Bijelo Polje - centar
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Bijelo Polje centar – zahvaćeno DUP-om „Centralna zona“
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti demontažu NN vazdušne mreže i polaganje nove podzemne kablovske NN mreže. Takođe obuhvatiti i zamjenu dijela vazdušne mreže sa SKS-om

2. TEHNIČKI PODACI PROJEKTOVANOG 10 kV KABLOVSKOG VODA

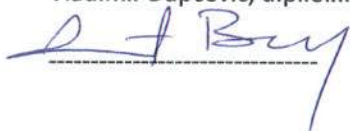
- 2.1. Uvodne napomene: Glavnim projektom obuhvatiti demontažu NN vazdušne mreže i polaganje nove podzemne kablovske NN mreže i zamjenu jednog dijela NN vazdušne sa SKS-om. Postavljanje 7 novih NKRO, 7 novih PMO i 2 nova AB zatezna stuba. Sve prema situaciji u prilogu
- 2.2. Nazivni napon: 1 kV
- 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 2.4. Podaci o kablju: PP00-A 4x240 mm²
- 2.5. Početna tačka: A) BTS „Pošta“
B) MBTS „Boro“
C) MBTS „Brena“
- 2.6. Krajnja tačka: A) Novi krajnji PMO i NKRO
B) Novi krajnji PMO i NKRO
C) Novi krajnji PMO i NKRO
- 2.7. Način polaganja kablova: Slobodno u kablovskom rovu, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje).

- 2.8. Trasa: Trasa je planirana po kat. par. br. 1146, 1131, 1134, 1132, 10037, 1293, 1202, 1258, 1247, 1250, 1123, 10014/2, 1342, 1343, 1353, 1345/1, 1351
Trasa kablovskog voda je dijelom u trotoaru a dijelom u asfaltnom putu - prikazano na situacionom planu u prilogu.
- 2.9. Dužina trase: A) 333m
B) 211m
C) 33m
- 2.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Zemljište rova su Izvedene strukture posteljica trupova saobraćajnica . Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 2.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za spoljnu montažu.
- 2.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 2.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda postaviti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivače postojeće TS).
- 2.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona.
- 2.16. Podaci neophodni za proračun: U napojnoj TS 35/10 kV "Bijelo Polje 1", struja zemljospoja iznosi 34,8A.
- 2.17. Podaci o SKS-u: X00/0-A 3x70+54.6
- 2.18. Početna tačka: Postojeći željezni stub
- 2.19. Krajnja tačka: Postojeći, krajnji, AB stub
- 2.20. Dužina trase SKS: 153m

3. **PROPISI, STANDARDI, PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE**

- Situacioni plan sa ucrtanom trasom kablovskog voda, STS i trasom NN izvoda

Obradio,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.



Sektor za razvoj,
Saša Milovanović, dipl.el.ing.





Planirana energetska infrastruktura poloyena po KP br:

1146	1202	1123
1131	1258	10014/2
1134	1247	1342
1132	1250	1343
10037		1353
1293		1345/1
		1351

Investitor:

"CEDIS" DOO
PODGORICA

Objekat:

REKONSTRUKCIJA NN MREŽE - BIJELO POLJE CENTAR

Crtež:

SITUACIONI PLAN
- Prilog projektnog zadatka -

Projektni zadatak obradio:
Vladimir Dapcevic, dipl.inž.el.

Potpis:

Geometar:
Sreten Vujisic, vodeci geom.

Potpis:

Datum: Maj 2017.

Razmjera: 1:1000

Broj priloga: 1.

Crnogorski Telekom



Broj: BSM 16938

Datum: 26.10.2018. godine

Predmet: Katastar tk instalacija

Na osnovu zahtjeva korisnika **Optina Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora** za potrebe postavljanja podzemne mreže CEDIS-a ulice Tršova, T.Žižića, 3. Januara, Omladinska i M.Dizdarevića - Bijelo Polje, Crnogorski Telekom izdaje

KATASTAR

Obrazloženje:

Na pomenutim lokacijama postoji tk infrastruktura CT-a.

Situaciju terena sa ucrtanim položajem tk infrastrukture bakarne i optičke -FTTH mreže sastavni je dio ovog dopisa.

Podnosilac zahtjeva je dužan da obavijesti pet dana prije samih iskopa na konkretnoj lokaciji da bi zajedničkim obilaskom locirali trase kablova.

Radove u neposrednoj blizini naše infrastrukture treba izvoditi isključivo ručno, a ne mašinski, kako ne bi došlo do oštećenja telekomunikacionih kablova i kanalizacije.

U cjelosti, sve eventualne štete nastale na telekomunikacionoj infrastrukturi i kablovima snosi podnosilac zahtjeva.

Važnost katastra je 3 (tri) mjeseca, računajući vremenski period od datuma izdavanja.

Napomena:

Katastrom je dato obrazloženje koje se tiče isključivo tk instalacija koje se nalaze u vlasništvu CG Telekom.

Nijesu obuhvaćene eventualne instalacije ostalih imaoaca instalacija i veza, niti individualni tk kablovi.

Obradili:

Radmilo Šoškić, tel. 067 647 447

Miodrag Ostojić, tel. 067 416 061







Republika Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA STAMBENO – KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ
84000 Bijelo Polje, Sportski centar Nikoljac,
Br.032-352-5085-06/2-77/4/1
Bijelo Polje, 18.10.2018.godine

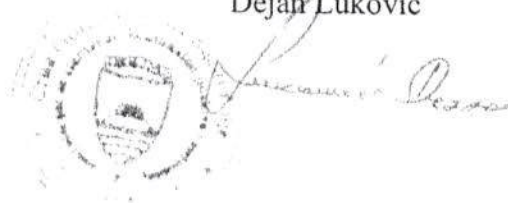
Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 032-352-5085-06/2-77/4 od 16.10.2018.godine, kome se obratio "CEDIS" DOO iz Podgorice, na osnovu člana 5 Zakona o putevima (sl.list RCG br.42/04, 21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 73/10, 40/11) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima sl.list RCG opštinski propisi 16/07 izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Trasu kablovskog voda za rekonstrukciju NN mreže Bijelo Polje-Centar koja obuhvata demontažu NN vazdušne mreže i polaganje nove podzemne kablovske NN mreže (napon 1kV) i zamjenu jednog dijela NN vazdušne sa SKS-om, postavljanje 7 novih NKRO, 7 PMO i 2 nova AB zatezna stuba, preko katastarskih parcela broj 1146, 1131 (ul.T.Žižića), 1134, 1138/1, 1132, 1293 (ul.Tršova), 1202, 1247, 1235, 1124/1, 1123 (ul.3.januar), 1312/2, 1353 (ul.Omladinska), 1351, 1312/2, 1303 (ul.M.Dizdarevića) i 1300 KO Bijelo Polje (shodno priloženoj situaciji) u zahvatu Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi, broj 11/18) projektovati u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za uređenje prostrora broj 032-352-5085-06/2-77/2 od 16.04.2018.godine sa posebnim osvrtnom na projektovanje vraćanja postojećih kolovoznih konstrukcija i trotoarskih površina u prvobitno stanje. Zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja-šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20-25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom. Projektom predvidjeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje kablo prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltne površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom slojeva asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za stambeno-komunalne djelatnosti i saobraćaj Projekat izgradnje elektroinstalacija.

SEKRETAR:
Dejan Luković





Подручна јединица Б. Поље

Кат.општине Б. Поље

Власник-корисник...../

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

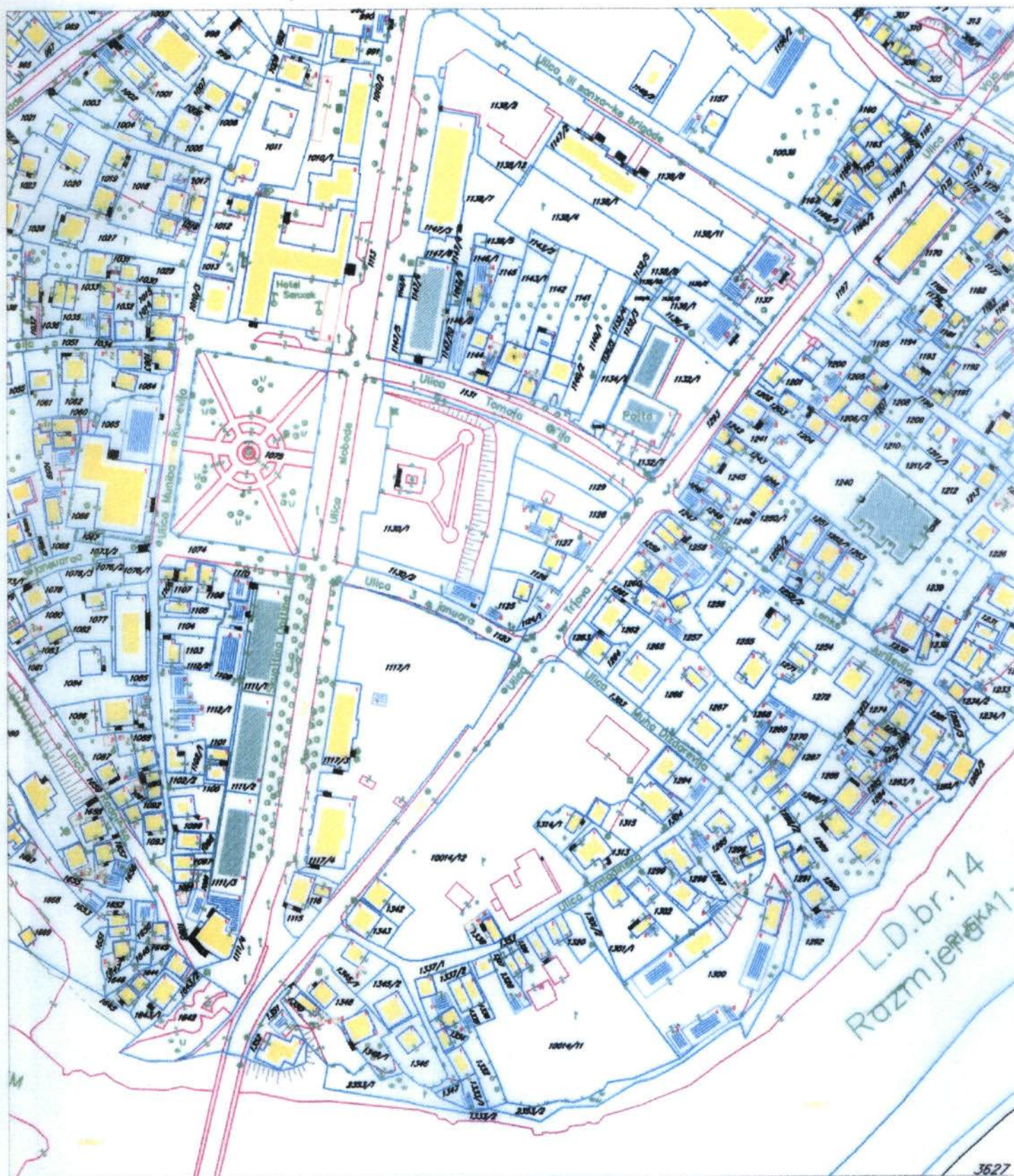
[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем сјању у каласиру:

6. Поле 5.11 2018 Год.



0000029



28000000016
105-956-8658/2018CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8658/2018

Datum: 16.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/2-77/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1131			14 36	27/11/2000	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1595	0.00
1293			14 36	27/11/2000	M.DIZDAREVIĆA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5018	0.00
1353			14 35	27/11/2000	OMLADINSKA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		952	0.00
								7565	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1293				1	Nekategorisani putevi	01/06/2015 13:17
						Pravo službenosti Stvarna službenost postavljanja vodova-niskonaponskog elektroenergetskog kabla snage 1kw preko poslužnog dobra kat.parcele br.1138/1 upisane u ln.br.3026 KO Bijelo Polje i kat.parcela br.1235 i 1293 upisane u ln.br.410 KO Bijelo Polje u korist povlasnog dobra DOO Omniauto B.Polje

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8664/2018

Datum: 16.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/2-77/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1123			14 36	27/11/2000	3 JANUARA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		776	0.00
1235	1		14 38	22/04/2016	LENKE JURIŠEVIĆ	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		651	0.00
1235	1		14 38	22/04/2016	LENKE JURIŠEVIĆ	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		4	0.04
1235	2		14 38	22/04/2016	LENKE JURIŠEVIĆ	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1	0.00
1235	3		14 38	22/04/2016	LENKE JURIŠEVIĆ	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1	0.00
1235	4		14 38	22/04/2016	LENKE JURIŠEVIĆ	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		51	0.00
1235	5		14 38	22/04/2016	LENKE JURIŠEVIĆ	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		125	0.00
1235	6		14 38	22/04/2016	LENKE JURIŠEVIĆ	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		179	0.00
1235	7		14 38	22/04/2016	LENKE JURIŠEVIĆ	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7	0.00
1235	8		14 38	22/04/2016	LENKE JURIŠEVIĆ	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3	0.00
1303			14 35	27/11/2000	OMLADINSKA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		964	0.00
								2762	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava i adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1235	1			1	Voćnjak 1. klase	01/06/2015 13:17
1235	1			2	Nekategorisani putevi	22/04/2016 10:28



Crna Gora



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1235	2			1	Nekategorisani putevi	22/04/2016 10:28	Pravo službenosti Stvarna službenost postavljanja vodova-niskonaponskog elektroenergetskog kabla snage 1kw preko poslužnog dobra kat.parcele br.1138/1 upisana u ln.br.3026 KO Bijelo Polje i kat.parcela br.1235 i 1293 upisane u ln.br.410 KO Bijelo Polje u korist povlasnog dobra DOO Omniauto B.Polje
1235	3			1	Nekategorisani putevi	22/04/2016 10:28	Pravo službenosti Stvarna službenost postavljanja vodova-niskonaponskog elektroenergetskog kabla snage 1kw preko poslužnog dobra kat.parcele br.1138/1 upisana u ln.br.3026 KO Bijelo Polje i kat.parcela br.1235 i 1293 upisane u ln.br.410 KO Bijelo Polje u korist povlasnog dobra DOO Omniauto B.Polje
1235	4			1	Nekategorisani putevi	22/04/2016 10:28	Pravo službenosti Stvarna službenost postavljanja vodova-niskonaponskog elektroenergetskog kabla snage 1kw preko poslužnog dobra kat.parcele br.1138/1 upisana u ln.br.3026 KO Bijelo Polje i kat.parcela br.1235 i 1293 upisane u ln.br.410 KO Bijelo Polje u korist povlasnog dobra DOO Omniauto B.Polje
1235	5			1	Nekategorisani putevi	22/04/2016 10:28	Pravo službenosti Stvarna službenost postavljanja vodova-niskonaponskog elektroenergetskog kabla snage 1kw preko poslužnog dobra kat.parcele br.1138/1 upisana u ln.br.3026 KO Bijelo Polje i kat.parcela br.1235 i 1293 upisane u ln.br.410 KO Bijelo Polje u korist povlasnog dobra DOO Omniauto B.Polje
1235	6			1	Nekategorisani putevi	22/04/2016 10:28	Pravo službenosti Stvarna službenost postavljanja vodova-niskonaponskog elektroenergetskog kabla snage 1kw preko poslužnog dobra kat.parcele br.1138/1 upisana u ln.br.3026 KO Bijelo Polje i kat.parcela br.1235 i 1293 upisane u ln.br.410 KO Bijelo Polje u korist povlasnog dobra DOO Omniauto B.Polje
1235	7			1	Nekategorisani putevi	22/04/2016 10:28	Pravo službenosti Stvarna službenost postavljanja vodova-niskonaponskog elektroenergetskog kabla snage 1kw preko poslužnog dobra kat.parcele br.1138/1 upisana u ln.br.3026 KO Bijelo Polje i kat.parcela br.1235 i 1293 upisane u ln.br.410 KO Bijelo Polje u korist povlasnog dobra DOO Omniauto B.Polje
1235	8			1	Nekategorisani putevi	22/04/2016 10:28	Pravo službenosti Stvarna službenost postavljanja vodova-niskonaponskog elektroenergetskog kabla snage 1kw preko poslužnog dobra kat.parcele br.1138/1 upisana u ln.br.3026 KO Bijelo Polje i kat.parcela br.1235 i 1293 upisane u ln.br.410 KO Bijelo Polje u korist povlasnog dobra DOO Omniauto B.Polje

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Kurčehajić Haris, dipl pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8665/2018

Datum: 16.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/2-77/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2689 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1312	2		14 35		TRŠOVA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3661	0.00
1312	2	1	14 35		TRŠOVA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		664	0.00
1312	2	2	14 35		TRŠOVA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		122	0.00
1312	2	3	14 35		TRŠOVA	Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		22	0.00
1312	2	4	14 35		TRŠOVA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		29	0.00
1312	2	5	14 35		TRŠOVA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
								4511	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0103963280150	DUBORIJA NOVAK BOŽO TRŠOVA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/80
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOLOPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Susvojina	15/120
9200280030533	D.S.VUNARSKI KOMBINAT BIJELO POLJE BB Bijelo Polje	Sukorišćenje	41/120
2910987773638	RAKONJAC RADE DUŠKO OBROV BIJELO POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/80
0000002002230	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE -AD NIKŠIĆ UL. VUKA KARADŽIĆA BR.2. Nikšić	Susvojina	10/120
2310975280175	IDRIZOVIĆ OSMAN EMIR ČUKOVAC BR.1 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Susvojina	9/80
1002966280014	KOLIĆ ARIF SAFET ČUKOVAC Bijelo Polje	Susvojina	9/80
6903000009165	ZAJEDNICA STANOVANJA BIJELP POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	24/120

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1312	2			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	25/02/2008 0:0	Zabilježba postupka Stečajni postupak po Rješenju Privrednog suda u B. Polju St. br.65/07 od 16.01.2008 god. na suk.idealn om dijelu od 41/120



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1312	2			2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	20/12/2017 8:3	Zabilješka spora Zabilješka sopro po tužbi Ljiljanić Rada protiv tuženih Države Crne Gore, Opštine Bijelo Polje, AD Vunko u stečaju Bijelo Polje, Duborija Boža, Rakonjac Duška, Idrizović Emira, Kolić Safeta, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i DOO Komunalno Lim Bijelo Polje predata Osnovnom sudu u B. Polju dana 04.05.2016 god.
1312	2	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	25/02/2008 0:0	Zabilješka postupka Stečajni postupak po Rješenju Privrednog suda u B. Polju St. br. 65/07 od 16.01.2008 god. na suk. idealn. om dijelu od 41/120
1312	2	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	20/12/2017 8:3	Zabilješka spora Zabilješka sopro po tužbi Ljiljanić Rada protiv tuženih Države Crne Gore, Opštine Bijelo Polje, AD Vunko u stečaju Bijelo Polje, Duborija Boža, Rakonjac Duška, Idrizović Emira, Kolić Safeta, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i DOO Komunalno Lim Bijelo Polje predata Osnovnom sudu u B. Polju dana 04.05.2016 god.
1312	2	2		1	Garaža	20/12/2017 8:3	Zabilješka spora Zabilješka sopro po tužbi Ljiljanić Rada protiv tuženih Države Crne Gore, Opštine Bijelo Polje, AD Vunko u stečaju Bijelo Polje, Duborija Boža, Rakonjac Duška, Idrizović Emira, Kolić Safeta, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i DOO Komunalno Lim Bijelo Polje predata Osnovnom sudu u B. Polju dana 04.05.2016 god.
1312	2	3		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	20/12/2017 8:3	Zabilješka spora Zabilješka sopro po tužbi Ljiljanić Rada protiv tuženih Države Crne Gore, Opštine Bijelo Polje, AD Vunko u stečaju Bijelo Polje, Duborija Boža, Rakonjac Duška, Idrizović Emira, Kolić Safeta, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i DOO Komunalno Lim Bijelo Polje predata Osnovnom sudu u B. Polju dana 04.05.2016 god.
1312	2	4		1	Pomoćna zgrada	20/12/2017 8:3	Zabilješka spora Zabilješka sopro po tužbi Ljiljanić Rada protiv tuženih Države Crne Gore, Opštine Bijelo Polje, AD Vunko u stečaju Bijelo Polje, Duborija Boža, Rakonjac Duška, Idrizović Emira, Kolić Safeta, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i DOO Komunalno Lim Bijelo Polje predata Osnovnom sudu u B. Polju dana 04.05.2016 god.
1312	2	5		1	Pomoćna zgrada	20/12/2017 8:3	Zabilješka spora Zabilješka sopro po tužbi Ljiljanić Rada protiv tuženih Države Crne Gore, Opštine Bijelo Polje, AD Vunko u stečaju Bijelo Polje, Duborija Boža, Rakonjac Duška, Idrizović Emira, Kolić Safeta, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i DOO Komunalno Lim Bijelo Polje predata Osnovnom sudu u B. Polju dana 04.05.2016 god.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl. pravnik



105-956-8657/2018

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

**CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-8657/2018

Datum: 16.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/2-77/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1124	1		14 36	22/12/2000	TRŠOVA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		82	0.00
1124	1	1	14 36	22/12/2000	TRŠOVA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		45	0.00
1146	1		14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		245	0.00
1146	1	1	14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		28	0.00
1146	1	2	14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Objekat u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		64	0.00
1146	1	3	14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		53	0.00
1146	2		14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		53	0.00
1146	2	1	14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20	0.00
								590	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				590	0.00
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6028000001847		CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1124	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	972	P 45	Držalac ŠAH KLUB TRŠOVA BB Bijelo Polje 6903000002940
1146	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	966	P 28	Držalac Š.T.P.KNJIOPROMET 2.2iZiČA 9 Bijelo Polje 6903000002908
1146	1	2	Objekat u izgradnji	0	P 64	Svojina CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje 6028000001847
1146	1	3	Garaža	985	P 53	Svojina CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje 6028000001847
1146	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	966	P 20	Držalac Š.T.P.KNJIOPROMET 2.2iZiČA 9 Bijelo Polje 6903000002908

Datum i vrijeme štampe 16.10.2018. 10:01:34



2068838



1 / 2



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1146	1	2		1	Objekat u izgradnji	22/12/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



[Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8659/2018

Datum: 16.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/2-77/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3026 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1138	1		14 38	24/10/2014	III SANDŽACKE BRIGADE	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		904	0.00
								904	0.00

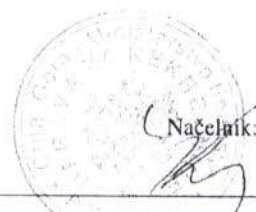
Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1138	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	01/06/2015 13:18	Pravo službenosti Stvarna službenost postavljanja vodova-niskonaponskog elektroenergetskog kabla snage 1kw preko poslužnog dobra kat.parcele br.1138/1 upisane u ln.br.3026 KO Bijelo Polje i kat.parcela br.1235 i 1293 upisane u ln.br.410 KO Bijelo Polje u korist povlasnog dobra DOO Omniauto B.Polje

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Kurćehajić Haris, dipl pravnik



28000000016
106-956-8660/2018

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

**CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI**

Broj: 105-956-8660/2018

Datum: 16.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/2-77/1**, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 393 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1134	1		14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		386	0.00
1134	2		14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		38	0.00
1134	3		14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		66	0.00
								490	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

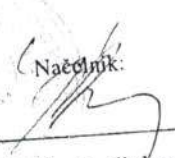
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1134	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	16/07/2015 13:40	Hipoteka U korist Atlas mont banke AD Podgorica radi obezbj edjenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 505831000000177353/10 od 08.04.2010 god. u iznosu od 460.000.00 e i maksimalnom iznosu 556.579.88 e i rokom dospijeća nakasnije do 09.04.2018 god. na osnovu ugovora o kreditu hipoteci Ov.br.1388/2010 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 16.04.2010 god. i aneksa na isti Ov.br. 2497/2010 ovjeren dana 19.05.2010 god.
1134	1			2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	16/07/2015 13:41	Hipoteka U korist Atlas banke AD Podgorica radi obezbjedenja potraživanja hipotekarnog povjerioca iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 505831000000177353/10 o d 08.04.2010 godine (Osnovni ugovor) i aneksa I od 27.05.2014 god.ugovora o dugoročnom kreditu broj 505831000000177353/10 od 08.04.2010 godine u iznosu od 460.000.00 e da ukupan nedospio dug po osnovnom ugovoru na dan 27.05.2014 god. iznosi 348.149.87 e rok otplate 72 mjeseca prva rata sa pripadajućom kamatom dospijeva za plaćanje na dan 28.05.2014 god. s tim ukupna kredit dospijeva 22.04.2020 god. kredit će se vraćati 72 nejednake mjesečne rate shodno planu otplate kredita kamatna stopa po kreditu je 8.5% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa iznosi 8.68% i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obezbjedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa anexa ugovora o kreditnoj hipoteci Ov.br. 1388 od 16.04.2010 god. i anexa I ugovora o kreditnoj hipoteci Ov.br.2497/2010 od 19.05.2010 god. UZZ br. 230/2014 od 27.05.2014 godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima					Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj		
1134	2			1	16/07/2015 13:45	Hipoteka U korist Atlas mont banke AD Podgorica radi obezbj edjenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 505831000000177353/10 od 08.04.2010 god. u iznosu od 460.000.00 e maksimalnom iznosu 556.579.88 e i rokom dospijeca nakasnije do 09.04.2018 god. na osnovu ugovora o kreditu hipoteci Ov.br.1388/2010 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 16.04.2010 god. i aneksa na isti Ov.br. 2497/2010 ovjeren dana 19.05.2010 god.
1134	2			2	16/07/2015 13:45	Hipoteka U korist Atlas banke AD Podgorica radi obezbjedenja potraživanja hipotekarnog povjerioca iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 505831000000177353/10 o d 08.04.2010 godine (Osnovni ugovor) i aneksa I od 27.05.2014 god.ugovora o dugoročnom kreditu broj 505831000000177353/10 od 08.04.2010 godine u iznosu od 460.000.00 e da ukupan nedospio dug po osnovnom ugovoru na dan 27.05.2014 god. iznosi 348.149.87 e rok otplate 72 mjeseca prva rata sa pripadajućom kamatom dospijeva za plaćanje na dan 28.05.2014 god. s tim ukupna kredit dospijeva 22.04.2020 god. kredit će se vraćati 72 nejednake mjesecne rate shodno planu otplate kredita kamatna stopa po kreditu je 8.5% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa iznosi 8.68% i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i optereć enja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjlosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa aneksa ugovora o kreditnoj hipoteci Ov.br. 1388 od 16.04.2010 god. i aneksa I ugovora o kreditnoj hipoteci Ov.br.2497/2010 od 19.05.2010 god. UZZ br. 230/2014 od 27.05.2014 godine
1134	3			1	16/07/2015 13:45	Hipoteka U korist Atlas mont banke AD Podgorica radi obezbj edjenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 505831000000177353/10 od 08.04.2010 god. u iznosu od 460.000.00 e maksimalnom iznosu 556.579.88 e i rokom dospijeca nakasnije do 09.04.2018 god. na osnovu ugovora o kreditu hipoteci Ov.br.1388/2010 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 16.04.2010 god. i aneksa na isti Ov.br. 2497/2010 ovjeren dana 19.05.2010 god.
1134	3			2	16/07/2015 13:45	Hipoteka U korist Atlas banke AD Podgorica radi obezbjedenja potraživanja hipotekarnog povjerioca iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 505831000000177353/10 o d 08.04.2010 godine (Osnovni ugovor) i aneksa I od 27.05.2014 god.ugovora o dugoročnom kreditu broj 505831000000177353/10 od 08.04.2010 godine u iznosu od 460.000.00 e da ukupan nedospio dug po osnovnom ugovoru na dan 27.05.2014 god. iznosi 348.149.87 e rok otplate 72 mjeseca prva rata sa pripadajućom kamatom dospijeva za plaćanje na dan 28.05.2014 god. s tim ukupna kredit dospijeva 22.04.2020 god. kredit će se vraćati 72 nejednake mjesecne rate shodno planu otplate kredita kamatna stopa po kreditu je 8.5% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa iznosi 8.68% i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i optereć enja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjlosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa aneksa ugovora o kreditnoj hipoteci Ov.br. 1388 od 16.04.2010 god. i aneksa I ugovora o kreditnoj hipoteci Ov.br.2497/2010 od 19.05.2010 god. UZZ br. 230/2014 od 27.05.2014 godine

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8661/2018

Datum: 16.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/2-77/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 400 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1132	1		14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		971	0.00
1132	1	1	14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		772	0.00
1132	2		14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		3	0.00
1132	3		14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		200	0.00
1132	4		14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		49	0.00
1132	5		14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		16	0.00
1132	6		14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		6	0.00
								2017	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002289377	CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA MOSKOVSKA 29 Bistrica	Sukorišćenje	1/2
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002867940	POŠTA CRNE GORE AD PODGORICA BISTRICA Bistrica	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1132	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	953	P2 772	/
1132	1	1	Poslovni prostor PTT usluga 7	1	P 351	Svojina POŠTA CRNE GORE AD PODGORICA Bistrica 0000002867940
1132	1	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti 0	2	P1 15	Svojina POŠTA CRNE GORE AD PODGORICA Bistrica 0000002867940
1132	1	1	Poslovni prostor PTT usluga 7	3	P2 222	Svojina POŠTA CRNE GORE AD PODGORICA Bistrica 0000002867940

Datum i vrijeme štampe 16.10.2018. 10:19:10



2068844





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1132	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 1	4	P2 42	Svojina POŠTA CRNE GORE AD PODGORICA BISTRICA Bistrica 1 / 1 0000002867940
1132	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 1	5	P2 6	Svojina POŠTA CRNE GORE AD PODGORICA BISTRICA Bistrica 1 / 1 0000002867940
1132	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 3	6	P2 63	Svojina POŠTA CRNE GORE AD PODGORICA BISTRICA Bistrica 1 / 1 0000002867940
1132	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 1	7	P2 18	Svojina POŠTA CRNE GORE AD PODGORICA BISTRICA Bistrica 1 / 1 0000002867940
1132	1	1	Poslovni prostor 6	8	P 296	Svojina CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA MOSKOVSKA 29 Bistrica 1 / 1 0000002289377
1132	1	1	Poslovni prostor 8	9	P1 632	Svojina CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA MOSKOVSKA 29 Bistrica 1 / 1 0000002289377

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik





28000000016
105-956-8662/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8662/2018

Datum: 16.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/2-77/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2470 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1202			14 38		TRŠOVA	Dvorište VIŠE OSNOVA		175	0.00
								175	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0910958280129	SPAHIĆ TAHIR ERVIN TRŠOVA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/3
0106932285021	SPAHIĆ MUSO ISMETA UL.TRŠOVA BR.44 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/3
2709953285122	SPAHIĆ SABRIJA MEDIHA N.MERDOVIĆA BB Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/21
2804952280014	SPAHIĆ HAMDO NAZMIJA NIKOLJAC Bijelo Polje	Sukorišćenje	4/42
3107954280012	SPAHIĆ HAMDO SAFET NIKOLJAC Bijelo Polje	Sukorišćenje	4/42
1504973285019	SPAHIĆ HAMDO SANELA TRŠOVA.46 Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/21

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8663/2018

Datum: 16.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/2-77/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3502 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1247		14 38	11/11/2014	TRŠOVA	Dvorište KUPOVINA		91	0.00

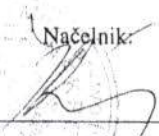
91 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
2907967280014	SIJARIĆ HAJRIZ HAŠIN NEGOBRATINA Negobratina	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

