

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-5010-06/2-74/6 Bijelo Polje, 30.10.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva DOO "WATER GROUP" iz Kolašina , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju termičkih instalacija u okviru postojećeg objekta (koji je upisan u In.4213 KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.14/1 kao poslovne zgrade u vanprivredi (broj zgrade 1) površine u osnovi 2480m2 spratnosti prizemlje) sa izgradnjom kotlarnice na urbanističkoj parceli UP 20 koju čini dio katastarske parcele br.14/1 KO Bijelo Polje u Ul.Industrijskoj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO "WATER GROUP" iz Kolašina, Moračko Trebaljevo bb
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija Lokacija se sastoji od dijela katastarske parcele br.14/1 KO Bijelo Polje. U listu nepokretnosti 4213-prepis KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br. 14/1 evidentirana je poslovna zgrada u vanprivredi kao zgrada br.1 površine u osnovi 2480 m2 spratnosti prizemlje, poslovna zgrada u vanprivredi kao zgrada br.2 površine u osnovi 15m2 spratnosti prizemlje i voćnjak 2. klase površine 5721m2. Postojeće stanje iz planskog dokumenta	

	Na urbanističkoj parceli shodno grafičkom prilogu - Postojeće stanje fizičke strukture evidentirani su objekti u funkciji poslovno-proizvodnih kompleksa.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela UP 20 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za industriju i proizvodnju (IP). U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti; - smeštajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca).
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina urbanističke parcele UP 20 koju čini dio katastarske parcele br.14/1 KO Bijelo Polje na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 7434,29m². Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

	Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5m ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo industrijske zone U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača. Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gdje prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namjenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim djelovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova. Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namenama. Širina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procjenom uticaja na životnu sredinu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormari sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormari objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:

	-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5010-06/2-74/3 od 11.10.2018.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-6671 od 17.10.2018.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Termičke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u

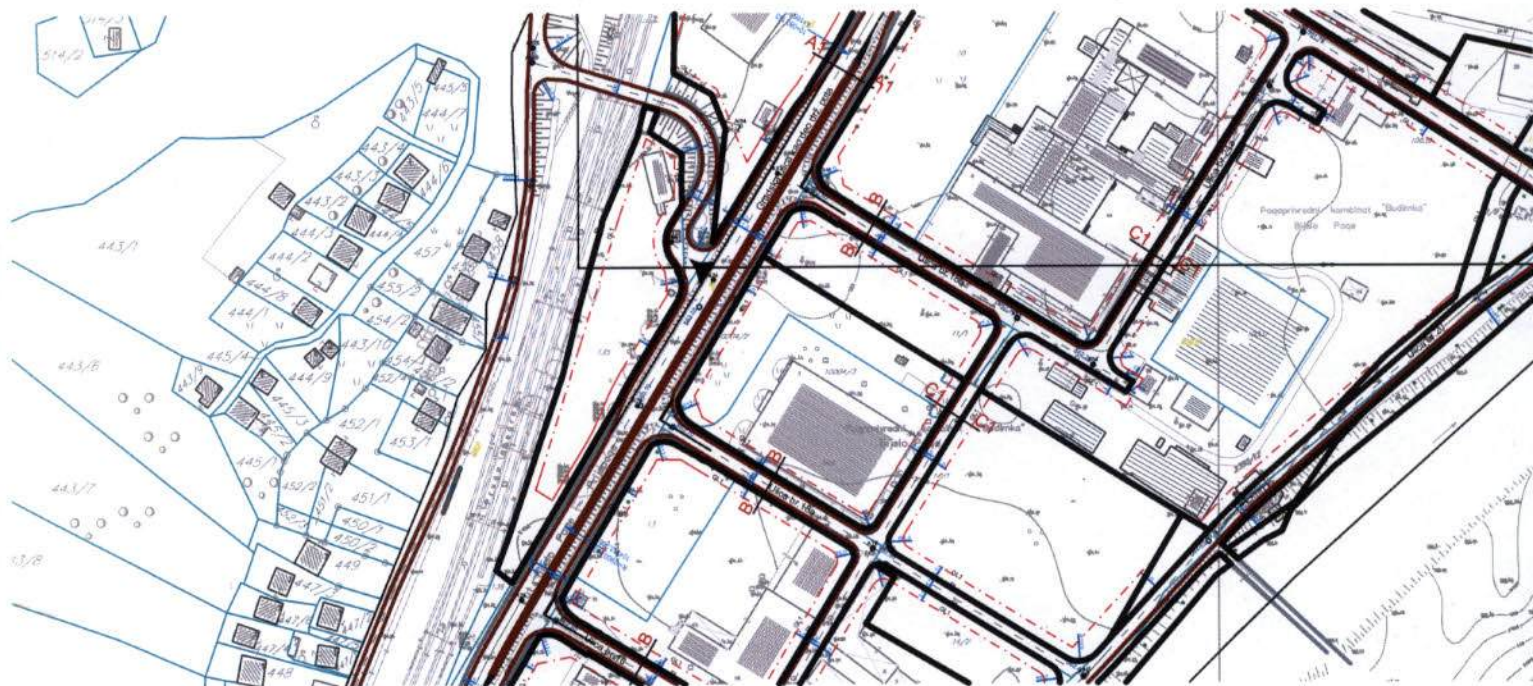
	decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 20
	Površina urbanističke parcele	7434,29m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	7434,29m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	U okviru objekta moguće je izvršiti preraspodjelu etaža zavisno od djelatnosti koje se u njemu obavljaju. Visinu etaže prilagoditi djelatnostima koje će biti zastupljene. U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći objekti na parceli. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm. Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m;	

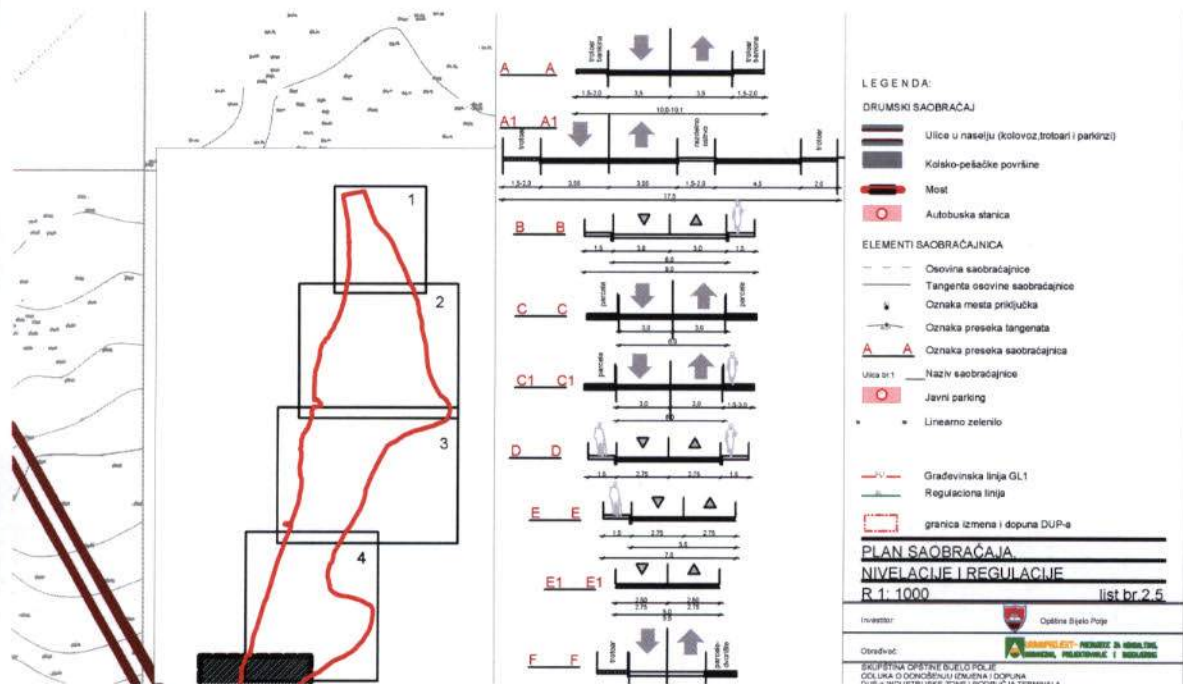
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

	-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
--	---

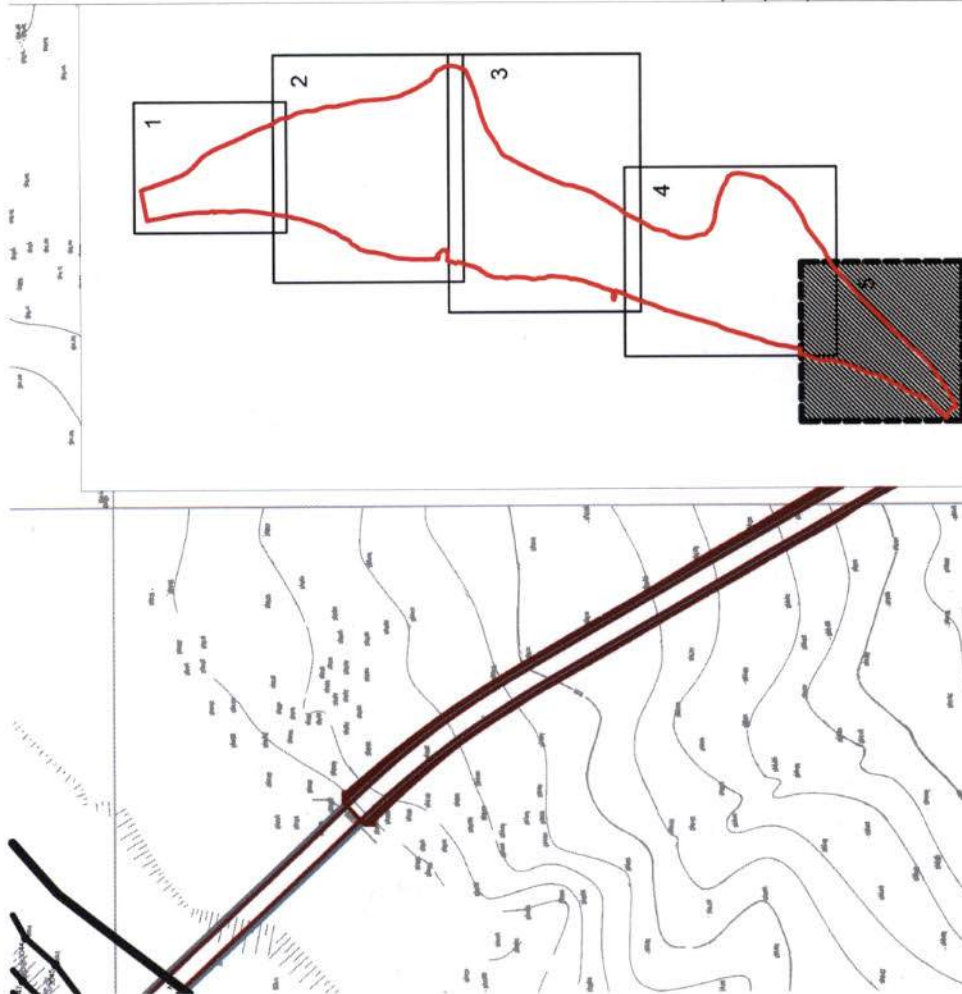
		-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-6671 od 17.10.2018.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6.











LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkirni)
- Kolovoz-pješake površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Gravevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- UP 575
- UP Z46
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B
- Oznaka urbanističke zone

granica izmerna i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE LUTU

R 1: 1000 list br.3.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradila:



GRUPA ZA URBANIZACIJU I POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2018.

Izrada planske dokumentacije

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENIĆ, dipl.ing. arh.

Urbanistička parcela UP 20 (koordinate tačaka urbanističke parcele)

Total area: 7434.29

Total perimeter: 342.86

Total number of boundaries: 1

Boundary 1:

loop type: Outer

at point X=7400059.15 Y=4767826.75 Z= 0.00

at point X=7400047.82 Y=4767807.36 Z= 0.00

at point X=7400023.10 Y=4767766.44 Z= 0.00

bulge= 0.24

center: X=7400053.49 Y=4767817.06 Z= 0.00

radius= 11.23

at point X=7400027.66 Y=4767757.44 Z= 0.00

at point X=7400030.34 Y=4767755.69 Z= 0.00

at point X=7400031.75 Y=4767754.78 Z= 0.00



1073	1153	1233	1313	1393	1473	1553	1633	1713
7400640.17	7400681.36	7400685.82	7400692.70	7400699.63	7400724.47	7400736.96	7400760.51	7400786.56
4768868.89	4768942.81	4769458.25	4770256.15	4770311.35	4770465.74	4770536.49	4770628.21	4770726.10
1074	1154	1234	1314	1394	1474	1554	1634	1714
7400631.76	7400686.47	7400688.47	7400692.86	7400699.88	7400726.48	7400736.96	7400760.51	7400786.56
4768845.33	4768942.81	4769458.25	4770256.15	4770311.35	4770465.74	4770536.49	4770628.21	4770726.10
1075	1155	1235	1315	1395	1475	1555	1635	1715
7400628.93	7400683.64	7400685.82	7400692.86	7400699.88	7400726.48	7400736.96	7400760.51	7400786.56
4768835.92	4768942.81	4769458.25	4770256.15	4770311.35	4770465.74	4770536.49	4770628.21	4770726.10
1076	1156	1236	1316	1396	1476	1556	1636	1716
7400617.45	7400672.16	7400674.34	7400681.36	7400688.47	7400717.91	7400728.07	7400751.62	7400778.07
4768823.91	4768920.83	4769436.27	4770232.16	4770287.36	4770441.75	4770512.50	4770604.25	4770702.14
1077	1157	1237	1317	1397	1477	1557	1637	1717
7400606.53	7400661.24	7400663.42	7400670.44	7400677.46	7400706.90	7400717.91	7400741.46	7400768.01
4768810.38	4768907.30	4769422.74	4770218.14	4770273.34	4770427.73	4770498.48	4770590.23	4770688.02
1078	1158	1238	1318	1398	1478	1558	1638	1718
7400595.86	7400650.57	7400652.75	7400659.77	7400666.79	7400696.23	7400706.90	7400730.45	7400757.00
4768797.87	4768894.79	4769410.23	4770206.23	4770261.43	4770415.82	4770486.57	4770578.32	4770676.11
1079	1159	1239	1319	1399	1479	1559	1639	1719
7400584.60	7400639.31	7400641.49	7400648.51	7400655.53	7400685.00	7400696.23	7400720.78	7400747.33
4768786.60	4768883.52	4769398.96	4770194.96	4770250.16	4770404.55	4770475.30	4770567.05	4770665.84
1080	1160	1240	1320	1400	1480	1560	1640	1720
7400573.77	7400628.48	7400630.66	7400637.68	7400644.70	7400674.14	7400685.37	7400709.92	7400736.47
4768778.61	4768875.53	4769390.97	4770186.97	4770242.17	4770396.17	4770467.42	4770559.17	4770657.96
1081	1161	1241	1321	1401	1481	1561	1641	1721
7400562.92	7400617.63	7400619.81	7400626.83	7400633.85	7400663.29	7400674.52	7400698.07	7400724.62
4768769.55	4768866.47	4769381.91	4770177.91	4770233.11	4770387.11	4770458.36	4770550.11	4770647.90
1082	1162	1242	1322	1402	1482	1562	1642	1722
7400551.15	7400606.86	7400609.04	7400616.06	7400623.08	7400652.52	7400663.75	7400687.30	7400713.85
4768760.39	4768857.31	4769372.75	4770168.75	4770224.95	4770378.95	4770449.20	4770541.95	4770639.74
1083	1163	1243	1323	1403	1483	1563	1643	1723
7400540.38	7400595.09	7400597.27	7400604.29	7400611.31	7400640.75	7400651.98	7400675.53	7400702.08
4768751.22	4768848.14	4769363.58	4770159.58	4770215.78	4770369.78	4770440.03	4770531.78	4770629.57
1084	1164	1244	1324	1404	1484	1564	1644	1724
7400529.61	7400584.32	7400586.50	7400593.52	7400600.54	7400629.98	7400641.21	7400664.76	7400691.31
4768742.05	4768839.97	4769355.41	4770151.41	4770207.61	4770361.61	4770431.86	4770523.61	4770621.40
1085	1165	1245	1325	1405	1485	1565	1645	1725
7400518.84	7400573.55	7400575.73	7400582.75	7400589.77	7400619.21	7400630.44	7400653.99	7400680.54
4768732.89	4768829.81	4769345.25	4770141.25	4770197.45	4770351.45	4770421.70	4770513.45	4770611.24
1086	1166	1246	1326	1406	1486	1566	1646	1726
7400507.99	7400562.70	7400564.88	7400571.90	7400578.92	7400608.36	7400619.59	7400643.14	7400669.69
4768723.73	4768820.65	4769336.09	4770132.09	4770188.29	4770342.29	4770412.54	4770504.29	4770602.08
1087	1167	1247	1327	1407	1487	1567	1647	1727
7400496.12	7400551.83	7400554.01	7400561.03	7400568.05	7400597.49	7400608.72	7400632.27	7400658.82
4768714.17	4768811.09	4769326.53	4770122.53	4770178.73	4770332.73	4770402.98	4770494.73	4770592.52
1088	1168	1248	1328	1408	1488	1568	1648	1728
7400485.31	7400540.02	7400542.20	7400549.22	7400556.24	7400585.68	7400596.91	7400620.46	7400647.01
4768704.91	4768801.83	4769317.27	4770113.27	4770169.47	4770323.47	4770393.72	4770485.47	4770583.26
1089	1169	1249	1329	1409	1489	1569	1649	1729
7400474.44	7400529.15	7400531.33	7400538.35	7400545.37	7400574.81	7400586.04	7400609.59	7400636.14
4768695.85	4768792.77	4769308.21	4770104.21	4770160.41	4770314.41	4770384.66	4770476.41	4770574.20
1090	1170	1250	1330	1410	1490	1570	1650	1730
7400463.58	7400518.29	7400520.47	7400527.49	7400534.51	7400563.95	7400575.18	7400598.73	7400625.28
4768686.89	4768783.81	4769299.25	4770095.25	4770151.45	4770305.45	4770375.70	4770467.45	4770565.24
1091	1171	1251	1331	1411	1491	1571	1651	1731
7400452.71	7400507.42	7400509.60	7400516.62	7400523.64	7400553.08	7400564.31	7400587.86	7400614.41
4768677.73	4768774.65	4769290.09	4770086.09	4770142.29	4770296.29	4770366.54	4770458.29	4770556.08
1092	1172	1252	1332	1412	1492	1572	1652	1732
7400441.84	7400496.55	7400498.73	7400505.75	7400512.77	7400542.21	7400553.44	7400576.99	7400603.54
4768668.75	4768765.67	4769281.11	4770077.11	4770133.31	4770287.31	4770357.56	4770449.31	4770547.10
1093	1173	1253	1333	1413	1493	1573	1653	1733
7400430.97	7400485.68	7400487.86	7400494.88	7400501.90	7400531.34	7400542.57	7400566.12	7400592.67
4768659.86	4768756.78	4769272.22	4770068.22	4770124.42	4770278.42	4770348.67	4770440.42	4770538.21
1094	1174	1254	1334	1414	1494	1574	1654	1734
7400420.10	7400475.81	7400478.00	7400485.02	7400492.04	7400521.48	7400532.71	7400556.26	7400582.81
4768650.97	4768747.89	4769263.33	4770059.33	4770115.53	4770269.53	4770339.78	4770431.53	4770529.32
1095	1175	1255	1335	1415	1495	1575	1655	1735
7400409.23	7400464.94	7400467.12	7400474.14	7400481.16	7400510.60	7400521.83	7400545.38	7400571.93
4768641.04	4768737.96	4769253.40	4770050.40	4770106.60	4770260.60	4770330.85	4770422.60	4770520.39
1096	1176	1256	1336	1416	1496	1576	1656	1736
7400398.36	7400453.07	7400455.25	7400462.27	7400469.29	7400498.73	7400509.96	7400533.51	7400560.06
4768632.15	4768729.07	4769244.51	4770040.51	4770096.71	4770250.71	4770320.96	4770412.71	4770510.50
1097	1177	1257	1337	1417	1497	1577	1657	1737
7400387.49	7400442.20	7400444.38	7400451.40	7400458.42	7400487.86	7400499.09	7400522.64	7400549.19
4768623.26	4768720.18	4769235.62	4770031.62	4770087.82	4770241.82	4770312.07	4770403.82	4770501.61
1098	1178	1258	1338	1418	1498	1578	1658	1738
7400376.62	7400431.33	7400433.51	7400440.53	7400447.55	7400476.99	7400488.22	7400511.77	7400538.32
4768614.33	4768711.25	4769226.69	4770022.69	4770078.89	4770232.89	4770303.14	4770394.89	4770492.68
1099	1179	1259	1339	1419	1499	1579	1659	1739
7400365.75	7400420.46	7400422.64	7400429.66	7400436.68	7400465.12	7400476.35	7400500.90	7400527.45
4768605.44	4768702.36	4769217.80	4770013.80	4770069.00	4770223.00	4770293.25	4770385.00	4770482.79
1100	1180	1260	1340	1420	1500	1580	1660	1740
7400354.88	7400409.59	7400411.77	7400418.79	7400425.81	7400454.25	7400465.48	7400489.03	7400515.58
4768596.15	4768693.07	4769208.51	4770004.51	4770060.71	4770214.71	4770284.96	4770376.71	4770474.50
1101	1181	1261	1341	1421	1501	1581	1661	1741
7400344.01	7400399.72	7400401.90	7400408.92	7400415.94	7400444.38	7400455.61	7400479.16	7400505.71
4768586.86	4768683.78	4769199.22	4770000.22	4770056.42	4770210.42	4770280.67	4770372.42	4770470.21
1102	1182	1262	1342	1422	1502	1582	1662	1742
7400333.14	7400388.85	7400391.03	7400398.05	7400405.07	7400434.51	7400445.74	7400469.29	7400495.84
4768577.99	4768674.91	4769190.35	4770001.35	4770057.55	4770211.55	4770281.80	4770373.55	4770471.34
1103	1183	1263	1343	1423	1503	1583	1663	1743
7400322.27	7400377.98	7400380.16	7400387.18	7400394.20	7400423.64	7400434.87	7400458.42	7400484.97
4768569.14	4768666.06	4769181.50	4770002.50	4770058.70	4770212.70	4770282.95	4770374.70	4770472.49
1104	1184	1264	1344	1424	1504	1584	1664	1744
7400311.40	7400366.11	7400368.29	7400375.31	7400382.33	7400411.77	7400422.00	7400445.55	7400472.10
4768560.29	4768657.21	4769172.65	4770003.65	4770059.85	4770213.85	4770284.10	4770375.85	4770473.64
1105	1185	1265	1345	1425	1505	1585	1665	1745
7400300.53	7400355.24	7400357.42	7400364.44	7400371.46	7400400.90	7400411.13	7400434.68	7400461.23
4768551.46	4768648.38	4769163.82	4770004.82	4770060.02	4770214.02	4770284.27	4770376.02	4770473.81
1106	1186	1266	1346	1426	1506	1586	1666	1746
7400289.66	7400344.37	7400346.55	7400353.57	7400360.59	7400389.03	7400400.26	7400423.81	7400450.36
4768542.59	4768639.51	4769154.95	47					

79	7400840.43	4771389.65
80	7400808.37	4769979.97

159	7400334.95	4768790.58
160	7400340.79	4768816.32

239	7400397.71	4767862.18
240	7400387.02	4767868.84

319	7400601.77	4768222.85
320	7400601.17	4768223.00

399	7399981.47	4767788.12
400	7399998.87	4767844.08

479	7400672.89	4768282.74
480	7400722.52	4768280.94

559	7400523.55	4769191.23
560	7400524.57	4769195.88

639	7400853.21	4776965.77
640	7400749.90	4769671.18

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

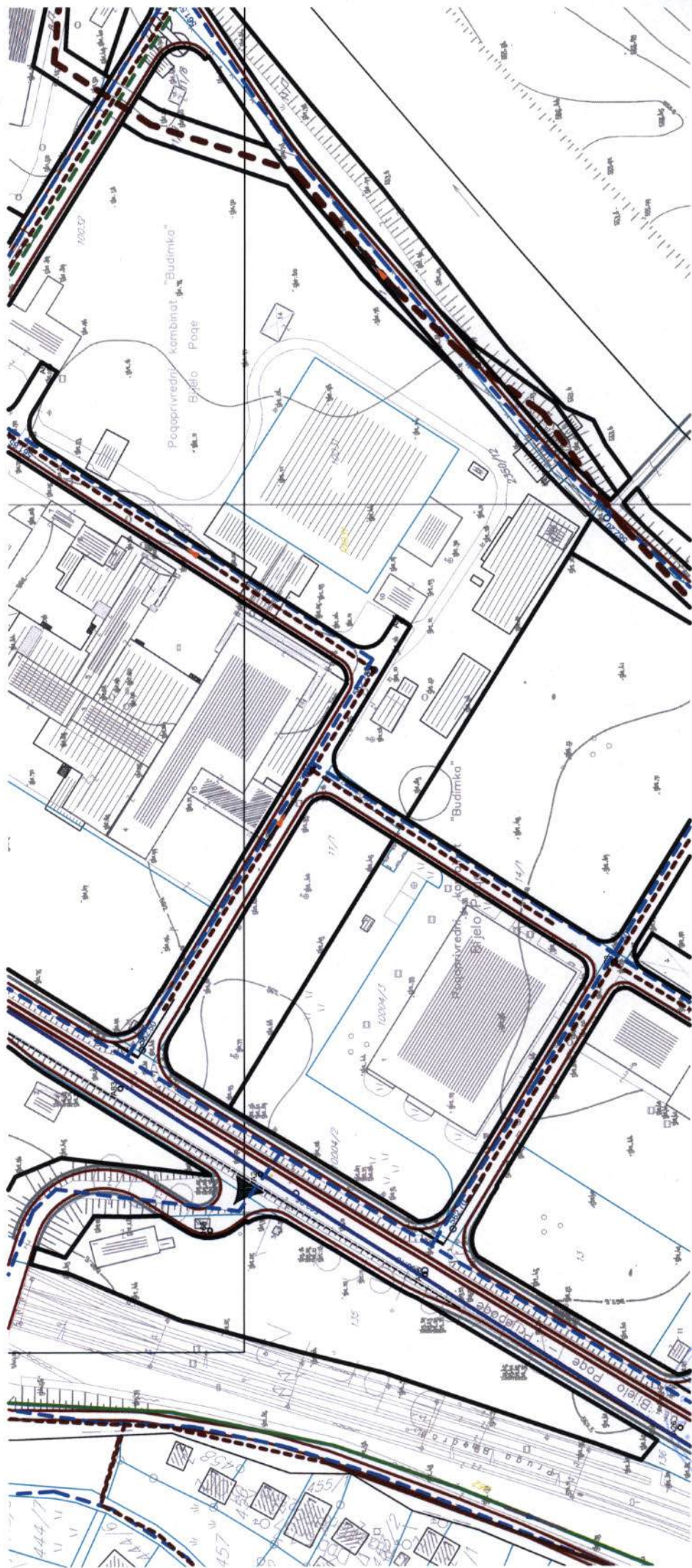
br.	Y	X
961	7400521.21	4769768.68
962	7400523.28	4769773.23
963	7400525.35	4769777.78
964	7400527.42	4769782.33
965	7400529.49	4769786.88
966	7400531.56	4769791.44
967	7400533.63	4769795.98
968	7400535.70	4769799.01
969	7400425.67	4768755.64
970	7400426.52	4768831.45
971	7400438.47	4768843.97
972	7400378.36	4768854.09
973	7400378.36	4768854.09
974	7400859.29	4771062.60
975	7400847.38	4771005.80
976	7400014.20	4767742.02
977	7400024.12	4767741.88
978	7400031.67	4767737.30
979	7400031.67	4767737.30
980	7400087.46	4767703.45
981	7400088.13	4767696.58
982	7400055.41	4767641.26
983	7400048.55	4767639.59
984	7400014.20	4767742.02
985	7401186.23	4769972.79
986	7401196.19	4769973.30
987	7401196.19	4769973.30
988	7401199.87	4769983.68
989	7401199.87	4769983.68
990	7401245.23	4769974.56
991	7401265.16	4769973.66
992	7401341.69	4769978.74
993	7399811.09	4767316.42
994	7399815.26	4767319.36
995	7399818.10	4767316.56
996	7399820.38	4767318.87
997	7399823.34	4767323.28
998	7399824.86	4767325.54
999	7399844.92	4767338.22
1000	7399856.26	4767346.95
1001	7399875.83	4767350.65

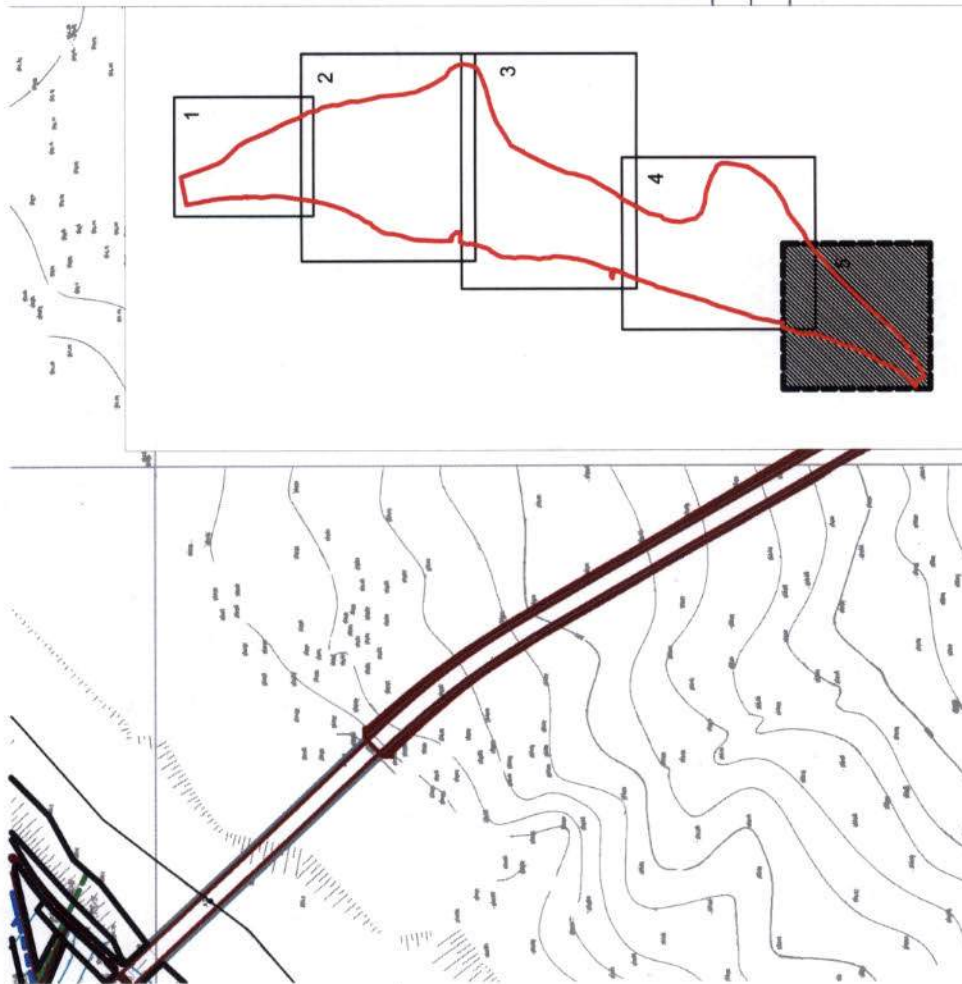
br.	Y	X
1121	7400719.28	4767841.32
1122	7400148.08	4767799.49
1123	7400149.70	4767792.54
1124	7400103.75	4767720.12
1125	7400099.66	4767719.16
1126	7400033.22	4767759.47
1127	7400033.22	4767759.47
1128	7400030.06	4767768.30
1129	7400272.14	4768031.72
1130	7400094.47	4768142.23
1131	7400291.23	4768148.16
1132	7400215.53	4768162.93
1133	7400206.59	4768157.66
1134	7400195.69	4768108.04
1135	7400189.57	4768081.67
1136	7400189.57	4768081.67
1137	7400188.06	4768076.68
1138	7400173.61	4768005.42
1139	7400186.57	4767993.90
1140	7400241.27	4767959.77
1141	7400285.93	4767970.75
1142	7400307.03	4767972.52
1143	7400314.59	4767972.73
1144	7400323.07	4768014.78
1145	7400318.65	4768021.77
1146	7400272.14	4768031.91
1147	7400823.98	4771107.51
1148	7400823.98	4771117.35
1149	7400823.81	4771119.65
1150	7400882.63	4771124.32
1151	7400920.09	4771126.37
1152	7400938.68	4771128.24
1153	7400961.36	4771131.57
1154	7400962.94	4771128.86
1155	7400966.77	4771110.46
1156	7400967.54	4771107.93
1157	7400967.54	4771107.93
1158	7400967.74	4771098.75
1159	7400965.82	4771095.20
1160	7400965.76	4771093.73
1161	7400943.70	4771092.65

br.	Y	X
1201	7400713.60	4770528.36
1202	7400714.69	4770532.98
1203	7400715.71	4770537.62
1204	7400716.67	4770542.36
1205	7400630.48	4770334.13
1206	7400632.30	4770338.08
1207	7400634.38	4770342.63
1208	7400636.48	4770347.17
1209	7400638.55	4770351.92
1210	7400640.63	4770356.26
1211	7400642.72	4770360.81
1212	7400644.80	4770365.35
1213	7400646.88	4770369.90
1214	7400648.97	4770374.44
1215	7400650.05	4770378.99
1216	7400652.14	4770383.53
1217	7400655.22	4770388.08
1218	7400657.30	4770392.62
1219	7400658.39	4770397.17
1220	7400661.47	4770401.71
1221	7400663.55	4770406.26
1222	7400665.64	4770410.80
1223	7400666.64	4770415.35
1224	7400667.72	4770419.89
1225	7400669.81	4770424.44
1226	7400671.89	4770428.98
1227	7400673.97	4770433.53
1228	7400676.06	4770438.07
1229	7400678.14	4770438.07
1230	7400680.23	4770442.62
1231	7400682.31	4770447.16
1232	7400684.39	4770451.71
1233	7400686.47	4770456.26
1234	7400688.55	4770458.81
1235	7400689.64	4770463.35
1236	7400691.72	4770467.90
1237	7400693.80	4770472.45
1238	7400695.88	4770476.99
1239	7400697.96	4770481.54
1240	7400699.04	4770486.09
1241	7400701.12	4770490.63
1242	7400703.20	4770495.18
1243	7400705.28	4770499.73
1244	7400707.36	4770504.28
1245	7400709.44	4770508.83
1246	7400711.52	4770513.37
1247	7400713.60	4770517.92
1248	7400715.68	4770522.47
1249	7400717.76	4770527.02
1250	7400719.84	4770531.57
1251	7400721.92	4770536.12
1252	7400724.00	4770540.67
1253	7400726.08	4770545.22
1254	7400728.16	4770549.77
1255	7400730.24	4770554.32
1256	7400732.32	4770558.87
1257	7400734.40	4770563.42
1258	7400736.48	4770567.97
1259	7400738.56	4770572.52
1260	7400740.64	4770577.07
1261	7400742.72	4770581.62
1262	7400744.80	4770586.17
1263	7400746.88	4770590.72
1264	7400748.96	4770595.27
1265	7400751.04	4770599.82
1266	7400753.12	4770604.37
1267	7400755.20	4770608.92
1268	7400757.28	4770613.47
1269	7400759.36	4770618.02
1270	7400761.44	4770622.57
1271	7400763.52	4770627.12
1272	7400765.60	4770631.67
1273	7400767.68	4770636.22
1274	7400769.76	4770640.77
1275	7400771.84	4770645.32
1276	7400773.92	4770649.87
1277	7400776.00	4770654.42
1278	7400778.08	4770658.97
1279	7400780.16	4770663.52
1280	7400782.24	4770668.07
1281	7400784.32	4770672.62
1282	7400786.40	4770677.17
1283	7400788.48	4770681.72
1284	7400790.56	4770686.27
1285	7400792.64	4770690.82
1286	7400794.72	4770695.37
1287	7400796.80	4770699.92
1288	7400798.88	4770704.47
1289	7400800.96	4770709.02
1290	7400803.04	4770713.57
1291	7400805.12	4770718.12
1292	7400807.20	4770722.67
1293	7400809.28	4770727.22
1294	7400811.36	4770731.77
1295	7400813.44	4770736.32
1296	7400815.52	4770740.87
1297	7400817.60	4770745.42
1298	7400819.68	4770749.97
1299	7400821.76	4770754.52
1300	7400823.84	4770759.07
1301	7400825.92	4770763.62
1302	7400828.00	4770768.17
1303	7400830.08	4770772.72
1304	7400832.16	4770777.27
1305	7400834.24	4770781.82
1306	7400836.32	4770786.37
1307	7400838.40	4770790.92
1308	7400840.48	4770795.47
1309	7400842.56	4770799.02
1310	7400844.64	4770803.57
1311	7400846.72	4770808.12
1312	7400848.80	4770812.67
1313	7400850.88	4770817.22
1314	7400852.96	4770821.77
1315	7400855.04	4770826.32
1316	7400857.12	4770830.87
1317	7400859.20	4770835.42
1318	7400861.28	4770839.97
1319	7400863.36	4770844.52
1320	7400865.44	4770849.07
1321	7400867.52	4770853.62
1322	7400869.60	4770858.17
1323	7400871.68	4770862.72
1324	7400873.76	4770867.27
1325	7400875.84	4770871.82
1326	7400877.92	4770876.37
1327	7400880.00	4770880.92
1328	7400882.08	4770885.47
1329	7400884.16	4770889.02
1330	7400886.24	4770893.57
1331	7400888.32	4770898.12
1332	7400890.40	4770902.67
1333	7400892.48	4770907.22
1334	7400894.56	4770911.77
1335	7400896.64	4770916.32
1336	7400898.72	4770920.87
1337	7400900.80	4770925.42
1338	7400902.88	4770929.97
1339	7400904.96	4770934.52
1340	7400907.04	4770939.07
1341	7400909.12	4770943.62
1342	7400911.20	4770948.17
1343	7400913.28	4770952.72
1344	7400915.36	4770957.27
1345	7400917.44	4770961.82
1346	7400919.52	4770966.37
1347	7400921.60	4770970.92
1348	7400923.68	4770975.47
1349	7400925.76	4770979.02
1350	7400927.84	4770983.57
1351	7400929.92	4770988.12
1352	7400932.00	4770992.67
1353	7400934.08	4770997.22
1354	7400936.16	4771001.77
1355	7400938.24	4771006.32
1356	7400940.32	4771010.87
1357	7400942.40	4771015.42
1358	7400944.48	4771019.97
1359	7400946.56	4771024.52
1360	7400948.64	4771029.07
1361	7400950.72	4771033.62
1362	7400952.80	4771038.17
1363	7400954.88	4771042.72
1364	7400956.96	4771047.27
1365	7400959.04	4771051.82
1366	7400961.12	4771056.37
1367	7400963.20	4771060.92
1368	7400965.28	4771065.47
1369	7400967.36	4771069.02
1370	7400969.44	4771073.57
1371	7400971.52	4771078.12
1372	7400973.60	4771082.67
1373	7400975.68	4771087.22
1374	7400977.76	4771091.77
1375	7400979.84	4771096.32
1376	7400981.92	4771100.87
1377	7400984.00	4771105.42
1378	7400986.08	4771109.97
1379	7400988.16	4771114.52
1380	7400990.24	4771119.07
1381	7400992.32	4771123.62
1382	7400994.40	4771128.17
1383	7400996.48	4771132.72
1384	7400998.56	4771137.27
1385	7401000.64	4771141.82
1386	7401002.72	4771146.37
1387	7401004.80	4771150.92
1388	7401006.88	4771155.47
1389	7401008.96	4771159.02
1390	7401011.04	4771163.57
1391	7401013.12	4771168.12
1392	7401015.20	4771172.67
1393	7401017.28	4771177.22
1394	7401019.36	4771181.77
1395	7401021.44	4771186.32
1396	7401023.52	4771190.87
1397	7401025.60	4771195.42
1398	7401027.68	4771199.97
1399	7401029.76	4771204.52
1400	7401031.84	4771209.07

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU											
IP											
POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE					
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	li
UP 19	2030,26	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	1015,13	2030,26	0,50	1,00
UP 20	7434,29	VP	2477,89	2477,89	0,33	0,33	Su+P+1	3717,15	7434,29	0,50	1,00
UP 21	7647,52	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	3823,76	7647,52	0,50	1,00
UP 22	2793,04	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	1396,52	2793,04	0,50	1,00
UP 23	21388,18	P+1,VP,P	6973,66	9687,56	0,33	0,45	Su+P+1	10694,09	21388,18	0,50	1,00
UP 24	19312,54	VP,P	4890,32	4890,32	0,25	0,25	Su+P+1	9656,27	19312,54	0,50	1,00
UP 25	1570,76	P+1	1158,62	2317,24	0,74	1,48	P+1	1158,62	2317,24	0,74	1,48







LEGENDA: HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

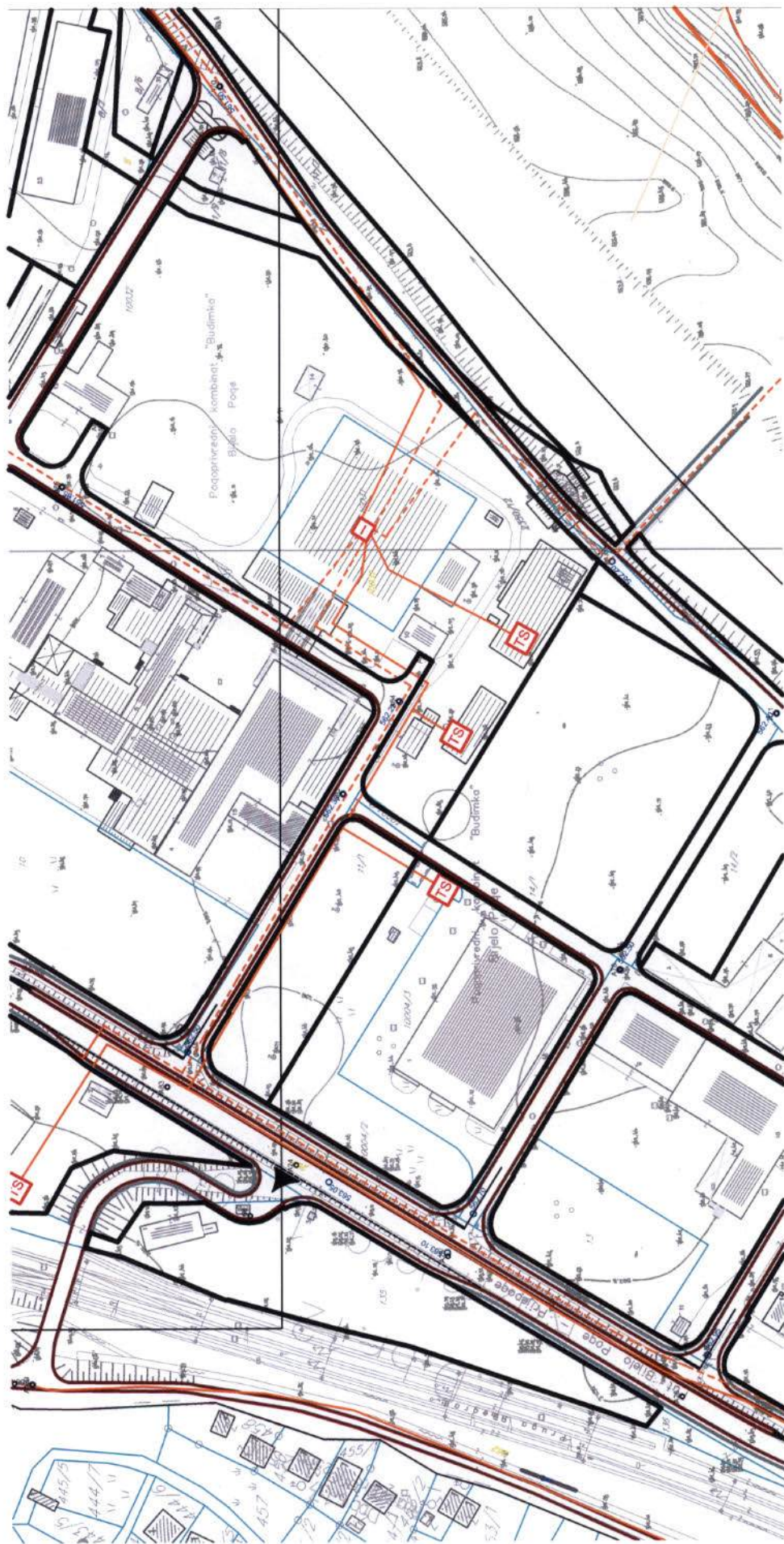
- Uključanje vodovoda
- Planirani vodovod
- FEKALNA KANALIZACIJA
- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvodjenja
- Planirano reviziorno okno
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvodjenja

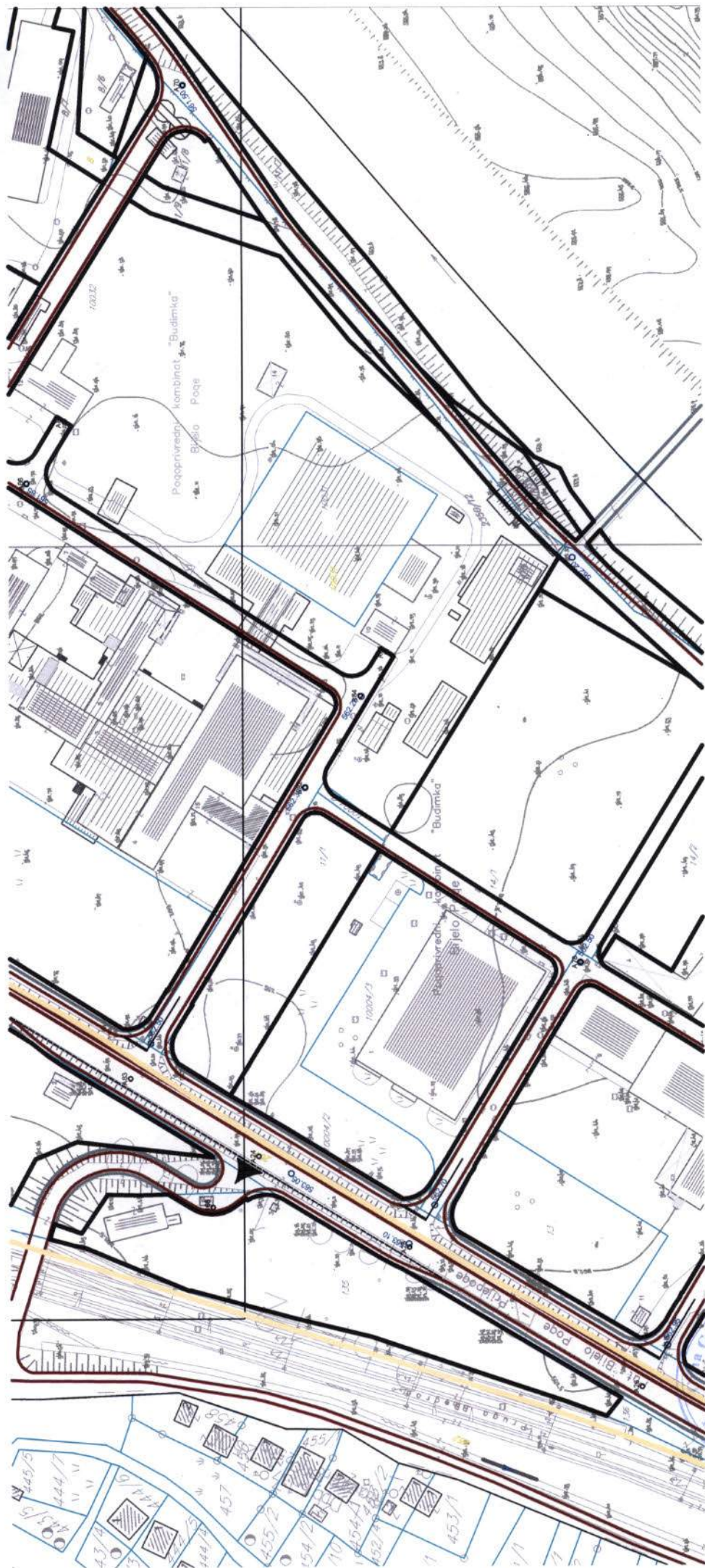
granica izmena i dopuna DUP-a

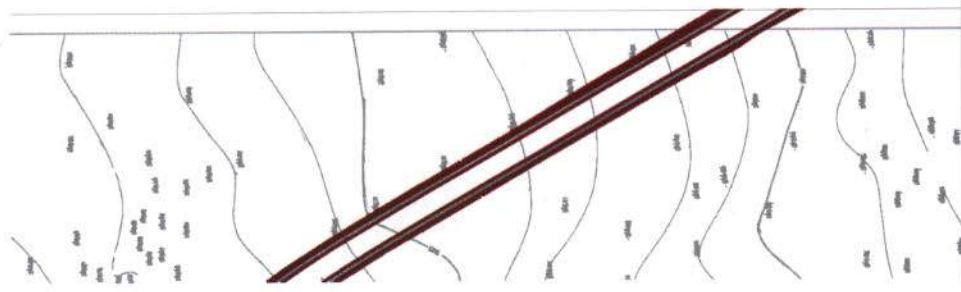
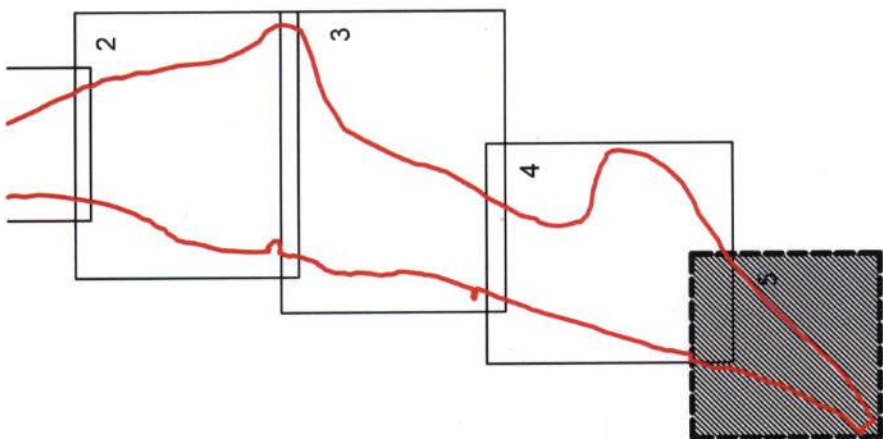
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br 5.5

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obrađivač:	
BRUGOVNA OGRANIČENOST IZ OBLASTI IZ OBLASTI ODOBRENIJE IZ OBLASTI DUP-a IZ OBLASTI ODOBRENIJE IZ OBLASTI BR 02-12207 od 30.12.2016	
Ime i prezime odgovornog inženjera	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANĐELKA ANDRIĆ, dipl. ing. grad.
Odgovorni planir:	ZORICA SRETEHOVIĆ, dipl. ing. arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje	DŽEMAL LUŠKOVIC







LEGENDA:

-  Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
-  Planirani TK vod nižeg reda
-  TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
-  Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a



PLAN TELEKOMUNIKACIONE

INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br. 7.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planске
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, diplom. grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIC, diplom. arh.

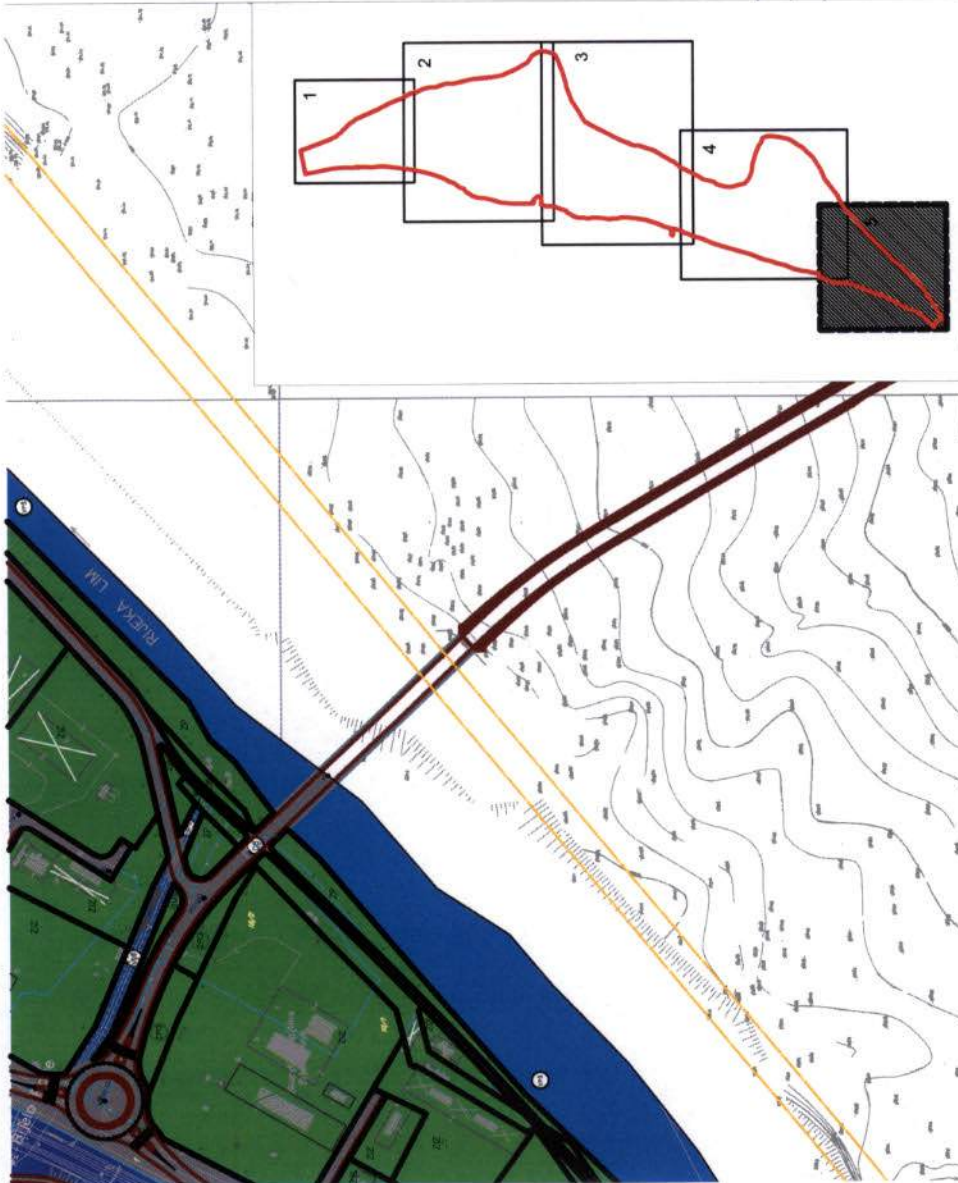
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LIJŠKOVIC

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIC





LEGENDA

- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE**
- Zelenilo uz saobraćajnice
 - Linearno zelenilo (drveće)
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE**
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
 - Zelenilo verskih objekata
 - Zelenilo poslovnih objekata
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE**
- Zelenilo infrastrukture
 - Zelenilo industrijskih zona
 - Grobje
 - Zaštitni pojasevi
 - Površine za sanaciju
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**
- Druge poljoprivredno zemljište
- POVRŠINSKE VODE**
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**
- Druški saobraćaj
 - Javni parking
 - Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENILIH I SLOBODNIH POVRŠINA R 1: 1000

list br. 8.5

Investitor:

Opština (jelo Poje

Opisivanje:

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

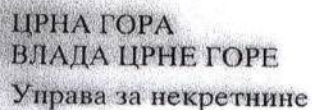
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

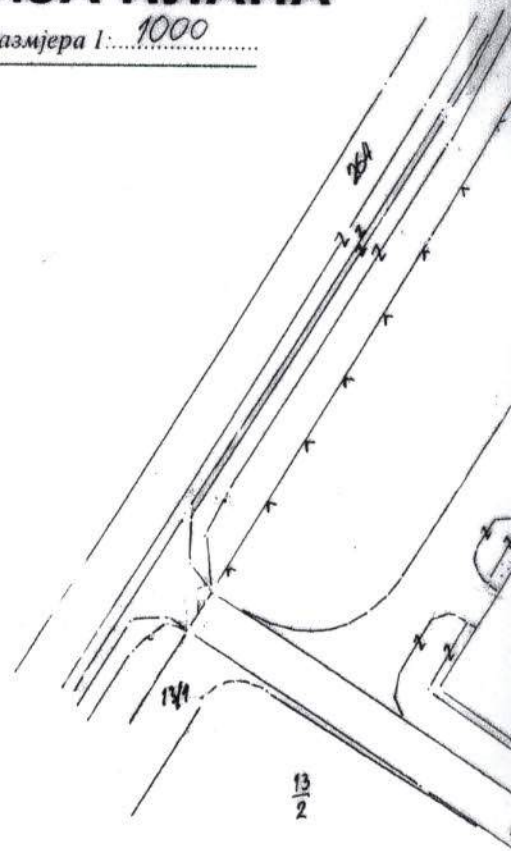
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU



Кат.општине Бучело Тале

Власник-корисник DOO WATER GROUP KOLASIN
L.N. 4213

Размјера 1:.....1000



Редни број сѣиска катѣасѣарских ѣѣакса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:



Тврди и овјерава

т.приход	
уро	ц.

[illegible]



**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

**CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI**

Broj: 105-956-8499/2018

Datum: 10.10.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/2-74/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4213 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
12	2		4 4	27/08/2018	SL.PENEZIĆA	Livada 2. klase KUPOVINA		632	3.98
14	1		4 4	27/08/2018	SL.PENEZIĆA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		5721	51.49
14	1	1	4 4	27/08/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		2480	0.00
14	1	2	4 4	27/08/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		15	0.00
14	4		4 4	27/08/2018	SL.PENEZIĆA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		84	0.76
14	5		4 4	27/08/2018	SL.PENEZIĆA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		46	0.41
								8978	56.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002437805 0	DOO WATER GROUP KOLAŠIN TREBALJEVO BB Kolašin 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
14	1	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 2480	Svojina DOO WATER GROUP KOLAŠIN TREBALJEVO BB Kolašin 0 1/1 0000002437805 0
14	1	2	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 15	Svojina DOO WATER GROUP KOLAŠIN TREBALJEVO BB Kolašin 0 1/1 0000002437805 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
12	2			1	Livada 2. klase	02/10/2018 11:22	Zabilježba žalbe Zabilježba žalba Notara Bogavac Svetozara na rješenje ovog organa br.954-105-782/1-18 od 17.07.2018 god. kod Ministarstva finansija Crne Gore-Podgorica



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
14	1			1	Voćnjak 2. klase	02/10/2018 11:22	Zabilježba žalbe Zabilježba Žalba Notara Bogavac Svetozara na rješenje ovog organa br.954-105-782/1-18 od 17.07.2018 god. kod Ministarstva finansija Crne Gore-Podgorica
14	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/10/2018 11:22	Zabilježba žalbe Zabilježba Žalba Notara Bogavac Svetozara na rješenje ovog organa br.954-105-782/1-18 od 17.07.2018 god. kod Ministarstva finansija Crne Gore-Podgorica
14	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	02/10/2018 11:22	Zabilježba žalbe Zabilježba Žalba Notara Bogavac Svetozara na rješenje ovog organa br.954-105-782/1-18 od 17.07.2018 god. kod Ministarstva finansija Crne Gore-Podgorica
14	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	02/10/2018 11:22	Zabilježba žalbe Zabilježba Žalba Notara Bogavac Svetozara na rješenje ovog organa br.954-105-782/1-18 od 17.07.2018 god. kod Ministarstva finansija Crne Gore-Podgorica
14	1	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/10/2018 11:22	Zabilježba žalbe Zabilježba Žalba Notara Bogavac Svetozara na rješenje ovog organa br.954-105-782/1-18 od 17.07.2018 god. kod Ministarstva finansija Crne Gore-Podgorica
14	4			1	Voćnjak 2. klase	02/10/2018 11:22	Zabilježba žalbe Zabilježba Žalba Notara Bogavac Svetozara na rješenje ovog organa br.954-105-782/1-18 od 17.07.2018 god. kod Ministarstva finansija Crne Gore-Podgorica
14	5			1	Voćnjak 2. klase	02/10/2018 11:22	Zabilježba žalbe Zabilježba Žalba Notara Bogavac Svetozara na rješenje ovog organa br.954-105-782/1-18 od 17.07.2018 god. kod Ministarstva finansija Crne Gore-Podgorica

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

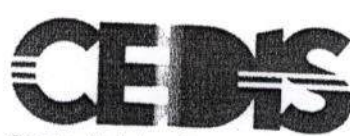


Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



Primbeno	22.10.2018
Org. jed.	5180
Prihvaćeno	
Vrijeme	

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br 30-20-06 U B. Polju 17.10.18 2018. godine
--	--	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018.godine, podnosim

ZAHTJEV za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-5010-06/2-74/3 od 11.10.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-6602 od 12.10.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, vlasnika DOO "WATER GROUP" iz Kolašina, na katastarskoj parceli broj 14/1 KO Bijelo Polje, ulica Industrijska bb, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

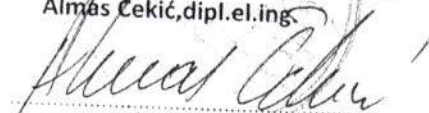
Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Inženjer III u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, spec.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a