

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj: 032-352-1442-06/5-75/2-18 Bijelo Polje, 16.7.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Petra Filipovića iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta za skladištenje voća i povrća na katastarskoj parceli br.523/1, objekat br.3. KO Ujniče u Ujniču, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi",br.7/14.)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Filipović Petar
6	POSTOJEĆE STANJE U listu nepokretnosti br.227-izvod br.105-956-4285/2018, od 16.05.2018.godine, KO Ujniče, katastarska parcela br.523/1, površine 4.895,0m2, evidentirana su tri prizemna objekta: porodična stambena zgrada 52m2, pomoćni objekat (zgrada br.2) 26m2 i pomoćni objekat (zgrada br.3) 57m2.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna urbanistička parcela nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje u zoni planiranog poljoprivrednog zemljišta (P). U predmetnoj zoni dozvoljena je izgradnja pojedinačnih stambenih objekata, ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede, objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, pomoćnih objekata koji su u	

	funkciji poljoprivrede, garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju i sl.
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina katastarske parcele 4.895,0m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele br.523/1 KO Ujniče. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta od pristupnog puta iznosi 3m koliko iznosi i rastojanje od granice susjedne parcele. Objekat se postavlja u ekonomskom dijelu dvorišta.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Pri planiranju slobodnog prostora treba razmišljati prije svega o zaštiti postojećih prirodnih pejzaža, a zatim i o strukturnoj, estetskoj i sanitarno – higijenskoj funkciji zelenih površina i njihovoj mogućoj primjeni, kroz objektivno utvrđivanje mogućnosti samog prostora i detaljnim upoznavanjem sa ekološkim zakonitostima koje djeluju na posmatranom području.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

	Sastavni do ovih urbanističko – tehničkih uslova su i uslovi, br.30-20-06-5043 od 10.7.2018.godine izdati od strane CEDIS-a – Sektor za pristup mreži – služba za pristup mreži Regiona 6 – Bijelo Polje. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Vodovodna mreža i fekalna kanalizacija ne postoje za ovo područje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator) Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u upojni bunar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje preko pristupnog puta na postojeći opštinski put koji ima svoju parcelu br.1668 KO Ujniče.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je

	minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.			
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA			
	/			
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE			
	Oznaka urbanističke parcele	/		
	Površina urbanističke parcele	Površina	katastarske	parcele iznosi
	Maksimalni indeks zauzetosti	1.743m ²		
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,2		
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1,0		
	Maksimalna spratnost objekata	/		
	Maksimalna visinska kota objekta	P+0		
	Visina objekta mora biti usaglašena sa funkcijom objekta.			
	Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje, (stambeni dio dvorišta), na poljoprivrednom zemljištu, iznosi 350 m2, a maksimalna 500 m2. U stambenom dijelu dvorišta ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti. Ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen.			
	Veličinu objekata, gabarite usaglasiti sa funkcijom objekata i primjenjenom tehnologijom, a u skladu sa standardima i normativima za izgradnju ove vrste objekata.			
	Tehnička dokumentacija za izgradnju objekata mora da sadrži podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama objekata, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture.			
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje za sve vrste vozila i mehanizacije je planirano samo u ekonomskom dijelu dvorišta.		

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka topline iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i

		volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnim mjesecima.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković

24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi, br.30-20-06-5043 od 0.7.2018. godine izdati od strane CEDIS-a – Sektor za pristup mreži – služba za pristup mreži Regiona 6 – Bijelo Polje.

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	16. 07. 2018 OGIS Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju
	5043 10. 7. 2018. godine	

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Obrazac br. 1

Ul. Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 032-352-1442-06/5-75/3-18 od 18.06.2018.god. (zavedeno 30-20-06-3389 od 22.06.2018.godine), a nakon dopune zahtjeva broj 30-20-06-4692 od 10.07.2018.godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg pomoćnog objekta, na katastarskoj parceli br. 523/1 KO Ujniče, objekat br. 3, naselje Ujniče u Bijelom Polju, investitora Filipović Petra iz Bijelog Polja, izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom snagom od 0 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

Mjesto priključka: **nema**

Trafo reon: **nema**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

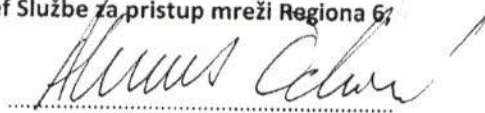
Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Violeta Knežević, spec. el. ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

28000000021
106-956-4285/2018**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI**

Broj: 105-956-4285/2018

Datum: 16.05.2018

KO: UJNIČE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1442-06/5-75/1-18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 227 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
523	1		4 21	02/06/2016	ARIFOVA ORNICA	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		500	0.00
523	1		4 21	02/06/2016	ARIFOVA ORNICA	Pašnjak 5. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		4260	3.83
523	1	1	4 21	02/06/2016	ARIFOVA ORNICA	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		52	0.00
523	1	2	4 21	02/06/2016	ARIFOVA ORNICA	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		26	0.00
523	1	3	4 21	02/06/2016	ARIFOVA ORNICA	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		57	0.00
								4895	3.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1808961280118	FILIPOVIĆ MILAN PETAR LJEŠNICA BB Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
523	1	1	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	949	P 52	Svojina FILIPOVIĆ MILAN PETAR LJEŠNICA BB Bijelo Polje 1/1 1808961280118
523	1	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 3	1	P 50	Svojina FILIPOVIĆ MILAN PETAR LJEŠNICA BB Bijelo Polje 1/1 1808961280118
523	1	2	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	946	26	Svojina FILIPOVIĆ MILAN PETAR LJEŠNICA BB Bijelo Polje 1/1 1808961280118
523	1	3	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	947	57	Svojina FILIPOVIĆ MILAN PETAR LJEŠNICA BB Bijelo Polje 1/1 1808961280118

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-134/2018

Datum: 17.05.2018.



Katastarska opština: UJNIČE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 523

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

- OSTALI GRANICNI PRELAZI
PREKOGRANICNA SARADNJA
HELIJODROM
PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
KONKESIONA PODRUČJA
LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA
(izuzetak: objekti građevinskih karmen bogar i mineralne vode)
ŽICA RA
TS 400/100kV
TS 110/25kV
TS 35/10kV
TS 110/25kV PLAN
TS 35/10kV PLAN
Rastopreno postrojenje
mHE PLAN

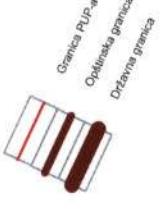
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



ODLUKA O DONOŠENJU
PIU-a Bijelo Polje
BR. 02 - 729
od 06.12.2011. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Lasković

Stjepan Lasković

Legenda

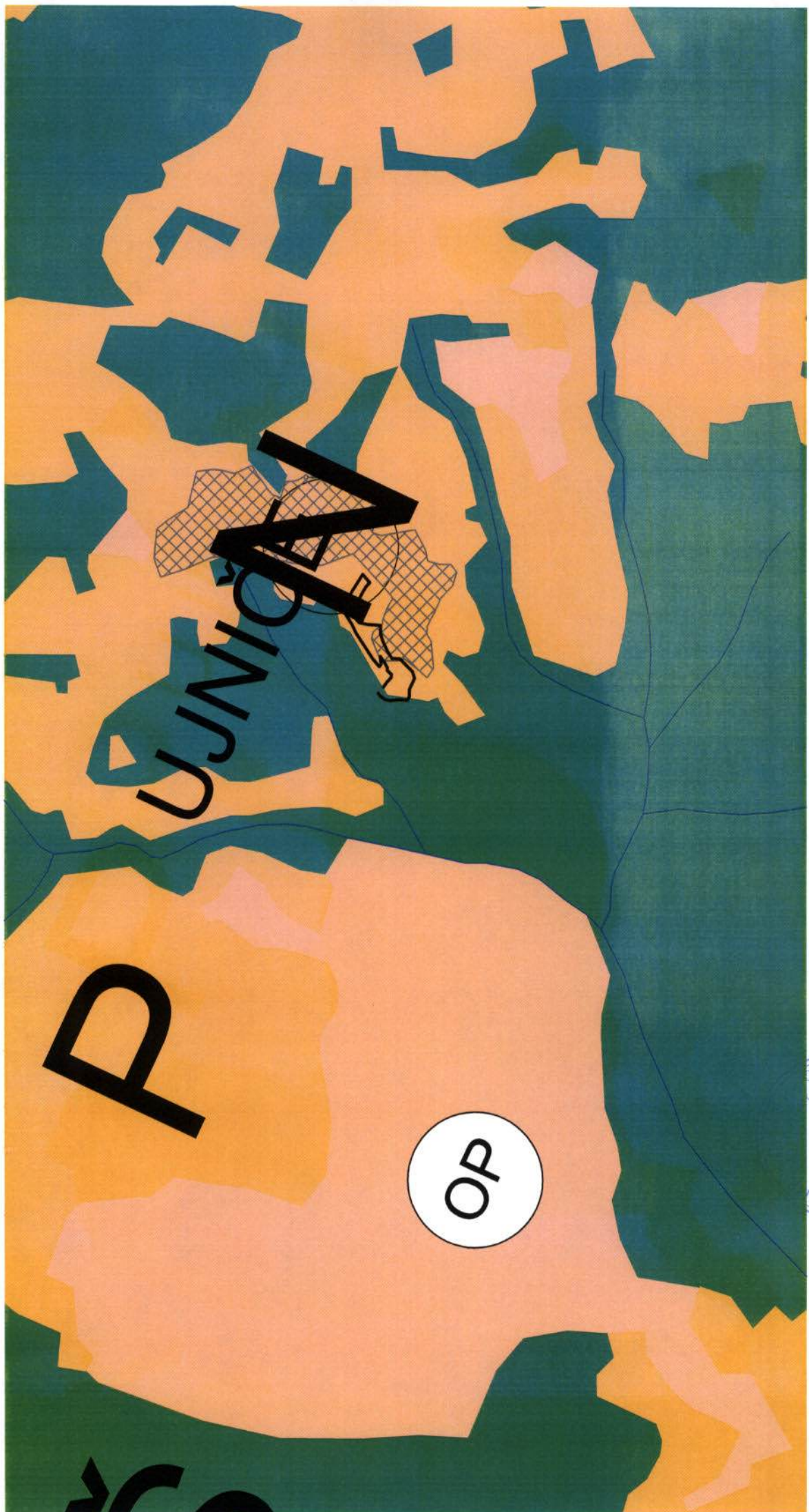


NARUČILAC
POSILJAC IZRADE
PRILOG
RUKOVOĐILAC
TIMA
ODGOVORNI
PLANER
datum: mart 2014. god.

OPŠTINA BIJELO POLJE
PLANET CLUSTER
MONTENEGRO PROJEKT
NAMJENA POVRŠINA
mr. Jadranka Popović dipl. ing. arh. urb.
Antonio Jansana Vega, arhitekta
Svetlana Ojčević dipl. prost. planer

R 1:25000

list br. 3



-> 38kV PLAN
 KV vod 35kV PLAN
 Elektrood 35kV UKIDANJE

LEGENDA:

- POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrad
- Površina ostalih naselja
- Izdvajeno građevinsko zemljište
- Pojagovne površine
- Šumake površine
- Ostale prirodne površine
- Vodne površine
- Zaštićena područja
- Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
- Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja

DPP
 PPPN

Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Boljani (zona ulazja auto D)
 Prostorni plan posebne namjene Bjelašica-Kompa

SIMBOLI:



- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI