

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-1581-06/5-82/2-18 Bijelo Polje, 02.7.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva DOO „Aka-trade“ iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli UP 205 (zona 3) koju čine dijelovi katastarskih parcela br.1124/1, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129 i 1293 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	DOO „Aka trade“
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeće objekte sa predmetnih katastarskih parcela neophodno je ukloniti - na osnovu prijave vlasnika objekata koja se podnosi nadležnom inspeksijskom organu - shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17), kako bi se oslobodio prostor za izgradnju novog objekta.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 205 – zona 3 - nalazi se u dijelu koji je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planiran za centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Mogu se graditi i: - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - hoteli; - trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta;	

	- poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl.; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; - komunalno-servisni objekti javnih preduzeca i privrednih društava koji služe potrebama područja. Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi: - stambeni objekti i poslovni apartmani; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca; - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije i građenja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista – hotela, potrebno se voditi važećim "Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata".
7.2.	Pravila parcelacije Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 3,0m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele. Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linijama (GLO, GL1 i GL2 – ispod, na i iznad zemlje) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilozima koji su sastavni dio UTU.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

	Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenju o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama.. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost

	samih objekata ispred kojih se nalaze. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. Smjernice za pejzažno uređenje: – Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusa u kombinaciji sa cvjetnicama.. – Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. – Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. – Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusaste vrste. – Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. – Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. – steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, – minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. – sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, – kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, – u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), – predvidjeti fontane ili sculpture, – sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, – ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, – sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, – kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, – predvidjeti hidrantsku mrežu - predvidjeti osvetljenje zelene površine.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17). Takođe, radovi na kolektivnim stambenim objektima, objektima centralnih djelatnosti kao i poslovnog centra u nastavku glavnog gradskog trga, preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/5–82/3-18 od 11.6.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 14.6.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu

	dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/5–82/4-18 od 11.6.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 14.6.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvida - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“, br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“, br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata („Sl.list CG“, br.41/15).

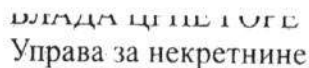
	-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 205 – zona 3 -
Površina urbanističke parcele	2339,44m ² ;
Maksimalni indeks zauzetosti	0,60
Maksimalni indeks izgrađenosti	3,20
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	7.486,21m ²
Maksimalna spratnost objekata	Pv+4
Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (<i>prizemlja hotela, tržnica i sl.</i>) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procijeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Visoko prizemlje (Pv) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: stanovanje (na 1000 m²) -----8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) -----12 pm Na individualnim parcelama potrebno je obezbijedeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%. Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
--	---	--

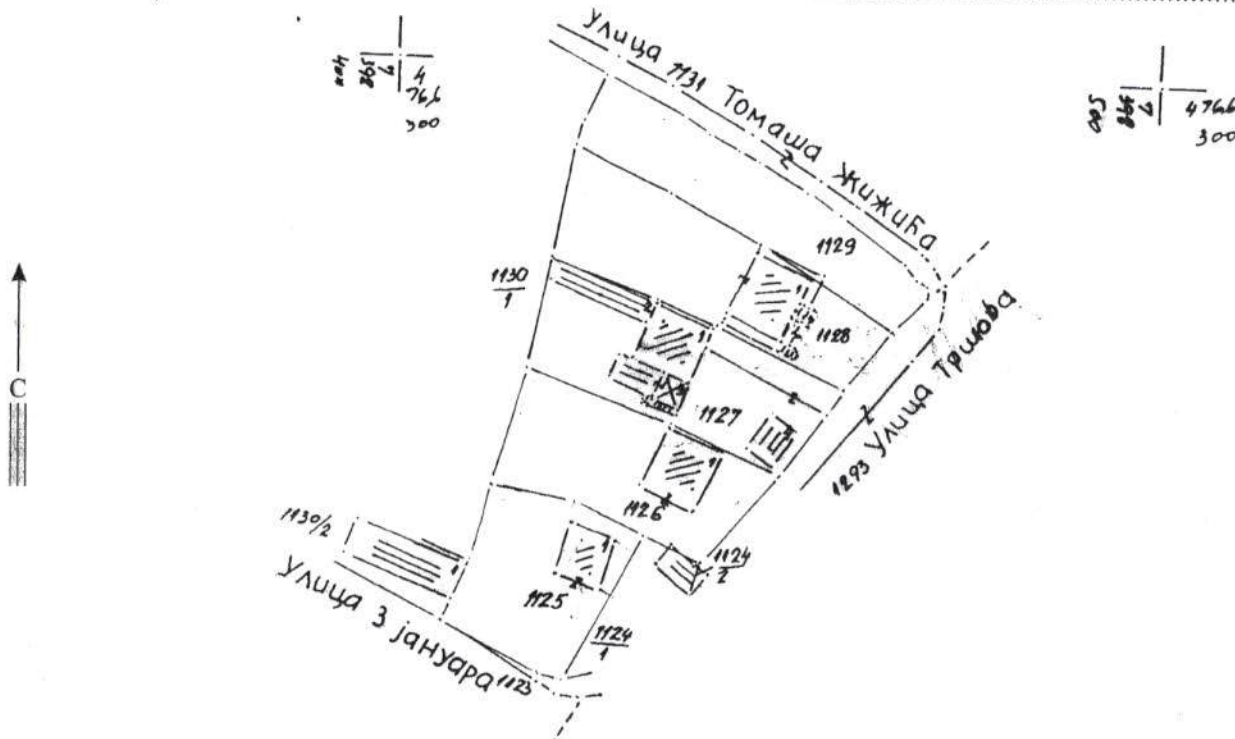
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu

		klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Размјера 1: 1000

Власник-користувач: По запиту Секретаріату з утворення простору ф. 98-10-145/1018
копія плану кат. номерів 1125, 1126, 1127, 1128 і 1129



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Бучено Поле 30.05. 20 18 год.

Тврди и овјерава

Temper



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4652/2018

Datum: 28.05.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1581-06/5-82/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 492 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1128			14 36		TRŠOVA	Dvorište KUPOVINA		475	0.00
1128		1	14 36		TRŠOVA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		70	0.00
								545	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002319233	AKA-TRADE DOO RASOVO Rasovo Rasovo	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1128		1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	998	1P 70	Svojina AKA-TRADE DOO RASOVO Rasovo Rasovo 1 / 1 0000002319233
1128		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	1P 56	Svojina AKA-TRADE DOO RASOVO Rasovo Rasovo 1 / 1 0000002319233
1128		1	Poslovni prostor KUPOVINA 1	2	P 56	Svojina AKA-TRADE DOO RASOVO Rasovo Rasovo 1 / 1 0000002319233
1128		1	Poslovni prostor KUPOVINA 2	3	P1 56	Svojina AKA-TRADE DOO RASOVO Rasovo Rasovo 1 / 1 0000002319233

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1128				2	Dvorište	15/12/2014 14:41	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnim nepokretnostima i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnih dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti

Datum i vrijeme štampe 28.05.2018. 13:30:09

1973580



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4650/2018

Datum: 28.05.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1581-06/5-82/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 477 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1126			14 36	04/06/1999	TRŠOVA	Dvorište NASLJEDE		411	0.00
1126		1	14 36		TRŠOVA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		69	0.00
								480	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0512940280010	DIZDAREVIĆ ABAZ ASIM M.DIZDAREVIĆA Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/3
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0603941285011	DIZDAREVIĆ ILJAZ SABINA UL.M.DIZDAREVIĆA BR.3 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/3
2004939330014	DIZDAREVIĆ ABAZ SMAJO M.DIZDAREVIĆA Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1126		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	920	P1 69	/
1126		1	Poslovni prostor NASLJEDE 2	1	P 55	Susvojina 1/3 DIZDAREVIĆ ABAZ ASIM 0512940280010 M.DIZDAREVIĆA Bijelo Polje Susvojina 1/3 DIZDAREVIĆ ILJAZ SABINA 0603941285011 UL.M.DIZDAREVIĆA BR.3 BIJELO POLJE Bijelo Polje Susvojina 1/3 DIZDAREVIĆ ABAZ SMAJO 2004939330014 M.DIZDAREVIĆA Bijelo Polje
1126		1	Stambeni prostor NASLJEDE 4	2	P1 55	Susvojina 1/3 DIZDAREVIĆ ABAZ ASIM 0512940280010 M.DIZDAREVIĆA Bijelo Polje Susvojina 1/3 DIZDAREVIĆ ILJAZ SABINA 0603941285011 UL.M.DIZDAREVIĆA BR.3 BIJELO POLJE Bijelo Polje



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4651/2018

Datum: 28.05.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1581-06/5-82/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 487 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1127			14 36		TRŠOVA	Dvorište NASLJEDE		363	0.00
1127	1		14 36		TRŠOVA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		64	0.00
1127	2		14 36		TRŠOVA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		41	0.00
1127	3		14 36		TRŠOVA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		39	0.00
1127	4		14 36		TRŠOVA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		24	0.00
								531	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2202950280017	DIZDAREVIĆ NURO MUZAFAER TRŠOVA LAMELA - B Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1127		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	856	P1 64	/
1127		1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 51	Svojina DIZDAREVIĆ NURO MUZAFAER TRŠOVA LAMELA - B Bijelo Polje 1/1 2202950280017
1127		1	Stambeni prostor NASLJEDE 2	2	P1 51	Svojina DIZDAREVIĆ NURO MUZAFAER TRŠOVA LAMELA - B Bijelo Polje 1/1 2202950280017
1127		2	Pomoćna zgrada GRADENJE	856	P 41	Svojina DIZDAREVIĆ NURO MUZAFAER TRŠOVA LAMELA - B Bijelo Polje 1/1 2202950280017
1127		3	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	986	P 39	Svojina DIZDAREVIĆ NURO MUZAFAER TRŠOVA LAMELA - B Bijelo Polje 1/1 2202950280017
1127		4	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	976	P 24	Svojina DIZDAREVIĆ NURO MUZAFAER TRŠOVA LAMELA - B Bijelo Polje 1/1 2202950280017





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4653/2018

Datum: 28.05.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1581-06/5-82/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1129			14 36		TOMAŠA ŽIŽICA	Nepodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		438	0.00
								438	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1129				1	Neplodna zemljišta	13/04/2005 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba postupka-restitucije br.01/3-13/05 od 08.03.2005 god.po zahtjevu Idrizović Camila

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: 9. 1

Kurčehajić Haris, dipl pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4649/2018

Datum: 28.05.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1581-06/5-82/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1665 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1125			14 36		3 JANUARA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		360	0.00
1125		1	14 36		3 JANUARA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		45	0.00
								405	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2709951285036	FETAHOVIĆ BEŠIR DERVIŠA S.PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	4/15
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0809946865056	TASO BEŠIR HATIDŽA BANATSKA Pančevo Pančevo	Sukorišćenje	2/15
1609959280019	MEDJEDOVIĆ SMAJO MERSID UL.TRŠOVA - LAMELA A Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/3
0104963280068	BURDŽOVIĆ TUFİK OMER UL.S.PENEZIĆA Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/15
0610949285084	MEHOVIĆ BEŠIR VILDANA N.MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/15

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1125		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	930	P1 45	/
1125		1	Stambeni prostor NASLJEDE 9	1	P 36	Susvojina 2/5 FETAHOVIĆ BEŠIR DERVIŠA 2709951285036 S.PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/5 TASO BEŠIR HATIDŽA 0809946865056 BANATSKA Pančevo Pančevo Susvojina 1/5 BURDŽOVIĆ TUFİK OMER 0104963280068 UL.S.PENEZIĆA Bijelo Polje Susvojina 1/5 MEHOVIĆ BEŠIR VILDANA 0610949285084 N.MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1125		1	Stambeni prostor NASLJEDE 3	2	P1 36	Susvojina 2 / 5 PETAHOVIĆ BEŠIR DERVIŠA 2709951285036 S.PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1 / 5 TASO BEŠIR HATIDŽA 0809946865056 BANATSKA Pančevo Pančevo Susvojina 1 / 5 BURDŽOVIĆ TUFİK OMER 0104963280068 UL.S.PENEZIĆA Bijelo Polje Susvojina 1 / 5 MEHOVIĆ BEŠIR VILDANA 0610949285084 N.MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Mačelnik: 9.1

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.07.2018 11:44

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Datum: 07.07.2018 11:44

KO: BIJELO POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
7	0	2 2	22.12.2000	SL.PENEZIĆA	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3878	9.31
18/3	0	4 4	10.09.2007	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA	22	0.00
19/3	0	4 4	10.09.2007	SL.PENEZIĆA	Njiva 2. klase KUPOVINA	125	1.57
19/4	0	4 4	10.09.2007	SL.PENEZIĆA	Njiva 2. klase KUPOVINA	613	7.72
19/5	0	4 4	03.08.2007	SL.PENEZIĆA	Njiva 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1040	13.10
73	0	15 11	22.12.2000	BISTRICA-PUT	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3270	2.94
75	0	15 11	22.12.2000	DO REKE LIMA	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1664	0.00
76	0	15 11	22.12.2000	DO REKE LIMA	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9721	9.72
154/3	0	14 38	20.05.2016	TRINAESTOJULSKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	16	0.00
155/2	0	14 13	20.05.2016	TRINAESTOJULSKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	723	0.00
155/2	0	14 13		LIMSKA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	14	0.00
156/2	0	14 13	20.05.2016	LIMSKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	494	0.00
190	1	10 22		VOJA LJEŠNJAKA	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	205	0.00
190	2	10 22		VOJA LJEŠNJAKA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	151	0.00
190	3	10 22	22.12.2000	VOJA LJEŠNJAKA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	42	0.00
190	0	10 22	22.12.2000	VOJA LJEŠNJAKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1149	0.00
227/3	0	9 212	22.12.2000	TRINAESTOJULSKA	Voćnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	322	3.09
236/2	0	9 212	22.12.2000	TRINAESTOJULSKA	Njiva 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	124	1.86
236/4	0	9 212	27.12.2010	TRINAESTOJULSKA	Njiva 1. klase VIŠE OSNOVA	291	4.37
309/1	1	14 31		VOJA LJEŠNJAKA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	61	0.00

		27			ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		
950/2	0	10 27	22.12.2000	UL.DRUGA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	203	0.00
950/2	0	10 27	22.12.2000	UL.DRUGA	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	198	0.00
1075	0	14 J	22.12.2000	MUNIBA KUČEVIŠA	Park ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4016	0.00
1076/1	0	14 221	10.05.2011	MUNIBA KUČEVIŠA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	227	0.00
1076/5	0	14 221	10.05.2011	MUNIBA KUČEVIŠA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	0.00
1102/3	0	14 35	05.02.2013	MUNIBA KUČEVIŠA	Voćnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	12	0.11
1102/4	0	14 35	05.02.2013	MUNIBA KUČEVIŠA	Voćnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0.17
1110	1	14 38		3 JANUARA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	56	0.00
1110	0	14 38		3 JANUARA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA	21	0.00
1111/1	1	14 216		SLOBODE	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	594	0.00
1111/1	0	14 216		SLOBODE	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA	177	0.00
1112/1	1	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	27	0.00
1112/1	2	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	26	0.00
1112/1	3	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	41	0.00
1112/1	4	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	36	0.00
1112/1	5	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	66	0.00
1112/1	0	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Zemljište uz stam-posl. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	792	0.00
1124/1	1	14 36	22.12.2000	TRŠOVA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	45	0.00
1124/1	0	14 36	22.12.2000	TRŠOVA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA	82	0.00
1129	0	14 36		TOMAŠA ŽIŽIĆA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	438	0.00
1130/1	1	14 36		SLOBODE	Spomenik kulture VIŠE OSNOVA	110	0.00
1130/1	0	14 36	22.12.2000	SLOBODE	Park VIŠE OSNOVA	3814	0.00
1130/2	1	14 36	22.12.2000	3 JANUARA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	75	0.00
1130/2	0	14 36	22.12.2000	3 JANUARA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA	275	0.00
1146/1	1	14 36	16.07.2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	28	0.00
1146/1	2	14 36	16.07.2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Objekat u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	64	0.00
1146/1	3	14 36	16.07.2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.00
1146/1	0	14 36	16.07.2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	245	0.00
1146/2	1	14 36	16.07.2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	20	0.00
1146/2	0	14 36	16.07.2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.00
1155	1	10		III SANDŽACKE	Stambene zgrade	99	0.00

		139			RAZMJENA		
2549	0	38 139	22.12.2000	LIPNICA	Dvorište RAZMJENA	258	0.00
2600	0	38 145	22.12.2000	LIPNICA	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	250	0.23
3075	0	41 149	22.12.2000	LJEŠNICA	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	291	0.23
3253	1	41 170		BABIĆA BRIJEG	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	53	0.00
3253	0	41 170	22.12.2000	BABIĆA BRIJEG	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA	496	0.50
3703/1	1	42 133	25.03.2014	GROBLJE	Porodična stambena zgrada RAZMJENA	30	0.00
3703/1	0	42 133	25.03.2014	GROBLJE	Dvorište RAZMJENA	500	0.00
3703/1	0	42 133	25.03.2014	GROBLJE	Pašnjak 4. klase RAZMJENA	127	0.13
3703/2	0	42 133	25.03.2014	GROBLJE	Pašnjak 4. klase RAZMJENA	44	0.04
3713/2	0	42 133	25.05.2016	LOZNICE	Njiva 5. klase KUPOVINA	93	0.61
4609	0	47 160	22.12.2000	PRIPČIŠI	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5498	5.50
4610	0	47 161	22.12.2000	PRIPČIŠI	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA	2889	2.89

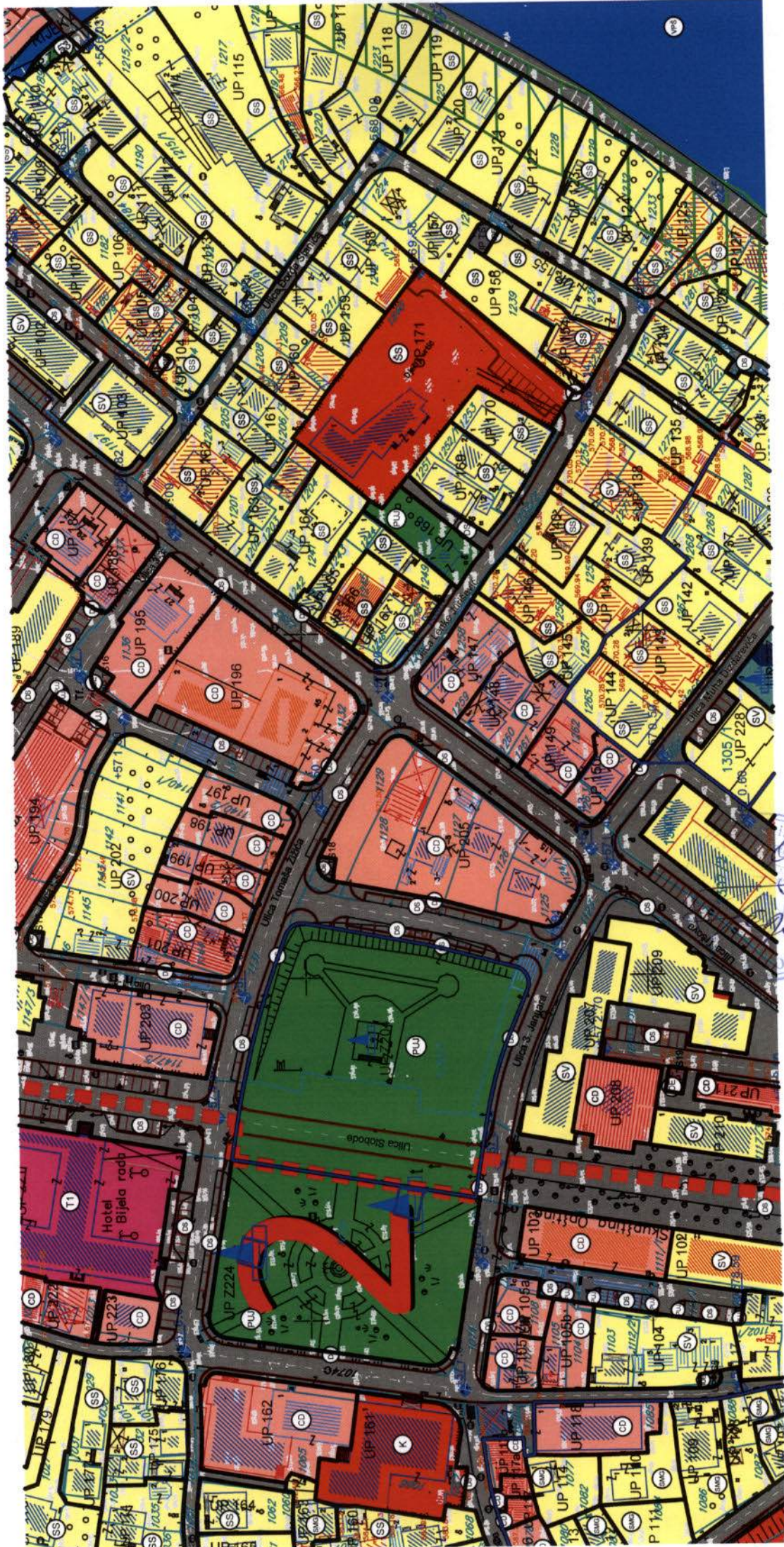
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

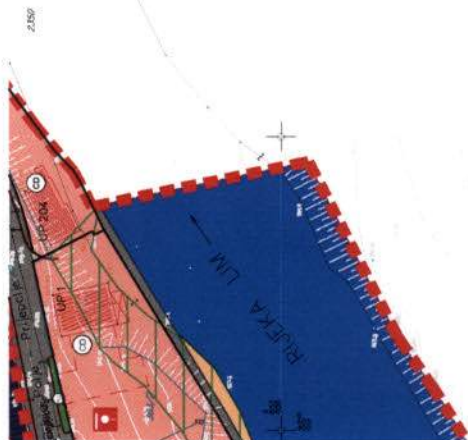
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
190	1	Stambene zgrade -	0	PRIZEMNA ZGRADA 205	
190	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	Prizemlje 48	Svojina 1/1 PETRIĆ DONKO MARKO * *
190	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	Prizemlje 36	Svojina 1/1 HODŽIĆ ORLE IZET * *
190	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	3	Prizemlje 36	Svojina 1/1 VUKOTIĆ KRSTO MILENA * *
190	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	4	Prizemlje 48	Svojina 1/1 MARTINOVIĆ ĆAZIM SADIK * *
190	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	5	Prvi sprat 61	Svojina 1/1 ĆIROVIĆ JOVANKA * *
190	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	6	Prvi sprat 37	Susvojina 1/4 KNEŽEVIĆ DJORDJIJE ŽIVOJIN * *

	Površine ograničene namjene Ostale prirodne površine Površine kopnenih voda Objekti elektroenergetске infrastrukture Drumski saobraćaj Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra 	Spomen obilježje Civilna arhitektura Sakralna arhitektura Ambijentalna cjelina Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Namjena površina	
Investitor  Opština Bijelo Polje	Oznaka sjevera 
Obrađivač  Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	Razmjera R 1:11000 Broj lista





LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene

    	Osovine saobraćajnice Autobusko stajalište Benzinska pumpa Željeznička pruga sa zaštitnom zonom Željezničko stajalište
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra     	Spomen obilježje Civilna arhitektura Sakralna arhitektura Ambijentalna cjelina Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama urbanističkih parcela	
Investitor	Ornaka sjevera



Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Grđevinska linija GL0
	Grđevinska linija GL1
	Grđevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

1084	7398449.48	4766421.39
1085	7398448.878	4766420.473
1086	7398442.859	4766424.376
1087	7398436.5	4766414.49
1088	7398455.52	4766402.25
1089	7398454.59	4766400.8
1090	7398473.5	4766388.62
336	7398554.05	4766412.56
335	7398563.64	4766427.59
334	7398568.49	4766435.15
928	7398557.226	4766444.161
927	7398558.394	4766445.94
926	7398554.139	4766448.733
925	7398554.386	4766449.109
924	7398552.413	4766450.404
923	7398552.89	4766451.132
922	7398552.33	4766454.59
355	7398545.01	4766457.86
354	7398527.989	4766431.759
353	7398520.924	4766436.18
1091	7398505.834	4766410.41
316	7398538.874	4766389.05
328	7398539.1	4766389.4
327	7398546.86	4766401.56
326	7398549.39	4766404.91
1042	7398491.335	4766419.783
1092	7398503.732	4766411.769
1093	7398520.716	4766440.772
1046	7398512.064	4766446.394
1045	7398511.9	4766446.19
1044	7398502.28	4766434.25
1043	7398497	4766427.88
1094	7398480.58	4766452.61
1095	7398470.78	4766437.28
1096	7398480.13	4766431.29

184	7398487.66	4766244.63
183	7398484.6	4766246.84
182	7398477.67	4766251.94
181	7398475.41	4766253.83
1389	7398461.301	4766201.326
1390	7398470.65	4766213.01
1391	7398469.19	4766214.73
1392	7398464.11	4766214.08
1393	7398456.82	4766219.42
1394	7398451.52	4766223.87
1395	7398450.984	4766224.275
1396	7398444.548	4766215.767
1397	7398445.133	4766214.436
1398	7398446.112	4766213.36
1383	7398460.601	4766236.99
1399	7398458.599	4766234.347
1400	7398458.32	4766234.566
1401	7398453.123	4766228.01
1402	7398453.55	4766227.675
1395	7398450.984	4766224.275
1394	7398451.52	4766223.87
1393	7398456.82	4766219.42
1392	7398464.11	4766214.73
1391	7398469.19	4766213.01
1390	7398470.65	4766223.47
1388	7398480.15	4766230.52
1387	7398470.01	4766231.46
1386	7398468.73	4766232.24
1385	7398467.63	4766236.59
1384	7398461.13	4766189.943
1403	7398475.667	4766212.77
1381	7398493.66	4766221.22
1380	7398483.49	4766223.47
1388	7398480.15	4766223.47

P:271.11

P:373.54

P:526.07

1600	7398525.428	4766129.034
1601	7398525.211	4766130.466
1602	7398524.297	4766135.855
420	7398539.27	4766140.97
425	7398544.51	4766145.02
424	7398551.96	4766150.91
1603	7398547.71	4766154.13
229	7398543.23	4766158.24
228	7398533.63	4766148
227	7398526.845	4766143.123
1604	7398528.277	4766140.562
1605	7398529.38	4766137.843
1606	7398530.817	4766138.52
1607	7398534.281	4766139.867
1608	7398537.897	4766140.728
1609	7398538.573	4766140.854
1610	7398539.243	4766141.005
455	7398572.58	4766158.183
1611	7398572.096	4766161.142
1612	7398573.106	4766163.966
1613	7398574.45	4766165.95
1614	7398573.4	4766166.69
1615	7398564.59	4766169.49
1616	7398562.36	4766171.85
1617	7398561.07	4766169.91
1618	7398558.81	4766171.71
1619	7398556.26	4766173.77
1620	7398553.85	4766171.17
220	7398552.37	4766172.1
229	7398543.23	4766158.24
1603	7398547.71	4766154.13
424	7398551.96	4766150.91
423	7398560.26	4766143.24
456	7398572.26	4766157.76

P:215.42

P:527.95



GRADJEVINSKE LINIJE SVE TACKE			
RB	X	Y	
1	7397976.5	4766257.64	
2	7397980.08	4766247.79	
3	7397992.85	4766252.44	
4	7397989.27	4766262.28	
5	7398394.79	4766049.53	
6	7398400.9	4766038.38	
7	7398406.996	4766041.899	
8	7398415.725	4766040.468	
9	7398578.946	4766342.101	
10	7398584.618	4766349.38	
11	7398592.109	4766357.885	
12	7398600.342	4766399.86	
13	7398615.501	4766385.99	
14	7398613.872	4766426.684	
15	7398617.096	4766430.297	
16	7398625.269	4766439.88	
17	7398626.49	4766441.278	
18	7398347.44	4766112.86	
19	7398336.877	4766101.588	
20	7398335.4	4766099.792	
21	7398333.272	4766099.294	
22	7398331.237	4766100.07	
23	7398330.066	4766101.877	
24	7398330.147	4766104.047	
25	7398330.356	4766104.535	
26	7398330.403	4766104.517	
27	7398332.596	4766110.177	
28	7398329.728	4766111.272	
29	7398334.885	4766123.448	
30	7398342.281	4766120.549	
31	7398348.53	4766116.62	
32	7398503.504	4766450.626	
33	7398520.394	4766440.222	

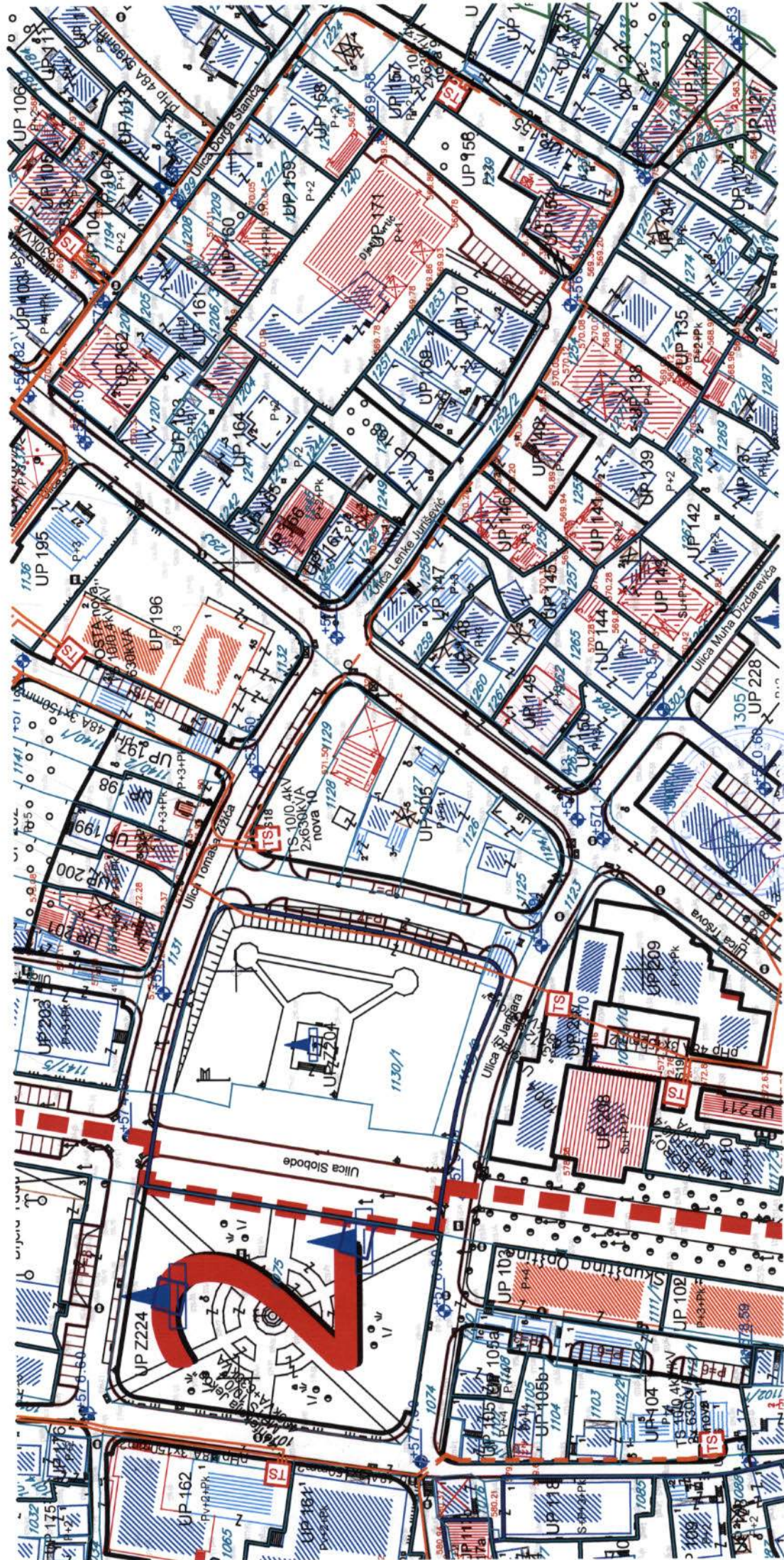
181	7398341.02	4766146.21	
182	7398340.69	4766144.47	
183	7398341.44	4766144.36	
184	7398340.74	4766140.07	
185	7398339.93	4766140.11	
186	7398339.75	4766138.4	
187	7398338.814	4766133.641	
188	7398339.66	4766133.47	
189	7398339.54	4766132.83	
190	7398338.689	4766132.91	
191	7398338.37	4766130.98	
192	7398339.16	4766130.94	
193	7398338.92	4766129.3	
194	7398338.05	4766129.4	
195	7398337.77	4766127.51	
196	7398338.5	4766127.43	
197	7398338.49	4766126.71	
198	7398338.18	4766125.25	
199	7398340	4766125.11	
200	7398343.47	4766124.52	
201	7398343.7	4766125.8	
202	7398353.92	4766124.28	
203	7398354.81	4766131	
204	7398355.85	4766130.79	
205	7398576.318	4766173.489	
206	7398580.607	4766178.599	
207	7398590.825	4766194.469	
208	7398578.184	4766201.962	
209	7398559.05	4766175.79	
210	7398537.862	4766278.129	
211	7398581.453	4766242.75	
212	7398600.965	4766267.472	
213	7398361.04	4766198.27	
214	7398372.654	4766196.161	
215	7398375.714	4766214.425	

363	7398682.484	4766340.291	
364	7398641.55	4766351.32	
365	7398650.002	4766359.772	
366	7398398.995	4766500.534	
367	7398408.809	4766494.172	
368	7398400.822	4766481.977	
369	7398575.693	4766430.114	
370	7398586.493	4766418.518	
371	7398593.285	4766426.173	
372	7398537.559	4766575.62	
373	7398551.922	4766580.839	
374	7398705.313	4766603.651	
375	7398701.851	4766607.291	
376	7398719.613	4766625.674	
377	7398734.482	4766560.419	
378	7398755.93	4766533.923	
379	7398768.695	4766517.98	
380	7398779.938	4766530.445	
381	7398791.956	4766543.768	
382	7398802.183	4766555.105	
383	7398814.465	4766568.662	
384	7398773.897	4766605.843	
385	7398765.827	4766596.669	
386	7398756.983	4766586.442	
387	7398746.26	4766574.071	
388	7398608.621	4766185.028	
389	7398616.79	4766199.017	
390	7398624.443	4766211.173	
391	7398625.657	4766211.817	
392	7398627.031	4766211.782	
393	7398629.738	4766216.11	
394	7398632.065	4766220.654	
395	7398633.738	4766224.204	
396	7398634.857	4766227.966	
397	7398588.16	4766161.792	

545	7398404.21	4766333.2	
546	7398400.76	4766322.821	
547	7398401.487	4766321.731	
548	7398402.609	4766321.054	
549	7398407.453	4766319.386	
550	7398412.266	4766317.627	
551	7398416.356	4766316.053	
552	7398420.42	4766314.413	
553	7398425.293	4766312.347	
554	7398430.126	4766310.187	
555	7398435.406	4766307.699	
556	7398440.631	4766305.1	
557	7398444.658	4766303.001	
558	7398445.525	4766302.868	
559	7398457.895	4766355.421	
560	7398448.065	4766358.125	
561	7398437.254	4766360.882	
562	7398426.847	4766366.737	
563	7398414.058	4766375.004	
564	7398409.917	4766350.027	
565	7398385.32	4766326.79	
566	7398385.868	4766329.977	
567	7398392	4766328.98	
568	7398395.6	4766351.01	
569	7398397.49	4766362.1	
570	7398383.03	4766364.57	
571	7398382.7	4766362.1	
572	7398382.05	4766362.12	
573	7398380.67	4766353.45	
574	7398377.06	4766331.42	
575	7398383.01	4766330.45	
576	7398382.44	4766327.29	
577	7398439.101	4766237.409	
578	7398465.039	4766271.702	
579	7398433.083	4766290.989	



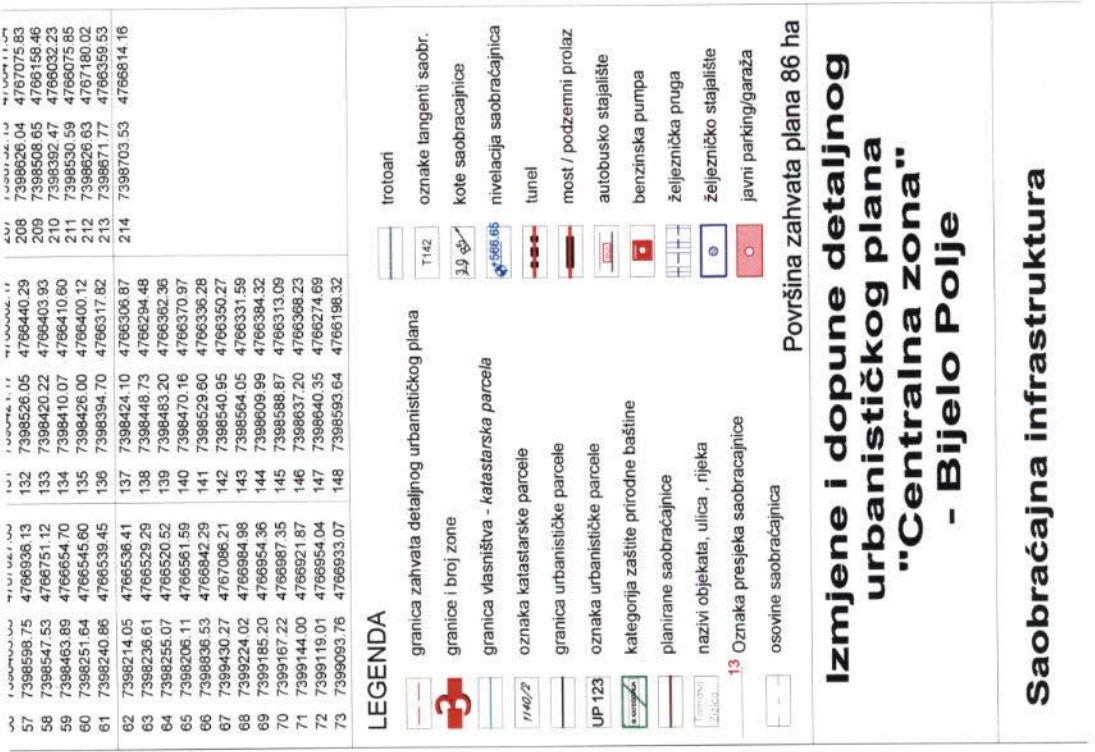
	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
*STANJE PRI PROJEKTIRANJU 10kV/10kV 1500mm ²	naziv trafostanice
phtp 400/3 x 150mm ² oznaka presjeka elektrovodova	
LEGENDA	
	Postojeći 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za ukidanje Civilna arhitektura
	Postojeća trafostanica TS
	Sakralna arhitektura
	Planirana trafostanica TS
	Ambijentalna cjelina naziv trafostanice
*STANJE PRI PROJEKTIRANJU 10kV/10kV 1500mm ²	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
phtp 400/3 x 150mm ² oznaka presjeka elektrovodova	
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Elektroenergetska infrastruktura - plan	
Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjera
 IZUOD	R 1:1500
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	
Broj lista	

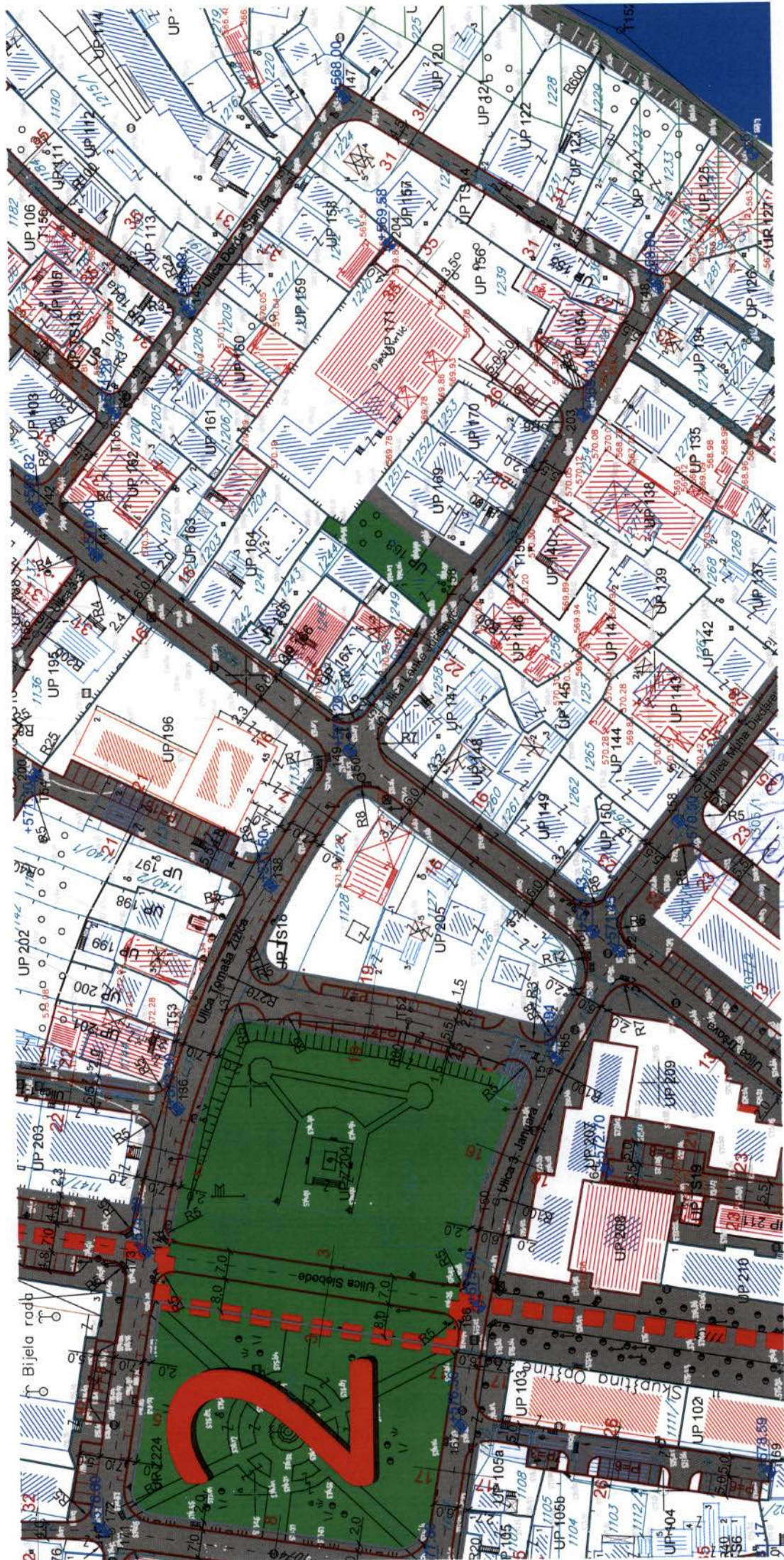


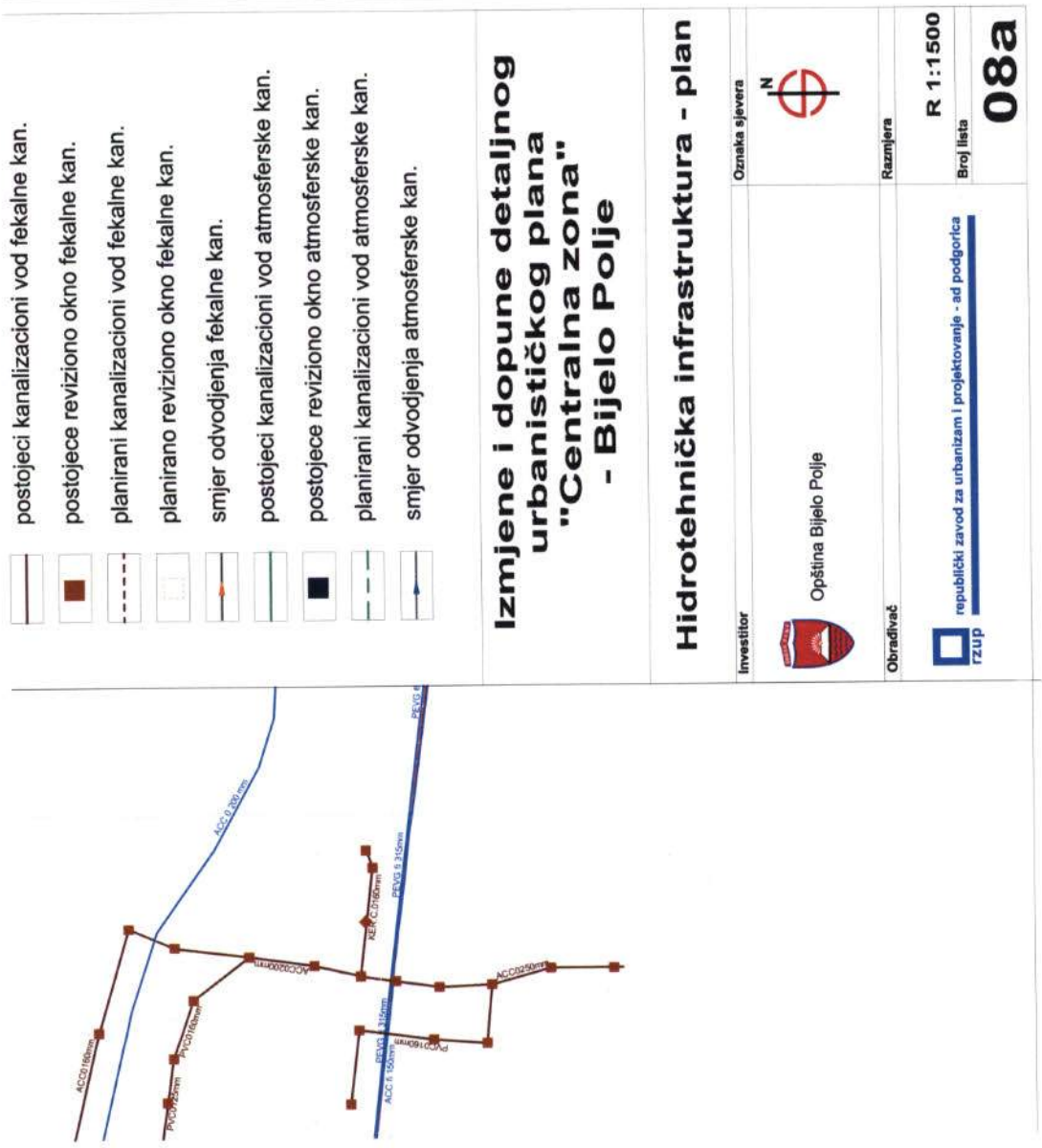
OWERAVA
As lower

LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	granice zone
	broj zone
	granica vlasništva - katastarska parcela
	oznaka katastarske parcele
	postojeci objekti
	pomocni objekti
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Granica urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Visinske kote (<i>apsolutne</i>)
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Postojeci 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za ukidanje
	Postojeca trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS



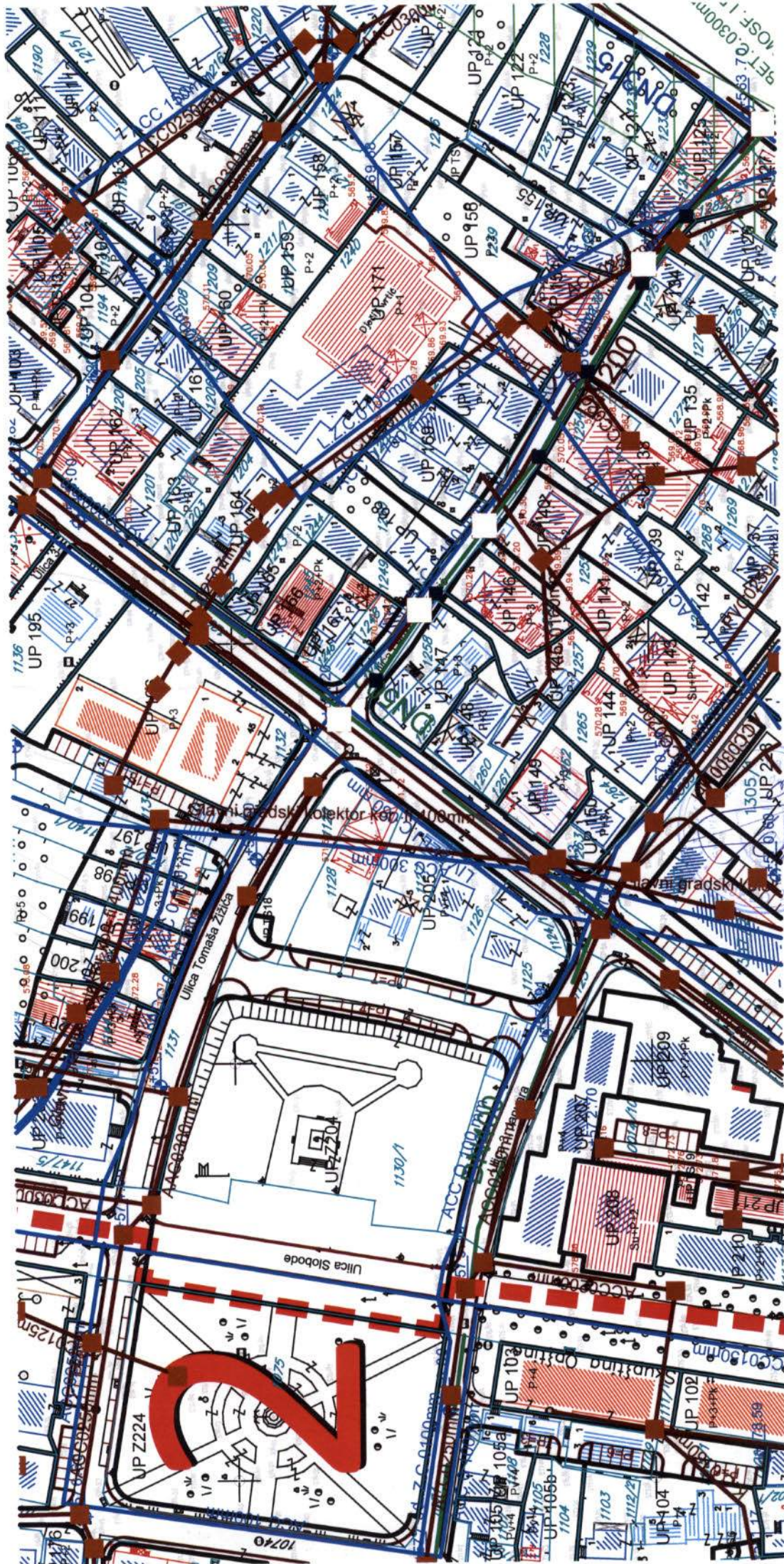




**Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje**

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	R 1:1500
	Broj lista
	08a



Glavni gradski kolektor kod 100mm

Glavni gradski kolektor

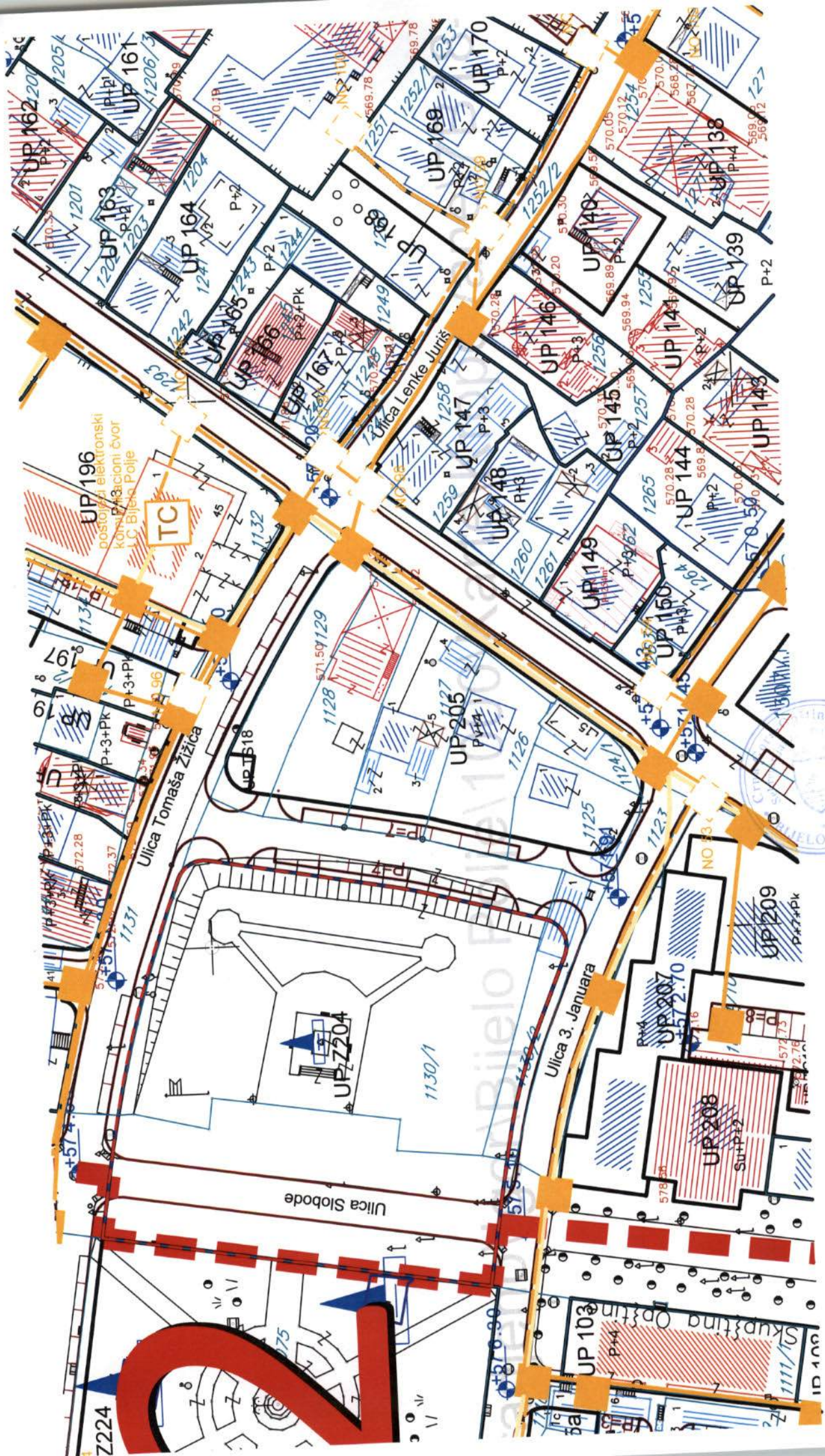
Priloga
Priloga

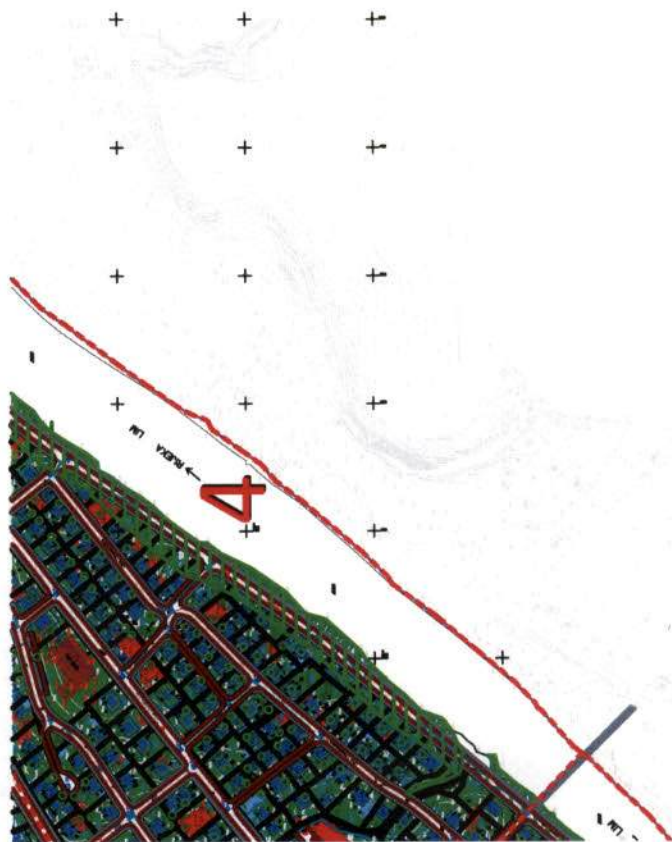
LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeće reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.



 III kategorija zaštite - zeleni pojas  Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje  TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom  TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom  TK okno - postojeće kablovsko okno  Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm  Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406	LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra  Spomen obilježje  Civilna arhitektura  Sakralna arhitektura  Ambijentalna cjelina  Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra	Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura
---	--	--	--





	Pješačka ulica
Zelene površine ograničene namjene	
	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo administrativnih objekata
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko-rekreativne površine
	Zelenilo objekata prosvete
	Zelenilo objekata zdravstva
	Zelenilo za turizam (Hoteli)
	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Specijalizovani parkovi
	Površine za kulturu
	Pojedinačna kulturna dobra
Zelene površine specijalne namjene	
	Groblje
	Zaštitni pojasevi
	Zelenilo infrastrukture
	Vrijedni dijelovi naselja
	Tacke i potezi značajni za panoramske vrijednosti prijelaza
	Ostale prirodne površine
	Drumski saobraćaj
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene I dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Pejzažna arhitektura	
Izdavač: 	
Odobrio: 	

