

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-1289-06/5-70/4-18 Bijelo Polje, 17.08.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Obradović Saše iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg objekta sa nadogradnjom na urbanističkoj parceli UP.103, koju čini katastarska parcela br.244/2 i dio katastarske parcele br.244/1. KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelog Polja ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Obradović Saša-Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti br.3537-prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela površine 194,0m2, upisan objekat u izgradnji u osnovi P=64,0m2. Postojeće stanje iz planskog dokumenta-Izmjene i dopune DUP-a Centralne zone Bijelog Polja. Na urbanističkoj parceli br.103, koju čini katastarska parcela br.244/2 i dio katastarske parcele br.244/1. KO Bijelo Polje, kao u grafičkom prilogu.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Urbanistička parcela UP 103 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone, planirana za stanovanje manjih gustina (SMG). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu te sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom i tipom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Površina urbanističke parcele UP 46 koju čini katastarska parcela br.353. KO Bijelo Polje i na koju se računaju urbanistički parametri iznosi P=363,0 m². Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija ka ulici je definisana kordinatama građ. Linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 1,5m. Izuzetno građevinska linija ispod površine zemljišta GLO, ukoliko je prostor namijenjen

	za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno na 1,0m granici susjedne parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urbanističke parcele. Regulaciona linija. Odstojanje novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisane su građevinskim linijama (GLO, GL1 i GL2-ispod, na i iznad zemlje) za koje se date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilogima koji su sastavni dio UTU.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13). Za ovu vrstu objekata ista nije potrebna.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru ove zone planirano je stanovanje srednjih gustina, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrote površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova. Aktom ovog organa br.032-352-1289-06/5-70/3-18, od 22.06.2018.godine zatraženi su uslovi za priključenje na NN. mrežu, koji su dostavljeni pod br.30-20-06-5476, od 13.08.2018.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izvesti prema saglasnosti DOO."Vodovod" Bistrica" Bijelo Polje, koji su sastavni dio ovih uslova. Aktom ovog organa br.032-352-1289-06/5-70/2-18 od 22.06.2018.godine zatraženi su uslovi za priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu koji nijesu dostavljeni. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje sa ulice br.11.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i

	povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP. 103.
	Površina urbanističke parcele	P=237,30 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	237,30m ² .
	Maksimalna spratnost objekta	P+2, tip 1. zona 4.
	Maksimalna visinska kota objekta	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta: Vertikalni gabarit objekta se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0m, - za stambene etaže do 3,5m, - za poslovne etaže do 4,5m. Visoko prizemlje(PV) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota visokog prizemlja je maksimalno 0,20m, iznad kote konačnog uređenja i nivelisanog terena objekta. Potkrovlje(Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,2m, na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba praviti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje u zoni plana je predviđeno u okviru urbanističke parcele. Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu, podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu ili podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno-ulaznim rampama max. Nagiba do 12%.

		Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta, shodno interesovanju investitora, moguće je obezbijediti dvije ili više podzemnih garaža sujednih urbanističkih parcela u jednu tehničku cjelinu. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Parkiranje prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: -stanovanje na 1.000m² -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm) -proizvodnja na 1.000 m²----20 pm(6-25 pm) -poslovanje na 1.000m²----30 pm(10-40pm) -trgovina na 1.000m²-----60 pm(40-80 pm) -fakulteti na 1.000m²-----30pm(10-37pm) -hoteli na 1.000mm²-----30 pm(20-40pm) -za sportske dvorane, stadione i sl. Na 1.000m²----na 100 posjetlaca 25pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

		Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.)

		kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
--	--	---

		-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva -Min. odr. raz. i turizma PG. - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Feriz Bahović 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	OSTVA BORA BISTINA BISTINA POLJE									
		<table border="1"> <tr> <td>Primjena</td> <td>17-08-2018</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Org. jed.</td> <td>(org)</td> <td>Prilog</td> <td>Vrijednost</td> </tr> </table> 06/5 Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 5076 13. 8. 2018. godine				Primjena	17-08-2018			Org. jed.	(org)
Primjena	17-08-2018										
Org. jed.	(org)	Prilog	Vrijednost								

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Obrazac br. 1

Ul. Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 032-352-1289-06/5-70/2-18 i br. 032-352-1289-06/5-70/3-18 od 22.06.2018. god. (zavedeno 30-20-06-3418 i 30-20-06-3419 od 26.06.2018. godine), a nakon dopune zahtjeva br. 30-20-06-5082 od 12.07.2018. godine, za izdavanje uslova za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta na katastarskoj parceli br. 244/2 KO Bijelo Polje, ulica br. XI u Bijelom Polju, investitora **Obradović Saše**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **18 kW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **postojeći NN „AB“ stub udaljen cca 110m od trafostanice**

Trafo reon: 10/0,4kV. BTS „Štamparija“ - „080474A“ - 630kVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
 - Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
 - Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Utvrđeno je da se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog NN elektroenergetskog voda, pa je neophodno uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i NN voda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova („Sl. list SRJ“ br. 18/92)..

Uslove obradio:

Violeta Knežević, spec.ing.el.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić, dipl.ing.el.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3943/2018

Datum: 08.05.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1289-06/5-70/1-18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3537 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
244	2		9 19	07/02/2008	VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		130	0.00
244	2	1	9 19	07/02/2008	VOJA LJEŠNJAKA	Objekat u izgradnji ODRŽAJ,POKLON		64	0.00
								194	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1903964280146	OBRADOVIĆ VUJADIN SAŠA UL.V.LJEŠNJAKA BR.30 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
244	2	1	Objekat u izgradnji ODRŽAJ,POKLON	0	P 64	Svojina OBRADOVIĆ VUJADIN SAŠA UL.V.LJEŠNJAKA BR.30 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1903964280146 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: 9

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-119/2018
Datum: 09.05.2018.

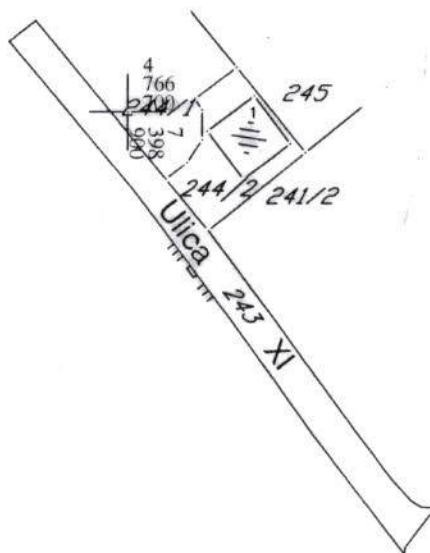


Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 244/2

KOPIJA PLANA

766
800
398
900
Razmjera 1: 1000

4
766
800
398
900



4
766
700
399
000

4
766
600
398
900

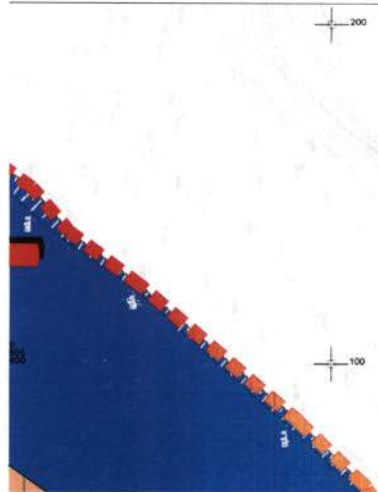
4
766
600
399
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

VO Površine za vjerske objekte GP Površine za groblja PLU Površine javne namjene PLUO Površine ograničene namjene OP Ostale prirodne površine OPS Površine kopnenih voda OE Objekti elektroenergetske infrastrukture DS Drumski saobraćaj Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim	LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra Spomen obilježje Civilna arhitektura Sakralna arhitektura Ambijentalna cjelina Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra	Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	Namjena površina
---	--	--	--



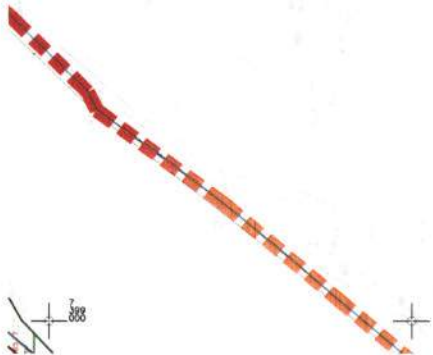
LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene



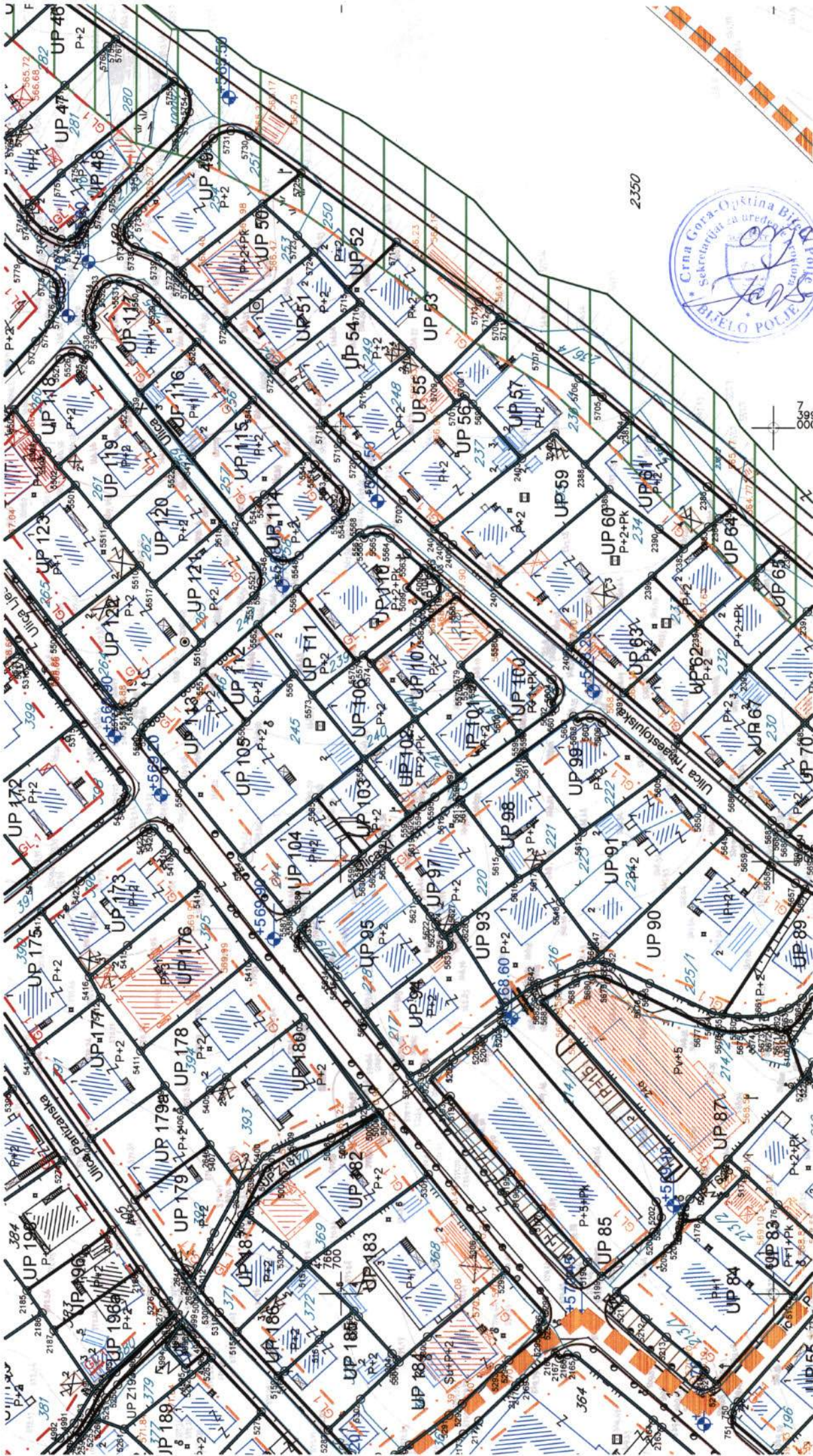
Concert
Zsolt Kovács

 Autobusko stajalište  Benzinska pumpa  Željeznička pruga sa zaštitnom zonom  Željezničko stajalište	LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra  Spomen obilježje  Civilna arhitektura  Sakralna arhitektura  Ambijentalna cjelina  Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra	Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama urbanističkih parcela Investitor  Opština Bijelo Polje Obradivač Oznaka sjevera  Razmjera
---	--	--	---



LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Građevinska linija GL0
	Građevinska linija GL1
	Građevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa



Crna Gora Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje
i razvoj
Bijelo Polje

Orlova
J. Saloner



koordinatē up

3344	1330000.04	4100000.0
5345	7399005.376	4766870.044
5346	7398999.414	4766868.474
5264	7398843.24	4766801.34
5347	7398855.704	4766810.733
5348	7398839.403	4766831.68
5349	7398836.078	4766833.827
5350	7398832.139	4766833.436
5265	7398821.55	4766826.21
5351	7398926.627	4766851.691
5352	7398936.689	4766838.968
5353	7398938.449	4766841.278
5354	7398940.087	4766843.678
5355	7398946.027	4766852.889
5356	7398943.526	4766856.184
5357	7398939.399	4766856.468
5358	7398932.686	4766552.281
5359	7398923.33	4766544.48
5360	7398921.72	4766543.59
5361	7398918.63	4766543.7
5362	7398914.46	4766545.22
5363	7398910.9	4766548.27
5364	7398907.98	4766552.1
5365	7398905.69	4766563.53
5366	7398895.3	4766579.077
5367	7398893.678	4766576.486
5368	7398892.004	4766573.928
5369	7398892.787	4766573.147
5370	7398893.51	4766572.31

3344	1330000.04	4100000.0
5555	7398917.61	4766736.32
5584	7398900.65	4766722.72
5585	7398914.49	4766705.611
5583	7398923.47	4766694.51
5586	7398901.605	4766694.921
5585	7398914.49	4766705.611
5584	7398900.65	4766722.72
5587	7398887.855	4766712.25
5588	7398888.246	4766711.204
5589	7398888.859	4766710.27
5590	7398900.274	4766696.532
5583	7398923.47	4766694.51
5585	7398914.49	4766705.611
5586	7398901.605	4766694.921
5591	7398906.01	4766689.467
5592	7398910.319	4766683.936
5593	7398910.71	4766684.25
5592	7398910.319	4766683.936
5594	7398912.522	4766681.03
5595	7398914.698	4766678.105
5596	7398919.031	4766672.224
5597	7398919.39	4766672.5
5575	7398932.67	4766682.71
5583	7398923.47	4766694.51
5593	7398910.71	4766684.25
5575	7398932.67	4766682.71
5597	7398919.39	4766672.5
5596	7398919.031	4766672.224

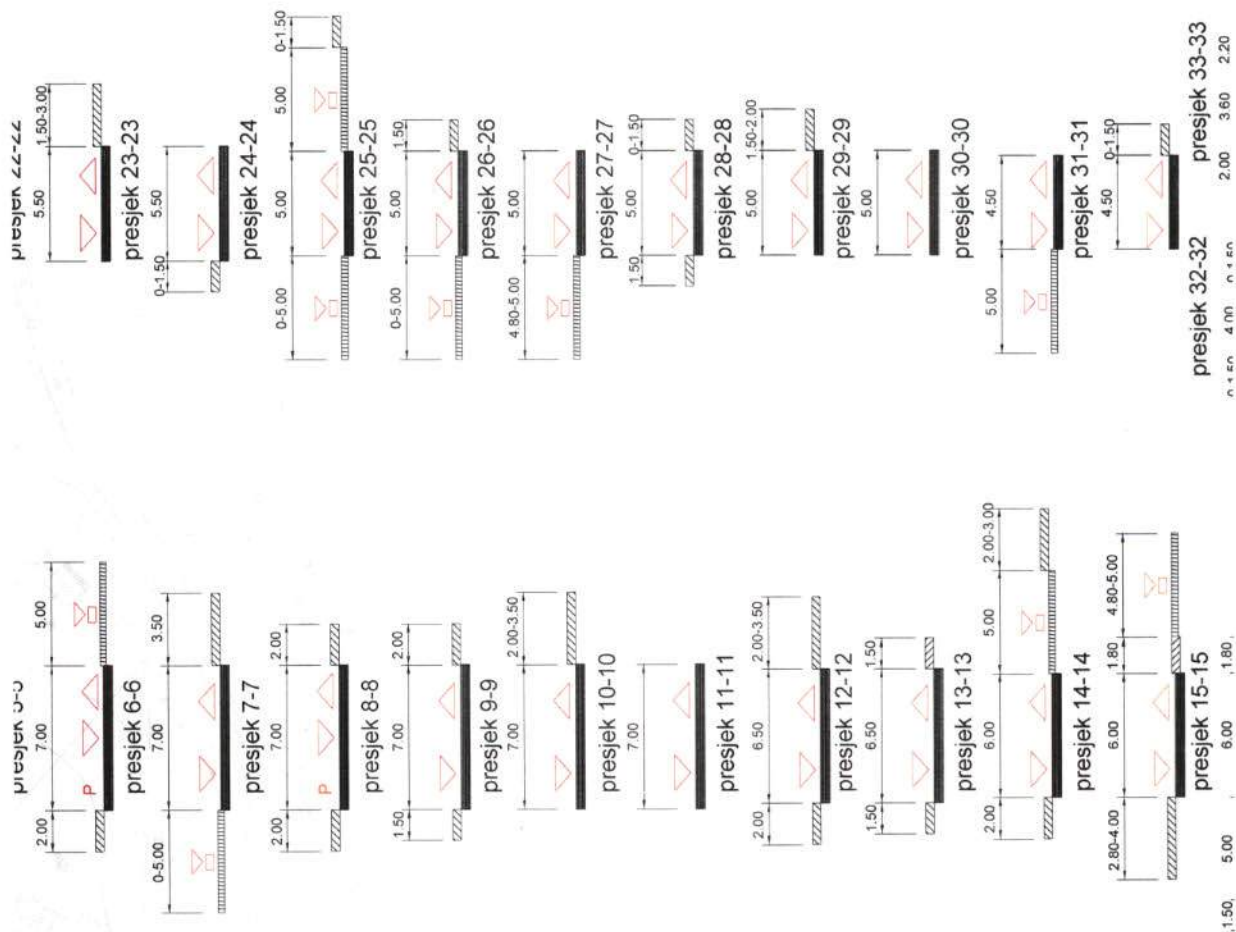
3344	1330000.04	4100000.0
5795	7399034.694	
5794	7399034.86	
5793	7399049.28	
5799	7399458.978	
5800	7399459.135	
5801	7399467.732	
5802	7399466.57	
5803	7399468.097	
5804	7399482.735	
5805	7399487.993	
5806	7399495.101	
5807	7399525.714	
5808	7399534.686	
5809	7399531.836	
5810	7399513.275	
5811	7399494.072	
5812	7399478.327	
5813	7399461.779	
5814	7399460.791	
5815	7399459.746	
5488	7399055.16	
5816	7399057.155	
5817	7399059.099	
5489	7399074.234	
5079	7399060.36	
5078	7399039.94	
5491	7399093.321	
5492	7399113.534	



koordinat GL

132	1010	1398883.349	4100091.63	1000	1398940.090	4100010.194	2042	1398543.323	4101040.212
88	1679	7398883.685	4766702.415	1861	7398930.77	4766862.735	2043	7398506.884	4767179.797
32	1680	7398878.892	4766698.696	1862	7398912.192	4766855.271	2044	7398519.228	4767181.644
11	1681	7398876.426	4766696.686	1863	7398894.56	4766847.08	2045	7398522.177	4767200.907
6	1682	7398867.804	4766690.253	1864	7398878.741	4766836.144	2046	7398529.211	4767235.342
2	1683	7398855.474	4766681.299	1865	7398907.344	4766829.501	2047	7398530.326	4767241.583
2	1684	7398869.124	4766663.82	1866	7398897.882	4766828.758	2048	7398536.321	4767274.122
5	1685	7398873.14	4766657.934	1867	7398889.038	4766837.387	2049	7398529.742	4767184.789
5	1686	7398879.205	4766645.316	1868	7398916.441	4766842.261	2050	7398630.739	4767183.667
3	1687	7398879.47	4766637.472	1869	7398929.953	4766847.485	2051	7398641.525	4767171.547
9	1688	7398874.583	4766627.32	1870	7398911.045	4766824.799	2052	7398646.983	4767157.521
1	1689	7398867.547	4766609.89	1871	7398925.51	4766834.728	2053	7398644.135	4767138.058
4	1690	7398867.373	4766602.395	1872	7398933.5	4766843.001	2054	7398640.814	4767120.708
64	1691	7398868.28	4766599.219	1873	7398891.28	4766811.673	2055	7398638.751	4767109.935
76	1692	7398871.71	4766592.92	1874	7398538.921	4767039.057	2056	7398644.821	4767107.333
01	1693	7398844.799	4766558.788	1875	7398536.946	4767038.506	2057	7398653.054	4767116.938
68	1694	7398854.637	4766549.875	1876	7398535.37	4767045.674	2058	7398632.062	4767165.689
1	1695	7398869.375	4766566.603	1877	7398537.051	4767059.463	2059	7398623.322	4767175.459
07	1696	7398870.051	4766567.377	1878	7398550.64	4767088.08	2060	7398637.959	4767152.364
63	1697	7398870.722	4766568.155	1879	7398853.745	4766835.232	2061	7398580.294	4767239.518
07	1698	7398879.916	4766578.168	1880	7398496.236	4767170.674	2062	7398562.157	4767239.123
27	1699	7398830.356	4766570.95	1881	7398506.881	4767179.786	2063	7398560.244	4767221.405
47	1700	7398842.308	4766560.57	1882	7399294.364	4767049.023	2064	7398558.084	4767201.4
9	1701	7398817.046	4766618.535	1883	7399247.56	4767016.224	2065	7398556.785	4767189.368
37	1702	7398802.471	4766631.352	1884	7399245.293	4767014.483	2066	7398555.207	4767174.75
58	1703	7398785.107	4766611.661	1885	7399243.042	4767012.723	2067	7398555.701	4767167.901
94	1704	7398801.88	4766596.42	1886	7398623.669	4767089.712	2068	7398554.525	4767149.436
4	1705	7398807.85	4766591.18	1887	7398626.578	4767104.849	2069	7398555.291	4767138.548
87	1706	7398816.13	4766583.99	1888	7398629.387	4767119.522	2070	7398556.909	4767127.753
32	1707	7398828.306	4766573.158	1889	7398632.232	4767134.381	2071	7398561.044	4767110.598
03	1708	7398858.198	4766595.882	1890	7399232.155	4767004.135	2072	7398566.976	4767093.979
54	1709	7398857.874	4766607.017	1891	7399223.417	4767014.768	2073	7398569.739	4767086.846
44	1710	7398859.681	4766617.595	1892	7399221.969	4766996.055	2074	7398576.333	4767069.826
65	1711	7398870.161	4766639.569	1893	7399212.523	4767007.821	2075	7398580.016	4767060.32
72	1712	7398866.694	4766645.534	1894	7399203.853	4766981.671	2076	7398584.737	4767048.207





58	7398547.53	4766751.12	133	7398420.22	4766403.93	209	7398508.65	4766158.46
59	7398463.89	4766654.70	134	7398410.07	4766410.60	210	7398392.47	4766032.23
60	7398251.64	4766545.60	135	7398426.00	4766400.12	211	7398530.59	4766075.85
61	7398240.86	4766539.45	136	7398394.70	4766317.82	212	7398626.63	4767180.02
62	7398214.05	4766536.41	137	7398424.10	4766306.87	213	7398671.77	4766359.53
63	7398236.61	4766529.29	138	7398448.73	4766294.48	214	7398703.53	4766814.16
64	7398255.07	4766520.52	139	7398483.20	4766362.36			
65	7398206.11	4766561.59	140	7398470.16	4766370.97			
66	7398836.53	4766842.29	141	7398529.60	4766336.28			
67	7399430.27	4767086.21	142	7398540.95	4766350.27			
68	7399224.02	4766984.98	143	7398564.05	4766331.59			
69	7399185.20	4766954.36	144	7398609.99	4766384.32			
70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.09			
71	7399144.00	4766921.87	146	7398637.20	4766368.23			
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69			
73	7399093.76	4766933.07	148	7398593.64	4766196.32			

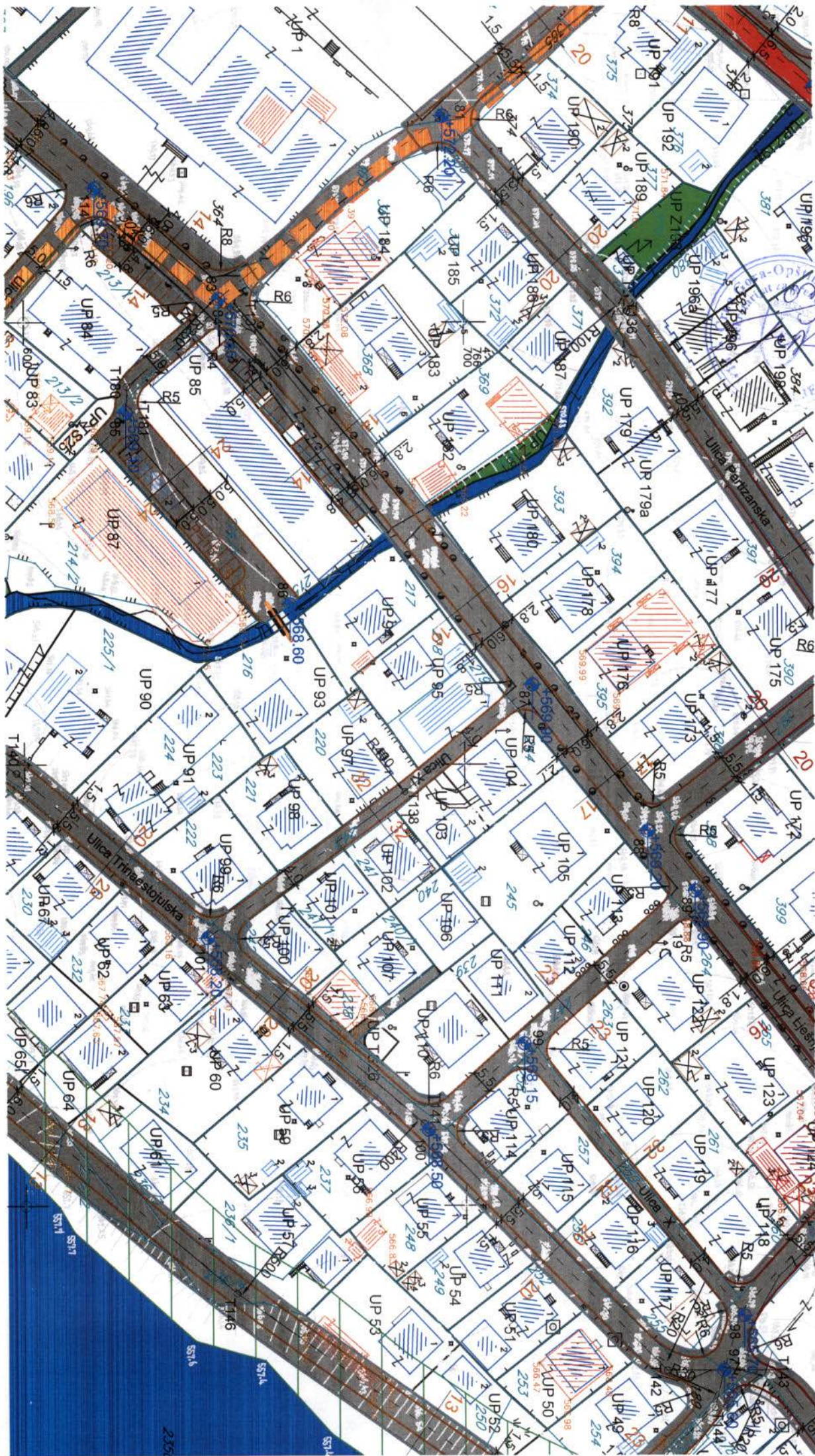
LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		trotoari
	granice i broj zone		oznake tangenti saobr.
	granica vlasništva - katastarska parcela		kote saobraćajnice
	oznaka katastarske parcele		nivelacija saobraćajnica
	granica urbanističke parcele		tunel
	granica urbanističke parcele		most / podzemni prolaz
	oznaka urbanističke parcele		autobusko stajalište
	kategorija zaštite prirodne baštine		benzinska pumpa
	planirane saobraćajnice		željeznička pruga
	nazivi objekata, ulica, rijeka		željezničko stajalište
	Oznaka presjeka saobraćajnice		javni parking/garaža
	osovine saobraćajnica		

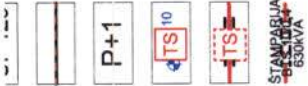
Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

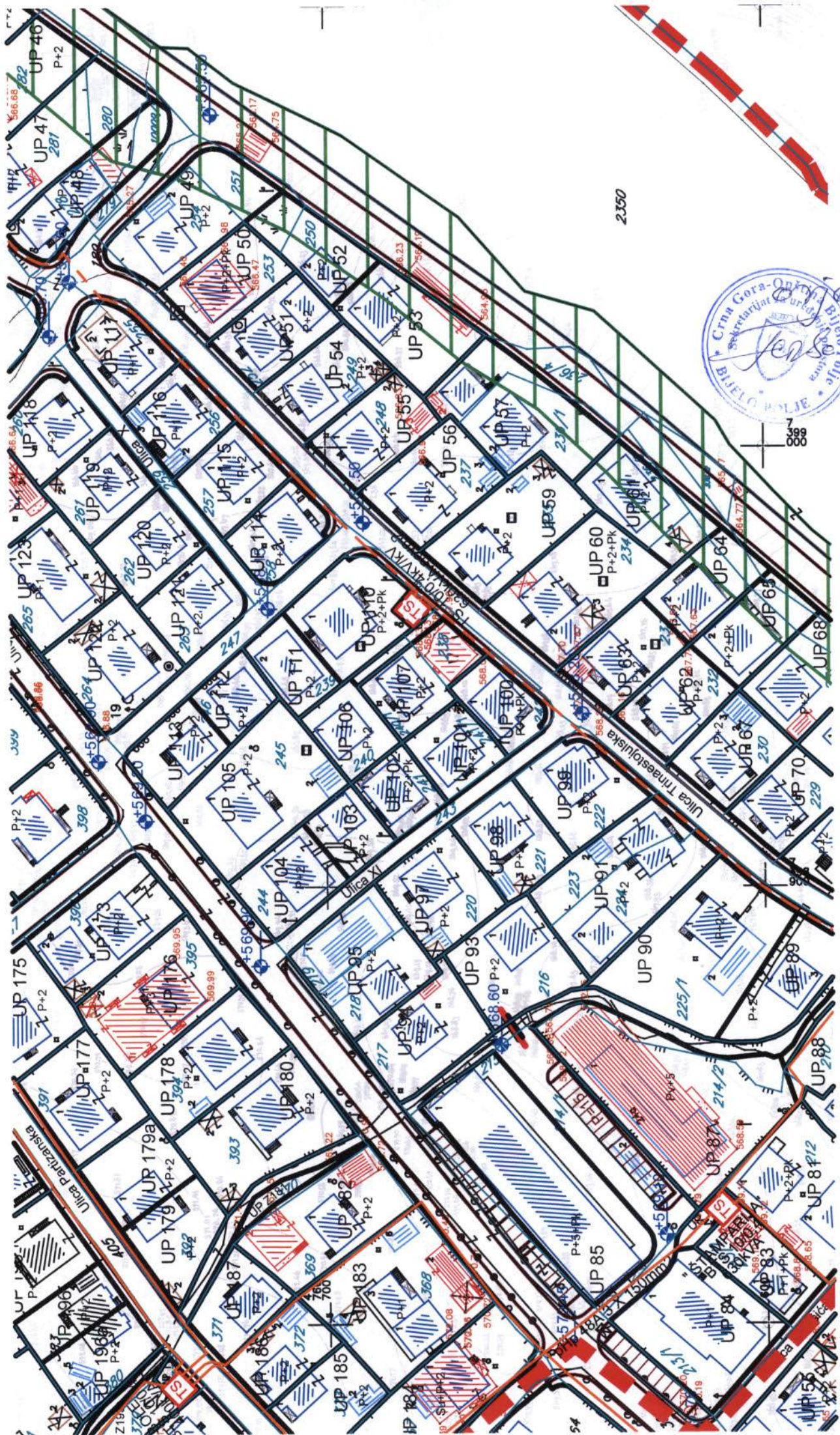


Projekat
Srednja
Skola

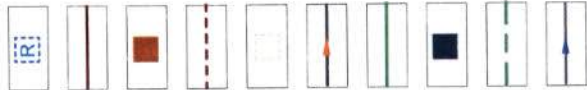
 Planirani 10kV elektrovod 10kV elektrovod za ukidanje Postojeca trafostanica TS Planirana trafostanica TS naziv trafostanice * STAMPALJNA* 100mm	oznaka presjeka elektrovodova PHp-48A-3 X 150mm² LEGENDA Planirani 10kV elektrovod 10kV elektrovod za ukidanje Postojeca trafostanica TS Sakralna arhitektura Planirana trafostanica TS Ambijentalna cjelina naziv trafostanice Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra oznaka presjeka elektrovodova PHp-48A-3 X 150mm²	Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	Elektroenergetska infrastruktura - plan	Investitor Opština Bijelo Polje Oznaka sjevera N
--	--	--	---	--

LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	granice zone
	broj zone
	granica vlasništva - katastarska parcela
	oznaka katastarske parcele
	postojeci objekti
	pomocni objekti
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Granica urbanističke parcele
	Broj urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Visinske kote (apsolutne)
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Postojeci 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za uklanjanje
	Postojeca trafostanica TS



7
000
000



planirani rezervoar

postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.

postojeće reviziono okno fekalne kan.

planirani kanalizacioni vod fekalne kan.

planirano reviziono okno fekalne kan.

smjer odvodjenja fekalne kan.

postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.

postojeće reviziono okno atmosferske kan.

planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.

smjer odvodjenja atmosferske kan.

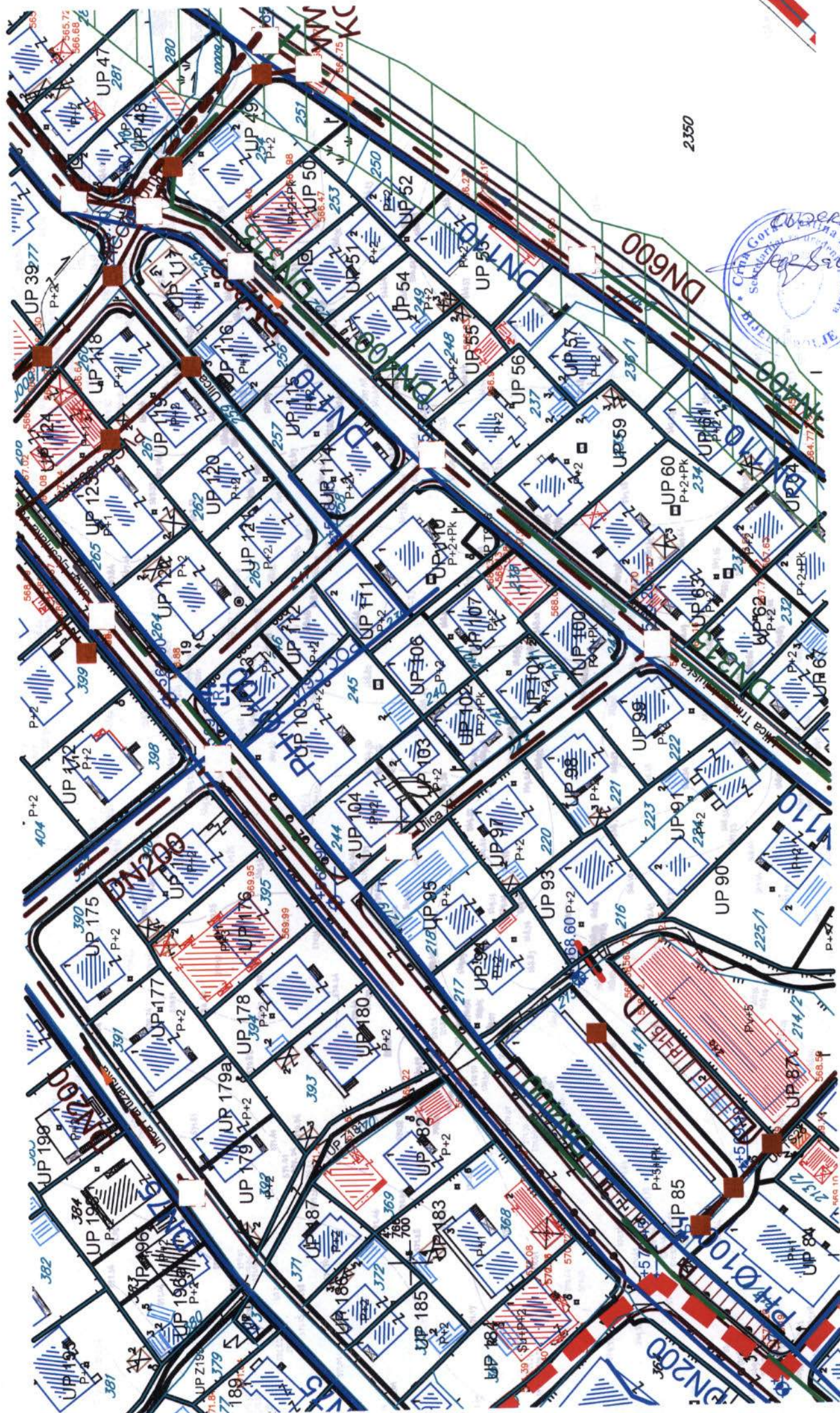
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Bijelo Polje	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1500
	Broj lista

LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica , rijeka
	Oznaka urbanisticke parcele
	Granica urbanisticke parcele
	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeci vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojece reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.



2350

