

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-1164-06/5-63/4 05.07.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Ćorović Ismara iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju objekta broj 2, u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima u cilju održavanja objekta, na katastarskoj parceli br.1726 KO Bijelo Polje koja je dio urbanističke parcele UP 146 (zona 2), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ćorović Ismar
6	POSTOJEĆE STANJE Na katastarskoj parceli br.1726 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 2690 – Prepis evidentira su dva objekata ukupne bruto površine osnove 145 m ²	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 146 – zona 2 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje srednje gustine (SS) – TIP 3. Na dijelu urbanističke parcele UP 146 – zona 2 koju čini katastarska parcela broj 1726 došlo je do prekoračenja zadatih urbanističkih indikatora sa već zatečenim - izvedenim objektima (planiran je $K_z=0,3$ a izvedeno stanje objekata je $K_z=0,41$), a objekat ne izlazi iz granica novoformirane urbanističke parcele, moguća je rekonstrukcija u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima u cilju održavanja objekta	

7.2.	Pravila parcelacije
"	Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Kako se radi o rekonstrukciji u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima zadržava se građevinska linija postojećeg objekta
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

	Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Rekonstrukcija objekta treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. Smjernice za ozelenjavanje: – kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; – pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; – predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga; – razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde; – za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

Tamo gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.

Smjernice za pejzažno uređenje:

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazen i sl.
- Ekonomski dio vrta (*povrtnjak i voćnjak*) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne

	zbunaste vrste. – Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. – Forsirati ograđivanje parcela živicama i šumarcima kako bi se održala slika predjela i sačuvao autentični pejzaž ovog prostora.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Sekretarijat je aktom br.032-352-1164-06/5–63/2 od 15.06.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 18.06.2018.godine i i dana 29.06.2018 godine dostavio akt broj 30-20-06-4518. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Presjek priključka fekalne kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima, br.524/2-18 od 29.06.2018.godine DOO Vodovod " Bistrica", koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci:

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.

Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 146 – zona 2 -
Površina urbanističke parcele	639,75 m ² ;
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Postojeće stanje
Maksimalna spratnost objekata	P+1
Maksimalna visinska kota objekta	Zadržava se visinska kota postojećeg objekta

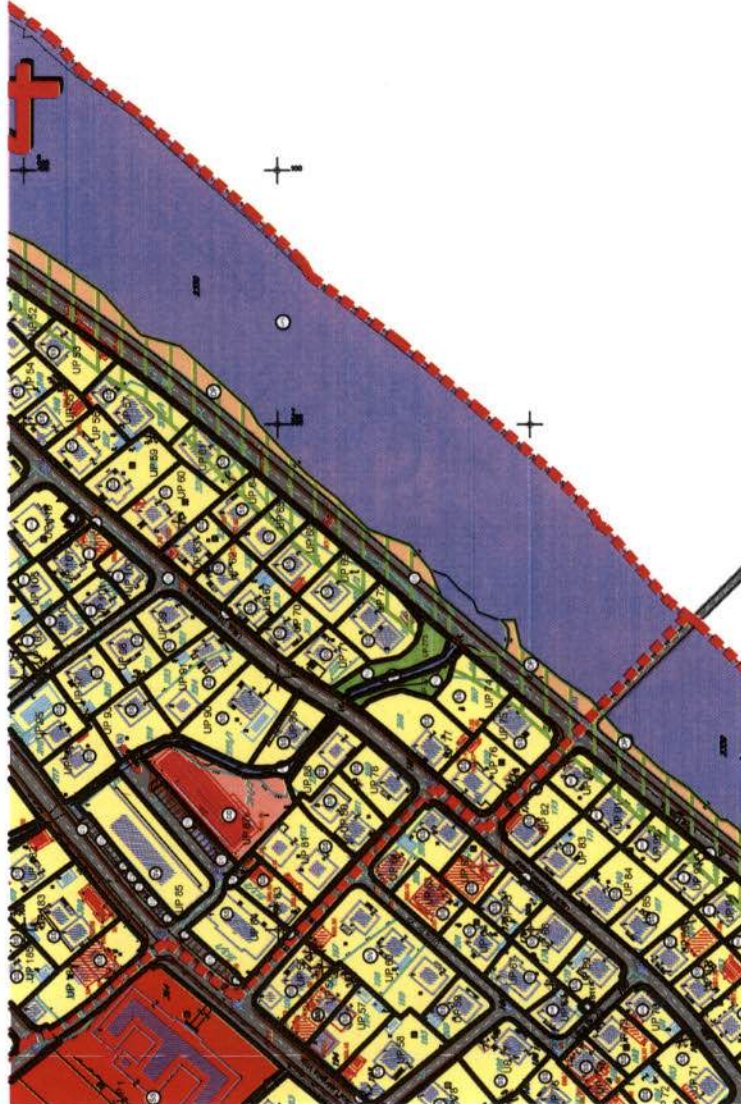
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Na parceli potrebno je obezbijeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane

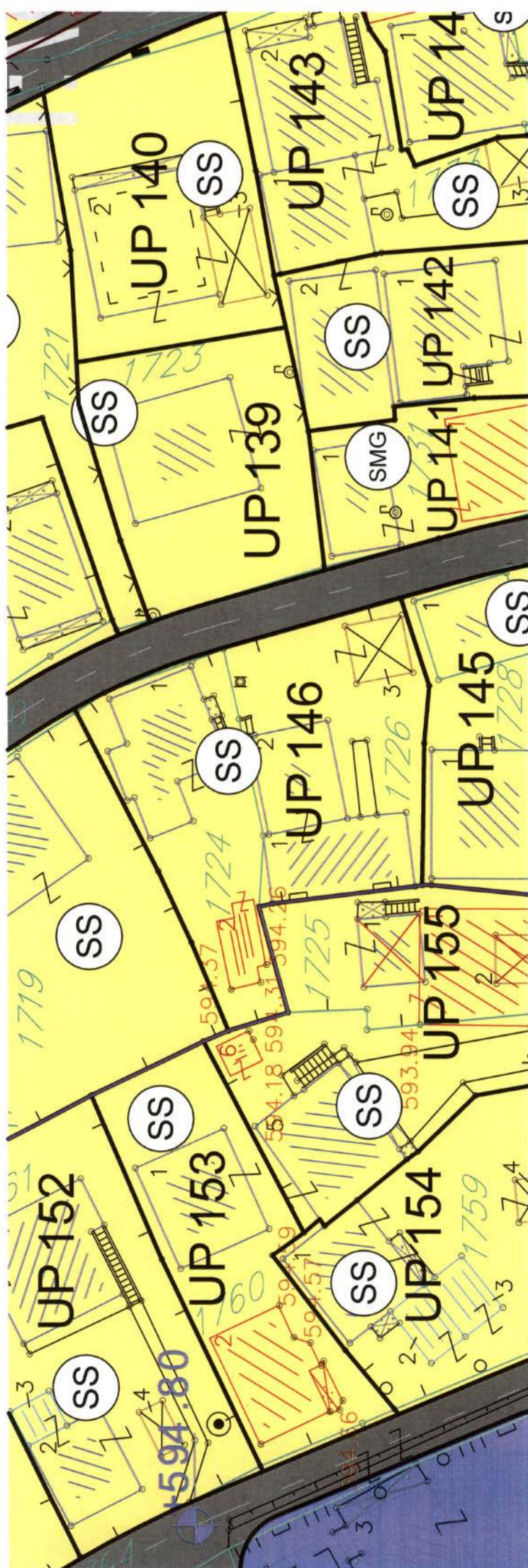
		insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	-Uslovi br 524/2-18 od 29.06.2018.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistica“ -Akt br.4518 od 29.06.2018. godine izdati od strane DOO „CEDIS“ – Region 6, Bijelo Polje

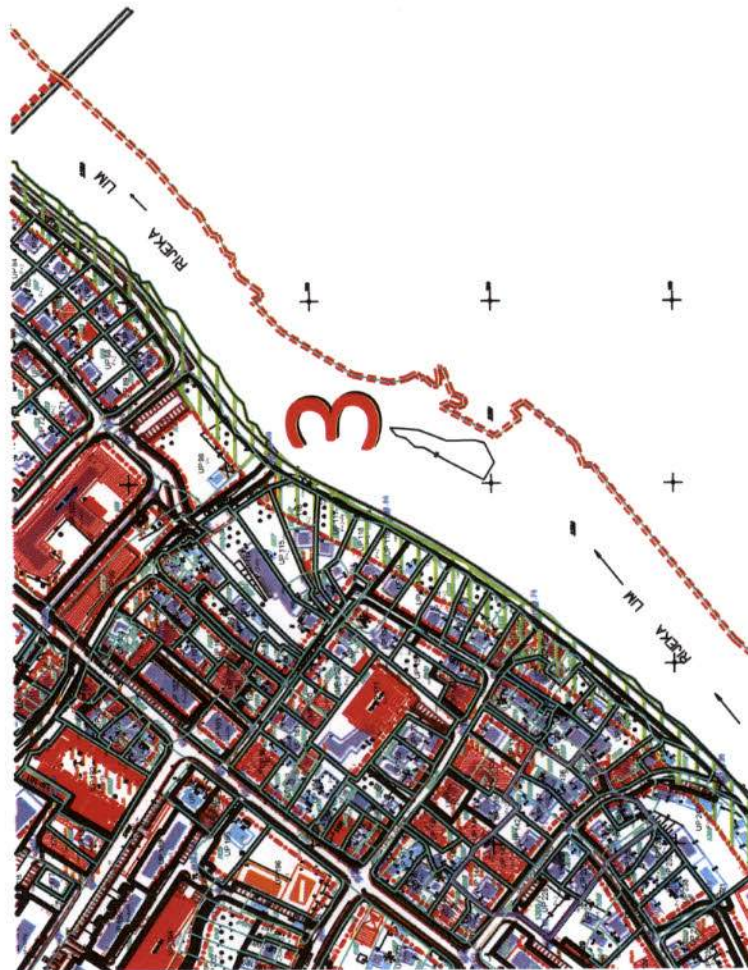
Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

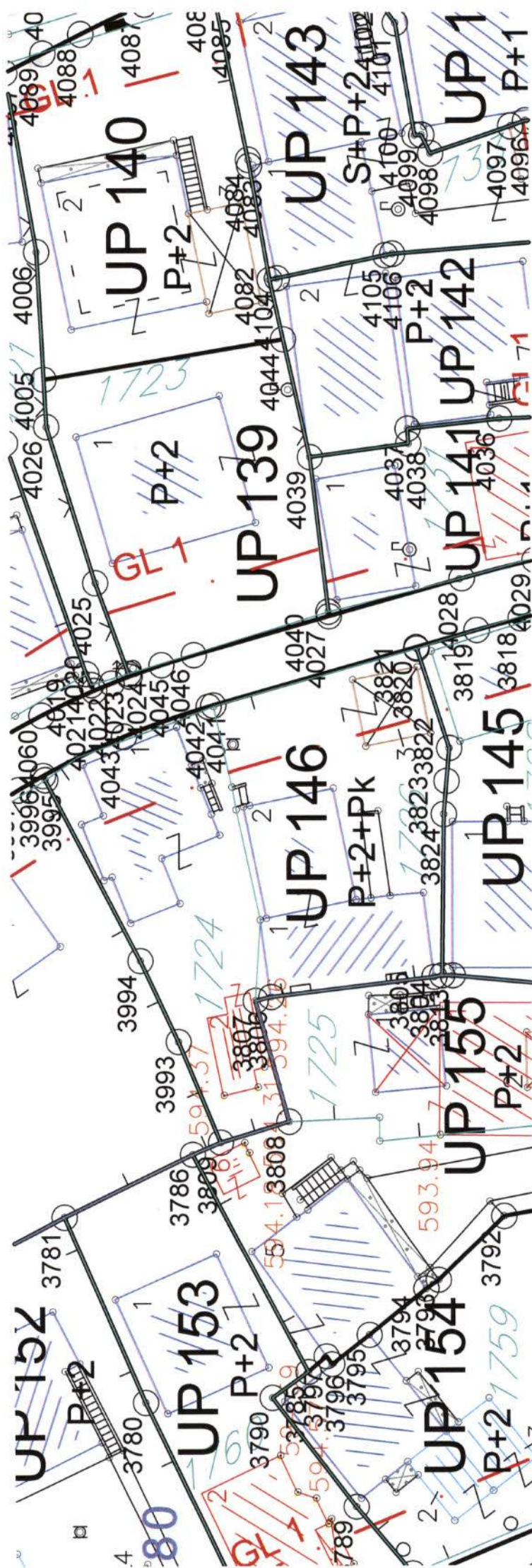
-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica vlasništva - katastarska parcela
-  Oznaka katastarske parcele
-  Postojeći objekti
-  Pomoćni objekti
-  Nazivi objekata, ulica, rijeka
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekata
-  Zone predviđene za razradu javnim konkursom
-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za stanovanje veće gustine
-  Površine za centralne djelatnosti
-  Površine za mješovite namjene
-  Površine za turizam - hoteli
-  Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
-  Površine za kulturu







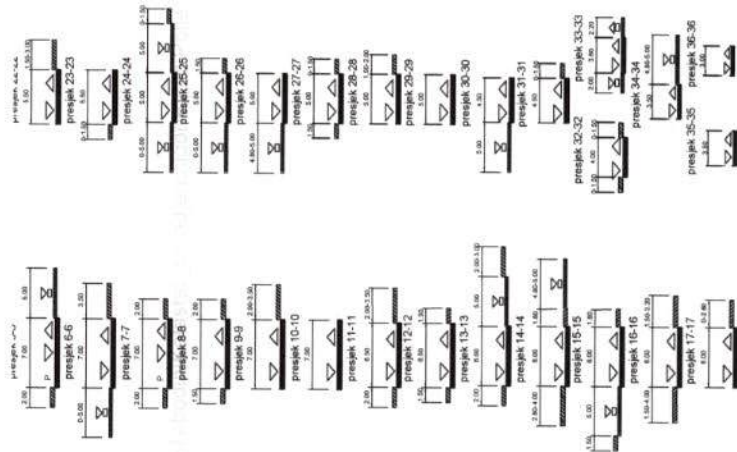
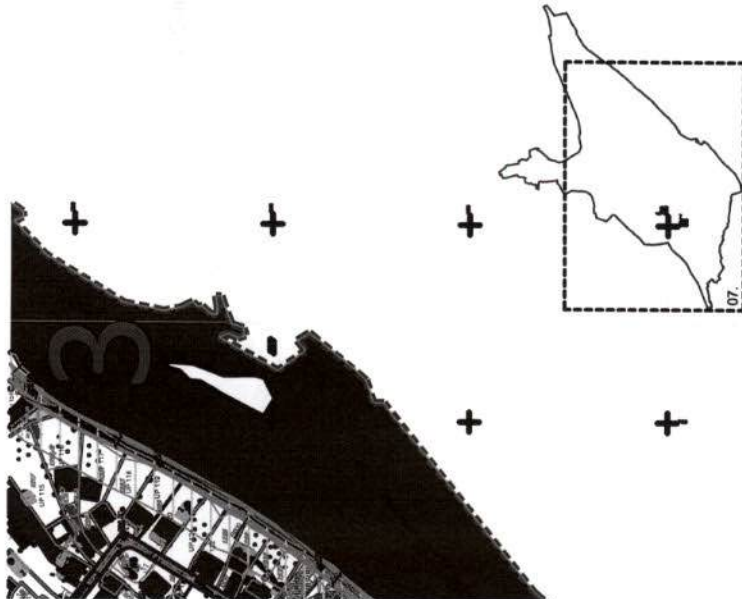
Granica urbanističkih parcela Spratnost objekata Gradivinska linija GL0 Gradivinska linija GL1 Gradivinska linija GL2 Zone predviđene za razradu javnim konkursom Zaštita prirodne baštine - zaštitno zelenilo Mrtvjak Pješačke površine Ciovine saobraćajnice Autobusko stajalište Benzinska pumpa Željeznička pruga sa zaštitnom zonom Željezničko stajalište	LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra Spomen obilježje Civilna arhitektura Sakralna arhitektura Ambijentalna cjelina Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra	Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje
---	--	---



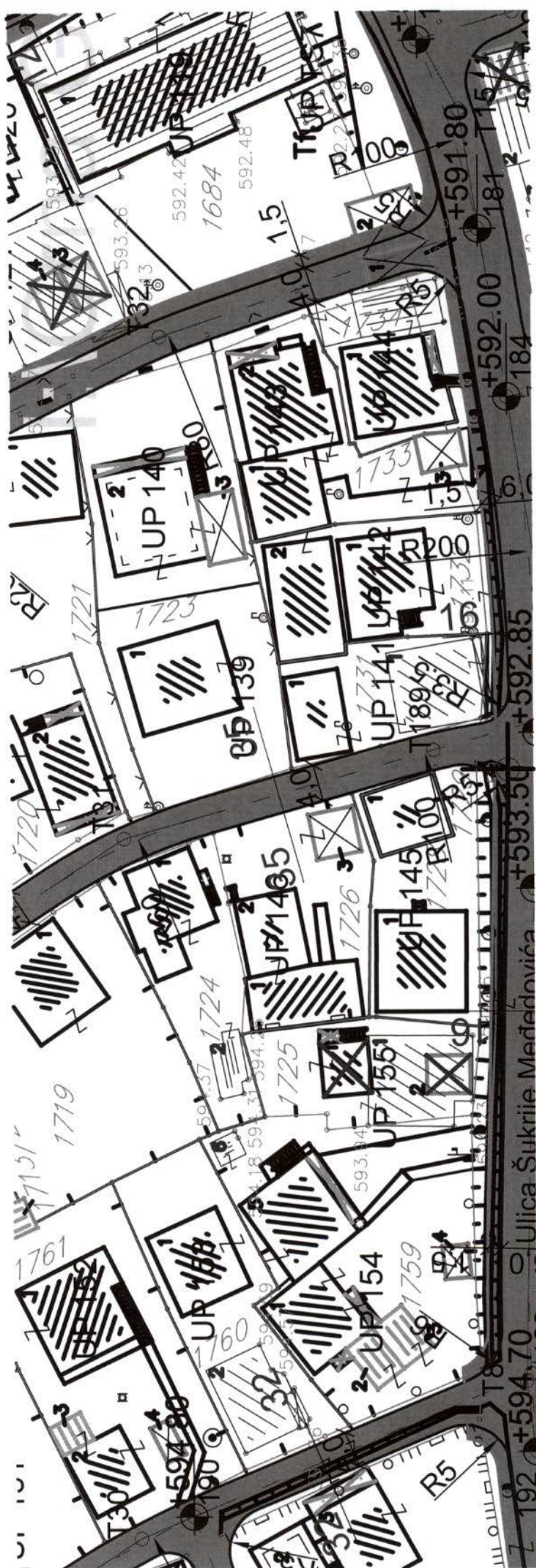


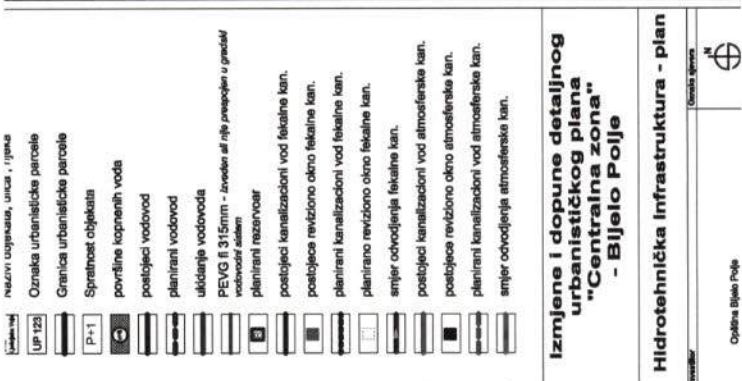
	Spratnost objekata
	Regulatorna linija RL
	Građevinska linija GL0
	Građevinska linija GL1
	Građevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštita prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Mrtvjak
	Pješačka površina
	Osovina saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzična pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Arheološka cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama grad. i reg. linija	
Dražina Bilalović	

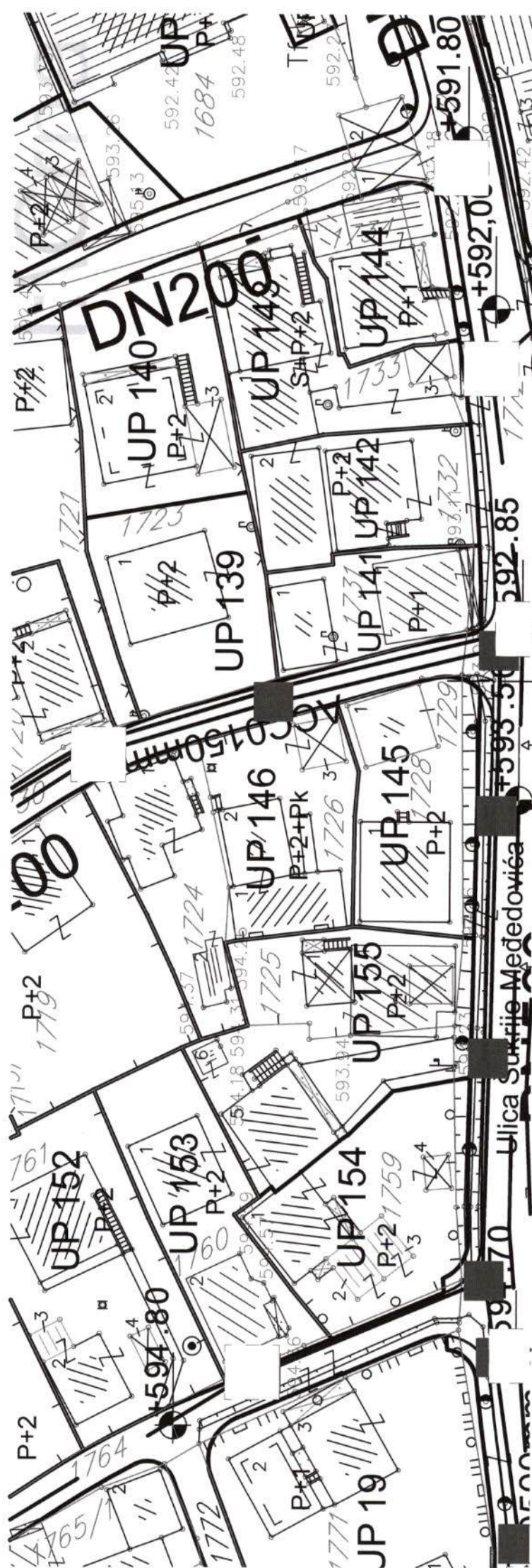


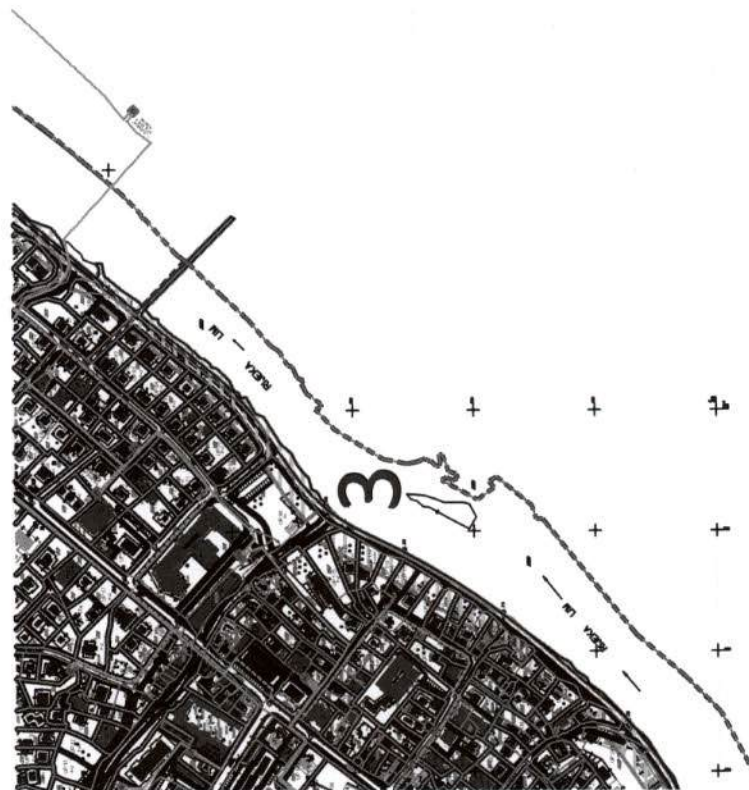


58	738647.53	478971.13	133	738642.77	478965.93	200	738628.85	478918.46
59	738645.88	478969.70	134	738641.07	478941.80	210	738638.47	478932.23
60	738621.64	478968.88	135	738640.00	478940.12	211	738636.83	478918.02
61	738621.64	478968.88	136	738638.53	478938.26	212	738635.28	478903.81
62	738621.65	478968.41	137	738637.13	478936.87	213	738633.73	478889.60
63	738628.61	478968.26	138	738635.73	478935.48	214	738632.18	478875.39
64	738628.61	478968.26	139	738634.34	478934.09			
65	738628.61	478968.26	140	738632.97	478932.70			
66	738638.53	478968.26	141	738631.60	478931.31			
67	738638.53	478968.26	142	738630.23	478929.92			
68	738638.53	478968.26	143	738628.86	478928.53			
69	738638.53	478968.26	144	738627.49	478927.14			
70	738638.53	478968.26	145	738626.12	478925.75			
71	738638.53	478968.26	146	738624.75	478924.36			
72	738638.53	478968.26	147	738623.38	478922.97			
73	738638.53	478968.26	148	738622.01	478921.58			
74	738638.53	478968.26	149	738620.64	478920.19			
75	738638.53	478968.26	150	738619.27	478918.80			
76	738638.53	478968.26	151	738617.90	478917.41			
77	738638.53	478968.26	152	738616.53	478916.02			
78	738638.53	478968.26	153	738615.16	478914.63			
79	738638.53	478968.26	154	738613.79	478913.24			
80	738638.53	478968.26	155	738612.42	478911.85			
81	738638.53	478968.26	156	738611.05	478910.46			
82	738638.53	478968.26	157	738609.68	478909.07			
83	738638.53	478968.26	158	738608.31	478907.68			
84	738638.53	478968.26	159	738606.94	478906.29			
85	738638.53	478968.26	160	738605.57	478904.90			
86	738638.53	478968.26	161	738604.20	478903.51			
87	738638.53	478968.26	162	738602.83	478902.12			
88	738638.53	478968.26	163	738601.46	478900.73			
89	738638.53	478968.26	164	738600.09	478899.34			
90	738638.53	478968.26	165	738598.72	478897.95			
91	738638.53	478968.26	166	738597.35	478896.56			
92	738638.53	478968.26	167	738595.98	478895.17			
93	738638.53	478968.26	168	738594.61	478893.78			
94	738638.53	478968.26	169	738593.24	478892.39			
95	738638.53	478968.26	170	738591.87	478891.00			
96	738638.53	478968.26	171	738590.50	478889.61			
97	738638.53	478968.26	172	738589.13	478888.22			
98	738638.53	478968.26	173	738587.76	478886.83			
99	738638.53	478968.26	174	738586.39	478885.44			
100	738638.53	478968.26	175	738585.02	478884.05			
101	738638.53	478968.26	176	738583.65	478882.66			
102	738638.53	478968.26	177	738582.28	478881.27			
103	738638.53	478968.26	178	738580.91	478879.88			
104	738638.53	478968.26	179	738579.54	478878.49			
105	738638.53	478968.26	180	738578.17	478877.10			
106	738638.53	478968.26	181	738576.80	478875.71			
107	738638.53	478968.26	182	738575.43	478874.32			
108	738638.53	478968.26	183	738574.06	478872.93			
109	738638.53	478968.26	184	738572.69	478871.54			
110	738638.53	478968.26	185	738571.32	478870.15			
111	738638.53	478968.26	186	738569.95	478868.76			
112	738638.53	478968.26	187	738568.58	478867.37			
113	738638.53	478968.26	188	738567.21	478865.98			
114	738638.53	478968.26	189	738565.84	478864.59			
115	738638.53	478968.26	190	738564.47	478863.20			
116	738638.53	478968.26	191	738563.10	478861.81			
117	738638.53	478968.26	192	738561.73	478860.42			
118	738638.53	478968.26	193	738560.36	478859.03			
119	738638.53	478968.26	194	738558.99	478857.64			
120	738638.53	478968.26	195	738557.62	478856.25			
121	738638.53	478968.26	196	738556.25	478854.86			
122	738638.53	478968.26	197	738554.88	478853.47			
123	738638.53	478968.26	198	738553.51	478852.08			
124	738638.53	478968.26	199	738552.14	478850.69			
125	738638.53	478968.26	200	738550.77	478849.30			
126	738638.53	478968.26	201	738549.40	478847.91			
127	738638.53	478968.26	202	738548.03	478846.52			
128	738638.53	478968.26	203	738546.66	478845.13			
129	738638.53	478968.26	204	738545.29	478843.74			
130	738638.53	478968.26	205	738543.92	478842.35			
131	738638.53	478968.26	206	738542.55	478840.96			
132	738638.53	478968.26	207	738541.18	478839.57			
133	738638.53	478968.26	208	738539.81	478838.18			
134	738638.53	478968.26	209	738538.44	478836.79			
135	738638.53	478968.26	210	738537.07	478835.40			
136	738638.53	478968.26	211	738535.70	478834.01			
137	738638.53	478968.26	212	738534.33	478832.62			
138	738638.53	478968.26	213	738532.96	478831.23			
139	738638.53	478968.26	214	738531.59	478829.84			
140	738638.53	478968.26	215	738530.22	478828.45			
141	738638.53	478968.26	216	738528.85	478827.06			
142	738638.53	478968.26	217	738527.48	478825.67			
143	738638.53	478968.26	218	738526.11	478824.28			
144	738638.53	478968.26	219	738524.74	478822.89			
145	738638.53	478968.26	220	738523.37	478821.50			
146	738638.53	478968.26	221	738522.00	478820.11			
147	738638.53	478968.26	222	738520.63	478818.72			
148	738638.53	478968.26	223	738519.26	478817.33			
149	738638.53	478968.26	224	738517.89	478815.94			
150	738638.53	478968.26	225	738516.52	478814.55			
151	738638.53	478968.26	226	738515.15	478813.16			
152	738638.53	478968.26	227	738513.78	478811.77			
153	738638.53	478968.26	228	738512.41	478810.38			
154	738638.53	478968.26	229	738511.04	478808.99			
155	738638.53	478968.26	230	738509.67	478807.60			
156	738638.53	478968.26	231	738508.30	478806.21			
157	738638.53	478968.26	232	738506.93	478804.82			
158	738638.53	478968.26	233	738505.56	478803.43			
159	738638.53	478968.26	234	738504.19	478802.04			
160	738638.53	478968.26	235	738502.82	478800.65			
161	738638.53	478968.26	236	738501.45	478799.26			
162	738638.53	478968.26	237	738500.08	478797.87			
163	738638.53	478968.26	238	738498.71	478796.48			
164	738638.53	478968.26	239	738497.34	478795.09			
165	738638.53	478968.26	240	738495.97	478793.70			
166	738638.53	478968.26	241	738494.60	478792.31			
167	738638.53	478968.26	242	738493.23	478790.92			
168	738638.53	478968.26	243	738491.86	478789.53			
169	738638.53	478968.26	244	738490.49	478788.14			
170	738638.53	478968.26	245	738489.12	478786.75			
171	738638.53	478968.26	246	738487.75	478785.36			
172	738638.53	478968.26	247	738486.38	478783.97			
173	738638.53	478968.26	248	738485.01	478782.58			
174	738638.53	478968.26	249	738483.64	478781.19			
175	738638.53	478968.26	250	738482.27	478779.80			
176	738638.53	478968.26	251	738480.90	478778.41			
177	738638.53	478968.26	252	738479.53	478777.02			
178	738638.53	478968.26	253	738478.16	478775.63			
179	738638.53	478968.26	254	738476.79	478774.24			
180	738638.53	478968.26	255	738475.42	478772.85			
181	738638.53	478968.26	256	738474.05	478771.46			
182	738638.53	478968.26	257	738472.68	478770.07			
183	738638.53	478968.26	258	738471.31	478768.68			
184	738638.53	478968.26	259	738469.94	478767.29			
185	738638.53	478968.26	260	738468.57	478765.90			
186	738638.53	478968.26	261	738467.20	478764.51			
187	738638.53	478968.26	262	738465.83	478763.12			
188	738638.53	478968.26	263	738464.46	478761.73			
189	738638.53	478968.26	264	738463.09	478760.34			
190	738638.53	478968.26	265	738461.72	478758.95			
191	738638.53	478968.26	266	738460.35	478757.56			
192								









	Regioarbanističko parcelo
	Spratnost objekata
	Vatreno koto (epicodine)
	Mestovi, nevrozvojni
	Tuneli, podvozni
	Regioarbanističko-pojasna baština
	Postojeci 10KV elektrovi
	Planirani 10KV elektrovi
	10KV elektrovi za uklanjanje
	Postojeca trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	naziv trafostanica
	oznaka presejka elektrovi
	LEGENDA
	Postojeci 10KV elektrovi
	Planirani 10KV elektrovi
	10KV elektrovi za uklanjanje
	Postojeca trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Ambijentalna oplotina
	naziv trafostanica
	Zastitna (buffer) zona kulturnog dobra
	oznaka presejka elektrovi

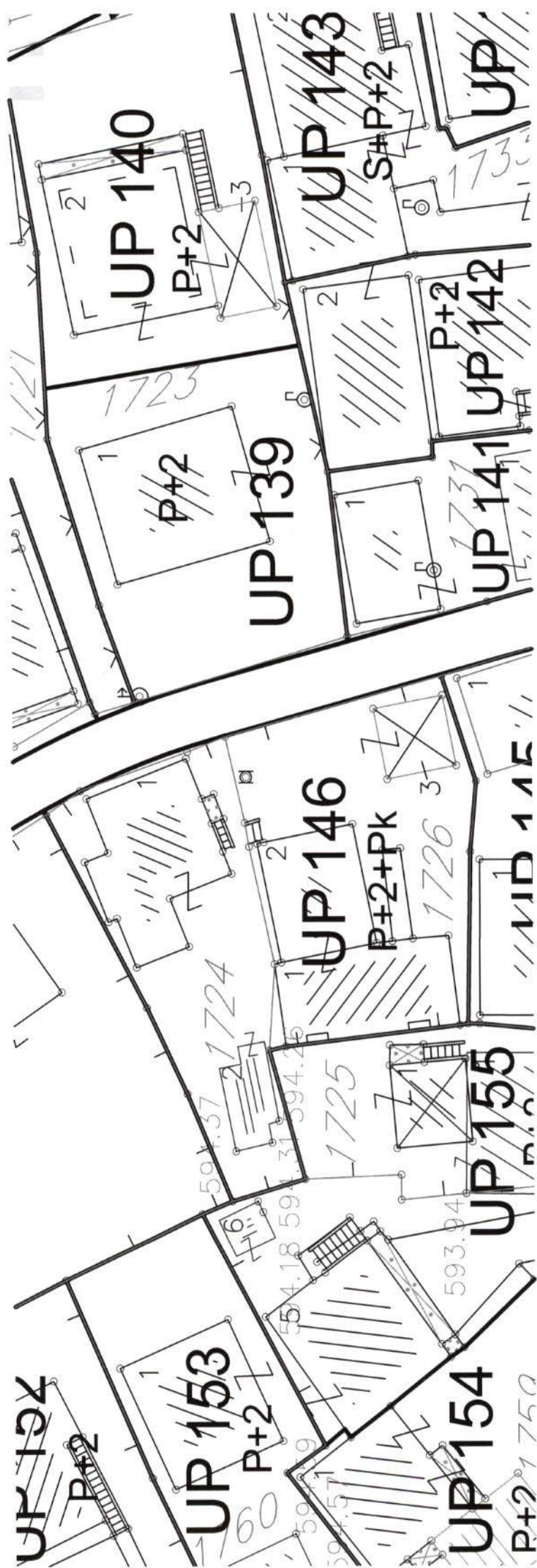
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

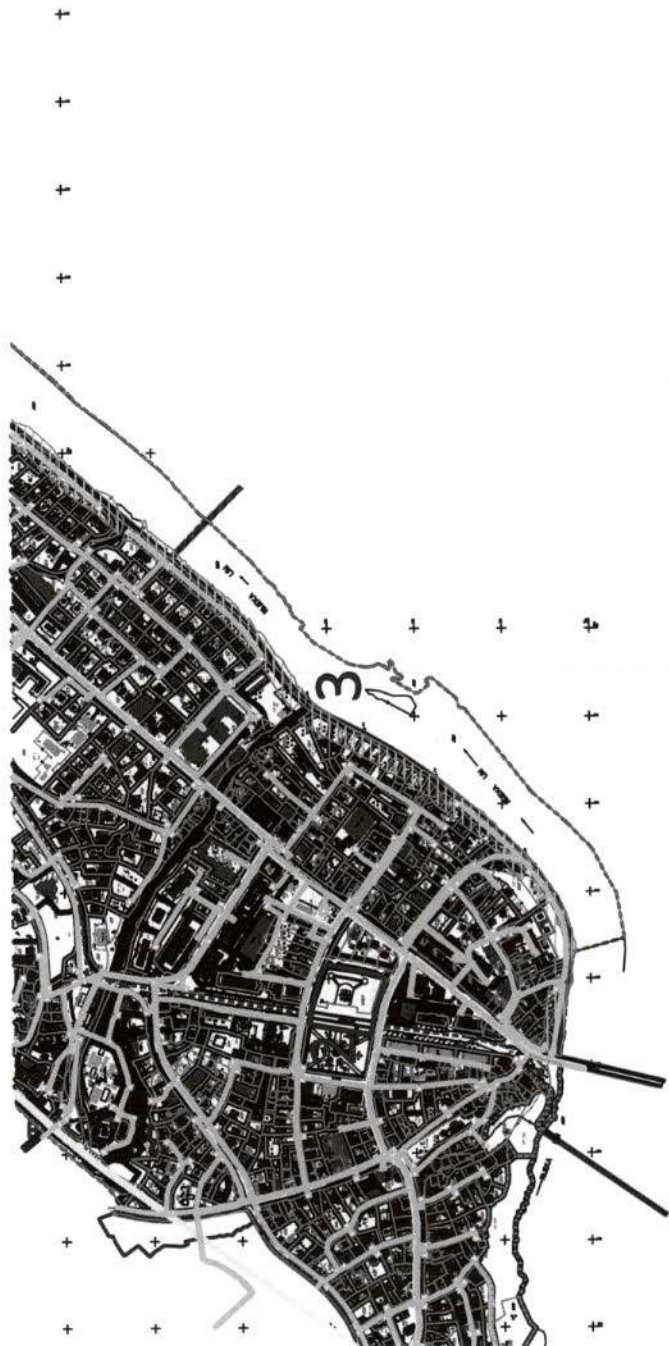
Elektroenergetska infrastruktura - plan

Skala: 1:5000

Opis: 1. etapa

1





	LEGENDA - Zastavljena kulturna dobra Sportski objekti Civilna arhitektura Sakralna arhitektura Arhitekturna djela Zastavljena (društvena) zona kulturnog dobra
Legenda - Zastavljena kulturna dobra Sportski objekti Civilna arhitektura Sakralna arhitektura Arhitekturna djela Zastavljena (društvena) zona kulturnog dobra	Legenda - Zastavljena kulturna dobra Sportski objekti Civilna arhitektura Sakralna arhitektura Arhitekturna djela Zastavljena (društvena) zona kulturnog dobra

Legenda - Zastavljena kulturna dobra

Sportski objekti

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

Arhitekturna djela

Zastavljena (društvena) zona kulturnog dobra

Legenda - Zastavljena kulturna dobra

Sportski objekti

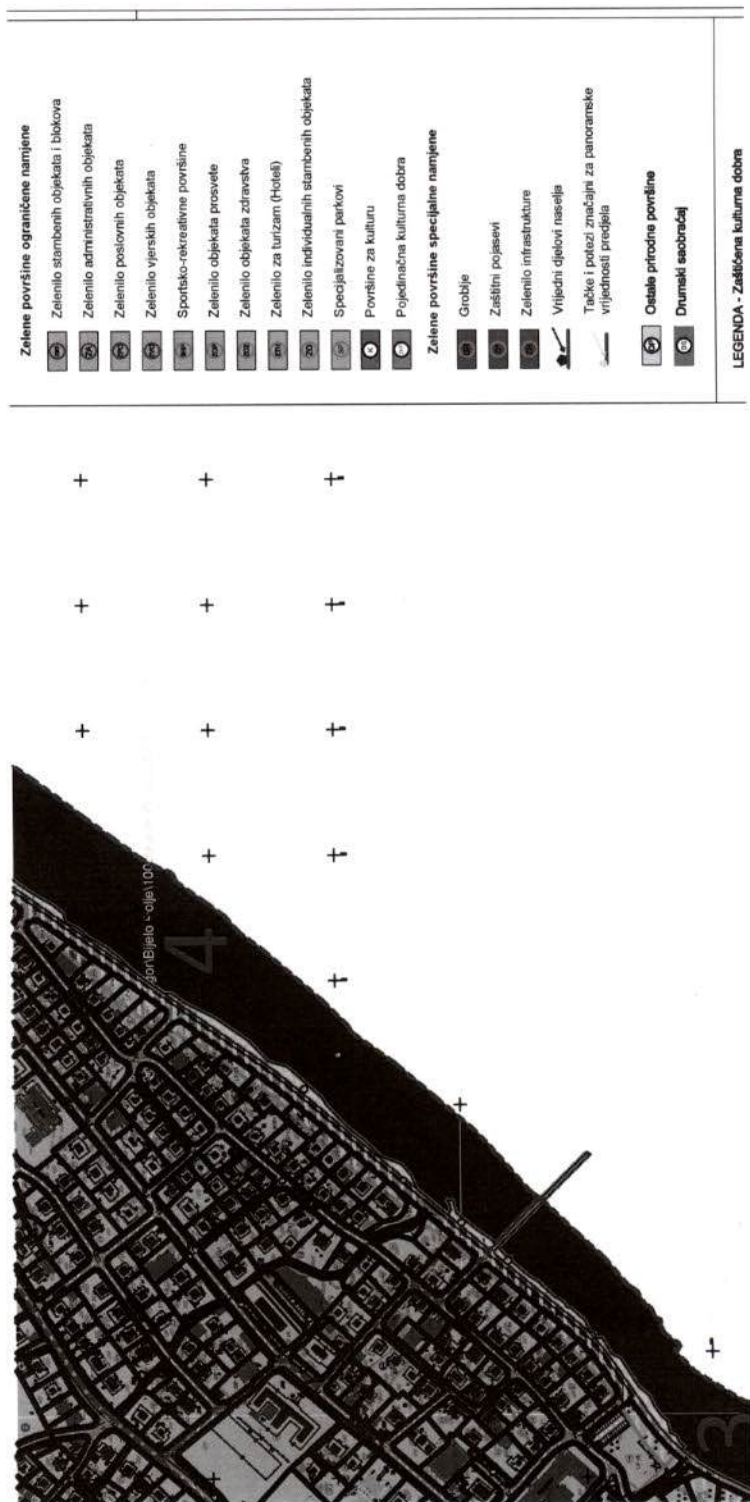
Civilna arhitektura

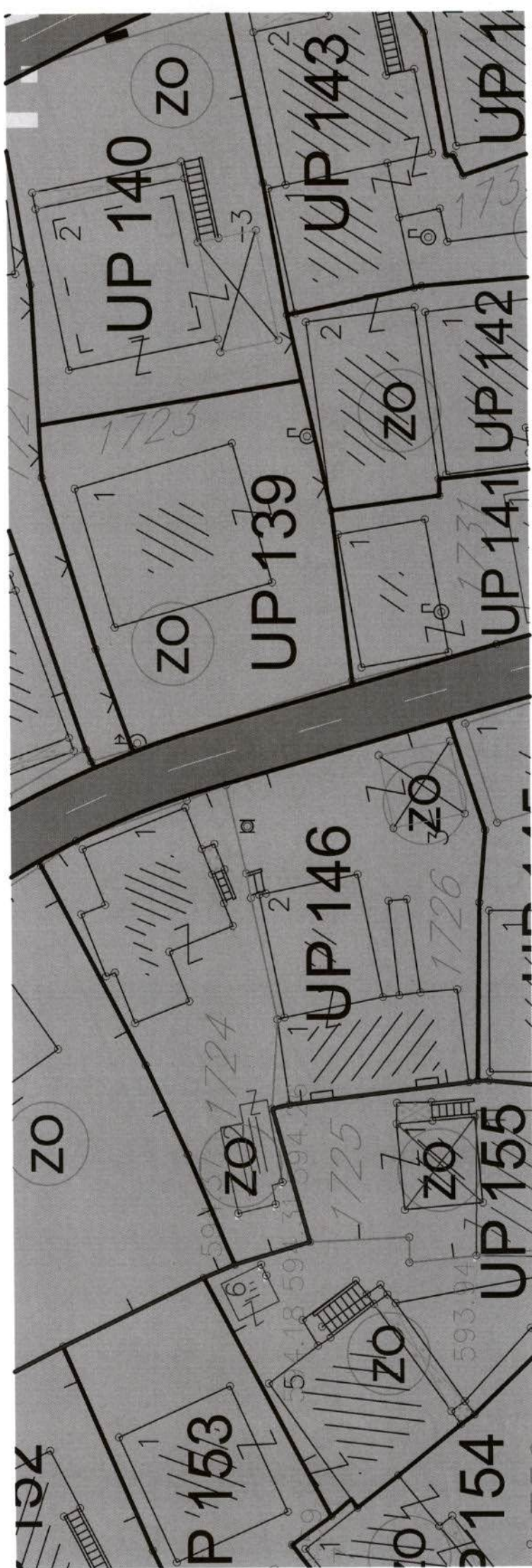
Sakralna arhitektura

Arhitekturna djela

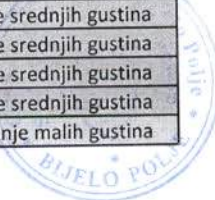
Zastavljena (društvena) zona kulturnog dobra







TS 7	20,90	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE - Elektroenergetska infr.
120	342,00	119,70	410,40	0,35	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
121	312,89	156,45	438,05	0,50	1,40	P+2	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
121	373,40	112,02	448,08	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
122	358,51	107,55	430,21	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
123	526,84	158,05	500,02	0,30	0,95	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
124	648,09	194,43	500,00	0,30	0,77	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
125	631,56	189,47	500,00	0,30	0,79	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
126	343,03	102,91	411,64	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
127	397,03	119,11	476,44	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
128	590,15	177,05	500,01	0,30	0,85	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
129	706,73	212,02	500,01	0,30	0,71	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
130	753,38	226,01	500,09	0,30	0,66	P+2+Pk	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
131	587,98	176,39	500,02	0,30	0,85	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
132	407,40	122,22	488,88	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
133	559,41	167,82	500,00	0,30	0,89	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
134	345,15	103,55	414,18	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
134a	379,95	113,99	455,94	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
134b	381,17	114,35	457,40	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
135	325,25	97,58	390,30	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
136	397,40	119,22	476,88	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
137	484,50	145,35	500,00	0,30	1,03	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
138	643,70	193,11	500,15	0,30	0,78	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
139	384,80	115,44	384,80	0,30	1,00	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
140	426,99	128,10	500,01	0,30	1,17	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
141	253,80	144,67	304,56	0,57	1,20	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
142	328,50	98,55	394,20	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
143	400,60	120,18	480,72	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
144	241,43	173,83	350,07	0,72	1,45	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
145	369,12	110,74	442,94	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
146	639,75	191,93	500,03	0,30	0,78	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
147	671,50	201,45	500,07	0,30	0,74	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
148	585,60	175,68	500,40	0,30	0,85	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
149	576,84	173,05	500,00	0,30	0,87	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
150	406,20	121,86	487,44	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
151	592,00	177,60	500,24	0,30	0,85	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
152	598,85	179,66	500,04	0,30	0,84	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
153	390,65	117,20	390,65	0,30	1,00	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
154	452,70	135,81	500,23	0,30	1,11	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
155	599,25	179,78	500,01	0,30	0,83	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
156	387,30	116,19	464,76	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
157	413,40	124,02	496,08	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
158	335,00	100,50	402,00	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
159	419,00	125,70	500,00	0,30	1,19	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
160	572,40	171,72	500,00	0,30	0,87	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
161	1.201,60	841,12	3.304,40	0,70	2,75	Pv+2+Pk	/	K - Kultura
162	1.180,30	861,62	3.458,28	0,73	2,93	Pv+2+Pk	/	CD - centralne djelnosti
163	243,45	121,73	243,45	0,50	1,00	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
164	391,50	117,45	469,80	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
165	386,40	115,92	463,68	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
166	598,31	179,49	500,01	0,30	0,84	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
167	660,83	198,25	500,00	0,30	0,76	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
168	1.701,10	799,52	4.371,83	0,47	2,57	P+3	TIP 5	SV - stanovanje vece gustine
169	518,35	155,51	500,00	0,30	0,96	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
170	320,20	96,06	384,24	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
171	366,10	109,83	439,32	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
172	673,90	202,17	500,71	0,30	0,74	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
173	392,60	117,78	471,12	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
174	547,61	164,28	500,02	0,30	0,91	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
175	434,75	130,43	500,40	0,30	1,15	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
176	384,16	249,70	460,99	0,65	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
177	479,92	143,98	500,00	0,30	1,04	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
178	863,55	259,07	500,86	0,30	0,58	P+2+Pk	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
179	323,40	97,02	388,08	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
180	463,37	139,01	500,02	0,30	1,08	P+2+Pk	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
181	602,30	180,69	500,51	0,30	0,83	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
182	203,85	61,16	203,85	0,30	1,00	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina



OPREMA
29.06.2018
06/5 2354

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-1518 U B. Polju 29.6.18, 2018. godine
---	---	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018.godine, podnosim

ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-1164-06/5-63/2 od 15.06.2018.god.(zavedeno 30-20-06-3278 od 19.06.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, vlasnika Ćorović Ismar iz Bijelog Polja, u naselju Gornj Grad, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

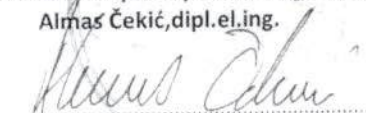
- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Inženjer III. u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, spec.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510 2196 48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA Ul. Slobode bb 84000 BIJELO POLJE	OPŠTINA BIJELO POLJE
	Priloga
	02-07-2018
	OK

D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"	Br. 52412-18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **ĆOROVIĆ ISMARA iz Bijelog Polja (tel. 067 - 628 - 284)**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na kat. parc. br. 1726 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-1164-06/5-63/3 od 15.06.2018.god., dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju postojećeg objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1726 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø100mm prolazi osovnom ul. Muniba Hadrovića (kroz kat. parc. br. 1730 KO Bijelo Polje), odnosno na 3,00 metara od granice sa kat. parc. br. 1726 KO Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na kat. parc. br. 1726 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **110cm**. Priključenje objekta koji se rekonstruiše može se izvršiti na ACC Ø100mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano - betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu - vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata stambenog tipa minimum 20mm do 25mm. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja u prema UT uslovima.



Božidar



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510 2196-48, Hipotekarna banka: 520 13821 31, Atlas banka: 505 96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija od PVC cijevi Ø250mm prolazi u neposrednoj blizini kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi, odnosno kroz ul. Šukrije Međedovića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se rekonstruiše na kat. parc. br. 1726 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno Ø1000mm sa oznakom R.O.051, koje se nalazi na udaljenosti od oko 15 metara od kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi (skica u prilogu UT uslova). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno R.O.051 za objekat koji se rekonstruiše na kat. parc. br. 1726 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže PVC Ø250mm u R.O.051. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna (obično za objekte stambenog tipa iznosi 160mm) a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja (skica u prilogu UT uslova).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



om ogg



BISTRICA

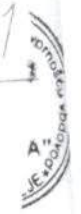
3

BIJELO POLJE



Handwritten signature

Prislučna sahtla
za odjekat Pr+2+Pk





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

2800000021
105-956-4911/2018

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4911/2018

Datum: 05.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu ČOROVIĆ ISMAR, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2690 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1726			14 34	16/04/1999	Š.MEDJEDOVIĆA	Dvorište NASLJEDE		208	0.00
1726		1	14 34	16/04/1999	Š.MEDJEDOVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		85	0.00
1726		2	14 34	16/04/1999	Š.MEDJEDOVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		60	0.00
								353	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1306948280103	ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1726		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	986	P3 85	1/1
1726		1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE 1	1	P 34	Svojina ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje 1306948280103
1726		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	2	P 34	Svojina ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje 1306948280103
1726		1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	3	P1 68	Svojina ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje 1306948280103
1726		1	Stambeni prostor NASLJEDE 3	4	P2 68	Svojina ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje 1306948280103
1726		1	Stambeni prostor NASLJEDE 1	5	PN 15	Svojina ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijelo Polje 1306948280103
1726		2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	952	P1 60	1/1

1 / 2

Datum i vrijeme štampe 05.06.2018. 10:44:03



1973876



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1726		2	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 48	Svojna ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijele Polje 1/1 1306948280103
1726		2	Stambeni prostor NASLJEDE 3	2	P1 48	Svojna ČOROVIĆ ATIF SAFET M.HADROVIĆA 12 Bijele Polje 1/1 1306948280103

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1726		1		0	Porodična stambena zgrada	16/04/1999 0:0
					Opis prava	
					Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju	

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik: *[Signature]*
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

ODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956105-114/18

Datum: 03.05.2018.



KOPIJA PLANA

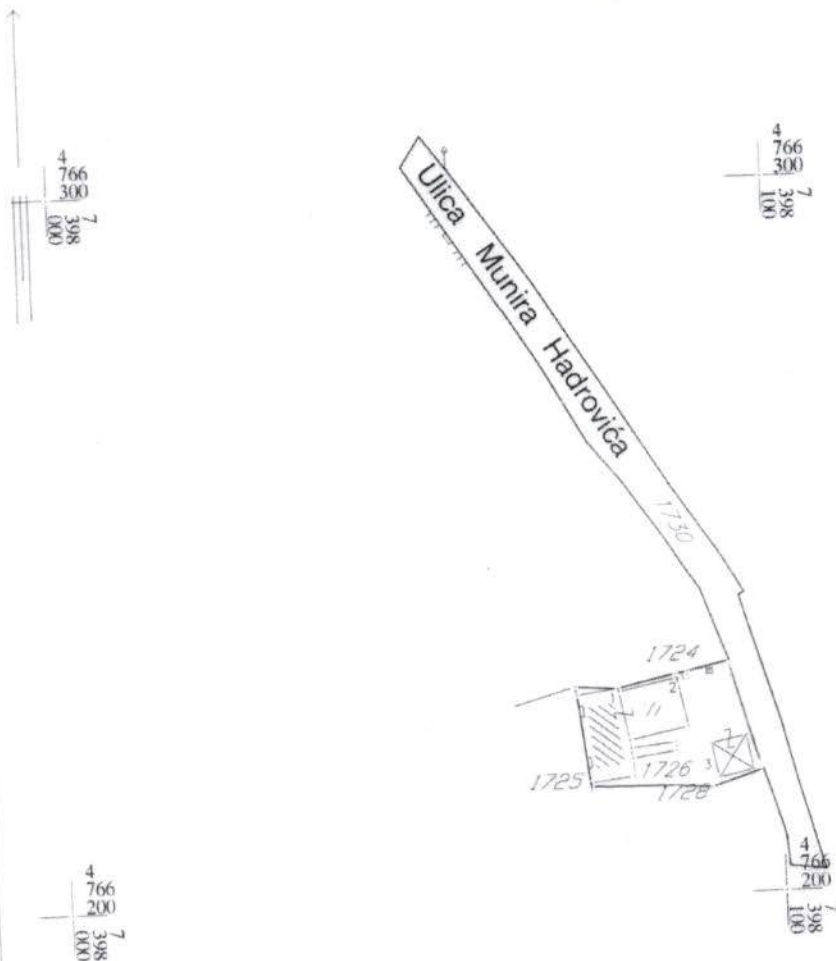
Razmjera 1:1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14

Parcela: 1726



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

M. M. M. 1



Ovjerava
Službeno lice:

M. M. M. 1