

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-06/4-54 Bijelo Polje, 14.9.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju zgrade muzeja i izgradnju objekata za potrebe muzeja na urbanističkoj parceli UP 85 (zona 2) koju čini katastarska parcela br.1660KO Bijelo Polje i dijelovi katastarskih parcela br.1659 i 1654/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Na katastarskoj parceli br.1660 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti – izvod 334 – evidentiran je objekat 1 – muzej, površine u osnovi 177m ² , spratnosti P+1. Na osnovu grafičkog priloga – Analiza postojećeg stanja na katastarskoj parceli 1660 KO Bijelo Polje evidentiran je objekat – muzej, spratnosti P+1.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 85 – zona 2 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana kao površine za kulturu (K) koje su namijenjene razvoju kulture i umjetnosti. Mogu se graditi: centri za kulturu, muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi, etnozbirke, arhivi, kinoteke, arheološki, etnološki i memorijalni parkovi, drugi objekti kulture; objekti i institucije koji u skladu sa posebnim propisom odgovaraju karakteristikama područja.Izuzetno od	

	pretežne namjene a kompatibilno toj namjeni, mogu se graditi: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, parkinzi i garaže (korisnici, zaposleni, posjetioči), objekti i mreže infrastrukture.
7.2.	Pravila parcelacije Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim urbanističkim parcelama iznosi 5,0m. Ukoliko se ukaže potreba, a uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granici urbanističke parcele. U okvirima građevinskih linija, na urbanističkoj parceli, formira se tzv."zona" za gradnju, gdje se prilikom izrade projektne dokumentacije definiše gabarit objekta / ili više njih, a sve do max. urbanističkih indikatora zadatih za određenu urb.parcelu. Broj objekata na parceli nije ograničen. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele. Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linija (GLO, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilogima koji su sastavni dio UTU.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara:

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo površina za kulturu i individualnih kulturnih dobara Zelenilo u neposrednoj okolini objekta kulture ima prvenstveni cilj da uljepša ulaz i istakne arhitekturu samog objekta. Za to se koriste veoma dekorativne vrste drveća, žbunja i cvijeća, koje se razmještaju u prostoru tako da se međusobno ne zaklanjaju. Uredno održavan travnjak je neizostavan elemenat ovakvih površina. Prilikom izbora vrsta teži se njihovoj otpornosti, ali možda više onom drugom cilju dekorativnosti. Stoga se koriste stabla sa neobičnim osobinama lišća i neuobičajenom bojom (<i>različite forme i varijeteti</i>). Dopusšteno je i postavljanje žardinjera, sadnja u posebnim, izdignutim sadnim jamama, upotreba dekorativnih kandelabara i sl. Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova: – Step en ozelenjenosti je minimum 40 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, – Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne

	važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. – Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. – Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusne vrste. – Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila drvoreda – Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. – sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, – kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, – moguće predvidjeti fontane ili skulpture, česme i slično – sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, – ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, – predvidjeti hidrantsku mrežu, – predvidjeti osvetljenje zelene površine, – predvidjeti održavanje zelene površine. – Uređenje ovih površina u smislu pejzažnog uređenja uključuje obaveznu izradu projekta pejzažne arhitekture i valorizacije postojećeg biljnog fonda metodom pejzažne taksacije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na granici vlasništva tako da način i mjesto priključenja potrošača na mrežu treba da definiše FC Distribucija - Region 6. Niskonaponski kablovi treba da budu unificiranog preseka 150mm². Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm. Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamenjena podzemnim 1kV-nim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima. U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0,8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 54/3 od 06.8.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6 - je dostavio akt br.30-20-06-5548 od 17.8.2018.godine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno

	vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Presjek priključka fekalne kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4–54/2 od 06.8.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 07.8.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA,

	KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 85 – zona 2 -
	Površina urbanističke parcele	1.958,60m ² ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,60
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	3.917,20m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (<i>prizemlja hotela, tržnica i sl.</i>) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Visoko prizemlje (Pv) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: stanovanje (na 1000 m²) -----8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-18 pm);

		poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) -----12 pm Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%. Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

		Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-	Aleksandra Bošković

	TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Konzervatorski uslovi, rješenje UP/I-03-204/2018-2 od 04.9.2018.godine izdati od strane Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Cetinje. Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribavljeno od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine - Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje broj 20/4-176/18 od 14.8.2018.godine.



28000000021
105-956-6756/2018

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

**CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-6756/2018

Datum: 06.08.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-54/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 334 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1660			14 33		RADNIČKA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1278	0.00
1660		I	14 33		RADNIČKA	Muzej ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		177	0.00
								1455	0.00

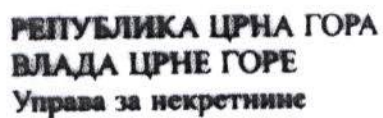
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000002561	CRNA GORA-SUB.RAS.OPŠTINA-JU CENT.ZA DJE.KUL.VOJISLAV BULATOVIĆ BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1660		1	Muzej ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	905	P1 177	Svojina CRNA GORA-SUB.RAS.OPŠTINA-JU CENT ZA DJE.KUL.VOJISLAV BULATOVIĆ BIJELO POLJE Bijelo Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.

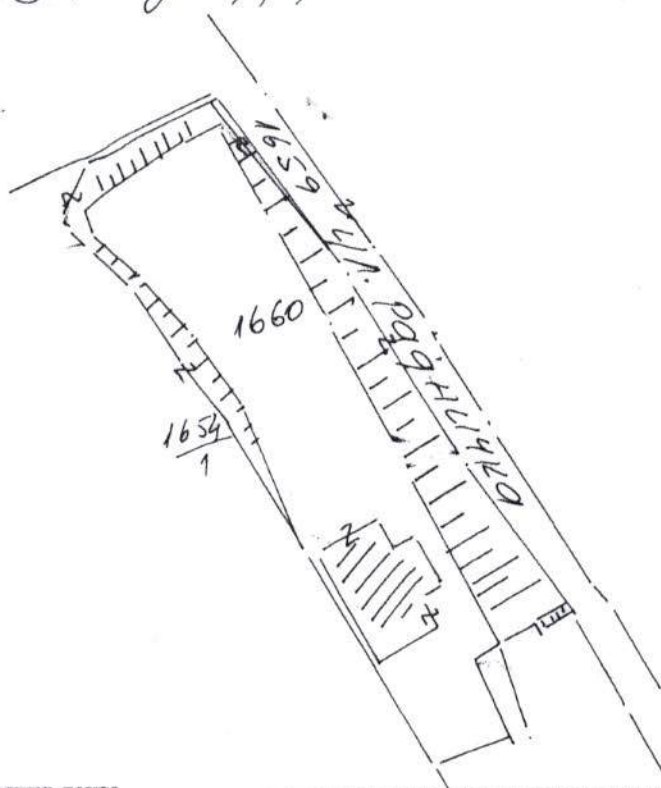
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Škupić
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



Размјера 1: 1000

Власник-корисник Црна Гора Суд. радионица Општина
Ју Центар за Културу



Редни број списка китастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

OPŠTINA BIJELO POLJE			
13.09.2018			
Prihvat	Broj	Prilog	Vrijednost
CCP	8144		

Broj: UP/I-03-204/2018-2
Cetinje, 04.09.2018.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje, akt broj UP/I 03-204/2018 od 14.08.2018.godine za izdavanje konzervatorskih uslova, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju zgrade muzeja i izgradnju objekta za potrebe muzeja na urbanističkoj parceli UP 85 (zona 2), koju čini katastarska parcela broj 1660 KO Bijelo Polje i djelovi katastarskih parcela broj 1659 i 1654/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje, na osnovu čl.102., Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10,40/11, 44/17), a u vezi sa članovima 18 i čl.46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje sljedeće:

RJEŠENJE

Konzervatorski projekat za rekonstrukciju zgrade muzeja na urbanističkoj parceli UP 85 (zona 2), koju čini katastarska parcela broj 1660 KO Bijelo Polje i djelovi katastarskih parcela broj 1659 i 1654/1 KO Bijelo Polje, uraditi po sljedećim konzervatorskim uslovima:

- Pri izboru tehničkog postupka sanacionih mjera treba poštovati kulturne vrijednosti ovog dobra i svojstva originalnih materijala;
- Prilikom sprovođenja konzervatorskih mjera prednost dati i insistirati na tradicionalnim tehnikama, zanatima i materijalima.
- Samo u slučaju da se tradicionalne tehnike, zanati i materijali pokažu kao neodgovarajući, konzervatorske mjere na dobru mogu se sprovesti primjenom savremenih tehnika i materijala čija je efikasnost potvrđena praktičnim iskustvima, stručnim i naučnim podacima;
- Zadržati autentične gabarite objekta i izgled njegovih fasada i fasadnih arhitektonskih elementi;
- Sve otvore na fasadi zadržati u postojećem obliku, veličini, dimenzijama i broju;
- Za parterno uređenje predvidjeti upotrebu autohtonih vrsta i tradicionalnih oblikovnih elemenata;
- Prostor u kojem će biti izložena pokretna kulturna dobra, mora zadovoljiti zahtjeve neophodne preventivne zaštite muzejskog materijala, muzejskih predmeta i muzejske dokumentacije. To podrazumijeva obezbjeđivanje optimalnih mikroklimatskih i svjetlosnih uslova, kontrolu pristupa osoblja i korisnika, zaštitu od djelovanja štetnih materija i ostale preventivne postupke. Neophodno je da budu zadovoljeni uslovi koje

- propisuje Zakon o muzejskoj djelatnosti, odnosno Pravilnik o zaštiti muzejskog materijala i muzejske dokumentacije;
- Konzervatorski projekat rekonstrukcije muzeja, obavezno sadrži i projekat enterijera, jer je riječ o izlaganju više zbirke sa statusom pokretnog kulturnog dobra.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je za ovaj objekat već izdala konzervatorske uslove i to za rekonstrukciju krova (Rješenje broj: UP/I 03-296/2017-4) i izgradnju novog objekta (Rješenje broj: UP/I 03-296/2017-6). Konzervatorski uslovi izdati su na zahtjev Direkcije za izgradnju i investiciju, opština Bijelo Polje.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. Stav. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu, Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje, akt broj UP/I 03-204/2018 od 14.08.2018.godine za izdavanje konzervatorskih uslova, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju zgrade muzeja i izgradnju objekta za potrebe muzeja na urbanističkoj parceli UP 85 (zona 2), koju čini katastarska parcela broj 1660 KO Bijelo Polje i djelovi katastarskih parcela broj 1659 i 1654/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje, stručna lica Uprave nakon analize dokumentacije i terenskog obilaska, konstatuju sljedeće:

Zgrada Muzeja sagrađena je u periodu između 1889 i 1905. godine. Zavičajni muzej, čuvar neprocjenjivog blaga tradicionalne kulture Bijelog Polja, a osnovan 1957. godine. Sagrađen je za potrebe ruždije – srednje svetovne škole, u kojoj se izučavala geografija, istorija, logika, retorika, fizika, prirodna istorija, računica i geometrija.

Objekat je, kao jedan od onih kod kojih su očuvane autentični graditeljski i kulturno-istorijski slojevi, "Studijom zaštite kulturnih dobara" predložen kao objekat i lokalitet sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

Muzej je koncipiran kao ustanova kompleksnog tipa, sa zadatkom da prikuplja, valorizuje i prezentuje pokretni spomenički fond sa teritorije opštine Bijelo Polje. Cjelokupni fond je sistematizovan u zbirke: arheološku, etnografsku, istorijsku, umjetničku, numizmatičku i zbirku narodnooslobodilačke borbe.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. Stav. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10,40/11, 44/17).

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Slobodan Pavlićević, dipl. pravnik

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

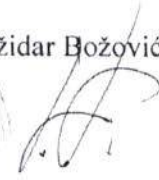
Suzana Kapetanović, konzervator-restaurator

Andreja Mugoša, arhitekta-konzervator

Miloš Jovanović, arhitekta

v.d. DIREKTORA

Božidar Božović



Prilog: Rješenje broj UP/I-03-296/2017-4 i Rješenje broj UP/I-03-296/2017-6

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise predmeta.



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

UP/I br.: 03-296/2017-1
Cetinje, 26.06.2017. godine

POŠTARINA PLAĆENA
PO UGOVORU

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu JU Muzej Bijelo Polje za izdavanje konzervatorskih uslova za zamjenu krovnog pokrivača na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10,40/11), a u vezi sa članom 196. i članom 200. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 60/03,32/11), donosi sljedeće:

Rješenje

I

Zamjena krovnog pokrivača Muzeja Bijelo Polje kat.parc.152 KO Bijelo Polje, uraditi pod sljedećim Konzervatorskim uslovima:

- Prilikom sprovođenja sanacionih mjera zadržati zatečene visine krovnog vijenca, sljemena, kao i nagibe krovnih ravni;
- Predvidjeti sanaciju drvene krovne konstrukcije na način kojim će dotrajale drvene grede biti zamijenjene novim i izrađene po uzoru na postojeće;
- U unutrašnjosti objekta, na plafonskim površinama, potrebno je izvršiti detaljno čišćenje i obijanje labilnih partlraja maltera uz novo malterisanje i završno krečenje;
- Krovni pokrivač predvidjeti po uzoru na postojeći. Moguća je upotreba materijala u skladu sa propisima za ovo podneblje;

Obrazloženje

Upravi za zaštitu kulturnih dobara obratio se zahtjevom br.UP/I'03-296/2017-, dana 15.06.2017. godine, JU Muzej, Opština Bijelo Polje, a nakon uvida u postojeće stanje, pregleda priložene i dostupne dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

Zgrada Muzeja sazidana je u periodu između 1889. i 1905. godine za potrebe Ruždije (srednje svjetovne škole). Poslije oslobođenja Bijelog Polja od turske vlasti 1912. godine, u zgradi je bila smještena Državna realna gimnazija. Nakon Drugog svjetskog rata imala je razne namjene, da bi 1957. godine bila ustupljena Zavičajnom muzeju.

Muzej se nalazi na urbanističkoj parceli br. 152, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Centralna zona“ Bijelo Polje. Koncipiran kao ustanova kompleksnog tipa, sa zadatkom da prikuplja, valorizuje i prezentira pokretni spomenički fond sa teritorije bjelopoljske opštine. Cjelokupan fond je sistematizovan u zbirke: arheološku, etnografsku, istorijsku, umjetničku, numizmatičku i zbirku narodnooslobodilačke borbe. Izložbena djelatnost

cjelina. Arheološka zbirka zastupljena je eksponatima od neolita, preko antičkog perioda do srednjeg vijeka. Među njima su iskopine sa neolitskog lokaliteta Bijedići, preromanički stub iz Majstorovine, sjekira crnogorsko-albanskog tipa, rimski raonik i srednjevjekovno oružje, kao i pribor za vađenje rude iz rudnika Brskovo. U istorijskoj zbirci izloženo je: lično oružje, zastave, pisani dokumenti iz perioda oslobođenja od turske dominacije, balkanskih ratova i Prvog i Drugog svjetskog rata.

Numizmatičku zbirku predstavlja novac koji je bio u opticaju na ovim prostorima. Najveću vrijednost ima jedan primjerak srednjevjekovnog novca kovanog u Brskovu. U postavci Muzeja izloženi su odabrani radovi bjelopoljskih slikara, kao i kopije radova poznate slikarske porodice Lazović. Etnografska zbirka obiluje raznovrsnim čemerima, kopčama, narodnim nošnjama, mnoštvom predmeta i nakita za ličnu upotrebu.

Pored gore navedenog, za potrebe normalnog funkcionisanja Muzeja, unutrašnji prostor koncipirati za stalne postavke zaštićenih zbirki, planirati izmještanje stepenica na drugu lokaciju i predvidjeti preventivne mjere zaštite kao vještačko osvjtljenje koje ima sve prednosti u odnosu na prirodno. Najpovoljnija jačina svjetlosti je od 100-150 luxa. Dejstvo prirodnog osvjtljenja je razorno za tekstilna vlakna, jer je sunčeva svjetlost bogata ultra- violetnim zracima. Idealna temperatura u muzejima je u granicama 18-20 stepeni celzijusa. još jedan od uslova koji se mora zadovoljiti prilikom zaštite tekstilnih predmeta je vlažnost. Pri temperaturnim razlikama (u muzejskim prostorijama) količina vlage raste ili opada, tako da relativna vlažnost mora da se kreće u granicama 60-70%. Obezbijediti posebne sigurnosne mjere u slučaju kriznih situacija (požari, poplave, zemljotresi i dr. elementarnih nepogoda). Obavezno predvidjeti protivpožarnu i protiv-provalnu zaštitu objekta.

Sve planirane intervencije na objektu se tretiraju u okviru mjera redovnog održavanja koje je neophodno sprovesti u cilju obezbjeđivanja održivog korišćenja, shodno njegovoj namjeni i upotrebnoj funkciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istih, a podnosi se preko ove Uprave.

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta
- a/a



Direktorica

dr. Anastazija Miranović



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Broj: *UP/I-03-296/2017-2*
Cetinje, *29.02.2017*

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opština Bijelo polje, br. UP/I-03-296/2017-2 od 15.06.2017.g., za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 152, koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Centralna zona Bijelo Polje“, a na osnovu čl.102., a u vezi sa članom 101. stav.2. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10,40/11), te čl.196. st.1. i čl. 200. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 60/03,32/11), izdaje sljedeće:

RJEŠENJE

Konzervatorski projekat za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 152, u zahvatu DUP-a „Centralna zona Bijelo Polje“, uraditi po sledećim konzervatorskim uslovima:

- Prilikom projektovanja novog objekta, poštovati izdate urbanističko-tehničke uslove;
- Isključiti mogućnost planiranja neadekvatnih fizičkih struktura kojim bi se negativno uticalo na arhitektonske, estetske i ambijentalne vrijednosti ovog dijela grada;
- Sve instalacije planirati po važećim tehničkim propisima i standardima;
- Fasade koloristički usaglasiti uz korišćenje boja karakterističnih za ovo podneblje;
- Predvidjeti primjenu prirodnih materijala karakterističnih za ovo podneblje, kao što su kamen, drvo, metal itd. Daje se mogućnost upotrebe savremenih tehnika i materijala, čija je efikasnost potvrđena naučnim podacima ili praktičnim iskustvima.
- Za parterno uređenje predvidjeti upotrebu autohtonih vrsta i tradicionalnih oblikovnih elemenata.
- Prostor u kojem će biti izložena pokretna kulturna dobra, mora zadovoljiti zahtjeve neophodne preventivne zaštite muzejskog materijala, muzejskih predmeta i muzejske dokumentacije. To podrazumijeva obezbjeđivanje optimalnih mikroklimatskih i svjetlosnih uslova, kontrolu pristupa osoblja i korisnika, zaštitu od djelovanja štetnih materija i ostale preventivne postupke.

Obrazloženje

Upravi za zaštitu kulturnih dobara obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Bijelo Polje, a u vezi izdavanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 152, koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Centralna zona „Bijelo Polje, a nakon uvida u dostupnu dokumentaciju konstatuje se sledeće:

Zgrada Muzeja , sazidana u periodu između 1889. i 1905. godine za potrebe Ruždije (srednje svjetovne škole). Poslije oslobođenja Bijelog Polja od turske vlasti 1912. godine, u zgradi je bila smještena Državna realna gimnazija. Nakon Drugog svjetskog rata imala je razne namjene, da bi 1957. godine bila ustupljena Zavičajnom muzeju.

Muzej se nalazi na katastarskoj parceli br 152 u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Centralna zona Bijelo Polje“ u Bijelom Polju postojeći objekat se može rekonstruisati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima u skladu sa potrebama muzeja ,a u cilju stvaranja kvalitetnijih uslova za funkcionisanje ove institucije.U okviru ove parcele ukazala se potreba za dogradnju novog objekta,gabarita prema potrebama muzeja.Maksimalna spratnost objekta P+I+Pk uz mogućnost izgradnje podrumске odnosno suterenske etaže.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. stav. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

DIREKTORICA


dr Anastazija Miranović

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise predmeta.

17. 08. 2018

OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno	17. 08. 2018		
Org. jed.	(red)	Prilog	Vrijednos
06/4	4453		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- <u>5527</u> U B. Polju <u>17. 8. 18</u> 2018. godine
---	---	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-35753 od 03.08.2018. godine, podnosim

ZAHTEJ EV za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.06/4-54/3 od 06.08.2018.god.(zavedeno 30-20-06-5395 od 07.08.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju zgrade muzeja i izgradnju objekata za potrebe, vlasnika Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje iz Bijelog Polja, u ulici Radničkoj, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za cjelokupni objekat.

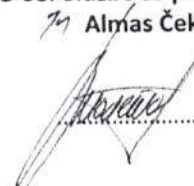
Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Inženjer III u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, spec.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj
Br.20/4- 176/18
Bijelo Polje, 14.08.2018.god.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode 5
Bijelo Polje

Povodom Vašeg zahtjeva br. 06/4-54/5 od 06.08.2018. godine, u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju zgrade muzeja i izgradnju objekata za potrebe muzeja na urbanističkoj parceli UP 85 (zona 2) koju čini katastarska parcela br. 1660 KO Bijelo Polje i djelovi katastarskih parcela br.1659 i 1654/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje, u predmetu Direkcije za izgradnju Opštine Bijelo Polje, a shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br.40/10, 73/10 i 40/11, 27/13, 52/16), obavještavamo vas sledeće:

Razmatranjem nacrta urbanističko-tehničkih uslova i uvida u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13, 27/13 i 37/18), **mišljenja smo da je za dati projekat NIJE potrebno pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovlašćeno službeno lice

Danijela Lazarević

SEKRETAR

Jasmin Ćorović



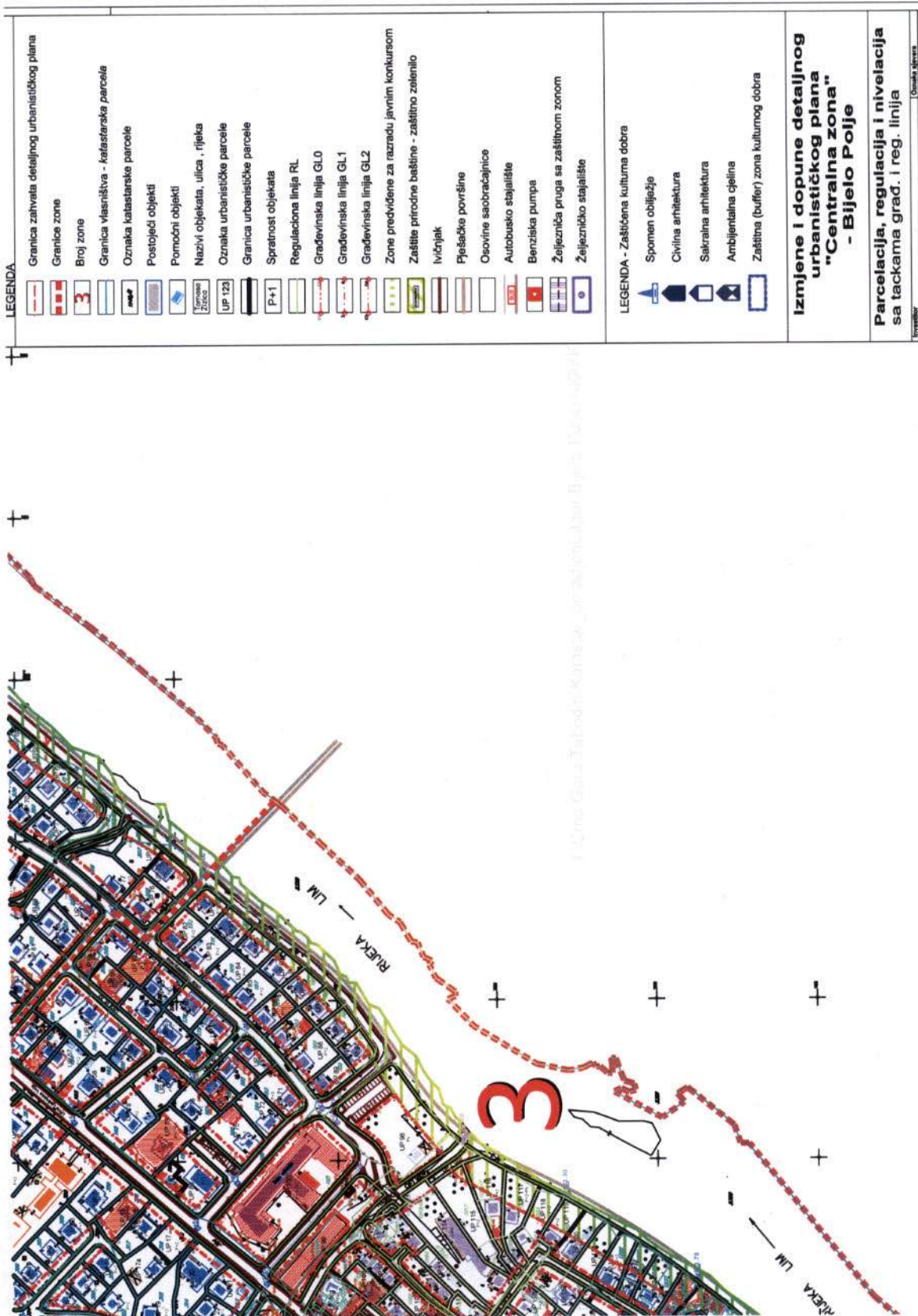
	Površine za stanovanje veća gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Ostale prirodne površine
	Površine kopnenih voda
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Drumski saobraćaj
	Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Namjena površina	
Ovrha slika	



KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

4144	7398086.727	4766349.377	4325	7398251.82	4766134.18	4576	7398041.118	476611
3767	7398074.99	4766334.33	4324	7398260	4766136.83	4577	7398036.204	476611
3766	7398078.05	4766332.17	4332	7398234.123	4766134.184	4578	7398033.351	476611
3765	7398082.91	4766327.75	4331	7398244.856	4766138.553	4579	7398033.142	476611
3964	7398121.35	4766348.32	4347	7398244.05	4766139.95	4580	7398043.462	476611
3963	7398130.71	4766354.15	4346	7398241.16	4766145.41	4581	7398043.792	476611
3962	7398144.22	4766360.32	4345	7398244.57	4766147.98	4582	7398044.08	476611
3961	7398144.599	4766360.493	4344	7398248.62	4766151.07	4583	7398049.61	476611
4145	7398142.157	4766370.716	4343	7398251.006	4766152.699	4584	7398050.299	476611
4146	7398141.115	4766375.072	4348	7398234.379	4766176.532	4585	7398050.985	476611
4147	7398140.538	4766377.489	4349	7398231.317	4766180.799	4586	7398059.855	476611
4148	7398136.752	4766381.964	4350	7398228.141	4766184.982	4587	7398059.167	476611
4149	7398130.904	4766381.572	4351	7398205.591	4766213.875	4588	7398062.213	476611
4150	7398123.786	4766377.357	4352	7398202.962	4766215.512	4569	7398061.78	476611
4151	7398109.368	4766368.82	4353	7398199.897	4766215.061	4568	7398057.4	476611
4152	7398109.83	4766368.04	4354	7398188.981	4766209.137	4567	7398052.73	476611
4153	7398110.24	4766367.53	4355	7398188.296	4766208.769	4566	7398051.46	476611
4154	7398114.63	4766360.23	4356	7398187.609	4766208.405	4575	7398043.34	476611
4155	7398114.53	4766359.85	4357	7398185.56	4766206.192	4574	7398041.52	476611
4151	7398109.368	4766368.82	4358	7398185.369	4766203.183	4573	7398039.191	476611
4156	7398107.721	4766367.844	4359	7398183.974	4766202.609	4589	7398043.452	476611
4157	7398100.715	4766363.169	4360	7398185.134	4766199.902	4585	7398050.985	476611
4158	7398094.285	4766357.728	4361	7398186.895	4766197.541	4590	7398052.617	476611
4159	7398090.743	4766354.13	4362	7398203.639	4766179.891	4591	7398054.235	476611
4142	7398087.454	4766350.299	4363	7398207.34	4766175.99	4592	7398060.513	476611
4141	7398087.69	4766350.01	4364	7398210.724	4766171.812	4593	7398062.227	476611
4140	7398093.5	4766344.26	4365	7398217.007	4766161.793	4594	7398063.873	476611
4139	7398105.07	4766333.09	4366	7398223.238	4766151.741	4561	7398081.51	476611
2312	7398105.89	4766333.38	4367	7398217.63	4766150.63	2743	7398079.353	476611
2311	7398107.44	4766334.98	4368	7398213.584	4766158.496	2742	7398074.62	476611
2310	7398111.1	4766337.49	4369	7398210.076	4766164.434	4569	7398061.78	476611
			P:1958.27			P:327.46		
						P:380.33		

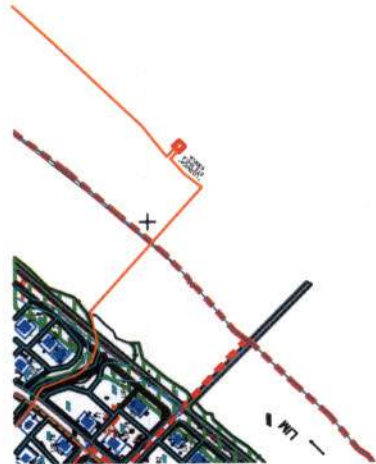




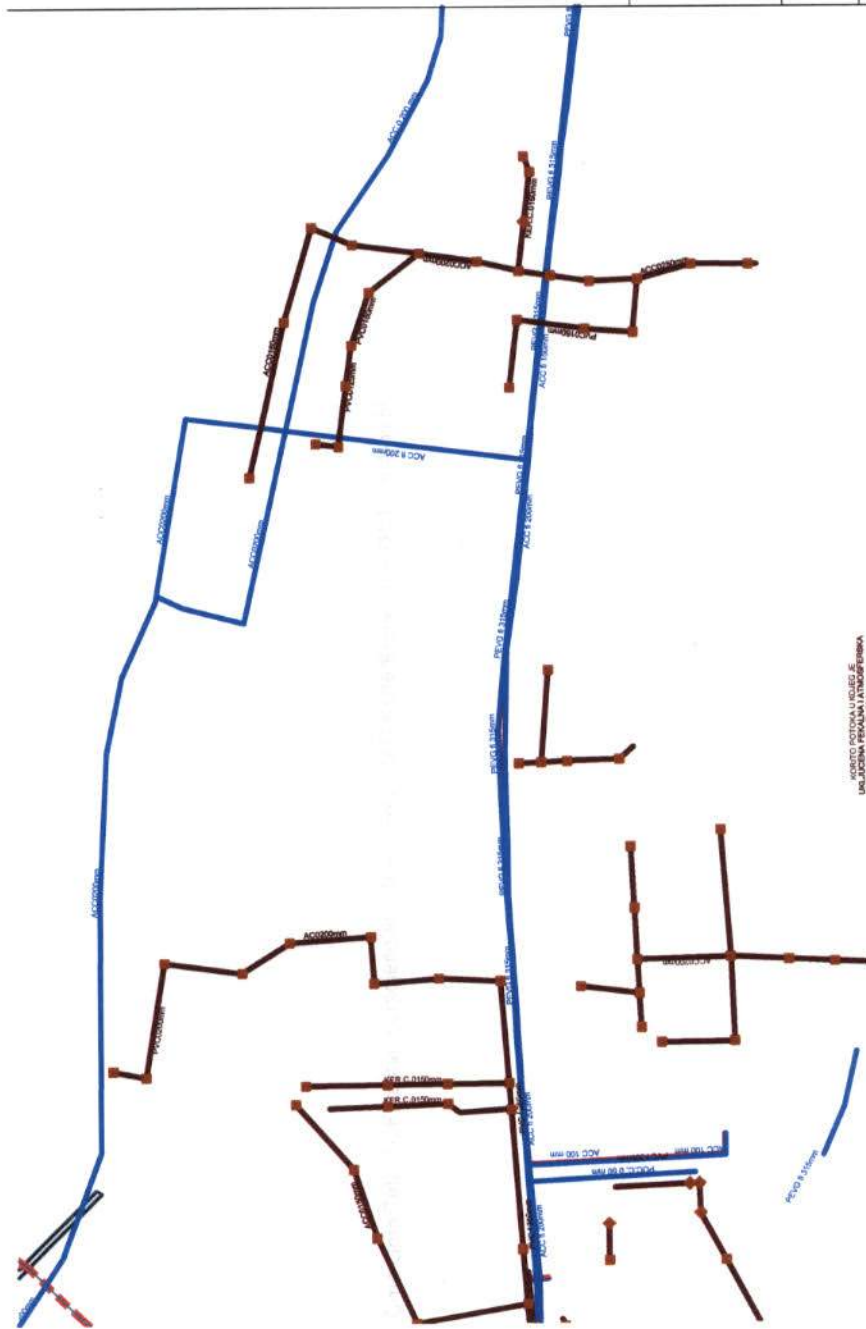
COORDINATE G.JINJJE

766559.575	739814.054	4766114.892	1142	7398139.329	4766478.466	1324	7398229.214	4766087.953	1506	7399036.59	476
766544.64	7398184.19	4766096.69	1143	7398140.789	4766455.488	1325	7398227.296	4766089.557	1507	7399046.15	476
766535.02	7398201.795	4766110.789	1144	7398167.598	4766449.968	1326	7398230.879	4766093.86	1508	7399053.61	476
766580.978	7398186.665	4766101.329	1145	7398181.338	4766440.005	1327	7398228.727	4766095.652	1509	7399144.148	476
766591.332	7398163.355	4766175.142	1146	7398197.092	4766429.027	1328	7398231.286	4766098.726	1510	7399153.164	476
766600.102	7398167.495	4766165.582	1147	7398207.249	4766436.407	1329	7398229.672	4766100.07	1511	7399128.119	476
766567.419	7398191.364	4766171.646	1148	7398217.033	4766443.516	1330	7398343.09	4766585.929	1512	7399137.592	476
766562.189	7398195.529	4766154.773	1149	7398227.744	4766451.299	1331	7398339.595	4766577.758	1513	7399282.091	476
766470.432	7398181.037	4766192.818	1150	7398237.149	4766458.133	1332	7398363.108	4766567.055	1514	7399285.008	476
766465.192	7398195.04	4766178.22	1151	7398193.576	4766473.594	1333	7398388.561	4766557.257	1515	7399315.488	476
766464.92	7398179.762	4766149.437	1152	7398197.602	4766474.239	1334	7398392.206	4766566.973	1516	7399332.961	476
766461.32	7398179.705	4766157.249	1153	7398215.969	4766488.029	1335	7398366.462	4766576.883	1517	7399340.856	476
766461.55	7398182.665	4766161.527	1154	7398143.277	4766532.308	1336	7398398.028	4766602.719	1518	7399348.752	476
766456.03	7398179.603	4766169.455	1155	7398137.14	4766507.73	1337	7398391.266	4766615.574	1519	7399367.12	476
766456.07	7398175.842	4766170.999	1156	7398136.851	4766489.033	1338	7398390.939	4766616.085	1520	7399380.332	476
766456.24	7398172.879	4766177.092	1157	7398143.869	4766488.854	1339	7398391.005	4766616.127	1521	7399400.169	476
766446.18	7398171.627	4766185.044	1158	7398149.705	4766488.706	1340	7398393.766	4766617.882	1522	7399271.55	476
766444.5	7398165.839	4766192.114	1159	7398155.054	4766488.16	1341	7398395.819	4766618.994	1523	7399263.936	476
766409.45	7398180.736	4766192.682	1160	7398160.257	4766486.806	1342	7398398.495	4766682.151	1524	7399251.985	476
766410.77	7398180.991	4766176.731	1161	7398165.641	4766484.439	1343	7398398.88	4766682.85	1525	7399299.046	476
766437.059	7398183.792	4766175.159	1162	7398170.556	4766481.209	1344	7398398.42	4766690.59	1526	7399308.134	476
766461.539	7398188.782	4766160.701	1163	7398177.586	4766475.698	1345	7398395.213	4766692.041	1527	7399303.571	476
766258.73	7398184.79	4766154.931	1164	7398180.24	4766474.043	1346	7398395.504	4766668.178	1528	7399340.234	476
766261.38	7398185.212	4766150.242	1165	7398183.179	4766472.977	1347	7398395.34.03	4766652.8	1529	7399323.991	476
766277.37	7398274.575	4766061.085	1166	7398186.011	4766472.57	1348	7398395.26.73	4766645.94	1530	7399351.749	476
766278.65	7398290.965	4766081.4	1167	7398188.869	4766472.716	1349	7398523.692	4766636.375	1531	7399423.594	476
766287.07	7398287.994	4766083.502	1168	7398193.587	4766473.596	1350	7398535.47	4766618.19	1532	7399428.37	476
766329.8	7398281.021	4766091.847	1169	7398364.814	4766536.623	1351	7398563.84	4766640.56	1533	7399440.98	476
766331	7398278.618	4766102.452	1170	7398362.103	4766513.61	1352	7398570.13	4766644.74	1534	7399447.466	476
766329.6	7398275.961	4766108.679	1171	7398366.955	4766515.228	1353	7398617.052	4766675.942	1535	7399446.09	476
766332.217	7398046.759	4766165.87	1172	7398376.194	4766521.806	1354	7398607.78	4766688.83	1536	7399432.053	476
766309	7398051.681	4766159.169	1173	7398380.928	4766532.112	1355	7398635.31	4767217.18	1537	7399388.407	476
766235.052	7398053.584	4766157.973	1174	7398247.658	4766306.097	1356	7398533.04	4767200.46	1538	7399359.07	476
766235.052	7398066.675	4766149.689	1175	7398251.97	4766330.844	1357	7398532.15	4767192.3	1539	7398646.99	476
766197.996	7398076.356	4766140.201	1176	7398249.87	4766330.91	1358	7398529.39	4767181.65	1540	7398661.973	476
766109.876	7398087.547	4766165.689	1177	7398237.895	4766331.287	1359	7398527.62	4767172.52	1541	7398637.783	476
766105.759	7398081.602	4766187.825	1178	7398222.375	4766329.957	1360	7398526.944	4767168.386	1542	7398629.619	476
766101.417	7398074.732	4766187.971	1179	7398202.61	4766327.88	1361	7398538.606	4767168.386	1543	7398605.536	476
766099.459	7398048.288	4766188.529	1180	7398192.51	4766326.35	1362	7398539.52	4767182.338	1544	7398597.837	476





	Graničnice urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Visinske kote (<i>apsolutne</i>)
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Baštine i zaštićene kulturne baštine
	Postojeci 10KV elektrovi
	Planirani 10KV elektrovi
	10KV elektrovi za uklanjanje
	Postojeca trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	naziv trafostanice
Priloga 1. Oznaka presjeka elektrovi	
	Postojeci 10KV elektrovi
	Planirani 10KV elektrovi
	10KV elektrovi za uklanjanje
	Postojeca trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Ambijentalna cjelina
	naziv trafostanice
	Zastitna (buffer) zona kulturnog dobra
	Oznaka presjeka elektrovi
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Elektroenergetska infrastruktura - plan	
Investitor	
	Opština Bijelo Polje
Obradila:	
	Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podizanja
R 1:1500	
09a	

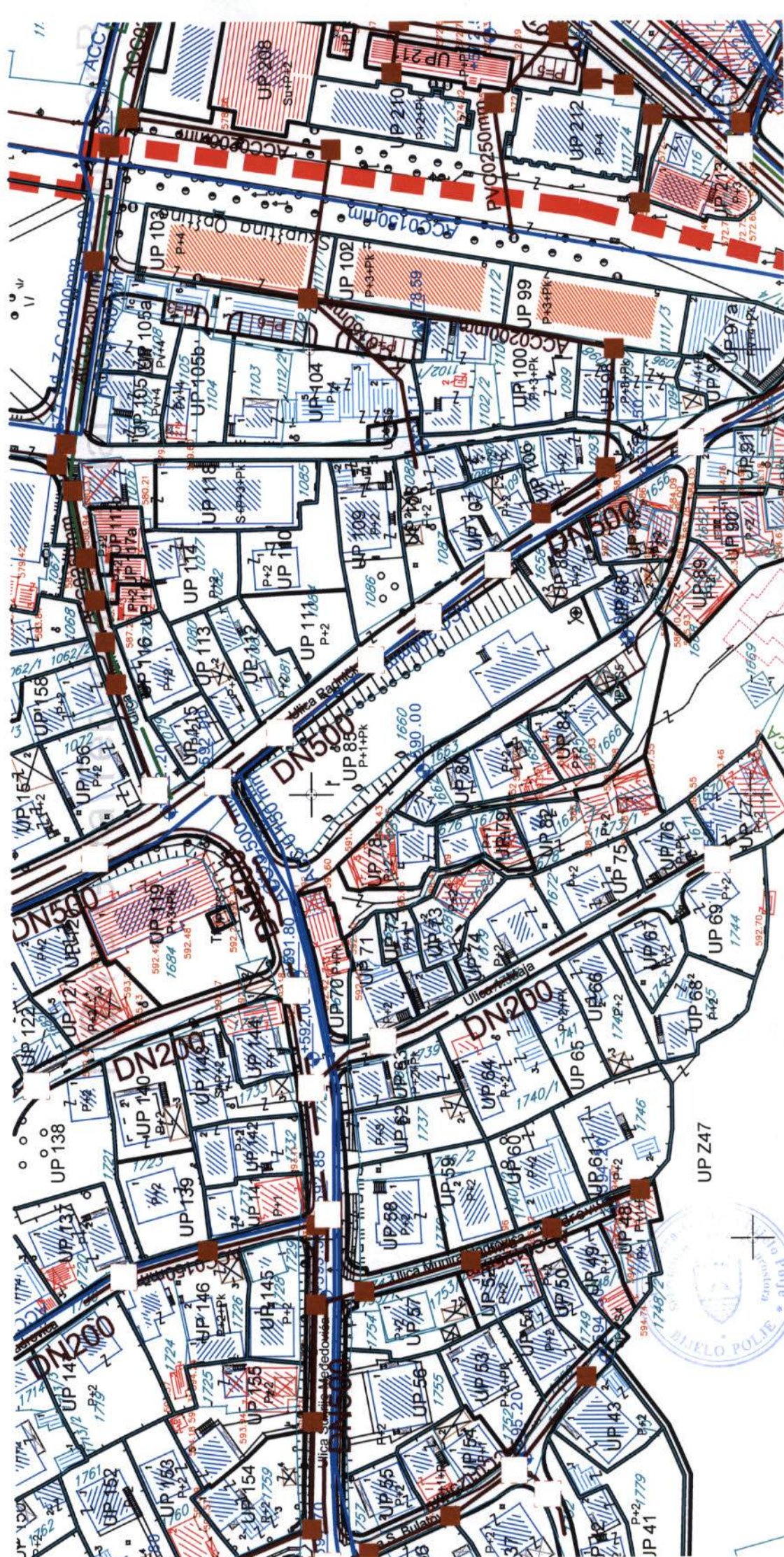


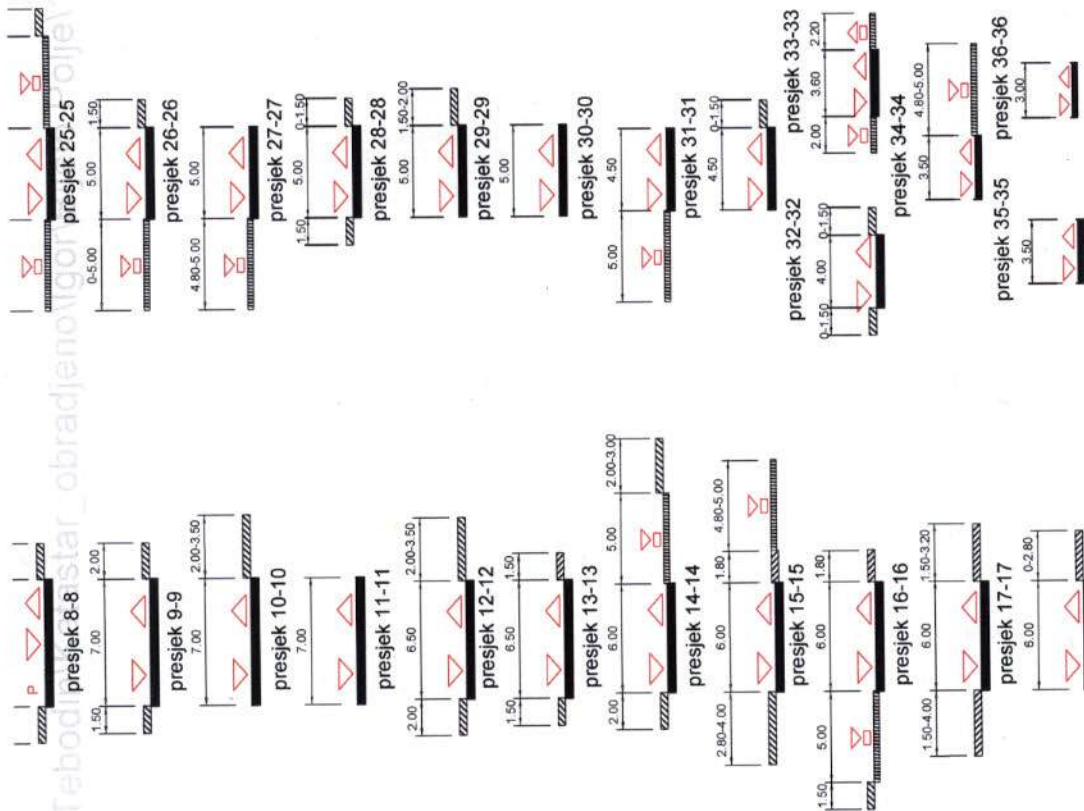
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - Izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeće reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
	planirano reviziono okno fekalne kan.
	smjer odvođenja fekalne kan.
	postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
	postojeće reviziono okno atmosferske kan.
	planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
	smjer odvođenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor	Opština Bijelo Polje	Oznaka sjevera	
Obradivac		Razmjera	
republicki zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica		R 1:1500	
IZUP		Broj lista	08a





IV	1359107.44	4100001.33	143	1390300.01	4100013.09
71	7399144.00	4766921.87	146	7398637.20	4766368.23
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69
73	7399093.78	4766933.07	148	7398593.64	4766198.32

LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		trotoar
	granice i broj zone		oznake tangenti saobr.
	granica vlasništva - katastarska parcela		kote saobraćajnice
	oznaka katastarske parcele		nivelacija saobraćajnice
	granica urbanističke parcele		tunel
	oznaka urbanističke parcele		most / podzemni prolaz
	oznaka urbanističke parcele		autobusko stajalište
	kategorija zaštite prirodne baštine		benzinska pumpa
	planirane saobraćajnice		željeznička pruga
	nazivi objekata, ulica, rijeka		željezničko stajalište
	Oznaka presjeka saobraćajnice		javni parking/garaža
	osovine saobraćajnice		

Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Opština Bijelo Polje	Oznaka sjevera	
Obrađivač		Razmjera	
	republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000	
	tzup	Broj lista	07

