

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <b>CRNA GORA</b><br><b>Opština Bijelo Polje</b><br><b>Sekretarijat za uređenje prostora</b><br><b>Br.032-352-06/4-46/5</b><br><b>Bijelo Polje, 23.07.2018.godine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <br><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b> |
| 2    | Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnietog zahtjeva Mešihata Islamske zajednice u Crnoj Gori – Odbora Islamske zajednice Bijelo Polje, izdaje:                                           |                                                                                                                    |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |
| 4    | za izgradnju vjerskog objekta na urbanističkoj parceli UP 222 (zona 1) koju čine dijelovi katastarskih parcela br.458 i 459 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mešihat Islamske zajednice u Crnoj Gori – Odbor Islamske zajednice Bijelo Polje                                    |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br>Na katastarskoj parceli br.458 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 3958 – Prepis, KO Bijelo Polje, evidentirana je prizemna pomoćna zgrada, bruto površine osnove prizemlja 43m <sup>2</sup> . Postojeći objekat sa katastarske parcele neophodno je ukloniti shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) - kako bi se oslobodio prostor za izgradnju novog objekta. |                                                                                                                    |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b><br>Urbanistička parcela UP 222 – zona 1 - Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana je kao površina za vjerske objekte (VO) koje su namijenjene za objekte i komplekse u kojima se održavaju vjerski obredi i ostale vjerske djelatnosti. Mogu se graditi: hramovi i druga zdanja za bogoslužbene potrebe, kao i manastirski konaci, samostani,                                         |                                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>administrativno-upravne zgrade, groblja, škole i internati, proizvodni i drugi prateći sadržaji za potrebe vjerskih objekata.</p> <p>Na ovim površinama nije dozvoljena gradnja objekata namijenjenih stanovanju i turizmu.</p> <p>Vjerski objekat se gradi i uređuje u skladu sa planom, a prema odgovarajućim propisima crkve i vjerske zajednice.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2. | <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p>Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije".</p> <p>Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.</p> <p><b>Napomena:</b> U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Građevinska linija (GL)</b> je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Kod objekata kojima se građevinska na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom (RL), dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb. parcele.</p> <p>Regulaciona linija: RL je definisana tačkama koordinata regulacione linije koje su sastavni dio ovih UTU. Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linija (GL0, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilogima koji su sastavni dio UTU.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8    | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.</p> <p>Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</b></p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor</p> |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b><br/> Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.<br/> U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b><br/> Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.<br/> Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.<br/> Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>                                                                                                                                  |
| <b>9</b>  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.<br/> Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.<br/> Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.<br/> Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.<br/> Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.<br/> Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)<br/> Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.<br/> Ocjenju o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p> |
| <b>10</b> | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zelenilo vjerskih objekata (ZVO)</b></p> <p>Strogi izbor autotonog biljnog materijala, dobar raspored biljaka, kako one ne bi zaklanjale nego isticale vjerski objekat, pravilno odvajanje teritorije samog vjerskog objekta neki su od glavnih principa koje treba uvažavati kod stvaranja ovakvih kategorija zelenila.<br/> Pri organizaciji zelenih površina u okviru ove namjene jedan od bitnih elemenata je psihički, tako da je princip ozelenjavanja ovih prostora isključivo vezan za namjenu objekta i njegovu funkciju.<br/> Uglavnom su to pojedinačna stabla na travnatim površinama, žardinjere na platoima za okupljanje vjernika, koji mogu biti upotpunjeni raznim elentima fontanama i česnama itd</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>11</b> | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>12</b>    | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              | Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>13</b>    | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>14</b>    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>15</b>    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>16</b>    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|              | Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>17</b>    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>17.1.</b> | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|              | <p>Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na granici vlasništva tako da način i mjesto priključenja potrošača na mrežu treba da definiše FC Distribucija - Region 6. Niskonaponski kablovi treba da budu unificiranog preseka 150mm<sup>2</sup>.</p> <p>Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.</p> <p>Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamenjena podzemnim 1kV-nim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima.</p> <p>U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0,8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetski kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4–46/3 od 26.06.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje.</p> <p>Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6 - je dostavio akt br.30-20-06-4678 od 07.07.2018.godine.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17.2. | <p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Presjek priključka fekalne kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" br.523/18 od 29.06.2018.godine, su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p> |
| 17.3. | <p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17.4. | <p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).
- Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).

**Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:**

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

18

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Meteorološki podaci:

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.

Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa

|    |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | /                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                          | UP 222 – zona 1 -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | Površina urbanističke parcele                                                                                                        | 2.875,55m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                         | 0,85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                       | 2,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                                        | 7.188,88m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                        | S+Pv+2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                     | Za vjerske objekte važiće poseban tretman definisanja spratnih visina, a zbog same specifičnosti korištenja tih prostora. Vjerski objekti su predviđeni sa vertikalnim gabaritom od Pv+N ( <i>visoko prizemlje i N broj etaža</i> ) a najveća visina Pv neće biti ograničena ( <i>mjereno između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija</i> ) i definisaće se za svaki slučaj zasebno, uvažavajući predložena projektna rješenja. |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                                                   | U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:<br>stanovanje (na 1000 m2) -----8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm);<br>proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm);<br>fakulteti (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-18 pm);<br>poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm);                          |

trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (20-40 pm);  
 hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (10-20 pm);  
 restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm (20-100 pm);

za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posjetilaca) -----12 pm

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max. nagiba do 12%.

Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima projektovanje ove vrste objekata.

U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodnim materijalima i dr.

Fasade objekata su predviđeni od kvaliteta trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Projektovati kose krovne ravni propisane za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i materijale ukomponovane na savremen način.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

|    |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                | <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                                                   | <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.</li> </ul> |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b><br>-Podnosiocu zahtjeva<br>-Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje<br>-U spise predmeta<br>-a/a |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22 | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-</b>                                                                                                 | Aleksandra Bošković                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                               | Aleksandra Bošković                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24 | <b>M.P.</b>                                                                                                                  | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Akt br.30-20-06-4678 od 07.07.2018.godine izdat od strane CEDIS-a – Služba za pristup mreži Regiona 6.</li> <li>-Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.523/18 od 29.06.2018.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.</li> <li>-tehnički uslovi željezničke infrastrukture CG AD Podgorica za izgradnju predmetnog objekta br.6691 od 16.07.2018.godine.</li> </ul> |





|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | Uznaka katastarske parcele                  |
|  | Postojeći objekti                           |
|  | Pomoćni objekti                             |
|  | Nazivi objekata, ulica, rijeka              |
|  | Oznaka urbanističke parcele                 |
|  | Granica urbanističke parcele                |
|  | Spratnost objekata                          |
|  | Zone predviđene za razradu javnim konkursom |
|  | Površine za stanovanje male gustine         |
|  | Površine za stanovanje srednje gustine      |
|  | Površine za stanovanje veće gustine         |
|  | Površine za centralne djelatnosti           |
|  | Površine za mješovite namjene               |
|  | Površine za turizam - hoteli                |
|  | Površine za školstvo i socijalnu zaštitu    |
|  | Površine za kulturu                         |
|  | Površine za zdravstvenu zaštitu             |
|  | Površine za sport i rekreaciju              |
|  | Pojedinačna kultura dobra                   |
|  | Površine za vjerske objekte                 |
|  | Površine za groblja                         |
|  | Površine javne namjene                      |
|  | Površine ograničene namjene                 |
|  | Ostale prirodne površine                    |
|  | Površine kopnenih voda                      |
|  | Objekti elektroenergetiske infrastrukture   |
|  | Drumski saobraćaj                           |
|  | Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim         |



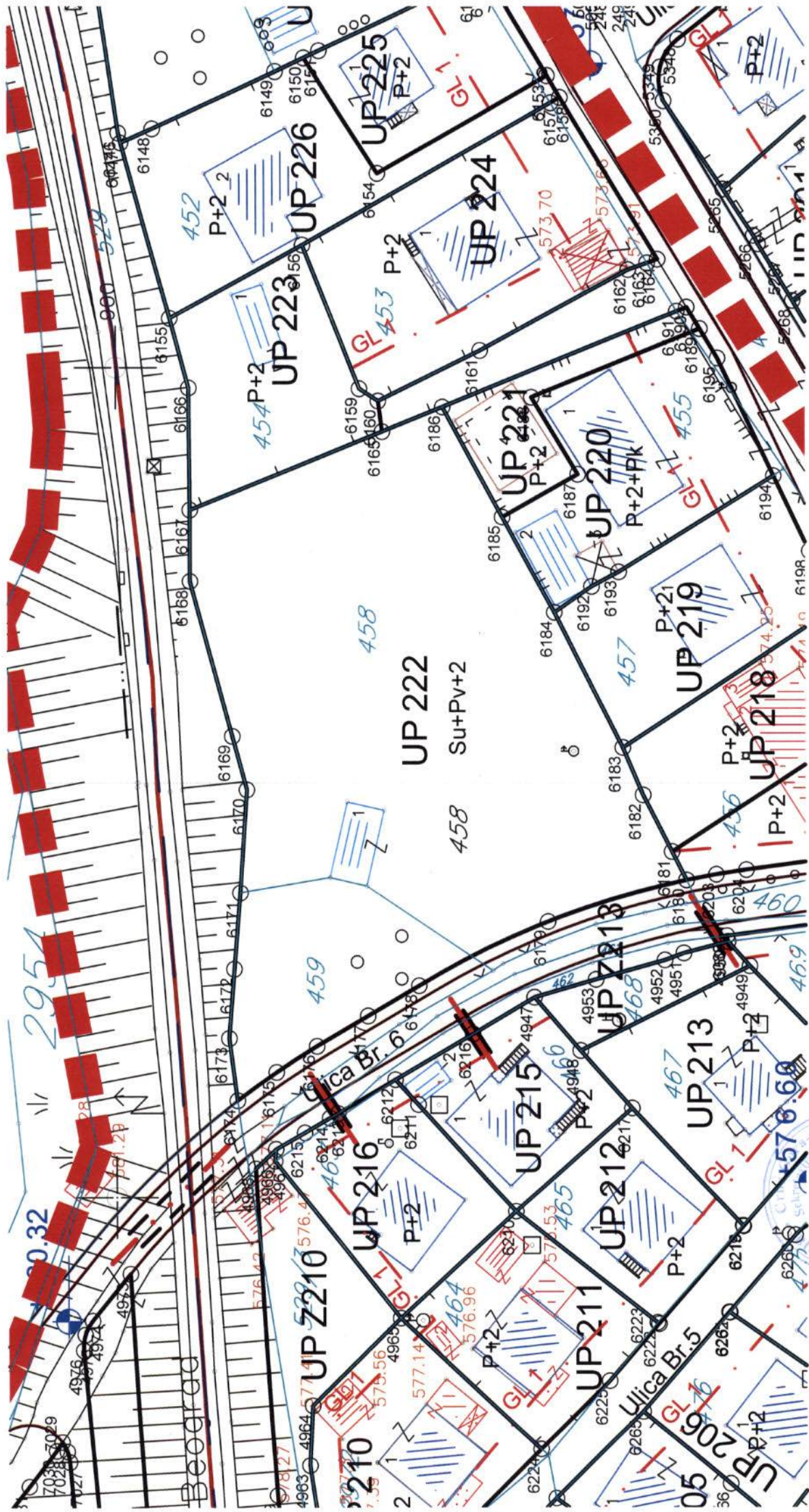
- POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
- Površine za vjerske objekte
  - Površine za groblja
  - Površine javne namjene
  - Površine ograničene namjene
  - Ostale prirodne površine
  - Površine kopnenih voda
  - Objekti elektroenergetske infrastrukture
  - Drumski saobraćaj
  - Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

- LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra
- Spomen obilježje
  - Civilna arhitektura
  - Sakralna arhitektura
  - Ambijentalna cjelina
  - Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog  
urbanističkog plana  
"Centralna zona"  
- Bijelo Polje

Namjena površina

|                                                                      |                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| Investitor                                                           | Oznaka vjerske |
| Opština Bijelo Polje                                                 |                |
| Obrađivač                                                            | Razmjera       |
| Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica<br>IZUP | R 1:1000       |
|                                                                      | Broj lista     |
|                                                                      | 05             |





- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benzinska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

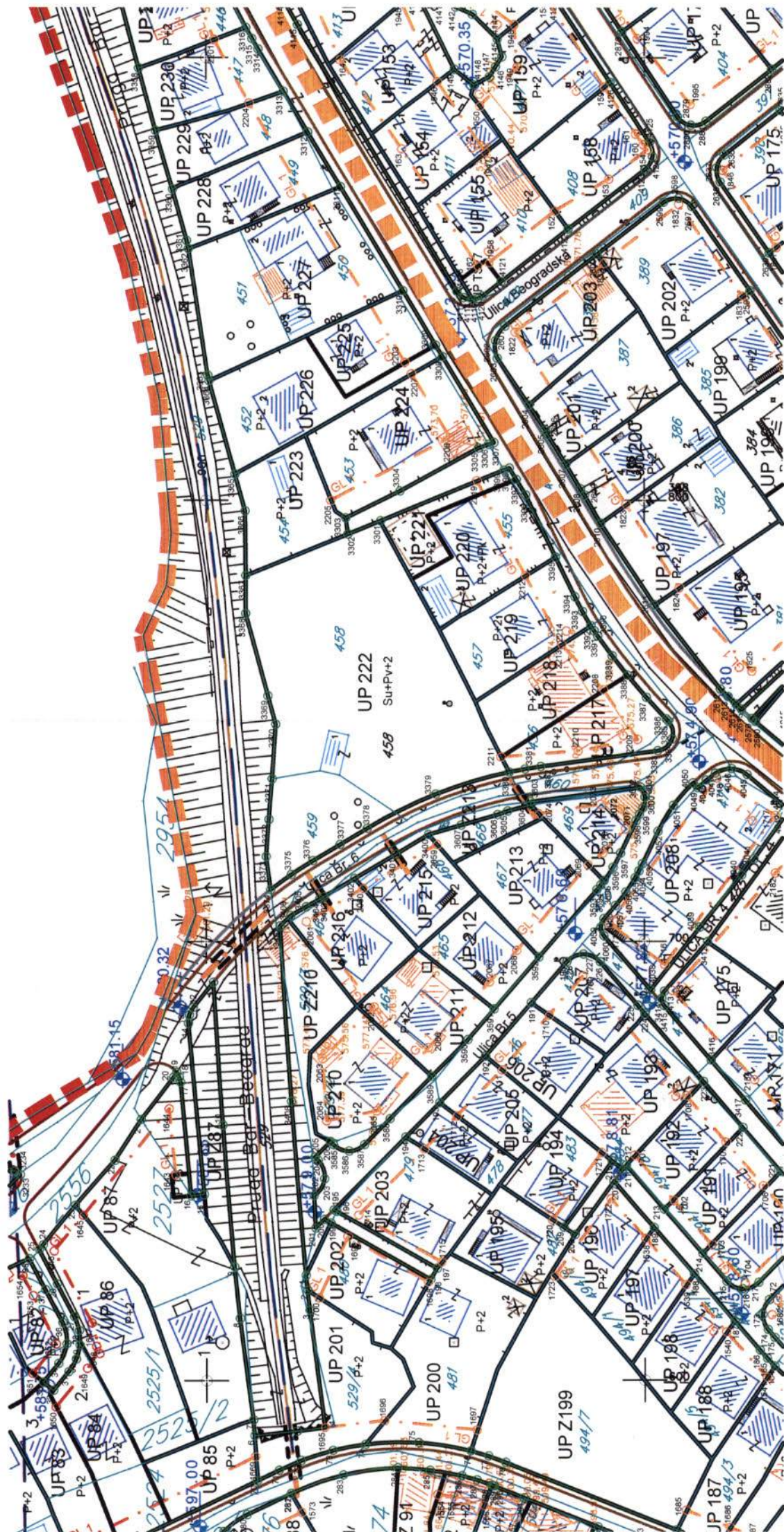
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

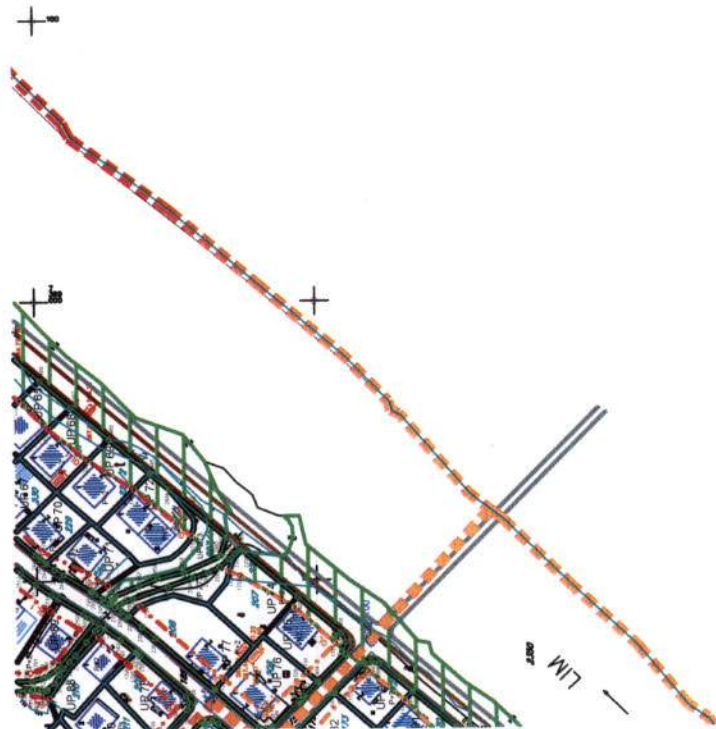
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama urbanističkih parcela

|                                                                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Investitor                                                                                                                                                  | Oznaka sjevera |
| Opština Bijelo Polje                                                                                                                                        |                |
| Obradivač                                                                                                                                                   | Razmjera       |
| <br>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica<br>IZUP | R 1:1000       |
|                                                                                                                                                             | Broj lista     |
|                                                                                                                                                             | 06             |





| LEGENDA                            |                                               |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                    | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana |
|                                    | Granice zone                                  |
|                                    | Broj zone                                     |
|                                    | Granica vlasništva - katastarska parcela      |
|                                    | Oznaka katastarske parcele                    |
|                                    | Postojeći objekti                             |
|                                    | Pomoćni objekti                               |
|                                    | Nazivi objekata, ulica, rijeka                |
|                                    | Oznaka urbanističke parcele                   |
|                                    | Granica urbanističke parcele                  |
|                                    | Spratnost objekata                            |
|                                    | Regulaciona linija RL                         |
|                                    | Grđevinska linija GL0                         |
|                                    | Grđevinska linija GL1                         |
|                                    | Grđevinska linija GL2                         |
|                                    | Zone predviđene za razradu javnim konkursom   |
|                                    | Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo  |
|                                    | Ivičnjak                                      |
|                                    | Pješačke površine                             |
|                                    | Osovine saobraćajnice                         |
|                                    | Autobusko stajalište                          |
|                                    | Benzinska pumpa                               |
|                                    | Željeznička pruga sa zaštitnom zonom          |
|                                    | Željezničko stajalište                        |
| LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra |                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div> <div>Ivicnjak</div> <div>Pješačke površine</div> <div>Osovine saobraćajnice</div> <div>Autobusko stajalište</div> <div>Benzinska pumpa</div> <div>Željeznička pruga sa zaštitnom zonom</div> <div>Željezničko stajalište</div> </div> <div> <div>LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra</div> <div> <div>Spomen obilježje</div> <div>Civilna arhitektura</div> <div>Sakralna arhitektura</div> <div>Ambijentalna cjelina</div> <div>Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra</div> </div> </div> </div> |  | <div> <div>Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje</div> <div>Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama građ. i reg. linija</div> </div> |  | <div> <div>Investitor</div> <div>Opština Bijelo Polje</div> <div>Obradivač</div> <div>Opština Bijelo Polje</div> </div> | <div> <div>Oznaka sjevera</div> <div> <div>N</div> <div></div> </div> <div> <div>Kamijera</div> <div>R 1:1000</div> <div>Broj lista</div> <div>06b</div> </div> </div> |
| <div> <div>republicki zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</div> <div>rzup</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                        |

|      |             |             |
|------|-------------|-------------|
| 5926 | 7399099.78  | 4766880.09  |
| 5927 | 7399099.4   | 4766880.574 |
| 5927 | 7399099.4   | 4766880.574 |
| 5926 | 7399099.78  | 4766880.09  |
| 5915 | 7399113.95  | 4766862.01  |
| 5916 | 7399125.334 | 4766871.286 |
| 5928 | 7399112.665 | 4766887.23  |
| 5929 | 7399110.663 | 4766888.343 |
| 5930 | 7399108.459 | 4766887.719 |
| 5931 | 7399122.192 | 4766888.904 |
| 5932 | 7399126.889 | 4766892.637 |
| 5933 | 7399122.19  | 4766898.55  |
| 5934 | 7399119.843 | 4766896.699 |
| 5935 | 7399118.721 | 4766894.69  |
| 5936 | 7399119.352 | 4766892.477 |
| 5931 | 7399122.192 | 4766888.904 |
| 5937 | 7399135.118 | 4766872.637 |
| 5938 | 7399149.575 | 4766884.164 |
| 5939 | 7399133.57  | 4766905.61  |
| 5940 | 7399132.67  | 4766906.816 |
| 5933 | 7399122.19  | 4766898.55  |
| 5932 | 7399126.889 | 4766892.637 |
| 5937 | 7399135.118 | 4766872.637 |
| 5941 | 7399150.626 | 4766853.12  |
| 5942 | 7399155.885 | 4766850.666 |

P:2878.56

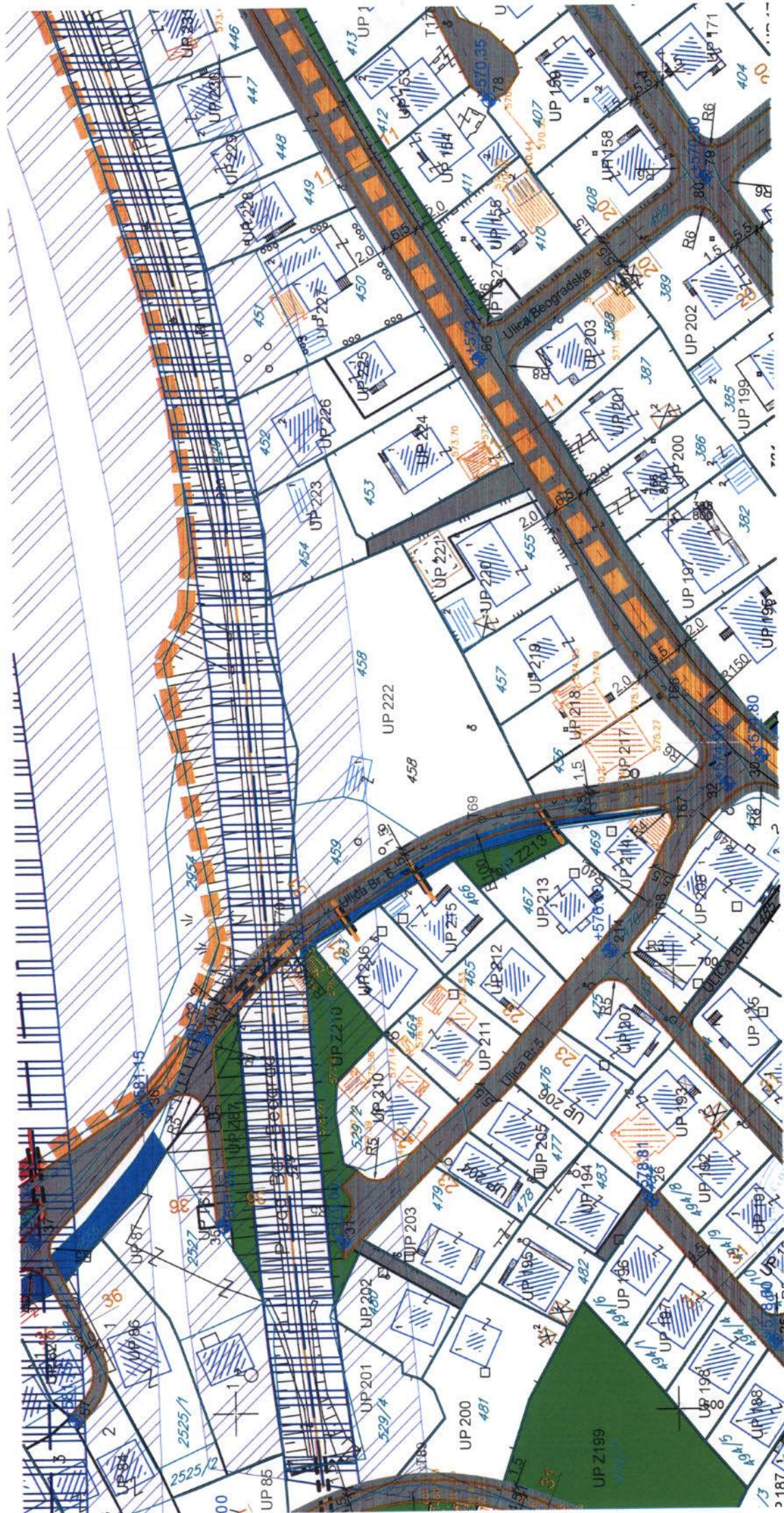
|      |             |             |
|------|-------------|-------------|
| 6166 | 7398797.55  | 4766891.15  |
| 6167 | 7398782.86  | 4766890.99  |
| 6168 | 7398774.25  | 4766890.99  |
| 6169 | 7398755.593 | 4766885.904 |
| 6170 | 7398749.16  | 4766884.15  |
| 6171 | 7398736.75  | 4766884.96  |
| 6172 | 7398727.55  | 4766885.7   |
| 6173 | 7398719.19  | 4766886.33  |
| 6174 | 7398711.691 | 4766885.332 |
| 6175 | 7398715.105 | 4766880.601 |
| 6176 | 7398718.244 | 4766875.682 |
| 6177 | 7398721.89  | 4766869.458 |
| 6178 | 7398725.53  | 4766863.231 |
| 6179 | 7398733.267 | 4766847.523 |
| 6180 | 7398738.3   | 4766830.752 |
| 6181 | 7398741.725 | 4766832.499 |
| 6182 | 7398748.55  | 4766835.98  |
| 6183 | 7398754.25  | 4766838.42  |
| 6184 | 7398770.51  | 4766846.7   |
| 6185 | 7398782.012 | 4766853.013 |
| 6186 | 7398795.27  | 4766860.29  |
| 6165 | 7398792.3   | 4766867.638 |
| 6167 | 7398782.86  | 4766890.99  |
| 6186 | 7398795.27  | 4766860.29  |
| 6185 | 7398782.012 | 4766853.013 |

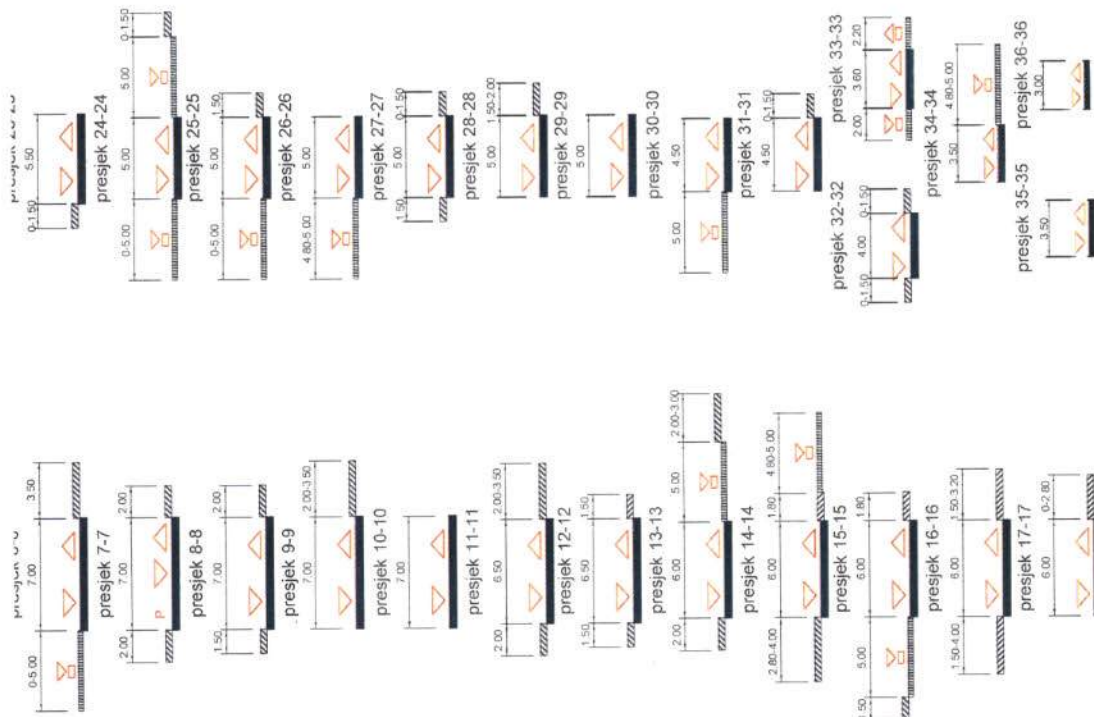
P:698.51

P:635.72

|      |
|------|
| 6388 |
| 6395 |
| 6396 |
| 6397 |
| 6398 |
| 6399 |
| 6400 |
| 6401 |
| 6402 |
| 6403 |
| 6404 |
| 6402 |
| 6401 |
| 6400 |
| 6399 |
| 6398 |
| 6397 |
| 6405 |
| 6406 |
| 6407 |
| 6408 |
| 6409 |
| 6410 |
| 6407 |
| 6406 |







|    |            |            |     |            |            |
|----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 63 | 7398236.61 | 4766529.29 | 138 | 7398448.73 | 4766294.48 |
| 64 | 7398255.07 | 4766520.52 | 139 | 7398483.20 | 4766362.36 |
| 65 | 7398206.11 | 4766551.59 | 140 | 7398470.16 | 4766370.97 |
| 66 | 7398836.53 | 4766842.29 | 141 | 7398529.60 | 4766336.28 |
| 67 | 7398430.27 | 4767086.21 | 142 | 7398540.85 | 4766350.27 |
| 68 | 7398224.02 | 4766984.98 | 143 | 7398564.05 | 4766331.59 |
| 69 | 7399185.20 | 4766954.36 | 144 | 7398609.99 | 4766384.32 |
| 70 | 7399167.22 | 4766987.35 | 145 | 7398588.87 | 4766313.09 |
| 71 | 7399144.00 | 4766921.87 | 146 | 7398837.20 | 4766368.23 |
| 72 | 7399119.01 | 4766954.04 | 147 | 7398840.35 | 4766274.69 |
| 73 | 7399093.76 | 4766933.07 | 148 | 7398953.84 | 4766198.32 |

| LEGENDA |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
|         | granica zahvata detaljnog urbanističkog plana |
|         | granice i broj zone                           |
|         | granica vlasništva - katastarska parcela      |
|         | oznaka katastarske parcele                    |
|         | granica urbanističke parcele                  |
|         | oznaka urbanističke parcele                   |
|         | kategorija zaštite prirodne baštine           |
|         | planirane saobraćajnice                       |
|         | nazivi objekata, ulica, njeka                 |
|         | Oznaka presjeka saobraćajnice                 |
|         | osovine saobraćajnica                         |
|         | trotoari                                      |
|         | oznake tangenti saobr.                        |
|         | kote saobraćajnice                            |
|         | nivelnacija saobraćajnica                     |
|         | tunel                                         |
|         | most / podzemni prolaz                        |
|         | autobusko stajalište                          |
|         | benzinska pumpa                               |
|         | železnička pruga                              |
|         | železničko stajalište                         |
|         | javni parking/garaža                          |

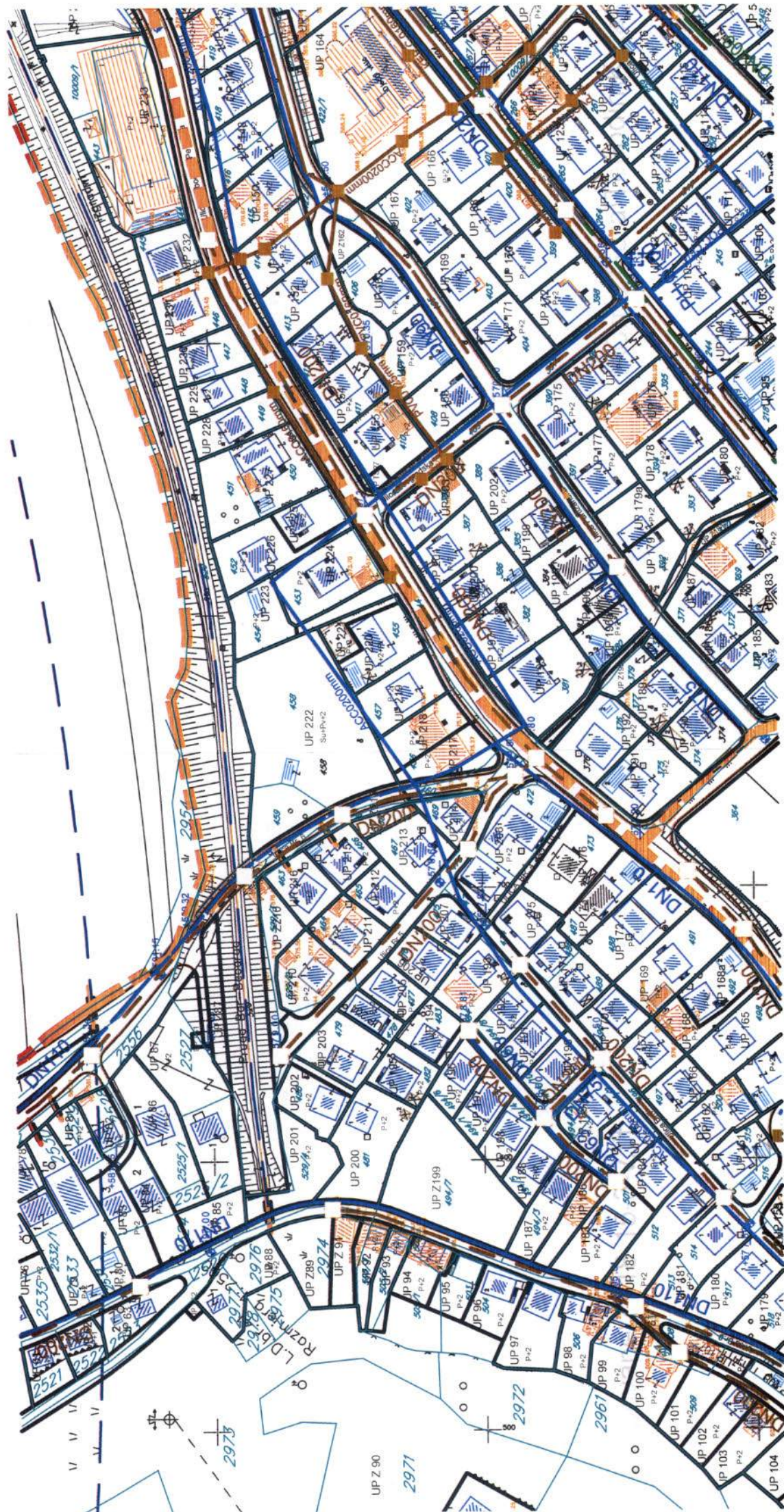
  

|                                                                                       |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Površina zahvata plana 86 ha                                                          |                                                              |
| <b>Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje</b> |                                                              |
| <b>Saobraćajna infrastruktura</b>                                                     |                                                              |
| Investitor                                                                            | Opština Bijelo Polje                                         |
| Označka sjevera                                                                       |                                                              |
| Obradivač                                                                             | republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica |
| Razmjera                                                                              | R 1:1000                                                     |
| Broj lista                                                                            | Broj lista                                                   |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Dražinske/urbanističke parcele</p> <p>Spratnost objekata</p> <p>Visinske kote (<i>apsolutne</i>)</p> <p>Mostovi, nadvoznjaci</p> <p>Tuneli, podvoznjaci</p> <p>Sakralna i zaštićena imenja i baštine</p> | <p>Postojeći 10kV elektrovod</p> <p>Planirani 10kV elektrovod</p> <p>10kV elektrovod za uklanjanje</p> <p>Postojeća trafostanica TS</p> <p>Planirana trafostanica TS</p> <p>naziv trafostanice</p>                                                                                                                                                                                    |
|  <p>oznaka presjeka elektrovodova</p>                                                                                                                                                                        | <p>Postojeći 10kV elektrovod</p> <p>Planirani 10kV elektrovod</p> <p>10kV elektrovod za uklanjanje</p> <p>Civilna arhitektura</p> <p>Postojeća trafostanica TS</p> <p>Sakralna arhitektura</p> <p>Planirana trafostanica TS</p> <p>Ambijentalna cjelina</p> <p>Ambijentalna naziv trafostanice</p> <p>Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra</p> <p>oznaka presjeka elektrovodova</p> |
| <p><b>Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje</b></p>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Elektroenergetska infrastruktura - plan</b></p>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Investitor                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Oznaka spreveta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| — Općina Bijelo Polje                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Naziv plana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                            | R 1:1500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| republicanski zavod za urbanizam i projektovanje - od podjedinice ZUP                                                                                                                                                                                                                           | Broj lista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>09a</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |





- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - katastarska parcela
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica, rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- površine kopnenih voda
- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG fi 315mm - izveden ali nije presjopen u gradski vodovodni sistem
- planirani rezervoar
- postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojeće reviziono okno fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano reviziono okno fekalne kan.
- smjer odvodjenja fekalne kan.
- postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojeće reviziono okno atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvodjenja atmosferske kan.

**Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje**

**Hidrotehnička infrastruktura - plan**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Investitor   | Opština Bijelo Polje |
| Opisak djela | N                    |

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-182/2018

Datum: 25.06.2018.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

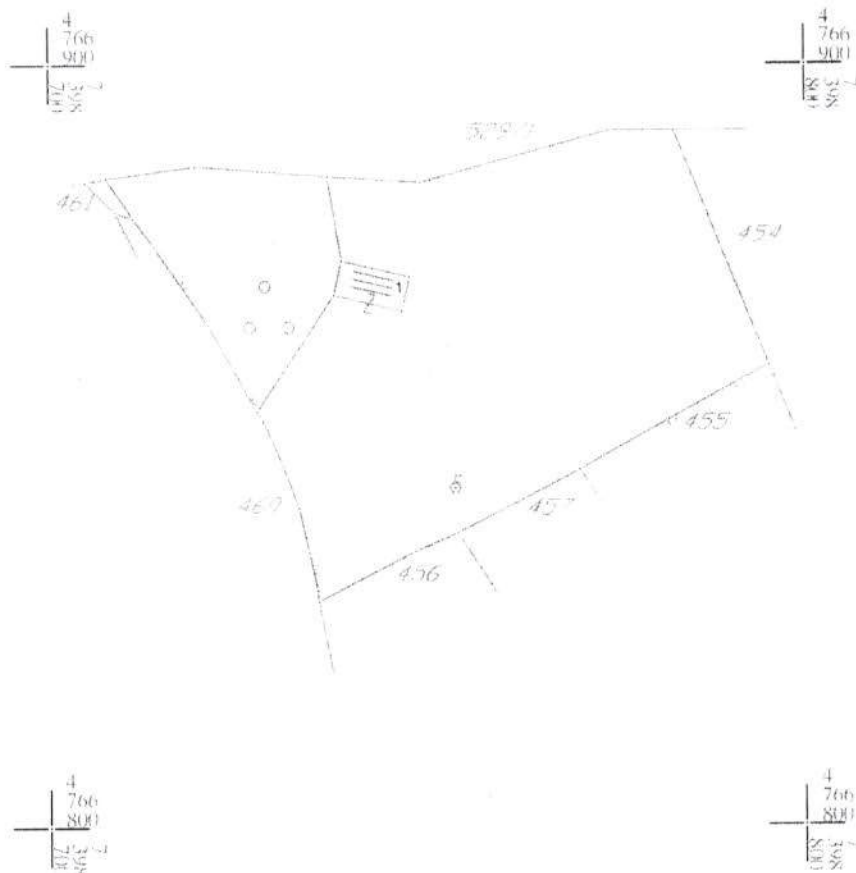
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9,10

Parcele: 458, 459

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTEPODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-5628/2018

Datum: 25.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-214/1, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3958 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 458  |         |             | 10<br>21   | 22/07/2014  | SL.PENEZIĆA                  | Dvorište<br>KUPOVINA               |            | 500                     | 0.00   |
| 458  |         |             | 10<br>21   | 22/07/2014  | SL.PENEZIĆA                  | Voćnjak 2. klase<br>KUPOVINA       |            | 1981                    | 17.83  |
| 458  |         | 1           | 10<br>21   | 22/07/2014  | SL.PENEZIĆA                  | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA         |            | 43                      | 0.00   |
| 459  |         |             | 10<br>21   | 22/07/2014  | SL.PENEZIĆA                  | Voćnjak 2. klase<br>KUPOVINA       |            | 550                     | 4.95   |
|      |         |             |            |             |                              |                                    |            | 3074                    | 22.78  |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                                                          | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 0000002039257          | MESIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE U REPUBLICI CRNOJ GORI<br>PODGORICA<br>GOJKA RADONJIĆA 42 Bistrica | Svojina     | 1/1        |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Osnov prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                                                                     |
|------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 458  |         | 1           | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA                    | 0                         | P<br>43                      | Svojina<br>1/1<br>MESIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE U<br>REPUBLICI CRNOJ GORI PODGORICA<br>GOJKA RADONJIĆA 42 Bistrica 0000002039257 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                              |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| 458  |         | 1           |    | 1          | Pomoćna zgrada   | 15/07/1999<br>0:0            | Nema dozvolu<br>Nema dozvolu za gradnju |



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: *[Signature]*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Grada Gora  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**

|           |       |       |            |
|-----------|-------|-------|------------|
| Primijeno | 12.07 |       |            |
| Org. jed. | Pril. | Ustav | Vrijednos. |
| 0614      | 3084  |       |            |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>CEDIS</b><br>Crnogorski elektrodistributivni sistem | Društvo sa ograničenom odgovornošću<br>„Crnogorski elektrodistributivni sistem“<br>Podgorica,<br>Ul.I. Milutinovića br. 12<br>tel: +382 20 408 400<br>fax: +382 20 408 413<br>www.cedis.me | Sektor za pristup mreži<br>Služba za pristup mreži Regiona 6<br>Ul.Volođina bb, Bijelo Polje<br>tel:+382 487 168<br>fax:+382 487 168<br>Br. 30-20-06-<br>U B.Polju _____, 2018. godine |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018.godine, podnosim

**ZAHTEJEV**  
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.06/4-46/3 od 26.06.2018.god.(zavedeno 30-20-06-3434 od 27.06.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, vlasnika Mešihat Islamske zajednice u Crnoj Gori-Odbor Islamske zajednice Bijelo Polje iz Bijelog Polja, u naselju Lipnica, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat(posebno izraženo,po dionicama).

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

**Zahtjev obradio:**

**Inženjer III u Službi za pristup mreži Regiona 6**  
**Violeta Knežević, spec.el.ing.**

*[Signature of Violeta Knežević]*

**Crnogorski elektrodistributivni sistem**  
**Sektor za pristup mreži**  
**VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,**  
**Almas Čekić, dipl.el.ing.**

*[Signature of Almas Čekić]*

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



D.O.O  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**  
**Ul. Slobode bb**  
**84000 BIJELO POLJE**

|           |            |        |          |
|-----------|------------|--------|----------|
| Primljeno | 02-07-2018 |        |          |
| Org. jed. | Broj       | Prilog | Vrijedn. |
| 00/4      |            |        |          |

**DJELOVODNI BROJ: 523/18**  
**DATUM: 29.06.2018.godine**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **MEŠIHATA ISLAMSKJE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI – ODBORA ISLAMSKJE ZAJEDNICE iz Bijelog Polja** (naselje Gornja Pruška, tel: 069-854-912 – Adis Kučević), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vjerskog objekta sa pratećim sadržajima na kat. parc. br. 458 i 459 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/4-46/2 od 26.06.2018.god.,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju vjerskog objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 458 i 459 KO Bijelo Polje.

**V O D O V O D N A** mreža **ACC Ø200mm** prolazi kroz kat. parc. br. 458 KO Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za vjerski objekat sa pratećim sadržajima na kat. parc. br. 458 i 459 KO Bijelo Polje. Udaljenost postojeće vodovodne mreže **ACC 200mm i HDPE 90mm** od vjerskog objekta mora biti minimum 3,0 metra (od ivice planiranog vjerskog objekta). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog vjerskog objekta može se izvršiti na ACC Ø200mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **7,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 400 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod vjerskih objekata od Ø32mm do Ø50mm. *Prilikom izgradnje vjerskog objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*





D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**Fekalna kanalizacija** od KC cijevi Ø150mm prolazi u neposrednoj blizini kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi, odnosno kroz ul. Petra II Petrovića Njegoša, gdje se može planirati priključenje objekta vjerskog objekta sa pratećim sadržajima koji se planira na kat. parc. br. 458 i 459 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na postojeće reviziono okno sa oznakom R.O.01, koje se nalazi na udaljenosti od oko 35 metara od kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno R.O.01 za vjerski objekat koji se planira na kat. parc. br. 458 i 459 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže KC Ø150mm u R.O.01 (Skica priključenja na fekalnu kanalizaciju je sastavni dio UT uslova). Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna (obično za objekte ovog tipa iznosi 150mm) a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica postojeće vodovodne mreže ACC 200mm i HDPE 90mm, kao i kanalizacione mreže KC 150mm u ul. Petra II Petrovića Njegoša.

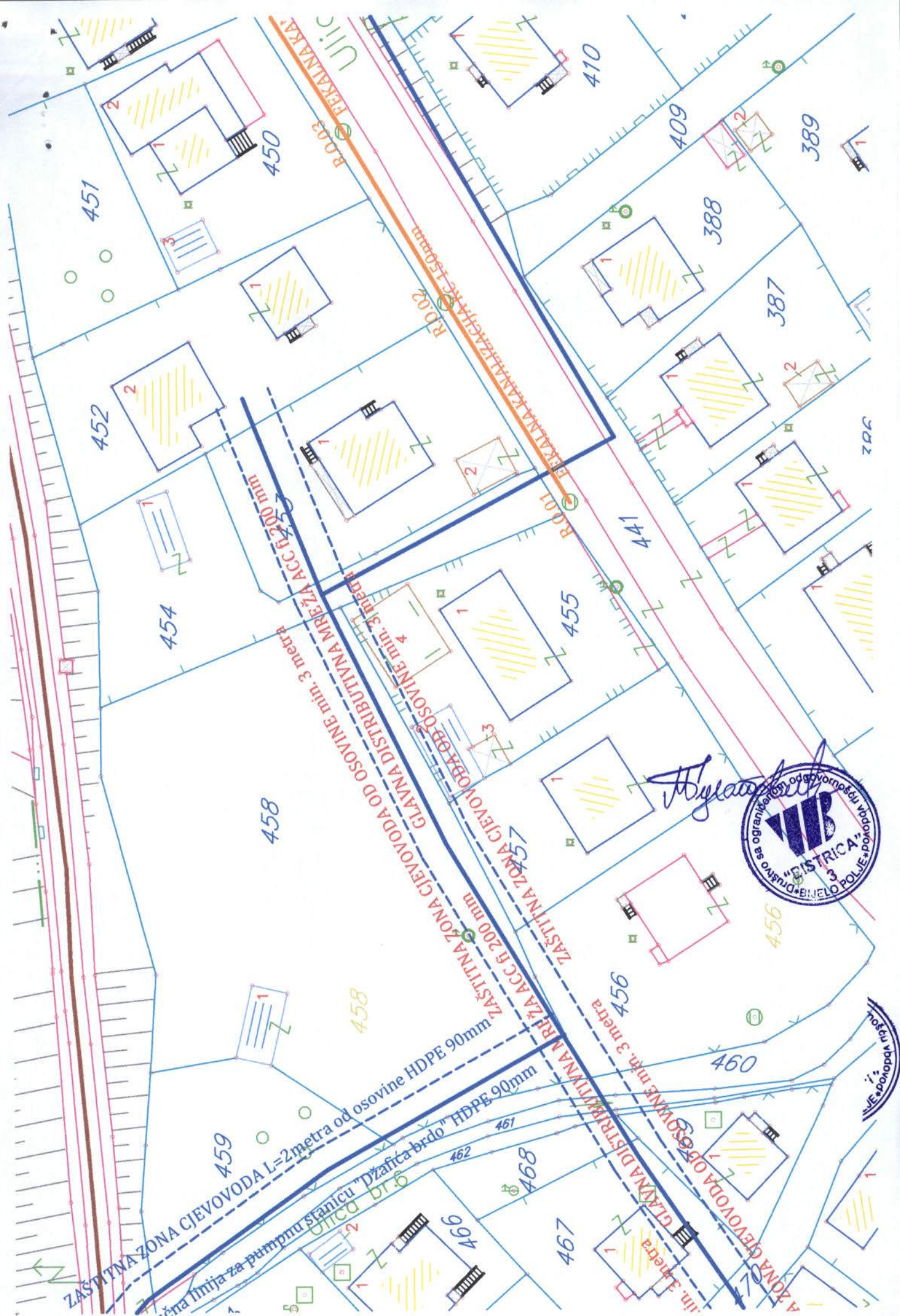
D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





Broj: 6691

Podgorica, 16.07.2018.godine

|                      |      |        |          |
|----------------------|------|--------|----------|
| Crna Gora            |      |        |          |
| OPŠTINA BIJELO POLJE |      |        |          |
| 20.07.2018           |      |        |          |
| Primljeno            | Broj | Prilog | Vrijedno |
| Org. jed.            |      |        |          |
| 06h                  | 6749 |        |          |

**CRNA GORA**

**Opština Bijelo Polje**

Sekretarijat za uređenje prostora  
n/p Sekrtara, g-de Aleksandre Bošković

**Predmet: Tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije vjerskog objekta sa pratećim sadržajima na kat.parcelama br.458 i 459 KO Bijelo Polje**

Poštovani,

Zahtjevom br.06/4-46/4 od 26.06.2018.godine (ŽICG AD Podgorica br.6057 od 02.07.2018.godine) obratili ste Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD Podgorica izdavanje tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije vjerskog objekta sa pratećim sadržajima (u stacionaži pruge Bijelo Polje-Mojkovac od km299+267 do km299+338) na kat.parcelama br.458 i 459 upisane u listu nepokretnosti br.969 KO Bijelo Polje na ime Mešihata Islamske zajednice u Crnoj Gori.

Naime, u februaru 2014.godine Mešihat Islamske zajednice u Crnoj Gori obratio se Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD-Podgorica zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje objekta džamije sa pratećim sadržajima na kat.parcelama br.458 i 459 KO Bijelo Polje. Uzimajući u razmatranje podnešeni zahtjev, na nivou ovog Društva je pisanim aktom formirana stručna Komisija koja je izvršila obilazak terena i uvid u dostavljeno idejno rješenje budućeg objekta, nakon čega je sastavila tehničke uslove br.2175 od 10.03.2014.godine, a koji su uredno dostavljeni podnosiocu zahtjeva.

U skladu sa naprijed navedenim, potrebno je izraditi projektnu dokumnatciju vjerskog objekta sa pratećim sadržajima koji će, između ostalog, sadržati i ispunjavati sledeće tehničke uslove, i to:

1. Projekat treba izraditi u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ;
2. Projekat treba izraditi u skladu sa važećim tehničkim standardima i normama koje važe za izradu projekata ovakve vrste, kao i urbanističko-tehničkim uslovima za projektovanje izdatih od strane Organa lokalne samouprave;
3. Geodetski situacioni plan terena sa svim potrebnim kotama neophodnih za projektovanje objekata, uređenje pristupnih saobraćajnica parking prostor i dr.
4. Projektom treba predvidjeti i nesmetano saobraćanje motornih vozila pristupnim putevima uz bezbijedan prolazak ispod pruge izgrađenim podvožnjakom u stacionaži pruge km 299+348.38;
5. Sve radove projektom predvidjeti isključivo na zemljištu koje nije u vlasništvu Željezničke infrastrukture Crne Gore AD Podgorica;
6. S obzirom da se predmetne urbanističke parcele nalaze u zoni infrastrukturnog pojasa, prilikom izrade projektne dokumentacije posebno uzeti u obzir Zakon o željeznici („Sl.list CG“ br.27/13 i 43/13), i to:
  - Član 20 se odnosi na izgradnju objekata i glasi:

*“U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se*

*izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.*

*U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvjetljavanje, telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.*

*U željezničkom području gdje se nalaze željeznički mostovi, vijadukti i tuneli, na udaljenosti od osam metara od spoljne ivice nosača mosta, odnosno vijadukta i spoljne ivice portala tunela mogu se graditi i objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, a ispod donje ivice građevinske konstrukcije mosta i vijadukta mogu se graditi objekti na udaljenosti ne manjoj od osam metara, na osnovu saglasnosti Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.*

*U zaštitnom pružnom pojasu, na udaljenosti do 50 m od ose krajnjeg kolosjeka, zabranjena je gradnja objekta u kojima se koriste eksplozivna sredstva (rudnici, kamenolomi i sl.) i industrijska postrojenja za proizvodnju hemijskih i eksplozivnih sredstava i drugi slični objekti.*

*Sadržaj zahtjeva za izdavanje saglasnosti Organa uprave za izgradnju objekata iz st. 1, 2, 3 i 4 ovog člana i tehničke dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje saglasnosti propisuje Ministarstvo."*

**Osnovni pojmovi i pojašnjenja:**

„Infrastrukturni pojas“ je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta;

„Pružni pojas“ je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

„Zaštitni pružni pojas“ je pojas sa obje strane pruge, širine 100 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

„Osa krajnjeg kolosjeka“ na dijelu pruge tkz. „otvorena pruga“, željezničku prugu čini samo jedan kolosjek (ne mogu se graditi objekti na udaljenosti manjoj od 8m računato i sa jedne i sa druge strane pruge). Na dijelu gdje je jedan kolosjek pored drugog (npr. pruga Vrbnica-Podgorica i Nikšić-Podgorica), rastojanje se računa sa jedne strane osovine kolosjeka Vrbnica-Podgorica, a sa druge strane od osovine kolosjeka Nikšić-Podgorica, odnosno od tkz. „krajnjeg kolosjeka“.

7. Ukoliko se planira izgradnja AB potpornih zidova uz nožicu nasipa pruge, isti projektom planirati na način i pod uslovom:

- da ne smije ugroziti bezbjednost u željezničkom saobraćaju,
- da ne smije biti na udaljenosti manjoj od 8.00 metar od osovine pruge,
- da atmosferske vode iz planuma i trupa pruge moraju biti adekvatno odvedene.

8. Ukoliko se vjerski objekat i prateći sadržaji planiraju na rastojanju manjem od 25 metara od osovine pruge, neophodno je definisati parametre za projektovanje i eliminisanje eventualnih uticaja odvijanja željezničkog saobraćaja na objekte (dinamički uticaji i sl.). Ovo iz razloga da odvijanje željezničkog saobraćaja ne može imati bilo kakav negativan uticaj ili prouzrokovati oštećenje na objektima, niti ŽICG AD Podgorica može biti odgovorna prema bilo kom licu za navedeno.

9. Kablovi ŽICG postavljeni su sa lijeve i desne strane pruge gledajući u pravcu Bijelo Polje-Mojkovac. Kablovi sa desne strane pruge postavljeni su u kanaletama između kolosjeka i otvorenog pružnog kanala sa desne strane pruge, na udaljenosti od 2,30m od ose kolosjeka. Kablovi sa lijeve strane pruge položeni su u zemlji na udaljenosti od 5,00m od ose kolosjeka. Preporuka je da isti budu ucrtani na situacionm planu kao dodatna mjera obezbjeđenja i sprečavanja njihovog uništenja.
10. Pri projektovanju uzeti u obzir sve mjere zaštite zbog blizine pruge i uticaja kontaktne mreže 25 KV,50 Hz.
11. Ukoliko je neophodno, uraditi Projekat organizacije i tehnologije izvođenja radova u uslovima odvijanja željezničkog saobraćaja.

Napomena: Nakon izrade projektne dokumentacije, a pri tom poštujući sve naprijed navedene tehničke uslove, potrebno je da se podnosilac zahtjeva obrati nadležnom Ministarstvu za izadavnje konačne saglasnosti, a na osnovu mišljenja koje izdaje ŽICG AD-Podgorica, kako bi se ispoštovale odredbe Zakona o željeznici (sadržaj zahtjeva istaknut je na zvaničnom sajtu Direkcije za Željeznice).

Obradio:

Semir Alomerović

Direktor Sektora za održavanje građevinske  
infrastrukture

Zdravko Medenica, dipl.maš.ing

Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektoru za pravne i opšte poslove
- Sektoru za održavanje građ.infrastrukture
- Sektoru za ETP
- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR

Ljubiša Ćurčić

