

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-1897-06/4-42/4 Bijelo Polje, 17.07.2018. godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Radović Miodraga iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekata u urbanističkom bloku 15 na dijelu urbanističke parcele UP 8 koju čine dio katastarske parcele br.1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Radović Miodrag
6	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti 3904 – Prepis, KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1802/1 površine 1392 m ² nema upisanih objekata	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 8 nalazi se u urbanističkom bloku 15 u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom „Ciglana“ planirana za stanovanje veća gustine (SVG). Površine stanovanja veće gustine namjenjene su za izgradnju stambenih objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja pri čemu se mogu graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski	

-	objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima. Dozvoljene su i poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja.
7.2.	Pravila parcelacije
	Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj može izgraditi objekat u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje. Veličina i oblik urbanističke parcele predstavljene su u grafičkim prilogima.. Pri formiranju urbanističke parcele vođeno je računa da se ispunjavaju minimalni uslovi (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, veličina parcele, udaljenja od susjednih parcela i objekata, širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici i dr.) Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana parcelacije, regulacije i nivelacije, koji su dati u grafičkom dijelu planskog dokumenta (Grafičkim prilogima 3, 4, i 4/1). Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu : Plan nivelacije, definisane grafički i numerički. Građevinska linija na zemlji (GL 1) pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GL0 poklapa sa GL1 a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele. Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,5 m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Uslovi za nivelaciju Kota poda prizemlja može biti maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Visinske kote na prilaznoj saobraćajnici su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Nivelacije terena parcele korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području

	obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

• 10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Uređenje partera treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji, ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pješačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U zavisnosti od intenziteta korišćenja njihova širina se dimenzioniše 1,5-3 m. Blokovsko zelenilo dobrom organizacijom prostora treba učiniti prijatnim mjestom, kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslih. Prilikom projektovanja treba voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora. Pri uređenju zelenih i slobodnih površina poštovati sledeće uslove: – Svaki objekat - urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rešenja, mogu da imaju i pejzažno uređenje; – Najmanje 30% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, tj. na parceli mora biti min. 30% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele; – Kompoziciono rešenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture. – Objekat mora da sadrži kolski ili pješački prilaz, parking i rasvjetu. Obezbijediti pješačke pristupe objektima sa pristupne saobraćajnice izgrađene od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika. – Građevinski materijal koji se koristi treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak. – Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. – Osim travnih zasada i dekorativnog žbunja, mogu se koristiti i pojedine drvenaste vrste na površinama koje su udaljene od vodova i objekata infrastrukture u skladu sa propisima (<i>Acer sp.</i>, <i>Quercus sp.</i>, <i>Tilia sp.</i>, <i>Platanus sp.</i>, <i>Populus sp.</i>, <i>Prunus pissardi</i>, <i>Betula verrucosa</i>, <i>Berberis sp.</i>, <i>Ligustrum sp.</i>, <i>Laurocerasus off.</i>, <i>Forsythia sp.</i>, <i>Buxus</i>, <i>Pyracantha</i>, <i>Cotoneaster</i>, <i>Cupressus sp.</i>, <i>Pinus sp.</i>, <i>Abies sp.</i>, <i>Cedrus sp.</i>, <i>Juniperus sp.</i>, <i>Picea sp.</i> i dr.). Vrste su iz roda koje odgovaraju karakterističnim klimatskim uslovima. S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. Pored autohtonih biljaka mogu se koristiti i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulturne forme koje opstaju uz intenzivnu negu. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. – Obodom, granicom parcela prema saobraćajnici preporučuje se tampon zelenilo ili drvodred. – Ulaze u objekat rešiti parternom sadnjom korišćenjem cvjetnica i popločavanjem. – Posebnu pažnju posvetiti osmišljavanju staza i površina za odmor, mobilijara (klupe, letnjikovac, oglasni panoi, kante za otpatke, osvetljenje i dr.) – Posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka. – Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije odražavanja i nege.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekta naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09). Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, saobraćajnica i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87 i 88, Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15). U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama time da se kod projektovanja komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano iz postojećih i planiranih trafo-stanica koja se rekonstruiše u skladu sa planskim rješenjem u ovom UP i prema uslovima nadležnog preduzeća. Sve energetske vodove izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cijevi ili kablovice sa rezervnim otvorima. Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara. Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal). Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima. Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata. Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvidjeti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-1897-06/4–42/3 od 28.06.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 29.06.2018.godine i dana 05.07.2018 godine dostavio akt broj 30-20-06-4665. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća. Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na lokalnu naseljsku vodovodnu mrežu. Prečnici vodovodne mreže su najmanje Ø100mm. Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača. Ukoliko se izgradi nova naseljska vodovodna i kanalizaciona mreža u budućnosti, svaki objekat treba priključiti na njih nakon njihove izgradnje. Predvidjeti vodomjer za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti prema važećim tehničkim propisima. Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili

	poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu. Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda riješiti priključenjem na kanalizaciju ili vodonepropusne, odnosno bio septičke jame. Minimalne dubine iskopa za kanalizaciju odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1,5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3,0m. Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije. Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele. Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima: • da su pristupačne za vozilo-autocistjenu koja će ih prazniti, • da su komore izrađene od vodonepropusnog betona, • da su udaljene od svih susednih objekata i međa minimalno 3,0m, • da se lako mogu preorijentisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje, • da su udaljene od bunara najmanje 8,0m. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli. Njih mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na hidrotehničke instalacije broj 538/18 od 04.07.2018 godine izdati od strane Vodovoda „Bistrica“ su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Ciglana koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže iz pravca postojećeg elektronskog komunikacionog čvora preko puta Gimnazije, a prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima. Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priključenja na privodni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orijentacioni i utvrđiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°. Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m. Evakuacija otpada Ukoliko se postavlja kontejner za otpad, potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama sudova za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.

	Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperatura vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 8; Urbanistički blok 15
	Površina urbanističke parcele	Tačna površina dijela urbanističke parcele UP 8 koji čini dio katastarske parcele broj 1802/1 KO Bijelo Polje i na koju će se preračunavati urbanistički parametri će se utvrditi nakon izrade geodetskog elaborata parcelacije, a prije izrade glavnog ili idejnog projekta

	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	- 5 nadzemnih etaža - podzemne etaže su dozvoljene ali se iste ne mogu koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije, (ostave, podstanice za grijanje, radionice, garaže)
	Maksimalna visinska kota objekta	20,0m do kote sljemena. Visina objekta je srednje rastojanje od podnožja objekta na terenu do kote sljemena. Visina objekta je srednje rastojanje od podnožja objekta na terenu do kote sljemena. Najveća visina etaža: 3,5m za stambene prostorije, odnosno 4,5m za poslovne. Visina nazidka potkrovnice etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnice etaže do tačke preloma krovne kosine.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: ○ stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); ○ proizvodnja (na 1.000 m²) -----20 pm (6-25 pm); ○ fakulteti (na 1.000 m²) -----30 pm (10-37 pm); ○ poslovanje (na 1.000 m²) -----30 pm (10-40 pm); ○ trgovina (na 1.000 m²) -----60 pm (40-80 pm); ○ hoteli (na 1.000 m²) -----30 pm (20-40 pm); ○ restorani (na 1.000 m²) -----120 pm (40-200 pm); Pravila za rešavanje parkiranja u okviru parcele • Propisan broj parking mesta rešiti u okviru građevinske parcele. • Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti

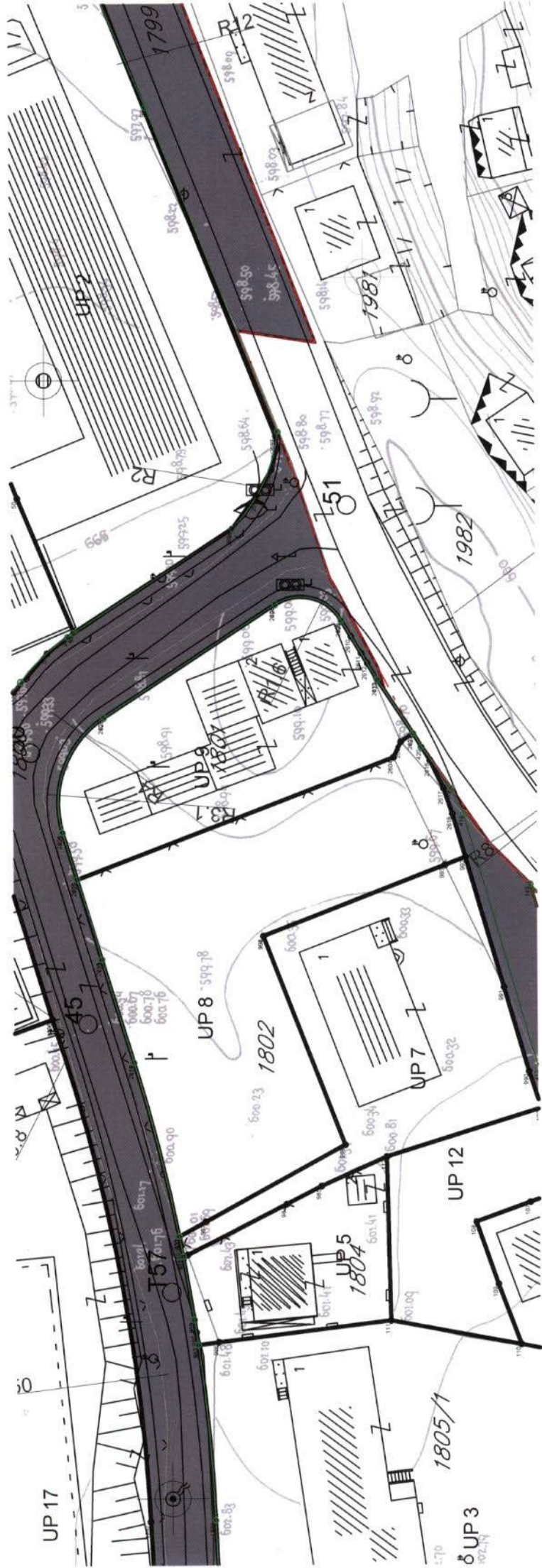
		jednoetažne ili višeetažne, a prema uslovima iz DUP-a Ciglana. Potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli, uz preporuku da se garaža planira u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju. Pri projektovanju garaža poštovati sljedeće elemente: – širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m; – Čista visina garaže min. 2,3 m; – dimenzije parking mjesta 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m; – podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje i materijalizacija • Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. • Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. • Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Uljepšavanje fasada U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom. Sprečavanje kiča Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi).

		Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. Upotreba korektivnog zelenila Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl. Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crep. Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Kod gradnje objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i

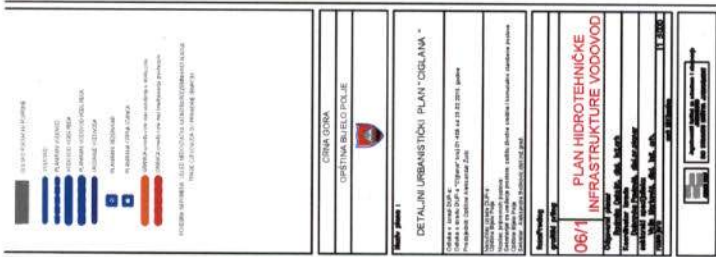
	zaštiti se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetske efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata imati u vidu primarne i sekundarne faktore: 1) Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. 2) Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetske efikasno hlađenje. Mašine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.
--	---

21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	- Akt CEDIS-a broj 30-20-06-4665 od 05.07.2018 godine - Uslovi Vodovoda "Bistrica" broj 538/18 od 04.07.2018 godine

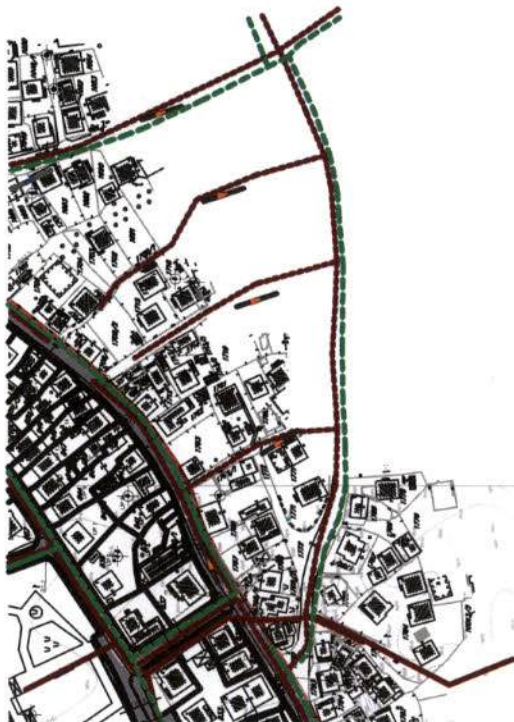












LEGENDA	
	KOLIKO PISAOKE POKRIVAJE
	FEKALNA KANALIZACIJA
	PLAVISNA FEKALNA KANALIZACIJA
	ATMOSFERNA KANALIZACIJA
	PLAVISNA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
	POSTUPKE REKONSTRUKCIJE
	SMERODODJENJA FEKALNE KANALIZACIJE
POSEBNA NAPOMENA: USLOJEDNOSTIJA KANALIZACIJA PODZEMNA KANALIZACIJA TINJE CUVANOSTI SU PRIZNATE (SUKURSI)	
CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELI POLJE	
	
Naziv plana :	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odobrenje o izradi DUP-a:	
Odobrenje o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-468 od 25.02.2015. godine	
Prostorni plan Opštine Aleksandar Zvezd	
Napravio: Izradio DUP-a:	



Blok 15

Broj UP	Namjena	Površina UP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzeto sti	Broj nadzemnih etaža	BRGP objekta (m ²)
UP 01	Stanovanje veće gustine	1874,3	2,5	0,5	5	4685,7
UP 02	Površine elektroenergetske infrastrukture (TS)	1599,6	Prema uslovima nadležne JKP			
UP 03	Stanovanje veće gustine	2878,9	2,5	0,5	5	7197,2
UP 04	Stanovanje male gustine	397,0	1,0	0,3	3	397,0
UP 05	Stanovanje male gustine	496,5	1,0	0,3	3	496,5
UP 06	Stanovanje male gustine	314,8	1,0	0,3	3	314,8
UP 07	Površine za školstvo i nauku	1090,1	1,2	0,4	3	1308
UP 08	Stanovanje veće gustine	1643,8	2,5	0,5	5	4109,5
UP 09	Površine za centralne delatnosti	1029,6	1,5	0,5	3	1544,4
UP 10	Površine elektroenergetske infrastrukture (TS)	40,4	Prema uslovima nadležne JKP			
UP 11	Stanovanje male gustine	275,5*	1,0	0,3	3	275,5
UP 12	Stanovanje male gustine	497,2	1,0	0,3	3	497,2



KOORDINATE UPG

7398039.15	4766436.31	990	7397657.81	4766125.30	1226	7397662.26	4766439.21	1462	7397861.
7398035.10	4766440.70	991	7397669.47	4766128.66	1227	7397675.23	4766428.01	1463	7397861.
7398030.19	4766446.61	992	7397687.43	4766133.85	1228	7397676.93	4766428.86	1464	7397873.
7398027.89	4766449.06	993	7397686.35	4766136.66	1229	7397688.64	4766434.73	1465	7397888.
7398009.82	4766437.22	994	7397676.63	4766161.89	1230	7397681.77	4766452.59	1466	7397891.
7398007.28	4766435.66	995	7397676.61	4766161.88	1231	7397674.32	4766448.09	1467	7397893.
7398003.71	4766433.80	996	7397647.76	4766150.74	1232	7397729.05	4766454.54	1468	7397894.
7398065.69	4766414.89	997	7397637.25	4766170.15	1233	7397729.07	4766454.54	1469	7397896.
7398069.72	4766421.27	998	7397635.22	4766173.89	1234	7397729.07	4766454.53	1470	7397892.
7398069.67	4766421.31	999	7397633.91	4766173.65	1235	7397741.16	4766459.70	1471	7397851.
7398069.10	4766421.63	1000	7397906.46	4766485.46	1236	7397743.01	4766460.14	1472	7397845.
7398056.28	4766432.32	1001	7397886.34	4766478.13	1237	7397749.77	4766461.76	1473	7397831.
7398054.67	4766433.68	1002	7397876.74	4766502.64	1238	7397745.22	4766482.32	1474	7397832.
7398053.77	4766434.61	1003	7397893.62	4766508.56	1239	7397744.88	4766483.82	1475	7397832.
7398045.96	4766442.68	1004	7397903.70	4766492.11	1240	7397729.11	4766476.02	1476	7397831.
7398036.51	4766452.21	1005	7397845.90	4766499.73	1241	7397715.81	4766469.44	1477	7397823.
7398035.01	4766453.72	1006	7397829.62	4766492.27	1242	7397750.60	4766484.98	1478	7397822.
7398106.63	4766424.39	1007	7397821.86	4766509.23	1243	7397752.83	4766480.56	1479	7397821.
7398105.26	4766423.94	1008	7397820.27	4766508.50	1244	7397752.85	4766480.52	1480	7397820.
7398105.96	4766420.99	1009	7397818.80	4766512.13	1245	7397747.47	4766477.85	1481	7397819.
7398107.47	4766418.62	1010	7397820.26	4766512.72	1246	7397786.73	4766473.20	1482	7397819.
7398106.67	4766412.98	1011	7397837.53	4766519.69	1247	7397772.22	4766468.71	1483	7397818.
7398117.62	4766416.39	1012	7397852.41	4766484.98	1248	7397757.72	4766464.22	1484	7397835.



KOORDINATE UPB

3.794766095.85	2367	7398088.48	4766628.42	2603	7397703.34	4766142.68	2839	7397414.99	4766
3.304766109.93	2368	7398088.00	4766628.73	2604	7397701.21	4766143.70	2840	7397414.99	4766
3.744766118.29	2369	7398087.50	4766629.03	2605	7397684.54	4766187.63	2841	7397340.30	4766
1.234766002.46	2370	7398081.17	4766632.70	2606	7397691.02	4766189.60	2842	7397347.30	4766
2.344766004.58	2371	7398112.50	4766626.27	2607	7397706.83	4766183.83	2843	7397369.99	4766
3.994765997.34	2372	7398116.05	4766614.34	2608	7397722.34	4766159.97	2844	7397912.53	4766
5.614766001.49	2373	7398116.03	4766614.33	2609	7397720.14	4766150.80	2845	7397896.43	4766
2.114766009.07	2374	7398100.74	4766609.78	2610	7397717.92	4766149.47	2846	7397895.61	4766
5.504766012.38	2375	7398095.41	4766620.58	2611	7397715.59	4766148.06	2847	7397891.15	4766
3.374766013.61	2376	7398094.65	4766621.91	2612	7397714.21	4766147.22	2848	7397924.52	4766
3.114766011.66	2377	7398094.14	4766622.80	2613	7397711.96	4766145.87	2849	7397940.33	4766
5.014766006.97	2378	7398093.67	4766623.48	2614	7397659.27	4766179.94	2850	7397947.97	4766
5.734766003.07	2379	7398093.06	4766624.25	2615	7397673.52	4766184.27	2851	7397956.34	4766
1.074766000.87	2380	7398116.12	4766606.94	2616	7397700.84	4766138.69	2852	7397948.32	4766
5.814766003.53	2381	7398119.30	4766587.61	2617	7397696.96	4766136.82	2853	7397935.69	4766
1.484766006.93	2382	7398117.24	4766585.91	2618	7397693.43	4766135.62	2854	7397934.94	4766
1.404766012.95	2383	7398116.23	4766587.12	2619	7397908.58	4766480.36	2855	7397956.87	4766
7.554766018.21	2384	7398115.04	4766588.38	2620	7397910.32	4766476.18	2856	7397946.07	4766
3.164766025.92	2385	7398113.24	4766590.35	2621	7397920.46	4766451.88	2857	7397952.50	4766
1.524766035.58	2386	7398111.40	4766591.89	2622	7397917.47	4766442.09	2858	7397966.05	4766
3.454766035.88	2387	7398109.24	4766593.78	2623	7397906.14	4766434.62	2859	7397971.00	4766
1.124766038.29	2388	7398108.63	4766594.32	2624	7397903.83	4766433.10	2860	7397972.41	4766
3.864766040.98	2389	7398108.22	4766594.85	2625	7397903.59	4766433.72	2861	7397974.72	4766



COORDINATE GL.

119	7397187.81	4766292.11	284	7397714.73	4766199.25	449	7397901.02	4766519.19	614	739741
120	7397167.06	4766322.14	285	7397722.18	4766191.42	450	7397900.33	4766514.72	615	739731
121	7397155.42	4766332.98	286	7397737.02	4766168.58	451	7397908.78	4766502.32	616	739731
122	7397140.52	4766341.77	287	7397741.23	4766167.23	452	7397912.96	4766501.17	617	739731
123	7397135.64	4766345.63	288	7397787.56	4766185.34	453	7397920.24	4766505.50	618	739741
124	7397132.14	4766349.26	289	7397798.69	4766188.61	454	7397947.49	4766521.69	619	739741
125	7397131.68	4766351.27	290	7397803.61	4766189.60	455	7397960.37	4766528.99	620	739731
126	7397138.14	4766371.00	291	7397815.91	4766193.20	456	7397974.04	4766536.29	621	739731
127	7397139.40	4766371.64	292	7397861.76	4766211.13	457	7397988.70	4766544.12	622	739731
128	7397169.08	4766362.05	293	7397576.76	4766214.53	458	7398004.65	4766552.57	623	739731
129	7397186.63	4766356.37	294	7397586.39	4766185.36	459	7398007.90	4766553.81	624	739731
130	7397199.95	4766351.11	295	7397589.87	4766182.92	460	7398010.38	4766554.36	625	739731
131	7397204.56	4766357.95	296	7397595.18	4766183.14	461	7398014.54	4766555.28	626	739731
132	7397198.83	4766349.45	297	7397659.25	4766194.61	462	7398016.07	4766555.86	627	739731
133	7397001.40	4766182.33	298	7397586.39	4766185.35	463	7398024.81	4766559.67	628	739731
134	7397002.23	4766184.15	299	7397589.86	4766182.92	464	7398037.92	4766565.37	629	739731
135	7397821.86	4766509.23	300	7397439.62	4766146.34	465	7398041.68	4766566.85	630	739731
136	7397823.68	4766510.06	301	7397365.17	4766115.91	466	7398055.03	4766572.12	631	739731
137	7397843.67	4766466.39	302	7397545.80	4766085.32	467	7398063.17	4766575.34	632	739731
138	7397841.55	4766260.69	303	7397521.67	4766142.63	468	7398080.46	4766582.17	633	739731
139	7397860.75	4766261.89	304	7397521.03	4766158.05	469	7398098.48	4766589.28	634	739731
140	7397420.15	4766047.49	305	7397524.86	4766162.21	470	7398097.92	4766596.90	635	739731
141	7397526.72	4766091.99	306	7397595.92	4766165.15	471	7398073.46	4766602.58	636	739731
142	7397411.65	4766062.44	307	7397660.43	4766176.11	472	7398054.01	4766607.09	637	739731
143	7397516.87	4766106.37	308	7397669.12	4766178.76	473	7398050.70	4766611.59	638	739731
144	7397904.04	4766420.37	309	7397692.19	4766185.77	474	7398046.64	4766610.25	639	739731
145	7397871.92	4766402.35	310	7397703.48	4766181.65	475	7398048.28	4766602.44	640	739731
146	7397861.78	4766397.36	311	7397718.99	4766157.79	476	7398044.53	4766598.06	641	739741
147	7397815.88	4766377.73	312	7397718.14	4766154.27	477	7398030.30	4766590.59	642	739731
148	7397862.01	4766281.34	313	7397555.60	4766179.50	478	7398015.27	4766582.70	643	739731
149	7397886.10	4766290.90	314	7397566.60	4766179.95	479	7397995.91	4766572.55	644	739751
150	7397884.63	4766294.62	315	7397563.25	4766190.53	480	7397977.21	4766563.13	645	739751
151	7397902.55	4766301.73	316	7397866.40	4766421.69	481	7397950.80	4766549.83	646	739751
152	7397918.45	4766309.94	317	7397867.93	4766418.66	482	7397944.75	4766546.60	647	739751
153	7397925.77	4766314.69	318	7397872.10	4766417.36	483	7397937.86	4766542.46	648	739741
154	7397927.94	4766311.34	319	7397881.44	4766422.60	484	7397925.39	4766534.59	649	739741
155	7397961.54	4766333.15	320	7397899.54	4766432.70	485	7397914.06	4766527.43	650	739741



KOORDINATE AL

DUP CIGL

6610.58	565	7398126.154766444.66	730	7396960.584766169.02	895	7397295.384766228.55	1060	7397024.804766335.69
6609.59	566	7398105.424766441.90	731	7396970.144766165.04	896	7397263.774766213.58	1061	7397063.444766333.37
6611.77	567	7398105.624766440.41	732	7396989.974766152.39	897	7397269.344766201.73	1062	7397058.764766336.45
6611.82	568	7398090.104766438.35	733	7396994.584766148.38	898	7397267.434766196.42	1063	7397029.464766341.48
6612.61	569	7398084.834766434.07	734	7396997.064766145.97	899	7397244.984766185.77	1064	7397080.904766337.39
6612.59	570	7398055.104766390.73	735	7397003.614766139.65	900	7397248.194766178.99	1065	7397063.534766325.57
6613.77	571	7398036.764766375.30	736	7397006.514766137.08	901	7397272.394766190.47	1066	7397564.284766090.72
6615.23	572	7398033.014766371.82	737	7397014.654766130.73	902	7397275.594766189.43	1067	7397595.294766100.55
6615.99	573	7398025.344766363.57	738	7397023.354766124.98	903	7397281.404766178.66	1068	7397603.034766103.39
6605.40	574	7397996.084766338.88	739	7397062.994766109.63	904	7398091.804766494.93	1069	7397620.424766110.98
6608.53	575	7397925.224766292.88	740	7397051.674766104.93	905	7398121.474766497.48	1070	7397619.784766112.34
6609.75	576	7397924.524766289.37	741	7397045.404766103.99	906	7398121.474766498.34	1071	7397643.494766122.69
6589.01	577	7397945.854766257.46	742	7397044.014766104.13	907	7398122.654766509.83	1072	7397651.514766127.55
6587.75	578	7397949.234766256.72	743	7397040.244766101.19	908	7398120.944766516.09	1073	7397656.764766129.15
6587.62	579	7397955.014766260.27	744	7397040.384766100.23	909	7398113.204766525.74	1074	7397691.974766139.32
6587.72	580	7397958.464766262.28	745	7397032.304766096.87	910	7398107.944766532.25	1075	7397701.974766144.06
6590.87	581	7397965.634766266.00	746	7397384.854766457.38	911	7398102.684766538.77	1076	7397652.104766125.64
6592.46	582	7397408.474766003.68	747	7397401.894766464.05	912	7398097.134766541.71	1077	7397643.694766122.77
6595.45	583	7397404.174766001.61	748	7397410.454766466.97	913	7398019.024766494.99	1078	7397603.514766427.85
6596.26	584	7397402.384765992.91	749	7397418.214766468.91	914	7398081.524766447.53	1079	7397583.214766417.21
6596.77	585	7397400.574765985.46	750	7397425.974766470.55	915	7398081.854766447.86	1080	7397579.444766415.43
6599.25	586	7397398.894765980.11	751	7397433.064766472.32	916	7398084.334766448.09	1081	7397565.734766409.71
6599.92	587	7397394.864765968.34	752	7397447.754766477.92	917	7398084.444766448.12	1082	7397555.854766404.25
6600.33	588	7397396.324765964.70	753	7397453.604766480.72	918	7398085.624766448.34	1083	7397544.244766396.08
6602.05	589	7397457.074765933.31	754	7397473.354766484.97	919	7398103.204766450.68	1084	7397046.534766185.20
6604.65	590	7397459.934765934.60	755	7397487.154766484.66	920	7398125.114766453.60	1085	7397073.894766187.84
6604.84	591	7397468.784765969.49	756	7397499.284766485.17	921	7398125.934766454.71	1086	7397095.614766192.22
6604.94	592	7397466.724765974.04	757	7397511.784766487.25	922	7398122.854766476.42	1087	7396948.944766200.30
6604.94	593	7397370.674766135.28	758	7397526.184766490.56	923	7398121.544766488.89	1088	7396971.634766197.04
6604.94	594	7397444.184766165.74	759	7397530.574766491.57	924	7398121.534766489.95	1089	7396976.144766195.96
6626.04	595	7397445.414766167.75	760	7397539.444766494.06	925	7398095.174766487.69	1090	7396983.704766193.39
6625.91	596	7397423.054766171.54	761	7397568.514766503.73	926	7398041.934766455.88	1091	7397551.644766086.71
6623.49	597	7397381.924766170.93	762	7397584.564766510.75	927	7398028.984766447.39	1092	7397564.064766090.65
6608.81	598	7397377.754766170.05	763	7397606.664766522.95	928	7398010.894766435.53	1093	7397080.994766337.46
6604.42	599	7397360.544766164.58	764	7397627.424766534.47	929	7398008.264766433.91	1094	7397092.784766346.49
6603.68	600	7397358.244766163.70	765	7397631.374766536.94	930	7398002.174766430.87	1095	7397750.824766484.53



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-179/2018
Datum: 21.06.2018.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 13
Parcela: 1802/1

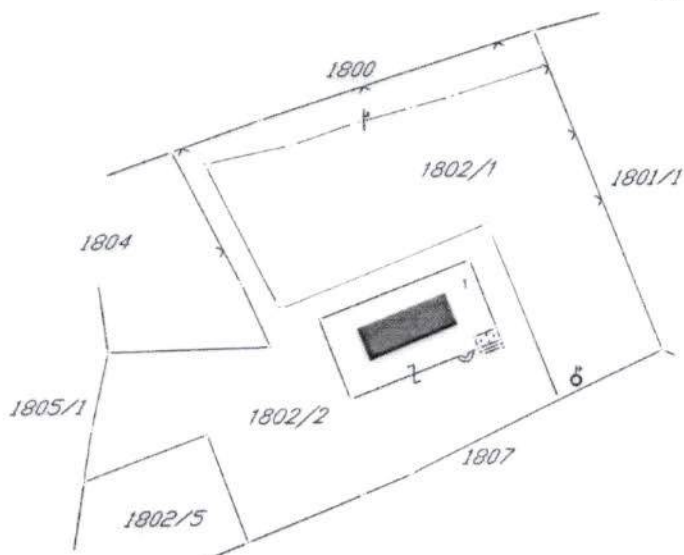
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
766
200
7
397
600

4
766
200
7
397
700



4
766
100
7
397
600

4
766
100
7
397
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-5486/2018

Datum: 20.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1897-06/4-42/1, . izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3906 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1802	1		13 82	15/10/2013	UL.1 MAJA	Zemljište uz vanprivr. zgradu		1392
								0.00
								1392
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1510940280011	RADOVIĆ RADOVAN MIODRAG M.ŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 9
Stupar
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

OPŠTINA BIJELO POLJE D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
 Bijelo Polje

Primjeno	06.07/18
Org. jed.	Broj
006/4	

CRB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
 Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
 Korisnička služba: 050/431-006
 e-mail: vodovodbp@t-com.me
 PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
 Šifra djelatnosti 41000

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
 Ul. Slobode bb
 84000 BIJELO POLJE

Datum: 04.07.2018.god.
 Djelovodni broj: 538/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **RADOVIĆ MIODRAGA iz Bijelog Polja (Ul. Volodina bb, tel: 068-009-300), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 1802/1 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 032-352-1897-06/4-42/2 od 28.06.2018.god.,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenju na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za kat. parc. br. 1802/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø300mm** prolazi kroz ul. Milorada Šćepanovića, ispred zgrade Poljoprivrednog fakulteta, odnosno kroz kat. parc. br. 1802 KO Bijelo Polje na kojoj postoji AB šahta, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat koji se planira na katastarskoj parceli br. 1802/1 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **120cm**. Vodovodna mreža je udaljena od ivice ul. Milorada Šćepanovića oko 2 metra (skicu dostavljamo kao prilog UT uslova). Prilikom planiranja objekta svaka stambena ili poslovna jedinica mora imati svoje mjerno mjesto (vodomjer). U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta na glavni vodovod planirati priključak na postojeći armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 240x165x130cm**. Investitor je obavezan da uradi zasun na priključnoj liniji. Zajedničku vodomjernu šahtu (sklonište za vodomjere) unutrašnjih dimenzija 140x140x115cm smjestiti na granici parcele br. 1802/1 KO Bijelo Polje, a najviše 2 (dva) metra od regulacione linije, kako bi ista bila pristupačna za kontrolu i očitavanje mjernih uređaja (vodomjera za svaku stambenu ili poslovnu jedinicu). Ukoliko se radi o većem broju stambenih i poslovnih jedinica predvidjeti vodomjere u zajedničkim prostorijama – hodniku, koji se smještaju u ormarić za vodomjere prilagođenih dimenzija, shodno broju stanova ili poslovnih prostora na jednoj etaži objekta. Vodomjerna šahta mora biti termički izolovana. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil odnosno ispusni ventil za svaku stambenu ili poslovnu jedinicu posebno**. Vodomjere predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjeri ovog proizvođača. Mjerni instrument – vodomjer mora posjedovati državni žig Zavoda za metrologiju Crne Gore. Prilikom priključenja objekta na gradsku vodovodnu mrežu insvestitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose za nesmetano polaganje priključne linije do mjesta priključenja, i da izvede radove na priključnoj liniji prema gore navedenim uslovima. Priključna linija za objekat ovog tipa treba da je u skladu sa hidrauličkim proračunom, a obično je promjera od DN50mm do DN100mm. Dužina priključne linije do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu iznosi oko 40 metara. *Prije početka izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

OPŠTINA BIJELO POLJE
 Sektor za prostorno uređenje
 i izgradnju objekata
 i građevinskih
 objekata
 "BI"



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija PVC Ø250mm prolazi osovinom ul. Volođina, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1802/1 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na **R.O.22** koje se nalazi u neposrednoj blizini kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Priključenje predvidjeti po mogućnosti gravitaciono, ukoliko nije moguće, izvršiti prepumpavanje u fekalnu kanalizaciju koja se nalazi u ul. Volođina. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi na mjestu priključenja objekta u R.O.22 (gradska fekalna kanalizaciona mreža - skica postojeće vodovodne i kanalizacione infrastrukture je sastavni dio ovih UT uslova). Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže PVC Ø250mm u R.O.22, odnosno 30cm iznad ulične cijevi PVC Ø250mm. Prečnik priključne linije za objekte ovog tipa obično iznosi Ø200mm. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik - separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od 200mm za odvod otpadnih voda iz ovog objekta. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Težiti da priključna linija bude gravitaciona. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključenje, mora se izvršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

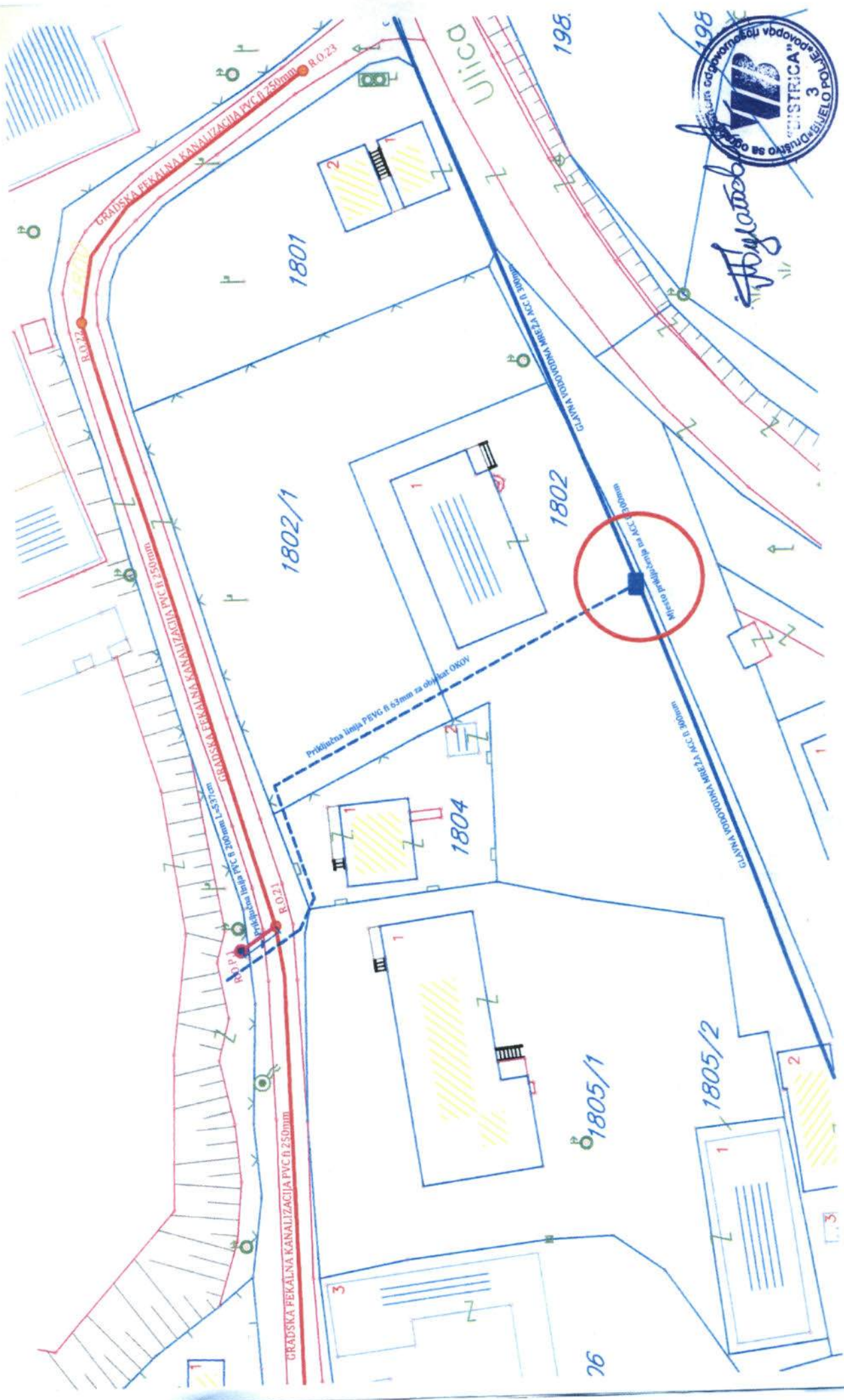
PRILOG: SKICA POSTOJEĆIH HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





1:100

OPŠTINA BIJELI POLJE

Primljeno	05.07.2018	Službenik	
Org. broj	06/4	Broj	2453

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju _____, 2018. godine <i>466/5</i> <i>05.7.18</i>
---	---	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018.godine, podnosim

ZAHTRAJEV za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-1897-06/4-42/3 od 28.06.2018.god.(zavedeno 30-20-06-4522 od 29.06.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, vlasnika Radović Miodraga iz Bijelog Polja, u ulici Volodinoj, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Inženjer III u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, spec.el.ing.

[Signature]

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić, dipl.el.ing.

[Signature]

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a