

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-1794-06/5-38/4 09.07.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Ljuca Jusuf iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju objekta, u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima u cilju održavanja objekta, na katastarskoj parceli br.1697 KO Bijelo Polje koja je dio urbanističke parcele UP 129 (zona 2), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ljuca Jusuf
6	POSTOJEĆE STANJE Na katastarskoj parceli br.1697 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 1481 – Prepis evidentiran je objekat bruto površine osnove 71 m ²	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 129 – zona 2 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje srednje gustine (SS) – TIP 3. Na dijelu urbanističke parcele UP 129 – zona 2 koju čine katastarske parcele broj 1697, 1698/2, 1698/3 i dijelovi katastarskih parcela broj 1698/1 i 1799 KO Bijelo Polje došlo je do prekoračenja zadatih urbanističkih indikatora sa već zatečenim - izvedenim objektima (planiran je $K_z=0,30$ a izvedeno stanje objekata je $K_z=0,40$), a objekat ne izlazi iz granica novoformirane urbanističke parcele, moguća je rekonstrukcija u postojećim	

	horizontalnim i vertikalnim gabaritima u cilju održavanja objekta
7.2.	Pravila parcelacije
	Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Kako se radi o rekonstrukciji u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima zadržava se građevinska linija postojećeg objekta
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Rekonstrukcija objekta treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

Smjernice za ozelenjavanje:

- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde;
- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

Tamo gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.

Smjernice za pejzažno uređenje:

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazen i sl.
- Ekonomski dio vrta (*povrtnjak i voćnjak*) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio

	vrta. – Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. – Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. – Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. – Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele. – Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. – Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusne vrste. – Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. – Forsirati ograđivanje parcela živicama i šumarcima kako bi se održala slika predjela i sačuvao autentični pejzaž ovog prostora.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

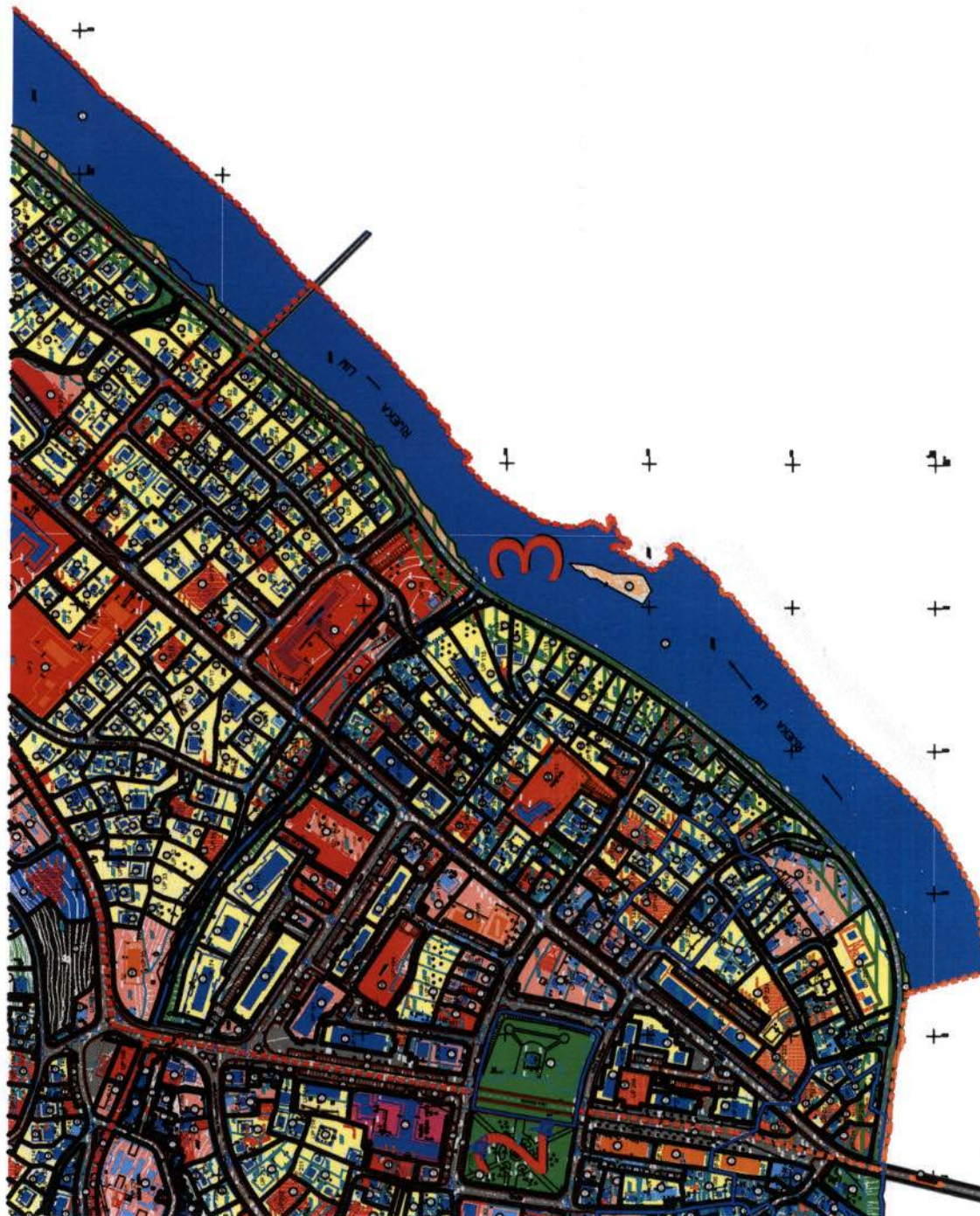
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Sekretarijat je aktom br.032-352-1794-06/4–38/3 od 21.06.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 22.06.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Presjek priključka fekalne kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske

	kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" br.524/3-18 od 29.06.2018.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

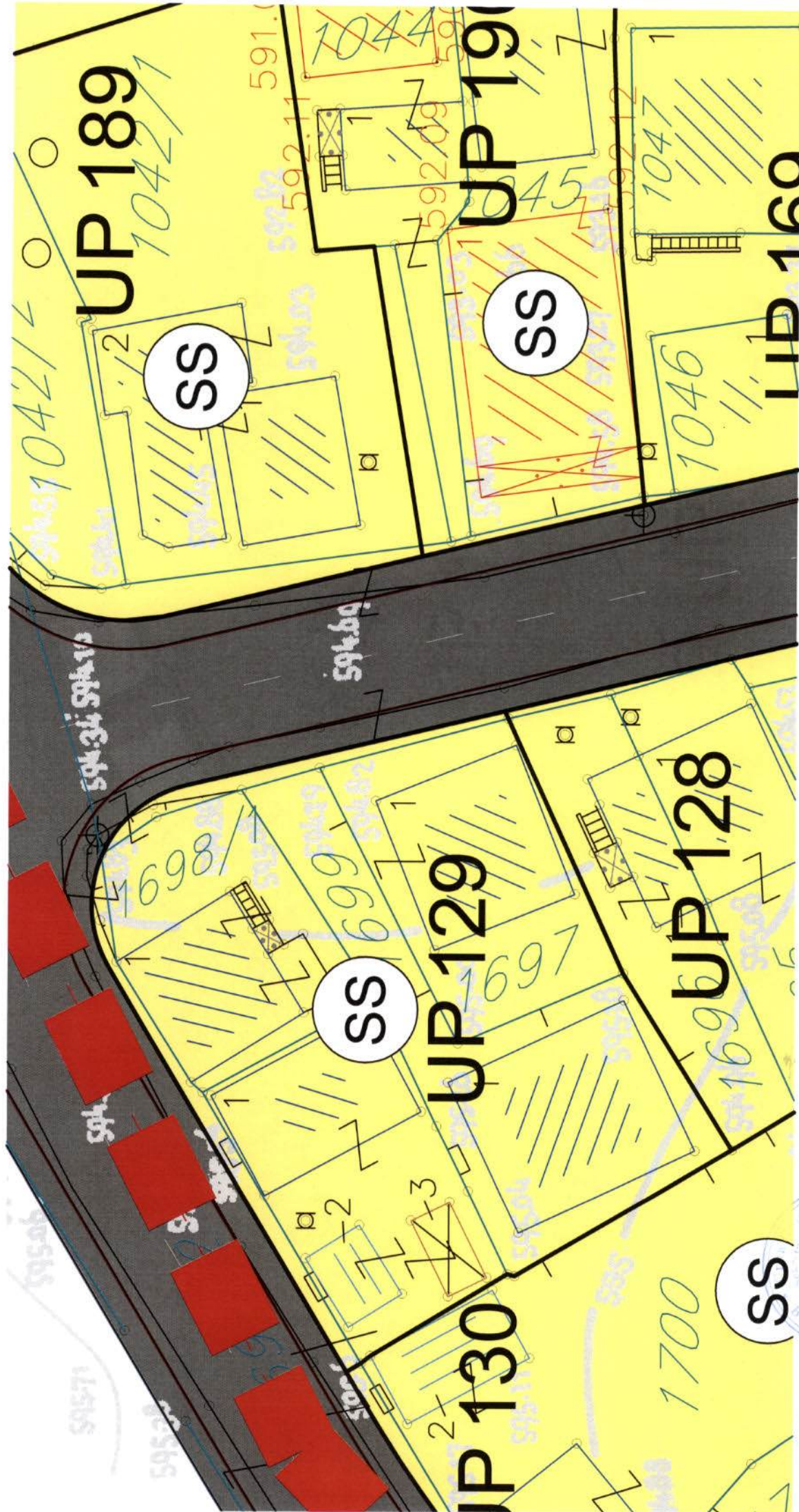
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 129 – zona 2 -
	Površina urbanističke parcele	703,73 m ² ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	/

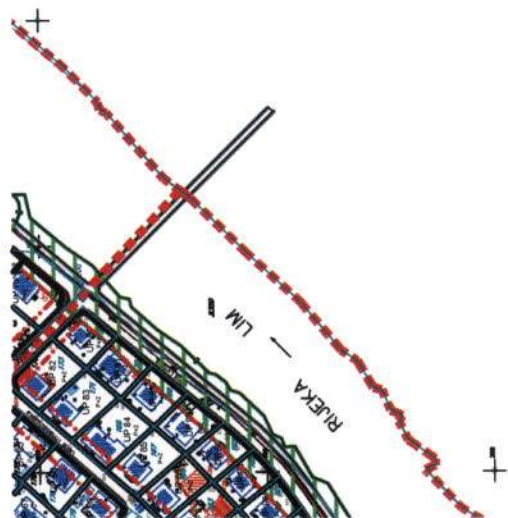
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Postojeće stanje
	Maksimalna spratnost objekata	P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	Zadržava se visinska kota postojećeg objekta
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Na parceli potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba

		iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br 524/3-18 od 29.06.2018.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistica“



	Oznaka katastarske parcele Postojeći objekti Pomoćni objekti Naziv objekta, ulica, rijeka Oznaka urbanističke parcele Granična urbanistička parcele Spravnost objekata Zone predviđene za razradu javnim konkursom Površine za stanovanje male gustoće Površine za stanovanje srednje gustoće Površine za stanovanje veće gustoće Površine za centralne djelatnosti Površine za riječovite namjene Površine za turizam - hoteli Površine za sklonište i socijalnu zaštitu Površine za kulturu Površine za zdravstvenu zaštitu Površine za sport i rekreaciju Pojedinačna kulturna dobra Površine za vjerske objekte Površine za groblja Površine javne namjene Površine ograničene namjene Ostale prirodne površine Površine kopnenih voda Objekti elektroenergetске infrastrukture Drumski saobraćaj Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim
	LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra Spomen obilježje Civilna arhitektura Sakralna arhitektura Ambijentalna cjelina Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bjelo Polje	
Namjena površina	
	Oznaka karte Oznaka Bjelo Polje Skala R 1:1000

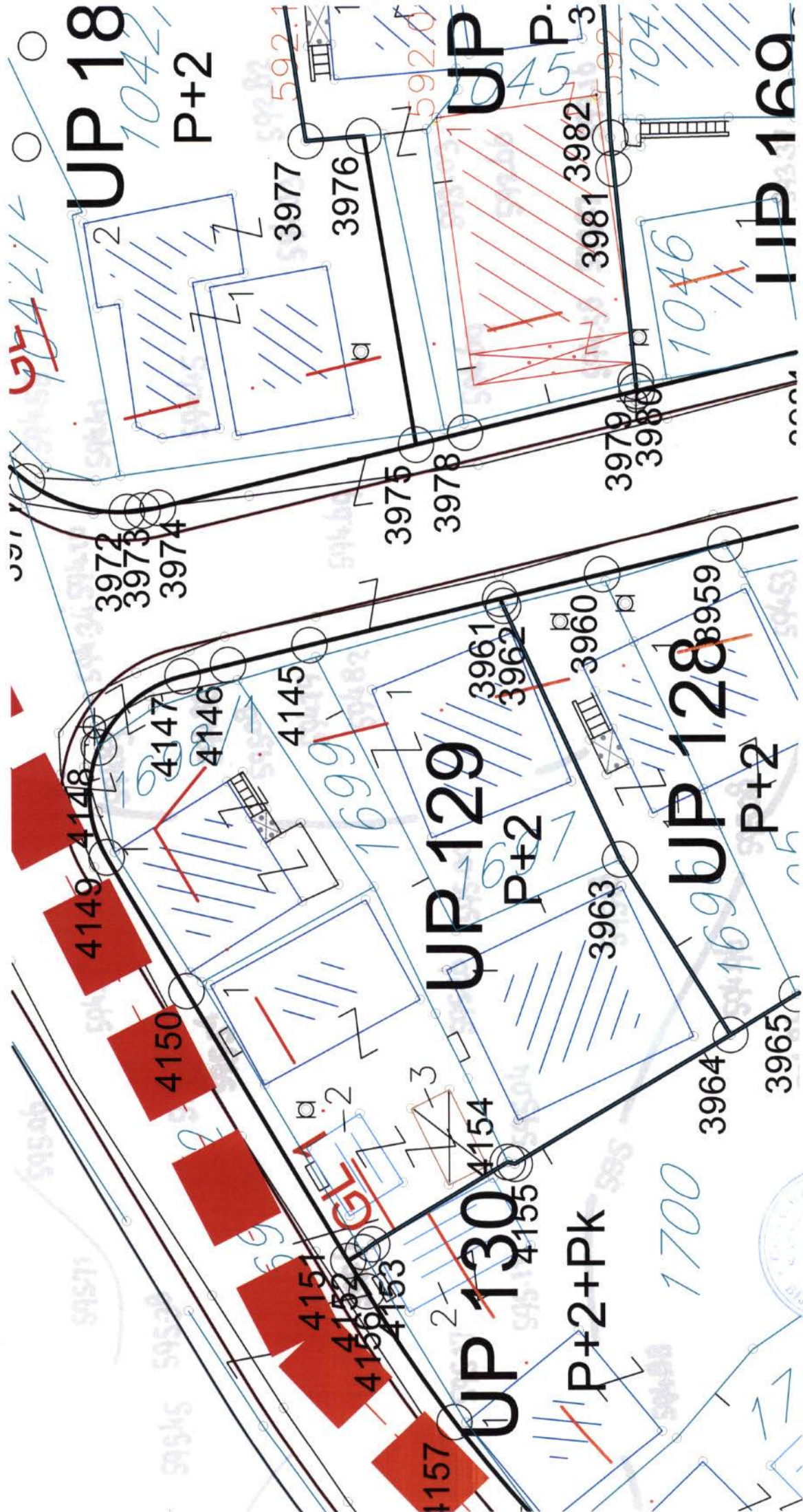




Znakovi i oznake na planu	
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Gravevinska linija GL0
	Gravevinska linija GL1
	Gravevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište

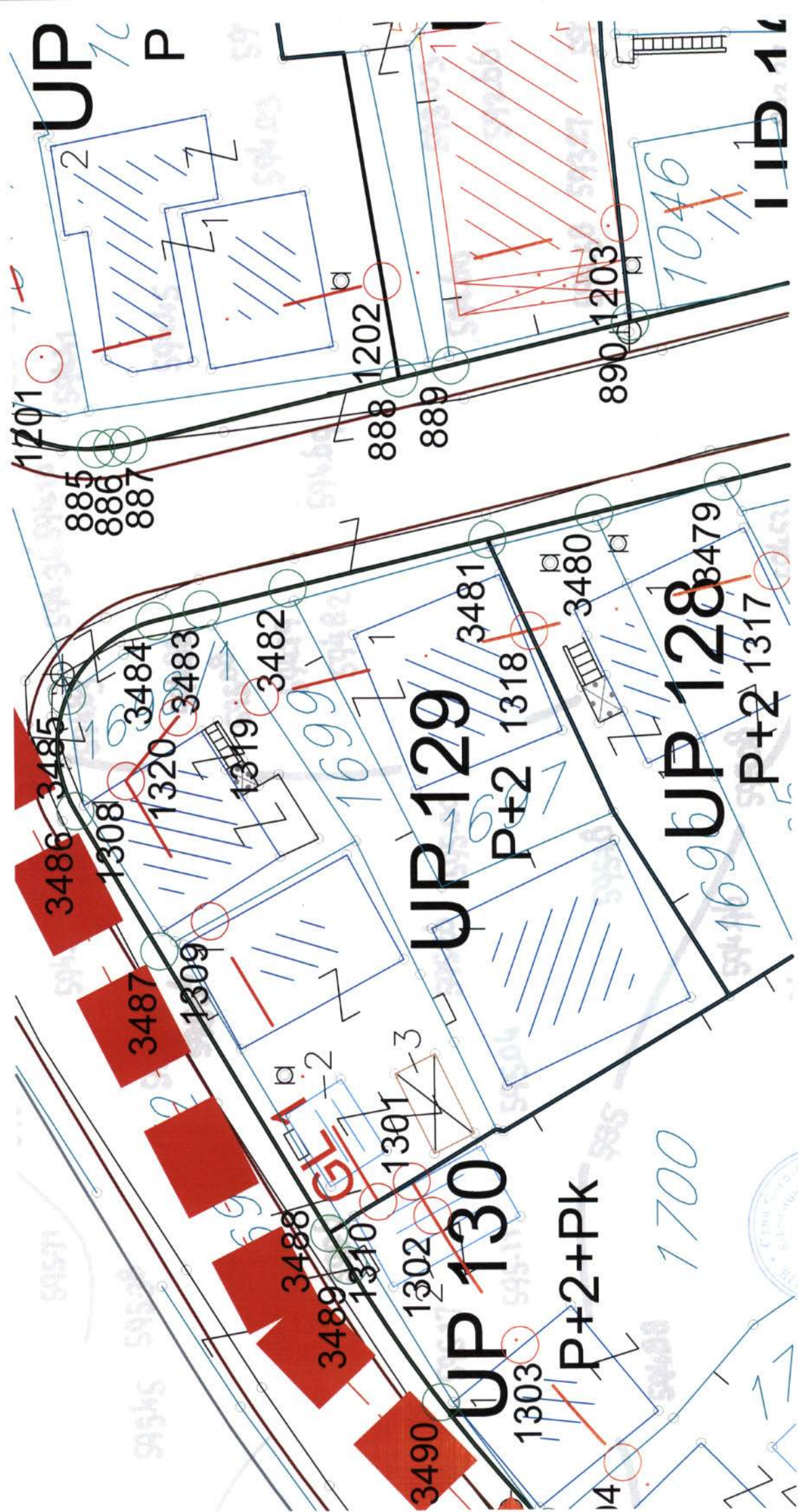
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

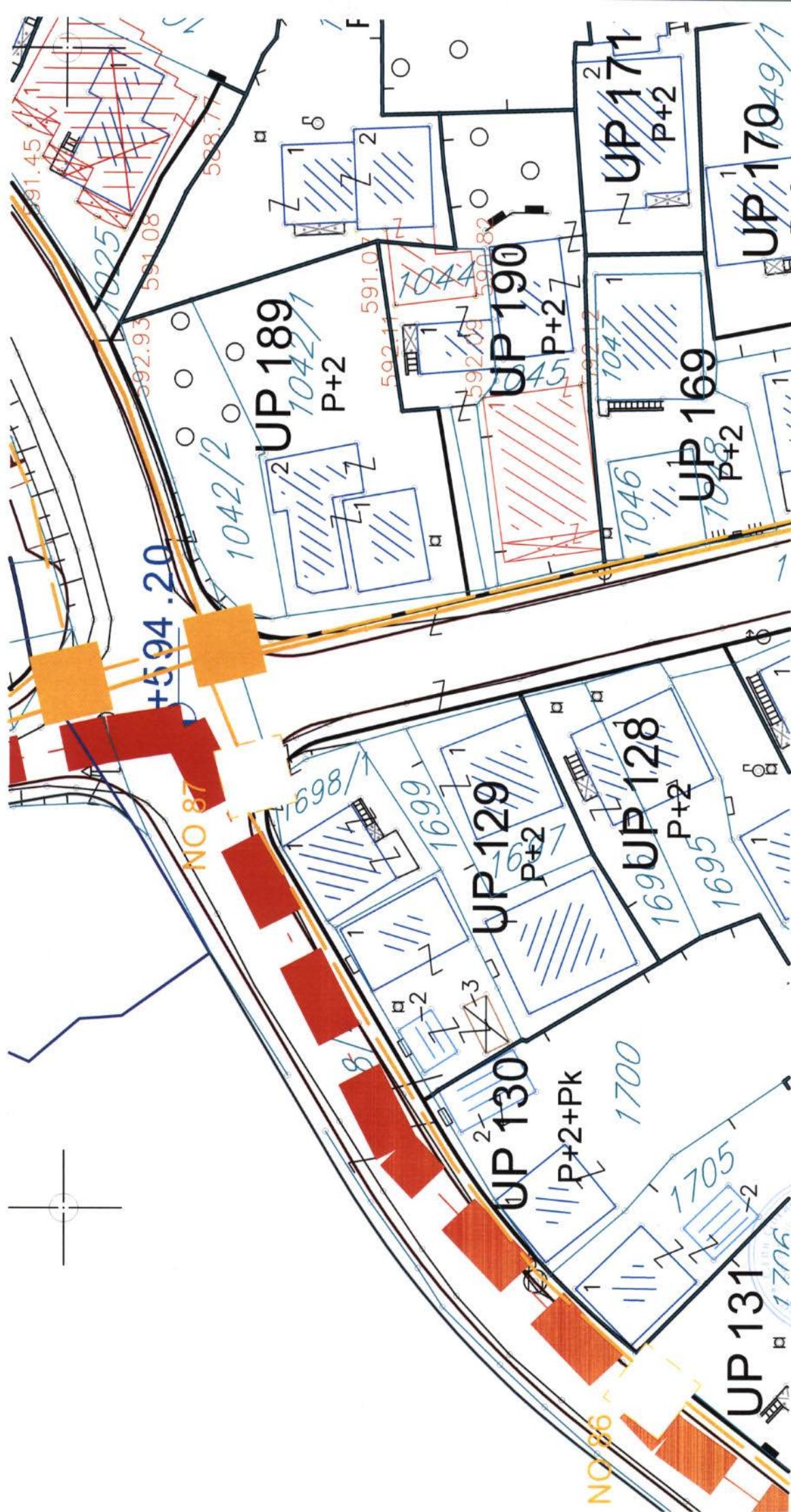
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama urbanističkih parcela	
Investitor	Opština Bijelo Polje

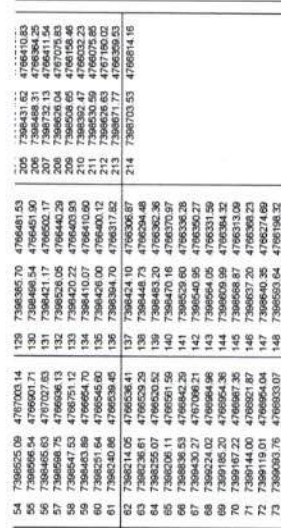
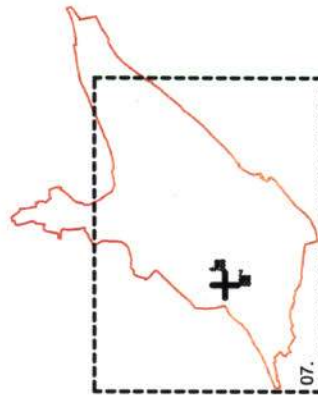




	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Regulatorna linija RL
	Građevinska linija GL0
	Građevinska linija GL1
	Građevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama građ. i reg. linija	





[illegible]

	granična zahvatna detaljnog i urbanističkog plana
	granična / broj zone
	granična vlasništva - katastarske parcele
	oznaka katastarske parcele
	granična urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	granična zaštite prirodne baštine
	planirane sabirnačnice
	nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka projekta sabirnačnice
	osnovne sabirnačnice

Površina zahvata plana 86 ha

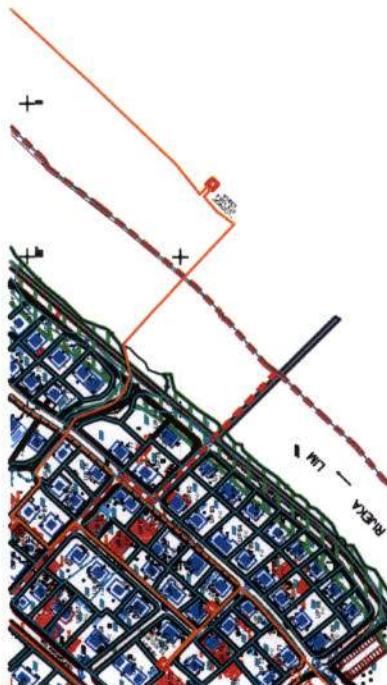
**Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje**

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Opština Bijelo Polje	Oznaka sjevera	
Obradivač		Razmjera	R 1 : 1000
 republiki zarad za urbanizam i projektovanje - od podgrupa		Broj lista	07

KOORDINATE	KARAKTERISTIKHN TAČAKA		
1	T1 7307697.72	T127	7306127.81
2	T2 7307714.54	T128	7306281.81
3	T3 7307927.61	T129	7306444.18
4	T4 7307900.76	T130	7306598.19
5	T5 7307924.21	T131	7306752.81
6	T6 7307924.21	T132	7306906.95
7	T7 7307924.21	T133	7307060.95
8	T8 7307924.21	T134	7307215.08
9	T9 7307924.21	T135	7307369.22
10	T10 7307924.21	T136	7307523.35
11	T11 7307924.21	T137	7307677.48
12	T12 7307924.21	T138	7307831.61
13	T13 7307924.21	T139	7307985.74
14	T14 7307924.21	T140	7308139.87
15	T15 7307924.21	T141	7308293.99
16	T16 7307924.21	T142	7308448.12
17	T17 7307924.21	T143	7308602.25
18	T18 7307924.21	T144	7308756.38
19	T19 7307924.21	T145	7308910.51
20	T20 7307924.21	T146	7309064.64
21	T21 7307924.21	T147	7309218.77
22	T22 7307924.21	T148	7309372.90
23	T23 7307924.21	T149	7309527.03
24	T24 7307924.21	T150	7309681.16
25	T25 7307924.21	T151	7309835.29
26	T26 7307924.21	T152	7309989.42
27	T27 7307924.21	T153	7310143.55
28	T28 7307924.21	T154	7310297.68
29	T29 7307924.21	T155	7310451.81
30	T30 7307924.21	T156	7310605.94
31	T31 7307924.21	T157	7310759.07
32	T32 7307924.21	T158	7310913.20
33	T33 7307924.21	T159	7311067.33
34	T34 7307924.21	T160	7311221.46
35	T35 7307924.21	T161	7311375.59
36	T36 7307924.21	T162	7311529.72
37	T37 7307924.21	T163	7311683.85
38	T38 7307924.21	T164	7311837.98
39	T39 7307924.21	T165	7311992.11
40	T40 7307924.21	T166	7312146.24
41	T41 7307924.21	T167	7312300.37
42	T42 7307924.21	T168	7312454.50
43	T43 7307924.21	T169	7312608.63
44	T44 7307924.21	T170	7312762.76
45	T45 7307924.21	T171	7312916.89
46	T46 7307924.21	T172	7313071.02
47	T47 7307924.21	T173	7313225.15
48	T48 7307924.21	T174	7313379.28
49	T49 7307924.21	T175	7313533.41
50	T50 7307924.21	T176	7313687.54
51	T51 7307924.21	T177	7313841.67
52	T52 7307924.21	T178	7313995.80
53	T53 7307924.21	T179	7314149.93
54	T54 7307924.21	T180	7314304.06
55	T55 7307924.21	T181	7314458.19
56	T56 7307924.21	T182	7314612.32
57	T57 7307924.21	T183	7314766.45
58	T58 7307924.21	T184	7314920.58
59	T59 7307924.21	T185	7315074.71
60	T60 7307924.21	T186	7315228.84
61	T61 7307924.21	T187	7315382.97
62	T62 7307924.21	T188	7315537.10
63	T63 7307924.21	T189	7315691.23
64	T64 7308499.01	T64	7308499.01
65	T65 7308883.45	T65	7308883.45
66	T66 7308781.23	T66	7308781.23
67	T67 7308731.13	T67	7308731.13
68	T68 7308713.98	T68	7308713.98
69	T69 7308713.98	T69	7308713.98

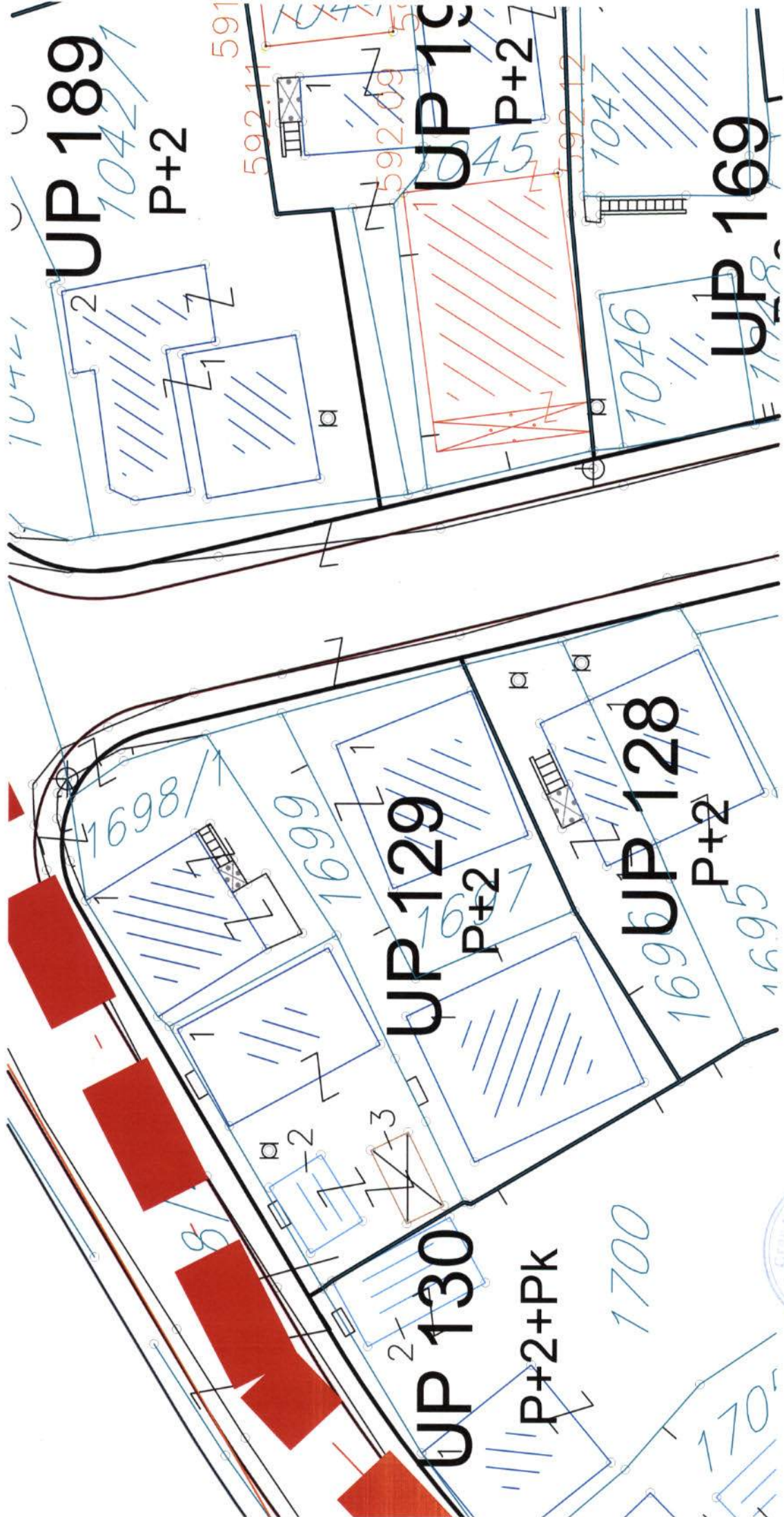
KOORDINATE	KARAKTERISTIKHN TAČAKA		
1	T1 7307697.72	T127	7306127.81
2	T2 7307714.54	T128	7306281.81
3	T3 7307927.61	T129	7306444.18
4	T4 7307900.76	T130	7306598.19
5	T5 7307924.21	T131	7306752.81
6	T6 7307924.21	T132	7306906.95
7	T7 7307924.21	T133	7307060.95
8	T8 7307924.21	T134	7307215.08
9	T9 7307924.21	T135	7307369.22
10	T10 7307924.21	T136	7307523.35
11	T11 7307924.21	T137	7307677.48
12	T12 7307924.21	T138	7307831.61
13	T13 7307924.21	T139	7307985.74
14	T14 7307924.21	T140	7308139.87
15	T15 7307924.21	T141	7308293.99
16	T16 7307924.21	T142	7308448.12
17	T17 7307924.21	T143	7308602.25
18	T18 7307924.21	T144	7308756.38
19	T19 7307924.21	T145	7308910.51
20	T20 7307924.21	T146	7309064.64
21	T21 7307924.21	T147	7309218.77
22	T22 7307924.21	T148	7309372.90
23	T23 7307924.21	T149	7309527.03
24	T24 7307924.21	T150	7309681.16
25	T25 7307924.21	T151	7309835.29
26	T26 7307924.21	T152	7309989.42
27	T27 7307924.21	T153	7310143.55
28	T28 7307924.21	T154	7310297.68
29	T29 7307924.21	T155	7310451.81
30	T30 7307924.21	T156	7310605.94
31	T31 7307924.21	T157	7310759.07
32	T32 7307924.21	T158	7310913.20
33	T33 7307924.21	T159	7311067.33
34	T34 7307924.21	T160	7311221.46
35	T35 7307924.21	T161	7311375.59
36	T36 7307924.21	T162	7311529.72
37	T37 7307924.21	T163	7311683.85
38	T38 7307924.21	T164	7311837.98
39	T39 7307924.21	T165	7311992.11
40	T40 7307924.21	T166	7312146.24
41	T41 7307924.21	T167	7312300.37
42	T42 7307924.21	T168	7312454.50
43	T43 7307924.21	T169	7312608.63
44	T44 7307924.21	T170	7312762.76
45	T45 7307924.21	T171	7312916.89
46	T46 7307924.21	T172	7313071.02
47	T47 7307924.21	T173	7313225.15
48	T48 7307924.21	T174	7313379.28
49	T49 7307924.21	T175	7313533.41
50	T50 7307924.21	T176	7313687.54
51	T51 7307924.21	T177	7313841.67
52	T52 7307924.21	T178	7313995.80
53	T53 7307924.21	T179	7314149.93
54	T54 7307924.21	T180	7314304.06
55	T55 7307924.21	T181	7314458.19
56	T56 7307924.21	T182	7314612.32
57	T57 7307924.21	T183	7314766.45
58	T58 7307924.21	T184	7314920.58
59	T59 7307924.21	T185	7315074.71
60	T60 7307924.21	T186	7315228.84
61	T61 7307924.21	T187	7315382.97
62	T62 7307924.21	T188	7315537.10
63	T63 7307924.21	T189	7315691.23
64	T64 7308499.01	T64	7308499.01
65	T65 7308883.45	T65	7308883.45
66	T66 7308781.23	T66	7308781.23
67	T67 7308731.13	T67	7308731.13
68	T68 7308713.98	T68	7308713.98
69	T69 7308713.98	T69	7308713.98

[illegible]

**Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje**

Elektroenergetska infrastruktura - plan

Investitor	Opština Bjelilo Polje	Opština sjevera	
—		Naziv lica	R : 1:500
Opština			
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska
Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska	Republika Srpska





- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - katastarska parcela
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica, rijeke
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- površine kopnenih voda
- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG 11 315mm - izveden od rijeke priključen u gradski vodovodni sistem
- planirani rezervoar
- postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojeće revidirano okno fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano revidirano okno fekalne kan.
- smjer odvođenja fekalne kan.
- postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojeće revidirano okno atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvođenja atmosferske kan.

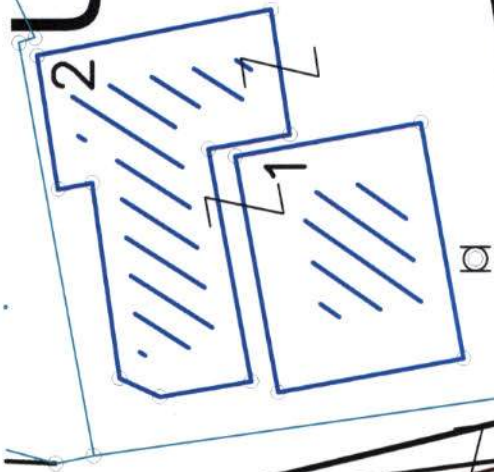
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

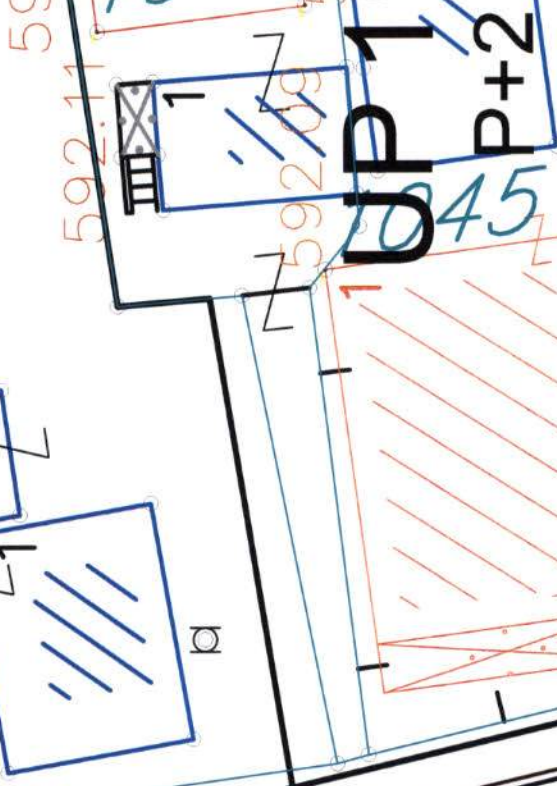
Osnovni podaci	
Opština Bijelo Polje	Skupština opštine
R. 1:1500	
08a	



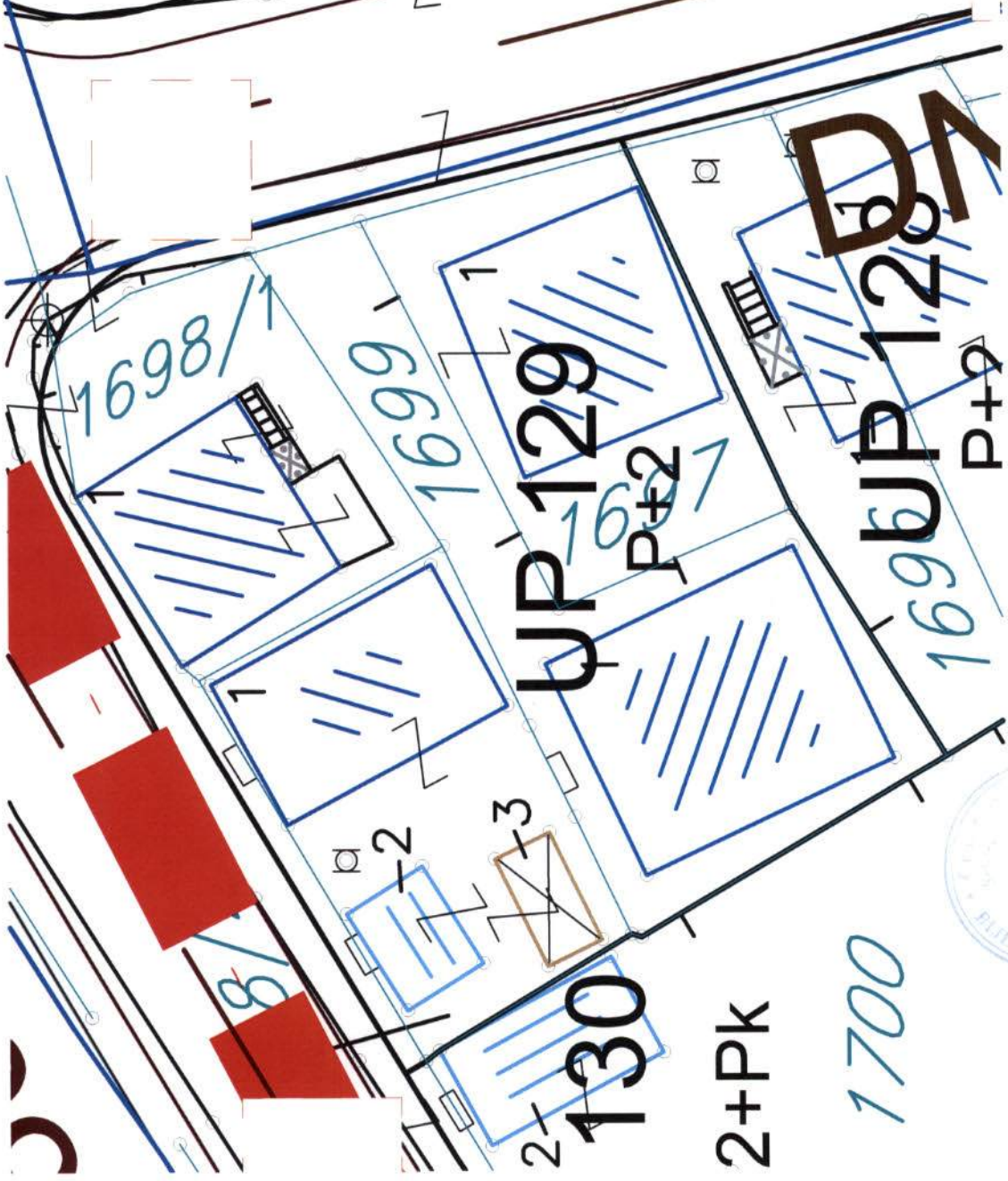
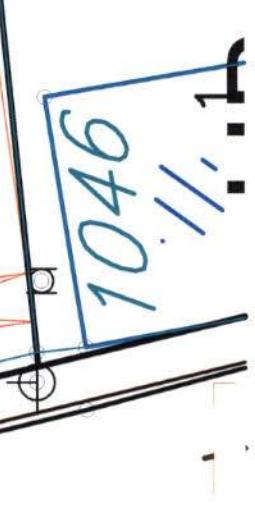
UP 189
1042/1
P+2



UP 1
1045
P+2



1047



UP 129
P+2

UP 128
P+2

130
2+Pk

1700





	Granica urbanističke parcelne
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom

LEGENDA	
Pojazno uređena zelena površina	
	Linearno zelenilo
Zelene površine javne namjene	
	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Trg
	Škver
	Uređeno obala
	Park kuma
	Pješačka ulica
Zelene površine ograničene namjene	
	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo administrativnih objekata
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine
	Zelenilo objekata prosvete
	Zelenilo objekata zdravstva
	Zelenilo za turizam (Hoteli)
	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Specijalizovane parkovi
	Površine za kulturu
	Pojedinačna kulturna dobra
Zelene površine specijalne namjene	
	Groblje
	Zaštitni posjavi
	Zelenilo infrastrukture
	Vrijedni dijelovi naselja
	Trakve i potoci značajni za panoramske vrijednosti područja
	Ostale prirodne površine
	Dumski saobraćaj

LEGENDA - Zaštitna kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Čuvana arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna celina

3	4766424.947	3765	7398082.91	4766327.75	433
2	4766424.58	3964	7398121.35	4766348.32	434
3	4766417	3963	7398130.71	4766354.15	434
4	4766396.17	3962	7398144.22	4766360.32	434
1	4766413.28	3961	7398144.599	4766360.493	434
38	4766413.576	4145	7398142.157	4766370.716	434
26	4766417.091	4146	7398141.115	4766375.072	434
17	4766417.432	4147	7398140.538	4766377.489	434
09	4766417.775	4148	7398136.752	4766381.964	435
3	4766417.28	4149	7398130.904	4766381.572	435
3	4766408.08	4150	7398123.786	4766377.357	435
3	4766400.87	4151	7398109.368	4766368.82	435
3	4766396.72	4152	7398109.83	4766368.04	435
4	4766396.17	4153	7398110.24	4766367.53	435
1	4766383.96	4154	7398114.63	4766360.23	435
7	4766379.17	4155	7398114.53	4766359.85	435
2	4766388.1	4151	7398109.368	4766368.82	435
4	4766399.11	4156	7398107.721	4766367.844	435
3	4766397.05	4157	7398100.715	4766363.169	436

P:706.46

P:1958.27





4766464.35	1311	7398237.825	4766097.789	1493	7399008.15	4766741.28
4766463.562	1312	7398234.663	4766106.064	1494	7399020.13	4766751.4
4766461.489	1313	7398239.044	4766102.417	1495	7399135.288	4766855.85
4766459.325	1314	7398233.605	4766095.885	1496	7399112.495	4766884.53
4766454.871	1315	7398235.218	4766094.574	1497	7399125.528	4766847.78
4766461.102	1316	7398231.059	4766089.544	1498	7399159.656	4766987.53
4766461.789	1317	7398236.133	4766085.336	1499	7399180.483	4766999.01
4766462.077	1318	7398231.654	4766079.943	1500	7399047.01	4766860.46
4766463.156	1319	7398230.655	4766080.775	1501	7399056.5	4766867.52
4766464.98	1320	7398230.079	4766080.083	1502	7399104.57	4766912.82
4766464.997	1321	7398227.85	4766081.939	1503	7399096.3	4766923.65
4766474.713	1322	7398228.426	4766082.63	1504	7399074.3	4766906.85
4766478.14	1323	7398226.274	4766084.422	1505	7399067.97	4766898.73
4766478.466	1324	7398229.214	4766087.953	1506	7399036.59	4766874.59
4766455.488	1325	7398227.296	4766089.557	1507	7399046.15	4766881.61
4766449.968	1326	7398230.879	4766093.86	1508	7399053.61	4766887.52
4766440.005	1327	7398228.727	4766095.652	1509	7399144.148	4766934.46
4766429.027	1328	7398231.286	4766098.726	1510	7399153.164	4766941.57
4766436.407	1329	7398229.672	4766100.07	1511	7399128.119	4766955.10
4766443.516	1330	7398343.09	4766585.929	1512	7399137.592	4766962.96

TS 7	20,90	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE - Elektroenergetska infr.
120	342,00	119,70	410,40	0,35	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
121	312,89	156,45	438,05	0,50	1,40	P+2	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
121	373,40	112,02	448,08	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
122	358,51	107,55	430,21	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
123	526,84	158,05	500,02	0,30	0,95	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
124	648,09	194,43	500,00	0,30	0,77	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
125	631,56	189,47	500,00	0,30	0,79	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
126	343,03	102,91	411,64	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
127	397,03	119,11	476,44	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
128	590,15	177,05	500,01	0,30	0,85	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
129	706,73	212,02	500,01	0,30	0,71	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
130	753,38	226,01	500,09	0,30	0,66	P+2+Pk	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
131	587,98	176,39	500,02	0,30	0,85	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
132	407,40	122,22	488,88	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
133	559,41	167,82	500,00	0,30	0,89	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
134	345,15	103,55	414,18	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
134a	379,95	113,99	455,94	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
134b	381,17	114,35	457,40	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
135	325,25	97,58	390,30	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
136	397,40	119,22	476,88	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
137	484,50	145,35	500,00	0,30	1,03	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
138	643,70	193,11	500,15	0,30	0,78	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
139	384,80	115,44	384,80	0,30	1,00	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
140	426,99	128,10	500,01	0,30	1,17	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
141	253,80	144,67	304,56	0,57	1,20	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
142	328,50	98,55	394,20	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
143	400,60	120,18	480,72	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
144	241,43	173,83	350,07	0,72	1,45	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
145	369,12	110,74	442,94	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
146	639,75	191,93	500,03	0,30	0,78	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
147	671,50	201,45	500,07	0,30	0,74	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
148	585,60	175,68	500,40	0,30	0,85	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
149	576,84	173,05	500,00	0,30	0,87	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
150	406,20	121,86	487,44	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
151	592,00	177,60	500,24	0,30	0,85	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
152	598,85	179,66	500,04	0,30	0,84	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
153	390,65	117,20	390,65	0,30	1,00	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
154	452,70	135,81	500,23	0,30	1,11	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
155	599,25	179,78	500,01	0,30	0,83	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
156	387,30	116,19	464,76	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
157	413,40	124,02	496,08	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
158	335,00	100,50	402,00	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
159	419,00	125,70	500,00	0,30	1,19	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
160	572,40	171,72	500,00	0,30	0,87	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
161	1.201,60	841,12	3.304,40	0,70	2,75	Pv+2+Pk	/	K - Kultura
162	1.180,30	861,62	3.458,28	0,73	2,93	Pv+2+Pk	/	CD - centralne djelnosti
163	243,45	121,73	243,45	0,50	1,00	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
164	391,50	117,45	469,80	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
165	386,40	115,92	463,68	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
166	598,31	179,49	500,01	0,30	0,84	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
167	660,83	198,25	500,00	0,30	0,76	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
168	1.701,10	799,52	4.371,83	0,47	2,57	P+3	TIP 5	SV - stanovanje vece gustine
169	518,35	155,51	500,00	0,30	0,96	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
170	320,20	96,06	384,24	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
171	366,10	109,83	439,32	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
172	673,90	202,17	500,71	0,30	0,74	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
173	392,60	117,78	471,12	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
174	547,61	164,28	500,02	0,30	0,91	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
175	434,75	130,43	500,40	0,30	1,15	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
176	384,16	249,70	460,99	0,65	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
177	479,92	143,98	500,00	0,30	1,04	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
178	863,55	259,07	500,86	0,30	0,58	P+2+Pk	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
179	323,40	97,02	388,08	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
180	463,37	139,01	500,02	0,30	1,08	P+2+Pk	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
181	602,30	180,69	500,51	0,30	0,83	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
182	203,85	61,16	203,85	0,30	1,00	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA Ul. Slobode bb 84000 BIJELO POLJE	OPŠTINA BIJELO POLJE			D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
	Prijelazno 02.07.2018	Br. 524/3-18		
	06/4		Bijelo Polje, 29.06. 2018. god.	

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **LJUCA JUSUF iz Bijelog Polja (tel. 069 - 314 - 431)**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na kat. parc. br. 1697 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-1794-06/4-38/2 od **21.06.2018.god.**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju postojećeg objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1697 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø300mm prolazi desnom stranom ul. Radomira Medojevića (kroz kat. parc. br. 1697 KO Bijelo Polje), odnosno na 2,00 metara od granice sa kat. parc. br. 1697 KO Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na kat. parc. br. 1697 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **120cm**. Priključenje objekta koji se rekonstruiše može se izvršiti na ACC Ø300mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata stambenog tipa minimum 20mm do 25mm. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja u prema UT uslovima.





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija od KC cijevi Ø200mm prolazi u neposrednoj blizini kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi, odnosno kroz ul. Tomaša Žižića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se rekonstruiše na kat. parc. br. 1697 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na postojeće reviziono okno Ø1000mm sa oznakom R.O.001, koje se nalazi na udaljenosti od oko 28 metara od kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno R.O.001 za objekat koji se rekonstruiše na kat. parc. br. 1697 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže KC Ø200mm u R.O.001. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna (obično za objekte stambenog tipa iznosi 160mm) a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-171/2018
Datum: 14.06.2018.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 1697

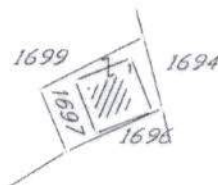
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
766
400
7
398
100

4
766
400
7
398
200



4
766
300
7
398
100

4
766
300
7
398
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-5282/2018

Datum: 14.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1794-06/4-38/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1481 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1697			14 34	10/01/2017	R.MEDOJEVIĆA	Dvorište NASLJEDE		88	0.00
1697		1	14 34	10/01/2017	R.MEDOJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		71	0.00
									159 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje		Svojina 1/1
0401954280025	LIJUCA HUSEIN JUSUF UL.Š. MEDJEDOVIĆA Bijelo Poljeq Bijelo Polje		Korišćenje 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1697		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	935	P1 71	/
1697		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 9	1	P 57	Držalac LIJUCA HUSEIN JUSUF UL.Š. MEDJEDOVIĆA Bijelo Poljeq Bijelo Polje 1/1 0401954280025
1697		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 3	2	P1 57	Držalac LIJUCA HUSEIN JUSUF UL.Š. MEDJEDOVIĆA Bijelo Poljeq Bijelo Polje 1/1 0401954280025

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA
OPštINA ZA NEKRETNOSTI

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Náčelnik: *[Signature]*
Kurćehajić Haris, dipl pravnik