

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-7110-06/4-33/4 27.06.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekata za sport i rekreaciju na dijelu urbanističke parcele UP 98 (zona 3) koji čini katastarska parcela broj 156/1 i dijelovi katastarskih parcela br. 156/2,155/3 i 154/1 i 2348/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Na dijelovima katastarskih koje ulaze u sastav UP 98 (zona 3) prema postojećem stanju iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje nema evidentiranih objekata.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 98 – zona 3 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za sport i rekreaciju (SR).	

	Namijenjene su razvoju sportsko-rekreativnih sadržaja. Mogu se graditi kompleksi i objekti za sportove na otvorenom i u zatvorenom prostoru kao što su: <i>stadioni za fudbal, atletiku, rukomet, košarku, odbojku, tenis; sportske dvorane; sportski tereni za sportove na otvorenom; klizališta i ledene dvorane za hokej i druge sportove na ledu; trkališta (veledrom, autodrom, hipodrom, staze za razne sportove i trke, sportska streljišta, golf tereni, akva-parkovi, prirodne i vještacke stijene za penjanje, ostali tereni, poligoni i površine za druge ekstremne sportive, startna mjesta za paraglajding, poligoni za vožnju skejtborda i rolera, trim-staze, biciklističke staze, staze za jahanje, staze za skijanje, sankanje, planinske staze, prateći objekti u funkciji sporta i rekreacije (svlacionice, toaleti, tuševi, ski-liftovi, putnički liftovi, ostave za sportske rekvizite i sl.) posjetilaca i sportista.</i> Mogu se graditi i: <i>ugostiteljski objekti, manji objekti za smještaj posjetilaca i sportista, objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; specijalizovani objekti zdravstvenog turizma, parkinzi i garaže (korisnici, zaposleni, posjetioci), objekti i mreže infrastrukture.</i>
7.2.	Pravila parcelacije Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važi stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

	Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Regulaciona linija (RL) je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Građevinska linija (GL) je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. GL ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 5,0m. Ukoliko se ukaže potreba, a uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granici urbanističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i

	spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo sportsko – rekreativnih površina Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostima a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posjećene površine koje su organizovane kao park sa puno različitih sadržaja. Osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata zelenilom koje stvara ugodnu atmosferu i zdravije uslove. Prema određenim standardima neophodno je da minimum 35%–50% teritorije Sportsko rekreativnih kompleksa bude pod zelenilom. Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova: – Formirati zelenu površinu čijim će se podizanjem smanjiti aerozagadjenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat.

	– Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeći vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni (<i>npr. trnovite biljke, biljke čiji je cvijet alergogenog karaktera</i>). – Valorizacija postojećeg biljnog fonda i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u budući projekat. – Sva mlada vitalna stabla koja se nalaze na prostoru planiranog objekta presaditi na odgovarajuće mjesto. – Na odraslim vitalnim stablima koja se zadržavaju izvršiti orezivanje sasušenih i oštećenih grana koje ometaju pravilan razvoj i izgled krošnje. – Ukloniti stabla slabe vitalnosti iz estetskih i bezbjedonosnih razloga. – Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. – Po obodu parcele, ka saobraćajnicama je planirana zaštita postojećeg visokog drveća i sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. – U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora forsirati prirodni, pejzažni stil, umjesto pravilnog – geometrijskog. Sadržaj je u sklopovima. – Za uređivanje slobodnih površina uz objekat koristiti parterne kompozicije sa visokodekorativnim listopadnim, zimzelenim i četinarskim žbunjem različitog oblika i visine, uz upotrebu perena i jednogodišnjeg cvijeća različitog kolorita i doba cvjetanja kao i manje grupe ili pojedinačna stabla niskog zimzelenog i listopadnog drveća. – Planira se dovođenje ove površine u stanje potpune funkcionalnosti. S obzirom na zonu u kojoj se nalazi i stanje zelenog fonda, potrebno je izvršiti rekonstrukciju unošenjem srednje visokog i visokog dekorativnog listopadnog i zimzelenog žbunja i manjih grupa zimzelenog i listopadnog drveća raspoređenih u pejzažnom stilu. – Uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (<i>staze, platoi, osvetljenje, mobilijar</i>), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove. – Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina, predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormare sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormare objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG

	10/04 kV. Sekretarijat je aktom br.032-352-1443-06/4-26/3 od 31.05.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 08.06.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu broj 433/18 od 08.06.2018 godine izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica", su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i

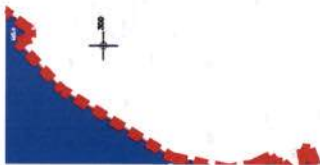
	standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat). Uslovi za odvoz i distribuciju otpada Ppovršine za postavljenje kontejnera moraju se obezbediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namjenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz izradu projektne tehničke dokumentacije. Odvoz i krajnja distribucija otpada vršiće se u skladu sa lokalnim odlukama.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost

	vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 98 – zona 3 -
	Površina urbanističke parcele	Tačna površina dijela urbanističke parcele koji čini katastarska parcela broj 156/1 i dijelovi katastarskih parcela br. 156/2, 155/3 i 154/1 i 2348/1 KO Bijelo Polje će se utvrditi nakon izrade geodetskog elaborata, a prije izrade glavnog ili idejnog projekta
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,80
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	Pv
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m;

		• za specijalne namjene objekata (<i>prizemlja hotela, tržnica i sl.</i>) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procijeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Visoko prizemlje (Pv) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.
	NAPOMENA	-ukupna bruto razvijena površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja; -najmanje 60% površine mora biti uređeno kao uređeno ili prirodno zelenilo
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativu : - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) -----12 pm
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja

	ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25%

		niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković <i>Budimka Bošković</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



 Površine javne namjene	
 Površine ograničene namjene	
 Ostale prirodne površine	
 Površine kopnenih voda	
 Objekti elektroenergetske infrastrukture	
 Drumski saobraćaj	
 Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim	
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
 Spomen obilježje	
 Civilna arhitektura	
 Sakralna arhitektura	
 Ambijentalna cjelina	
 Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra	
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Namjena površina	
Investitor	Oznaka sjevera
	N



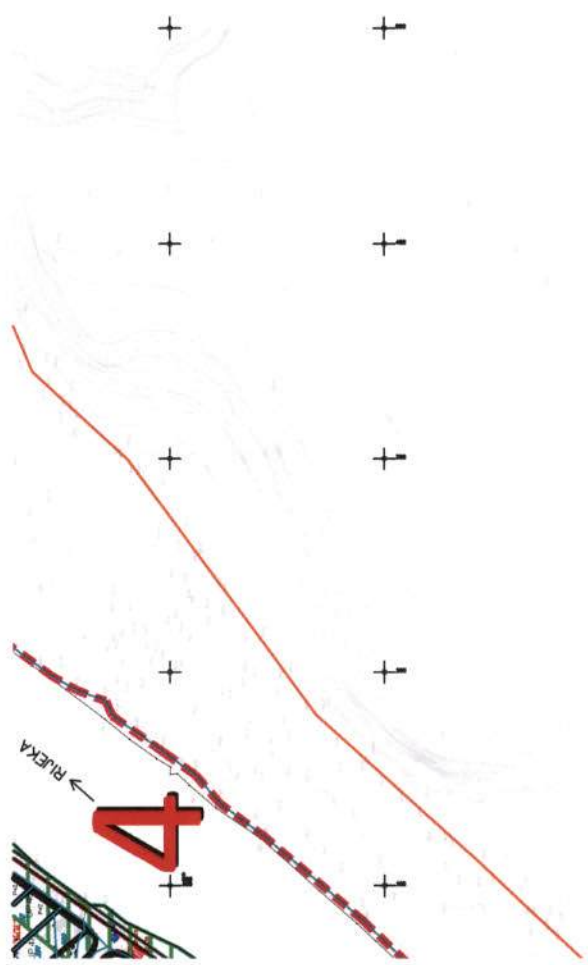
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja



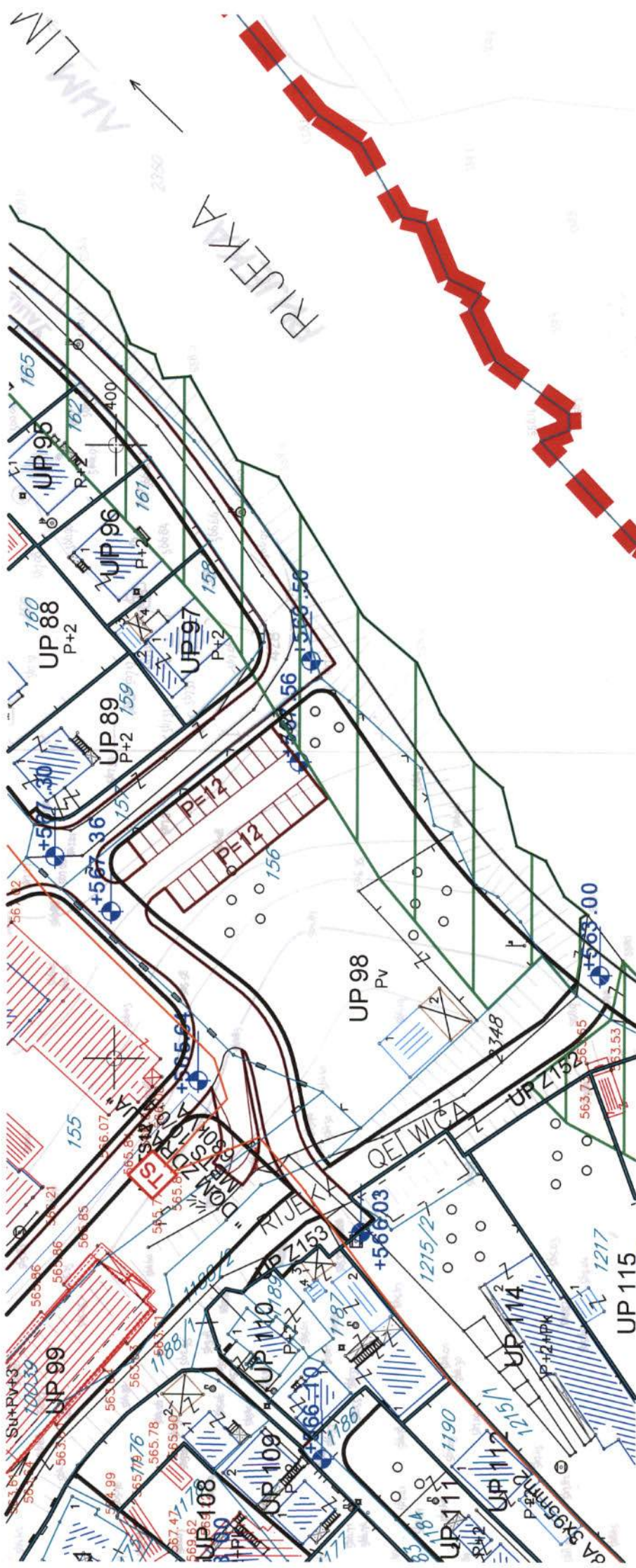
Grafika: Hidrotehnička infrastruktura - plan	
	Oznaka urbanističke parcelne
	Oznaka katastarske parcelne
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcelne
	Oznaka urbanističke parcelne
	Granica urbanističke parcelne
	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG Ø 315mm - izveden od rijeke prekopavan u gradilištu vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeće revizijsko okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
	planirano revizijsko okno fekalne kan.
	smjer odvođenja fekalne kan.
	postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
	postojeće revizijsko okno atmosferske kan.
	planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
	smjer odvođenja atmosferske kan.
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Hidrotehnička infrastruktura - plan	
autor	opisnik
opisnik	opisnik

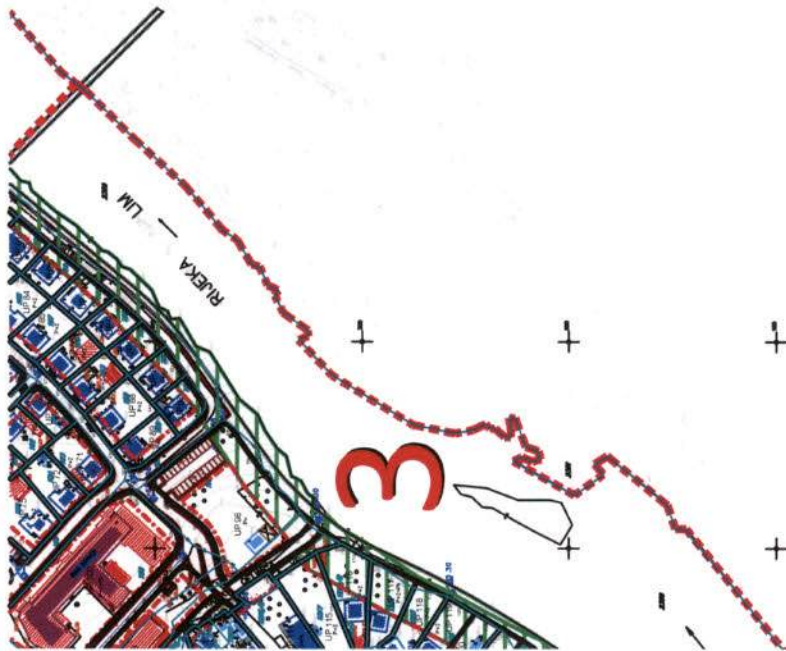


 10kV elektrovod za ukidanje	
 Postojeća trafostanica TS	
 Planirana trafostanica TS	
 naziv trafostanice	
 oznaka presjeka elektrovodova	
LEGENDA  10kV elektrovod	
 10kV elektrovod za ukidanje	
 Postojeća trafostanica TS	
 Planirana trafostanica TS	
 naziv trafostanice	
 oznaka presjeka elektrovodova	
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Elektroenergetska infrastruktura - plan	
Investitor	Oznaka sjevera

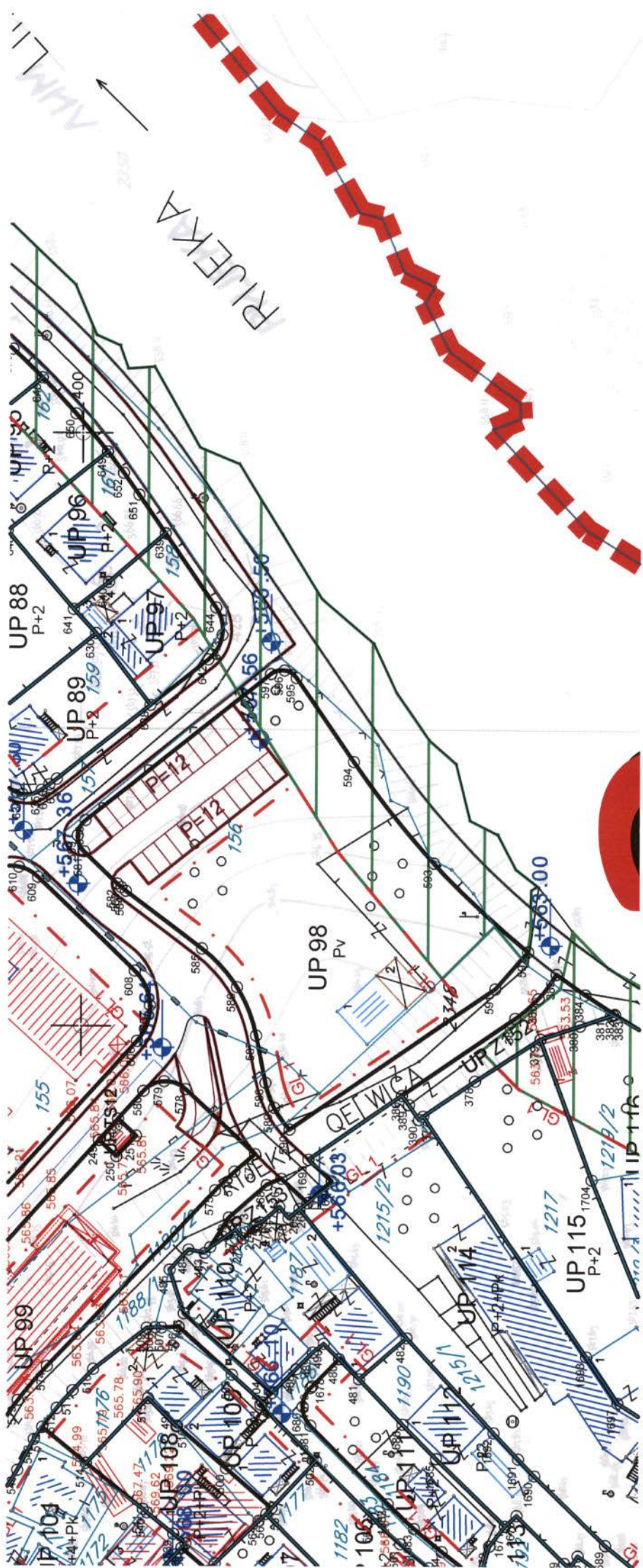


	granice zone
	broj zone
	granica vlasništva - katastarska parcela
	oznaka katastarske parcele
	postojeci objekti
	pomoćni objekti
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Oznaka za urbanističke parcele
	Oznaka za urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Visinske kote (apsolutne)
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Kategorija zaštite kulturne baštine
	Postojeci 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za uklanjanje





	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Gradivinska linija GL0
	Gradivinska linija GL1
	Gradivinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštita prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Mčnjak
	Pješačke površine
	Oscovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Parcelacija, regulacija i nivelacija	



7398560.236	4766381.303
7398567.921	4766390.054
7398561.45	4766394.96
7398558.82	4766397.52
7398555.43	4766400.14
7398553.96	4766401.1
7398552.43	4766402.49
7398549.39	4766404.91
7398546.86	4766401.56
7398539.1	4766389.4
7398598.269	4766424.257
7398586.96	4766428.6
7398583.2	4766429.92
7398578.911	4766434.08
7398571.83	4766440.95
7398568.49	4766435.15

250	7398678.052	4766393.957
581	7398729.385	4766399.57
582	7398724.004	4766393.967
583	7398723.357	4766393.25
584	7398722.755	4766392.496
585	7398713.12	4766379.626
586	7398706.651	4766373.652
587	7398698.475	4766370.382
588	7398690.532	4766368.789
589	7398686.295	4766367.283
590	7398682.655	4766364.644
591	7398706.474	4766329.851
592	7398712.756	4766324.32
593	7398727.663	4766340.277
594	7398744.692	4766353.947
595	7398758.848	4766363.737

P:2773.95

P:527.7



335	7398563.64	4766427.59
336	7398554.05	4766412.56
337	7398555.55	4766411.54
338	7398560.62	4766417.32
339	7398562.78	4766416.52
340	7398568.18	4766421.99
341	7398573.117	4766427.011
342	7398573.45	4766427.35
343	7398574.42	4766428.546
344	7398588.582	4766413.34
345	7398595.025	4766420.601
341	7398573.117	4766427.011
340	7398568.18	4766421.99
339	7398562 78	4766416 52

	596	7398760.109	4766365.765
	597	7398759.49	4766368.071
	598	7398734.649	4766399.323
	599	7398732.073	4766400.642
	600	7398662.515	4766477.99
	601	7398659.545	4766479.011
	602	7398656.75	4766477.579
	603	7398635.693	4766452.189
	604	7398634.668	4766448.993
	605	7398636.14	4766445.977
	606	7398697.509	4766390.547
	607	7398703.508	4766388.36
	608	7398709.336	4766390.966
	609	7398725.061	4766407 339
P:3949.54			

P:1053.4

P:480.48





LEGENDA - Zališna kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Crkva, crkvište
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zališna (buffer) zona kulturno dobra

LEGENDA - Zališna kulturna dobra

- Gradnja zone
- Broj zone
- Granica vjetrovitosti - lansirna parcela
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Planirani objekti
- Nazivi objekata, ulica, rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističkih parcela
- Spratnost objekata
- Regulatorna linija RL
- Gradivna linija GL1
- Gradivna linija GL2
- Zona predviđena za razmjedi javnim tokovima
- Zališna prirodne baštine - zališna zelenilo
- Mrtvak
- Pješačka površina
- Otvorine saobraćajnice
- Autobusno stajalište
- Biclaistička pampa
- Željeznička pruga sa zališnom zonom
- Željezničko stajalište

Koordinate tacaka gradjevinskih linija GL0, GL1 i GL2

Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

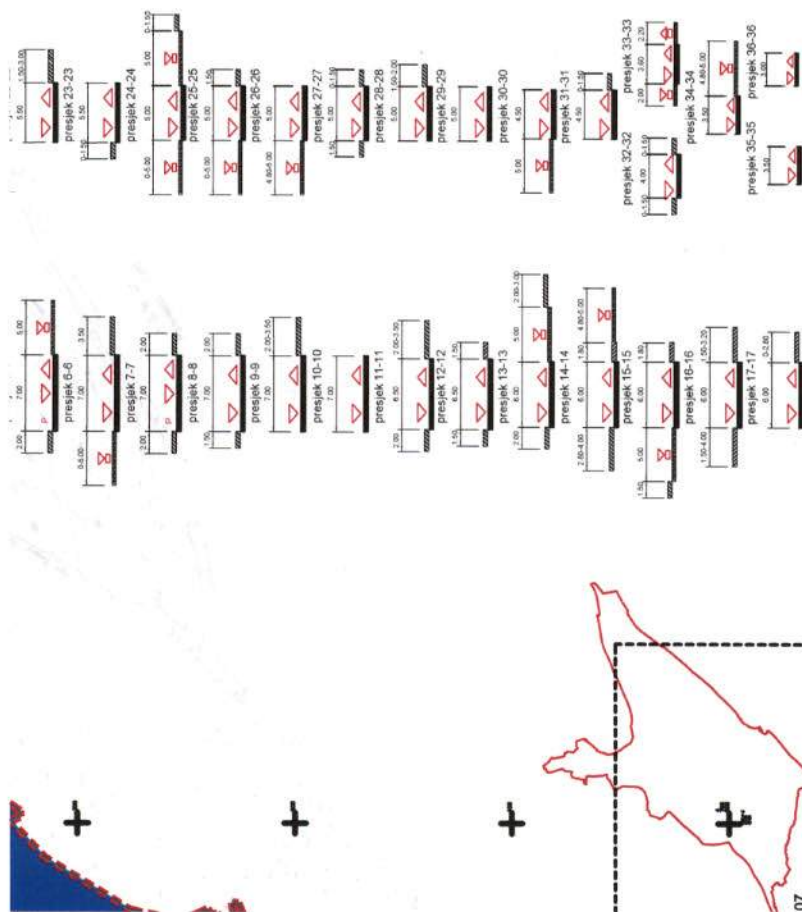


Broj lista

[illegible]

9	645	7398630.718	4766272.834	827	7398244.495	4766124.374	1012	7398163
4	646	7398544.8	4766236.283	828	7398247.346	4766122.514	1013	7398163
8	647	7398559.909	4766227.326	829	7398250.066	4766121.095	1014	7398157
6	648	7398578.09	4766354.14	830	7398252.902	4766119.924	1015	7398152
	649	7398567.99	4766362.78	831	7398255.898	4766118.985	1016	7398142
6	650	7398553.61	4766345.97	832	7398258.973	4766118.352	1017	7398170
3	651	7398563.7	4766337.33	833	7398270.703	4766116.456	1018	7398162
5	652	7398577.418	4766338.942	834	7398271.566	4766116.954	1019	7398162
1	653	7398571.165	4766331.764	835	7398271.572	4766117.951	1020	7398160
4	654	7398588.436	4766318.885	836	7398267.415	4766125.326	1021	7398172
7	655	7398598.695	4766332.026	837	7398263.281	4766132.66	1022	7398182
3	656	7398603.324	4766337.956	838	7398262.086	4766134.749	1023	7398197
	657	7398606.569	4766342.112	839	7398260.866	4766136.823	1024	7398149
	658	7398610.709	4766347.087	840	7398257.194	4766142.738	1025	7398152
8	659	7398615.151	4766351.794	841	7398253.313	4766148.518	1026	7398150
	660	7398624.903	4766361.456	842	7398251.737	4766150.776	1027	7398200
9	661	7398639.662	4766375.901	843	7398250.498	4766149.93	1028	7398202
4	662	7398646.989	4766386.674	844	7398249.354	4766151.571	1029	7398200
7	663	7398651.052	4766399.061	845	7398247.617	4766145.150	1030	7398107





LEGENDA

	graničja zahvata detaljnog urbanističkog plana		trazovi
	graničja (linij zone)		crtae tangenti saod.
	graničja vlasništva - katastarska parcela		koje sadržavaju
	označje katastarske parcelo		riječjae sadržavaju
	graničja urbanističkog parcelo		tuneli
	označje urbanističke parcelo		most / podzemni prolaz
	kategorija zaštite prirodne baštine		autobusko stajalište
	planirane sadržajuće		benzinska pumpa
	naziv objekta, ulica, rijeka		železničko stajalište
	13. Označje prevoja sadržajuće		javni parking/parc
	osovine sadržajuća		

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Površina zahvata plana 86 ha

Saobraćajna infrastruktura

Općina Bijelo Polje

Općina Jajce

Općina Metković

Općina Dubrovnik

Općina Makarska

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

Općina Zadar

Općina Rijeka

Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar

Općina Slavonski Brod

Općina Vinkovci

Općina Pula

Općina Dubrovnik

Općina Metković

Općina Trogir

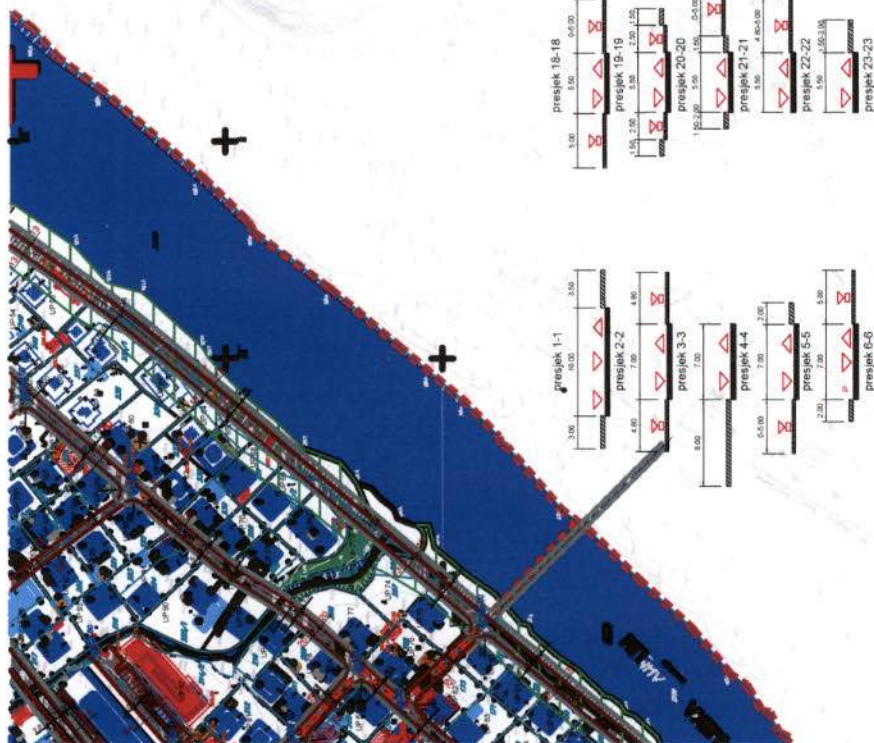
Općina Zadar

Općina Rijeka

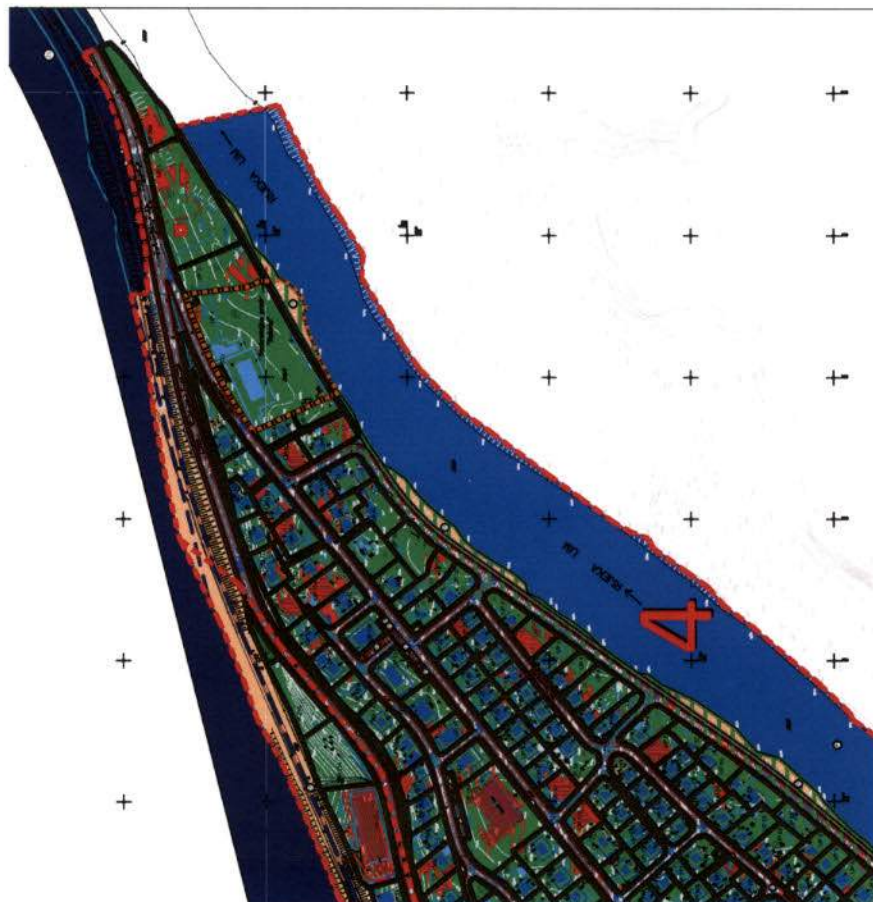
Općina Zagreb

Općina Osijek

Općina Vukovar



KOORDINATE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------



1:1+1 Spravnost objekata
 Zone predviđene za razradu javnim konkursom

LEGENDA

Pejzažno uređene zelene površine

Linearno zelenilo

Zelene površine javne namjene

Zelenilo uz saobraćajnice

Park

Trg

Skver

Uređenje obala

Park šuma

Pješaka ulica

Zelene površine ograničene namjene

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo administrativnih objekata

Zelenilo poslovnih objekata

Zelenilo vjerskih objekata

Sportsko-rekreativne površine

Zelenilo objekata prosvete

Zelenilo objekata zdravstva

Zelenilo za turizam (Hoteli)

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Specijalizovani parkovi



61	701,79	210,54	500,00	0,30	0,71	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
62	406,80	122,04	488,16	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
63	447,30	134,19	500,08	0,30	1,12	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
64	422,70	126,81	500,90	0,30	1,19	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
65	410,10	123,03	492,12	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
66	471,25	141,38	500,00	0,30	1,06	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
67	441,00	132,30	529,20	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
68	294,04	88,21	294,04	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
69	446,40	133,92	500,01	0,30	1,12	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
TS 11	17,40	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE -Elektroenergetska infr.
70	321,90	96,57	321,90	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
71	543,35	163,01	500,43	0,30	0,92	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
72	527,65	158,30	500,00	0,30	0,95	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
73	438,20	131,46	500,03	0,30	1,14	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
74	366,60	208,96	410,59	0,57	1,12	P+1	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
75	841,30	252,39	500,15	0,30	0,59	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
76	480,50	144,15	500,20	0,30	1,04	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
77	670,45	201,14	500,02	0,30	0,75	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
78	969,30	290,79	500,00	0,30	0,52	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
79	1.053,80	579,59	2.950,64	0,55	2,80	P+3+Pk	Tip 2	SV - stanovanje vece gustine
80	873,50	262,05	1.310,25	0,30	1,50	P+3+Pk	Tip 2	SV - stanovanje vece gustine
81	257,50	115,88	309,00	0,45	1,20	Su+P+Pk		CD - centralne djelnosti
82	535,04	160,51	500,00	0,30	0,93	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
83	549,49	164,85	500,00	0,30	0,91	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
84	565,65	169,70	500,00	0,30	0,88	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
85	510,32	153,10	500,00	0,30	0,98	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
86	466,66	178,31	500,00	0,40	1,07	P+1	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
87	474,73	142,42	500,00	0,30	1,05	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
88	646,27	193,88	500,00	0,30	0,77	P+2	Tip 4	SS - stanovanje srednjih gustina
89	423,90	127,17	500,00	0,30	1,18	P+2	Tip 5	SS - stanovanje srednjih gustina
90	358,90	107,67	358,90	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
91	385,10	115,53	385,10	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
92	384,40	115,32	384,40	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
93	387,60	116,28	387,60	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
94	373,00	111,90	373,00	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
95	361,15	108,35	361,15	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
96	358,90	107,67	358,90	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
97	390,05	117,02	390,05	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
98	2.772,24	2.217,79	2.217,79	0,80	0,80	Pv	/	SR - sport i rekreacija
99	1.745,80	1.047,48	4.800,95	0,60	2,75	Su+Pv+3	/	CD - centralne djelnosti
TS 12	19,60	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE -Elektroenergetska infr.
100	3.952,33	1.383,32	4.149,95	0,35	1,05	P+1+Pk	/	Z - zdravstvo Dom Zdravlja
101	674,78	337,39	2.024,34	0,50	3,00	P+4+Pk	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
102	590,90	431,36	2.068,15	0,73	3,50	P+4+Pk	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
103	579,40	289,70	1.738,20	0,50	3,00	P+4+Pk	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
104	218,05	87,22	261,66	0,40	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
104a	117,18	35,15	140,62	0,30	1,20	P+1	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
TS 13	21,02	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE -Elektroenergetska infr.
105	416,50	249,90	791,35	0,60	1,90	P+2	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
106	355,40	106,62	426,48	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
107	320,90	96,27	385,08	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
108	413,75	124,13	496,50	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
109	594,73	178,42	500,17	0,30	0,84	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
110	702,76	210,83	500,00	0,30	0,71	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
111	452,30	135,69	500,24	0,30	1,11	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
112	487,30	146,19	500,46	0,30	1,03	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
113	320,70	96,21	384,84	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
114	1.977,67	593,30	1.779,90	0,30	0,90	P+2+Pk	Tip 2	SS - stanovanje srednjih gustina
115	1.093,05	163,96	500,62	0,15	0,46	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
116	963,80	154,21	500,12	0,16	0,52	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
117	790,65	158,13	500,48	0,20	0,63	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
118	683,52	205,06	500,00	0,30	0,73	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
119	462,30	138,69	500,67	0,30	1,08	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
120	528,40	158,52	500,39	0,30	0,95	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
121	520,00	156,00	500,76	0,30	0,96	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
122	535,55	160,67	500,74	0,30	0,94	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
123	444,80	133,44	500,40	0,30	1,13	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA Ul. Slobode bb 84000 BIJELO POLJE	OPŠTINA BIJELO POLJE	
	Primljeno Org. jed. 06/4	Datum 16.06.2018 Djelovodni broj: 433/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **DIREKCIJE ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE BIJELO POLJE iz Bijelog Polja (Ul. Nedeljka Merdovića - Nikoljac), D.O.O. Vodovod „BISTRICA”, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za sport i rekreaciju na kat. parc. br. 156 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 032-352-7110-06/4-33/2 od 01.06.2018.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta za sport i rekreaciju i priključenju na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 156 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø100mm** prolazi kroz ul. 13. Julia, ispred Doma zdravlja, odnosno kroz kat. parc. br. 189/1 KO Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže objekta za sport i rekreaciju koji se planira na katastarskoj parceli br. 156 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **110cm**. Vodovodna mreža prolazi lijevom stranom trotoara ul. 13. Julia (prema skici koju dostavljamo kao prilog UT uslova). Prilikom planiranja objekta svaka poslovna jedinica mora imati svoje mjerno mjesto (vodomjer). U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,5 bar**. Za priključenje objekta na glavni vodovod planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (poklopac za teški saobraćaj od 250kN) sa ugradnjom zasuna na priključnoj liniji. Zajedničku vodomjernu šahtu (sklonište za vodomjere) unutrašnjih dimenzija 105x105x95cm smjestiti na granici parcele br. 156 KO Bijelo Polje, a najviše 2 (dva) metra od regulacione linije, kako bi ista bila pristupačna za kontrolu i očitavanje mjernih uređaja (vodomjera za svaku poslovnu jedinicu). Vodomjerna šahta mora biti termički izolovana. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil odnosno ispusni ventil za svaku poslovnu jedinicu posebno**. Vodomjere predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjeri ovog proizvođača. Mjerni instrument – vodomjer mora posjedovati državni žig Zavoda za metrologiju Crne Gore. Prilikom priključenja objekta na gradsku vodovodnu mrežu investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose za nesmetano polaganje priključne linije do mjesta priključenja, i da izvede radove na priključnoj liniji prema gore navedenim uslovima. Priključna linija objekta za sport i rekreaciju treba da je u skladu sa hidrauličkim proračunom, a obično je promjera od DN50mm do DN100mm. Dužina priključne linije do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu iznosi oko 50 metara. *Prije početka izgradnje objekta mješovite namjene, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijaviti tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica”.*





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija KPVC Ø400mm prolazi kroz kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 156 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na **R.O.53** koje se nalazi na kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi na mjestu priključenja objekta u R.O.53 (gradska fekalna kanalizaciona mreža). Udaljenost planiranog objekta za sport i rekreaciju na kat. parc. br. 156 od postojeće fekalne kanalizacione mreže, crne stanice i graskog kolektora mora biti min. 3 (tri) metra od osovine cjevovoda (skica postojeće vodovodne i kanalizacione infrastrukture je sastavni dio ovih UT uslova). Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže KPVC Ø400mm u R.O.53, odnosno 30cm iznad ulične cijevi KPVC Ø400mm. Prečnik priključne linije za objekte ove namjene obično iznosi Ø200mm. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od 300mm za odvod otpadnih voda iz ovog objekta. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Težiti da priključna linija bude gravitaciona. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključenje, mora se izvršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,



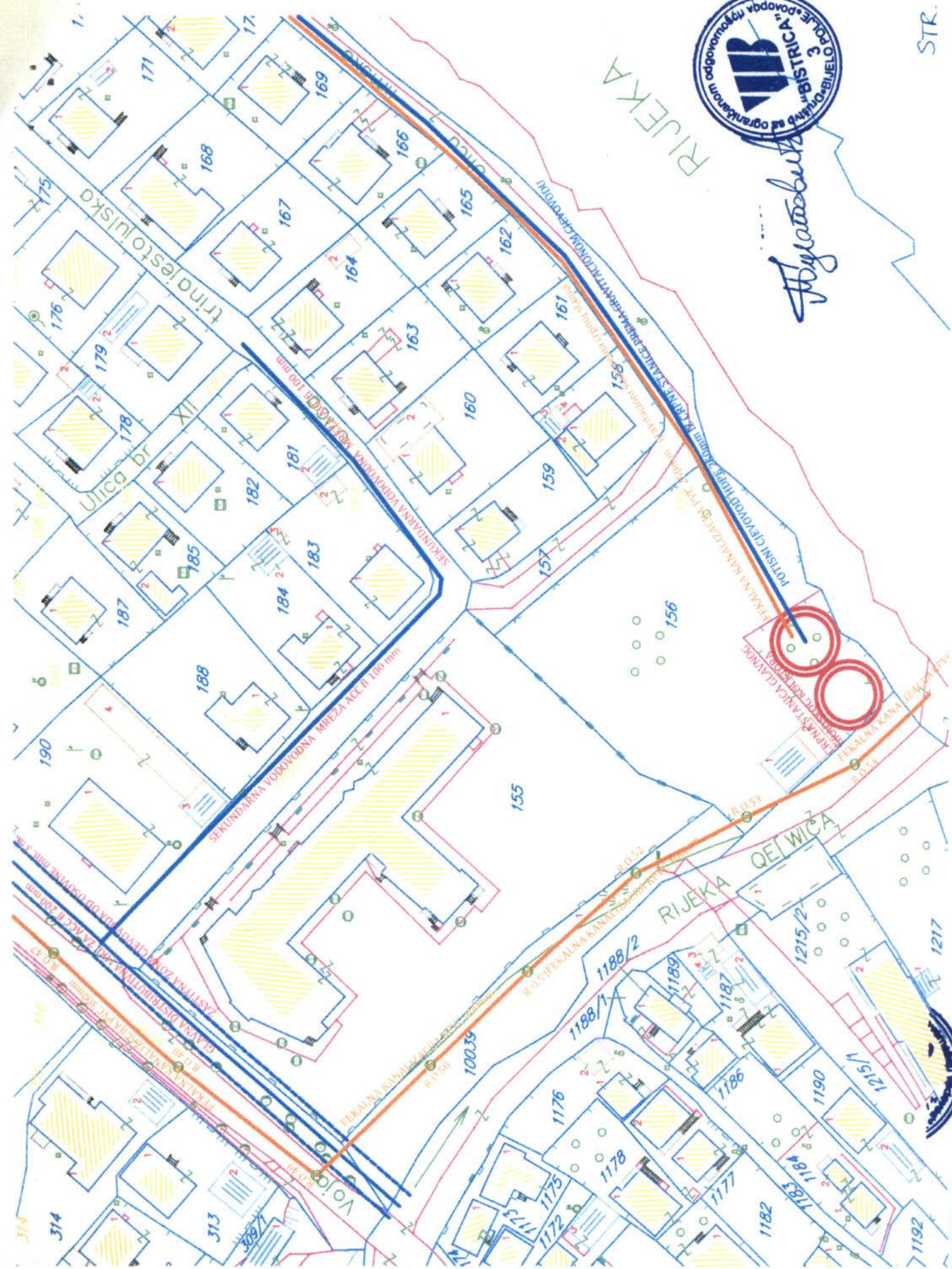
M. Bulatović
M. Bulatović, dipl. inž. građ.





Hyattoburk

RIJEKA



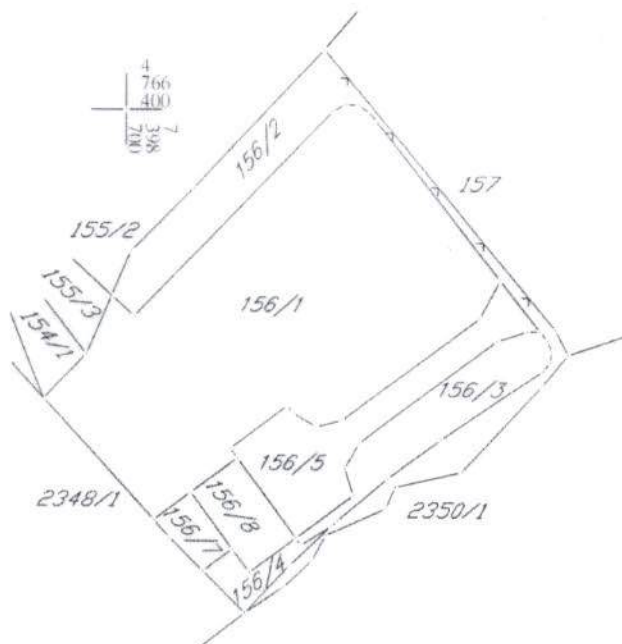
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-152/2018
Datum: 07.06.2018.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14,15
Parcele: 156/1, 156/2, 156/3, 156/4, 156/5, 156/7, 156/8

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4922/2018

Datum: 05.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-7110-06/4-33/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3196 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
156	1		14 13	29/03/2017	LIMSKA	Zemljište sportsko-rekreativnih sadržaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1764	0,00
156	3		14 13	29/03/2017	LIMSKA	Zemljište sportsko-rekreativnih sadržaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		232	0,00
156	4		14 13	29/03/2017	LIMSKA	Zemljište sportsko-rekreativnih sadržaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		61	0,00
156	5		14 13	29/03/2017	LIMSKA	Zemljište sportsko-rekreativnih sadržaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		323	0,00
156	7		14 13	29/03/2017	LIMSKA	Zemljište sportsko-rekreativnih sadržaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		58	0,00
156	8		14 13	29/03/2017	LIMSKA	Zemljište sportsko-rekreativnih sadržaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		114	0,00

2552 0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001975	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
156	5			1	Zemljište sportsko-rekreativnih sadržaja	22/08/2017 12:37	Pravo službenosti Pravo službenosti u korist Opštine B.Polje, u cilju postavljanja cjevovoda i izvodjenja radova, kao i izgradnju crpnih stanica, radi izgradnje glavnog kolektora za prečišćavanje otpadnih voda, na osnovu notarskog zapisa o potvrđivanju privatne isprave - Uspostavljanje prava službenosti NKCG-BP-43/2017, UZZ br.189/2017 od 03.07.2017. godine.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Kurčehajić
Kurčehajić Haris, dipl pravnik

Datum i vrijeme štampe 05.06.2018. 13:08:13

1973907

1 / 1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4923/2018

Datum: 05.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-7110-06/4-33/1. , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
156	2		14 13	20/05/2016	LIMSKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		494	0.00
								494	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Mačelnik: o
Štejović
Kurćehajić Haris, dipl pravnik